

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-03-2019

**Mødedato** Onsdag d. 06. marts 2019 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 2, Hammel

## Indholdsfortegnelse

Opklassificering af veje - Påtænkte afgørelser i første etape.....	3
Anlægsbevilling til rundkørsel på Stadionvej/Frijsenborgvej og udvidelse af parkeringsareal på Har	6
Valg af projektforslag, godkendelse af skema A og godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af	8
Genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest.....	12
Anlægsbevilling - Byggemodning - Kristtjørnevej, Laurbjerg.....	14
Bemyndigelse vedr. høring af Region Midtjyllands debatoplæg til Råstofplan 2020.....	17
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 333 og LP 336 i Lading-Fajstrup.....	19
Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for konvertering af fem huse på Vadstedvej.....	21
Orienteringspunkt.....	23

# Punkt 10: Opklassificering af veje - Påtænkte afgørelser i første etape

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-43654

Dok.nr. 710-2018-443840

Sagsbehandler DPBSTE

## 10. Opklassificering af veje - Påtænkte afgørelser i første etape - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 30.10.18
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vejloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til påtænkte afgørelser om opklassificeringen af private fællesveje. Sagen omfatter projektets første etape, de tre sogne Søften, Foldby og Lading. Der er i alt 88 private fællesveje i første etape, hvoraf 36 påtænkes opklassificeret.

Udvalget skal endvidere tage stilling til veje i nye udstykninger, som ikke allerede er overdraget til private grundejerforeninger. Dette sikrer, at vejene ikke overdrages for derefter at blive opklassificeret. Sagen indeholder 8 af denne type veje, som alle foreslås klassificeret som offentlig vej.

Byrådet godkendte 30. oktober 2018 en samlet plan for opklassificering af private fællesveje. Nedenfor fremhæves de væsentligste elementer af den tidligere beslutning. Det bemærkes, at projektet planmæssigt følger den tidligere beslutning.

### Syv etaper

Af beslutningen fremgår det, at opklassificeringen skal opdeles i syv etaper. Første etape omfatter de tre sogne Søften, Foldby og Lading.

### Konkret trafikale vurdering

Kommunens beslutning om opklassificering skal begrundes i en konkret trafikale vurdering af den enkelte vej. Der skal derfor foretages en samlet konkret trafikale vurdering af samtlige kommunens private fællesveje. Vurderingerne skal tage udgangspunkt i følgende fire trafikale forhold:

- Trafikintensitet
- Vejens betydning for det omkringliggende vej- og stinet
- Vejens art
- Typen af færdsel

### Aktuel tidsplan

Nedenfor fremgår tidsplanen for første etape:

Aktivitet i første etape	Tid
Politisk behandling af påtænkte afgørelser (TM-U)	Marts 2019
Påtænkte afgørelser sendes i høring	*April-Maj 2019
Udarbejdelse af udkast til endelig afgørelser	Juni 2019

Politisk behandling af afgørelser (TM-U)	September 2019
Udmatrikulering af opklassificerede veje	Oktober-februar 2020
Ikrafttrædelse	April 2020

\*Det præcise tidspunkt høringsens igangsættelse afhænger af den politiske behandling af nærværende sag samt den efterfølgende planlægning.

## **VURDERING**

I overensstemmelse med den politisk vedtagne proces, har Teknik og Kultur foretaget en konkret samlet trafikale vurdering af etapens 88 private fællesveje. Bilag 1 indeholder et samlet oversigtskort over alle vejene omfattet af projektets første etape.

På baggrund af de konkrete trafikale vurderinger, foreslås 36 veje i første etape helt eller delvist opklassificeret. Dertil kommer 8 veje i nye udstykninger som alle optages som offentlige. Bilag 2 indeholder en vejliste over veje, der påtænkes opklassificeret. De påtænkte afgørelser, inklusive begrundelse og kortbilag, er vedlagt sagen i bilag 3.

52 private fællesveje foreslås ikke opklassificeret. Disse veje vurderes ikke at have en trafikale betydning, der kan begrunde en opklassificering. Mange af disse veje er enten øde grusveje eller stikveje til offentlige hovedveje. Det understreges, at forvaltningen har anlagt en skønsmæssige vurdering af vejenes trafikale betydning, som medfører, at vejene i videst muligt omfang opklassificeres.

Bilag 4 indeholder billedmateriale af veje, som foreslås delvist opklassificeret. Billedmaterialet illustrerer vejdele, som ikke foreslås opklassificeret.

Bilag 5 indeholder en redegørelse over potentielle klageinstanser og deres kompetence.

## **ØKONOMI**

Det er aktuelt estimeret, at den samlede opklassificering medfører en varig årlig driftsudgift på 2,3 - 3,1 mio. kr. Dertil kommer en varig årlig anlægsudgift til udskiftning af slidlag på 1,4 – 1,8 mio. kr. Endelig vil der være en engangsudgift til udmatrikuleringen af veje. Udgiften til udmatrikulering for det samlede projekt vurderes at udgøre 3,1 mio. kr. – 4,1 mio. kr. Omfanget af veje, som indstilles opklassificeret i nærværende sag, svarer til estimerterne beskrevet i sagen 30. oktober 2018.

Det bemærkes, at projektet evalueres umiddelbart efter den politiske behandling af første etapes afgørelser (september 2019). De efterfølgende etapers proces-, tidsplan og budget tilrettelægges på baggrund af evalueringen. Teknik- og Miljøudvalget inddrages i evalueringen.

## **INDDRAGELSE**

Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes de påtænkte afgørelser i åben høring på kommunens hjemmeside (april/maj). Alle borgere vil have mulighed for at afgive høringssvar i forbindelse med den åbne høring.

På veje der planlægges opklassificeret, vil de påtænkte afgørelser blive sendt i individuel høring hos de vejberettigede og vejejerne. Dette er et lovkrav. Fristen for høringen fastsættes til fire uger, som vurderes at være rimelig tid til at forholde sig til den påtænkte afgørelse.

I overensstemmelse med projektets tids- og procesplan vil der blive afholdt borgermøder i forbindelse med høringsfasen. Borgermødet vedrørende vejene i fase 1 foreslås afholdt i 11. marts 2019 i Søften. På borgermødet præsenterer Teknik- og Miljøudvalget de påtænkte beslutninger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de påtænkte afgørelser sendes i høring.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort over første etape	<a href="#">710-2019-42731</a>
Bilag 2 Vejliste med veje der påtænkes opklassificeret	<a href="#">710-2019-41968</a>
Bilag 3 Påtænkte afgørelser om opklassificering	<a href="#">710-2019-49537</a>
Bilag 4 Gadefoto af stikveje som ikke opklassificeres	<a href="#">710-2019-19722</a>
Bilag 5 Redegørelse over potentielle klageinstanser og deres kompetence	<a href="#">710-2019-31696</a>

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort over første etape
Bilag 2 Vejliste med veje der påtænkes opklassificeret
Bilag 3 Påtænkte afgørelser om opklassificering
Bilag 4 Gadefoto af stikveje som ikke opklassificeres
Bilag 5 Redegørelse over potentielle klageinstanser og deres kompetence

# Punkt 11: Anlægsbevilling til rundkørsel på Stadionvej/Frijsenborgvej og udvidelse af parkeringsareal på Hammel Stadion

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2017-36600

Dok.nr. 710-2019-43773

Sagsbehandler DPPBOE

## 11. Anlægsbevilling til rundkørsel på Stadionvej/Frijsenborgvej og udvidelse af parkeringsareal på Hammel Stadion - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.04.18, pkt. 64
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på i alt 1,916 mio. kr. til etablering af en rundkørsel i krydset Stadionvej/Frijsenborgvej i Hammel og udvidelse af parkeringsarealet ved Hammel Stadion. Forbedringen af krydset indgår i Budget 2019-22 (A-228), hvor der er afsat 1,0 mio. kr. til projektet i 2019.

Byrådet godkendte på mødet 24. april 2018 en anlægsbevilling på 300.000 kr. til forundersøgelse og projektering af løsning til forbedring af trafikafviklingen i krydset Stadionvej/Frijsenborgvej og en udvidelse af Hammel Stadions parkeringsareal.

Der blev i efteråret 2018 gennemført en analyse af trafikken og mulige løsninger på de trafikale problemer i krydset. Analysen pegede entydigt på, at en rundkørsel er den bedste løsning, og på den baggrund har Teknik og Kultur fået udarbejdet et projekt for ombygning af krydset til en rundkørsel.

I forbindelse med budget 2018-21 besluttede Byrådet, at projektet skal koordineres med en udvidelse af parkeringsarealet ved Hammel Stadion for at sikre en samlet trafikal vurdering af de to projekter.

### VURDERING

Teknik og Kultur har undersøgt mulighederne for at løse de trafikale udfordringer i krydset mellem Stadionvej og Frijsenborgvej.

Det er undersøgt, om et signalreguleret kryds eller en rundkørsel kan løse de trafikale udfordringer i krydset mellem Stadionvej og Frijsenborgvej.

Det har også været undersøgt om andre alternativer (højresvingbane, højreindsvingsspor, signalregulering med eksisterende vejgeometri, og signalregulering med delvis udbygning af krydset) er mulige løsninger. Men ingen af disse løsninger giver den nødvendige kapacitet i krydset.

Et signalreguleret kryds kan, hvis der anlægges højresvingbaner, også afvikle trafikken tilfredsstillende, men en rundkørsel på dette sted har følgende fordele i forhold til en signalregulering:

- Halvt så lange forsinkelser i myldretiderne
- Ingen generende ventetider i trafiksvage perioder
- Kræver kun anlæg på kommunens egne arealer
- Er normalt den sikreste krydstype

- Samme pris, men billigere i drift.

Teknik og Kultur vurderer samlet set, at en rundkørsel bedst kan løse de trafikale problemer i krydset.

Teknik og Kultur vurderer, at ud fra de konkrete forhold er muligt at etablere 40 p-pladser inden for det afsatte rådighedsbeløb på 416.000 kr., som er afsat i Budget 2018-21 (A-610). Den særligt lave pris pr. p-plads (ca. 10.000 kr.) skyldes primært, at der er tale om en simpel udvidelse af et asfalteret areal på en nuværende græsplæne. Desuden er der en besparelse i, at projekteringsomkostningerne er afholdt i forbindelse med forundersøgelsen, og at parkeringspladsen udføres i samme entreprise som rundkørslen, således at udgiften til arbejdsplads mv. bliver væsentlig mindre end ellers.

Teknik og Kultur vurderer, at 40 ekstra parkeringspladser vil være en betydelig forbedring af parkeringsforholdene ved Hammel Stadion. Med udvidelsen vil der samlet set være 100 parkeringspladser ved Hammel Stadion. Hammel GF Fodbold har i processen givet udtryk for, at de ønsker parkeringsarealet udvidet med et grusbelagt område, hvis den økonomiske ramme giver mulighed for det.

Rundkørslen og udvidelsen af Hammel Stadions parkeringsareal kan med fordel udføres i samme entreprise. Teknik og Kultur forventer, at arbejderne kan udføres fra april til juni 2019.

### **ØKONOMI**

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som viser, at anlæg af en rundkørsel vil koste ca. 1,5 mio. kr. Der er i budgettet afsat 1,0 mio. kr. til anlægsprojektet i 2019. Det fremgår af Budgetaftalen for 2018-21, at hvis projektet ikke kan realiseres for det afsatte beløb finansieres det resterende beløb på A-220 "Mindre vejanlægsprojekter". Det resterende beløb 500.000 kr. kan derfor finansieres af anlægspuljen til mindre vejanlægsprojekter.

Udvidelsen af parkeringsarealet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 på 416.000 kr.

### **INDDRAGELSE**

Hammel GF Fodbold har været inddraget i processen med udvidelse af parkeringsarealet. Fodboldafdelingen er tilfreds med, at parkeringsarealet bliver udvidet, og vurderer samtidigt, at 40 ekstra pladser vil dække behovet for parkeringspladser.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlæg af en rundkørsel i krydset mellem Stadionvej og Frijsenborgvej i Hammel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til bedre trafikafvikling ved Frijsenborgvej/Stadionvej i Hammel på 1,0 mio. kr., samt 500.000 kr. finansieret af anlægspuljen til mindre vejanlægsprojekter i 2019.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 416.000 kr. til udvidelse af parkeringsarealet på Hammel Stadion finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til udvidelse af parkeringsarealet ved klubhuset Hammel Stadion

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Skitseprojekt Stadionvej Frijsenborgvej Hammel [710-2019-31585](#)

**Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Skitseprojekt Stadionvej Frijsenborgvej Hammel

# Punkt 12: Valg af projektforslag, godkendelse af skema A og godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af Voldumcentret

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-11335

Dok.nr. 710-2019-10561

Sagsbehandler DPMBDM

## 12. Valg af projektforslag, godkendelse af skema A og godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af Voldumcentret - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.2018, pkt. 103
Forventet sagsgang	SS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om støtte i almene boliger m.v.

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til projektforslag for udvidelse af Voldumcentret med ti boliger samt godkendelse af skema A.

I Budget 2018-2021 er der afsat et rådighedsbeløb til finansiering af en udvidelse af Voldumcentret med ti boliger samt en udvidelse af servicearealerne. Projektet udbydes i fagentreprise i foråret 2019 med forventet byggestart i sommeren 2019. Byggeriet forventes efter tidsplanen at stå færdigt i sensommeren 2020.

Byrådet nedsatte 26. juni 2018 et byggeprogramudvalg. Byggeprogramudvalget har 14. januar 2019 behandlet et projektforslag for de nye boliger. Byggeprogramudvalget indstiller projektforslaget, der er vedlagt som bilag, til godkendelse.

Det vedlagte projektforslag kan opføres inden for den gældende lokalplan.

Skema A omfatter en række forhold omkring byggeriet som anskaffelsessum, grundkapital samt boligernes antal, type og størrelse. Skemaet danner grundlag for, om der kan ydes offentlig støtte til byggeriet. Skema A for det samlede byggeri er vedlagt som bilag.

### VURDERING

Udvidelsen af Voldumcentret opfylder beboernes ønske om et lyst og handicapvenligt byggeri, hvor der indrettes et centralt spisekøkken og en fælles dagligstue til socialt samvær. Derudover er der fra arkitektens side lagt vægt på at integrere udendørsarealerne i beboernes hverdag med terrasser og omkringliggende stisystemer.

Byrådet vedtog 26. januar 2016 en plejebolighandleplan for 2015-2025. Af planen fremgår det, at der i 2025 forventes at være behov for yderligere 60 boliger. Behovet vurderes at være størst i den østlige del af kommunen, hvor Voldumcentret er beliggende.

### ØKONOMI

Den samlede anlægssum omfatter udgiften til ti almene ældreboliger samt tilhørende servicearealer.

### Boligdelen

Der opføres ti almene ældreboliger med et samlet areal på 663 m<sup>2</sup>. Ifølge skema A vil anskaffelsessummen for de ti ældreboliger være 15,642 mio. kr. inkl. moms.

Anskaffelsessummen inkl. moms for ældreboligerne fordeler sig således:

Grundudgifter	1,807 mio. kr.
Entrepriseudgifter	12,245 mio. kr.
Omkostninger	1,364 mio. kr.
Gebyrer	0,226 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>15,642 mio. kr.</b>

Den foreløbigt beregnede husleje for ældreboligerne vil udgøre 1.063 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket svarer til en månedlig husleje på 5.846 kr. for 66 m<sup>2</sup>. Den beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af skema A.

Job og Økonomi vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til byggeriets standard og huslejeniveauet for tilsvarende boliger i kommunen. Til sammenligning er huslejen i de nuværende boliger 5.810 kr. for 68 m<sup>2</sup>.

Der er i Budget 2018-2021 afsat et samlet rådighedsbeløb på 15,642 mio. kr. inkl. moms til de ti almene ældreboliger.

Anskaffelsessummen på 15,642 mio. kr. finansieres ved:

- 10 % kommunalt grundkapitalindskud – samlet 1,564 mio. kr.
- 88 % realkreditlån – samlet 13,765 mio. kr.
- 2 % beboerindskud – samlet 0,313 mio. kr.

I byggeperioden finansieres realkreditlånet og beboerinskuddene af en byggekredit.

Der er i budgetårene 2018-2019 samlet set afsat 1,564 mio. kr. til afregning af det kommunale grundkapitalindskud.

### Servicearealer

Der opføres servicearealer med et bruttoareal ifølge det indstillede projekt på 120 m<sup>2</sup> og en forbindelsesgang til det eksisterende byggeri på 57,5 m<sup>2</sup>. Ifølge skema A vil anskaffelsessummen til servicearealet udgøre brutto 2,536 mio. kr. ekskl. moms (3,170 mio. kr. inkl. moms).

Til servicearealerne, som er kommunalt finansieret, er der i budgetårene 2018-2019 afsat et rådighedsbeløb på 0,976 mio. kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet er et nettobeløb, da der som forudsat i anlægsblokken (A-403) forventes indtægter fra grundsalg og servicearealtilskud.

Anskaffelsessummen ekskl. moms for servicearealer fordeler sig således:

<b>Beløb ekskl. moms i mio. kr.</b>	<b>Servicearealer til ældreboligerne</b>
Grundudgifter	0,398
Entrepriseudgifter, bygherreleverancer og teknisk rådgivning	2,089
Omkostninger og gebyrer	0,109
<b>Bruttoudgifter</b>	<b>2,596</b>
<b>Finansieret af:</b>	
Grundsalg for boligdelen	1,193
Servicearealtilskud (Ti boliger af 40.000 kr.)	0,400

Støttesagsgebyr	0,039
<b>Indtægter</b>	<b>1,632</b>
<b>Nettoudgifter</b>	<b>0,964</b>

Til det hidtidige arbejde med udvidelse af Voldumcentret er der i 2018 givet en anlægsbevilling på samlet 1,575 mio. kr. til udgifter til byggeprogram og rådgiverbidrag. Beløbet er fordelt med 1,375 mio. kr. inkl. moms til de almene ældreboliger og 200.000 kr. ekskl. moms til servicearealet. Der er i 2018 et uforbrugt rådighedsbeløb på 0,274 mio. kr., som søges overført til Budget 2019.

### **INDDRAGELSE**

I byggeprogramudvalget er der repræsentation fra Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet, bruger- og pårørenderåd samt ledere og medarbejdere fra området.

Byggeprocessen følges desuden af en administrativ projektgruppe, der har til opgave at planlægge detaljerne i byggeriet samt at indkalde byggeprogramudvalget, hvis der opstår væsentlige ændringer i forhold til byggeprogrammet undervejs i projekterings- og byggefasen.

I overensstemmelse med praksis i forbindelse med større byggerier forelægges sagen både Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At projektforslag fra ATRA arkitekter godkendes.
2. At skema A for de ti almene ældreboliger og servicearealer godkendes.
3. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til de almene ældreboliger på 14,267 mio. kr. inkl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgetårene 2018-2019.
4. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling til servicearealer på 0,764 mio. kr. ekskl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgetårene 2018-2019.
5. At det godkendes, at et uforbrugt rådighedsbeløb i 2018 på 0,274 mio. kr. overføres til Budget 2019.
6. At der godkendes oprettelse af en byggekredit i byggeperioden frem til optagelse af realkreditlån og indbetaling af beboerindskud.

### **BESLUTNING**

#### ***Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2019:***

Fraværende: Hanne Smedegaard

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Projektforslag - Udvidelse af Voldumcentret [710-2019-20256](#)

Skema A - Boliger [710-2019-21017](#)

Skema A - Servicearealer [710-2019-21018](#)

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Projektforslag - Udvidelse af Voldumcentret

Skema A - Boliger

Skema A - Servicearealer

# Punkt 13: Genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-16575

Dok.nr. 710-2019-11814

Sagsbehandler DPMMAT

## 13. Genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ændringer i udbudsmaterialet for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest. Ændringerne i udbudsmaterialet skal ses i forhold til den nuværende kontrakt, og de ændringer der blev godkendt i forbindelse med sidste års udbud i Favrskov Øst. Samtidigt skal Byrådet tage stilling til at bemyndige direktøren for Teknik og Kultur til efter endt licitation at vælge leverandører til rengøringsopgaven i Favrskov Vest.

Favrskov Kommune er opdelt i fire rengøringsdistrikter, der udbydes tidsmæssigt forskudt to ad gangen i henholdsvis Øst og Vest. Der har til hvert af de foregående udbud været tilføjelser til udbudsmaterialet. Det kan skyldes ændringer i bygningsmassen, anvendelsen af bygningerne eller ændrede politikker på området. Det kan også ske ud fra de erfaringer Ejendomscentrets rengøringscontrollere indhenter eller være forslag stillet af det permanente brugerråd for rengøring.

En nærmere beskrivelse af de foreslåede ændringer til udbudsmaterialet kan ses i det medfølgende notat.

### VURDERING

Rengøring og vinduespolering i den vestlige del af Favrskov Kommune genudbydes i 2019 for kontraktperioden 1. januar 2020 til 31. december 2022. Opgaven varetages i dag af Forende Service for så vidt angår rengøringen, mens vinduespoleringen varetages af Rationel Vinduespolering.

Teknik og Kultur har vurderet, at det vil være fordelagtigt at genudbyde rengøring og vinduespolering allerede i første halvår af 2019, så resultatet af udbuddet er kendt inden budgetlægningen for 2020-23. Udbuddet sker med bistand fra firmaet Dansk Servicering ApS.

Teknik og Kultur foreslår, at udbudsmaterialet i forbindelse med rengøringsudbuddet i Vest afstemmes med materialet for Øst. Der er altså hovedsageligt tale om harmoniseringer i forhold til sidste års udbud i Øst.

### ØKONOMI

I Favrskov Vest udgør de nuværende kontrakter på rengøring og vinduespolering 8,2 mio. kr. (2019 priser) inkl. indkøb af rengøringsartikler. Ud over kontrakterne på rengøring findes der puljer til dækning af hovedrengøring og ekstra rengøring i hele kommunen på 1,282 mio. kr. i 2019.

Det nye udbud forventes at ligge inden for det nuværende budgets ramme. Harmoniseringen af områderne og tilføjelserne til kontrakten kan betyde en øget udgift til rengøring. Konkurrencesituationen kan modsat gøre, at udgifterne til rengøring bliver mindre, også selvom der i de forrige udbud allerede er indhentet store besparelser.

Teknik og Kultur foreslår, at direktøren for Teknik og Kultur bemyndiges til på baggrund af licitationsresultatet at vælge "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" som leverandør af rengøringsopgaven og det billigste tilbud på

vinduespoleringen, forudsat at det samlede resultat ikke afviger i forhold til budgettet for 2020.

Resultater licitationsresultatet i et provenu i forhold til den nuværende kontraktsum, foreslås det, at beløbet tilgår kassen. Hvis resultatet af udbuddet betyder en overskridelse af den nuværende budgetramme, vil sagen blive forelagt Byrådet.

Efter tidsplanen kan valg af leverandør og færdiggørelse af kontrakt ske allerede i juli 2019. Licitationsresultatet er således kendt inden budgetlægningen for 2020-23.

### **INDDRAGELSE**

For at sikre en forsat høj rengøringskvalitet er der nedsat et permanent brugerråd for rengøring med brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Brugerrådet består af en skoleleder, en områdeleder for daginstitutioner, en repræsentant fra henholdsvis plejecentre og sundhedscentre, tandlæger, kulturcentre og biblioteker, samt en arbejdsmiljørepræsentant. Brugerrådets funktion har i forbindelse med genudbuddet af rengøringen været at drøfte og kommentere de tekniske kravspecifikationer, herunder beskrivelsen af rengøringskvaliteten. Brugerrådet har dog ikke haft særlige input til udbudsmaterialet for nærværende udbud.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende ændringer til udbudsmaterialet for udbud af henholdsvis rengørings- og vinduespoleringsopgaven i Favrskov Kommunes vestlige del.
2. At direktøren for Teknik og Kultur bemyndiges til efter afholdt licitation inden for budgetrammen for 2020 at vælge det økonomisk mest fordelagtige tilbud som leverandør på rengøringsopgaven og det laveste tilbud på vinduespoleringen på baggrund af licitationsresultatet.
3. At et eventuelt provenu tilgår kassen, mens en overskridelse af nuværende budgetramme forelægges Byrådet.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Ændringer i genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest i forhold til [710-2019-15863](#) sidste udbud

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Ændringer i genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest i forhold til sidste udbud

# Punkt 14: Anlægsbevilling - Byggemodning - Kristtjørnevej, Laurbjerg

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-42528

Dok.nr. 710-2019-29704

Sagsbehandler DPCHHN

## 14. Anlægsbevilling - Byggemodning - Kristtjørnevej, Laurbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan 366, Vejloven

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3,35 mio. kr. til byggemodning af Kristtjørnevej i Laurbjerg.

Boligområdet på i alt 16.000 m<sup>2</sup> vil blive etableret umiddelbart nord for Troldtjørnevej og indeholder 8 nye parcelhusgrunde.

Projektet indeholder ligeledes en forlængelse af Lunden, som er stamvej til ”tjørnekvarteret”.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til tekniske forundersøgelser, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter, belysning, beplantning samt færdiggørelse af grønne fællesarealer.

Anlægsarbejder for byggemodningen forventes udført i perioden maj 2019 til september 2019.

Moesgård Museum har i januar 2019 udført arkæologiske forundersøgelser i lokalplanområdet, og der blev ikke fundet noget, der gav anledning til en egentlig arkæologisk udgravning.

Udstykningen vil blive gennemført i overensstemmelse med lokalplan nr. 366.

### VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at udstykningen og byggemodning af Kristtjørnevej vil imødekomme efterspørgslen på grunde i området de kommende 3-4 år.

Udbud og salg af grunde forventes iværksat i 3. kvartal 2019. En særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

### ØKONOMI

Anlægsudgifterne til byggemodning af Kristtjørnevej og forlængelse af Lunden udgør overslagsmæssigt 3,35 mio. kr. fordelt som følger:

<b>Aktivitet</b>	<b>Beløb kr.</b>
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	50.000 kr.
Arkæologi	120.000 kr.
Opmåling og udstykning	160.000 kr.
Detailprojektering, udbud og tilsyn	150.000 kr.
Projektledelse	50.000 kr.
Vej- og stianlæg	1.170.000 kr.
Belysning	200.000 kr.
Tilslutningsafgifter	1.000.000 kr.
Vejafvandingsbidrag (driftsudgift)	40.000 kr.
Fællesarealer og beplantning	110.000 kr.
Drift af området i salgsperioden	50.000 kr.
Uforudsete udgifter	250.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>3.350.000 kr.</b>

Der er i Budget 2019-22 afsat et rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. i 2019 til byggemodning og udstykning af området.

Merudgiften på 0,95 mio. kr. skyldes, at udstykningen generelt indeholder et begrænset antal grunde, høj andel stiareal samt indregnede uforudsete udgifter.

Vejafvandingsbidraget er en driftsudgift, og driftsbudgettet for vejvedligehold foreslås derfor udvidet med 40.000 kr. i 2019.

Den samlede merudgift til drifts- og anlægsudgifter på 0,95 mio. kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Udgifterne til udstykning af området vil blive modsvaret af indtægter fra salg af grundene. Det bemærkes, at selv om der byggemodnes få grunde i første etape med relativt høje byggemodningsomkostninger til følge, forventes balance mellem udgifter og indtægter.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet giver et tillæg til rådighedsbeløbet på 0,95 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen.
2. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 3,31 mio. kr. til byggemodning af 8 boliggrunde på Kristtjørnevej i Laurbjerg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
3. At Byrådet godkender en udvidelse af driftsbudgettet for vejvedligehold på 40.000 kr. i 2019 til afholdelse af vejafvandingsbidrag, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Kortbilag - Byggemodning af Kristtjørnevej, Laurbjerg [710-2019-31358](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Byggemodning af Kristtjørnevej, Laurbjerg

# Punkt 15: Bemyndigelse vedr. høring af Region Midtjyllands debatoplæg til Råstofplan 2020

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2007-27530

Dok.nr. 710-2019-31359

Sagsbehandler DPEP

## 15. Bemyndigelse vedr. høring af Region Midtjyllands debatoplæg til Råstofplan 2020 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om råstoffer

### SAGENS INDHOLD

Region Midtjylland har fremsendt ide- og debatoplæg vedr. Råstofplan 2020. Høringsperioden er 4. februar til 3. april 2019.

### VURDERING

Debatoplægget (se bilag 1) lægger op til at få forslag indenfor 6 hovedspørgsmål. Debatoplægget indeholder ikke forslag til arealudlæg, retningslinjer eller lignende. Regionen udarbejder ny råstofplan i løbet af 2019 og 2020. I den forbindelse sendes forslag til råstofplan i høring i kommunen.

Det er ikke tidsmæssigt muligt at forelægge sagen for Byrådet inden høringsfristens udløb 3. april. Derfor anmodes om bemyndigelse til formand og næstformand i Teknik- og Miljøudvalget. Teknik og Kultur udarbejder et forslag til høringssvar til dem.

### ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet bemyndiger formand og næstformand i Teknik- og Miljøudvalget til at afgive høringssvar til Region Midtjylland på vegne af Byrådet.

### BESLUTNING

#### Bilag

Bilag 1. Ide- og debatoplæg til Råstofplan 2020 [710-2019-31591](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Ide- og debatoplæg til Råstofplan 2020

# Punkt 16: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 333 og LP 336 i Lading-Fajstrup

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-41866

Dok.nr. 710-2018-461378

Sagsbehandler DPLVSO

## 16. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 333 og LP 336 i Lading-Fajstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til et projektforslag fra Hammel Fjernvarme om fjernvarmeforsyning af to boligområder ved Sydmarken og Elhøjvej i Lading-Fajstrup.

Projektområdet er omfattet af to lokalplaner, henholdsvis nr. 333 for Boligområde ved Elhøjvej i Fajstrup og nr. 336 for Boligområde ved Kirkevejen i Lading, herefter benævnt LP 333 og LP 336. I henhold til kommunens strategiske varmeplan, skal begge lokalplanområder forsynes med fjernvarme. Projektområdet kan ses på side 5 i vedlagte projektforslag

Der er tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for ny bebyggelse i området omfattet af LP 336, men ikke for området omfattet af LP 333. For bebyggelse, der opfylder de gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra tilslutningspligten.

Hammel Fjernvarme har påbegyndt etablering af ledningsnet og forsyning af de første forbrugere indenfor LP 336 uden kommunens forudgående godkendelse af et projektforslag. Teknik og Kultur har derfor anmodet varmeværket om at udarbejde et projektforslag med henblik på at lovliggøre fjernvarmeforsyningen af LP 336 og samtidig godkende den fremtidige fjernvarmeforsyning af LP 333.

LP 333 giver mulighed for opførelse af i alt 12 parcelhuse, mens LP 336 giver mulighed for opførelse af i alt 49 parcelhuse og 20 rækkehuse, hvoraf der indtil nu er opført 7 parcelhuse. Etableringen af hovedledningsnettet til LP 336 er afsluttet, mens der endnu ikke er etableret ledningsnet til LP 333. Stikledninger til nye forbrugere vil løbende blive etableret, når husene bliver bygget.

Hammel Fjernvarme har kapacitet til at forsyne projektområdet og vil, med godkendelse af projektforslaget, få forsyningspligt i området.

### VURDERING

På baggrund af oplysningerne i projektforslaget vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projektet indebærer en samlet anlægsinvestering på 2,34 mio.kr. for Hammel Fjernvarme. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt resultat for varmeværket på ca. 183.000 kr. årligt ved fuld udbygning og tilslutning af begge lokalplanområder.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at den samlede årlige varmeudgift inkl. låneydelser vil være ca. 2.000 kr. lavere for parcelhuse og ca. 3.000 kr. lavere for rækkehuse ved installering af fjernvarme i forhold til en luft-vand varmepumpe, svarende til besparelser på henholdsvis ca. 20 og 30 %.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper, for en 20 års periode, er godt 4,5 mio. kr., svarende til knap 41 %. Der er i den forbindelse lavet en følsomhedsberegning, der viser, at projektet fortsat er både samfunds- og selskabsøkonomisk robust ved en tilslutning på kun 50 % af det forventede antal huse.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet vil være en samlet udledning over 20 år på 367 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter mod knap 8 tons ved individuelle varmepumper. Projektets fordel er dog, at varmeproduktionen samles på ét effektivt anlæg, hvor det vil være muligt i fremtiden, at supplere eller udskifte Hammel Fjernvarmes nuværende brændsler med f.eks. solvarme, store varmepumper, mere overskudsvarme eller andre miljøvenlige løsninger. Derudover er fjernvarmeinstallationen stort set vedligeholdelsesfri og medfører ikke uforudsete udgifter for forbrugerne.

## **ØKONOMI**

Projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDDRAGELSE**

I henhold til det gældende bygningsreglement, skal ny bebyggelse opvarmes ved hjælp af vedvarende energi eller fjernvarme. Naturgasforsyning af nybyggeri er som udgangspunkt ikke længere tilladt, og da der heller ikke findes eksisterende naturgasledninger i området, har projektforslaget ikke været sendt i høring ved HMN GasNet.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hammel Fjernvarmes ”Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Sydmarken og Elhøjvej i Lading-Fajstrup” godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Sydmarken og Elhøjvej i Lading-Fajstrup

[710-2019-9662](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Sydmarken og Elhøjvej i Lading-Fajstrup

# Punkt 17: Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for konvertering af fem huse på Vadstedvej

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-3807

Dok.nr. 710-2018-461422

Sagsbehandler DPLVSO

## 17. Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for konvertering af fem huse på Vadstedvej - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til et projektforslag fra Hammel Fjernvarme om fjernvarmeforsyning af fem huse på Vadstedvej i Svenstrup. Husene opvarmes i dag ved hjælp af hhv. olie, naturgas og fast brændsel.

Der er ikke tilslutningspligt for hverken eksisterende eller kommende bebyggelse i projektområdet, og der er på forhånd indgået frivillige aftaler om tilslutning af de fem huse til fjernvarme. Projektområdet kan ses på side 6 i vedlagte projektforslag.

Det er en afgørende forudsætning, at projektet skal kunne gennemføres samtidig med Favrskov Kommunes etablering af en ny cykelsti i området. Cykelstien forventes klar i efteråret 2019 og forvaltningen vil sørge for at koordinere arbejdet sammen med Hammel Fjernvarme.

En del af projektområdet er i dag godkendt som HMN GasNets forsyningsområde, men med godkendelse af projektforslaget vil Hammel Fjernvarme overtage forsyningspligten i hele projektområdet.

### VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 348.000 kr. for Hammel Fjernvarme. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil bidrage med et positivt resultat til varmeværket på 9.400 kr. årligt.

Projektforslagets beregninger viser, at der over 20 år vil være en samfundsøkonomisk besparelse på 324.000 kr. ved valg af fjernvarme i forhold til de nuværende opvarmningsformer i området. Følsomhedsberegninger viser, at projektet stadig vil være robust, selvom investeringsudgifterne skulle blive 20 % højere end forventet.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at den samlede årlige varmeudgift inkl. låneydelser vil være lavest ved installation af fjernvarme set i forhold til de nuværende opvarmningsformer i området. Fjernvarmeinstallationen er stort set også vedligeholdelsesfri og vil derfor ikke medføre store uforudsete udgifter. Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet vil være en samlet udledning over 20 år på 105 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter mod 385 tons ved de nuværende opvarmningsformer, svarende til en reduktion på 73 %.

Projektet indebærer, at der skal etableres ca. 400 m ny hovedledning til projektområdet fra den eksisterende fjernvarmeledning i Svenstrup. I henhold til miljøvurderingsloven vil der blive udført en screening af projektet for at sikre, at etableringen af fjernvarmeledningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og dermed heller ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Meddelelse herom vil blive fremsendt og offentliggjort særskilt.

## **ØKONOMI**

I henhold til projektbekendtgørelsens bestemmelser, skal der ydes en økonomisk kompensation til naturgasselskabet ved ændring af et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarme. I projektet er der forudsat en kompensationsbetaling på 613 kr. for hver af de tre naturgasforbrugere.

Hvis fjernvarmeledningerne kan lægges i selve cykelsti-tracéet, vil Favrskov Kommune alene betale erstatning for den nødvendige arealafståelse. Hammel Fjernvarme vil dog selv skulle afholde udgifter til erstatning og tinglysning for de dele af ledningerne, der evt. kommer til at ligge uden for cykelsti-tracéet.

Hammel Fjernvarme forventer ikke at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit til projektet.

## **INDDRAGELSE**

Hammel Fjernvarme har på forhånd indgået frivillige, skriftlige aftaler med ejerne af de fem huse om tilslutning til fjernvarme.

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN GasNet, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektet.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hammel Fjernvarmes ”Projektforslag for konvertering af 5 huse på Vadstedvej” godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag for konvertering af 5 huse på Vadstedvej [710-2019-9425](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for konvertering af 5 huse på Vadstedvej

# Punkt 18: Orienteringspunkt

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. marts 2019

Sagsnr. 710-2018-222

Dok.nr. 710-2019-43942

Sagsbehandler DPHMV

## 18. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

*Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2019:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.