

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-02-2024

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger.....	3
Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring.....	8
Lukket: Projektforslag og godkendelse af skema A til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten.....	13
Orienteringspunkt.....	14
Digitalt underskriftsark.....	17

Punkt 1: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger

EMN-2023-03107

1. Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
7. februar 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af kommunale bygninger (A-205), finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Sags-ID: EMN-2023-03107
Dok-ID: 3642597
Sagsbehandler: abs

VURDERING

Anlægsbevillingen skal sikre, at kommunens bygninger generelt fortsat holdes i en god vedligeholdelsestilstand. Vedligeholdte bygninger sikrer et godt indeklima, gode rammer for kerneopgaverne og mere bæredygtige bygninger. Desuden er det langt mere økonomisk og ressourcemæssigt bæredygtigt at vedligeholde og renovere bygninger løbende, end at skulle foretage genopretning af et egentligt vedligeholdelsesefterløb eller være nødsaget til i stedet at bygge nyt.

Nedenstående oversigt med renoveringsprojekter danner udgangspunkt for, hvordan anlægsbevillingen vil blive anvendt. Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering. Der kan i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. En tagudskiftning kan f.eks. vise sig at være mere omfattende end først antaget. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

Renoveringsprojekt	Forventet udgift
Administrationsbygningen i Hadsten, udskiftning af taget på den ældste bygningsdel	1.000.000 kr.
Hadbjerg Skole, udskiftning af ventilationsanlæg i udskolingen og udskiftning og renovering af CTS	1.400.000 kr.
Kulturhuset InSide i Hammel, indkøb og etablering af lift	250.000 kr.
Ulstrup Skole, nyt personalekøkken	250.000 kr.
Kontorarbejdspladser til samling af administrative medarbejdere på Ældreområdet	110.000 kr.
Botilbud Elbæk Allé, udbedring af byggeskade herunder etablering af nyt handicptoilet	725.000 kr.
Hadbjerg Skole og Søndervangsskolen i Hammel, udskiftning af gulve i diverse klasse- og faglokaler. Lilleåskolen i Laurbjerg, udskiftning af installationer.	520.000 kr.
Børnehuset Børnely i Farre og daginstitution Vinterslevvej 36 i Hadsten, udskiftning af tag og vinduer. Børnehuset Elmegården i Hinnerup, facaderenovering	600.000 kr.
Børnehuset Ellelose (Kærmosen) i Hadsten, udskiftning af ventilationsanlæg	350.000 kr.

Børnehuset Skovvang i Hammel, nyt skur til mooncars mv. til erstatning for udtjent skur	350.000 kr.
Pulje til opfølgning på forhold i APV, diverse bygninger	500.000 kr.
Pulje til udvendige og indvendige malerarbejder, diverse bygninger	750.000 kr.
Pulje til renovering af ventilationsanlæg, diverse bygninger	1.150.000 kr.
Reserve til uforudsete udgifter og mindre projekter	1.535.000 kr.
Diverse bygningstilpasninger som følge af ændrede krav på serviceområderne	800.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	210.000 kr.
I alt	10.500.000 kr.

Det afsatte beløb på 1,535 mio. kr. til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker udgifter til nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i løbet af året samt en del mindre projekter på 10.000 kr. til 100.000 kr.

Er beløbene ikke anvendt senere på året, prioriteres nye renoveringsprojekter ud fra de projekter, der er angivet i anlægsblokken (A-205).

ØKONOMI

Det foreslås at give en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Puljen til renovering og ombygning af kommunale bygninger skal tillige dække investeringer i ventilationsanlæg, hvor der i det vedtagne budget 2023-26 var afsat 3,7 mio. kr. i 2023, 1 mio. kr. i 2024 og 2 mio. kr. i 2025 og 2026 til renovering af ventilationsanlæg. Desuden skal puljen dække opfølgning på APV samt tilpasninger af bygningsmassen, som følge af ændrede krav på serviceområderne.

Puljen skal ses i sammenhæng med de øvrige renoverings- og ombygningspuljer afsat i Budget 2024-27:

- A-207 Pulje til indeklimaforbedringer i kommunale bygninger, 1 mio. kr.
- A-208 Pulje til belægninger og udearealer ved kommunale bygninger, 1 mio. kr.
- A-209 Bedre overvågning og styring af energiforbruget i kommunale bygninger, 1,5 mio. kr.
- A-210 Dækning af udgifter til opfølgning på skærpede brandtilsyn, 1 mio. kr.
- A-213 Skærpede arbejdsmiljøkrav om faldsikring på flade tage på kommunale bygninger, 1,8 mio. kr.

I tilfælde, hvor der er sammenfald med renoveringsarbejderne i de forskellige puljer, vil arbejdet blive koordineret, så brugerne vil opleve færrest mulige gener i byggeperioden.

Det bemærkes, at der, ud over anlægsmidlerne til renovering og ombygning, er et årligt driftsbudget på ca. 9 mio. kr., som hovedsagelig anvendes til nødvendig løbende indvendigt og udvendigt vedligehold samt til serviceaftaler på f.eks. ventilation, ABA-anlæg, elevatorer mm.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger på 10,5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 2: Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring

EMN-2022-03931

Bilag

Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27

Handicaprådets høringssvar af 6. januar 2024

Ældrerådets høringssvar af 4. januar 2024

2. Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 19.12.23, pkt. 20

Forventet sagsgang AU, PL-U, SS-U, BS-U, TM-U, KF-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
7. februar 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" efter høring.

Sags-ID: EMN-2022-03931
Dok-ID: 3657674
Sagsbehandler: caol

Politikken afløser den gældende handicappolitik, som blev vedtaget i 2020.

Handicappolitikken tager udgangspunkt i, at Favrskov Kommune er en samlende kommune, hvor mangfoldighed er en styrke. Det er et fælles ansvar, at kommunen er et godt sted at arbejde, bo og leve for alle borgere. Den nye handicappolitik bygger - ligesom den tidligere udgave af handicappolitikken - på FN's handicapkonvention og principperne i Dansk Handicappolitik.

Med handicappolitikken vil Byrådet bidrage til at sikre, at borgere med et fysisk eller psykisk handicap får mulighed for at leve et så almindeligt liv som muligt. Det vil sige med samme rettigheder og muligheder som kommunens øvrige borgere. Dette skal ske inden for de økonomiske, service- og lovgivningsmæssige rammer.

Overskriften på temaerne fra den eksisterende handicappolitik for 2020-2023 er fastholdt i forslaget til den nye handicappolitik for 2024-2027, mens selve indholdet i temaerne er blevet opdateret.

Temaerne er:

- Selvstændighed og troen på muligheder
- Et godt hverdagsliv for alle børn og unge
- Mulighed for uddannelse og job
- Aktivt fritidsliv og fællesskaber
- Tilgængelighed til at bevæge sig frit.

Forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" er vedlagt som bilag. Forslaget til politikken kan desuden ses i digital version: [Handicappolitik 2024-2027 - forslag | Favrskov.dk](#).

VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at politikken vil udgøre et værdifuldt afsæt for at arbejde fokuseret med indholdet i de fem temaer inden for og mellem de forskellige fagområder. Det gælder både inden for den kommunale organisation og i relationen til bl.a. pårørende, frivillige og virksomheder.

Politikkens temaer dækker over en bred vifte af områder i livet for mennesker med handicap. Formålet er derved at fremme en helhedsorienteret tilgang, hvor der sættes ind med inkluderende tiltag hele vejen rundt om den enkelte.

I forslaget til handicappolitikken for 2024-2027 er der foretaget følgende primære ændringer med udgangspunkt i den eksisterende handicappolitik for 2023-2026:

- Forebyggelse, habilitering og rehabilitering er mere fremtrædende.
- Fokus på tilrettelæggelse af specialtilbud i dagtilbud og skoler, der understøtter børnenes selvhjulpenhed, er tilføjet.
- Opsporing i sundhedsplejen, dagtilbud og skoler samt indsatser mod skolefravær og inddragelse af børn er indskrevet som eksempler på, hvordan Favrskov Kommune arbejder med temaet "Et godt hverdagsliv for alle børn og unge".
- Styrket betoning af, at temaet "Mulighed for job og beskæftigelse" favner alle og ikke kun dem i beskæftigelse eller uddannelse.
- Konkretisering af arbejdsmarkedsrådets understøttelse af ledige med handicap i praksis.
- Øget fokus på, at der kan være behov for støtte til at indtræde i et fællesskab, og at der kan være behov for fagligt personale til at understøtte fællesskaber.
- Tilgængelighedsbegrebet er udvidet med psykisk og digital tilgængelighed.
- Øget fokus på borgere der afkobles med digitaliseringen.

Handicappolitikken gælder for alle politiske fagudvalg og forvaltninger, der hver især er ansvarlige for, at de handicappolitiske visioner udmøntes og tænkes ind i varetagelsen og udviklingen af opgaverne på de respektive områder. Social og Sundhed varetager det overordnede ansvar for koordinering af tværgående indsatser i tilknytning til handicappolitikken.

Handicaprådet vil følge op på politikken én gang årligt.

Social og Sundhed vurderer, at den nye handicappolitik vil bidrage positivt til at sætte fælles retning for indsatserne over for borgere med handicap på alle fagområder i Favrskov Kommune, ligesom den eksisterende politik er det i dag.

Forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" har været i høring i Ældrerådet og Handicaprådet i perioden 20. december 2023 til 12. januar 2024. Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

Både Ældrerådets og Handicaprådets høringssvar er positive over for handicappolitikken som helhed. Handicaprådet bemærker, at de forventer, at der også i det daglige vil prioriteres ressourcer til at implementere politikken.

Social og Sundhed anerkender, at handicappolitikken særligt får værdi, når den bliver omsat til praksis. Det følger af sektoransvarsprincippet, at ansvaret for at få handicappolitikken til at leve i dagligdagen ligger på de enkelte fagområder. Social og Sundhed har ansvaret for at koordinere indsatser, der går på tværs af forvaltninger, og som har sammenhæng til udmøntning af handicappolitikken.

ØKONOMI

Handicappolitik 2024-2027 har som udgangspunkt ingen økonomiske konsekvenser, men planlægges udmøntet inden for de eksisterende politiske og økonomiske rammer. Skulle der være indsatser i udmøntningen af handicappolitikken, som kræver yderligere finansiering, vil disse blive fremlagt som en del af den almindelige budgetproces.

INDDRAGELSE

Forslaget til handicappolitik for 2024-2027 er blevet til i et samarbejde mellem Handicaprådet, repræsentanter fra SIND, politikere samt fagforvaltningerne.

I foråret 2023 er den gældende handicappolitik for 2020-2023 blevet evalueret i forvaltningerne, Handicaprådet og Ældrerådet.

Evalueringen er præsenteret for Børne- og Skoleudvalget og Social- og Sundhedsudvalget, der har haft mulighed for at komme med input til proces og indhold af handicappolitikken for 2024-2027.

Den mere konkrete udformning af handicappolitikken for 2024-2027 er blevet til på baggrund af en workshop i efteråret 2023, hvor Handicaprådet og repræsentanter fra SIND arbejdede med de indkomne input med henblik på at opdatere og tilpasse den eksisterende politik.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" godkendes.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27 (3627583)
2. Handicaprådets høringssvar af 6. januar 2024 (3657736)
3. Ældrerådets høringssvar af 4. januar 2024 (3657739)

Punkt 3: Lukket: Projektforslag og godkendelse af skema A til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten

EMN-2020-35659

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03383

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
7. februar 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03383
Dok-ID: 3668033
Sagsbehandler: tinj

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03379

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Teknik- og Miljøudvalget
7. februar 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03379
Dok-ID: 3668022
Sagsbehandler: tinj

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

