

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-09-2011

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2011 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2011.....	3
Opfølgningsredegørelse - kvalitetskontrakt.....	6
Forslag til "Lokalplan nr. 328 - Boliger og erhverv syd for Hadsten med tilhørende miljørapport og	8
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten".....	11
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften".....	15
Forslag til "Vandforsyningsplan 2010-2020".....	18
Orienteringspunkt: Orientering om pulje til kommuners og regioners landdistriktsprojekter under af	21
Endelig godkendelse af administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser.....	23
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	25

Punkt 66: 2. budgetopfølgning 2011

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-25179

Dok.nr. 710-2011-174073

Sagsbehandler DPMEBA

66. 2. budgetopfølgning 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af sanktionslovgivningen er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne i 2011. Derfor er budgetopfølgningen i højere grad end tidligere opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2011.

Budgetopfølgningen indeholder først en status på de områder, som fagudvalgene har behandlet i forbindelse med planerne for budgetoverholdelse dvs. vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats. Herefter følger en status på udmøntningen af budget 2011-14 samt de observationsområder, der er identificeret i. f. m. 2. budgetopfølgning 2011.

Derefter vises den traditionelle budgetopfølgning med vurdering af områder, hvor der foreslås tillægsbevillinger, budgetneutrale omplaceringer og udmøntning fra lov- og cirkulæreprogrammet.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet vurdering af udviklingen i serviceudgifterne.

I budgetopfølgningen foreslås endvidere tillæg til en anlægsbevilling.

VURDERING

Budgetopfølgningen vedrørende serviceudgifterne indeholder en række opmærksomhedsområder, der følges tæt bl.a. via den løbende økonomistyring i hele organisationen samt månedlige budgetopfølgninger til direktionen.

I forbindelse med Byrådets behandling af sagen vedr. budgetoverholdelse 29. marts 2011 blev der afsat en budgetreserve på 6,053 mio. kr. til Byrådets disponering for at imødegå budgetpres. Budgetreserven blev i forbindelse med 1. budgetopfølgning forøget til 7,297 mio. kr. Fra dette beløb skal fratrækkes tillægsbevillingen på 2,633 mio. kr. til de overførte uforbrugte trepartsmidler fra 2010 til 2011, som blev givet i Byrådets møde 31. maj 2011. Den reelle budgetreserve udgør således 4,664 mio. kr. før 2. budgetopfølgning.

Det vurderes stadig, at der kan opnås budgetoverholdelse på de områder, der blev drøftet i forbindelse med sagen om budgetoverholdelse 29. marts 2011 (vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats). Områderne indgår derfor ikke med et forventet merforbrug i budgetopfølgningen.

I forbindelse med 1. budgetopfølgning blev nævnt en række reduktioner i budgettet for 2011-14, hvor den forventede effekt af besparelsen muligvis ikke kunne opnås fuldt ud i 2011. I 2. budgetopfølgning foreslås det, at der gives tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til en af de vedtagne reduktioner, der ikke kan realiseres fuldt ud i 2011. Herudover nævnes i budgetopfølgningen to områder, hvor den forudsatte reduktion ikke kan realiseres fuldt ud i 2011, men hvor der søges at opnå kompenserende besparelser.

I budgetopfølgningen er beskrevet en række observationsområder. På nogle områder forventes merudgifter, som kan finansieres inden for det samlede politikområde. Andre steder er det usikkert, om der kan opnås kompenserende besparelser.

I det samlede budgetpres indgår dagplejen samt sundhedsområdet som observationsområder med et skønnet budgetpres på i alt 2,125 mio. kr.

Der søges i budgetopfølgningen nogle få tillægsbevillinger på områder, hvor det vurderes, at der er stor sikkerhed for forventede mer-/mindreudgifter i forhold til budgettet. Ligeledes foreslås der en budgetomplacering, som ligeledes vedrører udmøntningen af budget 2011-14.

Til den samlede vurdering af budgetpresset hører også vurderingen af decentraliseringsaftaler. Der er ikke foretaget en fornyet vurdering heraf ved denne budgetopfølgning, dette vil ske i forbindelse med 3. budgetopfølgning. Vurderingen fra 1. budgetopfølgning indgår derfor – med en enkelt justering – i den samlede vurdering af budgetpresset. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for decentraliseringsaftalerne på i alt 2,545 mio. kr.

Under forudsætning af, at det bliver nødvendigt at give tillægsbevilling til de områder, der er nævnt under observationsområder, og at vurderingen af decentraliseringsaftalerne holder med et forventet mindreforbrug på 2,545 mio. kr. kan det forventede mindreforbrug inkl. budgetreserven opgøres til 5,237 mio. kr., hvilket er en forbedring på ca. 2,2 mio. kr. i forhold til 1. budgetopfølgning.

Endelig indeholder budgetopfølgningen på arbejdsmarkedsområdet en stor negativ efterregulering af beskæftigelsestilskuddet vedr. 2010 på ca. 12 mio. kr. (som er finansieret via et stort set tilsvarende mindreforbrug i 2010-regnskabet). I budgetopfølgningen gives der tillægsbevilling hertil finansieret af kassen. Ligeledes sker der en stor negativ midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet på ca. 20 mio. kr. vedr. 2011, som finansieres i form af en tilsvarende reduktion af udgiftsbudgettet på områderne relateret til beskæftigelsestilskuddet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusive budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2011
Økonomiudvalget	31.456
Teknik- og Miljøudvalget	700
Arbejdsmarkedsudvalget	-19.685
I alt	12.471
Heraf serviceudgifter	-153

Det foreslås, at de forventede mindreudgifter på 0,153 mio. kr. vedr. serviceudgifter tilføres budgetreserven på konto 6.70. til imødegåelse af budgetpres.

Det foreslås endvidere, at budgetreserven reduceres med 2,633 mio. kr., så den tidligere afgivne tillægsbevilling til overførte trepartsmidler fra 2010 til 2011 finansieres af budgetreserven frem for kassen. Budgetreserven udgør herefter 4,817 mio. kr.

Endelig foreslås, at der gives tillæg til anlægsbevillingen vedr. Digitaliseringsbanken med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. finansieret af kassebeholdningen i 2011, idet driftsbudgettet i 2012 reduceres tilsvarende.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der gives en samlet tillægsbevilling på 700.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
2. At tillægsbevillingerne finansieres af/tilgår kassebeholdningen.
3. At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2011 - notat [710-2011-157956](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2011 - notat

Punkt 67: Opfølgingsredegørelse - kvalitetskontrakt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-3

Dok.nr. 710-2011-173488

Sagsbehandler DPMEBA

67. Opfølgingsredegørelse - kvalitetskontrakt - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.06.10, pkt. 116
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om kommunal kvalitetskontrakt og opfølgingsredegørelse

SAGENS INDHOLD

Folketinget besluttede i 2009, at alle landets kommuner skulle udarbejde en kvalitetskontrakt senest 1. juli 2010. Kvalitetskontrakten er en del af Regeringens kvalitetsreform. Udgangspunktet var, at der skal laves få, klare, kvantitative mål på hvert serviceområde i kommunen. Formålet med kvalitetskontrakten er at give byrådene et redskab til systematisk at overveje, hvorledes kvaliteten i opgaveløsningen kan udvikles samt til at opstille mål herfor. Kvalitetskontrakten giver samtidig borgerne information om, hvilket serviceniveau, der tilstræbes i kommunen. Kvalitetskontraktens tidshorison er Byrådets samlede valgperiode. De enkelte mål kan dog have en kortere eller længere tidshorison.

Favrskov Kommune udarbejdede på den baggrund en kvalitetskontrakt bestående af 17 mål på 10 serviceområder. Målene tog afsæt i allerede eksisterende politikker, kvalitetsstandarder, planer, servicemål mm. for således at sikre konsistens mellem kvalitetskontrakten og Byrådets øvrige politisk fastsatte mål.

I forbindelse med kvalitetskontrakten følger ligeledes et krav om en årlig opfølgingsredegørelse, som kan give borgerne en status på målopfyldelsen. Den første opfølgning skal ske senest i forbindelse med vedtagelse af Budget 2012. Den årlige opfølgning har til formål at sikre, at der tages stilling til, hvorvidt indsatsen på de enkelte områder er tilstrækkelig, og om der er behov for eventuelle ændringer.

VURDERING

Administrationen har udarbejdet vedlagte opfølgingsredegørelse, hvori status for målopfyldelsen på de enkelte mål gennemgås. I forbindelse med arbejdet med opfølgingsredegørelsen, har der vist sig behov for enkelte ændringer af kvalitetskontrakten. Disse forslag til ændringer beskrives i slutningen af opfølgingsredegørelsen.

Gennemgangen af de 17 mål har vist, at 6 af målene er opfyldte. Herudover er der 6 mål, som det stadig arbejdes målrettet på at opfylde. De resterende 5 mål er der endnu ikke blevet foretaget målinger af. For 3 af disse gælder det, at der har været systemmæssige udfordringer i forbindelse med måling, som betyder, at der først kan laves en målopfølgning i 2012. For de sidste 2 mål drejer det sig om, at de planlagte brugerundersøgelser først iværksættes i efteråret 2011.

I opfølgingsredegørelsen foreslås der 3 nye mål til erstatning for de mål, som er opfyldt. Derudover foreslås målene på arbejdsmarkedsområdet justeret i overensstemmelse med udkastet til beskæftigelsesplan 2012. Beskæftigelsesplanen for 2012 behandles ligeledes på byrådsmødet 27. september 2011. Eventuelle ændringer i den forbindelse justeres tilsvarende i kvalitetskontrakten.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Opfølgingsredegørelsen offentliggøres på www.favrskov.dk samt på www.brugerinformation.dk

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At ”Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011” godkendes.
2. At forslagene til nye/justerede mål i kvalitetskontrakten godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Udkast til "Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011" [710-2011-141482](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til "Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011"

Punkt 68: Forslag til "Lokalplan nr. 328 - Boliger og erhverv syd for Hadsten med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 09".

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2009-44432

Dok.nr. 710-2011-142901

Sagsbehandler DPEJBA

68. Forslag til "Lokalplan nr. 328 - Boliger og erhverv syd for Hadsten med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 09". - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 02.12.10, pkt. 103
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af sag nr. 103 fra møde i Teknik- og Miljøudvalget 2. december 2010.

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 328 med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Favrskov Kommuneplan 09 for et nyt byområde til boliger og erhverv syd for Hadsten.

Lokalplanområde 328 er udarbejdet for at sikre det planmæssige grundlag for, at der kan udvikles et fremtidsorienteret, bæredygtigt og mangfoldigt nyt byområde. Områdets bæredygtighed kommer bl.a. til udtryk ved, at planlægningen bygger på en række principper om bæredygtighed, der følges op med konkrete bestemmelser. Det drejer sig bl.a. om hensyn til grundvand, natur, landskab, energi, trafik, stier, miljø og klima.

Områdets mangfoldighed kommer bl.a. til udtryk ved, at det rummer forskellige anvendelser som erhverv, boliger, institution, station, rekreative arealer og naturområder. Det nye boligområde rummer mulighed for en række alternative måder at bo på. Forskellige boligtyper kan opfylde ønsker om at bo individuelt, kollektivt eller med elementer fra begge boformer. De forskellige boligtyper kan efter byherrens ønske opføres som ejerboliger, andelsboliger eller lejeboliger.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i en strukturplan for hele området mellem Hadsten og Hinnerup samt 'Helhedsplanen for ny bydel syd for Hadsten', september 2010.

Det samlede lokalplanområde er på ca. 60 ha. Området ligger i landzone og er ved planens udarbejdelse dels privat ejet og dels offentligt ejet. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres hovedparten af området til byzone, idet de grønne, naturprægede områder bevares i landzone. Området forventes byggemodnet og udbygget i etaper i takt med efterspørgslen.

Det nye byområde er opdelt i fem delområder med hver sin hovedanvendelse.

Delområde I: Ca. 8,5 ha til erhverv i op til to etager til kontorerhverv, administration, butikker til pladskrævende varegrupper samt produktions- og værkstedsvirksomhed inden for miljøklasse 1-4.

Delområde II: Ca. 210 parcelhusgrunde med en grundstørrelse på minimum 800 m². Mindre dele af området kan bebygges med alternative boligformer som fx dobbelthuse, storvillaer, minibofællesskaber eller gårdhavehuse. Ny bebyggelse kan opføres i én og to etager. Desuden reserveres grønne nærrekreative områder til leg og ophold. For grunde

i kuperet terræn stiller lokalplanen krav til bebyggelsens udformning og indpasning i terrænet. På de mere flade arealer stiller lokalplanen kun få krav til byggeriets udseende. Et mindre område er i lokalplanen forbeholdt træhuse, og et andet er forbeholdt lavenergibebyggelse.

Delområde III: Ca. 300 boligenheder i tætte boligbebyggelser i op til fire etager omkring en planlagt letbanestation, så flest mulig får hurtig og let adgang til letbanen. Desuden er godt 5.000 m² reserveret til en ny daginstitution.

Delområde IV: Boliger langs Gl. Sellingvej i op til tre etager.

Delområde V: Grønne, rekreative, naturprægede områder som skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af trampestier og regnvandsbassiner.

Der reserveres areal for tracé til letbane gennem området. Vejbetjeningen sker via en stamvej gennem området med forbindelse til Skanderborgvej med to overkørsler. Stamvej og fordelingsveje anlægges med kombinerede gang- og cykelstier, der forbindes med det eksisterende stinet i Hadsten.

VURDERING

Lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for et mangfoldigt og bæredygtigt nyt byområde i den sydlige del af Hadsten. Området udgør første etape af den samlede strukturplan for et nyt byområde mellem Hadsten og Hinnerup.

Inden for denne etape er der udlagt areal til boliger, erhverv, station, institution, rekreative områder og naturområder. En eventuel ny skole kan opføres på arealer syd for lokalplanområde 328 efter lokalplanlægning og efter en nærmere kapacitetsanalyse af de eksisterende folkeskoler sammenholdt med befolkningsprognosens fremskrivninger af elevtallet.

Lokalplanforslaget er ændret siden Teknik- og Miljøudvalget behandlede forslaget første gang 2. december 2010. Det er sket i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets inspirationstur til en række boligbebyggelser i Aarhus og Skanderborg og efterfølgende opsamling og drøftelse i udvalget 11. marts 2011. Ændringerne er bl.a.:

- Flere muligheder for – og krav om – bæredygtigt og energibesparende byggeri. Se vedhæftede notat af 14. juli 2011, der indeholder beskrivelse af ”15 punkter om bæredygtighed”.
- Større mulighed for variation i boligtyper og boformer. Se vedhæftede notat af 14. juli 2011, der indeholder beskrivelse af ”10 måder at bo på”.

Tillæg nr. 4 til Favrskov Kommuneplan 09

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med teksten i kommuneplanens rammer for områderne 1.BO.22, 1.BL.2 og 1.ER.9.

Tillæg nr. 4 indeholder følgende ændringer til kommuneplanens hovedstruktur og rammekort:

1. Afgrænsning af rammeområde 1.BO.22 justeres svarende til afgrænsningen af lokalplan 328. Der er tale om en mindre justering, der har til formål at skabe en naturlig afgrænsning af lokalplanområdet mod det åbne land. Herunder udtages nogle meget kuperede områder af rammerne, og naturområder bevares i landzone.
2. Kommuneplanens hovedstruktur ændres således, at en arealreservation til ringvej sydøst om Hadsten fra Skanderborgvej til Ødumvej udgår. Desuden fastlægges letbanens forløb svarende til indholdet i lokalplan nr. 328.

Miljørapport

Teknik og Kultur har på baggrund af en indledende screening af planforslaget besluttet, at lokalplan nr. 328 skal miljøvurderes. Emnerne for miljøvurderingen er trafik, trafikstøj, grundvand, beskyttede naturområder, jordforurening, landskabspåvirkning, højspændingsanlæg, rekreation og friluftsliv.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet. Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg, skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I den udstrækning Favrskov Kommune vælger selv at udvikle området, vil det være forbundet med betydelige økonomiske konsekvenser at realisere lokalplanen. Udgifter til jordkøb, etapevis byggemodning og udstykning vil komme over en årrække. Efterfølgende vil der over en årrække komme indtægter ved salg af parcelhusgrunde og storparceller samt grunde til institutions- og erhvervsformål.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 328 – Boliger og erhverv syd for Hadsten med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 09" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At der afholdes offentligt borgermøde om planforslaget.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 328 - Boliger og erhverv syd for Hadsten" med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 09 [710-2011-174177](#)

Helhedsplan for ny bydel syd for Hadsten [710-2011-156800](#)

Notat af 14. juli 2011: 15 punkter om bæredygtighed og 10 måder at bo på [710-2011-156966](#)

Kortbilag: kommunalt ejede arealer i lokalplanområde 328 pr. 23.08.2011 [710-2011-167263](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 328 - Boliger og erhverv syd for Hadsten" med tilhørende miljørapport og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 09

Helhedsplan for ny bydel syd for Hadsten

Notat af 14. juli 2011: 15 punkter om bæredygtighed og 10 måder at bo på

Kortbilag: kommunalt ejede arealer i lokalplanområde 328 pr. 23.08.2011

Punkt 69: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-27925

Dok.nr. 710-2011-129150

Sagsbehandler DPJLB

69. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.03.2011, pkt. 43
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse ved Hroarsvej i Hadsten" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. april til 8. juni 2011. Der er kommet ni høringssvar i form af indsigelser i forbindelse med offentlighedsfasen. Efter høringsperioden har områdets ejer, der er projektansøger, skriftligt kommenteret indsigelserne.

Lokalplanen, der er blevet til på baggrund af et konkret ansøgt projekt, giver mulighed for at nedrive en eksisterende bolig og i stedet opføre seks boliger med tilhørende adgangsvej, parkering og fælles friarealer. Formålet med lokalplanen er således at indpasse en tættere bebyggelse med hensyntagen til den grønne kile langs Hovbæk og indsigten til gravhøjene på den anden side af Hovbæk.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hroarsvej via Hovvej. Adgang til de enkelte boliger sker fra en intern blind boligvej. I den sydlige del af lokalplanområdet friholdes et areal for bebyggelse for at sikre indsiget til to gravhøje syd for lokalplanområdet og Hovbæk.

Lokalplanområdet består af tre matr. nr. med et samlet areal på i alt 3.657 m², der ønskes bebygget med seks fritliggende enfamilieboliger på små grunde. Lokalplanen angiver et byggefelt, inden for hvilket den enkelte bolig skal opføres. Der udlægges et mindre grønt område som fælles areal og indsigtskile ned mod Hovbæk.

Der etableres en intern boligvej, der udformes med en vendeplads, og på hver enkelt boligparcel skal der på den enkelte ejendom etableres parkeringsplads svarende til to biler.

VURDERING

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.BO.8, åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Indsigelserne drejer sig hovedsageligt om tre emner:

1. Naturområdet langs Hovbæk, herunder fortidsmindebeskyttelseslinje og indsiget til gravhøje samt ophævelse af servitut om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 4 by (Høringssvar 1, 2, 3, 5, 6 og 9)
2. Omfanget af den nye bebyggelse (Høringssvar 1, 2, 4, 5, 6, 7 og 9)
3. Trafikbelastning og parkering på Hroarsvej (Høringssvar 1, 4, 5, 6, 8 og 9)

De enkelte indsigelser er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 310 for boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten", hvoraf også Teknik og Kulturs bemærkninger fremgår.

Der indstilles ingen ændring af lokalplanen på baggrund af indsigelserne.

I forbindelse med det første oplæg til bebyggelsesplan blev der, før lokalplanarbejdet var påbegyndt, fremsendt en underskriftsindsamling fra borgere i Hadsten. Underskriverne protesterede imod:

- at et bynært naturområde blev fjernet,
- at arealet kunne bebygges tæt,
- at der dispenseres fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, og endelig
- at ét af Hadstens ældste huse nedrives.

Der henvises i flere af indsigelserne mod lokalplanforslaget til denne underskriftsindsamling. Underskriftsindsamlingen er ikke indsendt i forbindelse med det aktuelle lokalplanforslag, men indholdet i underskriftsindsamlingen stemmer i høj grad overens med de modtagne indsigelser.

Ad. 1

Lokalplanens område er – og har gennem tiderne været - privat have med meget store træer, så indkig til fortidsminderne har været meget begrænset. Alle parcelhusene på Hovbækkens nordside har private haver ned til denne, og der er således ikke offentlig adgang til bækken herfra. Den grønne kile langs Hovbæk opleves primært, når man færdes på stien syd for bækken. Det grønne område og gravhøjene opleves ikke på samme måde, når man færdes ad Hovvej uanset om ejendommen bliver bebygget eller ej.

Den offentlige sti, der er anlagt på bækkens sydside, indgår i et grønt bælte. Stien begynder ved Lyøvej, og på samme strækning er Hovbæk frilagt, så både sti og bæk indgår i et grønt bælte af varierende bredde og naturtilstand. Umiddelbart vest for Hovvej er Hovbæk igen rørlagt, men på et lille stykke ved Futuravej åbnes bækken, men er her ikke et rekreativt element i byen før Lilleådal.

I lokalplanen friholdes et areal ned mod Hovbæk for bebyggelse og udlægges til fælles friareal for lokalplanens beboere. Det må desuden forventes, at de udlagte parceller med tiden bliver anlagt med have, hvilket sammen med de øvrige haver langs Hroarsvej vil forstærke indtrykket af den grønne kile.

DN Favrskov mener ikke, der bør dispenseres fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, men at arealet syd for de to – tre nordligste byggefeltet skal udlægges som ”opland” til fortidsminderne. Der er tidligere meddelt dispensationer til bebyggelse på begge sider af Hovbæk og indenfor beskyttelseslinjen til fortidsminderne. Enkelte bebyggelser på sydsiden er placeret tættere på gravhøjene end de ca. 30 meter, som lokalplanen giver mulighed for. En enkelt bolig ligger mindre end 10 meter fra gravhøjene.

Der henvises i flere af indsigelserne til den servitut, der er tinglyst på matr. 4 by. Matriklen er i sin tid solgt af Hadsten (Galten-Vissing) Kommune til ejendommen på Hovvej / Hroarsvej. Servitutten er lyst som en oversigtservitut, formentlig i forbindelse med omlægningen af Hovvej, med det formål, at parcellen ikke må bebygges. De to oldtidshøje har ikke hidtil kunnet opleves fra Hovvej, men alene fra den offentlige sti på sydsiden af bækken. Med lokalplanen sikres indsigt fra Hovvej mod gravhøjene i modsætning til tidligere, da arealet var lukket af tæt og høj bevoksning. Samtidig er bebyggelsen i lokalplanen trukket så langt op mod Hroarsvej som muligt.

Ad. 2

Det oprindelige projekt omfattede en bebyggelse med otte rækkeboliger. Efter dialog mellem ansøger og Favrskov Kommune blev boligantallet reduceret til seks, hvilket danner grundlag for det fremlagte lokalplanforslag. Lokalplanområdet omfatter én ejendom, der består af tre matrikelnumre og to adresser, Hroarsvej 2 og Hovvej 12, med et areal på tilsammen 3.657 m².

Der er en umiddelbar byggeret på matr. 4 y og matr. 4 ey, og hver af grundene er så store, at der ved en matrikulær sammenlægning opnås et samlet areal, der udløser yderligere to byggeretter.

Området er udlagt til boligformål i Kommuneplan 09, 1 BO.8, og er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Den ansøgte bebyggelse er en tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 og bestående af fritliggende boliger. Hroarsvej er et bynært og attraktivt boligområde, og en tættere udnyttelse af arealet forventes at kunne imødekomme et behov for bynære mindre grunde.

I flere af indsigelserne henvises der til en lokalplan og pålagt byggelinje langs Hroarsvej. Den eksisterende bebyggelse langs Hroarsvej er imidlertid ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt, og der er ikke pålagt byggelinjer udover byggelovens bestemmelser. Den eksisterende bebyggelse er omfattet af de samme kommuneplanrammer som den nye bebyggelse, hvad bygningshøjde og etageantal angår.

Den eksisterende bebyggelse er opført i overensstemmelse med byggestilen på opførelsestidspunktet, nemlig perioden 1963 til 1966, og dengang blev der som altovervejende hovedregel kun opført boliger i ét plan. Lokalplan 310 tillader et-plans huse med mulighed for parterre, hvor terrænet skråner stærkt.

Ad. 3

En del af indsigelserne drejer sig om forøgelsen af trafikken, trafiksikkerheden og det ”kaos”, der vil blive med parkerede biler på Hroarsvej.

Hroarsvej er udlagt med en kørebanebredde på ca. fem meter, hvilket er normalt for en blind boligvej. Alle parcellerne på vejen, både den eksisterende bebyggelse og den nye bebyggelse inden for lokalplanens område, skal have plads til minimum to parkerede biler på egen grund. Dette er en generel kommuneplanrammebestemmelse for alle boligområder. Hvis dette ikke opfylder behovet for parkering for beboerne på vejen, er det op til den enkelte boligejer at etablere ekstra parkeringsplads på egen grund.

Lokalplanområdet tilsluttes den blinde boligvej Hroarsvej tæt på dennes tilslutning til Hovvej. Trafikken til og fra de seks nye boliger vil dermed kun berøre de to vestligste boliger på Hroarsvej.”

Redaktionel ændring

I overensstemmelse med Byggelovens gældende beregningsregler skal bebyggelsesprocenten opgøres for den enkelte grund og ikke kun for området som helhed. I overensstemmelse med praksis præciseres dette sammen med oplysningen om, at der ikke kan medtages en andel af fællesarealerne ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Det indstilles, at § 7.1 om den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra: ”Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 40.”

til: ”Bebyggelsesprocenten for det enkelte matrikel nr. må ikke overstige 40, og der kan ved beregningen ikke indgå en andel af fællesarealet.”

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget og miljøscreeningsskemaet har været fremlagt i offentlig høring i henholdsvis otte og fire uger. De indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 310 for en åben-lav boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten”.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanens endelige vedtagelse har ingen umiddelbar økonomisk betydning for Favrskov Kommune, idet det forudsættes, at udgifter til evt. arkæologiske undersøgelser og prøvegravninger eller andet i forbindelse med planens realisering afholdes af ejendommens ejer.

INDSTILLING

Teknik- og Kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse ved Hroarsvej i Hadsten” vedtages endeligt med ændring som anført vedr. beregning af bebyggelsesprocent.

BESLUTNING

Bilag

"Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten", marts 2011	710-2011-150454
Opsamling på høringsfasen	710-2011-105805
Samlet oversigt over indsigelser	710-2011-151013
Underskriftsindsamling	710-2011-158548

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at hjemvise sagen til fornyet behandling i Teknik og Kultur, da udvalget på baggrund af høringssvarene ønsker, at der i dialog med lodsejeren udarbejdes et revideret lokalplanforslag med fire boliger.

Bilag

"Lokalplan nr. 310 - Boligbebyggelse, Hroarsvej i Hadsten", marts 2011

Opsamling på høringsfasen

Samlet oversigt over indsigelser

Underskriftsindsamling

Punkt 70: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-14997

Dok.nr. 710-2011-119371

Sagsbehandler DPGSMI

70. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 01.02.11, pkt. 11
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" har sammen med den tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. februar til 16. april 2011.

Der er kommet indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget, både fra en række naboer til området og fra lodsejere inden for lokalplanområdet samt fra andre borgere med interesse i lokalplanområdet.

Indsigelserne er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 319 Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" af 13. juli 2011, hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Med lokalplanen åbnes der mulighed for at udvikle området med ca. 50 åben-lave og 20-25 tæt-lave boliger. Derudover udlægges et delområde, der kan udnyttes enten til 11 parcelhusgrunde til åben-lav boligbebyggelse eller som en storparcel til opførelse af ca. 30 tæt-lave boliger.

Den eksisterende bolig, der ligger midt i lokalplanområdet, udlægges som et delområde for sig på en parcel, der kan udstykkes efterfølgende.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra en facadeløs stamvej, der tilsluttes Engdalsvej. Adgang til de enkelte boliger sker fra blinde boligveje. Projektet forudsætter en udvidelse af Engdalsvej, så der kan etableres venstresvingsbane.

Der etableres stiforbindelser med forbindelse til boligområdet og Søften by mod nord, institution og skole mod vest og "Den Grønne Kile" øst for lokalplanområdet.

VURDERING

Lokalplanforslag

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 5.BO.3, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at udstykke området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og derved efterkomme en del af efterspørgslen efter byggegrunde i Favrskov Kommunes østlige del. I lokalplanforslaget er der lagt vægt på, at bebyggelsen og bearbejdningen af grundene i høj grad tilpasses det eksisterende naturlige terræn.

De indkomne bemærkninger og indsigelser vedrører især udstykningens udformning; dels delområdernes afgrænsning og dels udsigtsforhold, stiforbindelser og friarealer. Der er dog også enkelte generelle bemærkninger om Favrskov Kommunes boligområder.

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser foreslås følgende ændringer af lokalplanforslaget:

- Teksten tilrettes med mindre ændringer omkring de eksisterende forhold. For at imødekomme ønsket om mulighed for at opføre bofællesskaber suppleres bestemmelserne for de tæt-lave områder med tekst om, at der tillige kan opføres et fælleshus for bebyggelsen.
- For at imødekomme de private lodsejere inden for lokalplanområdet ændres afgrænsningen af delområde IV, så afgrænsningen mod vest følger matrikelskellets linjeføring.
- Der tilføjes en bestemmelse om, at grundejerforeningen skal vedligeholde friarealet "Den Grønne Kile" øst for lokalplanområdet i fællesskab med andre grundejerforeninger.
- Der tilføjes en bestemmelse om, at beplantningsbæltet mod syd alternativt kan tilsås med græs.
- Endvidere tilføjes en bestemmelse om, at indtil arealet i delområde IV udstykkes og bebygges skal arealet uden om matr.nr. 15 bg henligge som græsareal, eventuelt med spredte grupper af træer og buske.

Miljørapport – sammenfattende redegørelse

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport, der vurderer lokalplanforslaget med hensyn til vejstøj, støj fra jernbane, landskab, grundvand, forurening og sundhed. Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget. Der er ikke kommet bemærkninger og indsigelser til miljørapportens indhold.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. § 9 stk. 2 i bekendtgørelse om lov miljøvurdering af planer og programmer, der forholder sig til de indkomne indsigelser til lokalplanen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget og miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 319 Boligområde nord for Engdalsvej i Søften".

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men åbner mulighed for grundsalg og eventuelle udgifter til byggemodning. Ca. to tredjedele af lokalplanområdet er privatejet og resten, den østligste tredjedel, ejes af Favrskov Kommune. Lokalplanens realisering forudsætter et samarbejde mellem de to parter.

Udgifter til etablering af venstresvingsbane på Engdalsvej og evt. andre nødvendige foranstaltninger foranlediget af det nye område skal afholdes af udstykkeren eller udstykkerne i fællesskab, hvis der er flere. Vejmyndigheden vil således i.f.m. udstykningen beslutte hvilken ombygning, der skal ske på Engdalsvej, og om ombygningen gennemføres ved egen udførelse mod betaling. Godkendelse af den nye vejtilslutning vil være betinget af, at udstykkeren eller udstykkerne i fællesskab betaler alle udgifter ved ombygningen af de offentlige veje.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 319 – Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" samt tilhørende miljørapport vedtages endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Bilag

"Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" med tilhørende miljørapport [710-2011-146168](#)

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" [710-2011-162182](#)

Samlet oversigt over indsigelser [710-2011-161608](#)

Kortbilag: kommunalt- og privatejede arealer Søften	710-2011-167244
Kortbilag: illustrationsplan	710-2011-173568
Kortbilag: lokalplankort A i 1 til 3000	710-2011-173577
Kortbilag: lokalplankort B i 1 til 3000	710-2011-173578

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at § 7.15 revideres til "bebyggelsen inden for hvert enkelt storparcel skal opføres som tæt-lav boligbyggeri efter en samlet plan" og i § 9.4 erstattes "spredte træer af sorten røn| med "spredte lavstammede, lysåbne træer".

Bilag

"Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften" med tilhørende miljørapport

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til "Lokalplan nr. 319 - Boligområde nord for Engdalsvej i Søften"

Samlet oversigt over indsigelser

Kortbilag: kommunalt- og privatejede arealer Søften

Kortbilag: illustrationsplan

Kortbilag: lokalplankort A i 1 til 3000

Kortbilag: lokalplankort B i 1 til 3000

Punkt 71: Forslag til "Vandforsyningsplan 2010-2020"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2009-19338

Dok.nr. 710-2011-109296

Sagsbehandler DPRIT

71. Forslag til "Vandforsyningsplan 2010-2020" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningsloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune skal i henhold til vandforsyningsloven udarbejde en plan for vandforsyningen i kommunen. Vandforsyningsplanen samler de 5 eksisterende vandforsyningsplaner, så der bliver et fælles og opdateret administrationsgrundlag for hele Favrskov Kommune.

I Favrskov Kommune er der 51 almene vandværker, 4 distributionsvandværker (vandværk som køber vand fra et andet vandværk), 28 ikke almene vandværker, 66 større enkeltanlæg og 458 mindre enkeltanlæg. I 2009 indvandt de almene vandværker 2,9 millioner m³ vand.

I de tidligere Hinnerup og Hvorslev kommuner er forsyningsstrukturen veludbygget med ledningsnet i det åbne land. I Hadsten, Hammel og Langå er vandforsyningsstrukturen derimod mindre veludbygget, og derfor er der et stort behov for udbygning. Generelt er de almene vandværker i god fysisk stand og leverer drikkevand af god kvalitet.

Planen indeholder 4 dele:

1. "Plandel" – rammerne for den fremtidige forsyningsstruktur, målsætninger og retningslinjer
2. "Status og forudsætningsdel" – beskrivelse af den eksisterende forsyningsstruktur
3. "Statusbeskrivelser, planer og forsyningsområder for de enkelte vandværker" – vandværksbeskrivelser med eksisterende forhold og planafsnit på det enkelte vandværk
4. "Oversigtskort".

Formålet med planen er, i overensstemmelse med visionen i kommuneplanen, at sikre borgerne i Favrskov Kommune adgang til rent drikkevand i tilstrækkelige mængder. Vandforsyningsplanen skal også sikre, at indvindingen af drikkevand planlægges således, at indvindingen ikke påvirker vandløb, søer og naturområder negativt, hvor plante og dyrelivet er afhængig af grundvand. Derfor skal indvindingen af drikkevand baseres på en række større og mindre vandværker fordelt decentralt i hele Favrskov kommune.

Plandelen er bygget op omkring en række fokusområde, som er:

- Vandkvalitet
- Forsyningsområder
- Forsyningsikkerhed
- Vandforsyningsregulativ og takstblad
- Miljø og grundvandsbeskyttelse.

Til hvert fokusområde er der knyttet målsætninger, som skal realiseres i planperioden. For at realisere målsætningerne er der til hvert fokusområde opstillet en række retningslinjer, som Favrskov Kommune, vandværkerne og borgerne sammen

skal arbejde for. Retningslinjerne i planen udgør sammen med lovgivningen administrationsgrundlaget for sagsbehandlingen på vandforsyningsområdet i Favrskov Kommune.

De væsentligste målsætninger og retningslinjer beskrives her:

Det fastholdes fra de 5 eksisterende planer, at alle ejendomme inden for de fremtidige forsyningsområder kan tilbydes forsyning af drikkevand fra et vandværk.

Naturlige forsyningsområder udlægges umiddelbart omkring det eksisterende ledningsnet. Det betyder, at mindre enkeltanlæg (egen brønd/boring), som ligger inden for det naturlige forsyningsområde, underrettes om, at der skal søges om tilladelse til etablering af en evt. erstatningsboring. Derved sikres kommunen mulighed for at vurdere, om ejendommen med fordel kan blive tilsluttet vandværk eller om en erstatningsboring er den rigtige løsning.

Der gennemføres tekniske tilsyn på alle vandforsyningsanlæg. Hvert 3. år på almene vandværker og hvert 5. år på andre anlæg.

Takstblade skal udarbejdes i overensstemmelse med FVD's vejledning (Foreningen af Vandværker i Danmark) og det fælles vandforsyningsregulativ for almene vandværker i Favrskov Kommune og skal afspejle rimelige vilkår for tilslutning af nye forbrugere. Tilslutningsafgifterne bør som udgangspunkt ikke være større end udgifterne ved at etablere egen boring. Rimelige vilkår omhandler også, at der kan leveres en god vandkvalitet inden for en rimelig tidshorisont. Takstblade for alle almene vandværker, herunder distributionsvandværker, skal være i overensstemmelse med retningslinjerne inden år 2013.

Forsyningssikkerheden øges i varieret omfang ved at installere alarm på boringer og vandforsyningsanlæg, nødforbindelser og nye kildepladser uden for tættere bebygget område. anbefaling om sikkerhed er større ved større vandværker end ved mindre vandværker. Der vil dog altid ske en samlet vurdering af det enkelte vandværk.

Derudover har forbrugerne et ansvar for at undgå tilbagestrømning i ledningsnettet.

For at bevare den decentrale vandforsyningsstruktur og samtidig sikre en høj forsyningssikkerhed, er der forslag til oprettelse af samarbejdsområder. Samarbejdsområderne er bygget op omkring 9 af vandværkerne, der er så store eller ligger så langt fra andre større vandforsyninger, at de ikke umiddelbart kan nødforsynes fra andre vandværker. Disse vandforsyninger skal være robuste nok til i fremtiden både at kunne levere vand til egne forbrugere og fungere som nødforsyning til nabovandværker.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at forslaget til vandforsyningsplanen opfylder vandforsyningslovens krav og at planen vil kunne bidrage til at gennemføre kommuneplanens visioner og mål om at grundvandet skal beskyttes, så den decentrale vandforsyningsstruktur bevares, og at der fortsat findes tilstrækkelige mængder af rent drikkevand. Derudover er planen i overensstemmelse med regionplanerne og forslag til vandplaner.

Forslaget til vandforsyningsplanen stiller rimelige krav til vandværkerne, forbrugerne og Favrskov Kommune samt beskriver en række væsentlige anbefalinger.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I forbindelse med teknisk tilsyn i 2009 blev der indhentet oplysninger fra vandværkerne til status og forudsætningsdelen.

Foreløbigt udkast til målsætninger og retningslinjer er blevet gennemgået og drøftet med Vandrådet på møde i juni 2010. Drøftelsen resulterede i mere fokus på tilbagestrømningsventiler i forbindelse med anlæg til blanding af medicin og gødning.

I forbindelse med udarbejdelsen af vandværksbeskrivelserne og udlægning af de fremtidige forsyningsområder er alle almene vandværker blevet orienteret via brev i september 2010, hvor de har haft mulighed for at komme med bemærkninger til områdernes afgrænsning og beskrivelsernes indhold. Orienteringen resulterede i at Teknik og Kultur efterfølgende i samarbejde med vandværkerne i mindre omfang justerede i den tekniske beskrivelse og forsyningsgrænserne for enkelte vandværker.

30. maj 2011 blev der afholdt et fællesmøde med de almene vandværker, hvor vandværkerne blev orienteret om bl.a. tidsplanen for udarbejdelse af planen og om de væsentligste målsætninger og retningslinjer i planen. På mødet blev retningslinjerne omkring forsyningssikkerhed, tilbagestrømningsventiler, samarbejdsområder og takstblade drøftet og kommenteret. Vandværkernes kommentarer har resulteret i enkelte rettelser i planen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Vandforsyningsplan 2010 – 2020” godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Plandel

[710-2011-163358](#)

Bilag 2. Status og forudsætningsdel

[710-2011-163361](#)

Bilag 3. Bilagsrapport - Statusbeskrivelser, planer og forsyningsområder for de enkelte vandværker

[710-2011-163363](#)

Bilag 4. Oversigtskort

[710-2011-126229](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Plandel

Bilag 2. Status og forudsætningsdel

Bilag 3. Bilagsrapport - Statusbeskrivelser, planer og forsyningsområder for de enkelte vandværker

Bilag 4. Oversigtskort

Punkt 72: Orienteringspunkt: Orientering om pulje til kommuners og regioners landdistriktsprojekter under aftalen om Grøn Vækst

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-3

Dok.nr. 710-2011-170303

Sagsbehandler DPMEBA

Å

Å

72. Å Å Å Å Å Å Orienteringspunkt: Orientering om pulje til kommuners og regioners landdistriktsprojekter under aftalen om Grøn Vækst - Å...bent

Å

Tidl. politisk behandling	Å
Forventet sagsgang	TM-U og KF-U
Lovgrundlag	Å

Å

SAGENS INDHOLD

Regeringen og Dansk Folkeparti indgik 16. juni 2009 en aftale om Grøn Vækst. Med udgangspunkt i aftalen stiller Fødevareministeriet en pulje på 280 mio. kr. til rådighed for udviklingsaktiviteter i regioner og kommuner. Puljen giver kommuner og regioner mulighed for at opnå EU-medfinansiering under Landdistriktsprogrammet til egne projekter inden for lokal fødevarerproduktion, udvikling af landdistrikter og natur og miljø.

Å

Region Midtjylland og de midtjyske kommuner udarbejder i samarbejde et program om en sammenhængende udviklingsindsats inden for landdistriktsområdet. Programmet er politisk forankret i Kommunekontaktrådet (KKR) og i Regionsrådet.

Å

Notat vedr. Pulje til kommuners og regioners landdistriktsprojekter under aftalen om Grøn Vækst. Endvidere vedlægges programansøgning (udkast af 22. august) 2011, hvori overvejelser omkring indsatsområder, finansiering og ansøgningsproces fremgår. Programmet behandles i de forskellige politiske fora frem til 28. september 2011 og der kan derfor komme ændringer i udkastet.

Å

VURDERING

Programansøgning (udkast af 22. august 2011) er udarbejdet på baggrund af møder i KKR og møder mellem LAG, regionen og kommunale kontaktpersoner inden for landdistriktsområdet. I programansøgningen udgår turismeområdet den sammenhængende udviklingsindsats, der skal skabe udvikling i landdistrikterne i den midtjyske region. Det betyder, at projektansøgninger, udover at bidrage til de overordnede mål og skal have et turismeudviklingspotentiale.

Å

Initiativer kan sammenlignes med eksisterende overvejelser inden for indsatsområderne, men skal ikke omfatte lovbestemte indsatser.

Å

Det bemærkes, at to indsatsområder (Attraktive levevilkår og Etablering af nye arbejdspladser) hører under LAG-bekendtgørelsen og formelt skal indstilles af den/de lokaler LAG.

Å

Kommunerne indsender projektansøgninger til det kommunalt/regionale programudvalg med frister 1/4 2012 og 2013. Projekter inden for natur og miljø, har herudover en ansøgningsfrist 1/10 2012.

Å

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Programmet er politisk forankret i Kommunekontaktrådet (KKR) og i Regionsrådet.

Å
Programmet drøftes på tværs af kommuner i Region Midtjylland og med de lokale LAG. Der gives en orientering om programmet og processen i Teknik- og Miljøudvalget og i Kultur- og Fritidsudvalget.

Å
Å

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er tale om en merudgift for Favrskov Kommune, idet deltagelse i et eller flere projekter skal medfinansieres med op til 50 pct. LAG-midler kan ikke indgå i medfinansieringen.

Å
Der er i 2012 ikke afsat midler særskilt til formålet.

Å

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

Å

1. Å Å At orienteringen tages til efterretning.

Å

BESLUTNING

Å

Bilag

Notat vedr. Grøn Vækst - orientering til TM-U og KF-U september 2011 [710-2011-173287](#)

Regional programansøgning vedr. Grøn Vækst - udkast af 2208-2011 [710-2011-173312](#)

Å

Å

Å

Å

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Å

Taget til efterretning.

Bilag

Notat vedr. Grøn Vækst - orientering til TM-U og KF-U september 2011

Regional programansøgning vedr. Grøn Vækst - udkast af 2208-2011

Punkt 73: Endelig godkendelse af administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2008-7205

Dok.nr. 710-2011-135382

Sagsbehandler DPBIKJ

73. Endelig godkendelse af administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 12.05.11, pkt. 48
Forventet sagsgang	TM-U - TM-U med foretræde fra landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening – TM-U
Lovgrundlag	Husdyrgodkendelsesloven

SAGENS INDHOLD

Det eksisterende administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager er forældet, og der er behov for en revision.

Der er derfor udarbejdet et udkast til nyt administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager. Udkastet blev behandlet på udvalgmødet 12. maj 2011. Det blev her besluttet, at Landboforeningen Kronjylland, Danmarks Naturfredningsforening og Vandrådet for Favrskov Kommune skulle inviteres til at komme med deres bemærkninger til udkastet i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgmødet 9. juni 2011.

Alle 3 inviterede parter tog imod invitationen og har efterfølgende indsendt deres bemærkninger til udkastet.

Teknik og Kultur har foretaget en gennemgang af bemærkningerne og har på baggrund heraf udarbejdet et revideret udkast til nyt administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager i Favrskov Kommune.

VURDERING

Det er nødvendigt med et administrationsgrundlag for at give klare retningslinjer både i forhold til landmanden og i forhold til administrationen. Derudover letter administrationsgrundlaget sagsbehandlingen og sparer tid, idet mulige diskussionspunkter er afklaret på forhånd.

Det reviderede administrationsgrundlag adskiller sig hovedsageligt fra det første udkast ved, at kommentarer om anvendelse af bagatelgrænser i forbindelse med forvaltning af miljømålsloven og habitatdirektivet, er taget til efterretning. Bagatelgrænserne er derfor fjernet.

For Randers Fjords opland har husdyrtrykket været faldende siden 2007. En sløjfning af bagatelgrænsen på 5 % stigning i husdyrtrykket har derfor ingen praktisk betydning for landbruget i Favrskov Kommune.

Fjernelse af bagatelgrænsen gør, at der er tilføjet et nyt afsnit i administrationsgrundlaget vedrørende habitatdirektivet.

Fjernelse af bagatelgrænsen giver god mening, idet der med vedtagelse af husdyrgodkendelsesloven indgik en forudsætning om, at loven ikke ville give anledning til et stigende husdyrtryk, fordi den naturlige udvikling ville gøre, at små urentable husdyrbrug ville blive nedlagt, og produktionen samlet på større enheder.

De nye data fra foråret 2011 viser, at dette ikke har været tilfældet i flere vand-oplande, men at forudsætningen er gældende for Randers Fjords opland.

Samtidig kan oplyses, at Natur og Miljøklagenævnet 22. august 2011 i et udkast til afgørelse i en sag fra Ringkøbing-Skjern Kommune har underkendt, at der kan gives tilladelse til udvidelser i områder med stigende husdyrtryk.

På tilsvarende vis foreslås kommunens bagatelgrænse på 100 kg kvælstof ved beregning af merpåvirkning sløjft, idet det er vanskeligt at sætte en fast grænse for, hvornår en påvirkning er væsentlig.

Udover ændringer vedrørende bagatelgrænser, er der mindre tilføjelser i forhold til naturbeskyttelsesloven og grundvand. Tilføjelserne er lavet for at tydeliggøre administrationsgrundlaget.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

For at sikre bedst mulig kvalitet af administrationsgrundlaget har landbrugets organisationer, Danmarks Naturfredningsforening, samt Vandrådet for Favrskov Kommune haft foretræde for Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2011, og der er efterfølgende modtaget bemærkninger til udkast til administrationsgrundlag fra alle parter. Det reviderede forslag til administrationsgrundlag er tilrettet på baggrund af de indkomne bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udmøntning af nye regler på landbrugsområdet og anden følgelovgivning af betydning for sagsbehandlingen på landbrugsområdet vil som udgangspunkt ske inden for de gældende driftsbudgetter.

Kommunen må ikke opkræve brugerbetaling i forbindelse med genbehandling af hjemviste sager. Genbehandling af hjemviste sager er derfor en økonomisk byrde for kommunen. Administrationsgrundlaget skal derfor være med til at forebygge hjemvisning af sager fra Natur- og Miljøklagenævnet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At det reviderede forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Gennemgang af bemærkninger til Favrskov Kommunes udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser [710-2011-174545](#)

Bilag 2. Revideret forslag til fremtidigt administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager [710-2011-134757](#)

Bilag 3. Revideret oversigt over nuværende og ændrede administrationspraksis [710-2011-137060](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at administrationsgrundlaget skal evalueres 3. kvartal 2012. Kurt Andreassen kunne ikke tiltræde beslutningen.

Bilag

Bilag 1. Gennemgang af bemærkninger til Favrskov Kommunes udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Bilag 2. Revideret forslag til fremtidigt administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager

Bilag 3. Revideret oversigt over nuværende og ændrede administrationspraksis

Punkt 74: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2011-174383

Sagsbehandler DPRIZ

74. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.