

# REFERAT Byrådet d. 27-02-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, administrationsbygningen i Hammel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Renovering af Hvorslev genbrugsplads.....	6
Ændring af regler om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen.....	12
Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring.....	16
Kommunalt tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023 efter høring.....	22
Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger.....	27
Projektforslag og godkendelse af skema A til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten.....	32
Digitalt underskriftsark.....	40

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2024-00001

## 1. Godkendelse af dagsorden (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang BY

---

Lovgrundlag

---

**Byråd**  
27. februar 2024 19:00

### SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 27. februar 2024.

Sags-ID: EMN-2024-00001  
Dok-ID: 3658065  
Sagsbehandler: tinj

### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

- At dagsordenen til mødet i Byrådet 27. februar 2024 godkendes.

### BESLUTNING

**Byrådet, 27. februar 2024:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### Bilag



## **Punkt 2: Renovering af Hvorslev genbrugsplads**

EMN-2024-00252

### **Bilag**

Sammenligning af de 2 scenarier på Hvorslev genbrugsplads

Situationsplan renovering eksisterende plads

Situationsplan udvidelse af plads

## 2. Renovering af Hvorslev genbrugsplads (Åben)

---

Tidl. politisk behandling	BY, 29.11.22, pkt. 3
---------------------------	----------------------

---

Forventet sagsgang	ØK, BY
--------------------	--------

---

Lovgrundlag	Miljølovgivningen
-------------	-------------------

---

**Byråd**  
27. februar 2024 19:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til renovering af Hvorslev genbrugsplads. I forbindelse med vedtagelse af struktur for genbrugspladserne i Favrskov Kommune besluttede Byrådet 29. november 2022, at pladsen skal bevares.

Sags-ID: EMN-2024-00252  
Dok-ID: 3662824  
Sagsbehandler: sve

Genbrugspladsen i Hvorslev er etableret omkring 1990. Det er over 30 år siden, og der er efterfølgende kommet skærpede krav til indretning af genbrugspladser. Det betyder, at der er krav til genbrugspladsen, som skal forbedres, for at den miljømæssige godkendelse kan opretholdes.

Bestyrelsen for Favrskov Affald godkendte 28. marts 2019 rammer og krav til en fremtidig modernisering og renovering af genbrugspladser i Favrskov Kommune. Beslutningen byggede bl.a. på Byrådets temamøder 30. oktober 2018 og 26. februar 2019. I forlængelse heraf blev der på byrådsmødet 29. november 2022 besluttet, at den fremtidige struktur for genbrugspladserne i Favrskov Kommune skulle baseres på 3 pladser (Hammel, Hvorslev og en fælles plads for Hinnerup-Hadsten).

Moderniseringen af genbrugspladserne skulle indeholde følgende elementer: Overholdelse af miljøkrav, adskillelse af tung og let trafik, bedre aflæsningsforhold for kunderne, bedre oversigtsforhold samt selvbetjent åbningstid.

Bestyrelsen for Favrskov Affald har i forbindelse med moderniseringen af Hvorslev genbrugsplads ønsket, at der belyses to forskellige muligheder:

- Udvidelse: Pladsen udvides, så genbrugspladsen opfylder de oprindelige krav om modernisering af genbrugspladser.
- Miljøopdatering: Pladsen fastholdes på den nuværende størrelse, men moderniseres, så den overholder de miljømæssige krav til pladsens indretning.

Indretningsplaner for de 2 scenarier fremgår af bilag til sagen: "Situationsplaner".

### VURDERING

De to scenarier er vurderet i forhold til arealforhold, adskilt tung/let trafik, støjkrav, indretning af genbrugspladsen, fraktioner der skal afleveres andre steder, samlet anlægsøkonomi for de to pladser samt kundegrundlag og åbningstid.

### Kundegrundlag og åbningstid

Kundegrundlag og åbningstid er ens for begge scenarier.

Hvorslev genbrugsplads er den mindste plads i Favrskov Kommune med ca. 35-40.000 besøgende om året. Besøgstallet har været faldende de sidste par år, men mængderne er ikke faldende.

Genbrugspladsen vil have åbent hver dag fra 7-20. Der vil være bemanning i weekenden fra 9-15, og der vil dagligt være et tilsyn på genbrugspladsen på 1-2 timer, som der også er i dag. Der vil være et krav fra myndigheden om tilmelding, hvis borgerne ønsker at benytte genbrugspladsen i den ubemandede åbningstid. Derfor etableres et nyt adgangssystem, som sikrer, at man kan finde tilbage til borgere, som ikke overholder reglerne på pladsen. Hvoslev genbrugsplads vil således få det system, som Hammel genbrugsplads allerede har etableret i dag.

### **Scenarie med udvidelse af eksisterende areal**

Hvis pladsen skal indrettes, så den lever op til planen for modernisering af genbrugspladser i 2019, betyder det, at der skal tilkøbes et areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Genbrugspladsen vil få følgende forhold:

- Tung og let trafik vil blive adskilt bedst muligt (som i Hammel)
- Ny plads til haveaffald med afløb til spildevand
- Ny belægning på hele pladsen
- Nyt kloaksystem – overholdelse af nye dimensioneringsregler
- Rampe, så der kan smides ned i containere. Tunge fraktioner skal ikke bæres op af trapper, og der vil ikke være trapper på den nye genbrugsplads
- TV-overvågning og ny belysning
- Komprimatorcontainer med lavere indkast end containerne på pladsen i dag til f.eks. pap og rest efter sortering – hvilket medfører mindre kørsel fra pladsen og bedre aflæsning for borger
- Deponi kan kun afleveres i bemanded åbningstid
- Kemiaffaldscontainer fjernes fra pladsen og farligt affald til kemicontainer skal afleveres i den røde kasse. Alternativt skal man aflevere farligt affald til kemi i Hammel
- Fraktioner, der giver stor fejlsortering, vil skulle fjernes

Tidsplan for denne udvidelse vil medføre en projekterings- og anlægsperiode på ca. 9 måneder.

### **Scenarie med miljøopdatering**

Pladsen udvides ikke, men indrettes så miljømæssige krav sikres overholdt.

Genbrugspladsen vil få følgende forhold:

- Tung og let trafik bliver ikke adskilt
- Ny plads til haveaffald med afløb til spildevand. Øvrig afvanding bibeholdes så vidt muligt
- Belægning bibeholdes så vidt muligt (mange nye kabler)
- Ingen nedsænkede containere. Fortsat trapper til jernfraktionen
- TV-overvågning og bevarelse af eksisterende belysning med nødvendig supplerings (Videoovervågning)
- Komprimatorcontainer med lavere indkast end containerne på pladsen i dag til f.eks. pap og rest efter sortering – hvilket medfører mindre kørsel fra pladsen og bedre aflæsning for borger
- Deponi kan kun afleveres i bemanded åbningstid
- Kemiaffaldscontainer fjernes fra pladsen, og farligt affald til kemicontainer skal afleveres i den røde kasse. Alternativt skal man aflevere farligt affald til kemi i Hammel

- Visse fraktioner kan kun afleveres i bemanded åbningstid (weekender)
- Evt. vil nye fraktioner ikke komme på Hvorslev genbrugsplads
- Fraktioner, der giver stor fejlsortering, vil skulle fjernes.

Når pladsen ikke udvides, vil der ikke blive krav om støjmålinger, da den holdes indenfor det samme aktivitetsniveau og samme rammer. Tidsplan for denne opdatering af pladsen vil være 3-4 måneder.

## **ØKONOMI**

Der er udarbejdet et økonomisk overslag for udgifterne til de 2 beskrevne scenarier. Forslagene har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, da området er takstfinansieret.

### *Scenarie med udvidelse af eksisterende areal:*

Investering i en udvidelse og modernisering af Hvorslev genbrugsplads vil koste ca. 13-14 mio. kr. Det vil betyde en forventet takstmæssig effekt på ca. 65-70 kr. pr. husstand pr. år.

### *Scenarie med miljøopdatering:*

Investering i en miljøopdatering af den eksisterende genbrugsplads vil koste ca. 7-7,5 mio. kr. Det vil betyde en forventet takstmæssig effekt på 35-40 kr. pr. husstand pr. år, og vil således være ca. 30 kr. billigere end en udvidelse af genbrugspladsen.

## **INDDRAGELSE**

Når der er truffet beslutning om renovering af pladsen, vil der være en opgave omkring information til borgerne i Hvorslev, da pladsen skal lukkes, mens den renoveres. I den periode skal borgerne køre til en af de øvrige pladser i Favrskov Kommune.

Samtidig skal der informeres om den nye adgang til pladsen, hvor borgerne skal registrere sig hos Favrskov Forsyning for at kunne få adgang til den nye plads, når den åbner. Det er nyt, da borgerne tidligere har haft adgang med sundhedskort til Hvorslev genbrugsplads.

## **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at genbrugspladsen i Hvorslev moderniseres for 7-7,5 mio. kr., så den opdateres til at overholde de miljømæssige krav til indretning af en genbrugsplads.

## **BESLUTNING**

### ***Økonomiudvalget, 20. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Byrådet, 27. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt med 22 stemmer for, en imod, mens to undlod at stemme.

For stemte Lars Storgaard, Charlotte Green, Niels Christian Selchau-Mark, René Schneider, Anne-Sophie Schjønning Eriksen, Birgit Liin, Morten Bang, Thomas Storm, Erling Høj Sørensen, Eva Damsgaard, Isabell Friis Madsen, Kristoffer Merrild, Nils Borring, Søren Gade, Erling Kvist Andersen, Maria Degn, Lone Boye, Rikke Randrup Skåning, Grethe Villadsen, Thake Fogh Cordt, Søren Frandsen og Torben Christensen.

Imod stemte Mette Nøhr.

Flemming Nørgaard og Simon Buus Olsen undlod at stemme.

### **Bilag**

1. Sammenligning af de 2 scenarier på Hvorslev genbrugsplads (3662826)
2. Situationsplan renovering eksisterende plads (3667533)
3. Situationsplan udvidelse af plads (3667534)



## **Punkt 3: Ændring af regler om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen**

EMN-2023-00155

### 3. Ændring af regler om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang      Udtalelse, BS-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag              Folkeskoleloven og Bek. nr. 1074 af 14/09/2017

---

**Byråd**

27. februar 2024 19:00

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et forslag om at give den enkelte skolebestyrelse beføjelse til at beslutte, om valget af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen skal foregå ved et valgmøde, skriftligt på skolen eller elektronisk. I øjeblikket er det kun muligt for de stemmeberettigede at afgive deres stemme på et valgmøde.

Sags-ID: EMN-2023-00155

Dok-ID: 3654644

Sagsbehandler: hpje

Ved det seneste ordinære valg til skolebestyrelsen i foråret 2020 blev det på grund af corona-nedlukningen muligt at stemme skriftligt ved fremmøde på den enkelte skoles kontor. Flere skoler oplevede en større valgdeltagelse med flere afgivne stemmer. Muligheden for fremover at kunne stemme skriftligt på skolen er derfor blevet efterspurgt af skolebestyrelser.

Desuden bliver det teknisk muligt at foretage elektronisk valg af forældrerepræsentanter uden meromkostninger, når Favrskov Kommunes nuværende elevadministrationssystem KMD Educa Elev opdateres – formentlig i løbet af næste skoleår, jf. KMD.

Forældrerepræsentanter vælges for en 4-årig periode. Skolebestyrelsen kan beslutte, at forældrerepræsentanter vælges ved forskudte valg, der afholdes én gang hvert andet år. Ved det ene valg vælges fire forældre for en 4-årig periode, og ved det andet valg vælges tre forældre for en 4-årig periode.

#### VURDERING

Børn og Kultur foreslår, at den enkelte skolebestyrelse kan beslutte, om valg af forældrerepræsentanter skal foregå på et valgmøde, skriftligt på skolen eller elektronisk.

Regler om valg af forældrerepræsentanter, der fremgår af bilaget til [Favrskov Kommunes skolestyrelsesvedtægt](#), opdateres med en evt. ændring.

#### ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### INDDRAGELSE

Ændringen har været forelagt skolebestyrelserne til udtalelse. Børn og Kultur har kun modtaget positive tilbagemeldinger.

#### INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At den enkelte skolebestyrelse beslutter, om valg af forældrerepræsentanter foregår på et valgmøde, skriftligt på skolen eller elektronisk.

## **BESLUTNING**

### ***Børne- og Skoleudvalget, 6. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse at den enkelte skolebestyrelse også kan vælge en kombination af valgmøde, skriftlig afstemning og elektronisk afstemning.

### ***Økonomiudvalget, 20. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

### ***Byrådet, 27. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**



## **Punkt 4: Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring**

EMN-2022-03931

### **Bilag**

Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27

Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27 uden registrerede ændringer

Ældrerådets høringssvar af 4. januar 2024

Handicaprådets høringssvar af 6. januar 2024

## 4. Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027 efter høring (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY, 19.12.23, pkt. 20

---

Forventet sagsgang AU, PL-U, SS-U, BS-U, TM-U, KF-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag

---

**Byråd**

27. februar 2024 19:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" efter høring.

Sags-ID: EMN-2022-03931

Dok-ID: 3657674

Sagsbehandler: caol

Politikken afløser den gældende handicappolitik, som blev vedtaget i 2020.

Handicappolitikken tager udgangspunkt i, at Favrskov Kommune er en samlende kommune, hvor mangfoldighed er en styrke. Det er et fælles ansvar, at kommunen er et godt sted at arbejde, bo og leve for alle borgere. Den nye handicappolitik bygger - ligesom den tidligere udgave af handicappolitikken - på FN's handicapkonvention og principperne i Dansk Handicappolitik.

Med handicappolitikken vil Byrådet bidrage til at sikre, at borgere med et fysisk eller psykisk handicap får mulighed for at leve et så almindeligt liv som muligt. Det vil sige med samme rettigheder og muligheder som kommunens øvrige borgere. Dette skal ske inden for de økonomiske, service- og lovgivningsmæssige rammer.

Overskriften på temaerne fra den eksisterende handicappolitik for 2020-2023 er fastholdt i forslaget til den nye handicappolitik for 2024-2027, mens selve indholdet i temaerne er blevet opdateret.

Temaerne er:

- Selvstændighed og troen på muligheder
- Et godt hverdagsliv for alle børn og unge
- Mulighed for uddannelse og job
- Aktivt fritidsliv og fællesskaber
- Tilgængelighed til at bevæge sig frit.

Forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" er vedlagt som bilag. Forslaget til politikken kan desuden ses i digital version: [Handicappolitik 2024-2027 - forslag | Favrskov.dk](#).

### VURDERING

Social og Sundhed vurderer, at politikken vil udgøre et værdifuldt afsæt for at arbejde fokuseret med indholdet i de fem temaer inden for og mellem de forskellige fagområder. Det gælder både inden for den kommunale organisation og i relationen til bl.a. pårørende, frivillige og virksomheder.

Politikkens temaer dækker over en bred vifte af områder i livet for mennesker med handicap. Formålet er derved at fremme en helhedsorienteret tilgang, hvor der sættes ind med inkluderende tiltag hele vejen rundt om den enkelte.

I forslaget til handicappolitikken for 2024-2027 er der foretaget følgende primære ændringer med udgangspunkt i den eksisterende handicappolitik for 2023-2026:

- Forebyggelse, habilitering og rehabilitering er mere fremtrædende.
- Fokus på tilrettelæggelse af specialtilbud i dagtilbud og skoler, der understøtter børnenes selvhjulpenhed, er tilføjet.
- Opsporing i sundhedsplejen, dagtilbud og skoler samt indsatser mod skolefravær og inddragelse af børn er indskrevet som eksempler på, hvordan Favrskov Kommune arbejder med temaet "Et godt hverdagsliv for alle børn og unge".
- Styrket betoning af, at temaet "Mulighed for job og beskæftigelse" favner alle og ikke kun dem i beskæftigelse eller uddannelse.
- Konkretisering af arbejdsmarkedsrådets understøttelse af ledige med handicap i praksis.
- Øget fokus på, at der kan være behov for støtte til at indtræde i et fællesskab, og at der kan være behov for fagligt personale til at understøtte fællesskaber.
- Tilgængelighedsbegrebet er udvidet med psykisk og digital tilgængelighed.
- Øget fokus på borgere der afkobles med digitaliseringen.

Handicappolitikken gælder for alle politiske fagudvalg og forvaltninger, der hver især er ansvarlige for, at de handicappolitiske visioner udmøntes og tænkes ind i varetagelsen og udviklingen af opgaverne på de respektive områder. Social og Sundhed varetager det overordnede ansvar for koordinering af tværgående indsatser i tilknytning til handicappolitikken.

Handicaprådet vil følge op på politikken én gang årligt.

Social og Sundhed vurderer, at den nye handicappolitik vil bidrage positivt til at sætte fælles retning for indsatserne over for borgere med handicap på alle fagområder i Favrskov Kommune, ligesom den eksisterende politik er det i dag.

Forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" har været i høring i Ældrerådet og Handicaprådet i perioden 20. december 2023 til 12. januar 2024. Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

Både Ældrerådets og Handicaprådets høringssvar er positive over for handicappolitikken som helhed. Handicaprådet bemærker, at de forventer, at der også i det daglige vil prioriteres ressourcer til at implementere politikken.

Social og Sundhed anerkender, at handicappolitikken særligt får værdi, når den bliver omsat til praksis. Det følger af sektoransvarsprincippet, at ansvaret for at få handicappolitikken til at leve i dagligdagen ligger på de enkelte fagområder. Social og Sundhed har ansvaret for at koordinere indsatser, der går på tværs af forvaltninger, og som har sammenhæng til udmøntning af handicappolitikken.

## **ØKONOMI**

Handicappolitik 2024-2027 har som udgangspunkt ingen økonomiske konsekvenser, men planlægges udmøntet inden for de eksisterende politiske og økonomiske rammer. Skulle der være indsatser i udmøntningen af handicappolitikken, som kræver yderligere finansiering, vil disse blive fremlagt som en del af den almindelige budgetproces.

## **INDDRAGELSE**

Forslaget til handicappolitik for 2024-2027 er blevet til i et samarbejde mellem Handicaprådet, repræsentanter fra SIND, politikere samt fagforvaltningerne.

I foråret 2023 er den gældende handicappolitik for 2020-2023 blevet evalueret i forvaltningerne, Handicaprådet og Ældrerådet.

Evalueringen er præsenteret for Børne- og Skoleudvalget og Social- og Sundhedsudvalget, der har haft mulighed for at komme med input til proces og indhold af handicappolitikken for 2024-2027.

Den mere konkrete udformning af handicappolitikken for 2024-2027 er blevet til på baggrund af en workshop i efteråret 2023, hvor Handicaprådet og repræsentanter fra SIND arbejdede med de indkomne input med henblik på at opdatere og tilpasse den eksisterende politik.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-2027" godkendes.

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 6. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Børne- og Skoleudvalget, 6. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Teknik og Miljøudvalget, 7. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Arbejdsmarkedsudvalget, 7. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Kultur- og Fritidsudvalget, 7. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Plan og Landdistriktsudvalget, 8. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Økonomiudvalget, 20. februar 2024:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Byrådet, 27. februar 2024:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Bilag**

1. Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27 (3627583)
2. Forslag til Favrskov Kommunes Handicappolitik 2024-27 uden registrerede ændringer (3668869)
3. Ældrerådets høringssvar af 4. januar 2024 (3657739)
4. Handicaprådets høringssvar af 6. januar 2024 (3657736)



## **Punkt 5: Kommunalt tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023 efter høring**

EMN-2021-01298

### **Bilag**

Tilsynsrapport Plejecenter Hinneruplund 2023

Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023

Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn

Høringssvar fra Ældrerådet af 17. januar 2024

## 5. Kommunalt tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023 efter høring (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang Høring, SS-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Serviceloven § 151

---

**Byråd**

27. februar 2024 19:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet præsenteres i denne sag for det kommunale tilsyn, som Favrskov Kommune har udført på Plejecenter Hinneruplund. Byrådet skal tage stilling til de indsatser, som foreslås iværksat som opfølgning på tilsynet. Tilsynsrapport og oversigten over forelagte opfølgende indsatser har været i høring hos Ældrerådet forud for den politiske behandling.

Sags-ID: EMN-2021-01298

Dok-ID: 3630026

Sagsbehandler: gila

Byrådet blev præsenteret for de kommunale tilsyn på Favrskov Kommunes øvrige seks plejecentre, Korttidsafsnittet og Sall Fripøjehjem 26. september 2023. Baggrunden for at Plejecenter Hinneruplund ikke indgik i tilsynene på det tidspunkt var, at der blev lavet et opfølgende tilsyn 25. oktober 2022, da det interne tilsynsbesøg 3. maj 2022 blev kategoriseret "mindre tilfredsstillende".

Tilsynet udføres af en tilsynsansvarlig i sekretariatet i Social og Sundhed suppleret af to medarbejdere i Kvalitet og Uddannelse på ældreområdet, som særligt har fokus på dokumentation og medicinbehandling.

De kommunale tilsyn omfatter observationer, interviews og samtaler med beboere, pårørende, medarbejdere og ledere samt gennemgang af borgernes journaler baseret på stikprøver på plejecentret. Som supplement til tilsynsbesøgene er der i 2023 udsendt et spørgeskema til pårørende til beboere på Favrskov Kommunes plejecentre. De overordnede konklusioner fra spørgeskemaundersøgelsen indgår i vurderingen af Plejecenter Hinneruplund.

Det gennemgående tema for tilsynet har været, om plejecentret lever op til Favrskov Kommunes værdighedspolitik, der omfatter områderne:

- Livskvalitet og selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Indsatsen for pårørende
- Bekæmpelse af ensomhed.

Hvert år udvælges et emne fra Favrskov Kommunes værdighedspolitik, som tilsynet retter særligt fokus på. Emnet varierer fra år til år. Ved dette års tilsyn er det særlige fokusområde "Livskvalitet og selvbestemmelse".

På baggrund af tilsynet kategoriseres resultatet heraf som:

- Meget tilfredsstillende
- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende.

Bilaget "Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn" beskriver hovedtrækkene i tilsynsrapportens opbygning og terminologi.

Plejecenter Hinneruplund placeres i kategorien "Tilfredsstillende". Den tilsynsførende vurderer, at plejecentret lever op til gældende lovgivning samt Favrskov Kommunes værdighedspolitik og kvalitetsstandard.

De interviewede borgere udtrykker generelt stor tilfredshed med plejen og omsorgen på Plejecenter Hinneruplund. Borgerne oplever, at medarbejderne er meget opmærksomme på deres individuelle ønsker og behov. Borgerne føler sig set og hørt af medarbejderne, og at de i vid udstrækning selv kan bestemme, hvordan deres hverdag skal være.

De interviewede pårørende oplever en god modtagelse ved indflytningen. De føler sig informeret og har nemt ved at komme i kontakt med medarbejderne, når de kommer på besøg eller ringer til plejecentret.

Tilsynsrapporten er vedlagt som bilag.

## **VURDERING**

Social og Sundhed finder det positivt, at rapporten fra tilsynet konkluderer, at Favrskov Kommunes værdighedspolitik og kvalitetsstandard efterleves, samt at plejecentret kategoriseres "Tilfredsstillende".

Tilsynet bemærker, at der ikke i alle journaler er dokumentation for borgernes ønsker til den sidste tid. Der er iværksat forskellige tiltag, fx øget opmærksomhed på at tage samtalen ved indflytningen og dokumentere dette, som det fremgår af bilaget "Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023".

Tilsynet bemærker, at kravet til kompetenceskemaer ikke er opfyldt, bl.a. er de ikke udfyldte eller mangler opdateringer. Der er iværksat forskellige tiltag for at opfylde kravet til kompetenceskemaerne, fx opfølgning via MUS-samtalerne, som beskrevet i bilaget "Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023".

Tilsynet bemærker, at der er mangelfuld dokumentation i "Funktionsevnetilstande", hvor bl.a. borgerens egne mål og ønsker for indsatser er noteret. Der er iværksat forskellige tiltag for at dokumentere korrekt, fx undervisning af medarbejderne samt gennemgang af journaler, som beskrevet i bilaget "Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023".

Udover de konkrete handlinger, der iværksættes som opfølgning på tilsynet, arbejder ledere og medarbejdere løbende med at skabe forbedringer indenfor de temaer, som tilsynet har bemærkninger til. Det sker bl.a. gennem undervisning, løbende ledelsesopfølgning samt opfølgning på dokumentationspraksis.

Social og Sundhed har sendt tilsynsrapporterne i høring hos Ældrerådet i perioden 9. - 23. januar 2024.

Ældrerådet noterer sig på den baggrund både tilfredshed med opfølgning på tidligere tilsyn samt udfaldet af det aktuelle tilsyn. Ældrerådets høringssvar er vedlagt som bilag.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Tilsynsrapporten og de planlagte opfølgende indsatser har været i høring hos Ældrerådet.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At tilsynsrapporten fra det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund tages til efterretning.
2. At indsatserne i notatet "Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023", godkendes.

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 6. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 20. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Byrådet, 27. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

1. Tilsynsrapport Plejecenter Hinneruplund 2023 (3636843)
2. Opfølgning på det kommunale tilsyn på Plejecenter Hinneruplund 2023 (3633738)
3. Tilsynsbeskrivelse kommunale tilsyn (2437726)
4. Høringssvar fra Ældrerådet af 17. januar 2024 (3660071)



## **Punkt 6: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger**

EMN-2023-03107

## 6. Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Byråd

27. februar 2024 19:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af kommunale bygninger (A-205), finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Sags-ID: EMN-2023-03107

Dok-ID: 3642597

Sagsbehandler: abs

### VURDERING

Anlægsbevillingen skal sikre, at kommunens bygninger generelt fortsat holdes i en god vedligeholdelsestilstand. Vedligeholdte bygninger sikrer et godt indeklima, gode rammer for kerneopgaverne og mere bæredygtige bygninger. Desuden er det langt mere økonomisk og ressourcemæssigt bæredygtigt at vedligeholde og renovere bygninger løbende, end at skulle foretage genopretning af et egentligt vedligeholdelsesefterslæb eller være nødsaget til i stedet at bygge nyt.

Nedenstående oversigt med renoveringsprojekter danner udgangspunkt for, hvordan anlægsbevillingen vil blive anvendt. Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering. Der kan i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. En tagudskiftning kan f.eks. vise sig at være mere omfattende end først antaget. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

Renoveringsprojekt	Forventet udgift
Administrationsbygningen i Hadsten, udskiftning af taget på den ældste bygningsdel	1.000.000 kr.
Hadbjerg Skole, udskiftning af ventilationsanlæg i udskolingen og udskiftning og renovering af CTS	1.400.000 kr.
Kulturhuset InSide i Hammel, indkøb og etablering af lift	250.000 kr.
Ulstrup Skole, nyt personalekøkken	250.000 kr.
Kontorarbejdspladser til samling af administrative medarbejdere på Ældreområdet	110.000 kr.
Botilbud Elbæk Allé, udbedring af byggeskade herunder etablering af nyt handicaptollet	725.000 kr.
Hadbjerg Skole og Søndervangsskolen i Hammel, udskiftning af gulve i diverse klasse- og faglokaler. Lilleåskolen i Laurbjerg, udskiftning af installationer.	520.000 kr.
Børnehuset Børnely i Farre og daginstitution Vinterslevvej 36 i Hadsten, udskiftning af tag og vinduer. Børnehuset Elmegården i Hinnerup, facaderenovering	600.000 kr.
Børnehuset Ellelose (Kærmosen) i Hadsten, udskiftning af ventilationsanlæg	350.000 kr.

Børnehuset Skovvang i Hammel, nyt skur til mooncars mv. til erstatning for udtjent skur	350.000 kr.
Pulje til opfølgning på forhold i APV, diverse bygninger	500.000 kr.
Pulje til udvendige og indvendige malerarbejder, diverse bygninger	750.000 kr.
Pulje til renovering af ventilationsanlæg, diverse bygninger	1.150.000 kr.
Reserve til uforudsete udgifter og mindre projekter	1.535.000 kr.
Diverse bygningstilpasninger som følge af ændrede krav på serviceområderne	800.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	210.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>10.500.000 kr.</b>

Det afsatte beløb på 1,535 mio. kr. til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker udgifter til nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i løbet af året samt en del mindre projekter på 10.000 kr. til 100.000 kr.

Er beløbene ikke anvendt senere på året, prioriteres nye renoveringsprojekter ud fra de projekter, der er angivet i anlægsblokken (A-205).

## ØKONOMI

Det foreslås at give en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Puljen til renovering og ombygning af kommunale bygninger skal tillige dække investeringer i ventilationsanlæg, hvor der i det vedtagne budget 2023-26 var afsat 3,7 mio. kr. i 2023, 1 mio. kr. i 2024 og 2 mio. kr. i 2025 og 2026 til renovering af ventilationsanlæg. Desuden skal puljen dække opfølgning på APV samt tilpasninger af bygningsmassen, som følge af ændrede krav på serviceområderne.

Puljen skal ses i sammenhæng med de øvrige renoverings- og ombygningspuljer afsat i Budget 2024-27:

- A-207 Pulje til indeklimaforbedringer i kommunale bygninger, 1 mio. kr.
- A-208 Pulje til belægninger og udearealer ved kommunale bygninger, 1 mio. kr.
- A-209 Bedre overvågning og styring af energiforbruget i kommunale bygninger, 1,5 mio. kr.
- A-210 Dækning af udgifter til opfølgning på skærpede brandtilsyn, 1 mio. kr.
- A-213 Skærpede arbejdsmiljøkrav om faldsikring på flade tage på kommunale bygninger, 1,8 mio. kr.

I tilfælde, hvor der er sammenfald med renoveringsarbejderne i de forskellige puljer, vil arbejdet blive koordineret, så brugerne vil opleve færrest mulige gener i byggeperioden.

Det bemærkes, at der, ud over anlægsmidlerne til renovering og ombygning, er et årligt driftsbudget på ca. 9 mio. kr., som hovedsagelig anvendes til nødvendig løbende indvendigt og udvendigt vedligehold samt til serviceaftaler på f.eks. ventilation, ABA-anlæg, elevatorer mm.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger på 10,5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 20. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Byrådet, 27. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**



## **Punkt 7: Projektforslag og godkendelse af skema A til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten**

EMN-2020-35659

### **Bilag**

Projektforslag - nyt plejecenter i Hadsten

Skema A - boliger

Skema A - servicearealer

Nyt plejecenter i Hadsten - Evalueringsrapport

Fremtidige ønsker til projektet fra Knudsgaard

## 7. Projektforslag og godkendelse af skema A til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY, 29.03.22, pkt. 22

---

Forventet sagsgang SS-U, TM-U, ØK, BY (sagen åbnes efter endt behandling)

---

Lovgrundlag Bekendtgørelse om støtte i almene boliger m.v.

---

**Byråd**  
27. februar 2024 19:00

Sags-ID: EMN-2020-35659  
Dok-ID: 3639718  
Sagsbehandler: mbdm

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til godkendelse af projektforslag samt skema A i forbindelse med opførelsen af et nyt plejecenter ved Hadbjergvej i Hadsten.

Byrådet vedtog i Budget 2021-24 at opføre et nyt plejecenter i Hadsten i området langs Hadbjergvej ved siden af Aktivitetscenter Elbæktoften. Der er tale om et større kommunalt ejet areal, der skal omdannes til et nyt samlet byområde med både boliger og offentligt byggeri. Området giver på sigt mulighed for at opføre og samle flere kommunale tilbud på social, -sundheds- og ældreområdet.

Ved opførelsen af alment nybyggeri søges der tilsagn om støtte hos kommunalbestyrelsen på vegne af Landsbyggefonden via skema A, B og C. Skema A indeholder typisk overslag over udgifter, skema B indeholder budget efter licitation, herunder dokumentation for resultatet af prisindhentning for det pågældende entreprenørarbejde, mens skema C indeholder godkendelse af det endelige byggeregnskab.

I denne sag kendes resultatet af licitationen før udarbejdelsen af skema A. Job og Økonomi er ifølge Favrskov Kommunes kompetencefordelingsplan bemyndiget til at godkende skema B administrativt, hvis anskaffelsessummen ikke er ændret med mere end 5 % i forhold til skema A, og der i øvrigt ikke er væsentlige ændringer til projektet. Idet maksimumbeløbet for byggeriet er fuldt ud udnyttet ved skema A, forventes det, at skema B kan behandles administrativt. Skema B skal være godkendt før byggeriet kan igangsættes og senest 15 måneder efter skema A tilsagnet.

Det nye plejecenter bygges op omkring 60 plejeboliger og forventes efter tidsplanen tidligst at stå færdigt sensommeren 2026. Det er forventningen, at et antal af plejeboligerne i en periode kan benyttes fleksibelt til korttidspladser, hvis behovet tilsiger det.

Byrådet nedsatte 29. marts 2022 et byggeprogramudvalg. Byggeprogramudvalgets opgave har været:

- At deltage i udarbejdelsen af byggeprogrammet, bedømmelse af de indkomne tilbud og indstilling af vinderprojekt til godkendelse i Byrådet.
- At sikre, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet.
- At sikre, at projektet justeres, hvis det er nødvendigt, fx af økonomiske årsager.

Plejecentret har været i udbud som totalentreprise i omvendt licitation. Når der anvendes "omvendt licitation", konkurreres der om det bedste projekt til den udbudte pris. De bydende er i denne udbudsform bekendt med budgetrammen, hvilket giver en høj grad af budgetsikkerhed.

Byggeprogramudvalget har prækvalificeret følgende fire totalentreprenører til at deltage i konkurrencen om at tegne og opføre det nye plejecenter i Hadsten:

Totalentreprenør	Underrådgivere
NCC A/S	Cubo Arkitekter A/S Ingeniør'ne A/S LYTT Architecture A/S NCC AB
Enemærke & Petersen A/S	Arkitektfirmaet Kjaer & Richter Green Sustainable Landscape Aps Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S
C. C. Contractor A/S	GPP Arkitekter A/S AFRY (Ingeniør) Landskabsarkitekt Birgitte Henningsen
Knudsgaard A/S	ERIK Arkitekter A/S OJ Rådgivende Ingeniører A/S

Ud af de fire prækvalificerede firmaer valgte to at afgive bud. Det drejer sig om C. C. Contractor A/S og Knudsgaard A/S, der afleverede deres tilbud og projektforslag 9. november 2023. Totalentreprenørerne præsenterede deres projekter for byggeprogramudvalget 21. november 2023.

## VURDERING

Byggeprogramudvalget indstiller på baggrund af en samlet vurdering Knudsgaard A/S som totalentreprenør. Projektforslaget fra Knudsgaard A/S er vedlagt som bilag.

Nedenstående syv kriterier samt vægtning er lagt til grund for byggeprogramudvalgets bedømmelse af ovenstående tilbud. Evalueringsrapport med vurdering af de indkomne bud er vedlagt som bilag.

Kriterier	Vægt
Funktion og sammenhænge	30%
Arkitektur	20%
Omfang	10%
Bæredygtighed og tekniske løsninger	10%
Pris	10%
Proces	10%
Organisation	10%
Total pointsum	100%

Det vurderes, at projektforslaget fra Knudsgaard A/S opfylder kravene til et moderne og fremtidssikret plejecenter med stor bokvalitet og hjemlighed for borgerne. Arkitektonisk fremstår plejecentret imødekommende med brug af skærmtegl og træ, og det skaber i sin udformning forbindelser og sammenhængskraft til det omkringliggende lokalområde.

Det er vurderingen, at projektforslagets overordnede bygningsstruktur med en central centerbygning, som forbindes naturligt med boliger og integrerede servicearealer, skaber gode fællesskaber, hvor beboere og

medarbejdere kan være sammen om de daglige gøremål. Herudover giver indretningen optimale vilkår for en effektiv ressourceudnyttelse og et godt samarbejde på tværs af klynger.

Det vurderes ligeledes, at det nye byggeri er indrettet fleksibelt og kan tilpasses forskellige funktioner og anvendelsesmuligheder. Der er mulighed for stiforbindelser til omgivelserne, som skaber synergi mellem både eksisterende og kommende bebyggelser og aktiviteter i området. Projektforlaget imødekommer desuden muligheden for et fremtidigt udvidelsesbehov.

Det vedlagte projektforlag kan opføres inden for den gældende lokalplan.

I forbindelse med bedømmelsesprocessen for de indkomne projektforlag, har byggeprogramudvalget drøftet tiltag til videre bearbejdning i projektet fra Knudsgaard A/S. Oversigt med ønsker og opmærksomhedspunkter fra denne drøftelse er vedlagt som bilag.

Skema A for det samlede byggeri er vedlagt som bilag. Skemaet omfatter en række forhold omkring byggeriet, såsom anskaffelsessum, kommunalt grundkapitalindskud samt plejeboligernes antal, type og størrelse og danner grundlag for, om der kan ydes offentlig støtte til byggeriet.

## **ØKONOMI**

Det nye plejecenter i Hadsten opføres som støttet boligbyggeri indeholdende 60 almene plejeboliger, der er underlagt et maksimumbeløb. Derudover opføres der et tilhørende serviceareal, som er kommunalt finansieret. Den samlede anlægssum omfatter udgiften til de 60 almene plejeboliger samt tilhørende servicearealer.

### **Boligdelen**

Der opføres 60 almene plejeboliger med et samlet areal på 3.975 m<sup>2</sup>. Ifølge skema A vil anskaffelsessummen for de 60 plejeboliger være 109,189 mio. kr. inkl. moms. Anskaffelsessummen udnytter det gældende maksimumbeløb på 108,279 mio. kr. fuldt ud tillagt indeksering på 910.000 kr.

Anskaffelsessummen inkl. moms for plejeboligerne fordeler sig således:

<b>Anlægsøkonomi</b>	<b>Skema A (inkl. moms)</b>
Grundudgifter	9,910 mio. kr.
Entrepriseudgifter	86,646 mio. kr.
Omkostninger	11,023 mio. kr.
Gebyrer	1,610 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>109,189 mio.kr.</b>

Den foreløbigt beregnede husleje for plejeboligerne vil udgøre 1.352 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket svarer til en månedlig husleje på cirka 7.436 kr. for 66 m<sup>2</sup>, som udgør størrelsen på plejeboligerne. Den beregnede husleje lægges til grund ved godkendelsen af skema A. Størrelsen på boligerne tager udgangspunkt i seneste plejecenterbyggeri, hvor plejeboligerne er tilsvarende størrelse.

Social og Sundhed vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til byggeriets standard og huslejeniveauet for tilsvarende boliger i kommunen. Til sammenligning ligger huslejeniveauet på øvrige plejeboliger mellem 1.157 kr. pr. kvm til 1.480 kr. pr. kvm.

Anskaffelsessummen på 109,189 mio. kr. finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	96,086 mio. kr.
Kommunalt grundkapitalindskud (10 %)	10,919 mio. kr.
Beboerindskud (2 %)	2,184 mio. kr.

I byggeperioden finansieres realkreditlånet og beboerindskuddet af en byggekredit.

Til de almene plejeboliger er der i budgetterne fra 2021 til 2026 samlet set afsat 110,009 mio. kr. i rådighedsbeløb, som er forudsat finansieret via realkreditlån, kommunalt grundkapitalindskud og beboerindskud. Nedsættelse af anskaffelsessummen til 109,189 mio. kr. medfører samlet en reduktion i rådighedsbeløbet på 820.000 kr. Det medfører tilsvarende en reduktion i låneoptagelse på 721.600 kr., en reduktion i beboerindskud på 16.400 kr. samt en reduktion i kommunalt grundkapitalindskud på 82.000 kr.

### Servicearealer

Der opføres servicearealer med et bruttoareal ifølge det indstillede projekt på 1.635 m<sup>2</sup>. Ifølge skema A vil anskaffelsessummen til servicearealet udgøre brutto 40,864 mio. kr. ekskl. moms (50,984 mio. kr. inkl. moms)

Anskaffelsessummen ekskl. moms for servicearealer fordeler sig således:

<b>Servicearealer til plejeboligerne</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Grundudgifter	4,618 mio. kr.
Entrepriseudgifter, bygherreleverancer og teknisk rådgivning	33,039 mio. kr.
Omkostninger og gebyrer	3,207 mio. kr.
<b>Bruttoudgifter</b>	<b>40,864 mio. kr.</b>
<b>Finansieret af:</b>	
Grundsalg for boligdelen	8,348 mio. kr.
Servicearealtilskud (60 boliger af 40.000 kr.)	2,400 mio. kr.
Støttesagsgebyr	0,273 mio. kr.
<b>Indtægter</b>	<b>11,021 mio. kr.</b>
<b>Nettoudgifter</b>	<b>29,843 mio. kr.</b>

Til servicearealerne, som er kommunalt finansieret, er der i budgetterne fra 2021 til 2027 afsat et samlet rådighedsbeløb på 29,843 mio. kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet er et nettobeløb, da der som forudsat i anlægsblokken A-401 forventes indtægter fra grundsalg og servicearealtilskud.

Til det hidtidige arbejde med projektet "Nyt Plejecenter i Hadsten" har Byrådet den 22. juni 2021 givet en anlægsbevilling på i alt 4,8 mio. kr. fordelt til rådgivning på 1,1 mio. kr. ekskl. moms til servicearealer og 3,7 mio. kr. inkl. moms til boligdelen. Beløbene er finansieret af de afsatte rådighedsbeløb. Der søges derfor tillæg til anlægsbevilling til servicearealer på 28,743 mio. kr. og boligdelen på 105,489 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb. I forhold til den tidligere afgivne anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. søges et uforbrugt rådighedsbeløb på 4,662 mio. kr. overført til 2024.

## **INDDRAGELSE**

Byggeprogramudvalget består af repræsentation fra Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Handicaprådet, Ældrerådet og bruger- og pårørenderåd på ældreområdet samt ledere og medarbejdere fra Teknik & Miljø og Social og Sundhed:

- Rikke Randrup Skåning, formand (Social- og Sundhedsudvalget)
- Charlotte Green (Social- og Sundhedsudvalget)
- Søren Gade (Teknik- og Miljøudvalget)
- Bente Clausen (Handicaprådet)
- Arne Bay Madsen (Ældrerådet)
- Sanne Lind (formand, bruger- og pårørenderåd)
- Ulrik Johansen (direktør, Social og Sundhed)
- Jeanette Rokbøl (ældrechef, Social og Sundhed)
- Anette Overgaard Eriksen (områdeleder, Social og Sundhed)
- Berith Vangsgaard Balle (arbejds miljørepræsentant, Plejecenter Møllegården)
- Michael Ertmann (leder af Ejendomscentret)
- Morten Toft (projektleder, Ejendomscentret)
- May-Britt Damsgård Madsen (sekretariatskonsulent, Social og Sundhed)

Derudover er der knyttet eksterne rådgivere samt intern byplanlægger og udbudsjurist til bedømmelsesprocessen.

Byggeprogramudvalget vil efter valget af projektforslag og igangsætning af byggeriet kun blive inddraget, hvis der registreres større afvigelser i projektet.

I overensstemmelse med praksis i forbindelse med større byggeopgaver forelægges sagen både Teknik- og Miljøudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø og direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At projektforslaget fra Knudsgaard A/S godkendes, og at Knudsgaard A/S vælges som totalentreprenør på projektet.
2. At skema A for de 60 almene plejeboliger og servicearealer godkendes.
3. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til de almene plejeboliger på 105,489 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i perioden fra 2023 til 2026.
4. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til servicearealer på 28,743 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i perioden fra 2023 til 2026.

5. At der godkendes tillæg til rådighedsbeløb på boligdelen på mindreforbrug 820.000 kr., tillægsbevilling til nedsættelse af låneoptagelse på 721.600 kr. og tillægsbevilling til beboerindskud på 16.400 i budget 2026.
6. At der godkendes tillæg til rådighedsbeløb til mindreforbrug på 82.000 kr. i 2026 til det kommunale grundkapitalindskud.
7. At det godkendes, at et uforbrugt rådighedsbeløb i 2023 til servicearealer på 4,662 mio. kr. overføres til budget 2024.
8. At der godkendes oprettelse af en byggekredit i byggeperioden frem til optagelse af realkreditlån og indbetaling af beboerindskud.

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 6. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 20. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### ***Byrådet, 27. februar 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

1. Projektforslag - nyt plejecenter i Hadsten (3641287)
2. Skema A - boliger (3654468)
3. Skema A - servicearealer (3654879)
4. Nyt plejecenter i Hadsten - Evalueringsrapport (3654732)
5. Fremtidige ønsker til projektet fra Knudsgaard (3654733)



## **Punkt 8: Digitalt underskriftsark**

EMN-2024-00001

## 8. Digitalt underskriftsark (Åben)

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert byrådsmedlem, som har deltaget i mødet underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

### BESLUTNING

**Byrådet, 27. februar 2024:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### Bilag

**Byråd**

27. februar 2024 19:00

Sags-ID: EMN-2024-00001

Dok-ID: 3652387

Sagsbehandler: tinj

