

# REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 14-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 14. marts 2022 kl. 16:00

**Mødested** Hinnerup, mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 - Boligområde i Lading nord.	3
Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring.....	7
Forslag til lokalplan nr. 415 Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup.....	11
Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Zeta i Søften.....	15
Igangsætning af lokalplan for er åben-lav boligområde ved Hammelvej i Lyngå.....	19
Orienteringspunkt.....	23
Digitalt underskriftark.....	26

# **Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 - Boligområde i Lading nord**

EMN-2022-00235

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 - Boligområde i Lading nord

# 1. Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32 - Boligområde i Lading nord (Åben)

---

Tidl. politisk behandling PU, 04.05.21, pkt. 3

---

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Planloven

---

Plan- og Landdistriktsudvalget  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2022-00235  
DokID: 2567318  
Sagsbehandler stds

## SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 409 – Boligområde i Lading nord" og "Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32". Planforslagene fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Området udgør ca. 11,3 ha og består af tre separate arealer, herunder to private arealer og et areal, som er ejet af Favrskov Kommune.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan bebygges med åben-lave og tæt-lave boliger med tilhørende fri- og opholdsarealer.

I forbindelse med lokalplanprocessen er der taget stilling til, hvordan overfladevand kan håndteres ved en fremtidig realisering af lokalplanen. Herudover er der foretaget beregninger, der redegør for, at der ikke sker øget tilførsel af fosfor til Lading Sø.

## VURDERING

Der er i tilknytning til lokalplanen udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-32, som udvider rammeområdet 11.BO.2 for at skabe bedre mulighed for landskabelig indpasning af to nye regnvandsbassiner i området.

Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse i hele lokalplanområdet. For to afgrænsede delområder er der skabt supplerende mulighed for, at der som erstatning for de åben-lave boliger kan opføres to mindre tæt-lave bebyggelser. Herved gøres lokalplanen mere robust i forhold til at muliggøre de boligtyper, som efterspørges på realiseringstidspunktet.

Lokalplanen viderefører de udstykningsprincipper, der er anvendt i udstykningen af de tilgrænsende boligområder syd for området, henholdsvis Engbakken, Møllebakken samt Sydmarken og Nordmarken. For at skabe mere plads til landskabet og fælles rum til ophold og grønne arealer centralt i de nye bebyggelser, er de smalle grønne bånd, der kendetegner Møllebakke/Engbakke-kvarteret, dog ikke gentaget i lokalplanområdet.

Håndtering af regnvand skal ske på overfladen, og lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det bliver rekreativ kvalitet for området. Visse steder skal vandet ledes i lukkede rør eller tætte grøfter af hensyn til beskyttet natur i nærheden. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Spildevand fra Lading ledes til Aarhus Vands spildevandsledninger og renseanlæg. I det en fremtidig realisering af nærværende lokalplan vil øge omfanget af spildevand, der skal bortledes via spildevandsnettet,

vil der parallelt med lokalplanprocessen søges afklaring vedrørende spildevandshåndteringen hos Aarhus Vand. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil afvente denne afklaring.

### **ØKONOMI**

Udbygningen af området forventes realiseret delvist som privat udstykning, delvist som kommunal udstykning.

Boligvejene klassificeres som offentlige, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligeholdelse.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Det forudsættes, at de private ansøgere underskriver aftale om forbud mod brug af pesticider inden for lokalplanområdet.

### **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 409 Boligområde i Lading nord" og "Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **BESLUTNING**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

1. Forslag til lokalplan nr. 409 og tillæg nr. 4 - Boligområde i Lading nord ([2576378](#))



## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring**

EMN-2020-32518

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring

## 2. Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring (Åben)

---

Tidl. politisk behandling PU, 01.09.20, pkt. 104

---

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Planloven

---

Plan- og Landdistriktsudvalget  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-32518  
DokID: 2565090  
Sagsbehandler jhne

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 414 – Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring". Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at etablere et boligområde med åben-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer mellem Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 7.BO.2, mens en mindre del (areal ud for Anneksvej) ligger inden for kommuneplanramme 7.BO.9. Lokalplanområdet omfatter et areal på i alt 3,7 ha.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførsel af 19 åben-lav boliger i form af individuelle enfamiliehuse samt 12 boliger i form af 6 dobbelthuse på særligt udpegede grunde. Grundstørrelserne varierer fra ca. 800 m<sup>2</sup> til ca. 1043 m<sup>2</sup>. Dobelthuserne placeres spredt i området, så det sikres, at området fremstår som et åben-lav boligområde. Boligerne kan opføres i op til 2 etager. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholds- og friarealer til det nye boligområde samt fastlægge parkering, vej- og stiforløb.

### VURDERING

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 7.BO.2 og 7.BO.9 i Kommuneplan 2021-32, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Teknik og Miljø vurderer, at den overordnede disponering af området med to boligenklaver med vejadgang fordelt på Riisvej og Anneksvej sikrer, at der kan skabes en centralt beliggende grøn kile til ophold, stier og regnvandshåndtering. Stierne binder det nye boligområde sammen med den eksisterende by, så der skabes en sikker forbindelse mellem Hinnerup Friskole, idrætsområdet ved Riisvej og de grønne rekreative arealer. Bebyggelsesplanen vurderes at være i overensstemmelse med den disponering af området, der er skitseret i "Helhedsplan for Foldby-Norring".

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførsel af åben-lave boliger i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kombinationen af de to boligtyper vurderes at understøtte efterspørgslen på traditionelle parcelhusgrunde og behovet for mindre boliger til ældre eller enlige. Spredningen af dobbelthuserne inden for området vurderes desuden at underbygge oplevelsen af et åben-lav boligområde, så området ikke får karakter af tæt-lav boligområde.

Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet skal ske på overfladen og lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det bliver rekreativ kvalitet

for området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Herudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om varieret beplantning i form af større træer, slået græs, enggræsser og vilde blomster. Det vurderes at være i overensstemmelse med anbefalingerne i Kommuneplan 2021-32, herunder Favrskov Kommunes Biodiversitetsplan "Vild med Favrskov" om indarbejdning af biodiversitet i kommunale planer.

## **ØKONOMI**

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Vejene klassificeres som offentlige veje, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Udover et mindre område ud for Anneksvej ligger størstedelen af lokalplanområdet i landzone. Den del af lokalplanområdet der ligger i landzone overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ejer af arealet har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt samt aftale om forbud mod brug af pesticider.

## **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 414 – Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

## **BESLUTNING**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

1. Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring ([2574913](#))



## **Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 415 Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup**

EMN-2021-01122

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 415 Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup

### 3. Forslag til lokalplan nr. 415 Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup (Åben)

---

Tidl. politisk behandling PU, 07.09.21, pkt. 4

---

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Planloven

---

Plan- og Landdistriktsudvalget  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-01122  
DokID: 2560880  
Sagsbehandler gsmi

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 415 – Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup". Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanområdet udgør ca. 1 ha. Lokalplanområdet er privatejet og afgrænses mod vest af Herredsvej og mod nord af Engelbjerggård. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det tæt-lave boligområde på Højager. Mod syd løber det overordnede stisystem, der forbinder store dele af boligområderne i Hinnerup. Syd for stien findes området med lægehuse og andre sundhedstilbud.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan opføres 52 boliger fordelt på 20 tæt-lave boliger i en og to etager samt 32 etageboliger i to etager. Desuden skal lokalplanen sikre, at der opføres fælleshuse, anlægges fælles parkeringspladser og etableres grønne fælles opholdsarealer og fællesanlæg i tilknytning til boligbebyggelsen.

#### VURDERING

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 2.BO.21. Rammen muliggør åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse, fællesskabsbaserede boliger med tilknyttet fælles bygninger og opholdsarealer.

I kommuneplan 2021-32 er kravet til mindstegrundstørrelsen for tæt-lav boliger 250 m<sup>2</sup>. Kommuneplanen muliggør, at der kan gives tilladelse til mindre grunde, hvis der udlægges areal til en større andel af fælles udendørs opholdsarealer, fælles parkeringspladser eller større friarealer end kommuneplanens generelle rammer foreskriver, eller hvor særlige hensyn til områdets vilkår tilsiger det.

Lokalplanområdet er disponeret med fokus på fællesskab, hvor de fælles rekreative opholdsarealer, fælleshusene og fællesfaciliteterne er vigtige elementer. De fælles opholdsarealer, der udgør godt 40 % af det samlede område, udlægges centralt flere steder i bebyggelsen og afskærmes af de omkringliggende boliger, der også giver læ for vinden. Der vil være mulighed for at finde både sol og skygge på de fælles opholdsarealer.

I disponeringen af lokalplanområdet er der udlagt fælles p-pladser, fælles opholdsarealer og friarealer. Friarealerne er indrettet med plads til vandhåndtering og biodiversitet. Samtidig er der sikret plads til at der kan placeres støjafskærmning mod Herredsvej og Engelbjerggård med henblik på at mindske trafikstøj fra de to veje op til boligområdet.

Der skal anlægges et regnvandsbassin i områdets sydøstlige del. Regnvandsbassinet tilfører sammen med afledning af regnvand i åbne render og grøfter området en rekreativ værdi. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Lokalplanen muliggør en mindstegrundstørrelse for tæt-lave boliger på 85 m<sup>2</sup>. Dette skal ses i lyset af, at der herudover tillægges en andel af de fælles opholdsarealer, en andel af fælles parkeringspladser og en andel af fælleshusene. Mange af kvaliteterne i de udendørs opholdsarealer findes på de fælles opholds- og friarealer frem for på den enkelte grund. Samtidig gælder der særligt for dette lokalplanområde, at det er indrettet med fokus på fællesskab og beboernes brug af de mange fælles faciliteter frem for private havearealer.

### **ØKONOMI**

Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive overført til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Den private bygherre skal afholde udgifter til byggemodning af området.

Det forudsættes, at ansøger tiltræder en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt samt en aftale om forbud mod brug af pesticider inden lokalplanens endelige vedtagelse.

### **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Forslag til lokalplan nr. 415 – Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger

### **BESLUTNING**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

1. Forslag til Lokalplan nr. 415 Boligområde ved Herredsvej i Hinnerup ([2567060](#))



# **Punkt 4: Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Zeta i Søften**

EMN-2021-03294

## **Bilag**

Startredegørelse

#### 4. Igangsætning af lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Zeta i Søften (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang PL-U

---

Lovgrundlag Planloven

---

Plan- og Landdistriktsudvalget  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03294

DokID: 2540526

Sagsbehandler gsmi

#### SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet syd for Zeta i Søften.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at opføre en erhvervsejendom øst for Beta og syd for Zeta.

Størstedelen af arealet er privatejet, og en mindre del er kommunalt ejet.

Lokalplanen skal ses i sammenhæng med Byrådets ønske om at udvikle hele det kommuneplanlagte, men endnu ikke lokalplanlagte, område mellem Beta og E45.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 28.000 m<sup>2</sup>, der afgrænses af Beta mod vest, Zeta mod nord og ejendommen Delta 1 mod syd. Øst for lokalplanområdet ligger en boligejendom i landzone i kommuneplanrammen, der er udlagt til erhverv.

Lokalplanen vil give mulighed for at anvende området til erhvervsformål til servicevirksomheder, kontor erhverv, administration, forskning- og uddannelsesrettede funktioner. Området vil rette sig særligt mod facadeorienterede virksomheder og virksomheder med megen persontrafik.

Endvidere vil lokalplanen give mulighed for at etablere fritidsaktiviteter, forudsat at eksisterende omkringliggende erhverv ikke bliver pålagt yderligere begrænsninger på deres drift.

Der må kun etableres udvalgswarebutikker med tilknytning til e-handelsvirksomhed med større lagerfaciliteter i området. Den enkelte butik må have et bruttoetageareal på maksimalt 250 m<sup>2</sup>. Der må ikke etableres dagligvarebutikker.

#### VURDERING

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-32. Lokalplanområdet ligger i rammeområde 5.ER.4, der udlægger området til erhvervsformål.

Lokalplanen viderefører de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der gælder for store dele af Søften Erhverv, hvor den maksimale bebyggelsesprocent vil blive fastlagt til 50 % af den enkelte grund, og den maksimale andel af grundarealet, der må bebygges, bliver 40 %.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særlig vægt på:

- at der fastsættes mindste grundstørrelser og mindste facadelængder
- at der udlægges imagearealer, så erhvervsområdet fremstår attraktivt

- at der skal ske en arkitekturgodkendelse af byggerierne
- håndtering af overfladevand.

Se vedlagte startredegyrelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

### **ØKONOMI**

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Der kan forventes en indtægt fra salg af arealerne, som er kommunalt ejet. Der vil blive fremlagt en separat sag herom til politisk behandling.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Det forudsættes, at ansøger tiltræder erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt inden lokalplanens endelige vedtagelse.

### **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til fire uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udvidelse af erhvervsområdet syd for Zeta i Søften godkendes.

### **BESLUTNING**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Startredegyrelse ([2536230](#))



# **Punkt 5: Igangsætning af lokalplan for er åben-lav boligområde ved Hammelvej i Lyngå**

EMN-2022-00029

## **Bilag**

Startredegørelse

## 5. Igangsætning af lokalplan for er åben-lav boligområde ved Hammelvej i Lyngå (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U
Lovgrundlag	Planloven

**Plan- og Landdistriktsudvalget**  
14-03-2022 16:00  
Sagsnr. EMN-2022-00029  
DokID: 2561418  
Sagsbehandler gsmi

### SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for et nyt åben-lav boligområde ved Hammelvej i Lyngå samt et tillæg til kommuneplan 2021-32.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke syv parcelhusgrunde, udlægge fælles opholdsarealer samt sikre vejadgang til boligområdet.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at udstykke syv parcelhusgrunde på et areal indenfor landsbyafgrænsningen, hvor der tidligere har ligget landbrugsbygninger. Der er ved igangsætning af lokalplanen to gylletanke i lokalplanområdet, der forudsættes fjernet, før der udstykses parcelhusgrunde.

### VURDERING

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 12.BL.16, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og landsbyområde.

Da et mindre areal i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger udenfor landsbyafgrænsningen, ledsages lokalplanforslaget af et kommuneplantillæg, som udvider landsbyafgrænsningen.

Lodsejer har fået udarbejdet en udstykningsplan, der viser princippet for disponeringen af lokalplanområdet, herunder placering af de fælles opholdsarealer, vejadgang samt vandhåndtering på overfladen. Teknik og Miljø vurderer, at principperne for indretning af området skal bearbejdes yderligere i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning
- Adgangsforhold
- Indretning og brug af de grønne fællesarealer
- Håndtering af vand på overfladen.

Se vedlagte startredegørelse med kort, der viser den forventede lokalplanafgrænsning.

### ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47a.

Lodsejer vil få mulighed for at underskrive et sprøjtemiddelforbud som led i det videre lokalplanarbejde. Alternativt vil lokalplanen fastlægge en maksimal befæstelsesgrad på den enkelte grund.

Den private lodsejer skal afholde udgifter til byggemodning af området.

### **INDDRAGELSE**

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt åben-lav boligområde ved Hammelvej i Lyngå godkendes.

### **BESLUTNING**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Startredegørelse ([2552726](#))



## **Punkt 6: Orientierungspunkt**

EMN-2021-03384

## 6. Orienteringspunkt (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang PL-U

---

Lovgrundlag

---

**Plan- og Landdistriktsudvalget**  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03384  
DokID: 2578208  
Sagsbehandler siho

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

Godkendt.



## **Punkt 7: Digitalt underskriftark**

EMN-2021-03380

## 7. Digitalt underskriftark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og Landdistriktsudvalget**  
14-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03380  
DokID: 2578193  
Sagsbehandler marir

