

# REFERAT Økonomiudvalget d. 25-01-2011

**Mødedato** Tirsdag d. 25. januar 2011 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 3, Administrationsbygningen i Hammel

## Indholdsfortegnelse

Proces for Budget 2012-15.....	3
Budgetoverholdelse 2011.....	5
Politik for konkurrenceudsættelse og udbudsstrategi.....	7
Ændring af generel telefon- og åbningstid i administrationen.....	10
Markedsføring.....	12
Kommissorium for detailhandelsanalyse.....	14
A.P.O. Boligfonden - ansøgning om etablering af egenkapital i ti år.....	16
Bortforpagtning af jord - indgåelse af forpagtningsaftaler.....	18
Forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften".....	20
Forslag til "Lokalplan 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd".....	22
Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev".....	24
Anlægsbevilling - Landsbyplaner, landsbylokalplaner.....	26
Forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09".....	28
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 325 - Erhvervsområde i Thorsø".....	30
Kloak - Ekspropriation - Nyt boligområde i Foldby.....	32
Landsbyredegerelse 2010 - Kortlægning, analyse og plangrundlag.....	34
Tillægsbevilling - Renovering af køkkenet i Kulturhuset InSide.....	36
Evalueringsrapport af Frivilligrådet i Favrskov Kommune.....	39
Kvalitetsstandarder på ældre- og sundhedsområdet for 2011.....	41
Servicedeclarationer Botilbud - handicap og psykiatri, voksenområdet.....	43
Nedsættelse af Byggeudvalg, erstatningsbyggeri for Urbakken.....	45
Frigivelse af anlægsbevilling: Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksmir	47
Nybyggeri vedr. Laurbjerg Børnehave.....	49
Orienteringspunkt.....	52
Lukket: Salg af jord - årligt udbud af grunde og bygninger.....	53
Lukket: Besættelse af stillingen som teknik- og kulturdirektør.....	54

# Punkt 1: Proces for Budget 2012-15

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2011-292

Dok.nr. 710-2011-6055

Sagsbehandler DPBCJ

## 1. Proces for Budget 2012-15 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Ifølge Favrskov Kommunes principper for økonomistyring skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til tids- og aktivitetsplan for budgetprocessen. Forslaget skal behandles af Byrådet.

### VURDERING

12. oktober 2010 vedtog et samlet byråd Favrskov Kommunes budget for 2011 med overslagsårene 2012-14. Dette skete bl.a. med udgangspunkt i arbejdet med en økonomisk strategi.

Den økonomiske hovedopgave i 2011 er derfor at sikre udmøntningen af besparelserne, herunder tilpasse aktivitetsniveauet i forhold til det vedtagne budget. I forlængelse af budgetvedtagelsen i oktober 2010 er der vedtaget en række lovændringer, som medfører økonomisk usikkerhed for landets kommuner. Ikke mindst finansieringsomlæggingerne på henholdsvis beskæftigelses- og sundhedsområdet samt den efterfølgende beslutning om at udskyde udligningsreformen.

Den øgede fokus på budgetoverholdelse og økonomistyring både lokalt og nationalt betyder, at forslaget til proces for budget 2012-15 er udvidet med en række budgetopfølgningstiltag i 2011.

Herudover tager processen for budget 2012-15 højde for, at der skabes et vist råderum til at imødegå den ovenfor skitserede økonomiske usikkerhed. Det gøres ved, at der udarbejdes forslag til driftsreduktioner og -udvidelser på 1 % af serviceudgifterne inden for alle driftsområder, hvilket frigør et økonomisk prioriteringsrum på ca. 16 mio. kr.

Økonomi og Løn har udarbejdet et notat, der nærmere beskriver processen for budget 2012-15 – inklusive de særlige økonomistyringstiltag, der iværksættes i 2011.

Der er i budgetprocessen taget højde for en faseopdelt national budgetlægning, hvor kommunerne via KL koordinerer budgetlægningen for 2012 og budgetopfølgningen i 2011 med henblik på at overholde den kommende forventede økonomiaftale mellem KL og regeringen samt økonomiaftalen for 2011.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Institutioner, foreninger, MED-udvalg (HMU og SMU) mv. vil i lighed med tidligere år i april måned få mulighed for at fremsende forslag til budgettet for 2012-15.

MED-udvalgene inddrages i budgetprocessen via drøftelser på deres respektive møder samt på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HMU.

Efter Byrådets budgetseminar 18.-19. august 2011 vil kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter blive orienteret om status på budgetarbejdet.

I september 2011 vil budgetforslaget blive sendt i høring. Som led i høringsfasen oprettes der på kommunens hjemmeside et debatforum og afholdes borgermøder i uge 37.

Endelig vil der på kommunens hjemmeside under budgetprocessen blive lagt relevant information.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

### **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til tids- og aktivitetsplan for Budgetproces 2012-15 godkendes.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Notat vedrørende Budgetproces 2012-15 [710-2011-1422](#)

Budgetproces 2012-15: Tids- og aktivitetsplan [710-2011-1423](#)

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Notat vedrørende Budgetproces 2012-15

Budgetproces 2012-15: Tids- og aktivitetsplan

## Punkt 2: Budgetoverholdelse 2011

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2011-292

Dok.nr. 710-2011-18040

Sagsbehandler DPSVE

## 2. Budgetoverholdelse 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommunes faldende kassebeholdning samt den skærpede sanktionslovgivning over for kommunerne har forstærket behovet for budgetoverholdelse i 2011.

Budgetoverholdelse i 2011 kræver umiddelbart fire følgende ting:

1. At de vedtagne reduktioner i det vedtagne budget 2011-14 realiseres.
2. At de områder, hvor der forventes et budgetpres følges tæt, og at der hurtigst muligt iværksættes tiltag til at fjerne budgetpresset, alternativt at der anvises kompenserende besparelser.
3. At den generelle økonomiske udvikling på de øvrige områder følges løbende med henblik på at identificere eventuelt merforbrug i forhold til budgettet, således at der også her kan iværksættes tiltag, som nævnt under punkt 2.
4. At der som minimum overføres det samme uforbrugte driftsbeløb mellem 2011 og 2012 som mellem 2010 og 2011

### VURDERING

Direktionen vurderer, at der er behov for en samlet plan for sikre budgetoverholdelse i 2011. Dette skyldes dels det eksisterende budgetpres og dels de store budgetreduktioner, der er forudsat i budget 2011-14. Der er udarbejdet et forslag til plan, som er nærmere beskrevet i notat fra Økonomi & Løn af 19. januar 2011.

I denne plan foreslås det, at der allerede nu iværksættes en særlig budgetopfølgning på de områder, hvor der er konstateret et budgetpres, og at der i den forbindelse etableres en proces og en plan, der sikrer budgetoverholdelse på de pågældende områder.

Konkret foreslår direktionen, at den politiske proces forankres i Økonomiudvalget, og at fagudvalgene i februar og marts måned drøfter og behandler den særlige budgetopfølgning samt plan med konkrete tiltag, der skal sikre budgetoverholdelse.

Derudover skal der i fagudvalgene samtidigt udarbejdes en plan for yderligere tiltag, som kan iværksættes, hvis ovennævnte handlingsplaner ikke realiseres fuldt ud, eller hvis der opstår uforudsete udgifter på andre budgetområder. Hermed vil der umiddelbart være et råderum, som kan afbøde virkningerne af sanktionslovgivningen.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

### INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Økonomiudvalget:

1. At plan for budgetoverholdelse i 2011 godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Plan for budgetoverholdelse 2011 [710-2011-17862](#)

### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt med den tilføjelse, at der til næste Økonomiudvalgsmøde udarbejdes oplæg til iværksættelse af tiltag i forhold til håndtering af driftsoverførsler mellem årene.

### **Bilag**

Plan for budgetoverholdelse 2011

# Punkt 3: Politik for konkurrenceudsættelse og udbudsstrategi

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-11965

Dok.nr. 710-2010-246736

Sagsbehandler DPMERA

## 3. Politik for konkurrenceudsættelse og udbudsstrategi - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Kommunestyrelsesloven § 62 b

### SAGENS INDHOLD

I aftalen om budget 2011-14 indgår der en hensigtserklæring om, at der skal laves en udbudspolitik. I hensigtserklæringen står der følgende:

*Der er enighed om, at der skal udarbejdes en udbudspolitik i 2011. Formålet med udbudspolitikken er at fastlægge de politiske rammer og formulere de overordnede principper for Favrskov Kommunes konkurrenceudsættelse, udbud og evt. udlicitering af opgaver.*

I forlængelse heraf, er der blevet udarbejdet udkast til en politik for konkurrenceudsættelse, som beskriver de overordnede rammer for arbejdet med udbud i Favrskov Kommune, og som således udstikker yderligere retningslinjer end de lovmæssigt bestemte.

I overensstemmelse med Kommunestyrelseslovens § 62 b er der ligeledes blevet udarbejdet et udkast til en udbudsstrategi for Favrskov Kommune. I udbudsstrategien tages stilling til mere konkrete tiltag på udbudsområdet såsom fremtidige udbud og mulige initiativer til at øge mængden af konkurrenceudsættelser i Favrskov Kommune

### VURDERING

I Favrskov Kommune håndteres mange typer udbud og købes mange ydelser hos private leverandører. Man kan overordnet set, opdele disse opgaver/ydelser i tre kategorier:

- Udbud af bygge- og anlægsopgaver
- Udbud af varekøb og tjenesteydelser
- Konkurrenceudsættelse af driftsopgaver, som berører ansatte i ved Favrskov Kommune

I Favrskov Kommune udføres der bygge- og anlægsopgaver for 75 mio. kr. i 2011 (ekskl. jordforsyningen). Favrskov Kommune køber på driften årligt varer for ca. 140 mio. kr. (Regnskab 2009) hos private leverandører. Herudover køber Favrskov Kommune tjenesteydelser inden for driften for ca. 360 mio. kr. (Regnskab 2009) hos private leverandører.

I vedlagte notat er der redegjort yderligere for håndteringen af udbud og konkurrenceudsættelser i Favrskov Kommune.

### Udbudsstrategi

Omfanget af en kommunes konkurrenceudsættelse kan måles via Indikator for Konkurrenceudsættelse (IKU). Den seneste opgørelse viser, at Favrskov Kommunes IKU er 22,5 % (2009). For landet som helhed var tallet 25 % i 2009. Omfanget af konkurrenceudsættelse er steget relativt mere i Favrskov Kommune gennem de seneste tre år (2007-2009) sammenlignet med både regions- og landsudviklingen.

I forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2011 er det aftalt mellem KL og Regeringen, at den nationale målsætning for konkurrenceudsættelse skal øges, således at 31,5 % af samtlige kommuners opgaver ved udgangen af 2015 skal være udliciteret til eksterne leverandører eller have været konkurrenceudsat.

For at sikre fremtidig fokus på konkurrenceudsættelse og dermed bidrage til at nå det nationalt fastsatte mål, vil Byrådet hvert år drøfte mulige områder for konkurrenceudsættes. I den forbindelse vurderes det, om der skal udpeges konkrete områder, hvor der ønskes nærmere analyse af potentialet for konkurrenceudsættelse.

### **Politik for konkurrenceudsættelse**

Da en lang række opgaver allerede varetages af private leverandører, og da udbud af opgaver reguleres dels via national lovgivning og dels via Favrskov Kommunes indkøbspolitik, foreslås det, at Politik for konkurrenceudsættelse afgrænses til at omhandle førstegangsudbud af driftsopgaver, som omfatter personale, dvs. mindst en fastansat medarbejder.

I udkast til Politik for konkurrenceudsættelse er der lagt vægt på, at konkurrenceudsættelse skal medføre kvalitets- og/eller effektivitetsforbedringer, hvilket også er i overensstemmelse med Økonomisk strategi for 2011 – 2014, hvoraf det fremgår at:

*"...konkurrenceudsættelse eller udlicitering af opgaver kan alene ske, hvis der kan forventes besparelser samtidig med opretholdelse eller i mindre grad sænkning af serviceniveauet indenfor det konkurrenceudsatte eller udliciterede område. Der skal ligeledes være fokus på, at der ikke, som en utilsigtet følgevirkning, opstår udgifter eller opgaver andre steder i organisationen".*

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Det foreslås, at udkast til Politik for konkurrenceudsættelse og udkast til Udbudsstrategi sendes i høring i HMU.

Det reviderede udkast til Politik for konkurrenceudsættelse og Udbudsstrategi fremsendes efterfølgende til politisk behandling i marts 2011.

Politik for konkurrenceudsættelse og Udbudsstrategien vil blive offentliggjort på [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk).

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

### **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At udkast til Politik for konkurrenceudsættelse og udkast til Udbudsstrategi sendes i høring i HMU med henblik på senere behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Notat vedrørende politik for konkurrenceudsættelse og udbudsstrategi [710-2011-2691](#)

Favrskov Kommunes politik for konkurrenceudsættelse.doc [710-2011-3267](#)

Favrskov Kommunes Udbudsstrategi.doc [710-2010-247246](#)

Udbud af tjenesteydelser [710-2010-237903](#)

#### **Økonomiudvalget, 25. januar 2011:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Notat vedrørende politik for konkurrenceudsættelse og udbudsstrategi

Favrskov Kommunes politik for konkurrenceudsættelse.doc

Favrskov Kommunes Udbudsstrategi.doc

Udbud af tjenesteydelser

## Punkt 4: Ændring af generel telefon- og åbningstid i administrationen

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-21472

Dok.nr. 710-2011-17576

Sagsbehandler DPTOL

### 4. Ændring af generel telefon- og åbningstid i administrationen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 12.10.10, pkt. 173
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2011-14 besluttet en generel reduktion inden for administrationen (reduktionsblok, R-129).

I reduktionsblokken fremgår, at de servicemæssige konsekvenser af reduktionsforslaget blandt andet vil være en: *"reduktion i den administrative borgerbetjening. Det betyder reduceret serviceniveau ved mindre mulighed for telefonisk og personlig betjening ved indskrænkning af telefontid og åbningstid, herunder indførelse af flere lukkedage m.m."*

På baggrund af erfaringer i Favrskov Kommunes første fire år og erfaringer fra andre kommuner, der har gennemført reduktioner i telefon- og åbningstiderne, foreslås følgende ændringer gennemført med virkning fra 1. marts 2011:

- Det ugentlige tidsrum for personlig betjening reduceres fra 23,50 til 18,50 timer
- Det ugentlige tidsrum for telefonisk betjening reduceres fra 34,00 til 23,00 timer.

Den fremtidige åbningstid for personlig og telefonisk betjening foreslås ændret til (nuværende tider er angivet i parentes):

	Telefonisk	Personligt
Mandag	9.00 – 15.00 (8.30-15.30)	9.30 – 15.00 (8.30-15.00)
Tirsdag	9.00 – 15.00 (8.30-15.30)	9.30 – 15.00 (10.00-15.00)
Onsdag	Lukket (8.30-15.30)	Lukket (10.00-15.00)
Torsdag	9.00 – 17.00 (8.30-17.00)	12.00 – 17.00, *BS til kl. 18.00 (12.00-17.00)
Fredag	9.00 – 12.00 (8.30-13.00)	9.30 – 12.00 (10.00-12.00)
I alt	23,00 timer	18,50 timer

\* Det foreslås, at Borgerservice i Hinnerup (Skovvej 20) har åbent hver torsdag til kl. 18.00, idet specielt pasekspeditioner kun kan håndteres ved personlig fremmøde.

En række afdelinger har i dag træffetider, der afviger fra den generelle åbnings- og telefontid:

- Jobcenteret, Ydelsescenteret og Ungdommens Uddannelsesvejledning
- Børn og Skole, socialrådgiverne
- Børn og Skole, Pladsanvisningen
- Borgerservice, Pension og Boligstøtte
- Social og Sundhed, Social indsats
- Social og Sundhed, Visitationen.

Det foreslås, at de individuelle telefoniske træffetider i ovenstående afdelinger fastlægges til mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra kl. 9.00-10.00.

### **VURDERING**

Kortere telefon- og åbningstider vurderes at give bedre muligheder for effektiv tilrettelæggelse af arbejdet i administrationen, og kan derfor være med til at modvirke eventuel forlængelse af sagsbehandlingstiderne, som følge af de administrative besparelser og de deraf afledte personalereduktioner.

Den reducerede personlige og telefoniske tilgængelighed for borgerne, som følger af indskrænkningen af telefon- og åbningstiden, vil blive søgt mindsket mest muligt ved øget anvendelse af digitale selvbetjeningsløsninger, ligesom bibliotekerne fremover yder borgerservice og digital medbetjening på mange områder i bibliotekernes åbningstid.

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

De nye åbningstider vil blive annonceret i de kommunale informationsannoncer i Favrskov Posten, på [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk) og ved informationsmateriale på biblioteker og de administrative lokationer, hvor der er borgerbetjening.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Forslaget er en del af udmøntningen af budget 2011-14 og skal samtidigt bidrage til at sikre en mere effektiv resurseudnyttelse i administrationen.

### **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At forslaget til ændrede telefon- og åbningstider godkendes.

### **BESLUTNING**

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

## Punkt 5: Markedsføring

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-45498

Dok.nr. 710-2011-8096

Sagsbehandler DPURZI

### 5. Markedsføring - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

2. november 2010 behandlede Økonomiudvalget i en lukket sag om markedsføring en henvendelse om kommunal medvirken i et arrangement. Det blev i den forbindelse besluttet, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at genoptage gadeløbet i Hadsten.

Borgmestersekretariatet har afholdt to møder med eventfirmaet Scotsport Jagt & Event om muligheden for at genoptage gadeløbet i Hadsten.

Scotsport Jagt & Event har tilkendegivet, at de vil være interesseret i at arbejde videre med en plan om at afholde gadeløb i Hadsten 28. juli 2011 – kort efter afslutningen af Tour de France og kort før starten i Post Danmark Rundt. Danmarks Cykle Union har givet tilsagn til Scotsport Jagt & Event om afholdelse af et gadeløb den pågældende dato.

Scotsport Jagt & Event har udarbejdet et oplæg, som beskriver rammer og vilkår for et samarbejde med Favrskov Kommune. Oplægget er vedlagt som bilag. Oplægget indeholder bl.a. tilsagn om eksponering af Favrskov Kommune via informations- og markedsføringsmateriale og via reklamer på bander, skilte og podie på løbsdagen. Herudover fremgår det af oplægget, at der vil være gratis entré for publikum, at det lokale foreningsliv vil blive tilbudt deltagelse i arrangementet med praktisk hjælp, og at arrangøren endvidere vil afholde et folkeligt cykelløb i Hadsten 14. august 2011.

Scotsport Jagt & Event har oplyst, at det er nødvendigt med et tilsagn fra Favrskov Kommune om tilskud som grundlag for at kunne arbejde videre med planerne om at arrangere gadeløb i Hadsten i 2011. Firmaet er interesseret i et tilsagn om tilskud i både 2011 og 2012 med henblik på opnåelse af bedst mulige vilkår i samarbejdsaftaler mv.

#### VURDERING

Ifølge retningslinjerne for sponsering af større arrangementer i Favrskov Kommune skal ansøgninger over 50.000 kr. behandles i Økonomiudvalget.

Borgmestersekretariatet vurderer, at et gadeløb på de oplyste vilkår vil have en markedsføringsværdi i form af eksponering af Favrskov Kommune i regionale og landsdækkende medier. Desuden har forretningslivet i Hadsten en kommerciel interesse i arrangementet, bl.a. fordi arrangementet må forventes at tiltrække turister.

Endvidere vurderer Borgmestersekretariatet, at arrangementet vil være et godt tilbud til kommunens børn, unge og familier i sommerferieperioden. Der henvises særligt til, at der er gratis entré, hvilket vil tiltrække et endnu større publikum.

Borgmestersekretariatet vurderer, at der vil være en synergieffekt forbundet med en genoptagelse af gadeløbet i Hadsten i 2011, idet eksponeringen af cykelsport i Danmark må forventes at være stor i 2011 som følge af ekstraordinære begivenheder og omstændigheder: VM i landevejscykling i Rudersdal, VM i paracycling i Roskilde, det danske cykelhold

Team Saxo Bank Sungards deltagelse i Tour de France med markante danske profiler, opstart for det danske cykelhold Team Christina Watches mv.

Borgmestersekretariatet vurderer, at Scotsport Jagt & Event har erfaring og kompetencer, som kan sikre et professionelt og vellykket arrangement, idet firmaet tidligere har været arrangør af 16 gadeløb i Hadsten – senest Grand Prix Hadsten Bank 28. juli 2008.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Scotsport Jagt & Event har oplyst, at det er nødvendigt med et tilsagn fra Favrskov Kommune om et tilskud på 150.000 kr. eksklusiv moms i 2011 og 2012 som grundlag for at kunne arbejde videre med planerne om at arrangere gadeløb i Hadsten.

Ud over bidraget må der forventes mindre kommunale udgifter til rengøring af arealer, opsætning af skraldespande og skiltning samt eventuel leje af toiletvogne.

I Budget 2011-14 er der afsat 248.000 kr. årligt til sponsoring af større arrangementer samt øvrig markedsføring i 2011. Heraf er der forhåndsafsat 50.000 kr. i hvert af årene 2010-13 til afholdelse af DM-ugen i landevejscykling i 2013. Et eventuelt kommunalt tilskud på 150.000 kr. til gadeløb i Hadsten vil således medføre, at størstedelen af de afsatte midler i puljen anvendes på cykelsportsarrangementer.

Scotsport Jagt & Event har oplyst, at de ved tilsagn om tilskud fra Favrskov Kommune forventer at kunne give en tilbagemelding på, om arrangementet kan realiseres omkring 1. marts 2011.

### **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager stilling til, om der kan gives tilsagn til Scotsport Jagt & Event om et tilskud på 150.000 kr. i 2011 og 2012 som grundlag for firmaets videre arbejde med at arrangere gadeløb i Hadsten.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Oplæg fra Scotsport Jagt & Event [710-2011-8091](#)

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Oplæg fra Scotsport Jagt & Event

# Punkt 6: Kommissorium for detailhandelsanalyse

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-29176

Dok.nr. 710-2010-212845

Sagsbehandler DPHEJA

## 6. Kommissorium for detailhandelsanalyse - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.05.10, pkt. 91
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Den 25. maj 2010 besluttede Byrådet, at der skulle gennemføres en detailhandelsanalyse i overensstemmelse med behandlingen af Kommuneplan 09. Det blev samtidig besluttet, at detailhandelsanalysen skal rette sig bredt mod Favrskov Kommune, samt at kommissorium for analysen skal forelægges Økonomiudvalget.

På den baggrund har Teknik og Kultur udarbejdet et kommissorium for detailhandelsanalysen og foreslår, at der indhentes to tilbud på opgaven hos rådgivningsfirmaer med kompetence og erfaring på området.

### VURDERING

En detailhandelsanalyse vil ud over en afgrænsning af bymidterne efter en særlig statistisk metode indeholde en samlet kortlægning af butiksstrukturen i Favrskov Kommune, butiksarealets størrelse og fordeling geografisk samt en fordeling på brancher. Derudover kortlægges butikkernes omsætning, befolknings- og forbrugsforhold samt dækningsgrad/handelsbalance. Endelig vil analysen indeholde en beregning af forbrugspotentiale og butiksarealbehov i Favrskov Kommune.

Teknik og Kultur foreslår, at der indlægges forskellige scenarier i analysearbejdet, hvorpå man kan beregne konsekvenser f.eks. ved at udvide en af bymidterne eller udlægge et lokalcenter et givet sted.

Planlovens bestemmelser om detailhandelsplanlægning/butiksplanlægning er beskrevet nærmere i By- og Landskabsstyrelsens vejledning om emnet. Vejledningen uddyber formålet med lovgivningen og det forhold, at butikker i bymidterne - i modsætning til butikker placeret uden for byerne - fremmer levende og varierede byer. Centralt placerede butikker har samtidig den fordel, at de er mere tilgængelige for gående, cyklende og kollektiv trafik.

Derfor er hovedprincippet i Planlovens detailhandelsbestemmelser, at kun byer med over 20.000 indbyggere kan placere bydelscentre uden for bymidten. Princippet bygger på, at det kun er i større byer, at centrene ikke udgør en alvorlig trussel mod butikslivet i bymidten. Butikker med særligt pladskrævende varer, som eksempelvis biler, campingvogne og tømmerhandler, har dog allerede efter de gældende bestemmelser lov til at placere sig uden for bymidten.

Til forskel fra de fleste andre emner, som skal behandles i kommuneplanen, fastsættes der i Planloven en række krav til redegørelsen for planlægningen for butikker. Hensigten er at sikre en grundig planlægning, hvor behov for nye butiksarealer og konsekvenser af en udbygning analyseres, så borgere, erhvervsliv og offentligheden i øvrigt får indsigt i baggrunden for - og de forventede konsekvenser af - en ny planlægning.

I Planlovens § 5 m, stk. 2, er det fastsat, at bymidter og bydelscentre skal afgrænses efter en statistisk metode, der tager udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud og privat og offentlig service. Regler om den statistiske metode, herunder om adgangen til at fravige metoden på baggrund af et

dokumenteret behov for yderligere detailhandelsarealer, er fastlagt i Bekendtgørelse om afgrænsning af bymidter og bydelscentre (bekendtgørelse nr. 1093 af 11. september 2007). Heri hedder det:

*§ 2. Redegørelsen for den del af kommuneplanen, som indeholder bestemmelser om en ændret afgrænsning af bymidten eller bydelscentre ud over den statistiske afgrænsning, skal indeholde:*

- *en vurdering af og begrundelse for behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål ved ændret afgrænsning af bymidten eller bydelscentret,*
- *en vurdering af mulige områder, der kan inddrages i bymidten eller bydelscentret og en begrundelse for, hvorfor det eller de pågældende områder ønskes inddraget i bymidten eller bydelscentret,*
- *oplysning om, hvordan planlægningen tilgodeser målene for den kommunale detailhandelsstruktur, og*
- *en beskrivelse af konsekvenser for bymiljøet og for afviklingen af trafikken til og fra bymidten eller bydelscentret, herunder tilgængeligheden for forskellige trafikarter samt parkeringsmuligheder.*

De eksisterende afgrænsninger af bymidter og bydelscentre i kommuneplanerne kan fastholdes. Ved fremtidige udvidelser eller ændringer af afgrænsningen af bymidten og bydelscentre skal den statistiske metode anvendes, og udvidelsen skal grænse direkte op til de arealer, der er resultatet af den statistiske afgrænsning jf. ovenstående afsnit om afgrænsning af bymidter og bydelscentre. Det er baggrunden for beslutningen om, at en ændring af de oprindelige kommuneplanrammer for butiksarealer i Favrskov Kommune skal ske på baggrund af en detailhandelsanalyse.

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

I forbindelse med analysearbejdet foreslås, at der tilrettelægges en proces, der involverer handelsstandsforeningerne i kommunens byer. Hvis analysen giver anledning til ændring af Kommuneplan 09, vil der skulle gennemføres en offentlighedsfase.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ifølge Byrådets beslutning af 25. maj 2010 finansieres detailhandelsanalysen af overførte uforbrugte driftsmidler fra 2009. Detailhandelsanalysen ventes at kunne gennemføres inden for en ramme af 250.000 kr.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Økonomiudvalget:

1. At kommissoriet for detailhandelsanalysen godkendes som grundlag for et udbud.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Kommissorium for detailhandelsanalyse, Favrskov Kommune [710-2011-9192](#)

**Økonomiudvalget, 25. januar 2011:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

#### **Bilag**

Kommissorium for detailhandelsanalyse, Favrskov Kommune

# Punkt 7: A.P.O. Boligfonden - ansøgning om etablering af egenkapital i ti år

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-15295

Dok.nr. 710-2010-218988

Sagsbehandler DPAMAN

## 7. A.P.O. Boligfonden - ansøgning om etablering af egenkapital i ti år - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK 24.02.09, ØK 26.01.10
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om administration af ældreboliger

### SAGENS INDHOLD

Kommunen skal i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap føre tilsyn med de ældreboliger, der er beliggende i kommunen. Kommunen skal i den forbindelse hvert år godkende boligorganisationens regnskab, herunder vurdere om ældreboligernes drift og økonomi opfylder de gældende regler. A.P.O. Boligfonden administrerer Den selvejende institution Elmehøj, som ligger i Hammel.

I forbindelse med regnskaberne for 2006 og 2007 fremsatte revisoren kritiske bemærkninger primært som følge af, at regnskaberne udviste et driftsunderskud, som resulterede i en negativ egenkapital.

På den baggrund vedtog Økonomiudvalget 24. februar 2009, at A.P.O. Boligfonden skulle fremsende en redegørelse vedrørende overholdelse af vedligeholdelsesplanen samt plan for afvikling af underskuddet.

Redegørelsen blev behandlet i Økonomiudvalget 26. januar 2010. Af redegørelsen fremgik det, at driftsunderskuddet primært skyldes et merforbrug i forbindelse med en større udskiftning af døre og vinduer.

Økonomiudvalget tog redegørelsen til efterretning.

På baggrund heraf har A.P.O. Boligfonden 4. november 2010 fremsendt en ansøgning om afvikling af den negative egenkapital over ti år med ca. 30.000 kr. pr. år.

### VURDERING

Ifølge Bekendtgørelse om administration af ældreboliger skal et eventuelt opsamlet driftsunderskud budgetteres afviklet over højst tre år. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade, at et opsamlet underskud kan budgetteres afviklet over en længere periode, såfremt dette skønnes at være påkrævet for ældreboligernes videreførelse. Afviklingsperioden kan ikke udstrækkes længere end fem-ti år.

Ifølge regnskab for 2009 andrager den negative egenkapital 306.034 kr. Som resultat af ændret praksis i henlæggelserne, hvor der nu er overensstemmelse mellem henlæggelser og vedligeholdelse har man allerede opnået at reducere den negative egenkapital fra 375.491 kr. i 2007 til 306.034 kr. i 2010. A.P.O. Boligfonden forventer, at denne reduktion fortsætter i de kommende år, og der oplyses, at bestyrelsen har godkendt et budget for 2011, der indebærer en post på 30.000 kr. til afskrivning af negative egenkapital, hvortil kommer at hensættelserne er blevet forøget med ca. 50 %.

Med en afvikling af den negative egenkapital over ti år vil man kunne opnå, at der undgås ekstraordinære huslejeforhøjelse. Samtidig skønner A.P.O. Boligfonden, at det nuværende huslejeniveau inkl. sædvanlig omkostningsstigning – prisindeks regulering - vil kunne bibeholdes i hele ti-års perioden, idet de forudsatte årlige afskrivninger (30.000 kr.) af den negative egenkapital kun vil udgøre ca. 1,4 % af de samlede huslejeindtægter. Januar 2009 blev huslejen forhøjet med 5 % på grund af den negative kapitalkonto. Huslejen udgjorde i 2009 1.039 kr. pr. kvm.,

hvilket er en relativ høj husleje for ældreboliger i Hammel. Den gennemsnitlige husleje pr. kvm. i Hammel udgjorde i 2009 970 kr.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

### **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen om afvikling af den negative egenkapital over ti år godkendes.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

APO - ansøgning om etablering af egenkapital over 10 år [710-2010-203837](#)

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

APO - ansøgning om etablering af egenkapital over 10 år

## Punkt 8: Bortforpagtning af jord - indgåelse af forpagtningsaftaler

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2008-42368

Dok.nr. 710-2010-193205

Sagsbehandler DPEMP

### 8. Bortforpagtning af jord - indgåelse af forpagtningsaftaler - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK, 24.08.10, pkt. 137
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune bortforpagter ubebyggede arealer som dyrkbart landbrugsjord, for tiden ca. 137 ha. Derudover udlejes enkelte mindre arealer til andre formål. Arealerne er for størstedelens vedkommende erhvervet til senere byudvikling og bliver bortforpagtet eller udlejet, indtil de skal anvendes hertil.

Hovedparten af de nuværende forpagtningsaftaler er tidsbegrænsede og udløber 31. december 2011. Andre aftaler kan/skal bringes til ophør ved opsigelse.

Økonomiudvalget godkendte 24. august 2010 en standardforpagtningsaftale, som benyttes ved indgåelse af nye aftaler.

#### VURDERING

Indgåelse af forpagtningsaftaler er ikke på tilsvarende vis som salg af kommunale ejendomme omfattet af reglerne om offentligt udbud i henhold til den kommunale styrelseslovgivning.

I enkelte tilfælde vurderer Teknik og Kultur dog, at det vil være hensigtsmæssigt at udbyde en forpagtningsaftale i offentligt udbud, såfremt det pågældende areal vurderes at være interessant for flere landmænd. Der vil typisk være tale om arealer af en vis størrelse eller arealer med en særlig attraktiv beliggenhed.

I andre tilfælde vil det også af hensyn til en igangværende landbrugsdrift være mere hensigtsmæssigt, at en eksisterende forpagtningsaftale forlænges uden offentligt udbud, evt. på ændrede vilkår.

Teknik og Kultur foreslår, at en beslutning om hvilke konkrete forpagtningsaftaler, der skal udbydes i offentligt udbud og hvilke konkrete aftaler, der skal indgås eller forlænges uden offentlig udbud, foretages administrativt. Baggrunden er, at kommunens landbrugsarealer er meget forskellige, og det således er vanskeligt at opstille faste og entydige retningslinjer for hvornår der skal gennemføres et udbud inden indgåelse af en forpagtningsaftale.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Forpagtningsindtægten i 2010 er på ca. 440.000 kr. Den samlede forpagtningsindtægt ændrer sig løbende i takt med at der bliver erhvervet landbrugsejendomme til senere byudvikling og med at arealer inddrages til byudvikling.

Der er store variationer i forpagtningsindtægterne (fra 1.100 kr. til 4.300 kr. pr. ha), afhængigt af beliggenhed, anvendelsesmuligheder mv.

I de omkringliggende kommuner er forpagtningsindtægten fastsat til:

Århus Kommune fra 2.800 kr. til 4.500 kr. pr. ha

Viborg Kommune fra 1.500 kr. til 3.000 kr. pr. ha

Syddjurs Kommune fra 3.000 kr. til 4.200 kr. pr. ha

Teknik og Kultur anbefaler, at forpagtningsafgiften fastsættes administrativt og konkret under hensyn til det pågældende areal, anvendelsesmuligheder, tidligere indtægter på arealet og andre lignende arealer samt markedsudviklingen.

Byrådet vil i de kvartalsvise budgetopfølgninger blive orienteret, såfremt der sker væsentlige ændringer i indtægtsniveauet.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Økonomiudvalget:

1. At bemyndige teknik- og kulturdirektøren til at indgå aftale om bortforpagtning af landbrugsjord, herunder til at træffe beslutning om udbud af landbrugsarealer og fastsætte forpagtningsafgiftens størrelse.

### **BESLUTNING**

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

# Punkt 9: Forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften"

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-14997

Dok.nr. 710-2011-11192

Sagsbehandler DPGSMI

## 9. Forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til lokalplan for et nyt boligområde nord for Engdalsvej i Søften.

Lokalplanområdet er på ca. 10 ha, og ved planens udarbejdelse er ca. 2/3 privat ejet og ca. 1/3 kommunalt ejet. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres arealet fra landzone til byzone.

Med lokalplanen åbnes der mulighed for at udvikle området med ca. 50 åben-lave og 20-25 tæt-lave boliger. Derudover udlægges et delområde, der kan udnyttes enten til 11 parcelhusgrunde til åben-lav boligbebyggelse eller som en storparcel til opførelse af ca. 30 tæt-lave boliger. Det svarer samlet til en boligthed inden for lokalplanområdet på 8-10 boliger pr. ha.

Den eksisterende bolig, der ligger midt i lokalplanområdet, udlægges som et delområde for sig på en parcel, der efterfølgende kan udstykkes i op til fire parceller.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra en facadeløs stamvej, der tilsluttes Engdalsvej. Adgang til de enkelte boliger sker fra blinde boligveje. Projektet forudsætter en udvidelse af Engdalsvej, så der kan etableres venstresvingsbane.

Der etableres stiforbindelser, med forbindelse til boligområdet og Søften by mod nord, institution og skole mod vest og den grønne kile øst for lokalplanområdet.

### VURDERING

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en fortsat byudvikling i den sydlige del af Søften. Med lokalplanen lægges der op til at skabe et attraktivt boligområde med varierede boligtyper i tilknytning til Søften by og med god adgang til rekreative grønne arealer samt til Præstemarkskolen og institutioner i lokalområdet.

Området ventes udbygget i etaper i takt med efterspørgslen.

### Miljørapport

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport, der vurderer lokalplanforslaget med hensyn til vej- og jernbanestøj samt landskab, grundvand, forurening og sundhed.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Det vil være forbundet med betydelige økonomiske konsekvenser at realisere lokalplanen.

Om realisering af lokalplanen vil ske af Favrskov Kommune afhænger af en nærmere dialog med lodsejere inden for lokalplanområdet.

Der er hjemmel i vejlovgivningen til at pålægge lodsejere at afholde udgifter til nødvendige ændringer af Engdalsvej som led i realisering af området.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 319 – Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" med tilhørende miljørapport godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den ændring, at ordene "inkludativ gadelys" i § 11.5 udgår.

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" inklusiv miljørapport [710-2011-533](#)

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" inklusiv miljørapport

# Punkt 10: Forslag til "Lokalplan 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd"

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-47522

Dok.nr. 710-2011-11193

Sagsbehandler DPJLB

## 10. Forslag til "Lokalplan 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til lokalplan for et nyt boligområde ved Engelbjerggård i Hinnerup Syd. Vejnavnet Humlehaven blev fastlagt sammen med de øvrige veje i området i forbindelse med den oprindelige strukturplan. Lokalplanområdet er 7,85 ha stort og udgør en tredje og foreløbig sidste etape af boligområdet Engelbjerggård.

Lokalplanområdet er ved planens udarbejdelse kommunalt ejet. Området ligger i landzone og overføres med den endelige bekendtgørelse af lokalplanen til byzone.

Lokalplanområdet ligger umiddelbart øst for bebyggelsen ved Højager, og mod syd grænser området op til et større sammenhængende naturområde langs Rønbæk. Mod nord og øst grænser lokalplanområdet op til åbne marker.

Lokalplanen omfatter to delområder, der kan bebygges med boliger. Det sydligste delområde kan bebygges med 47 åben-lav boliger, og det nordligste område kan bebygges med 24-32 tæt-lave boliger, afhængig af bebyggelsesformen. Tætheden vil dermed ligge på 9-10 boliger pr. ha.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via en fordelingsvej, Humlehaven, med forbindelse til vejen Engelbjerggård. I Kommuneplan 09 er Engelbjerggård på sigt skitseret som omfartsvej, der forbinder rundkørslen ved Herredsvej med Rønbækvej.

### VURDERING

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en afrunding af bebyggelsen ved Engelbjerggård. Boligerne placeres på en sydvendt skråning, og der er en terrænforskel på ca. 14 meter fra den nordligste bebyggelse til den sydligste.

Områdets boliger får let adgang til store rekreative, grønne arealer. Der er et stort fællesareal mellem den nye bebyggelse og den eksisterende bebyggelse ved Høj-ager. Syd for bebyggelsen er naturarealerne langs Rønbækken omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Omkring 50 % af det fremtidige boligområde ligger ovenpå en større begravet dal, som udgør en del af et større regionalt grundvandsmagasin i området. Magasinet er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og er ifølge "Indsatsplan Truelsbjerg" en vigtig fremtidig vandressource, der skal beskyttes. Indsatsplanen er udarbejdet for at sikre drikkevandsinteresserne. Lokalplan og Miljørapport beskriver derfor vigtigheden af at beskytte grundvandet. Området ventes udbygget i etaper i takt med efterspørgslen.

### MILJØRAPPORT

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport, der vurderer lokalplanforslaget med hensyn til trafikstøj, grundvand og natur.

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Det vil være forbundet med økonomiske konsekvenser at realisere lokalplanen. Der vil være udgifter til jorderhvervelse, udbygning af vejen Engelbjerggård, byggemodning og udstykning. Der vil senere være indtægter i forbindelse med salg af parcelhusgrunde og storparcel.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd" og tilhørende miljørapport godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **BESLUTNING**

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at § 7.2 og § 7.3 udgår og erstattes af en ny § 7.2, hvor det præciseres, at boligbebyggelse inden for storparcellen skal udføres efter en samlet plan.

#### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd" inklusiv miljørapport [710-2010-245298](#)

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 326 - Humlehaven, et boligområde i Hinnerup Syd" inklusiv miljørapport

# Punkt 11: Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev"

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-32952

Dok.nr. 710-2011-11197

Sagsbehandler DPSSCH

## 11. Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til lokalplan for landsbyen Vellev.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Kommuneplan 09 og efterfølgende beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for kommunens landsbyer.

Lokalplanområdet omfatter hele landsbyen, og der fastlægges retningslinjer for, hvordan Vellev i fremtiden kan udvikles på en tidssvarende måde med respekt for landsbyens kulturhistoriske værdier.

Lokalplanen inddeles i syv delområder med hver sine bestemmelser og krav til bebyggelsens udformning.

Delområde I, II og III: Omfatter nye boligområder i landsbyen, hvor der tilsammen kan udstykkes op til 24 byggegrunde. Der fastlægges forskellige bestemmelser om bebyggelsens udformning i de tre delområder.

Delområde IV: Er den øvrige landsby hvor ny bebyggelse opføres som huludfyldning tilpasset det omkringliggende landsbymiljø.

Delområde V: Omfatter blandt andet landbrugsbygninger. Landbrugets overflødiggjorte bygninger kan anvendes til nye formål. Ny bebyggelse skal opføres under særlig hensyn til miljøet omkring den eksisterende gårdbebyggelse.

Delområde VI: Omfatter et areal med større landbrug. Hvis området ønskes udviklet til andre formål end landbrugsformål, skal der udarbejdes en særskilt lokalplan for delområdet.

Delområde VII: Udlægges til fælles opholds- og friareal for hele landsbyen.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive sådan.

### VURDERING

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser for udviklingen i Vellev under hensyn til landsbyens nuværende karakter. Der gives mulighed for opførelse af ny bebyggelse i form af huludfyldning, udstykning af byggegrunde samt fornyelse af eksisterende bebyggelse under hensyn til det omgivende landsbymiljø. Lokalplanbestemmelserne skal sikre bevarelse af de karakteristiske træk i landsbymiljøet, herunder bebyggelser af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt gadeforløb og beplantning.

De nye boligområder er inddelt i tre delområder med forskellige grundstørrelser og bebyggelsestyper.

### Miljøvurdering

På baggrund af en indledende screening af lokalplanen vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser, som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

I forbindelse med udarbejdelse af landsbylokalplanen for Vellev har der været tilrettelagt en særlig proces. Sammen med Vellevs repræsentant i Landsbyrådet har der været arrangeret en byvandring med efterfølgende møde i forsamlingshuset. Ved den lejlighed præsenterede borgerne deres landsby overfor Teknik og Kultur, fortalte den lokale historie og fremlagde ideer og visioner for fremtiden.

Kontakten med Vellev-borgerne foreslås fulgt op ved afholdelse af et borgermøde i landsbyen i offentlighedsfasen.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Realiseringen af lokalplanen kan være forbundet med økonomiske konsekvenser for kommunen.

Mejerigrunden er kommunalt ejet, og der kan blive tale om udgifter til byggemodning af grunden og på sigt indtægt ved salg af grunde.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At der afholdes et borgermøde i offentlighedsfasen.

### **BESLUTNING**

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev" [710-2010-221499](#)

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 330 - Landsbyen Vellev"

## Punkt 12: Anlægsbevilling - Landsbyplaner, landsbylokalplaner

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-657

Dok.nr. 710-2011-11195

Sagsbehandler DPHEJA

### 12. Anlægsbevilling - Landsbyplaner, landsbylokalplaner - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.08.10, pkt. 139
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

#### SAGENS INDHOLD

I forbindelse med at Byrådet 31. august 2010 gav anlægsbevilling på 700.000 kr. til planrelaterede projekter blev det foreslået, at opgaven med udarbejdelse af landsbylokalplaner og de midler, der var budgetteret hertil, blev overført til Landsbyrådet og LAG Favrskov.

Udarbejdelsen af landsbylokalplaner er en opgave, der er placeret under Teknik og Kultur, og efter en nærmere afsøgning af mulighederne i den forbindelse er der nu udarbejdet en projektbeskrivelse og en samarbejdsaftale mellem LAG, Landsbyrådet og Teknik og Kultur om indhold, gennemførelse og finansiering af den samlede opgave med landsbyplaner.

Ideen er gennem en integrering af de kommende landsbyplaner og landsbylokalplaner at sikre en koordinering af planlægning og lokale initiativer. Med projektets udformning og processens tilrettelæggelse er der lagt vægt på landsbybeboernes aktive deltagelse og bidrag til såvel idé- og visionsudvikling som egentligt planindhold.

Projektet vil strække sig over en periode på to år, og der nedsættes en styregruppe under LAG's formandskab og med deltagelse af Landsbyrådet og Teknik og Kultur.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I finansieringsplanen for landsbyplan-opgaven indgår 225.000 kr. fra Favrskov Kommune sammen med 285.875 kr. fra LAG Favrskov's kommunale budgetramme og 510.875 kr. fra det nationale landdistriktsprogram via LAG Favrskov. Det foreslås, at de 225.000 kr. overføres til LAG med henblik på, at landsbyplanopgaven udføres i et samarbejde mellem LAG, Landsbyrådet og Teknik og Kultur.

#### INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At der gives anlægsbevilling på 225.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet til udarbejdelse af landsbyplaner og landsbylokalplaner, og at bevillingen givet til puljen til Planrelaterede projekter reduceres tilsvarende.
2. At der gives rådighedsbeløb på 225.000 kr. til LAG Favrskov med henblik på udarbejdelse af landsbyplaner og landsbylokalplaner i samarbejde med Landsbyrådet og Teknik og Kultur finansieret af bevillingen til Planrelaterede projekter.

#### BESLUTNING

*Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Projektbeskrivelse landsbyplaner og landsbylokalplaner [710-2011-999](#)

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Projektbeskrivelse landsbyplaner og landsbylokalplaner

# Punkt 13: Forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09"

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-32057

Dok.nr. 710-2011-11199

Sagsbehandler DPVIMA

## 13. Forslag til "Lokalplan nr. 331 - Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til lokalplan samt tillæg til Kommuneplan '09 for landsbyen Voldby.

Lokalplanen er dels udarbejdet på baggrund af Kommuneplan 09 og efterfølgende beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for kommunens landsbyer.

Lokalplanen omfatter hele landsbyen, med undtagelse af arealet ved Sprækkebjerg, der omfattes af lokalplan 43. Lokalplanen tager udgangspunkt i den eksisterende landsby og giver retningslinjer for, hvordan Voldby i fremtiden kan udvikles med respekt for landsbyens kulturhistoriske værdi.

Lokalplanen inddeles i seks delområder med hver sine bestemmelser og krav til bebyggelsens udformning:

Delområde I: Den ældste eksisterende del af Voldby

Delområde II: Den yngste eksisterende del af Voldby

Delområde III: Boldbanerne ved Farrevej

Delområde IV og V: Landsbyens nye boligområde

Delområde VI: Fælles opholds- og friareal for delområde IV og V

I delområde IV og V kan der udstykkes i alt 17 parcelhusgrunde på grundstørrelser fra 500 m<sup>2</sup> til 1.000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen er beliggende i landzone og skal forblive sådan.

### VURDERING

#### Lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser for udviklingen i landsbyen under hensyn til den eksisterende karakter. Der gives mulighed for opførelse af ny bebyggelse i form af huludfyldning, udstykning af byggegrunde samt fornyelse af eksisterende bebyggelse under hensyn til det eksisterende landsbymiljø. Lokalplanbestemmelserne skal sikre bevarelsen af de karakteristiske træk i landsbymiljøet, herunder bebyggelser af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt gadeforløb og beplantning.

Det nye boligområde er inddelt i to delområder, og grundstørrelsen ligger mellem 500 og 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09**

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med teksten i kommuneplanens rammer for 12.LB.33.

Tillæg nr. 5 indeholder følgende ændringer til kommuneplanens rammekort:

Afgrænsning af rammeområde 12.LB.33 justeres svarende til afgrænsningen af lokalplan nr. 331. Tillægget omfatter et areal på 1,3 ha nord for Åvænget, således at landsbyen kan udvikles med nye byggegrunde i nær tilknytning til den eksisterende by. Desuden udtages et mindre areal på 725 m<sup>2</sup> af rammeområdet.

#### **Miljøvurdering**

På baggrund af en indledende screening af lokalplanen vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser, der følger af lokalplanens gennemførelse, er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

#### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

I forbindelse med udarbejdelse af landsbylokalplanen for Voldby har der været tilrettelagt en særlig proces. Der har været afholdt et orienterende møde med bl.a. Voldbys repræsentant i Landsbyrådet og LAG's repræsentant, hvor der var en drøftelse af den lokale historie, muligheder, ideer og visioner for fremtiden.

Kontakten med Voldby-borgerne foreslås fulgt op ved afholdelse af et borgermøde i landsbyen i offentlighedsfasen.

#### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Boligvejen, der forsyner de 17 nye byggegrunde, vil have udkørsel til Voldby Hovvej, som er temmelig smal på dette sted. En udvidelse af vejen kan komme på tale og det forudsættes, at dette sker uden udgift for Favrskov Kommune.

#### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 331 – Landsbyen Voldby inklusiv tillæg nr. 5 til Kommuneplan '09" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At der afholdes et borgermøde i offentlighedsfasen.

#### **BESLUTNING**

##### ***Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

##### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr.5 til Kommuneplan 09"

[710-2010-222509](#)

##### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

##### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan 331 - Landsbyen Voldby med tillæg nr.5 til Kommuneplan 09"

# Punkt 14: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 325 - Erhvervsområde i Thorsø"

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-36866

Dok.nr. 710-2011-11201

Sagsbehandler DPJLB

## 14. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 325 - Erhvervsområde i Thorsø" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.09.10, pkt. 167
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 325 – Erhvervsområde i Thorsø" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 6. oktober til 1. december 2010.

Der er kommet ét høringssvar, der vedrører muligheden for fortsat at kunne opføre en bolig i tilknytning til virksomheden. I den gældende "Lokalplan nr. 11-3 for erhvervsområde i Thorsø Vest" er der mulighed for at opføre en portnerbolig i tilknytning til virksomhederne. Denne byggeret ønskes opretholdt i den nye lokalplan for området.

En nabo har endvidere klaget til Naturklagenævnet over, at lokalplanen ønsker at overføre arealer fra landzone til byzone. Naturklagenævnet har 30. november 2010 afvist klagen.

### VURDERING

#### Lokalplanforslag

Forslaget om at tillade boligbebyggelse, også til en portner i forbindelse med erhvervsbebyggelse, kan ikke imødekommes. I Kommuneplan 09 er samtlige rammer for erhvervsområder i Favrskov Kommune ændret, således at det ikke længere er muligt at have boligbebyggelse i tilknytning til en virksomhed. Ændringen har baggrund i et politisk ønske om at adskille funktionerne og således imødegå miljøkonflikter mellem bolig og erhverv.

De eneste områder, hvor nye lokalplaner kan åbne mulighed for, at der opføres boliger i tilknytning til virksomheder, er "blandede bolig- og erhvervsområder". I disse områder tillades dog kun virksomheder inden for miljøklasse 1-3 (værksted med tilhørende butik, klinikker, kontorer, service som f.eks. frisør, ejendomsmægler o.l.), idet denne virksomhedstype erfaringsmæssigt ikke giver anledning til klagesager. Inden for det aktuelle lokalplanområde er der mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-5 af hensyn til den aktuelle virksomhed.

#### Miljøvurdering

Teknik og Kultur vurderede ved lokalplanens udarbejdelse, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og kommunen har derfor ikke udarbejdet en miljørapport. Der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til dette.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til Lokalplan nr. 325 samt beslutning om ikke at udarbejde miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. Høringssvar er refereret ovenfor.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Der forudsættes indgået aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse, jf. Planlovens § 47 A.

## **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 325 – Erhvervsområde i Thorsø" vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 325 - Erhvervsområde i Thorsø" [710-2010-223117](#)

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 325 - Erhvervsområde i Thorsø"

# Punkt 15: Kloak - Ekspropriation - Nyt boligområde i Foldby

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-45509

Dok.nr. 710-2011-11202

Sagsbehandler DPZADU

## 15. Kloak - Ekspropriation - Nyt boligområde i Foldby - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.11.10, pkt. 182
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven

### SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede på møde 2. november 2010, pkt. 182, at iværksætte ekspropriationsprocedure med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til brug for etablering af spildevand- og regnvandsledninger samt regnvandsbassin i Foldby.

Der har været afholdt åstedsforretning. Der er indgået aftale om ledningsplacering på følgende matrikler:

- Matr. nr. 23 d Norring By, Foldby
- Matr. nr. 22 f Norring By, Foldby
- Matr. nr. 21 au Norring By, Foldby

Derudover er der indgået aftale med ejeren af matr. nr. 19 t, Norring By, Foldby om køb af jord til regnvandsbassin.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på tre uger efter modtagelsen af åstedsprotokollen har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til det fremsatte projektforslag. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Der er under åstedsforretningen og efterfølgende indgået forlig om udførelse af projektet og erstatning for samtlige løbenumre.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede ekspropriationserstatning udgør i alt 86.932,08 kr.

Erstatningerne er beregnet ud fra takster, der er fastsat i landsaftalen mellem Dansk Landbrug og Danva (Brancheforening for vand og spildevand).

Udgifterne til erstatning afholdes af Favrskov Forsyning A/S.

### INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At træffe beslutning om at gennemføre ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer i Foldby i henhold til ekspropriationsplanerne.
2. At godkende ekspropriationserstatningen.

### BESLUTNING

***Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Erstatning - Foldby [710-2010-227153](#)

Kortskitse [710-2010-85697](#)

Ekspropriationsplan [710-2011-852](#)

***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Erstatning - Foldby

Kortskitse

Ekspropriationsplan

# Punkt 16: Landsbyredøgørelse 2010 - Kortlægning, analyse og plangrundlag

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-657

Dok.nr. 710-2011-8133

Sagsbehandler DPHEJA

## 16. Landsbyredøgørelse 2010 - Kortlægning, analyse og plangrundlag - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Som led i et projekt for udarbejdelse af lokalplaner for landsbyerne i Favrskov Kommune har Teknik og Kultur udarbejdet en redegørelse for landsbyernes nuværende situation og fremtidige udvikling. Landsbyredøgørelsen tager afsæt i en tværgående kortlægning og analyse af kommunens landsbyer. Landsbybegrebet nuanceres, de forskellige landsbytyper og landsbyernes historiske udvikling beskrives sammen med de demografiske tendenser og den generelle udvikling i de danske landsbyer. Redegørelsen afsluttes med et sæt principper for den videre planlægning af landsbyerne.

Sideløbende hermed er arbejdet med de enkelte landsbylokalplaner påbegyndt. Rækkefølgen for kortlægning og analyse af de enkelte landsbyer er fastlagt dels på baggrund af foreliggende konkrete ansøgninger og dels ud fra en vurdering af landsbyernes aktuelle situation, planlægnings- og udviklingsbehov. Landsbyredøgørelsen vil indgå i det fælles plangrundlag for de konkrete landsbylokalplaner.

### VURDERING

I kommuneplanens strategi for udvikling af landsbyer og landdistrikter lægges der vægt på at styrke og synliggøre landsbyernes bosætningskvaliteter. Landsbyredøgørelsen arbejder derfor med en fysisk kortlægning af landsbyernes særlige værdier og kvaliteter. Kortlægningen sker igennem en stedsanalyse som inspiration til, hvordan man i fremtiden kan styrke og udvikle bosætningskvaliteterne i de enkelte landsbyer. I stedsanalysen arbejdes derfor både med alle landsbyerne og med hver enkelt landsby under en række gennemgående temaer.

De første lokalplanforslag omhandler Velle og Voldby. Derefter vil de kommende landsbylokalplaner blive udarbejdet som en integreret del af det LAG-projekt, der henover 2011 og 2012 vil forløbe med deltagelse af Landsbyrådet, LAG og Teknik og Kultur.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Som en del af grundlaget for landsbylokalplanerne vil Landsbyredøgørelsen blive fremlagt sammen med planforslagene. Landsbyrådet inddrages, og der vil være særskilte borgerrettede arrangementer i forbindelse med udarbejdelse af landsbylokalplaner for hver enkelt landsby.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At "Landsbyredøgørelse 2010" godkendes som grundlag for den videre planlægning.

### BESLUTNING

***Kultur- og Fritidsudvalget, 12. januar 2011:***

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

***Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet der tilføjes oplysning om afvanding af landområder.

**Bilag**

Landsbyredegerelse 2010 - Kortlægning, analyse og plangrundlag [710-2011-1862](#)

***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

**Bilag**

Landsbyredegerelse 2010 - Kortlægning, analyse og plangrundlag

# Punkt 17: Tillægsbevilling - Renovering af køkkenet i Kulturhuset InSide

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-51284

Dok.nr. 710-2011-8134

Sagsbehandler DPKA

## 17. Tillægsbevilling - Renovering af køkkenet i Kulturhuset InSide - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 22.12.09
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2010-13 afsatte Byrådet et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til udbedring af det eksisterende køkken i Kulturhuset InSide. Der blev givet bevilling til anlægsprojektet i forbindelse med sagen om ”Samlet anlægsbevilling til mindre anlægsprojekter i budget 2010-2013”.

Baggrunden var en sagkyndig gennemgang af køkkenfaciliteterne, idet Fødevarestyrelsen og Arbejdstilsynet ved besøg i 2009 oplyste, at der skal foretages større ændringer i ventilation, gulve og afløb samt døre og gerigter, hvis restaurationsdriften skal fortsætte.

Teknik og Kultur har haft kontakt til to firmaer med erfaring i etablering og indretning af industrikøkkener og har med udgangspunkt i deres oplæg udarbejdet flere forskellige projektforslag til indretning af køkkenet.

Fødevarestyrelsen har været kontaktet med henblik på at få en evt. forhåndsgodkendelse af projektet. Fødevarestyrelsen vil ikke yde rådgivning eller give en forhåndsgodkendelse, men har oplyst, hvilke krav der vil blive stillet, for at køkkenet kan godkendes til restaurationskøkken efter endt udbedring. Fødevarestyrelsen stiller bl.a. krav om, at køkkenet indrettes således, at grønt og øvrige fødevarer samt snavset og rent porcelæn holdes adskilt, og arbejdsborde m.m. er i stål med indbyggede kølebokse.

Arbejdstilsynet har ligeledes været kontaktet med henblik på at få klarlagt kravene til arbejdspladsindretning. Arbejdstilsynet stiller bl.a. krav om, at samtlige arbejdsborde skal kunne hæves og sænkes.

På grund af kravene fra Fødevarestyrelsen og Arbejdstilsynet er projektet blevet væsentlig dyrere end forventet, idet der ikke længere er behov for en udbedring af køkkenforholdene, men derimod en total ombygning af køkkenet og en delvis udskiftning af arbejdsborde og andet inventar.

Tegningerne er efterfølgende tilrettet, således at indretningen lever op til de stillede krav fra Fødevarestyrelsen og Arbejdstilsynet.

Fødevarestyrelsen har aflagt flere uanmeldte kontrolbesøg, senest 23. november 2010, hvor styrelsen forventede at skulle godkende et nyt køkken.

Af kontrolrapporten ved besøget 23. november 2010 fremgår, at Fødevarestyrelsen indskræper, at lokaler, hvor der findes fødevarer, skal holdes rene og i god stand, ligesom der skal være passende og tilstrækkelig naturlig eller mekanisk ventilation. Kontrolrapporten er vedlagt som bilag.

Fødevarestyrelsen konstaterede, at køkkenet generelt er mangelfuldt vedligeholdt, herunder især hyldesystemer i opvaskeafdelingen, køkkenmaskiner, dørkarne og fodlister er nedslidte, samt at der skal etableres yderligere udsugning i

køkkenet. Indskærpelsen vil medføre ekstra gebyrbelagt kontrol.

Fødevarestyrelsen har aflagt ekstra anmeldt kontrolbesøg 16. december 2010. Af kontrolrapporten fremgår, at der er fulgt op på indskærpelse fra forrige kontrolbesøg, og at forholdene er bragt i orden, samt at Favrskov Kommune har udarbejdet plan over renovering af køkkenet som forventes færdig 15. august 2011. Loftet ved kølerum skal dog renoveres med det samme. Kontrolrapporten er vedlagt som bilag.

I forbindelse med kontrolbesøget 16. december 2010 afholdt Teknik og Kultur møde med Fødevarestyrelsen. Styrelsen blev orienteret om Favrskov Kommunes planer for renoveringen af køkkenet, og en mulig tidsplan for projektet blev drøftet. Fødevarestyrelsen accepterede en tidsplan, hvor renoveringen af køkkenet forventes tilendebragt 15. august 2011.

Projektet har været i udbud, og der blev afholdt licitation 23. november 2010. Resultatet af licitationen medfører en samlet anlægsinvestering ekskl. moms på 1.937.107 kr. samt følgeudgifter til renovering af gulve i gangarealer, afmontering og tilslutning af installationer og flytning af inventar, anslået til 50.000 kr., i alt 1.987.107 kr.

Renoveringen forventes gennemført i løbet af tre måneder, og oprindelig med opstart 5. januar 2011, men da licitationsresultatet overstiger bevillingen, kan projektet ikke iværksættes på dette tidspunkt.

Projektet iværksættes umiddelbart efter Byrådets beslutning, og projektperioden fastlægges således, at ombygningen er til mindst mulig gene for forpagter og mest økonomisk fordelagtig for Favrskov Kommune af hensyn til den indgåede forpagtningskontrakt.

Teknik og Kultur har undersøgt forskellige muligheder, herunder muligheden for at anvende kommunale køkkenfaciliteter i ombygningsperioden, men da det stiller store krav til transport af de tilberedte fødevarer, så er den bedste løsning opsætning af et mobilt køkken bag Kulturhuset InSide. Det bemærkes, at Favrskov Kommune er forpligtet til at stille et erstatningskøkken til rådighed for forpagter i ombygningsperioden.

Der er indhentet tilbud på et professionelt mobilt køkken, som lever op til Fødevarestyrelsens krav. Den samlede udgift for 16 uger er 169.402 kr. samt udgift til tilslutning af vand, afløb, el på 15.000 kr., i alt 184.402 kr.

## **VURDERING**

Køkkenet i Kulturhuset InSide fremstår nedslidt, og indretningen er ikke hensigtsmæssig og lever ikke op til myndighedernes krav til et restaurationskøkken.

Fødevarestyrelsen har i 2009 og 2010 aflagt flere kontrolbesøg, hvor styrelsen påpeger kravene om, at lokaler, hvor der findes fødevarer, skal holdes i god stand.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der vil blive nedlagt forbud mod anvendelse af køkkenet til restaurationskøkken, såfremt der ikke foretages renovering af køkkenet.

Økonomien i Kulturhuset InSide er afhængig af køkken- og restaurationsdriften, idet der i budgettet er fastsat et indtægtskrav vedrørende udlejning af lokaler. Indtægtskravet er i Budget 2010 fastsat til 302.000 kr. En forudsætning for at opfylde indtægtskravet er, at der kan afholdes møder og arrangementer, hvortil der kan bestilles forplejning m.m.

Byrådet besluttede 31. august 2010, at et nyt Sundhedscenter i Hammel skal placeres i forbindelse med InSide. Det fremgår af sagen, at beslutningen medfører, at InSide vil blive besøgt af endnu flere borgere, end tilfældet er i dag, og der dermed vil blive skabt et dynamisk hus med mange aktiviteter for borgere. Teknik og Kultur vurderer, at en velfungerende café er et vigtigt element heri.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Fødevarestyrelsen har løbende aflagt kontrolbesøg, ligesom styrelsen har været kontaktet med henblik på rådgivning samt en evt. forhåndsgodkendelse af projektet.

Derudover har Arbejdstilsynet været kontaktet med henblik på klarlæggelse af kravene til arbejdspladsindretning.

Med henblik på at sikre optimale arbejdsgange i køkkenet har forpagteren af køkkenet i InSide været inddraget med henblik på indretning af køkkenet.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Byrådet bevilgede i forbindelse med vedtagelse af Budget 2010-13 1,2 mio. kr. til udbedring af det eksisterende køkken i Kulturhuset InSide.

Den samlede anlægsinvestering inkl. følgeudgifter udgør 1.987.107 kr. ekskl. moms, og udgiften til den midlertidige løsning forventes at udgøre 184.402 kr. ekskl. moms, i alt 2.161.509 kr. samt et beløb til uforudsete, i alt 2,2 mio. kr.

Teknik og Kultur kan ikke pege på alternativ finansiering og foreslår derfor, at tillægsbevillingen afholdes af kassebeholdningen.

### **INDSTILLING**

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling "Køkken i InSide" på 1,0 mio. kr.
2. At der samtidig godkendes tillæg til rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget, 12. januar 2011:**

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Indskærpelse vedligehold 23.11. 2010 [710-2010-225880](#)

Kontrolrapport 19.11.2010 [710-2010-225884](#)

Kontrolrapport 16.12.2010 [710-2010-247353](#)

**Økonomiudvalget, 25. januar 2011:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at borgmesteren forud for Byrådets behandling undersøger mulighederne for alternativ finansiering inden for det nuværende budget.

#### **Bilag**

Indskærpelse vedligehold 23.11. 2010

Kontrolrapport 19.11.2010

Kontrolrapport 16.12.2010

# Punkt 18: Evaluering af Frivilligrådet i Favrskov Kommune

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2008-3073

Dok.nr. 710-2011-6455

Sagsbehandler DPGILA

Å

Å

## 18. Å Å Å Å Å Å Evaluering af Frivilligrådet i Favrskov Kommune - Å...bent

Å

Tidl. politisk behandling	SS-U, 02.11.10, pkt. 81
Forventet sagsgang	SS-U, ÅK, BY
Lovgrundlag	Å

Å

### SAGENS INDHOLD

På møde den 2. november 2010 besluttede Social- og Sundhedsudvalget, at der skulle gennemføres en tilbagemelding fra de frivillige organisationer i Favrskov Kommune med henblik på at genoptage sagen vedrørende evaluering af Frivilligrådets arbejde.

Å

Frivilligrådet blev nedsat i 2008 og er ikke et lovpligtigt råd. Det vil sige, at de enkelte kommuner selv bestemmer, om der skal være et frivilligråd eller ej. Frivilligrådet i Favrskov Kommune består af ni medlemmer og har følgende formål og opgaver:

Å

Å Å Å Å Å Å Å Å At støtte, inspirere og synliggøre det frivillige sociale arbejde i Favrskov Kommune.

Å Å Å Å Å Å Å Å Kan over for Social- og Sundhedsudvalget komme med forslag til initiativer på området.

Å Å Å Å Å Å Å Å Medvirker ved udarbejdelse af en frivilligpolitik for Favrskov Kommune.

Å Å Å Å Å Å Å Å Kan over for Social- og Sundhedsudvalget komme med forslag til principper for uddeling af tilskud til frivillige foreninger (Å§ 18).

Å Å Å Å Å Å Å Å Har hæringsret, når det drejer sig om området frivilligt socialt arbejde.

Å

På mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 2. november 2010 blev evaluering af Frivilligrådets arbejde forelagt. Denne evaluering havde Social og Sundhed foretaget blandt Frivilligrådets medlemmer, formanden for Social- og Sundhedsudvalget samt social- og sundhedsdirektøren. På dette møde bad udvalget om, at Social og Sundhed udvidede evalueringen til også at omfatte samtlige frivillige foreninger i Favrskov Kommune.

Å

På den baggrund har Social og Sundhed udarbejdet et spørgeskema, som er sendt til de frivillige sociale foreninger i Favrskov Kommune. I alt er der udsendt 60 spørgeskemaer. Der foreligger nu resultat heraf, hvilket indgår i vurderingen.

Å

### VURDERING

På baggrund af de indkomne besvarelser fra de frivillige sociale foreninger, Frivilligrådet, formanden for Social- og Sundhedsudvalget samt social- og sundhedsdirektøren vedrørende Frivilligrådets arbejde anbefaler Social og Sundhed, at Frivilligrådet bevares i sin nuværende form.

Å

På samme baggrund vurderer Social og Sundhed dog også, at der er en forventning om, at arbejdet i Frivilligrådet i højere grad koncentrerer sig om generel koordination af det frivillige sociale arbejde i Favrskov Kommune, og at Frivilligrådet tager initiativer til at understøtte dette. Denne vurdering bygger på, at Frivilligrådet har givet udtryk for, at dets væsentligste opgave er at komme med anbefaling for uddeling af tilskud til frivillige foreninger (Å§ 18), hvilket ikke udelukkende udgør Frivilligrådets opgaver jf. vedtægterne.

Å

På baggrund af den dialog der har været mellem Frivilligrådet og formanden for Social- og Sundhedsudvalget, vurderer Social og Sundhed yderligere, at en særlig forudsætning for succes for Frivilligrådets arbejde bygger på bilateral dialog med Social- og Sundhedsudvalget. Social og Sundhed vil derfor fremadrettet tage initiativ til at sikre en sådan dialog.

Social og Sundhed vurderer endvidere, at der bør afholdes valg til Frivilligrådet i 1. halvår 2011, og at et nyvalgt Frivilligråd skal fungere frem til udgangen af 2013. I forbindelse heraf vurderer Social og Sundhed, at der bør ske endnu en evaluering af Frivilligrådets arbejde medio 2013, og Social- og Sundhedsudvalget vil blive forelagt evalueringen på ordinært udvalgsmøde.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Der er udsendt spørgeskemaer til de frivillige sociale organisationer i Favrskov Kommune, Frivilligrådets medlemmer, formanden for Social- og Sundhedsudvalget samt social- og sundhedsdirektøren med henblik på en evaluering af Frivilligrådets arbejde.

4. januar 2011 har der på initiativ af Frivilligrådet, været afholdt bilateralt møde mellem Frivilligrådet og formanden for Social- og Sundhedsudvalget. På dette møde blev det tydeliggjort, at der er forskel på forventninger til arbejdet i Frivilligrådet, og der var enighed om, at dialog skal være midlet til fremadrettet at tydeliggøre de gensidige forventninger. Frivilligrådet har på baggrund af mødet indsendt et hørings svar, der er vedlagt som bilag.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

I 2010 udgjorde budgettet til § 18 midler 555.000 kr. I budget 2011-2014 er der afsat årligt 578.000 kr. til støtten til frivilligt socialt arbejde efter § 18.

Der vil være administrative omkostninger til betjening af Frivilligrådet. Betjeningen sker fra sekretariatet i Social og Sundhed med en årlig lønudgift på 50.000 kr. årligt.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Frivilligrådet bevarer i sin nuværende form.
2. At Social og Sundhed tager initiativ til afholdelse af valg til Frivilligrådet i 1. halvår 2011.
3. At der medio 2013 foretages en evaluering af Frivilligrådets arbejde.

## **BESLUTNING**

**Social- og Sundhedsudvalget, 11. januar 2011:**

Fraværende: Isabell Friis Madsen, Susanne Hammelboe

- Ad 1) Indstilles godkendt.
- Ad 2) Indstilles godkendt.
- Ad 3) Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Sammenskrivning af svar fra frivillige foreninger på spørgeskema [710-2010-242242](#)

Hørings svar frivillighedsrådet [710-2011-1833](#)

**Økonomiudvalget, 25. januar 2011:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Sammenskrivning af svar fra frivillige foreninger på spørgeskema

Hørings svar frivillighedsrådet

# Punkt 19: Kvalitetsstandarder på ældre- og sundhedsområdet for 2011

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-37073

Dok.nr. 710-2011-6457

Sagsbehandler DPRSK

## 19. Kvalitetsstandarder på ældre- og sundhedsområdet for 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	SS-U, 30.11.10, pkt. 90
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder § 1, Serviceloven §§ 83 og 86

### SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 90, 30. november 2010. Social- og Sundhedsudvalget besluttede her at sende kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet 2011 til høring i Ældrerådet.

I henhold til bekendtgørelsen om kvalitetsstandarder skal Byrådet mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Kvalitetsstandarden skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet fastlægger. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af de kommunale ydelser skal være præcis og sikre sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne og leveringen af hjælpen.

### VURDERING

Social og Sundhed har udarbejdet en kvalitetsstandard for 2011, der foruden en beskrivelse af ydelserne personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning og vedligeholdelsestræning også indeholder beskrivelsen af en lang række andre ydelser. Dette er gjort for at lave en samlet serviceinformation til borgerne i Favrskov Kommune. Pjecen beskriver forskellige ydelser og tilbud som fx omsorgstandpleje, sundhedsklinikker, plejeboliger med mere. Det er Social og Sundheds vurdering, at der på den måde skabes et hurtigt overblik for borgeren, der dermed ikke skal konsultere mange forskellige pjecer for at se kommunens ydelser på sundheds- og ældreområdet.

I forhold til kvalitetsstandarden for 2010, der blev vedtaget af Byrådet 22. december 2009, er der foretaget flere ændringer. Bilag 1 indeholder kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet 2011 og bilag 2 beskriver de væsentligste ændringer i forhold til kvalitetsstandarden for 2010.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ældrerådet har indsendt et hørings svar til Social og Sundhed 15. december 2010. Ældrerådet giver udtryk for, at kvalitetsstandarderne er et godt værktøj, og at det er vigtigt med en effektiv opfølgning, der sikrer, at ydelserne leveres som beskrevet.

Kvalitetsstandarden er stort set uændret i forhold til tidligere, men arbejdet skal udføres med færre timer til rådighed pga. de vedtagne budgetreduktioner. Besparelserne, der ligger i de kommende revisitationer, kan først hentes ind på længere sigt, hvilket er vigtigt at være opmærksom på.

Ældrerådet udtaler sig desuden om sagsbehandlingstiden for hjælpemidler, projekt "Lev livet – hele livet", ydelserne afløsning og nødkald samt sagsbehandlingstid for madservice. Høringssvaret er vedlagt sagen.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ændringerne i kvalitetsstandarderne forventes at kunne imødekomme de budgetmæssige ændringer vedtaget for budget 2011.

Der er vedtaget to reduktionsblokke i budget 2011 på henholdsvis 250.000 kr. og 450.000 kr. vedrørende revisitation og justering af kvalitetsstandarder samt reduktion i serviceadgangen. Besparelserne skal findes ved løbende revisitation og i øvrigt strammere serviceadgang. Der er vedtaget en reduktionsblok på 100.000 kr. i budget 2011 vedrørende Favrskov Madservice, hvilket udmøntes i en begrænsning i antallet af valgfrie hovedretter og biretter fra 12 til 10. Der er desuden vedtaget en reduktionsblok vedrørende forebyggende hjemmebesøg på 175.000 kr. i budget 2011. Besparelsen udmøntes i at der fremover kun tilbydes et årligt forebyggende hjemmebesøg.

Projekt "Lev Livet - Hele livet" er i budget 2011 blevet udrullet til ligeledes at omfatte Favrskov Vest. Samlet er der i budget 2011 indarbejdet en reduktion på 700.000 kr. som følge af, at projekt "Lev Livet - Hele Livet" er udrullet til Nord, Syd og Vest. Dette er med baggrund i en forventning om, at borgeren vil modtage mindre hjælp til personlig og praktisk hjælp, som følge af større selvhjælpenhed.

Tilbuddet "Sygepleje og sundhedsklinikker" er indarbejdet i kvalitetsstandarden. Tilbuddet blev iværksat til udmøntning af reduktionsblok i budget 2009 på 500.000 kr. gående på omlægning af opgaver i hjemmesygeplejen.

## INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kvalitetsstandarden for ældre- og sundhedsområdet godkendes.

## BESLUTNING

### *Social- og Sundhedsudvalget, 11. januar 2011:*

Fraværende: Isabell Friis Madsen, Susanne Hammelboe

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1: Kvalitetsstandard for ældre- og sundhedsområdet [710-2010-115631](#)

Bilag 2: Ændringer i kvalitetsstandarderne [710-2010-179641](#)

Bilag 3: Høringssvar vedr. kvalitetsstandard.doc [710-2010-242422](#)

### *Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1: Kvalitetsstandard for ældre- og sundhedsområdet

Bilag 2: Ændringer i kvalitetsstandarderne

Bilag 3: Høringssvar vedr. kvalitetsstandard.doc

# Punkt 20: Servicedeclarationer Botilbud - handicap og psykiatri, voksenområdet

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-18907

Dok.nr. 710-2011-6458

Sagsbehandler DPGILA

## 20. Servicedeclarationer Botilbud - handicap og psykiatri, voksenområdet - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, høring, SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	SEL §§ 85, 107 og 108

### SAGENS INDHOLD

På mødet 31. august 2010 godkendte Byrådet reviderede servicedeclarationer for bostøtteområdet. Visitation til bostøtteområdet foregår via seks kategorier, som borgerne kan visiteres til. Denne visitationsform ønskes videreført til botilbudsområdet, således at der også her visiteres til kategorier.

Servicedeclarationen på bostøtteområdet dækker kategorierne 1 til 6. Det foreslås, at servicedeclarationen på botilbuddene dækker kategorierne 7 til 11. Der er dermed sammenhæng i visitationerne til både bostøtte- og botilbudsområdet ud fra borgerens faktiske funktionsniveau.

Servicedeclarationen dækker visitation til:

- SEL § 85 (hjælp, omsorg eller støtte)
- SEL § 107 (midlertidige ophold i boformer)
- SEL § 108 (længerevarende ophold i boformer).

Formålet med servicedeclarationen er at beskrive Favrskov Kommunes serviceniveau efter SEL §§ 85, 107 og 108. Endvidere skal myndighed have et fagligt velfunderet grundlag at træffe beslutninger på. Servicedeclarationen skal være et redskab for borgerne og udførerne med henblik på synliggørelse af den støtte borgerne kan forventes at få på baggrund af det politisk fastlagte serviceniveau og den enkelte borgers funktionsniveau.

### VURDERING

Servicedeclarationen er fælles for botilbudsområdet og gælder såvel på handicap- som socialpsykiatriområdet.

Servicedeclarationen indeholder:

- Lovgrundlag
- Målgruppe
- Formål
- Indhold og omfang af ydelsen
- Egenbetaling
- Visitation og sagsbehandling
- Serviceniveau for sagsbehandling
- Leverandør
- Kvalitetsmål
- Servicelovens § 141 handleplaner og opfølgning

- Klageadgang
- Adresser og kontaktmuligheder.

Der visiteres til kategorierne 7 til 11. Det er det individuelle behov/funktionsniveau, borgernes ønsker og kommunens serviceniveau, der ud fra en faglig vurdering bestemmer ydelsens indhold og omfang.

Ud fra vurderingen af, hvilken kategori den enkelte borger visiteres til, vil der således ske en kobling mellem den faglige vurdering og den økonomisk udmåling af ydelsens omfang.

### **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Servicedeklarationen har været behandlet på SMU handicap og psykiatri. Efter aftale med formanden for Handicaprådet ønsker Handicaprådet ikke at afgive høringssvar, men bliver i stedet orienteret om servicedeklarationen på møde 31. januar 2011.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Servicedeklarationen er som udgangspunkt et redskab for myndighed til vurdering af funktionsevne og kobling til udmåling af den individuelle støtte.

Servicedeklarationen er udarbejdet med udgangspunkt i det politisk fastlagte serviceniveau og forventes ikke at ændre ved det nuværende samlede rammebudget for udførerne.

Der arbejdes aktuelt på en ændring af takststrukturen på kommunens egne tilbud, så takststrukturen kommer til at afspejle kategorierne 7 til 11. Herigennem sikres, at borgeren tilbydes det rette botilbud.

Der bliver som i dag forskellige takster for Botilbud Handicap og Botilbud Socialpsykiatri i de enkelte kategorier. Botilbuddene i Favrskov Kommune skal alle - jf. den sociale rammeaftale - leve op til aftalerne om takstfastsættelse for de enkelte tilbud. Det betyder bl.a., at taksterne ikke kan ændres gennem året. Taksterne for 2011 er fastlagt, og derfor påtænkes takststrukturen først ændret med indgangen til 2012.

### **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At servicedeklaration for Botilbud Handicap og Socialpsykiatri godkendes.

### **BESLUTNING**

#### ***Social- og Sundhedsudvalget, 11. januar 2011:***

Fraværende: Isabell Friis Madsen, Susanne Hammelboe

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Servicedeklaration Botilbud Handicap og Socialpsykiatri [710-2010-226009](#)

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Servicedeklaration Botilbud Handicap og Socialpsykiatri

# Punkt 21: Nedsættelse af Byggeudvalg, erstatningsbyggeri for Urbakken

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2009-40955

Dok.nr. 710-2011-6459

Sagsbehandler DPGILA

## 21. Nedsættelse af Byggeudvalg, erstatningsbyggeri for Urbakken - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 30.06.10, pkt. 128 og BY, 21.12.10, pkt. 225
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

I budget 2011-2014 har Byrådet afsat anlægsbudget til erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken i Hammel bestående af 17 boliger samt tre akutpladser placeret i fælleshus. Ud over boliger og fællesrum til beboerne skal byggeriet rumme personalefaciliteter (servicearealer). Byggeriet forventes at stå færdig 1. januar 2013.

Ifølge sagsfremstilling til Byrådets møde 21. december 2010 vil de samlede anlægsgudgifter udgøre 26.824.240 kr. Da anlægssummen overstiger 10.000.000 kr., skal der i henhold til gældende regler nedsættes et Byggeudvalg med politisk repræsentation.

Byggeudvalget har til opgave at forestå tilrettelæggelse og styring af anlægsprojektet og foreslås sammensat således:

- To repræsentanter udpeget af Byrådet blandt dets medlemmer, hvoraf den ene repræsentant samtidig udpeges som formand for Byggeudvalget
- Socialchef
- Repræsentant fra sekretariatet Social og Sundhed
- Leder af Botilbud Socialpsykiatri
- Arbejdsmiljørepræsentant fra Boenheden Urbakken
- Brugerrepræsentant
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Teknik og Kultur
- Repræsentant fra Økonomi
- Repræsentant fra ekstern rådgiver

Foruden de nævnte forslag til medlemmer af Byggeudvalget vil der i arbejdsprocessen kunne ske inddragelse af fagspecialister som ad hoc medlemmer.

Byggeudvalget refererer til Social- og Sundhedsudvalget.

### VURDERING

Byrådet godkendte på sit møde 21. december 2010 skema A for henholdsvis boligerne og servicearealerne. Skema A er bygherrens ansøgning om tilsagn til byggeriets opførelse. I perioden fra godkendelse af skema A til godkendelse af skema B må der højst gå 9 måneder. Skema B er Byrådets godkendelse af anskaffelsessummen på baggrund af bl.a. licitationsresultatet. Før godkendelse af skema B skal der foreligge en byggetilladelse.

Byggeudvalget bør derfor af hensyn til tidsplanen begynde sit arbejde umiddelbart efter Byrådets møde 1. februar 2011.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der stilles ikke forslag om særlig honorering af Byggeudvalgets medlemmer.

### **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byggeudvalget sammensættes, som anført i sagsfremstillingen.
2. At der udpeges to medlemmer af Byrådet som repræsentanter til Byggeudvalget, hvoraf den ene udpeges som formand for Byggeudvalget.

### **BESLUTNING**

#### ***Social- og Sundhedsudvalget, 11. januar 2011:***

Fraværende: Isabell Friis Madsen, Susanne Hammelboe

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

#### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

# Punkt 22: Frigivelse af anlægsbevilling: Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel

## Sagsfremstilling

### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-32107

Dok.nr. 710-2011-6460

Sagsbehandler DPGILA

## 22. Frigivelse af anlægsbevilling: Afvikling af botilbud på Jægervej og erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 31.08.10, pkt. 151
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

På Byrådets møde 31. august 2010 blev afvikling af botilbuddet på Jægervej og forslag til løsning om fremtidig placering af erstatningsboligerne godkendt. Samtidig godkendte Byrådet en anlægsbevilling og et tilhørende rådighedsbeløb på 3.300.000 kr. Rådighedsbeløbet skulle finansieres af kassen. Løsningen omkring afviklingen af Jægervej skal ses i sammenhæng med den økonomiske genopretningsplan, da udflytningen til Eriksminde vil give en driftsbesparelse på ca. 1 mio. kr. afhængig af den endelige visitation af bostøttetimer til beboerne i den nye boligform.

I sagsfremstillingen til Byrådets møde 31. august 2010 blev det oplyst, at de fleksible boliger skulle sendes i udbud, hvorfor den endelige pris endnu ikke var kendt. Social og Sundhed havde indhentet en overslagspris og på baggrund af denne vurderet, at etableringsprisen blev 3.375.000 kr. En række forhold, blandt andet behov for tillægsydelser til aluvinduer, skur, ovenlys mv. og diverse omkostninger, har gjort, at denne vurdering har været for lav, hvorfor der søges om tillægsbevilling på 1 mio. kr.

Det har også vist sig, at der er et stort behov for en fælles bolig til beboere fra Jægervej og de borgere i egen bolig, som modtager bostøtte fra Jægervej. De orienteringsmøder, der har været afholdt med bruger og pårørende siden august, har tydeliggjort et behov for et fælles mødested for de borgere, der flytter fra Jægervej.

Der er derfor i tilknytning til de fem fleksible boliger etableret en fælles bolig, så byggeriet udgør seks boliger i alt.

### VURDERING

I forbindelse med udbuddet af de fleksible boliger indkom der fire bud. Der var stor forskel på tilbuddene, hvoraf det billigste var på 3.389.000 kr. Social og Sundhed har i samarbejde med Teknik og Kultur samt det tilknyttede arkitektfirma gennemgået de fire tilbud og er enige om – ud fra de opstillede konkurrenceparametre - at foreslå det billigste tilbud.

Social og Sundhed anbefaler på baggrund af gennemgang med rådgiverne, at der laves bygningsmæssige ændringer i vinderprojektet for 232.000 kr. til aluvinduer, skur, ovenlys, overdækning mv., og der afsættes 179.000 kr. til uforudsete udgifter til bl.a. vinterforanstaltninger. De samlede håndværkerudgifter beløber sig således til 3.800.000 kr. Diverse omkostninger til honorar, tilslutningsafgifter til fjernvarme, el, vand og kloak er på 490.000 kr. Det samlede projekt er dermed på 4.290.000 kr.

Det skal i forlængelse heraf bemærkes, at udgifterne på 490.000 kr. er et fast beløb, der kun marginalt er øget grundet en ekstra fælles bolig. De øvrige ekstra udgifter til bygningsmæssige ændringer og uforudsete udgifter er udgifter, der ikke medgik i den oprindelige vurdering fra Social og Sundhed, men er kommet til efterfølgende.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Der har været holdt to pårørendemøder – et møde, hvor alle pårørende var inviteret og et møde med et forældrepar.

Social og Sundhed vurderer, at denne proces med involvering af pårørende har vist sit værd. Det er gennem denne involvering, at forslag om yderligere at kvalificere den endelige udformning af de nye boliger på Eriksminde er blevet til.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Med Byrådets beslutning 31. august 2010 er der givet en anlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 3.300.000 kr.

Med de nu kendte priser og forslag vil modulbyggeriet beløbe sig til 4.290.000 kr. De ekstra udgifter betyder, at der søges en tillægsbevilling på 1.000.000 kr. til den oprindelige anlægsbevilling.

Tillægsbevillingen til den oprindelige anlægsbevilling kan finansieres via frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2010 til "Udvidelse af det socialpsykiatriske bofællesskab på Jagtvej som erstatning for § 85 boligerne på Urbakken samt nybyggeri på Industrivej i Hammel" (anlægsblok A-406). Det samlede rådighedsbeløb til denne anlægsblok er 2.025.000 kr. hvor 1.000.000 kr. er afsat til udvidelse af det socialpsykiatriske bofællesskab på Jagtvej, og 1.025.000 kr. er afsat til nybyggeri på Industrivej. Forslaget om nybyggeri på Industrivej var tænkt som erstatning for bofællesskaberne på Voldbyvej og Jægervej.

På nuværende tidspunkt er det Social og Sundheds vurdering, at fleksible boliger er den rette løsning ved afvejning af både behov og økonomi til denne målgruppe. Der er derfor ingen aktuelle planer om at opføre nybyggeri på Industrivej i Hammel, som erstatning for Voldbyvej og Jægervej. De fleksible boliger vil dermed udgøre erstatningsbyggeriet for Voldbyvej og Jægervej.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til erstatningsboliger ved Eriksminde i Hammel på 1 mio. kr.
2. At der samtidig godkendes et tillæg til rådighedsbeløb på 1 mio. kr., som finansieres via en reducere af rådighedsbeløb afsat i budget 2010 til "Udvidelse af det socialpsykiatriske bofællesskab på Jagtvej som erstatning for § 85 boligerne på Urbakken samt nybyggeri på Industrivej i Hammel".

## **BESLUTNING**

### ***Social- og Sundhedsudvalget, 11. januar 2011:***

Fraværende: Isabell Friis Madsen, Susanne Hammelboe

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

### ***Økonomiudvalget, 25. januar 2011:***

Fraværende: Anders G. Christensen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

## Punkt 23: Nybyggeri vedr. Laurbjerg Børnehave

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2010-12504

Dok.nr. 710-2011-8237

Sagsbehandler DPLOBN

### 23. Nybyggeri vedr. Laurbjerg Børnehave - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 21.12.10, pkt. 221 BS-U, 02.12.10, pkt. 68
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Byrådets behandling af pkt. 221, 21. december 2010. Byrådet besluttede at sende sagen vedrørende opførelse af ny børnehave i Laurbjerg tilbage til Børne- og Skoleudvalget, med henblik på fornyet beslutning af pkt. 4 i indstillingen – at nybyggeriet placeres på nuværende Laurbjerg Børnehaves grund. Til brug for den genoptagne politiske behandling er vedlagt notat om placering af Laurbjerg Børnehave og notat om genhusning i forbindelse med nybyggeri på den nuværende Laurbjerg Børnehaves matrikel.

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af Budget 2011-14 besluttet, at der skal opføres en ny børnehave i Laurbjerg.

Børnehaven skal være en erstatning for den eksisterende børnehave og skal rumme børn fra nuværende Houbjerg Børnehave og nuværende Laurbjerg Børnehave. Institutionen skal kunne rumme ca. 100 børn.

Baggrunden for beslutningen er, at Arbejdstilsynet har givet flere påbud i Laurbjerg Børnehave, og det vil medføre store udgifter at udbedre de forhold, som fremgår af påbuddene. Derudover vil der være store driftsmæssige fordele i forhold til personale, energiforbrug og vedligeholdelse ved at samle de to institutioner under et.

I budgettet for 2011 og overslagsårene er der afsat rådighedsbeløb til anlæg til nybyggeri Laurbjerg Børnehave med 4,5 mio. kr. i 2011 og 8,5 mio. kr. i 2012.

Eftersom den samlede anlægssum overstiger 10 mio. kr., skal der i henhold til gældende regler vedrørende *Håndtering af anlægsprojekter*, vedtaget i Sammenlægningsudvalget i december 2006, nedsættes et byggeudvalg med politisk repræsentation.

Byggeudvalget har til opgave at forestå tilrettelæggelsen og styringen af anlægsprojektet og foreslås sammensat således:

- To repræsentanter udpeget af Byrådet blandt dets medlemmer, hvoraf den ene repræsentant udpeges som formand for Byggeudvalget.
- Dagtilbudschefen og en projektleder fra Børn og Skole
- Lederen af Laurbjerg Børnehave
- Sikkerhedsrepræsentant fra Laurbjerg Børnehave/Houbjerg Børnehus
- En repræsentant fra Lilleåskolen/SFOen
- En forældrerepræsentant fra henholdsvis Houbjerg Børnehus og Laurbjerg Børnehave
- En repræsentant fra Kommunale Ejendomme
- Ekstern rådgiver

Byggeudvalget skal forholde sig til forslag til tids- og handleplan for byggeriet, forslag til placering, forslag til indretning og udformning, godkendelse af projektforslag, godkendelse af licitation på anlægsopgaven og følge byggeriets gennemførelse.

## **VURDERING**

Kommunale Ejendomme, Planafdelingen og Børn og Skole har vurderet to muligheder for placering af nybyggeriet.

Placering på den eksisterende grund:

Den eksisterende børnehave i Laurbjerg ligger på samme matrikel som Lilleåskolen og SFO. Børnehaven foreslås fjernet og erstattet af en ny bygning på 800 m<sup>2</sup>. Der skal bruges en grund på ca. 3500 m<sup>2</sup> til bygning og legeplads. Grunden er i dag på ca. 2300 m<sup>2</sup>. For at dække det øgede behov til legeplads for institutionen, udarbejdes en plan for fælles legeareal, der tilgodeser både børnehavebørnene og SFO-børnene. Ankomst- og indgangsområdet til skole og SFO skal i den forbindelse revurderes. Der kan også inddrages areal til legeplads fra det parkeringsareal, som ligger nord for børnehaven. I den forbindelse skal der findes erstatningspladser for dette areal.

Placering på en tidligere grusgrav:

Cirka 200 meter nord for området med skole, børnehave og SFO ligger en grund på ca. 10.000 m<sup>2</sup>, en tidligere grusgrav. Grunden ejes ikke af Favrskov Kommune og ligger i landzone. Før arealet kan anvendes til institutionsformål, skal det overføres til byzone og lokalplanlægges. Processen herfor vil tage omkring et år. Da der er tale om et tidligere grusgravsområde, vurderes det nødvendigt, at der foretages jordbundsanalyser forud for planlægning af et eventuelt nyt byggeri i området.

Børn og Skole anbefaler, at nybyggeriet placeres på nuværende Laurbjerg Børnehaves grund. Det betyder, at børnene fra Laurbjerg Børnehave skal genhuses i det meste af byggeperioden. Dagtilbudschefen har drøftet genhusningsmulighederne med lederen af Houlbjerg Børnehus/Laurbjerg Børnehave, og det vurderes ud fra denne drøftelse, at Houlbjerg Børnehus kan indgå som en del af genhusningsplanen i byggeperioden. En eventuel merudgift i forbindelse med genhusning finansieres inden for budgettet.

Ifølge befolkningsprognosen for Favrskov Kommune for årene 2010-2030 forventes antallet af 3-5 årige i Lilleåskolens skoledistrikt at være ret konstant fra 97 i 2011 til 98 i 2031. Bygningen skal derfor kunne rumme ca. 100 børn og være på 800 m<sup>2</sup>. Byggeriet skal være fleksibelt, så det bedst muligt sikrer en effektiv udnyttelse af de kommende investeringer.

Efter udbygningen sammenlægges Houlbjerg Børnehus med Laurbjerg Børnehave i en bygning med en leder og en forældrebestyrelse. Lederen af Laurbjerg Børnehave har siden november 2009 været konstitueret leder for både Laurbjerg Børnehave og Houlbjerg Børnehus.

Børn og Skole vurderer, at det samlede institutionsbyggeri i Laurbjerg vil give en bæredygtig daginstitution i nærhed med Lilleåskolen og Laurbjerghallen.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Børn og Skole inddrager løbende via byggeudvalget personale og forældrebestyrelse. Derudover er Planafdelingen, Kommunale Ejendomme og Økonomiafdelingen inddraget.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Der søges om godkendelse af en anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr. til projektering af en ny børnehave i Laurbjerg. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

## **INDSTILLING**

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr. til projektering af en ny børnehave i Laurbjerg.
2. At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet.
3. At der vælges to byrådsmedlemmer til byggeudvalget, hvoraf den ene udpeges som formand.
4. At nybyggeriet placeres på nuværende Laurbjerg Børnehaves grund.

## **BESLUTNING**

***Børne- og Skoleudvalget, 12. januar 2011:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Vedrørende pkt. 4: Flemming Nørgaard (V) og Anders G. Christensen (V) tog forbehold med henblik på ikke at begrænse byggeudvalgets mulighed for en eventuel placering af den nye børnehave nord for den nuværende SFO-bygning. Situationsplanen og de to beliggenhedsplaner til sagen, som blev eftersendt til Børne- og Skoleudvalget 10. januar 2011, indgik i sagens behandling.

### **Bilag**

Notat vedr. placering af Laurbjerg Børnehave	<a href="#">710-2010-238125</a>
Notat vedr. genhusning i forbindelse med nybyggeri af Laurbjerg Børnehave	<a href="#">710-2010-247570</a>
Kortmateriale	<a href="#">710-2010-243214</a>
Ny Laurbjerg Børnehave _ beliggenhedsplan-Situationsplan A3.pdf	<a href="#">710-2011-6559</a>
Ny Laurbjerg SFO _ Situationsplan A3.pdf	<a href="#">710-2011-6556</a>
Ny Laurbjerg Børnehave _ beliggenhedsplan-Forslag 2 Situationsplan A3.pdf	<a href="#">710-2011-6567</a>

### **Økonomiudvalget, 25. januar 2011:**

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Vedrørende pkt. 4: Kurt Andreassen (V) og Nikolaj Per Schøler (V) tog forbehold med henblik på ikke at begrænse byggeudvalgets mulighed for en eventuel placering af den nye børnehave nord for den nuværende SFO-bygning.

### **Bilag**

Notat vedr. placering af Laurbjerg Børnehave	
Notat vedr. genhusning i forbindelse med nybyggeri af Laurbjerg Børnehave	
Kortmateriale	
Ny Laurbjerg Børnehave _ beliggenhedsplan-Situationsplan A3.pdf	
Ny Laurbjerg SFO _ Situationsplan A3.pdf	
Ny Laurbjerg Børnehave _ beliggenhedsplan-Forslag 2 Situationsplan A3.pdf	

## Punkt 24: Orienteringspunkt

### Sagsfremstilling

#### Økonomiudvalget

25. januar 2011

Sagsnr. 710-2011-63

Dok.nr. 710-2010-237522

Sagsbehandler DPLWM

### 24. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager.

#### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

#### BESLUTNING

*Økonomiudvalget, 25. januar 2011:*

Fraværende: Anders G. Christensen

Godkendt.

## **Punkt 25: Lukket: Salg af jord - årligt udbud af grunde og bygninger**

**Punkt 26: Lukket: Besættelse af stillingen som teknik- og kulturdirektør**