

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-03-2007

Mødedato Torsdag d. 08. marts 2007 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1- Gæstekantinen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 3 - ændring af landsbyafgrænsning i Røgen.....	3
Lokalplan nr. 65.2 for et boligområde.....	4
Etablering af ny motorvej Søften - Skejby.....	6
Renovering af hovedmaterielgården i Hammel samt geografisk/fysisk organisering af Vej og Park...	8
Drifts- og vedligeholdelse af gadebelysningen gennem leasingkontrakt.....	11
Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodning på Lyøvej i Hadsten.....	14
Ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til kloak - Thomas Andersens parcel på Grævling	16
Generel orientering.....	18
Drifts- og vedligeholdelse af gadebelysningen gennem leasingkontrakt.....	19

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 3 - ændring af landsbyafgrænsning i Røgen

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»
«PUNKT_MOEDE_DATO»
Sagsnr. «SAG_SAGNR»
Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

3. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	BY Hammel 13.12.06 pkt. 764
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet i Hammel Kommune vedtog den 13. december 2006 at sende et forslag til kommuneplantillæg nr. 3 i offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2004-2016 for Hammel Kommune har været offentliggjort i perioden 20. december 2006 – 14. februar 2007. 03.01 Ved indsigelsesfristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger til planforslaget.

Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget åbnes der for muligheden for en vis landsbyudvikling af Røgen. Der var ikke flere byggegrunde til rådighed i landsbyen, og ejeren af et areal langs Silkeborgvej udlagt til boligformål, ønskede ikke at sælge arealet til byggegrunde.

Der indkom imidlertid en ansøgning om, at få tilladelse til at udstykke et areal ved Toustrupvej 41. Området grænser direkte op til den eksisterende landsbyafgrænsning, og vil således være en naturlig udvidelse af landsbyen.

Ansøgningen har forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget været sendt til udtalelse bl.a. ved Århus Amt og Landsbyrepræsentanten og naboer, uden at disse havde kommentarer til det ansøgte.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik – og Miljødirektør indstiller til Byrådet

1. At kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2004-2016 for Hammel Kommune vedtaget endeligt som offentliggjort.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt

Punkt 4: Lokalplan nr. 65.2 for et boligområde

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

4. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planafdelingen har udarbejdet et forslag til tillæg til lokalplan nr. 65 for en storparcel omfattet af delområde 6. Storparcellen blev udbudt til salg, hvor køber forpligtede sig til at skitsere en bebyggelsesplan, som så vil danne baggrund for salget af storparcellen.

Der var ingen af de indkomne forslag til bebyggelsesplan, der opfyldte kravene i lokalplan nr. 65 om en randbebyggelse i delområde 6. Det valgte projekt udlægger området til åben-lav boligbebyggelse på meget små grunde.

Formålet med denne lokalplan nr. 65.2, er at fastlægge de mere detaljerede bestemmelser for området.

Lokalplanen giver rammerne for opførelse af en daginstitution og 19 boliger.

Lokalplanens område består af 2 delområder A og B. Område A forbeholdes offentligt formål, hvor der kan opføres en børnehave.

Område B udlægges til boligbebyggelse. Bebyggelsen kommer til at bestå af 19 boliger på forholdsvis små grunde. Grundstørrelserne er alle over 300 m² men under 500 m².

VURDERING

De første boliger er ved at blive opført og kan opføres i overensstemmelse med byggefeltet udlagt i lokalplan nr. 65. Men da lokalplan nr. 65 fastlægger rammer, hvor bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse, vurderes det at hele bebyggelsen ikke vil kunne opføres uden en ændring af lokalplanens bestemmelser, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til lokalplanen, her benævnt lokalplan nr. 65.2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Salget er betinget af en konkret bebyggelsesplan, hvorved der vil kunne være økonomiske konsekvenser ved ikke at tilrette lokalplanen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan nr. 65.2 vedtages og offentliggøres i minimum 8 uger.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt

Bilag

LOKALPLAN NR. 65.2.doc

Punkt 5: Etablering af ny motorvej Søften - Skejby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

5. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	Hinnerup Byråd den 30. august 2006 – pkt. nr. 78.
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Byråd har i sin udtalelse tidligere lagt stor vægt på en hurtig og nem adgang til den nye Djurslandmotorvej, samt fortsat en hurtig adgang til Århus, og en sikker og entydig afvikling af cykeltrafikken.

Vejdirektoratet har nu anmodet om en udtalelse senest den 21. marts 2007 til forslag til vejprojektet Søften - Skejby (Djurslandmotorvejen til brug ved besigtigelsesforretningen, der forventes afholdt i uge 11, 2007).

VURDERING

Projektet imødekommer på væsentlige punkter Hinnerup Kommunes tidligere fremsendte ønsker:

1. en fortsat direkte og nem adgang til Århus for alle trafikanter, også cyklister og andre langsomtkørende køretøjer,
2. en entydig og sikker afvikling af cykeltrafikken,
3. en fortsat nem og direkte adgang til E45, og
4. en bedre trafikafvikling omkring den nuværende motorvejsfrakørsel Århus Nord.

På 2 punkter imødekommes Hinnerup Kommunes ønsker ikke:

1. At den nye cykelsti placeres syd for den nye Søften – Århusvej
Den nye cykelsti etableres mellem Djurslandmotorvejen og den nye Søften-Århusvej på strækningen fra rundkørslen ved Frakørsel Nord og til den kommende rundkørsel ud for Lisbjerg Erhvervspark. Umiddelbart kan det virke ulogisk/uheldigt, men en placering syd for Søften-Århusvejen vil betyde at cykelstien vil komme til at krydse frakørslen fra E45 i niveau, fordi det her ikke er realistisk muligt at lave en tunnel eller en bro. Men man vil ikke som cyklist opleve at man bliver klemt mellem Djurslandmotorvejen og Søften-Århuslandevej. Cykelstien placeres parallelt med Søften-Århusvejen og afskærms fra motorvejen af en jordvold og et plantebælte – ikke kun af hensyn til cyklisterne, men også for at trafikanterne på de 2 veje ikke blænder hinanden.
Fra rundkørslen overfor Lisbjerg Erhvervspark og ind til Århus er cykelstien placeret syd for den nye Søften-Århusvej.
2. En direkte adgang til Djurslandmotorvejen.
En direkte tilkørsel fra rundkørslen ved Afkørsel Nord til Djurslandmotorvejen vil betyde at rundkørslen skal flyttes langt mod vest – væk fra E45 – hvilket vil beslaglægge store landbrugsarealer og kommende industriarealer og samtidig fordyre projektet uforholdsmæssigt meget. Projektet indeholder 2 muligheder for at komme ned på Djurslandmotorvejen. Enten kan man køre gennem/rundt om Lisbjerg Erhvervspark eller også kan man køre ind til den gamle Ikea-rundkørsel, hvor der laves nogle udfletninger som umiddelbart kan virke uoverskuelige, men en trafiksimulering fra Vejdirektoratet har vist, at vejforløbet vil virke meget logisk for trafikanterne. Endelig skal man være opmærksom på, at det kun er en meget lille del af trafikanterne fra Søftensiden, der skal på

Djurslandmotorvejen. Hovedparten af trafikanterne skal til Århus og langt de fleste af resten skal på E45 i enten nord- eller sydgående retning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til BY

1. At Favrskov Kommune kan tilslutte sig det fremsendte projektforslag.
2. At Øk's udtalelse bør sendes til Vejdirektoratet med forbehold for Byrådet godkendelse.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt

Bilag

Tværsprofil cykelsti Søften-Skejby motorvejen

Punkt 6: Renovering af hovedmaterielgården i Hammel samt geografisk/fysisk organisering af Vej og Park

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

6. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	SLU den 28.11.2006 pkt. 184
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, Byråd
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Der skal tages stilling til renovering af hovedmaterielgården i Hammel samt endelig godkendelse af den geografiske/fysiske organisering af Vej og Park.

Sammenlægningsudvalget blev på temamødet om det tekniske område den 30. marts 2006 præciseret for forskellige modeller for den geografiske/fysiske organisering af Vej og Park. Administrationen anbefalede en model med hovedmaterielgård i Hammel og satellitter/stillepladser i Hadsten, Hinnerup og Hvorslev. Alternativt, at der blev indgået lejeaftale med Vejdirektoratet om hovedmaterielgård på deres Materielgård i Hadsten.

Administrationen anbefalede endvidere, at alle eksisterende materielgårde blev bevaret, samt at når der var foretaget en nærmere vurdering af den fremtidige struktur, kunne der eventuelt ske frasalg af overflødige materielgårde.

Sammenlægningsudvalget godkendte den 28. november 2006 "Virksomhedsaftalen for Driftsafdelingen – Vej og Park". Det fremgår af virksomhedsaftalen punkt 4.11, at Vej og Park betaler et årligt vederlag for leje af bygninger, samt at lejemålet omfatter materielgårdene i Hammel, Hinnerup, Hvorslev og – indtil videre – materielgården i Hadsten.

Administrationen har arbejdet videre med den geografiske/fysiske organisering af driftsafdelingen Vej og Park, samt vurdering af behovet for renovering af hovedmaterielgården i Hammel.

VURDERING

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for at bevare materielgården i Hadsten, som satellit/stilleplads. Det skyldes primært, at køreafstanden mellem materielgården i Hadsten og Hinnerup er relativ kort, samt at kapaciteten til materiel, lager m.v. er tilstrækkelig ved anvendelse af tre materielgårde.

Administrationen anbefaler derfor, at der etableres hovedmaterielgård i Hammel og satellitter/stillepladser i Hvorslev og Hinnerup. Materielgården i Hadsten kan således anvendes til andre kommunale formål eller sælges til private.

Der er behov for renovering af hovedmaterielgården i Hammel. Det skyldes bl.a., at der tilknyttes flere medarbejdere og maskiner end tidligere. Det drejer sig konkret om følger:

1. modernisering af omklædnings- og badeforhold

De nuværende forhold er ikke i overensstemmelse med arbejdsmiljøreglerne, da der ikke er etableret adskilte omklædnings- og baderum for henholdsvis mænd og kvinder. Der er endvidere ikke opsat klædeskabe.

2. modernisering af kantineforhold

Der er behov for at renovere kantineforholdene, herunder udskiftning af hvidevarer, istandsættelse af vægge, køkken m.v.

3. flytning af hegn mod Norgesvej

Der er behov for et større indhegnet areal, således at alle maskiner kan opbevares indenfor hegnet. Hegnet flyttes, hvorved forpladsen ud mod Norgesvej er indenfor hegnet.

4. udskiftning af port til maskinhal

Porten er meget gammel og slidt. Den er bl.a. utæt og skal derfor skiftes

5. udskiftning af varmeanlæg

Det nuværende varmeanlæg er en blanding af el- og olieopvarmning. Den nuværende opvarmningsform er meget dyr. Der ønskes derfor, at det nuværende varmeanlæg udskiftes med et stokerfyr, hvorved egenproduktion af træflis kan forbrændes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der vurderes at være følgende anlægsudgifter forbundet med reoveringen af hovedmaterielgården i Hammel:

Modernisering af omklædnings- og badeforhold	418.000 kr.
Modernisering af kantineforhold	131.000 kr.
Flytning af hegn mod Norgesvej	45.000 kr.
Udskiftning af port til maskinhal	75.000 kr.
Udskiftning af varmeanlæg	165.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	834.000 kr.

Ved fremlæggelse af anlægsønsker til budget 2007 redegjordes for reoveringsbehovet, idet det forventedes udgiftsneutralt ved frasalg af Materielgården i Hadsten. Der er ikke i budgettet indregnet noget rådighedsbeløb eller taget stilling til projektet.

Det foreslås, at anlægsudgiften i første omgang finansieres af kassen, idet det endnu er usikkert, om Materielgården i Hadsten ønskes solgt eller anvendt til andet kommunalt formål. Der vil efterfølgende blive fremsat sag om afhændelse eller eventuelt anden anvendelse af Materielgården i Hadsten.

Der vil være driftsbespareser forbundet med udskiftning af varmeanlægget og ved frasalg af Materielgården i Hadsten. Der skønnes en mindre årlig besparelse. Driftsbespareserne indgår i den generelle udmøntning af besparelserne indarbejdet i budgettet

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Vej og Park geografisk/fysisk organiseres med hovedmaterielgård i Hammel og satellitter i Hvorslev og Hinnerup,
2. At hovedmaterielgården i Hammel renoveres, som beskrevet i ovenstående
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 834.000 kr.
4. At der afsættes rådighedsbeløb på 834.000 kr., finansieret af kassen
5. At der efterfølgende fremlægges sag om salg eller anden anvendelse af Materielgården i Hadsten.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt

Punkt 7: Drifts- og vedligeholdelse af gadebelysningen gennem leasingkontrakt

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

7. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	SLU, 31.10.06 pkt. 153.9094
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Forvaltningsskatteloven, EU's Tjenesteydelsesdirektiv

SAGENS INDHOLD

I overensstemmelse med SLU beslutning af 31. oktober 2006 har Teknik og Miljøforvaltningen gennemført proces frem mod drift gennem en leasingmodel på vejbelysningsområdet. Modellen betyder at hele belygningsanlægget overdrages til driftsoperatør gennem en driftsaftale og en leasingaftale.

Favrskov Kommunes samlede belygningsområde er et stort aktiv, som med denne proces er blevet kortlagt og registeret. Det vil kunne danne grundlag for en bedre drift fremadrettet.

Dette er sket i samarbejde med COWI. Opgaven har været sendt i EU-udbud og licitationen er blevet afholdt den 16. februar 2007.

Licitationsresultat:

Entreprenør	Pris i DK kroner
Energi Randers	15.818.669
ELRO	23.888.658
Energi Horsens	26.038.380
EI:CON	26.372.100
HP EL-Service	28.404.066
DONG Energy	28.610.966

Favrskov Kommune har opsagt alle tidligere aftaler med driftsoperatører fra den 30. april 2007, og den nye driftsoperatør skal overtage belygningsanlægget fra den 1. maj 2007 frem til 30. april 2011. Undtaget fra den nye aftale er en driftsaftale for tidligere Hinnerup Kommune, hvor der eksisterer driftsaftaler frem til 31. december 2009. Efter den 31. december 2009 er alle belygningsanlæg omfattet af den nye driftsaftale.

VURDERING

På baggrund af licitationsresultat pågår der nu forhandlinger, der skal klarlægge, hvem der har givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Udover prisen, der vægter 65 %, indgår parametre som organisering, styring, tidsplan, metode, der samlet giver en vægtning på 35 % for erfaring.

Det er nødvendigt, at Teknik og Miljøforvaltning får en bemyndigelse til at gå videre med sagen på nuværende tidspunkt på trods af, at der er en del aspekter i sagen, der ikke er afklaret. Grunden er, at entreprenørerne gennem udbudet og i henhold til udbudsreglerne har en vedståelsesfrist på 60 dage. Deres vedståelse udløber derfor inden næste byrådsmøde 1. maj 2007.

De aspekter som endnu ikke er afklaret, er bl.a. følger:

1. Vurdering af ét buds konditionsmæssighed.
Som det fremgår, ligger én pris betydeligt lavere end de øvrige. Der pågår nu forhandlinger med entreprenøren med afklaring omkring budets konditionsmæssighed.
2. Afklaring af ejerskab af tænderne i Elro's nuværende driftsområde.
Det er uafklaret, hvem der har ejerskab af tænderne i Elro's nuværende driftsområde. Teknik og Miljøforvaltningen er i dialog med Elro omkring problematikken, som søges afklaret inden indgåelse af ny driftsaftale. Elro har prissat anlægget af tænderne, til en værdi af 2.862.500 kr.
3. Godtgørelse af elafgift
SKAT har i skrivelse af 5. januar 2005 vurderet, at den valgte leasingmodel ikke afskærer vinderen af udbuddet fra opnåelse af godtgørelse af elafgift, i forbindelse med levering af lys. SKAT kan først tage endelig stilling, når der foreligger en konkret aftale mellem parterne. Samlet udgør godtgørelsespotentialen omkring 1,9 mio. kroner om året.

Teknik og Miljøforvaltning vil på baggrund af de forestående forhandlinger vurdere, om der bliver behov for yderligere politisk behandling.

Teknik og Miljøforvaltningen har tidligere vurderet, at der kunne være en samlet driftsbesparelse på 1,9 mio. kr. årligt – dog 1,4 mio. kr. i 2007 - ved udbud af belysningsdriften. I budget 2007 er der indarbejdet en rammebesparelse på Trafik og Anlæg. Rammebesparelsen er primært påtænkt realiseret med udgangspunkt i besparelspotentialen ved udbud af belysningsanlægget.

Der kan på baggrund af de indkomne tilbud realiseres en besparelse på omkring 0,5 mio. kr. om året, indtil den nye driftsaftale dækker hele Favrskov Kommune dvs. inkl. Hinnerup-området. Fra den 1. januar 2010, vil der kunne spares ca. 1 mio. kr. om året.

Der kan således ikke realiseres så stor en andel af besparelsen på Trafik og Anlæg som forudsat. Besparelsen søges derfor fordelt på områdets øvrige aktiviteter.

Besparelsen forudsætter, at SKAT godkender dette konkrete belysningsindkøb, som værende godtgørelsesberettiget. Godkender SKAT ikke godtgørelsen til operatøren, vil både Kommunen og operatøren i henhold til leasingkontraktens afsnit 16 kunne kræve en genforhandling af kontrakten.

Tilsvarende forhandling skal finde sted, såfremt væsentlige forudsætninger, som forelå ved indgåelsen af aftalen, i løbet af aftaleperioden måtte ændre sig eller falde bort.

Det er endnu vanskeligt at vurdere, hvorfor den realiserede driftsbesparelse ikke er så stor, som ventet. Teknik og Miljøforvaltning har tidligere vurderet, at der ved udbud af belysningsdriften og indkøbet ville være et rationelt gennem stort driftsfordel. Dette rationale ser umiddelbart ud til at blive opvejet af forskellige forhold, herunder kapitaliseringen af risiko og ansvar.

Driftsmodellen med leasing kontrakt og overdragelse af belysningsanlæg pålægger driftsoperatøren et ansvar og risiko. Driftsoperatøren skal bl.a. tage en risiko frem til idriftsætningen med hensyn til elprisen, som kan variere fra det tidspunkt driftsoperatøren giver tilbud, til det tidspunkt idriftsætningen sker.

På samme måde har driftsoperatøren det fulde ansvar, hvis der sker skader på anlægget, såsom hærverk o. lign. Hele modellen og godtgørelsen bygger på denne overdragelse, og den kan ikke omgås, hvis man ønsker at gennemføre modellen med godtgørelse for elafgift.

Uanset, at den forventede driftsbesparelse ikke realiseres fuldt ud, er der flere fordele ved at gennemføre driftsudbudet for hele Favrskov Kommune. Der vil gennem udbuddet blive gennemført en serviceharmonisering, således at der f.eks. laves en samlet plan for gruppeudskiftning.

Der er i første omgang ikke lavet serviceharmonisering med hensyn til tænd/sluktider og natsenkning. Dette vil kunne iværksættes gennem forhandling med den nye driftsoperatør. Det er gennem udbuddet sikret, at pærene udskiftes til nyere typer med længere levetid og mindre energiforbrug.

Tjenesteydelser der overstiger en tærskelværdi i kontraktperioden på 1,5 mio. kr. er udbudspligtige i henhold til EU's tjenesteydelsesdirektiv, for så vidt angår kontrakter indgået efter 1992. Drifts- og vedligeholdelsesindkøbet for belysning i Favrskov er derfor udbudspligtigt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er umiddelbart ingen bevillingsmæssig konsekvenser, da den ikke realiserede besparelse derfor søges fordelt på områdets øvrige aktiviteter.

Bilag

Udbudsmateriale i sagen.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den økonomisk mest fordelagtige driftsoperatør for gadebelysningen i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Punktet udgår og erstattes af punkt 11.

Punkt 8: Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodning på Lyøvej i Hadsten

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

8. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Næsten alle grunde på Lyøvej i Hadsten er nu bebygget. Derfor skal der i henhold til lokalplan 120 for boligområdet mellem Fynsvej og Skovvangsvej samt i henhold til indgåede købsaftaler, nu laves færdiggørelsesarbejder i udstykningen.

Der er oprettet grundejerforening, der skal overtage veje og fællesarealer efter færdiggørelsesarbejderne er afsluttet.

Færdiggørelsen vil blive udført som på Drejervej i Hadsten, med betonbelægningssten, slidlag, fortov og beplantning med vejtræer. Der er udlagt et større grønt areal i udstykningen, der vil blive anlagt med græs.

VURDERING

Anlægget udbydes i indbudt licitation blandt entreprenører med den fornødne kompetence og kapacitet. Anlægsarbejdet vil kunne opstartes i april måned og afsluttes juli 2007.

Grundejerforeningen er blevet informeret om processen og vil blive inddraget yderligere, således at overdragelsen af arealerne og tilskødning kan finde sted i 2007.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er lavet bygherreoverslag på anlægsarbejdet på 3.000.000 kr. Overslaget er lavet på baggrund af erfaringspriser og prisbøger.

Der var afsat 1.000.000 kr. i 2006 i investeringsoversigten for Hadsten Kommune til færdiggørelse på Lyøvej, som ventes overført. Der er i Favrskov Kommune afsat 21.572.000 kr. i 2007 og 15.820.000 kr. i 2008 til byggemodning boligområder – herunder 800.000 kr. i 2007 og 1.100.000 kr. i 2008 vedr. færdiggørelse på Lyøvej.

De afsatte rådighedsbeløb ønskes samlet i 2007, således at hele færdiggørelsen kan gennemføres, hvilket formentlig kan ske ved omprioritering indenfor de samlede afsatte beløb.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør efter afholdt indbudt licitation.
2. At der godkendes en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 3 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder på Lyøvej.
3. At anlægget gennemføres indenfor det i budgettet afsatte rådighedsbeløb – rammen – på 27.572.000 kr. til byggemodninger boligområder.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at det afsatte rådighedsbeløb er på 21.572.000 kr.

Punkt 9: Ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til kloak - Thomas Andersens parcel på Grævlingevej, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

9. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, Byråd
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med salg af en storparcel ved Grævlingevej har Hammel Kommune i 2006 indgået aftale med rådgiver og entreprenør om projektering og udførelse af kloak i området. Der er ikke søgt rådighedsbeløb og anlægsbevilling til arbejdet, d det på daværende tidspunkt var uafklaret, om rådighedsbeløbet kunne finansieres indenfor budgettet.

Arbejdet er under udførelse og forventes afsluttet i februar/marts 2007. Det drejer sig om en byggemodning med 19 villaparceller. Udstykningen er udført, før der er etableret de nødvendige bassiner og afskærende ledninger fra området.

Grundene i udstykningen forventes byggemodnet i forår/sommer 2007.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der godkendes anlægsbevilling og optages rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. på budget 2007. I beløbet er medtaget udgift til rådgiver til projektering af afskærende ledninger og bassiner fra området på 225.000 kr.

Kloakforsyningen får en indtægt på 798.000 kr. på baggrund af ovenstående. Det skyldes, at Hammel Kommune har solgt storparcellen til Thomas Andersen inkl. tilslutningsbidrag til kloak. Derfor opkræver kloakforsyningen tilslutningsbidrag for 19 boliger á 36.000 kr. – i alt 684.000 kr. fra Favrskov Kommunes skattefinansierede område, når anlægget er udført. Denne udgift afholdes indenfor jordforsyningen. Samtidig opkræves bidrag for vejvand iht. betalingsvedtægten på 8% af anlægsudgiften hos det skattefinansierede område – i alt 114.000 kr.

Der fremsendes en samlet bevillingsansøgning for alle tilslutningsbidrag i Favrskov Kommune på et senere tidspunkt.

Til TM-U's møde i april udarbejdes projektforslag og bevillingsansøgning for regnvandsbassiner og afskærende regn- og spildevandsledninger fra området.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til finansiering af projektering og kloakering af Grævlingevej (T. Andersens parcel), samt til udarbejdelse af projekt for bassiner og afskærende ledninger fra hele området.
2. At der samtidig afsættes rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2007 finansieret af kloakforsyningsområdet ved mellemregning med kassekontoen via kassebeholdningen

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt

Punkt 10: Generel orientering

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

10. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

1. At punktet drøftes.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Drøftet

Punkt 11: Drifts- og vedligeholdelse af gadebelysningen gennem leasingkontrakt

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

11. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	SLU, 31.10.06, pkt. 153
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Forvaltningsskatteloven, EU's Tjenesteydelsesdirektiv

SAGENS INDHOLD

I overensstemmelse med SLU beslutning af 31. oktober 2006 har Teknik og Miljøforvaltningen gennemført proces frem mod drift gennem en leasingmodel på vejbelyningsområdet. Modellen betyder at hele belyningsanlægget overdrages til driftsoperatør gennem en driftsaftale og en leasingaftale.

Favrskov Kommunes samlede belyningsområde er et stort aktiv, som med denne proces er blevet kortlagt og registeret. Det vil kunne danne grundlag for en bedre drift fremadrettet.

Dette er sket i samarbejde med COWI. Opgaven har været sendt i EU-udbud og licitationen er blevet afholdt den 16. februar 2007.

Licitationsresultat:

Entreprenør	Pris i DK kroner
Energi Randers	15.818.669
ELRO	23.888.658
Energi Horsens	26.038.380
EI:CON	26.372.100
HP EL-Service	28.404.066
DONG Energy	28.610.966

Favrskov Kommune har opsagt alle tidligere aftaler med driftsoperatører fra den 30. april 2007, og den nye driftsoperatør skal overtage belyningsanlægget fra den 1. maj 2007 frem til 30. april 2011. Undtaget fra den nye aftale er en driftsaftale for tidligere Hinnerup Kommune, hvor der eksisterer driftsaftaler frem til 31. december 2009. Efter den 31. december 2009 er alle belyningsanlæg omfattet af den nye driftsaftale.

VURDERING

På baggrund af licitationsresultat pågår der nu forhandlinger, der skal klarlægge, hvem der har givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Udover prisen, der vægter 65 %, indgår parametre som organisering, styring, tidsplan, metode, der samlet giver en vægtning på 35 % for erfaring.

Det er nødvendigt, at Teknik og Miljøforvaltning får en bemyndigelse til at gå videre med sagen på nuværende tidspunkt på trods af, at der er en del aspekter i sagen, der ikke er afklaret. Grunden er, at entreprenørerne gennem udbudet og i henhold til udbudsreglerne har en vedståelsesfrist på 60 dage. Deres vedståelse udløber derfor inden næste byrådsmøde 1. maj 2007.

De aspekter som endnu ikke er afklaret, er bl.a. følger:

1. Vurdering af ét buds konditionsmæssighed.
Som det fremgår, ligger én pris betydeligt lavere end de øvrige. Der pågår nu forhandlinger med entreprenøren med afklaring omkring budets konditionsmæssighed.
2. Afklaring af ejerskab af tændkablerne i Elro's nuværende driftsområde.
Det er uafklaret, hvem der har ejerskab af tændkablerne i Elro's nuværende driftsområde. Teknik og Miljøforvaltningen er i dialog med Elro omkring problematikken, som søges afklaret inden indgåelse af ny driftsaftale. Elro har prissat anlægget af tændkablerne, til en værdi af 2.862.500 kr.
3. Godtgørelse af elafgift
SKAT har i skrivelse af 5. januar 2005 vurderet, at den valgte leasingmodel ikke afskærer vinderen af udbuddet fra opnåelse af godtgørelse af elafgift, i forbindelse med levering af lys. SKAT kan først tage endelig stilling, når der foreligger en konkret aftale mellem parterne. Samlet udgør godtgørelsespotentialiet omkring 1,9 mio. kroner om året.

Teknik og Miljøforvaltning vil på baggrund af de forestående forhandlinger vurdere, om der bliver behov for yderligere politisk behandling.

Teknik og Miljøforvaltningen har tidligere vurderet, at der kunne være en samlet driftsbesparelse på 1,9 mio. kr. årligt – dog 1,4 mio. kr. i 2007 - ved udbud af belyningsdriften. I budget 2007 er der indarbejdet en rammebesparelse på Trafik og Anlæg. Rammebesparelsen er primært påtænkt realiseret med udgangspunkt i besparelspotentialiet ved udbud af belyningsanlægget.

Der kan på baggrund af de indkomne tilbud realiseres en besparelse på omkring 0,5 mio. kr. om året, indtil den nye driftsaftale dækker hele Favrskov Kommune dvs. inkl. Hinnerup-området. Fra den 1. januar 2010, vil der kunne spares knap 1 mio. kr. om året.

Der er i belyningsbudgettet ikke afsat midler til drift af det overdragede amtslige anlæg. Driften af det amtslige anlæg vurderes at koste 0,5 – 0,6 mio. kr. om året. Budgetbeløbet fra Amterne (DUT-midler) er tilgået vejområdet generelt, og er i første omgang ikke fordelt til de forskellige konti under vejområdet, herunder heller ikke til belysning. Budgettet for belyningsdriften bør derfor reelt hæves med 0,5 – 0,6 mio. kr. i forbindelse med beregning af besparelsen.

I det umiddelbart økonomisk mest fordelagtige tilbud er der indregnet 0,4 mio. kr. til ekstra arbejder. Dette beløb har tidligere primært været afholdt på anlægskonti i kommunerne, og er derfor ikke en del af driftsbudgettet.

Samlet set bør budgetbeløbet, der regnes med, som udgangspunkt for en besparelsesvurdering, derfor være omkring 1 mio. kr. større. Dette betyder at besparelsen reelt set bør vurderes til at være omkring 1,9 – 2,0 mio. kr.

Besparelsen forudsætter, at SKAT godkender dette konkrete belyningsindkøb, som værende godtgørelsesberettiget. Godkender SKAT ikke godtgørelsen til operatøren, vil både Kommunen og operatøren i henhold til leasingkontraktens afsnit 16 kunne kræve en genforhandling af kontrakten.

Tilsvarende forhandling skal finde sted, såfremt væsentlige forudsætninger, som forelå ved indgåelsen af aftalen, i løbet af aftaleperioden måtte ændre sig eller falde bort.

Det er endnu vanskeligt at vurdere, hvorfor den realiserede driftsbesparelse ikke er så stor, som ventet. Teknik og Miljøforvaltning har tidligere vurderet, at der ved udbud af belyningsdriften og indkøbet ville være et rationale gennem

stordriftsfordel. Dette rationale ser umiddelbart ud til at blive opvejet af forskellige forhold, herunder kapitaliseringen af risiko og ansvar.

Driftsmodellen med leasing kontrakt og overdragelse af belysningsanlæg pålægger driftsoperatøren et ansvar og risiko. Driftsoperatøren skal bl.a. tage en risiko frem til idriftsætningen med hensyn til elprisen, som kan variere fra det tidspunkt driftsoperatøren giver tilbud, til det tidspunkt idriftsætningen sker.

På samme måde har driftsoperatøren det fulde ansvar, hvis der sker skader på anlægget, såsom hærværk o. lign. Hele modellen og godtgørelsen bygger på denne overdragelse, og den kan ikke omgås, hvis man ønsker at gennemføre modellen med godtgørelse for elafgift.

Uanset, at den forventede driftsbesparelse ikke realiseres fuldt ud, er der flere fordele ved at gennemføre driftsudbudet for hele Favrskov Kommune. Der vil gennem udbuddet blive gennemført en serviceharmonisering, således at der f.eks. laves en samlet plan for gruppeudskiftning.

Der er i første omgang ikke lavet serviceharmonisering med hensyn til tænd/sluktider og natsænkning. Dette vil kunne iværksættes gennem forhandling med den nye driftsoperatør. Det er gennem udbuddet sikret, at pærerne udskiftes til nyere typer med længere levetid og mindre energiforbrug.

Tjenesteydelser der overstiger en tærskelværdi i kontraktperioden på 1,5 mio. kr. er udbudspligtige i henhold til EU's tjenesteydelsesdirektiv, for så vidt angår kontrakter indgået efter 1992. Drifts- og vedligeholdelsesindkøbet for belysning i Favrskov er derfor udbudspligtigt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er umiddelbart ingen bevillingsmæssig konsekvenser, da den ikke realiserede besparelse derfor søges fordelt på områdets øvrige aktiviteter.

Bilag

Udbudsmateriale i sagen.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den økonomisk mest fordelagtige driftsoperatør for gadebelysningen i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt