

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 10-11-2022

Mødedato Torsdag d. 10. november 2022 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2022.....	3
Forslag til lokalplan nr. 413 Boligområde i Ulstrup midtby og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32.....	9
Forslag til lokalplan nr. 421 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-32 Boligområde i Vadsted, Hammel.....	14
Igangsætning af lokalplan for Hammel Idrætscenter og tillæg til Kommuneplan 2021-32.....	19
Orienteringspunkt.....	24
Digitalt underskriftark.....	27

Punkt 1: 3. budgetopfølgning 2022

EMN-2022-00282

Bilag

3. budgetopfølgning 2022 - notat

1. 3. budgetopfølgning 2022 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag

Plan- og
Landdistriktsudvalget
10. november 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2022 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Sags-ID: EMN-2022-00282
Dok-ID: 3441275
Sagsbehandler: sve

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2022.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder servicerammen, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2022.

VURDERING

3. budgetopfølgning indeholder en vurdering af følgende fem områder:

- Områder der ikke giver anledning til forslag om tillægsbevillinger, men som følges tæt pga. udviklingen på området (observationsområder)
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Vurdering af forbrug af opsparede midler i decentraliseringsaftaler mv.
- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Status på anlægsforbruget i 2022

Observationsområder

Udgifter til henholdsvis ukrainske flygtninge samt Covid-19 indgår fortsat som observationsområder. Ligeledes er handicap- og psykiatriområdet nævnt som et observationsområde i 2023.

Vedrørende udgifter til ukrainske flygtninge har Favrskov Kommune modtaget en foreløbig kompensation på 2,0 mio. kr. Den endelige kompensation forhandles mellem regeringen og KL ved årets udgang. Der forventes på nuværende tidspunkt serviceudgifter i størrelsesordenen 8-10 mio. kr. i 2022. Merudgifterne vedrører primært indretning og drift af flygtningeboliger, merudgifter til modtageklasser samt merudgifter til børn i daginstitutioner.

Vedrørende Covid-19 har Favrskov Kommune modtaget 5,277 mio. kr. i kompensation medio 2022. Det må forventes, at udgifterne til Covid-19 vil være stigende i 4. kvartal 2022. Derfor er der stor usikkerhed om udgifternes størrelse.

Handicap- og psykiatriområdet er nævnt som et observationsområde i 2023. På handicap- og psykiatriområdet er der udarbejdet en prognose vedrørende udgifterne i 2023. Prognosen er primært baseret på den

forventede tilgang af borgere fra børneområdet i 2023 og en faglig vurdering af den nødvendige indsats til borgerne. Prognosen viser forventede merudgifter på ca. 8 mio. kr. i 2023.

Tillægsbevillinger og budgetomplaceringer

I 3. budgetopfølgning 2022 foreslås en samlet tillægsbevilling på 5,5 mio. kr. i 2022.

Den samlede tillægsbevilling indeholder bl.a. øgede udgifter til flere børn i dagtilbud, fritidstilbud og efterskoler. Modsat reduceres budgettet som følge af færre borgere i plejeboliger end forventet.

Der foreslås i budgetopfølgningen endvidere tillægsbevillinger til forventede merudgifter på handicap- og psykiatriområdet samt merudgifter til arbejdsskader.

Udover forslagene til tillægsbevillinger indeholder budgetopfølgningen ligeledes enkelte forslag om budgetomplaceringer.

Vurdering af forbrug af opsparede midler i decentraliseringsaftaler mv.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, er forventningen ved 3. budgetopfølgning 2022, at der anvendes i alt 28,0 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år.

I budgettet for 2022 er der afsat en budgetramme på 21,4 mio. kr. til institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 6,6 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det forventede forbrug skal ses i lyset af, at institutioner mv. ikke fuldt ud er kompenseret for stigende priser. Den seneste vurdering fra KL er, at priserne i 2022 er steget med yderligere 1,4 mia. kr. på landsplan, hvilket svarer til ca. 11,5 mio. kr. i Favrskov. Regeringen har tilkendegivet, at kommunerne ikke får kompensation herfor.

Serviceudgifter

Det foreslås i 3. budgetopfølgning 2022, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 4,6 mio. kr., hvilket udgør størstedelen af det samlede forslag til tillægsbevillinger på i alt 5,5 mio. kr.

Der er tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2022 på 35,1 mio. kr. primært som følge af nye pris- og lønskøn. De samlede tillægsbevillinger til serviceudgifter inkl. 3. budgetopfølgning 2022 udgør dermed 39,7 mio. kr.

Jf. ovenstående forventes et forbrug på 6,6 mio. kr. på områder med overførselsadgang udover den afsatte ramme hertil.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan således opgøres til 46,3 mio. kr. i 2022, jf. nedenstående opgørelse. Beløbet er eksklusive udgifter til ukrainske flygtninge.

Som følge af lovændringer, ændret pris- og lønregulering mv. er kommunernes serviceramme løftet i 2022. Favrskov Kommunes forventede løft udgør 32,6 mio. kr. Servicerammen er opgjort eksklusive det forventede løft heraf som følge af ukrainske flygtninge.

Det samlede forventede merforbrug i forhold til den korrigerede serviceramme udgør således 13,7 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2022	Mio. kr.
--	-----------------

+ = merudgift	
- = mindreudgift	
Afgivne tillægsbevillinger i 2022 (inden 3. budgetopfølgning)	35,1
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2022	4,6
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	6,6
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	46,3
Forventet løft af servicerammen (inkl. covid-19 og udgifter til ukrainske flygtninge)	-32,6
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	13,7

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter på det skattefinansierede område vurderet.

Det oprindelige budget 2022 udgør 108,0 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 165,2 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Hertil kommer, at der tidligere er givet tillæg til rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2022 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 275,2 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2022 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 123,6 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 15,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2022, hvilket kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

Det foreslås i budgetopfølgningen, at det afsatte rådighedsbeløb på 550.000 kr. til indkøb af motorer til barnevogne i dagplejen fremrykkes fra 2023 til 2022, og at der gives en anlægsbevilling hertil.

Det foreslås endvidere, at der gives en anlægsbevilling på -5,914 mio. kr. til en del af indtægterne fra branden på Kirkevej 8 i Hadsten. Indtægterne er anvendt som finansiering til forskellige anlægsprojekter, men der er endnu ikke formelt givet anlægsbevilling hertil med henblik på aflæggelse af regnskab.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusive budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2022	2023-26
Økonomiudvalget	3.474	0
Teknik- og Miljøudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	3.405	0
Social- og Sundhedsudvalget	470	0
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	-1.894	0
Planudvalget	0	0
I alt	5.455	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på 3.474.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 3.405.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 470.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område gives en tillægsbevilling på -1.894.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At budgetomplaceringerne godkendes.
6. At der gives en anlægsbevilling på 550.000 kr. til indkøb af motorer til barnevogne i dagplejen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, der fremrykkes fra 2023 til 2022.
7. At der gives et tillæg på -5,914 mio. kr. til anlægsbevillingen vedrørende indtægter fra forsikringssummen fra branden på Kirkevej 8 i Hadsten. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 10. november 2022

Fraværende: Ingen

.

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

1. 3. budgetopfølgning 2022 - notat ([3434121](#))

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 413 Boligområde i Ulstrup midtby og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2020-35797

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 413 - Boligområde i Ulstrup midtby

Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32

Understøttelse af FN's verdensmål

2. Forslag til lokalplan nr. 413 Boligområde i Ulstrup midtby og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PU, 06.04.2021, pkt. 3

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan- og
Landdistriktsudvalget
10. november 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 413 Boligområde i Ulstrup midtby og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32". Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2020-35797
Dok-ID: 3430948
Sagsbehandler: jhne

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i Favrskov Kommunes ønske om at etablere et blandet boligområde med tilhørende fælles opholdsareal. Inden for et mindre areal gives desuden mulighed for etablering af let erhverv.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 4.BO.9 og omfatter et areal på i alt 3,6 ha.

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for etablering af åben-lave boliger, tæt-lave boliger, etageboliger og mulighed for let erhverv på en mindre del af grunden. Områderne til boligbebyggelse placeres omkring et grønt område, der skal fungere som et friareal for boligbebyggelsen og som et rekreativt areal for hele Ulstrup. Boligerne kan opføres i op til to etager. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholdsareal til de nye boligområder og fastlægge parkering, vej og stiforløb.

VURDERING

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanramme 4.BO.9, der udlægger området til åben-lave, tæt-lave og etageboliger. Da lokalplanen udlægger et areal til let erhverv, er den ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og der er derfor lavet et tillæg til Kommuneplan 2021-32.

Teknik og Miljø vurderer, at disponering af lokalplanområdet med udgangspunkt i en gennemgående og centralt beliggende grøn struktur, vil skabe mulighed for etablering af et boligområde, der ikke kun skaber værdi for beboerne inden for området, men også for resten af byen.

Lokalplanen giver mulighed for at udbygge området med en varieret boligbebyggelse, der har sammenhæng til de eksisterende boligtyper i nærområdet. Det vurderes, at sammensætningen understreger den diversitet, der er i området i dag, og at grebet med et centralt grønt område på fornuftig vis favner mødet mellem centerområdebebyggelse og parcelhuskvarter.

Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet skal ske på overfladen og lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det bliver en rekreativ kvalitet for området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Forslaget indarbejder biodiversitet i området på en måde, hvor det skaber merværdi for området. Dette er i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplan 2017-29 og Favrskov Kommunes biodiversitetsplan "Vild med Favrskov".

ØKONOMI

Kommunen har afholdt udgifter til erhvervelse af grunden og nedrivning af de eksisterende bygninger. Der vil herudover være kommunale udgifter forbundet med byggemodning og udstykning. Der lægges op til en grøn byggemodning af området, hvor det grønne areal i midten af lokalplanområdet etableres først. Ved senere udbud og salg af arealerne inden for lokalplanområdet vil der på sigt kunne forventes en salgsindtægt. Der vil blive fremlagt en separat politisk sag vedrørende dette.

Vejene klassificeres som offentlige veje, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone ved endelige vedtagelse af lokalplanen. Kommunen vil tinglyse forbud mod brug af pesticider inden for lokalplanområdet.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt et borgermøde i Ulstrup 3. maj 2022, hvor oplæg til indretning af området blev præsenteret og hvor borgerne efterfølgende havde mulighed for at komme med kommentarer. På baggrund af de indkomne kommentarer er der indarbejdet mulighed for let erhverv i en del af området og mulighed for både tæt-lav og etageboliger i området ud mod Østergade.

Der er herudover afholdt et dialogmøde med bestyrelsen fra Andelsboligforeningen Fermparken angående vejadgang til den del af området, der ligger nord for Fermparken. Vejadgangen til området er placeret på baggrund af dialogen med andelsboligforeningen.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 413 Boligområde i Ulstrup midtby og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 10. november 2022

Fraværende: Ingen

.

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 413 - Boligområde i Ulstrup midtby ([3448717](#))
2. Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-32 ([3448966](#))
3. Understøttelse af FN's verdensmål ([3436593](#))

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 421 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-32 Boligområde i Vadsted, Hammel

EMN-2022-01593

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 421 - Boligområde i Vadsted, Hammel

Forslag til tillæg nr. 7 - Boligområde i Vadsted Hammel

Understøttelse af FN's verdensmål

3. Forslag til lokalplan nr. 421 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-32 Boligområde i Vadsted, Hammel (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 07/04-2022, pkt. 7

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan- og
Landdistriktsudvalget
10. november 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 421 Boligområde i Vadsted, Hammel" og "Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-32". Planforslagene fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Sags-ID: EMN-2022-01593
Dok-ID: 3431334
Sagsbehandler: evhs

Området udgør ca. 35 ha, hvoraf en større andel udgøres af to dalforløb, som er kendetegnende for Vadstedområdet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan bebygges med åben-lave og tæt-lave boliger med tilhørende fri- og opholdsarealer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i 2012 vejnavnene for de udlagte veje i Vadstedområdet. Det er herigennem besluttet, at boligvejen i den sydlige del af lokalplanområdet udgør en videreførelse af Kornmarken og adresseres hertil, mens den nordgående stamvej med tilstødende boligveje navngives Havrebakken.

VURDERING

Der er i tilknytning til lokalplanen udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-32, som udvider rammeområdet 3.BO.17 for at give en mere hensigtsmæssig afgrænsning på lokalplanområdet omfattet dalstrøget mod vest samt en mindre teknisk justering af rammeområde 3.RE.10.

Lokalplanen giver mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en attraktiv placering, hvor et kuperet landskab og en varieret natur er rundt omkring samt en god tilknytning til Hammel. For delområder med tæt-lav bebyggelse vil der være mulighed for fællesskabsbaserede boliger med fælles parkering og fælleshuse.

Dalforløbene, som er en stor del af lokalplanområdet, er udlagt til fælles fri- og opholdsarealer med tværgående grønne kiler og et stisystem, som binder lokalplanområdet sammen med det eksisterende boligområde og de rekreative arealer med Vadstedsøerne nord for.

Håndtering af regnvand skal ske på overfladen, og lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det bidrager til en rekreativ kvalitet i området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

I forbindelse med lokalplanprocessen tages der stilling til, hvordan overfladevand kan håndteres ved en fremtidig realisering af lokalplanen. Herudover er der foretaget undersøgelser af de rørlagte vandløb i forbindelse med byggemodning af 2. etape på Hvedebakken. Der er umiddelbart tale om drænrør med et

mindre opland, som ikke vil give en væsentlig værdi at åbne som forespurgt til den politiske igangsætning af lokalplanen.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som kommunal udstykning. Området er aktuelt privat ejet, og der er indledt dialog med de enkelte ejere omkring en eventuel kommunal overtagelse af de berørte arealer og ejendomme. Der vil blive forelagt særskilte sager om jordkøb og byggemodning for Byrådet.

Fordelings- og stamveje klassificeres som offentlige, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligeholdelse. Dette er også gældende, hvis området bliver en privat udstykning. De resterende vejstrækninger vil blive vurderet i forbindelse med udstykningsprojekter for de enkelte delområder.

Sideløbende med lokalplanen udarbejdes en trafikmodel, som vil belyse fremtidige trafikale udfordringer for hele strukturplanområdet for Vadsted, som lokalplanen er en del af.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Der er ikke indgået aftale om pesticidfri drift med ejere af de berørte ejendomme. Forud for salg af grunde vil kommunen tinglyse deklARATIONER om pesticidfri drift.

INDDRAGELSE

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplanen har de berørte ejendomme på Hedehusvej været inviteret til et naboorienteringsmøde. På mødet fremkom forslag til lokalplanens indhold, herunder ønsker om en mere hensigtsmæssig afgrænsning af lokalplanområdet mod nordvest, bufferzone mellem de sydligste grunde i området og de nedenfor beliggende marker samt bekymringer vedrørende etableringen af et sammenhængende stisystem rundt om Vadstedsøerne.

De nævnte bemærkninger er overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, men er kun delvist indarbejdet. Der er ikke udlagt bufferzone syd for området, idet der er fastholdt en afgrænsning af området svarende til første etape af Kornmarken.

Borgerinddragelse og kommunikation om forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 421- Boligområde i Vadsted, Hammel" og "Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 10. november 2022

Fraværende: Ingen

.

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 421 - Boligområde i Vadsted, Hammel ([3449928](#))
2. Forslag til tillæg nr. 7 - Boligområde i Vadsted Hammel ([3440340](#))
3. Understøttelse af FN's verdensmål ([3431363](#))

Punkt 4: Igangsætning af lokalplan for Hammel Idrætscenter og tillæg til Kommuneplan 2021-32

EMN-2022-02530

Bilag

Startredegørelse

Understøttelse af FN's verdensmål

4. Igangsætning af lokalplan for Hammel Idrætscenter og tillæg til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**

10. november 2022 16:00

Sagsnr. EMN-2022-02530

DokID: 3422271

Sagsbehandler janbu

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for en udvidelse af Hammel Idrætscenter, samt et tillæg til Kommuneplan 2021-32.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres en padelhal i tilknytning til Hammel Idrætscenter samt ske udvidelse af det eksisterende byggefelt omkring centret.

Det påtænkte lokalplanområde er omfattet af to kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021-32, herunder 3.OF.5, der udlægger området til sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål og uddannelsesinstitutioner, samt 3.RE.14, der udlægger området til rekreativt område til sports- og idrætsanlæg og øvrige ferie- og fritidsformål. Det foreslås, at hele lokalplanområdet udlægges i en samlet ramme til rekreative formål, og at der herved udarbejdes et tillæg til kommuneplanen parallelt med lokalplanprocessen.

VURDERING

Teknik og Miljø har udarbejdet et oplæg, der muliggør udvidelse af Hammel Idrætscenter. Der udlægges tre byggefelter. Byggefelt I muliggør en udvidelse mod vest af den eksisterende bygningsmasse, byggefelt II muliggør opførelse af en padelhal nord for idrætscentret og byggefelt III forbinder byggefelterne, så bygningerne på sigt kan bygges sammen.

Hammel Idrætscenter har begrænsede udvidelsesmuligheder inden for den gældende lokalplan, og en ny lokalplan med udvidede byggefelter vil muliggøre til- og ombygninger i tilknytning til den langstrakte facade mod parkeringspladserne på Thorsvej.

Teknik og Miljø vurderer, at placeringen af en padelhal ved Hammel Idrætscenter er valgt, da det at kunne tilbyde indendørs padelbaner til sine brugere, vil medvirke til at forstærke synergien mellem forskellige brugertyper i centret.

Lokalplanområdet benyttes en weekend om året til Hammel Hestemarked, og det vurderes, at lokalplanens indvirkning på denne anvendelse er begrænset. Hvis markedspladsen disponeres anderledes end i dag, vil markedet kunne forblive på arealerne.

Arealet nord for svømmehallen har gennem årene været anvendt som cirkusplads. Denne anvendelse vil blive forringet ved udnyttelse af de foreslåede byggefelter, og der vil ikke kunne forventes plads til opstilling af de største cirkusser.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særligt vægt på:

- At Hammel Idrætscenter skal have en sammenhængende karakter, hvor udvidelserne bidrager til et samlet harmonisk udtryk.
- At der sikres det fornødne antal parkeringspladser i forbindelse med udvidelserne af Hammel Idrætscenter.
- At stiforbindelserne igennem området sikres.
- At planlægningen sker med hensyntagen til regn- og spildevandsledningerne ved idrætscentret.

Se vedlagte startredegyrelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning og de forventede byggefelters placering.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Lokalplanen ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanens tilblivelse.

Størstedelen af lokalplanområdet er ejet af Favrskov Kommune og herigennem omfattet af aftale mellem KL og Staten om pesticidfri drift. I forbindelse med et eventuelt salg af kommunale arealer til Hammel Idrætscenter indenfor lokalplanområdet vil der blive tinglyst deklaration med forbud mod brug af pesticider og andre miljøfremmede stoffer på de pågældende arealer.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om forslag til lokalplan sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslag til lokalplan og forslag til tillæg til kommuneplanen skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

Teknik og Miljø har vurderet, at forslag til kommuneplantillæg kun vil muliggøre mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper eller medfører væsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der ikke foretages en forudgående offentlig indkaldelse af ideer og forslag.

INDSTILLING

Direktør for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af planlægningen for lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen for en udvidelse af Hammel Idrætscenter, Hammel godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 10. november 2022

Fraværende: Ingen

.

Godkendt.

Bilag

1. Startredegørelse ([3415839](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([3422287](#))

Punkt 5: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

5. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
10. november 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3128823
Sagsbehandler: siho

At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 10. november 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Digitalt underskriftark

EMN-2021-03380

6. Digitalt underskriftark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
10. november 2022 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3249556
Sagsbehandler: marir