

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-12-2016

Mødedato Torsdag d. 08. december 2016 kl. 16:00

Mødested Tennegården, Hovvej 5, Grundfør, 8382 Hinnerup

Indholdsfortegnelse

Forslag til Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området.....	3
Anlægsbevilling til rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg.....	6
Vedtagelse af lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup og kommuneplantillæg nr. 1	8
Navngivning af ny boligvej øst for Haarvej i Hinnerup nord.....	10
Orienteringspunkt.....	12

Forslag til Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. december 2016

Sagsnr. 710-2012-7430

Dok.nr. 710-2015-226952

Sagsbehandler DPLHOE

111. Forslag til Indsatsplan Hadsten - en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området - Åbent

Tidl. politisk behandling	Temadrøftelse i TM-U 10.10.15
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningsloven, indsatsplanbekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven.

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udsendelse af "Forslag til Indsatsplan Hadsten – en plan for beskyttelse af drikkevandet Hadsten-området" i offentlig høring.

Favrskov Kommune skal ifølge vandforsyningsloven udarbejde indsatsplaner for beskyttelsen af grundvandet på baggrund af den statslige kortlægning af grundvandsressourcerne. Beskyttelse af grundvandet sker dels gennem generelle regler, som gælder overalt i landet, og dels gennem den målrettede beskyttelse for særligt udpegede arealer. Den generelle beskyttelse omfatter blandt andet en godkendelsesordning for pesticider, gødskningsnormer og 25 meter beskyttelseszoner.

Den generelle grundvandsbeskyttelse er ikke tilstrækkelig til at sikre drikkevandet alle steder. Indsatsplanen skal i henhold til vandforsyningsloven supplere den generelle regulering med særlige beskyttelsestiltag.

Forslaget til Indsatsplan Hadsten beskriver de målsætninger og indsatser, som Teknik og Kultur vurderer nødvendige for at sikre beskyttelsen af drikkevandet i området ved Hadsten. Området kan ses på forsiden af bilag "Resumé af forslag til Indsatsplan Hadsten". Indsatserne består af:

- Målrettede indsatser i forhold til nitrat og pesticider
- Retningslinjer for prioritering af tilsyn, udarbejdelse af tilladelser og andre afgørelser
- Aftaler med vandværker, Region Midtjylland m.v.

Med hensyn til nitrat anbefaler Teknik og Kultur, at kommunen laver rådighedsindskrænkninger på dyrkningsjorden indenfor de nitratfølsomme områder i de almene vandværkers interesseområder. Dette svarer til ca. 220 ha svarende til 3 % af indsatsplanområdet. Med hensyn til pesticider anbefaler Teknik og Kultur, at kommunen laver rådighedsindskrænkninger på dyrkningsjorden indenfor de sårbare områder i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder). Dette svarer til ca. 40 ha og under 1 % af indsatsplanområdet. Hertil kommer de udpegede sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder, når disse bliver udpeget af staten.

VURDERING

I indsatsplanen fastlægges det nødvendige beskyttelsesniveau i forhold til nitrat og pesticider med en målsætning om, at drikkevandskvalitetskravene kan overholdes nu og i fremtiden.

Med hensyn til nitrat anbefaler Teknik og Kultur, at kommunen laver rådighedsindskrænkninger indenfor de nitratfølsomme indvindingsområder i de almene vandværkers interesseområder. Ved målrettet beskyttelse i interesseområderne sikres kvaliteten af de almene vandværkers drikkevand. Det er her entydigt hvem, der har fordel af beskyttelsen og dermed hvem, der skal betale for den. I den øvrige del af OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) vurderer Teknik og Kultur, at de nuværende generelle regler og tilsyn er tilstrækkeligt til at sikre kvaliteten af drikkevand.

Man kan også vælge et andet beskyttelsesniveau i forhold til nitrat end de ca. 220 ha. Eksempelvis kan vælges at beskytte indenfor alle de nitratfølsomme områder (maksimalt 4.100 ha svarende til 45 % af indsatsplanområdet) eller afgrænse indsatsen til BNBO (ca. 40 ha og under 1 % af indsatsplanområdet).

Med hensyn til pesticider anbefaler Teknik og Kultur, at kommunen beskytter indenfor de sårbare områder i BNBO og de udpegede sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder, når disse bliver udpeget af staten. Ved vandindvinding er der en tragteffekt, der giver behov for målrettet beskyttelse indenfor BNBO. Derudover foreslås der krav om målrettet beskyttelse indenfor de sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Teknik og Kultur anbefaler, at afvente statens udpegning af de sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder på lerjorde, inden dette iværksættes.

Man kan også vælge et andet beskyttelsesniveau i forhold til pesticider. Eksempelvis kan vælges at beskytte indenfor de sårbare OSD (maksimalt 4.100 ha svarende til 45 % af indsatsplanområdet) eller i de almene vandværkers interesseområder (ca. 1.000 ha svarende til 11 % af indsatsplanområdet).

Indsatsplanens målsætninger i forhold til nitrat og pesticider opnås primært ved, at vandværkerne og lodsejere i området indgår frivillige dyrkningsaftaler. Med hensyn til nitrat suppleres denne indsats ved kommunens sagsbehandling af miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Forslaget til Indsatsplan Hadsten lægger op til at Byrådet, når planen skal vedtages endeligt efter høringsperioden på 12 uger, også træffer beslutning om:

- At vandværkerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler og afholde udgifterne til rådighedsindskrænkninger af dyrkningsretten
- At tilkendegive at ville ekspropriere dyrkningsretten, såfremt frivillige aftaler ikke er mulige
- At påbyde alle almene vandværker i kommunen et økonomisk samarbejde om den nødvendige grundvandsbeskyttelse.

ØKONOMI

Indsatser til beskyttelse af grundvandet kan være vidtgående for nogle af lodsejerne. De enkelte lodsejere kompenseres økonomisk for rådighedsindskrænkningen på dyrkningsjorden.

Ved pålæg af rådighedsindskrænkninger efter miljøbeskyttelseslovens § 26a skal der udbetales erstatning til lodsejere. Kommunen kan pålægge de vandværker eller vandværkssammenslutninger, der har gavn af indsatsen, at afholde udgifterne til erstatning.

Indsatserne skal være proportionale. Det betyder, at udgifterne til drikkevandsbeskyttelse skal stå mål med vandværkets værdi og grundvandsressourcens betydning.

Det vil primært være landbrugsarealer, der vil blive berørt af eventuelle rådighedsindskrænkninger i forhold til pesticider og nitrat.

Det er svært at fastsætte udgifterne til erstatning for rådighedsindskrænkninger på dyrkede landbrugsarealer.

Udgifterne afhænger af mange faktorer, f.eks. er udvaskningsniveauet og proportionalitetsafvejningen afgørende for hvor mange hektar, det er nødvendigt at have rådighedsindskrænkninger på. De konkrete erstatninger vil blive vurderet i de enkelte sager.

Et forsigtig skøn over udgifterne til rådighedsindskrænkninger ved de anbefalede beskyttelsesniveauer er, at lodsejerne i alt skal have ca. 24 mio. kr. i erstatning. Eventuelle tvister afgøres i Taksationskommissionen. Ved nuværende indvindingsmængde og en fordeling af udgifterne over en 30-årig periode, bliver udgiften 2,30 kr. pr. m³ vand. En stigning i taksterne vurderes at svare til en årlig ekstraudgift på ca. 400 kr. for en gennemsnitlig husstand. Det er en stigning på ca. 4 % af en husstands udgifter til vandtakster og spildevandstakster.

Teknik og Kultur vil, for at gennemføre sin del af indsatsplanens indsatser, skulle have øget fokus på virksomheder og anlæg i vandværkernes interesseområde. Det vil for Hadsten indsatsplanområde betyde flere tilsyn, flere vurderinger og tilhørende øget mængde sagsbehandling. Det vurderes, at der vil være behov for tilførsel af 200.000 kr. pr. år i fem år primært til rådgiverydelser. Dette beløb ligger ud over budgettet for at udarbejde indsatsplaner. Der vil i forbindelse med budget 2018 blive udarbejdet en særskilt budgetblok i forhold hertil.

INDDRAGELSE

Kommunens Koordinationsforum for grundvand består bl.a. af repræsentanter for vandværkerne i kommunen, Danmarks Naturfredningsforening og repræsentanter for landbruget. Koordinationsforum skal inddrages ved udarbejdelse og realisering af indsatsplaner. Indsatsplanen er blevet forelagt og behandlet i koordinationsforummet, og bemærkninger herfra er indarbejdet i planforslaget. Koordinationsforummet er indforstået med dette forslag til indsatsplan. På foranledning af Landboforeningen Kronjylland er der afholdt et særskilt møde om pesticider.

Herudover er der nedsat en følgegruppe, der har deltaget i arbejdet med indsatsplanen. Følgegruppen består af de otte almene vandværker i Hadsten Indsatsplanområde, landbruget ved LMO, Region Midtjylland og Favrskov Kommune.

Lodsejere, som kan blive direkte berørt, skal orienteres om, hvilken betydning en kommende indsatsplan forventes at få for dem. Denne orientering iværksættes efter, Byrådet har truffet beslutning om at sende forslaget til indsatsplan i høring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende at forslag til "Indsatsplan Hadsten – en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hadsten-området" fremlægges i offentlig høring i 12 uger.

BESLUTNING

Bilag

Resumé af forslag til Indsatsplan Hadsten

710-2016-392666

Forslag til Indsatsplan Hadsten

710-2016-394039

Teknik- og Miljøudvalget, 8. december 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Anlægsbevilling til rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. december 2016

Sagsnr. 710-2016-53173

Dok.nr. 710-2016-366337

Sagsbehandler DPHHJE

112. Anlægsbevilling til rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til frigivelse af 300.000 kr. fra anlægsbudget 2016 og 300.000 kr. fra anlægsbudget 2017 til rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg.

Byrådet har i Budget 2015-18 afsat 300.000 kr. hvert år til særlige rekreative tiltag i forbindelse med tekniske anlægsarbejder, herunder primært anlæg udført af Favrskov Forsyning. Indsatsen er aktueliseret af, at der i forbindelse med klimasikring etableres stadig flere og større regnvandsbassiner på byernes ubebyggede, grønne arealer. Herved er der en risiko for, at der sker forringelse af de rekreative anvendelsesmuligheder i områderne. Dette er særligt tilfældet, hvis regnvandsbassinerne etableres med stejle skrånninger og hegn og derved gøres utilgængelige for borgerne.

Midlerne er i 2016 disponeret til rekreativ bearbejdning i forbindelse med:

- Udvidelse af regnvandsbassin ved Bredefeldsvej i Hammel, ca. 180.000 kr.
- Omdannelse af regnvandsbassin ved Teglværksvej i Ulstrup, ca. 120.000 kr. Dette vil understøtte realiseringen af Visionsplan for Dannebrogpladsen.

Projekterne er tidligere præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget.

I 2017 vil midlerne blive brugt til lignende projekter, der vil blive aktuelle i forbindelse med etablering af nye og omlægning af eksisterende regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg.

VURDERING

Regnvandsbassinet ved Bredefeldsvej i Hammel er udvidet af Favrskov Forsyning, med henblik på at skabe øget kapacitet til tilbageholdelse af regnvand fra den nordlige del af Hammel. Udvidelsen har betydet, at der sker en indskrænkning af det omkringliggende grønne område, som bl.a. anvendes til afvikling af Hammel Hestemarked hvert år. Projektet indebærer, at der etableres en særlig opholdsegnet trappe mellem regnvandsbassinet og Skovvangskolen, opstilles bord-bænkesæt og skraldespande, tilføres supplerede beplantning m.v.

Regnvandsbassinet ved Teglværksvej i Ulstrup fremstår aktuelt som et teknisk bassin med stejle brinker og omgivende hegn. Bassinet har en fremtrædende placering og ligger i direkte forbindelse til projektområdet ved

Dannebrogpladsen. I Visionsplan for Dannebrogpladsen indgår omdannelsen af regnvandsbassinet som en integreret del af visionen. Projektet indebærer, at hegn omkring bassinet fjernes og brinkerne flades ud. Herved bliver bassinet mere tilgængeligt, får en højere naturværdi og indgår i en naturlig og æstetisk sammenhæng med projektet på Dannebrogpladsen.

ØKONOMI

Byrådet har i Budget 2015-18 og Budget 2016-19 afsat et rådighedsbeløb på 300.000 kr. for hvert af årene 2016 og 2017. Anlægsblokken A-220 omhandler i "Rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg". Bevillingen foreslås finansieret heraf.

INDDRAGELSE

Projektet ved Bredefeldsvej i Hammel er udarbejdet med involvering af naboer, bestyrelsen for Hammel Hestemarked og Skovvangskolen.

I forbindelse med udarbejdelsen af Visionsplan for Dannebrogpladsen blev der i maj og juni 2014 afholdt en række møder med centrale interessenter fra lokalområdet samt Danmarks Naturfredningsforening. Herudover blev visionsplanforslaget præsenteret på et åbent borgermøde 18. juni 2014 på Gudenaadalens Efterskole.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet giver anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2016 og 300.000 kr. i 2017 til rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg.
2. At Byrådet finansierer anlægsbevillingen af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 og 2017 til "Rekreativ bearbejdning af tekniske anlæg".

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 8. december 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Vedtagelse af lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup og kommuneplantillæg nr. 18

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget
8. december 2016
Sagsnr. 710-2015-49052
Dok.nr. 710-2016-376521
Sagsbehandler DPHWSO

113. Vedtagelse af lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup og kommuneplantillæg nr. 18 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.02.16, pkt. 33
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup og kommuneplantillæg nr. 18". Lokalplanen omfatter to boligområder, der er adskilt af Haarvej i Hinnerup. Den østlige del af lokalplanområdet er privat ejet, mens området vest for Haarvej er kommunalt ejet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af et åben-lavt boligområde i Hinnerup Nord. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan udstykkes 81 boliger med grundstørrelser fra ca. 800 til 1.200 m².

Teknik og Kultur har udarbejdet lokalplanen i samarbejde med den private grundejer og dennes rådgiver. Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 26. februar til 22. april 2016. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1.

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilag 3.

VURDERING

Teknik og Kultur anbefaler på baggrund af høringssvarene, at følgende ændringer indarbejdes i den endelige udgave af lokalplan nr. 369:

- På kortbilag 2 - Lokalplankortet på lokalplanforslagets side 19 differentieres mellem to slags stier, herunder stier belagt med grus og stier med fast belægning. På kortet tilføjes en rekreativ sti rundt om regnvandsbassinet, som anlægges som grussti. Desuden tilføjes en sti mod Rylevej i vest, som anlægges med fast belægning. Lokalplanforslagets § 5.5 ændres til: "Stier udlægges i en bredde på minimum 3 meter efter princippet, som vist på kortbilag 2. Stierne anlægges med grus eller fast belægning, som vist på kortbilag 2".
- Lokalplanforslagets § 9.5: "Beplantningsbæltet langs Rylevej og den vestlige del af Haldumvej kan gennembrydes af veje, stier og sigtelinjer, når indtrykket af en samlet, tæt beplantning bevares" ændres således, at "veje" udtages af formuleringen, da der ikke muliggøres vejadgang til området fra Rylevej eller Haldumvej.

ØKONOMI

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune forbundet med vedtagelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget. Der vil være udgifter forbundet med efterfølgende byggemodning af området med anlæg af veje, stier og indtægter ved efterfølgende grundsalg.

Henover området går to højspændingsledninger med henholdsvis 60 og 150 kW. Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at højspændingsledningerne på strækningen gennem hele lokalplanområdet omlægges/nedgraves. Der er mellem Favrskov Kommune, den private grundejer og ledningsejerne indgået gensidigt forpligtende aftale om en mulig omlægning/nedgravning.

Byggemodningen for det område, der er kommunalt ejet forventes igangsat i begyndelsen af 2017, når lokalplanen er endelig vedtaget. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til byggemodningen. Hvis projekt og endeligt budget for kabellægning af 150 kV-ledningen godkendes af Favrskov Kommune og den private lodsejer, vil der i forlængelse af lokalplanens endelige vedtagelse i en separat sag blive søgt en tillægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb.

Ejeren af den private del af lokalplanområdet har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planloven.

Områdets veje, stier og fællesarealer, herunder beplantning og grønne områder, vil sammen med vedligeholdelsesforpligtelsen blive overdraget til den grundejerforening, der stiftes for området.

INDDRAGELSE

Planforslagene er udarbejdet i samarbejde med den private grundejer og dennes rådgiver og har været fremlagt i offentlig høring i perioden 26. februar til 22. april 2016.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "lokalplan nr. 369 – Boligområde ved Haarvej i Hinnerup nord og Kommuneplantillæg nr. 18" vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag

- | | |
|--|------------------------|
| 1) Forslag til "Lokalplan nr. 369 - Boligområde ved Haarvej i Hinnerup og Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 13" | <u>710-2016-29021</u> |
| 2) Vurdering af høringssvar | <u>710-2016-329870</u> |
| 3) Indsendte høringssvar | <u>710-2016-386705</u> |

Teknik- og Miljøudvalget, 8. december 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Navngivning af ny boligvej øst for Haarvej i Hinnerup nord

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. december 2016

Sagsnr. 710-2016-54601

Dok.nr. 710-2016-376867

Sagsbehandler DPHWSO

114. Navngivning af ny boligvej øst for Haarvej i Hinnerup nord - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 436 af 2. maj 2014)

SAGENS INDHOLD

I forlængelse af den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 369 – Boligområde ved Haarvej i Hinnerup nord" skal områdets nye vej øst for Haarvej navngives.

Teknik og Kultur foreslår, at vejen navngives Haarbakken eller alternativt Haar Skovvej.

De nye boliger i området vest for Haarvej får adresse til Bjergegårdsvej.

VURDERING

Lokalplanområdet er udstykket fra ejendommen beliggende øst for Haarvej mellem Haarvej og Haar Skov. Fra gammel tid er bakken ned mod Hinnerup almindelig kendt som Haarbakken, og dette navn bruges stadig af de lokale beboere. Navnet refererer samtidig til udstykningens karakter, der ligger i et kuperet terræn.

Ingen af de to forslag har tidligere været brugt som vejnavne i Favrskov Kommune, og Teknik og Kultur vurderer, at forslagene kan anvendes.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Lodsejer er kommet med forslaget Haarbakken som det kommende vejnavn. Teknik og Kulturforvaltningen foreslår som alternativ vejnavnet Haar Skovvej.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Miljø- og Teknikudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget godkender enten Haarbakken eller Haar Skovvej som nyt vejnavn for boligområdet øst for Haarvej i Hinnerup nord.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag til vejnavnesag vedr. ny boligvej øst for Haarvej i Hinnerup

710-2016-378024

Teknik- og Miljøudvalget, 8. december 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at Haarbakken bliver nyt vejnavn til boligområdet.

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

8. december 2016

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2016-392149

Sagsbehandler DPCVAN

115. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 8. december 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.