

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-01-2016

Mødedato Mandag d. 11. januar 2016 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Nyt plejecenter i Hammel - tids- og procesplan, nedsættelse af byggeprogramudvalg samt frigivelse	3
Vedtagelse af "Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup og Kommuneplantillæg nr. 11".....	7
Anlægsbevilling - Byggemodning, Ginneruplund i Hadsten.....	10
Anlægsbevilling - Byggemodning, Humlehaven II i Hinnerup.....	13
Anlægsbevilling til tilbygning, Stationsstræde 51 i Hadsten.....	16
Anlægsbevilling til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup.....	19
Dæmpning af vejbelysningen.....	23
Projektforslag for varmetransmissionsledning fra Norring til Hinnerup.....	26
Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013".....	30
Nye vedtægter for Gudenåkomitéen og Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord	33
Bortforpagtning af landbrugsjord.....	37
Orienteringspunkt.....	40

Punkt 1: Nyt plejecenter i Hammel - tids- og procesplan, nedsættelse af byggeprogramudvalg samt frigivelse af anlægsbevilling

Bilag

Tids- og procesplan for nyt plejecenter i Hammel

Nyt plejecenter i Hammel - tids- og procesplan, nedsættelse af byggeprogramudvalg samt frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2009-

40772

Dok.nr. 710-2016-

2575

Sagsbehandler

DPRSK

1. Nyt plejecenter i Hammel - tids- og procesplan, nedsættelse af byggeprogramudvalg samt frigivelse af anlægsbevilling - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til tids- og procesplan for opførelse af nyt plejecenter i Hammel, nedsættelse af byggeprogramudvalg samt frigivelse af anlægsbevilling til rådgiverhonorar.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 30. november 2015, at det nye plejecenter i Hammel skal udbydes i totalentreprise i omvendt licitation. Økonomiudvalget besluttede i forlængelse heraf 8. december 2015, at der ved udbud af projektet i totalentreprise i omvendt licitation disponeres 100.000 kr. til hver af de fire ikke vindende prækvalificerede og konditionsmæssige tilbudsgivere. Byrådet bekræftede 15. december 2015 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om, at plejecentret skal udbydes i totalentreprise i omvendt licitation.

Den samlede anlægsøkonomi for det nye plejecenter udgør 124,7 mio. kr. Social og Sundhed søger om to anlægsbevillinger til rådgivning i byggeprocessen. Til boligdelen søges en anlægsbevilling på samlet 1,9 mio. kr. inkl. moms. Til servicearealdelen søges en anlægsbevilling på samlet 500.000 kr. ekskl. moms.

Teknik og Kultur har udarbejdet en tids- og procesplan, der beskriver de forskellige faser ved gennemførelse af byggeriet. Tids- og procesplanen er vedlagt som bilag. Af planen fremgår det blandt andet, at der skal udarbejdes et byggeprogram i 1. halvdel af 2016. I anden halvdel af 2016 udbydes entreprisen i konkurrence med forventet igangsættelse af byggeriet i oktober 2017. Plejecentret forventes at være indflytningsklart i juni 2019.

Da den samlede anlægssum overstiger 10 mio. kr. nedsættes et byggeprogramudvalg. Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt med henblik på at udpege de politiske repræsentanter til byggeprogramudvalget.

Byggeprogramudvalgets opgaver er:

- at deltage i udarbejdelse af byggeprogram og evt. bedømmelse af de indkomne tilbud
- at sikre, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at projektet i nødvendigt omfang løbende justeres.

Byggeprogramudvalget orienterer Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget om byggeriets status ved vigtige faseskift og milepæle. Derudover følges processen af en administrativ projektgruppe, der blandt andet har til opgave at indkalde byggeprogramudvalget, hvis der opstår væsentlige ændringer undervejs i projekterings- og byggefasen, som byggeprogramudvalget skal tage stilling til.

VURDERING

Det foreslås, at byggeprogramudvalget sammensættes på følgende måde:

- Tre politiske repræsentanter udpeget af Byrådet, to fra Social- og Sundhedsudvalget (hvoraf den ene er formand) samt en repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- Direktøren for Social og Sundhed og ældrechefen
- Distriktslederen for plejecentrene Favrskov Vest
- To medarbejderrepræsentanter (en fra plejecenter Elmehøj, og en fra plejecenter Skaghøj)
- Afdelingsleder og projektleder fra Ejendomscentret
- Repræsentant fra Ældrerådet
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Bruger- og pårørenderådet på Skaghøj.

Der er således i alt 13 medlemmer af byggeprogramudvalget. Til byggeprogramudvalget tilknyttes herudover en eller flere eksterne rådgivere i forbindelse med udformning og projektering af plejecentret og gennemførelsen af byggeriet.

ØKONOMI

Den samlede anlægsøkonomi på 124,7 mio. kr. er overordnet delt i tre hoveddele:

- 60 almene boliger inklusiv fælles boligarealer
- Servicearealer
- 18 korttidspladser og tre akutpladser.

Til de almene boliger er der fra 2016-19 afsat et rådighedsbeløb på samlet 91,9 mio. kr. inkl. moms. Rådighedsbeløbet finansieres ved 10 % kommunalt grundkapitalindskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. I byggeperioden finansieres udgifterne og beboerinskuddene af en byggekredit. I 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. inkl. moms til denne del af byggeriet.

Til servicearealer, korttidspladser og akutpladser, som er kommunalt finansieret, er der afsat et rådighedsbeløb på 32,8 mio. kr. ekskl. moms fra 2016-19, heraf 9,2 mio. kr. i 2016.

Valg af ekstern bygherrerådgiver forventes afsluttet primo 2016. I forbindelse med valg af bygherrerådgiver skal der søges en anlægsbevilling. Bevillingen er til rådgivning i alle faser af byggeprocessen fra udarbejdelse af byggeprogram til aflevering af byggeriet. Det vurderes, at udgifterne til ekstern og intern bygherrerådgivning for boligdelen vil beløbe sig til 1,9 mio. kr. inkl. moms og for servicearealer, korttidspladser og akutpladser 500.000 kr. ekskl. moms.

Samlet søges der en anlægsbevilling til de almene boliger på 1,9 mio. kr. inkl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2016 på 500.000 kr. og 1,4 mio. kr. i 2017-19. For de kommunalt finansierede arealer, inkl. servicearealerne, søges der en anlægsbevilling på 500.000 kr. ekskl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2016 og 400.000 kr. i 2017-19.

Det endelige licitationsresultat og valg af totalentreprenør vil ske ultimo 2016. Anlægsbevilling til det samlede projekt vil blive søgt i forbindelse med godkendelse af skema A primo 2017.

INDDRAGELSE

Social og Sundhed afholder et kick-off møde for beboere, pårørende, Ældrerådet, Handicaprådet, medarbejdere, politikere og andre interesserede. Her vil der være mulighed for at komme med input og ideer i forhold til byggeriet. Mødet afholdes i februar 2016 med henblik på at inputtene kan anvendes i arbejdet med byggeprogrammet.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til Byrådet:

1. At vedlagte tids- og procesplan godkendes.
2. At byggeprogramudvalgets sammensætning godkendes.
3. At der udpeges to medlemmer af Social- og Sundhedsudvalget til byggeprogramudvalget, hvoraf den ene udpeges som formand.
4. At der udpeges et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til byggeprogramudvalget.
5. At der godkendes en anlægsbevilling til servicearealer, akutpladser og korttidspladser på 500.000 kr. ekskl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2016-19.
6. At der godkendes en anlægsbevilling til de almene boliger på 1,9 mio. kr. inkl. moms finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2016-19.

BESLUTNING

Bilag

Tids- og procesplan for nyt plejecenter i Hammel

710-2015-355267

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Ad 4. Anne Neergaard blev udpeget til byggeprogramudvalget med 4 stemmer for og 3 imod. Ingen undlod at stemme.

For Anne Neergaard stemte Niels Flade Nielsen, Anne Neergaard, Grethe Villadsen og Peder Meyhoff.

For Kurt Andreassen stemte Anders G. Christensen, Kurt Andreassen og Niels Kallehave.

Punkt 2: Vedtagelse af "Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup og Kommuneplantillæg nr. 11"

Bilag

Forslag til Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 13

Indkomne høringssvar

Notat med vurdering af høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Vedtagelse af "Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup og Kommuneplantillæg nr. 11"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2014-

63780

Dok.nr. 710-2015-

328181

Sagsbehandler

DPHKR

2. Vedtagelse af "Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup og Kommuneplantillæg nr. 11" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.15, pkt.91
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag vurdere høringssvar og beslutte det endelige indhold i "Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 13".

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at tilvejebringe de planmæssige rammer for udvidelse af en eksisterende virksomhed i den nordlige del af Svenstrup. Udvidelsen omfatter et samlet halbyggeri på 8.000 m². De nye haller planlægges opført i tilknytning til virksomhedens produktionsafsnit, nord for det eksisterende byggeri. Udvidelsen vil dog ikke medføre øget produktion men forøge lagerkapaciteten.

Planforslagene er miljøvurderet, og vurderingen er afsluttet med en sammenfattende redegørelse, der indgår som bilag.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden 25. juni til 20. august 2015. Der er i høringsperioden modtaget tre høringssvar, som er beskrevet i "Notat med vurdering af høringssvar".

Den fulde ordlyd af høringssvarene fremgår af bilaget: "Indkomne høringssvar".

VURDERING

Af de modtagne høringssvar fremgår følgende:

- Aarhus Stift gør indsigelse mod forslag til lokalplan 361, idet planforslaget ikke i tilstrækkelig grad varetager hensynet til kirkens kulturhistoriske status og indsigt til kirken. I indsigelsen henstilles det, at lokalplanen tilrettes på områder vedrørende beplantning og tekniske anlæg.
- EnergiMidt oplyser om de kabler, der findes i området.
- Erhvervsstyrelsen gør indsigelse efter planlovens § 29, stk.1 (veto) mod forslag til kommuneplantillæg nr. 11. Begrundelsen for vetoet er, at kirkens betydning som kulturhistorisk kendingsmærke i landskabet ikke er varetaget i tilstrækkelig grad i det udsendte planforslag.

Høringssvarene har givet anledning til, at Teknik og Kultur indstiller flere ændringer i den endelige udgave af lokalplan 361. Ændringerne omhandler præcisering af beplantningsbælternes sammensætning, visuel nedtoning af tekniske anlæg samt ændret placering af brandvej. Ændringerne indgår som vilkår for tilbagetrækning af de statslige indsigelser, og fremgår i deres fulde ordlyd af "Notat med vurdering af høringssvar".

ØKONOMI

Vedtagelse af planforslagene har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Forslag til lokalplan 361 med tilhørende kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden 25. juni til 20. august 2015.

Teknik og Kultur har i forlængelse af den offentlige fremlæggelse været i dialog med Aarhus Stift og Erhvervsstyrelsen med henblik på at opnå frafald af de fremsatte indsigelser. Det statslige veto er efterfølgende frafaldet på vilkår af, at lokalplanforslaget tilrettes i overensstemmelse med ovennævnte ændringer.

Teknik og Kultur har i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og efterfølgende tilpasning møder med virksomheden. Herudover har der været en dialog med nærmeste nabo for afklaring af eventuelle genepåvirkninger, primært ved skyggekast fra det nye byggeri og det nye beplantningsbælte.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 361 - Erhvervsområde i Svenstrup" med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 13" vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Lokalplan 361 - Erhvervsområde i Svenstrup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 13	<u>710-2015-172291</u>
Indkomne høringssvar	<u>710-2015-339095</u>
Notat med vurdering af høringssvar	<u>710-2015-329489</u>
Sammenfattende redegørelse	<u>710-2015-249881</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Anlægsbevilling - Byggemodning, Ginneruplund i Hadsten

Bilag

Vejledende illustrationsplan - etape I

Lokal plan nr. 328.pdf

Anlægsbevilling - Byggemodning, Ginneruplund i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
64700

Dok.nr. 710-2015-
346247

Sagsbehandler
DPBMJE

3. Anlægsbevilling - Byggemodning, Ginneruplund i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 328, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling til byggemodning af 61 boligparceller ved Skanderborgvej i Hadsten Syd. Projektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplan 328.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til arkæologiske og tekniske forundersøgelser, projektering, anlæg, svingsbaner på Skanderborgvej, nedrivning af eksisterende bygninger, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejder. Endvidere skal bevillingen finansiere nedtagning af eksisterende luftledninger samt jordlægning af disse.

Moesgård Museum udfører arkæologiske forundersøgelser i foråret 2016. Projektering, udbud og anlægsarbejder kører sideløbende og forventes udført i perioden januar 2016 til december 2016.

Med forbehold for omfanget af de arkæologiske undersøgelser samt vejrforholdene forventes udbud og salg af grunde at kunne ske ultimo 2016 med forventet overtagelse i marts 2017. Særskilt sag om prissætning af grundene i udstykningen vil blive forelagt til politisk behandling i starten af 2017.

VURDERING

Byggemodningen af de 61 boligparceller til åben/lav bebyggelse i Ginneruplund er første etape i realiseringen af lokalplan nr. 328, når der bortses fra byggemodningen af de to erhvervsgrunde ved Gl. Sellingvej.

ØKONOMI

Anlægsudgifterne til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 29,1 mio. kr. ekskl. moms fordelt som følger:

Udgifter kr.

Arkæologiske forundersøgelser	525.000
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	175.000
Opmåling og udstykning	200.000
Detailprojektering, udbud og tilsyn	250.000
Vejanlæg, venstresvingsbaner, fortove og stier	14.500.000

Nedrivning af bygning, retablering af indkørsler	500.000
Vejafvandingsbidrag	350.000
Arbejder i forbindelse med luftledninger – ca. 2000 meter	4.400.000
Tilslutningsafgifter	8.200.000
I alt	29.100.000

Der er i Budget 2016-19 afsat hhv. 2,0 mio. kr. i 2016 og 20,1 mio. kr. i 2017 til byggemodning af etape et. Herudover er der afsat 5,0 mio. kr. i 2015 og 5,0 mio. kr. i 2017 til etablering af vejanlæg ind i udstykningen. I alt er der i perioden 2015-17 afsat 32,1 mio. kr.

Det foreslås, at det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2015 overføres til 2016, og at et rådighedsbeløb på 22,1 mio. kr. i 2017 fremrykkes til 2016. Dermed vil der være et samlet rådighedsbeløb på 29,1 mio. kr. i 2016.

Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grunde.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling til udgifter vedr. forundersøgelser og byggemodning på 29,1 mio. kr. til anlægget "Boliger og erhverv syd for Hadsten".
2. At finansiere anlægsbevillingen af de afsatte rådighedsbeløb på i alt 29,1 mio. kr. i 2015-17, idet rådighedsbeløbet på 5 mio. kr. i 2015 overføres til 2016, og rådighedsbeløbene i 2017 på i alt 22,1 mio. kr. fremrykkes til 2016.

BESLUTNING

Bilag

Vejledende illustrationsplan - etape I

[710-2015-357826](#)

Lokal plan nr. 328.pdf

[710-2015-347351](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at stier og cykelstier skal vurderes nærmere i forbindelse med byggemodningen.

Punkt 4: Anlægsbevilling - Byggemodning, Humlehaven II i Hinnerup

Bilag

Vejledende illustrationsplan

Lokalplan nr. 363 - Boligområde ved Højager og Humlehaven i Hinnerup

Anlægsbevilling - Byggemodning, Humlehaven II i Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
64219

Dok.nr. 710-2015-
344666

Sagsbehandler
DPBMJE

4. Anlægsbevilling - Byggemodning, Humlehaven II i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.15, pkt. 99
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 363, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling til byggemodning af 13 boligparceller i Humlehaven i Hinnerup.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifterne til tekniske forundersøgelser, projektering, anlæg, tilslutningsafgifter, belysning og færdiggørelsesarbejder, herunder stiforløb.

Projektering og anlægsarbejder forventes udført i perioden januar 2016 til sommeren 2016. Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 363.

Afhængigt af vejrliget under byggemodningen forventes det, at udbud og salg af grunde kan finde sted fra juni 2016 med overtagelse i august 2016. Særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil blive forelagt til politisk behandling.

ØKONOMI

Der er afsat 2,7 mio. kr. i 2016 til byggemodning af de 13 parcelhusgrunde i Humlehaven.

Der er lavet prisoverslag på forundersøgelser og byggemodning af grundene. Det vurderes, at anlægsudgiften til forundersøgelser og byggemodning kan holdes indenfor det afsatte rådighedsbeløb. Det foreslås derfor, at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr.

Udgifterne vil blive modsvaret af indtægter i forbindelse med salg af grundene.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling til udgifter vedr. forundersøgelser og byggemodning på 2,7 mio. kr. til anlægget "Boligområde ved Højager og Humlehaven i Hinnerup".
2. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING

Bilag

Vejledende illustrationsplan

710-2015-357831

Lokalplan nr. 363 - Boligområde ved Højager og
Humlehaven i Hinnerup

710-2015-345202

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Anlægsbevilling til tilbygning, Stationsstræde 51 i Hadsten

Bilag

Tegning tilbygning Stationsstræde i Hadsten

Anlægsbevilling til tilbygning, Stationsstræde 51 i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2014-

60630

Dok.nr. 710-2016-

2621

Sagsbehandler

DPGILA

5. Anlægsbevilling til tilbygning, Stationsstræde 51 i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U, SS-U, ØK, BY

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Sagen omhandler stillingtagen til en anlægsbevilling på 2,95 mio. kr. til tilbygning af Stationsstræde 51 i Hadsten, hvor Favrskov Rusmiddelcenter og STU linje S er placeret.

STU er en særlig tilrettelagt 3 årig ungdomsuddannelse for unge 18-25 årige med særlige behov, som ikke har mulighed for at gennemføre en anden ungdomsuddannelse. Målgruppen for STU linje S er unge med forskellige funktionsniveauer f.eks. unge med lettere psykiske funktionsnedsættelser, som har et udviklingspotentiale i forhold til arbejdsmarkedet eller videre uddannelse.

STU har siden opstarten i 2010 haft et stigende antal elever. Elevantallet er vokset fra 12 til 35, hvilket har nødvendiggjort ansættelse af flere medarbejdere. Favrskov Rusmiddelcenter har siden 2012 ligeledes oplevet en øget tilgang af borgere, der ønsker hjælp til misbrugsbehandling. I dag er der således 50 borgere mere i behandling end i 2012. Disse udvidelser har nødvendiggjort en tilbygning af Stationsstræde 51.

Der er tale om en tilbygning på 90 m² i stuen og 100 m² på 1. sal. I alt 190 m², hvor forskellen i kvadratmeter skyldes, at indgangen i stueplan ved tilbygningen er overdækket. Tilbygningen indeholder undervisningslokaler, møderum og kontorer.

VURDERING

Ifølge de politisk aftalte retningslinjer for udbud i Favrskov Kommune udbydes byggeriet i fagentreprise.

Udbuddet planlægges at finde sted medio marts 2016, og tilbygningen forventes at kunne tages i brug ultimo oktober 2016.

Tegningsmateriale over tilbygningen er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Der er afsat rådighedsbeløb til tilbygningen i Budget 2016-19 (A-406).

Anlægget er estimeret til 2,95 mio. kr. fordelt på følgende aktiviteter:

	Budget kr.
Håndværkerudgifter	2.563.000
Rådgivningsydelse	309.000
Bygherreomkostninger	78.000
Udgifter i alt	2.950.000

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 2,95 mio. kr. til tilbygning af Stationsstræde 51 i Hadsten.
2. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2016.

BESLUTNING

Bilag

Tegning tilbygning Stationsstræde i Hadsten

710-2015-345388

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Anlægsbevilling til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup.

Bilag

Naturbørnehave i Ulstrup - Skitseforslag 151127

Anlægsbevilling til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup.

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
52689

Dok.nr. 710-2015-
299442

Sagsbehandler

DPABS

6. Anlægsbevilling til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup. - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 06.10.15, pkt. 144
Forventet sagsgang	BS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede i Budget 2016-19 at nedlægge Ulstrup Børnehave fra august 2016. I forlængelse heraf skal Byrådet i denne sag behandle skitseforslag og tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup.

Baggrunden for beslutningen om at nedlægge Ulstrup Børnehave og dermed justering af pasningskapaciteten i Ulstrup er, at "Pladsanalysen 2016-19" viser et kommende overskud af pladser på 3-6 års området i Ulstrup by. Overskuddet af pladser stiger fra 17 pladser i 2015 til 21 pladser i 2019. Ulstrup Børnehave har aktuelt en normering på 36 børnehavebørn.

Når Ulstrup Børnehave nedlægges, er der behov for etablering af ca. 20 pladser på 3-6 års området i Ulstrup by. Til bygningsmæssige tilpasninger af Naturbørnehaven i Ulstrup afsatte Byrådet 1.350.000 kr. i Budget 2016-19. Anlægsbudgettet skal anvendes til garderober, børnetoiletter og aktivitetsrum. Der skal også anvendes et mindre beløb til opgradering af Naturbørnehavens udearealer.

Ejendomscentret og rådgiver Kærsgaard & Andersen har i samarbejde med repræsentanter fra Naturbørnehaven i Ulstrup og Ulstrup Børnehave udarbejdet et skitseforslag til udvidelse af Naturbørnehaven. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

Naturbørnehaven har til huse i to bygninger, der for år tilbage blev forbundet med en forbindelsesgang. Denne forbindelsesgang udvides med dette projekt med en tilbygning på ca. 40 m². Løst inventar og garderober med mere fra Ulstrup Børnehave genanvendes.

Anlægget planlægges udført i 2. kvartal 2016. De nye lokaler vil være klar til brug efter sommerferien 2016.

Byggeriet udbydes i henhold til Byrådets politik for valg af entreprisformer i fagentrepriser.

VURDERING

Børn og Skole vurderer, at en udvidelse af antallet af pladser i Naturbørnehaven vil give en tilstrækkelig stor

medarbejdergruppe til at skabe mere fleksibilitet i forbindelse med sygdom, ferie, svingende børnetal mv. og dermed også give en bedre pædagogisk og økonomisk bæredygtighed.

Det tætte samarbejde og nærheden mellem Naturbørnehaven og Børnehuset Spiren udvides ved projektet. De to institutioner har i dag samme daglige leder. I forbindelse med Budget 2016-19 blev det besluttet, at Naturbørnehaven og Børnehuset Spiren fremover betragtes som én enhed.

ØKONOMI

I Budget 2016-19 er der afsat 1.350.000 kr. til udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup. Teknik og Kultur søger om en anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til projektets gennemførelse finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2016. I tabel 1 fremgår hovedaktiviteterne i anlægsprojektet.

Tabel 1. Hovedaktiviteter i anlægsprojektet for udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup

Aktivitet	Beløb
Håndværkerudgifter	1.060.000 kr.
Opgradering af udearealer	50.000 kr.
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
Intern bygherrerådgivning	20.000 kr.
Rådgiverhonorar	100.000 kr.
Bygherreomkostninger	20.000 kr.
Estimerede anlægsudgifter i alt	1.350.000 kr.

Afhængigt af licitationsresultatet kan der være behov for kvalificering og justering af hovedaktiviteterne indenfor for den samlede anlægsramme.

De årlige afledte driftsudgifter er budgetteret til 6.000 kr. i 2016 og 12.000 kr. i 2017 og efterfølgende år. De årlige driftsudgifter er indarbejdet i budgettet.

INDDRAGELSE

Skitseforslaget til udvidelsen af Naturbørnehaven i Ulstrup er udformet i samarbejde med repræsentanter fra forældrebestyrelsen, medarbejderrepræsentanter, arbejdsmiljørepræsentant samt ledelse i Thorsø/Ulstrup området.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At skitseforslag for udvidelse af Naturbørnehaven i Ulstrup godkendes.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til projektets gennemførelse.
3. At anlægsudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2016.

BESLUTNING

Bilag

Naturbørnehave i Ulstrup - Skitseforslag 151127

710-2015-340312

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 7: Dæmpning af vejbelysningen

Bilag

Notat fra EL:CON vedr. ny energibesparelse ved 8 timers dæmpning i Favrskov Kommune

Dæmpning af vejbelysningen

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2009-
47485

Dok.nr. 710-2015-
282722

Sagsbehandler

DPBHM

7. Dæmpning af vejbelysningen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 25.03.2014, pkt.54, TM-U 08.10.2015, pkt.103.
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

På byrådsmødet 25. marts 2014 godkendte Byrådet valg af ESCO-vejbelysning, herunder indførslen af natdæmpning på de nye LED-armaturer i tidsrummet kl. 23.00 til kl. 05.00 med undtagelse af steder med lovkrav om belysning. Natdæmpningen bevirker en reduktion af lysstyrken med ca. 50 %. Lygtetænding- og slukning er afhængig af solopgang og solnedgang.

Kommunens ESCO-samarbejdspartner EL:CON har nu meddelt, at der, i forbindelse med renoveringen af kommunens vejbelysning, er sket en fejl. De opsatte armaturer er programmeret med en fabriksindstillet natdæmpning på 8 timer, og ikke 6 timer som aftalt i kontrakten med EL:CON. Dette betyder, at alle armaturer skal afmonteres og omprogrammeres, såfremt fejlen ønskes udbedret. Den 8 timers natdæmpning er også gældende for endnu ikke monterede armaturer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kravet om 6 timers natdæmpning kan fraviges.

Såfremt kommunen går med til at ændre dæmpningen fra 6 til 8 timers dæmpning, vil EL:CON tilbyde, at den ekstra energibesparelse, dette afstedkommer, tilfalder kommunen. Der henvises til vedlagte bilag.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at det fremlagte forslag fra EL:CON både tilgodeser kommunen økonomisk og medfører, at renoveringen af kommunens vejbelysning kan fortsætte uden forsinkelser. Det vurderes ikke at have væsentlige negative konsekvenser at acceptere EL:CON's forslag om 8 timers dæmpning fra kl. 22.00 til kl. 06.00, da dette er en almindelig dæmpningsprofil, der benyttes i størstedelen af kommunerne i Danmark.

Konsekvensen ved ikke at acceptere forslaget vil være forsinkelser i projektet som følge af omprogrammeringen af de opsatte armaturer, samt yderligere leveringstid på de resterende armaturer.

ØKONOMI

Ved at gå fra 6 til 8 timers natdæmpning ændres forudsætningerne i den oprindelige aftale. EL:CON har derfor

indvilliget i, at den økonomiske gevinst ved den ekstra energibesparelse tilfalder kommunen.

Favrskov Kommune kan forvente en ekstrabesparelse på yderligere 58.484 kr. pr. år svarende til 701.809 kr. for en 12-årig periode. Derudover gives en ekstraordinær rabat på renoveringsentreprisen på 100.000 kr. Samlet svarer dette til 801.809 kr. for en 12-årig periode. Pengene tilføres kassen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At implementeringen af ESCO-vejbelysningen fortsættes med 8 timers natdæmpning frem for de oprindeligt aftalte 6 timer
2. At det sparede beløb på 58.484 kr. pr. år + de kr. 100.000 i engangsbeløb tilføres kassen.

BESLUTNING

Bilag

Notat fra EL:CON vedr. ny energibesparelse ved 8 timers dæmpning i Favrskov Kommune

710-2015-344332

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Projektforslag for varmetransmissionsledning fra Norring til Hinnerup

Bilag

Projektforslag for etablering af transmissionsledning ifm. varmesamarbejde

Projektforslag for varmetransmissionsledning fra Norring til Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
45486

Dok.nr. 710-2015-
336596

Sagsbehandler
DPLVSO

8. Projektforslag for varmetransmissionsledning fra Norring til Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

Varmedforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

Hammel Fjernvarme og Hinnerup Fjernvarme ønsker at etablere en transmissionsledning fra Norring til Hinnerup Fjernvarme. Varmeværkerne har derfor sammen indsendt vedlagte projektforslag med anmodning om kommunens godkendelse.

Hammel Fjernvarme har i 2014 etableret en transmissionsledning til gartneriet Knud Jepsen A/S i Norring via Lading Fajstrup. Gartneriet har på denne måde erstattet en del af sit naturgasforbrug med overskudsvarme fra affaldsforbrændingsanlægget i Hammel.

Hammel Fjernvarme har dog fortsat behov for bortkøling af overskudsvarme i sommermånederne. Hinnerup Fjernvarme er beliggende godt 3 km øst for gartneriet i Norring, og har mulighed for at udnytte en del af denne overskudsvarme, hvis transmissionsledningen etableres. Den foreløbige placering af ledningen kan ses på side 4 i projektforslaget.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Hvis projektet gennemføres, opnås blandt andet:

- Miljø- og driftsmæssige fordele ved reduceret ressourceforbrug på Hinnerup Fjernvarme
- Bedre udnyttelse af Hammel Fjernvarmes anlæg
- Lavere varmepriser for forbrugerne
- Mulighed for fjernvarmeforsyning af Foldby-Norring
- Mulighed for at modtage varme fra gartneriet Knud Jepsen A/S i sommerhalvåret.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 8,5 mio. kr. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at varmegærkerne tilsammen vil opnå en årlig besparelse på godt 100.000. kr., hvis projektet gennemføres. Både udgifter og besparelser fordeles ligeligt mellem de to varmegærker.

Den erstattede varmeproduktion på Hinnerup Fjernvarme svarer til, at der årligt vil kunne spares godt 2.000 tons halm, der således frigives til anden produktion af grøn energi.

Der er ikke foretaget konkrete brugerøkonomiske beregninger, men de store besparelser i ressourceforbrug og de driftsmæssige fordele hos begge varmeværker vil på længere sigt komme forbrugerne til gode.

Projektets beregninger viser, at en gennemførelse af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på godt 22 mio. kr., set over 20 år.

Transmissionsledningen vil blive etableret inden udgangen af 2016, hvis projektforslaget godkendes.

Favrskov Kommunes godkendelse af projektforslaget er betinget af, at arbejdet først påbegyndes, når:

- Der er gennemført en VVM-screening af det endelige tracé for transmissionsledningen.
- Samtlige berørte grundejere langs transmissionsledningen er blevet hørt om projektet.

Hammel Fjernvarme og Hinnerup Fjernvarme er selv ansvarlige for at indhente eventuelle øvrige fornødne tilladelser til brug for realiseringen af projektet.

ØKONOMI

Hammel Fjernvarme og Hinnerup Fjernvarme forventer at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 8,5 mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet.

Projektets gennemførelse er dog ikke afhængig af, at der gives kommunegaranti.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Når den præcise placering af transmissionsledningen kendes, vil grundejere langs transmissionsledningen blive informeret om projektforslaget og om arbejdets udførelse. Samtidigt vil grundejerne blive informeret om deres rettigheder i forbindelse med ekspropriation og erstatning, hvis traceet kommer i berøring med deres grundarealer. Hvor det ikke er muligt at indgå frivillig aftale, vil ledningsnettet blive etableret ved ekspropriation. Denne problemstilling vil i så fald blive behandlet i en særskilt sag.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Hammel Fjernvarme og Hinnerup Fjernvarmes "Projektforslag for etablering af transmissionsledning i forbindelse med varmesamarbejde"

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for etablering af
transmissionsledning ifm. varmesamarbejde

710-2015-309433

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 9: Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013"

Bilag

Revideret forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013

Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
21085

Dok.nr. 710-2015-
254472

Sagsbehandler
DPEP

9. Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.15, pkt. 96
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv.

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 24. juni 2015 forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013". Tillægget udlægger et nyt kloakopland i Svenstrup i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 361 for erhvervsområde i Svenstrup. Forslaget til lokalplan er omfattet af andet dagsordenspunkt på dette møde.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at tillægget giver en hensigtsmæssig udbygning af kloakoplandet i Svenstrup, og at det er en forudsætning for en planlagt udvidelse af virksomheden Cube Design i lokalplanområdet.

Virksomheden har i hørings svar ønsket, at regnvandet af terrænmæssige årsager ledes til Favrskov Forsynings ledninger i Vadstedvej i stedet for Søby Kirkevej. Dette er indarbejdet i revideret udkast til tillæg.

ØKONOMI

Separatkloakering af det nye kloakopland vil overslagsmæssigt koste 50.000 kr. Udgifterne ved etablering af de fysiske anlæg betales af Favrskov Forsyning A/S i henhold til Favrskov Spildevands betalingsvedtægt.

INDDRAGELSE

Forslag til "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013" har været offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget. Virksomheden, der ejer berørte matrikler, er desuden blevet hørt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013" endeligt med en mindre ændring vedrørende afledningen af overfladevandet.

BESLUTNING

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 10: Nye vedtægter for Gudenåkomitéen og Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vedtægter for Gudenåkomitéen

Bilag 2 - Forslag til vedtægter for Vandoplands-styregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord

Bilag 3 - Reviderede vedtægter for Gudenåkomiteen 2010

Nye vedtægter for Gudenåkomitéen og Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS)

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2007-

31444

Dok.nr. 710-2015-

342937

Sagsbehandler

DPJAH

10. Nye vedtægter for Gudenåkomitéen og Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS) - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 15.08.07, pkt. 77
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til godkendelse af forslag til nye vedtægter for henholdsvis Gudenåkomiteen og Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS). Forslag til vedtægterne blev godkendt på møde i Gudenåkomiteen 25. september 2015.

Gudenåkomiteen har til formål at koordinere med og rådgive alle medlemskommuner i oplandet til Randers Fjord om natur- og miljøbeskyttelse samt rekreativ anvendelse af Gudenåen. VOS Randers Fjord er et tværkommunalt samarbejde, der har til opgave at koordinere den statspålagte opgave med etablering af kommunale vådområder for at reducere tilførslen af kvælstof (N) til Randers Fjord. Opgaven udspringer af statens vandplaner og EU's vandrammedirektiv.

Gudenåkomiteen har via komiteens sekretariat fremsendt forslag til nye vedtægter til godkendelse i de syv medlemskommuner og de 13 kommuner i VOS. Såfremt en af kommunerne ikke godkender vedtægterne, vil forslagene ikke kunne træde i kraft. Hvis en af kommunerne ønsker ændring i forslagene, skal forslagene genudsendes til de andre kommuner til fornyet behandling.

De første vedtægter blev oprindeligt vedtaget i byrådet i 2007 efter kommunalreformen, hvor Gudenåkomiteen blev dannet med ophæng i de nye kommuner. I 2010 blev der foretaget en mindre revision af vedtægterne, hvor blandt andet vedtægterne for VOS blev indskrevet. De reviderede og stadig gældende vedtægter fra 2010 kan ses i bilag 3.

Vedtægter for Gudenåkomiteen

En revision af Gudenåkomitéens vedtægter er nødvendig. Dels for at præcisere Gudenåkomitéens relation til Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen, og dels fordi Gudenåkomitéen 6. marts 2015 besluttede at ændre konstitueringsform og funktionsperiode.

Vedtægter for Vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord (VOS)

Gudenåkomitéen fungerer som Vandoplandsstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS). Modellen med vandoplandsstyregrupper er oprettet af staten. Baggrunden er dels en aftale af 27. november 2009 mellem Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening (KL) vedrørende styringsmodel for udmøntning af vandplanernes vådområdeindsats, og dels en delegation fra de respektive kommunalbestyrelser, der giver Gudenåkomitéen beslutningskompetence på dette område.

VOS opgaven har hidtil været beskrevet i Gudenåkomitéens vedtægter, men dette er u hensigtsmæssigt. Alle 13 kommuner i oplandet til Randers Fjord er obligatorisk medlemmer i vandoplandstyregruppen for oplandet til Randers Fjord (Favrskov, Hedensted, Horsens, Ikast-Brande, Norddjurs, Odder, Randers, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Vejle, Viborg og Aarhus kommuner). De samme 13 kommuner har mulighed for medlemskab af Gudenåkomitéen, men p.t. har kun 7 kommuner valgt dette. På grund af forskellene i obligatorisk og valgfrit medlemskab foreslås formalia vedr. Gudenåkomitéen og Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord adskilt fremadrettet. Adskillelsen gør det nemmere og mere overskueligt at skelne opgaverne i de 2 fora fra hinanden. Desuden har det den fordel, at hvis KL aftalen af 27. november 2009 bortfalder og dette samarbejde ophører, så kan det ske uden at der skal laves nye vedtægter for Gudenåkomitéen.

Gudenåkomitéens forslag til nye vedtægter for Gudenåkomitéen kan ses i bilag 1, og forslag til vedtægterne for VOS - Randers Fjord kan ses i bilag 2.

Bemærkninger fra Gudenåkomitéen

Der er sket flere ændringer og præciseringer i Gudenåkomitéens formalia som følge af revisionen:

- Gudenåkomitéens formandsskabet går ikke længere på skift hvert andets år, men varetages i stedet for i en fireårig funktionsperiode, der følger den kommunale valgperiode.
- Gudenåkomiteen konstituerer sig selv med formand og næstformand på det første møde i hver periode.
- Gudenåkomitéen er ikke længere politisk styregruppe for Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen. Kompetencen i forhold til Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen ligger i de respektive kommunalbestyrelser.
- VOS nævnes ikke længere i vedtægterne, men foreslås at få sit eget sæt vedtægter og forretningsorden.

Gudenåkomiteen anbefaler, at de foreliggende forslag til vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og VOS godkendes i de 7 kommuners byråd.

Gudenåkomitéens Sekretariat anbefaler desuden, at de foreliggende forslag til vedtægter træder i kraft pr. 1. januar 2016 eller hurtigst muligt herefter. Da 2016 er midt i en kommunal valgperiode, medfører det, at den første funktionsperiode efter ikrafttræden vil være 2 år, og herefter vil den være 4 årig.

VURDERING

Teknik og Kultur har deltaget i udarbejdelsen af vedtægterne. Forvaltningen finder at ændringerne er nødvendige og relevante og får formalia på plads i forhold til Gudenåkomiteens arbejdsområder og funktion. Samtidig er konstruktionen mere fremtidssikret.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Administrationen i Gudenåkomiteens syv medlemskommuner har medvirket til vedtægternes tilblivelse, ligesom Randers Fjords oplandets 13 kommuner har haft mulighed for at komme med bemærkninger til udarbejdelsen af forslaget til vedtægterne for VOS.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende det forelagte forslag til vedtægter for Gudenåkomitéen.
2. At godkende det forelagte forslag til vedtægter for Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS).

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vedtægter for Gudenåkomitéen [710-2015-344154](#)

Bilag 2 - Forslag til vedtægter for Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord [710-2015-344155](#)

Bilag 3 - Reviderede vedtægter for Gudenåkomiteen 2010 [710-2015-345496](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 11: Bortforpagtning af landbrugsjord

Bilag

Kort over landbrugsarealer og økologiske landbrug

Standardforpagtningskontrakt

Bortforpagtning af landbrugsjord

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2015-
25689

Dok.nr. 710-2015-
214505

Sagsbehandler
DPCGNI

11. Bortforpagtning af landbrugsjord - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK, 25.01.11, pkt. 8
---------------------------	----------------------

Forventet sagsgang	TM-U, ØK
--------------------	----------

Lovgrundlag	
-------------	--

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune bortforpagter i dag ca. 200 ha landbrugsareal. Størstedelen af kommunens forpagtningsaftaler skal genudbydes i 2016. Der skal i denne sag tages stilling til om der skal ske ændringer i forpagtningsvilkårene. Landbrugsarealerne kan ses af kortbilaget.

Kommunens forpagtningsaftaler er siden 2011 blevet harmoniseret i takt med aftalernes udløb og genudbud. Derfor er forpagtningsaftaler siden 2011 indgået på baggrund af kommunens standardforpagtningskontrakt og indeholder blandt andet vilkår om pesticidfri drift for at begrænse risikoen for at forurene grundvandet.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at der er tre veje at gå i håndteringen af bortforpagtningen:

1. Arealerne bortforpagtes på vilkår om pesticidfri drift
2. Arealerne bortforpagtes på konventionelle vilkår, hvor der må anvendes pesticider til ukrudtsbekæmpelse. Det vil indebære, at vilkåret om pesticidfri drift af landbrugsarealerne fjernes.
3. Arealerne bortforpagtes med vilkår om økologisk drift i stedet for det nuværende vilkår om pesticidfri drift.

Pesticidfri drift betyder, at arealet ikke må sprøjtes, men at anvendelse af kunstgødning er tilladt. Økologisk drift er kendetegnet ved, at der ikke må anvendes sprøjtemidler og kunstgødning.

Teknik og Kultur har involveret landbrugsorganisationen SEGES i en afdækning af grundlaget for bortforpagtning af landbrugsarealerne med vilkår om økologisk drift.

SEGES oplyser, at der er flere forhold, der giver incitament til at drive landbrug uden brug af pesticider og kunstgødning, herunder en stigende efterspørgsel på økologisk mælk.

SEGES oplyser også, at økologiske landmænd får en højere pris for varerne, og får desuden et højere økonomisk tilskud, end konventionelle landmænd. På den baggrund vurderes det, at økologiske landmænds betalingsevne forventeligt vil være på samme niveau som konventionelle landmænd.

Antallet af økologiske landbrug og beliggenheden i og omkring kommunen har imidlertid betydning for, om det er hensigtsmæssigt, at udbyde alle arealerne med vilkår om økologisk drift. Kortbilaget viser placeringen af økologiske landmænd i Favrskov Kommune og i nærområdet uden for kommunegrænsen i forhold til kommunens bortforpagtede arealer.

Teknik og Kultur vurderer, at det er usikkert, om der er tilstrækkeligt mange potentielle økologiske forpagtere til kommunens arealer og dermed en konkurrencesituation, så den samlede forpagtningsindtægt kan fastholdes på det nuværende niveau på ca. 3.000 kr./ha/år.

Det bemærkes, at de nuværende forpagtningsvilkår giver økologiske landbrug mulighed for at byde på arealerne på lige fod med andre landbrug, der vil drive arealerne uden brug af pesticider.

Arealerne vil som udgangspunkt blive udbudt til den højst mulige pris pr. ha, forudsat højstbydende overholder forpagtningsvilkårene, herunder vilkåret om pesticidfri drift.

ØKONOMI

Forpagtningsindtægten varierer fra areal til areal, da den afhænger af jordens kvalitet og egnethed til dyrkning. Gennemsnitsprisen for forpagtningsaftaler er i 2015 ca. 3.000 kr./ha/år.

Der er variationer i forpagtningsindtægterne afhængigt af landbrugsarealernes beliggenhed, jordens kvalitet m.v.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Økonomiudvalget:

1. At godkende forpagtningsvilkårene i standardkontrakten, som fortsat er baseret på pesticidfri drift.
2. At direktøren for Teknik og Kultur bemyndiges til at udbyde landbrugsarealerne og indgå aftale om bortforpagtning af arealerne på de godkendte forpagtningsvilkår.

BESLUTNING

Bilag

Kort over landbrugsarealer og økologiske landbrug

[710-2015-218161](#)

Standardforpagtningskontrakt

[710-2015-147841](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Anders G. Christensen, Kurt Andreassen og Niels Kallehave kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 12: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

11. januar 2016

Sagsnr. 710-2014-
1164

Dok.nr. 710-2016-
1781

Sagsbehandler
DPCVAN

12. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.