

REFERAT Planudvalget d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 15:30

Mødested Hinnerup administrationsbygning, mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan for teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup.....	3
Igangsætning af lokalplan for Hadsten administrationsbygning.....	5
Orienteringspunkt.....	7

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan for teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup

Sagsfremstilling

Planudvalget

6. februar 2018

Sagsnr. 710-2017-23428

Dok.nr. 710-2018-8897

Sagsbehandler DPHWSO

5. Igangsætning af lokalplan for teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	Planlov

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2017-29 for et teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre realisering af ”Lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup” med ca. 80 parcelhusgrunde. En del af området ejes af Favrskov Kommune, og en del er privat ejet.

Henover området går to højspændingsledninger med henholdsvis 60 og 150 KV. Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at højspændingsledningerne omlægges og jordføres. Der er indledt samarbejde om jordlægningen mellem Favrskov Kommune, den private grundejer og ledningsejerne.

VURDERING

Favrskov Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Energinet omkring levering af materiale som skal ligge til grund for lokalplanens udarbejdelse. Teknik og Kultur afventer følgende materiale fra Energinet:

- Præcis afgrænsning af den kommende kabelovergangsstation
- Beskrivelse af kabelovergangsstationerne, herunder højde, materiale, konstruktion, farve m.m.
- Vurdering af om kabelovergangsstationerne til kabellægningen kræver tilkørsel, og i så fald hvor bred adgangsvejen skal være, om der er behov for særlig belægning af adgangsvejen, og om der er behov for serviceareal og parkeringsplads.

Forvaltningen forventer at modtage materialet inden udgangen af februar 2018.

Se vedlagte startredegørelse.

ØKONOMI

Rådgivningsaftalen mellem Favrskov Kommune og Energinet.dk indebærer, at kommunen skal dele omkostningerne til projektering af kabelanlægget med den private udstykker. Kommunens udgifter hertil afholdes over jordforsyningen.

Energinet har fremsendt et budget for en samlet kabellægning af 150 kV ledningen henover projektområdet. Den samlede kabelnedlægning inklusive underboringer og to kabelovergangsstationer anslås at koste i alt 20,8 mio. kr. Denne udgift skal fordeles mellem Favrskov Kommune og den private udstykker.

For projekteringen er der indgået en samarbejdsaftale med en fordelingsnøgle, hvor den kommunale andel udgør 60 %, og

den private lodsejers andel udgør 40 %. Med denne fordeling vil den kommunale andel af udgifterne til kabellægning af 150 kV ledningen udgøre i alt ca. 12,5 mio. kr.

N1 (tidligere EnergiMidt) har 27. januar 2016 estimeret den samlede omkostning til kabellægning af 60 kV luftledningen til 2,6 mio. kr. Med samme fordelingsnøgle, som anført ovenfor, vil den kommunale del af denne udgift udgøre i alt 1,6 mio. kr.

Det har ikke været muligt at nå en frivillig handel med ejeren af det område langs Haldumvej, hvor kablerne skal jordlægges. Med en lokalplan gøres det muligt at erhverve arealet gennem ekspropriation.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på anbefalet otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Haldumvej godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Startredegerelse for forslag til lokalplan for teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup

[710-2018-13225](#)

Planudvalget, 6. februar 2018:

Fraværende: ingen

Godkendt.

Bilag

Startredegerelse for forslag til lokalplan for teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup

Punkt 6: Igangsætning af lokalplan for Hadsten administrationsbygning

Sagsfremstilling

Planudvalget

6. februar 2018

Sagsnr. 710-2018-2440

Dok.nr. 710-2018-13381

Sagsbehandler DPHEJA

6. Igangsætning af lokalplan for Hadsten administrationsbygning - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Planudvalget tage stilling til igangsætning af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området ved Favrskov Kommunes administrationsbygning på Vesselbjergvej 18 i Hadsten.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i Byrådets beslutning i Budget 2018-21 (A-232) om at afsætte midler til bygningsoptimerende tiltag på administrationsbygningen i Hadsten, herunder opførelse af en ny tilbygning og renovering af den eksisterende.

Lokalplanprocessen igangsættes med henblik på at muliggøre, at der kan ske permanent udvidelse af den eksisterende administrationsbygning i Hadsten med en tilbygning på i alt ca. 900 m². Den permanente tilbygning skal bl.a. erstatte den pavillonbebyggelse, som i dag anvendes til kontorarbejdspladser i tilknytning til administrationsbygningen.

VURDERING

Tilbygningen påtænkes opført i to etager vest for den eksisterende bygning, og der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Arkitektonisk sammenhæng mellem den bestående og planlagte bebyggelse
- Samspillet mellem bebyggelsen og de rekreative arealer syd for administrationsbygningen
- Parkerings- og adgangsforhold.

Se vedlagte startredegårelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Byrådet har i Budget 2018-21 afsat i alt 20,55 mio. kr. til bygningsoptimerende tiltag på kommunens administrationsbygning i Hadsten til udmøntning i perioden 2018-20.

Lokalplanforslaget udarbejdes med hjælp fra ekstern rådgiver, og udgiften til arbejdet afholdes indenfor budgettet til planrelaterede opgaver.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en anbefalet indsigelsesfrist på otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for Hadsten Administrationsbygning godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan for administrationsbygningen i Hadsten - startredegørelse [710-2018-13380](#)

Planudvalget, 6. februar 2018:

Fraværende: ingen

Godkendt, idet der skal indarbejdes mulighed for byggeri på op til tre etager i planlægningen, og det nødvendige antal parkeringspladser skal rummes indenfor området syd for Vesselbjergvej.

Bilag

Lokalplan for administrationsbygningen i Hadsten - startredegørelse

Punkt 7: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

6. februar 2018

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2018-1147

Sagsbehandler DPHEJA

7. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Planudvalget, 6. februar 2018:

Fraværende: ingen

Godkendt.