

REFERAT Planudvalget d. 03-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2020 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg ved Voldby.....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 393 - Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør.....	6
Vedtagelse af Lokalplan nr. 391 - Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup.....	9
Revision af retningslinjer for tildeling af tilskud fra FK's nedrivningspulje 2020.....	12
Ansøgning om nedrivningsstøtte Thorsø Pavillon.....	15
Orienteringspunkt.....	18

Igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg ved Voldby

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2019-30183

Dok.nr. 710-2020-5495

Sagsbehandler DPHKR

65. Igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg ved Voldby - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

PU

Lovgrundlag

Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan og et kommuneplantillæg for et område til solcelleanlæg syd for Voldby. Herudover skal der tages stilling til igangsætning af miljøvurdering af et konkret solcelleprojekt inden for området.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en ansøgning fra en lokal lodsejer, der i samarbejde med et privat energiselskab ønsker at opføre et solcelleanlæg, der omfatter et samlet areal på ca. 55 ha.

Anlægget vil være placeret ca. 900 meter syd for Viborgvej, som på grund af terrænmæssige forhold ikke forventes at være synligt fra Viborgvej. Inden for området er der tre vindmøller, som uhindret kan fortsætte produktionen. Konkret tilpasses placeringen af solcellerne, således at der friholdes arealer omkring beboelser, natur, vindmøller og adgangsveje gennem området. Ved afgrænsning af området er der opmærksomhed på at sikre et sammenhængende areal, hvor der holdes afstand til de nærmeste beboelser.

Solcellemodulerne har en højde på ca. 3 meter målt fra terræn. De vil blive placeret i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæg placeres på stativer med minimalt aftryk på jorden. Ansøger ønsker at lade et fårehold afgræsse områderne mellem solpanelerne.

Større solcelleanlæg med karakter af industrianlæg er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bilag 2. Det betyder, at der skal foretages miljøscreening af både kommuneplantillæg, lokalplan og projekt. Screeningerne skal afklare, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM-redegørelse).

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at omfanget af anlægget er betydeligt. Desuden ønskes det anlagt i landzone på en opdyrket markflade. Arealet er ikke omfattet af en kommuneplanramme for tekniske anlæg. Samlet betyder det, at plangrundlaget skal sikres ved et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Ønsket om etablering af et solcelleanlæg falder godt i tråd med Klimaplanens målsætning om reduktion af CO₂-udledningen. Desuden vil anlægget udgøre en højere grad af grundvandsbeskyttelse end traditionel jordbrugsdrift. Anlægget har en beregnet levetid på ca. 30 år, hvorefter området kan reetableres og overgå til natur eller jordbrugsformål.

I planarbejdet vil der blive lagt særlig vægt på:

- Områdets afgrænsning
- Hensynet til omkringliggende beboelser
- Hensyn til landskabs-, natur- og kulturmiljøinteresser i området
- Fremme af områdets rekreative værdier.

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes ikke at medføre udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Ansøger udarbejder lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget ventes forelagt til politisk behandling i september 2020 med henblik på en offentlighedsfase hen over efteråret og endelig vedtagelse i Byrådet i løbet af foråret 2021.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

I henhold til planloven skal der foretages en forudgående høring af offentligheden inden de udarbejdes et planforslag for det konkrete projekt. Høringen sker ved et debatoplæg, der kort skitserer projektet og angiver mulighed for at indgive bemærkninger inden for en høringsfrist på 14 dage. Debatoplægget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal efterfølgende offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et område til solcelleanlæg syd for Voldby godkendes.
2. At debatoplægget for projektet godkendes og fremlægges i offentlig høring i 14 dage.

BESLUTNING

Bilag

Startredegørelse

710-2020-2311

Debatoplæg

710-2020-18927

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Godkendt. Udvalget ønsker, at der indgås en frivillig aftale om pesticidfri drift i området.

Ad 2: Godkendt, dog således at høringsperioden udvides til fire uger.

Vedtagelse af Lokalplan nr. 393 - Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2018-17902

Dok.nr. 710-2020-19571

Sagsbehandler DPJHNE

66. Vedtagelse af Lokalplan nr. 393 - Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.10.19, pkt. 161
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til 'Forslag til lokalplan nr. 393 - Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at ny boligbebyggelse placeres og udformes, så den tilpasses landsbykarakteren i Grundfør. Lokalplanen sikrer desuden, at der anlægges grønne områder og stiforbindelser.

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale og ældste del af Grundfør. Lokalplanområdet er privat ejet og omfatter Th. Nielsensvej 8 i Grundfør. Grunden er på i alt 4791 m².

Lokalplanen skaber de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde med åben-lav bebyggelse med 9 tæt-lav boliger. Boligerne opføres som sokkeludstykninger på 110 m² med mulighed for udlæg af terrasse på 20 m². Det resterende areal udlægges til fælles opholdsareal, der drives og vedligeholdes af grundejerforeningen. Lokalplanen fastlægger desuden placeringen af områdets veje, stier og fælles friarealer.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. november 2019 til 2. januar 2020. Der er i perioden indkommet fem høringssvar. Høringssvaret er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljøs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvaret er også vedhæftet.

VURDERING

Høringssvarene omhandler de trafikale forhold på Th. Nielsensvej, disponering og udformning af den nye boligbebyggelse og arealet omkring, bevarelse af den eksisterende gård, nedrivnings-/byggeperioden og brug af pesticider inden for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændringer indarbejdes i den endelige udgave af Lokalplan nr. 393:

· I § 8.5 ændres følgende:

"Tage på hovedhuse skal udføres som symmetriske sadeltage og med en taghældning på minimum 45 grader."

· I § 5.2 ændres følgende:

"Stiforbindelsen a-a-a-a, der skal fungere som adgangsvej til parkeringsarealet udlægges i minimum 2 meters bredde og anlægges i 1,5 meters bredde

Stiforbindelsen a-b fra parkeringsanlægget til Th. Nielsensvej udlægges i minimum 2 meters bredde og anlægges i minimum 1,5 meters bredde.

Stiforbindelsen a-c til sammenkobling med eventuel fremtidig byudvikling vest for lokalplanområdet udlægges i 2 meters bredde og anlægges i 1,5 meters bredde."

I § 5 Veje, stier og parkering tilføjes:

"5.7

I forbindelse med godkendelse af byggemodningsprojektet for lokalplanområdet, skal der foreligge et projekt for etablering af fortov langs Th. Nielsensvej inden for lokalplanområdet.

Fortovet skal være etableret inden ibrugtagning af boligbebyggelse inden for lokalplanområdet, jf § 12.1."

· I § 12.1 ændres følgende:

"de i § 5.2 nævnte veje og stier er etableret,"

"det i § 5.7 nævnte fortov er etableret".

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. Ejeren skal derfor ikke underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget er sket efter reglerne i planloven og planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 6. november 2019 til 2. januar 2020.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At 'Forslag til lokalplan nr. 393 – Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør' vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Indsendte høringssvar	<u>710-2020-18797</u>
Vurdering af høringssvar	<u>710-2020-18884</u>
Forslag til lokalplan nr. 393 - Boligområde ved Th. Nielsensvej i Grundfør	<u>710-2020-37249</u>

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Enhedslisten stillede forslag om, at p-pladsen flyttes, så der i stedet laves en parkeringsplads, der ikke er centralt placeret, hvorved der skabes plads til centrale fællesarealer.

For Enhedslistens forslag stemte én, mens fire stemte imod. Ingen undlod at stemme. For stemte Bodil Kvistgaard Olsen. Erling Kvist Andersen, Kurt Andreassen, Niels Kallehave og Søren Gade stemte imod forslaget, da de i stedet anbefaler forvaltningens indstilling.

Indstilles godkendt.

Vedtagelse af Lokalplan nr. 391 - Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2018-10548

Dok.nr. 710-2020-3487

Sagsbehandler DPRISJ

67. Vedtagelse af Lokalplan nr. 391 - Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.11.19, pkt. 182
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Lokalplan nr. 391 – Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup".

Formålet med lokalplanen er at overføre områdets tre boligejendomme til byzone samt give mulighed for at udstykke to boligparceller fra ejendommen Århusvej 25, sydøst for det bestående hus på ejendommen.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 2. december 2019 til 3. januar 2020.

Der er indkommet et høringssvar, som er vedlagt sagen.

VURDERING

Høringssvaret er indsendt af ejeren af Århusvej 21, hvis ejendom er omfattet af lokalplanen.

Høringssvaret omhandler følgende emner:

- Lokalplanens afgrænsning mod vest
- Oversigtsforhold
- Støjafskærmning og hastighedsbegrænsning på Århusvej

Lokalplanens afgrænsning mod vest

Indsigeren ønsker, at Favrskov Kommune viser, hvor afgrænsningen af lokalplanen går i virkeligheden. Det skyldes lokal forvirring omkring skelgrænsen mellem adgangsvejen, som anvendes af Århusvej 19, 21 og 23, og ejendommen Århusvej 19. I vedlagte illustration præciseres hvilken matrikelgrænse, der er tale om.

Afklaring af skelgrænsen er ikke relevant for indholdet i lokalplanen og spørgsmålet giver derfor ikke anledning til at anbefale ændring af lokalplanen.

Oversigtsforhold

Indsigeren mener, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra adgangsvejen (Punkt A i vedlagte illustration) til Århusvej er problematiske. Teknik og Miljø har besigtiget området, og vurderer, at oversigtsforholdene i området er tilfredsstillende. Det er dog vigtigt, at oversigtsarealerne friholdes for inventar og beplantning.

Støjafskærmning og hastighedsbegrænsning på Århusvej

Indsigeren mener, at en fremtidig jordvold ved de nye boliger vil udgøre en stor kontrast til det øvrige byggeri langs Århusvej. I stedet foreslår indsigeren, at støjbredelsen begrænses ved at hastigheden på Århusvej sænkes til 40 km/t.

Hastighedsbegrænsning kan ikke reguleres gennem lokalplanlægningen. Endvidere vurderer Teknik og Miljø, at hastighedsbegrænsningen på Århusvej bør fastholdes på 60 km/t på grund af Århusvejs trafikale betydning og klassificering som trafikvej. Vejens udformning vurderes ligeledes, at være passende til den nuværende hastighedsgrænse.

Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres en støjafgrænsning, men om støjafgrænsningen skal være et hegn eller en jordvold er ikke bestemt. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke bør ske en ændring af lokalplanens krav til støjafskærmning.

Det indkomne høringssvar har samlet set ikke givet anledning til forslag til ændringer i den endelige "Lokalplan nr. 391 – Boligområde for Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup".

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanen er sket efter reglerne i planloven, og planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger i perioden 2. december 2019 til 3. januar 2020.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 391 – Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Modtaget høringsvar fra Kurt Jensen, Århusvej 21	<u>710-2020-3485</u>
Illustration af adgangs- og skelforhold ved Århusvej	<u>710-2020-40736</u>
Forslag til lokalplan nr. 391 - Boligområde Århusvej 19, 21 og 25 i Hinnerup	<u>710-2019-201432</u>

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der indskrives en ny bestemmelse, som fastlægger, at der skal ske begrønning af den i § 10.1 beskrevne støjafskærmning.

Revision af retningslinjer for tildelig af tilskud fra FK's nedrivningspulje 2020

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2020-4629

Dok.nr. 710-2020-34083

Sagsbehandler DPMOK

68. Revision af retningslinjer for tildelig af tilskud fra FK's nedrivningspulje 2020 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 11.10.2016, pkt. 162
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Byfornyelsesloven

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til reviderede retningslinjer for tildeling af tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje.

Byrådet godkendte første gang "Retningslinjer for tildeling af midler fra Favrskov Kommunes pulje til tilskud til nedrivning af forfaldne bygninger 27. marts 2012. Siden har Byrådet ændret retningslinjerne 24. september 2013, 25. november 2014, 29. september 2015 (med virkning fra 1. januar 2016) og senest 11. oktober 2016.

Favrskov Kommune har indtil nu anvendt godt 6,2 mio. kr. på nedrivningsaktiviteter, finansieret med 2,4 mio. kr. fra nedrivningspuljen og knap 3,8 mio. kr. er modtaget i statsrefusion. Der er p.t. gennemført 41 nedrivningsprojekter under tilskudsordningen.

Med virkning fra 2016 har regeringen besluttet at reducere antallet af kommuner, der er omfattet af den nationale landsbypulje. Favrskov er ikke blandt de 56 kommuner, der aktuelt og fremadrettet kan opnå statstilskud.

Favrskov Kommune har haft en uforbrugt statslig udgiftsramme fra tidligere år, hvorved der har kunnet opnås statslig refusion på de projekter, som hidtil har modtaget tilskud fra nedrivningspuljen. Med realisering af de seneste tildelinger af tilskud fra januar 2019 er den statslige udgiftsramme opbrugt.

På den baggrund foreslås, at gældende retningslinjer for Favrskov Kommunes nedrivningspulje revideres og tilpasses, idet kommunen ikke opnår statslig tilskud. Herved er kommunen mere frit stillet i forhold til fastsættelse af udvælgelseskriterier.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at der fortsat vil være en vis interesse for at opnå støtte til nedrivning af nedslidte boliger og lignende, og byfornyelsesloven giver mulighed for, at Byrådet kan yde støtte efter loven uden refusion fra staten.

Teknik og Miljø foreslår, at retningslinjerne revideres, så støttemulighederne fremadrettet tilpasses nedenstående kriterier:

- Der lægges vægt på i hvilket omfang projekterne er skæmmende og problematiske for et lokalområde og offentligheden (herunder fx synlighed fra offentlig vej, nærhed til naboer og lignende)
- Der lægges vægt på, at støtte projekter, der har betydning for lokale fællesskaber, fx forsamlingshuse
- Der fastsættes et tilbagebetalingskrav af støttebeløbet, såfremt der sker videresalg af ejendommen inden for to år fra afsluttet nedrivning
- Der skal i udgangspunktet ydes 50% medfinansiering fra bygningsejeren med mulighed for forhøjelse i særlige tilfælde, fx hvis ejeren ikke kan løfte finansieringsandelen og projektet i særlig grad understøtter de to førstnævnte formål. Evt. værdistigning indeholdes i medfinansieringen
- Favrskov Kommune forestår i udgangspunktet nedrivningen med mulighed for undladelse, hvis særlige grunde taler herfor, fx at der alene er tale om delvise nedrivninger
- Teknik og Miljø administrerer ordningen således, at forvaltningen tager initiativ til, hvilke projekter der skal indstilles til støtte under ordningen. Dette afviger fra hidtil praksis, hvor der er sket annoncering efter projekter.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes nedrivningspulje udgjorde pr. 1. januar 2020 1,33 mio. kr.

Der er disponeret 2,8 mio.kr til verserende godkendte nedrivningsprojekter, der finansieres med 1,1 mio. kr. fra nedrivningspuljen og statsrefusionen til projekterne udgør 1,7 mio. kr. Den statslige udgiftsramme er derved opbrugt.

Med tilførelse af 400.000 kr. til puljen i Budget 2020 udgør det samlede, resterende budgetbeløb i alt 630.000 kr. i 2020. Dette beløb vil kunne disponeres efter gældende retningslinjer, men uden mulighed for at opnå statsrefusion, idet den statslige udgiftsramme udgør 0 kr. pr. 1. januar 2020.

INDDRAGELSE

Nedrivningsprojekterne udvikles i samarbejde og dialog med bygningsejerne og andre rettighedshavere i ejendommene, herunder fx panthavere.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At de foreslåede ændringer af retningslinjerne for tildeling af tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje godkendes.

BESLUTNING

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

Følgende formulering |Der skal i udgangspunktet ydes 50% medfinansiering fra bygningsejeren ændres til |Der kan i udgangspunktet ydes 50% støtte fra Favrskov Kommune til bygningsejeren|.

Forslag til tilskud til nedrivning forelægges i alle tilfælde til godkendelse i Planudvalget.

Ansøgning om nedrivningsstøtte Thorsø Pavillon

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2020-1643

Dok.nr. 710-2020-34965

Sagsbehandler DPMOK

69. **Ansøgning om nedrivningsstøtte Thorsø Pavillon - Åbent**

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

PU

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til bevilling af nedrivningsstøtte til delvis nedrivning af Thorsø Pavillon, Jernbanegade 29, 8881 Thorsø.

Ansøgningen er modtaget fra bestyrelsen bag det borgerdrevet forsamlingshus Thorsø Pavillon A.M.B.A. Ansøgningen er fremsendt af bestyrelsesformand Peter Dahlgaard på vegne af Thorsø Pavillon.

Projektet omfatter nedrivning af saneringsmodne dele af Thorsø Pavillon, svarende til cirka 350 m² bebygget areal ud af cirka 450 m². De 350 m² er opført af flere omgange og opført henholdsvis i 30'erne og 70'erne.

Efter nedrivningen genopføres forsamlingshuset til et mere tidssvarende byggeri.

Genopførelse af Thorsø Pavillon, herunder tilbud på nedrivning, styres af entreprenør Kaj Ove Madsen A/S, Aarhus.

Thorsø Pavillon har indhentet tilbud på nedrivningen fra Kingo Karlsen. Forvaltningen har modtaget tilbuddet og prisen for nedrivningen udgør 110.000 kr., eksklusiv moms.

Det fremgår af § 10, stk. 3 i Thorsø Pavillons vedtægter, at større om- og tilbygningsarbejder samt køb og salg af fast ejendom kræver generalforsamlingsvedtagelse. Med henvisning til Thorsø Pavillons hjemmeside oplyses det, at der afholdes generalforsamling 26. marts 2020. Meddeles der

støttetilsagn, forudsætter udnyttelse således, at generalforsamlingen efterfølgende godkender projektet.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at projektet samlet vil give området et tiltrængt løft.

Ved nedrivning af de gamle bygninger, vil der blive opført nye lokaler, der ikke i samme grad som nu kræver markant vedligeholdelse.

I forbindelse med forvaltningens besigtigelse af den nuværende pavillon, kunne det konstateres, at de bygningsdele der nedrives i overvejende grad er udført i trækonstruktioner og bærer i væsentlig grad præg af nedbrydning/råd. I henhold til Byfornyelseslovens bestemmelser for forsamlingshuse, kan der ydes støtte til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

I henhold til Favrskov Kommunens nugældende retningslinjer, kan der ikke ydes støtte til nedrivnings- eller ombygningsprojektet ved forsamlingshuse. Teknik og Miljø har netop fremlagt forslag til ændringer af retningslinjerne, idet Favrskov Kommune ikke siden 2016 har modtaget statslig tilskud til projekter efter byfornyelsesloven. Med forslaget til ændringen af retningslinjerne åbnes der op for, at eksempelvis forsamlingshuse kan opnå støtte til projekter efter konkret vurdering.

I den konkrete sag vurderes det, at ved tilsagn om støtte til nedrivningen skal Thorsø Pavillon selv forestå nedrivningsprocessen og aftaler med entreprenør, idet der er tale om delvis nedrivning.

ØKONOMI

Bestyrelsen for Thorsø Pavillon søger om Favrskov Kommunes tilsagn om nedrivningsstøtte på 110.000 kr., eksklusiv moms. Det bemærkes, at da Thorsø Pavillon er momsregistreret, kan der ikke ydes støtte til momsen.

Favrskov Kommunes nedrivningspulje udgør 630.000 kr. pr. 1. januar 2020.

INDDRAGELSE

Bestyrelsen for Thorsø Pavillon har fremsendt konkret byggeansøgning på henholdsvis nedrivning samt opførelse af nyt byggeri. Forinden ansøgningen blev modtaget, afholdt Teknik og Miljø 27. juni 2019 dialogmøde med bestyrelsen om det kommende nedrivnings- og byggeprojekt. Projektet er efterfølgende blevet teknisk tilrettet efter byggelovens bestemmelser.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At bestyrelsen ved Thorsø Pavillon meddeles tilsagn om nedrivningsstøtte på 110.000 kr. ekskl. moms. Tilsagnet gives under forudsætning af byrådets godkendelse af de reviderede retningslinjer.
2. Støtten udbetales til nedbrydningsentreprenøren efter konkret regning. Regningen på det udførte nedrivningsarbejde, skal være godkendt af tegningsberettiget ved Thorsø Pavillon,

3. At Thorsø Pavillon selv forestår kontraktudarbejdelse, tilsyn, overholdelse af arbejdsmiljølovgivningen, bortskaffelse af miljøfremmede stoffer og lignende i forbindelse med nedrivningen.

BESLUTNING

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. marts 2020

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2020-40609

Sagsbehandler DPHMV

70. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

PU

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 3. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.