

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-02-2025

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 16:30

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Kommissorium for analyse af idrætsfaciliteter.....	3
Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup.....	7
Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning 2025.....	12
Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger.....	16
Anlægsbevilling til arealoptimering og udbygning af Kærhuset på Præstemarkskolen.....	20
Anlægsbevilling til renovering og omdannelse af springvand.....	25
Fastsættelse af gebyr til styrket affaldstilsyn.....	29
Orienteringspunkt.....	33
Digitalt underskriftsark.....	36

Punkt 1: Kommissorium for analyse af idrætsfaciliteter

EMN-2024-02971

1. Kommissorium for analyse af idrætsfaciliteter (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, KF-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et kommissorium for en kortlægning af kommunens idrætsfaciliteter.

Sags-ID: EMN-2024-02971
Dok-ID: 3830119
Sagsbehandler: leanj

Byrådet har i Budget 2025-28 besluttet at kortlægge kommunens idrætsfaciliteter (A-608) for at sikre et solidt grundlag for byrådets fremtidige prioriteringer på området. Kortlægningen skal udarbejdes med udgangspunkt i foreliggende opgørelser og eksisterende data.

Byrådet besluttede i budget 2025-28, at kommissoriet for kortlægningen forelægges både KF-U og TM-U i 1. kvartal 2025. Nærværende sag rammesætter kortlægningen, herunder hvilke idrætsfaciliteter der indgår, samt hvilke datakilder, der vurderes relevante og tilgængelige til vurdering af udnyttelsen af eksisterende faciliteter.

Kommissorium for analyse af idrætsfaciliteter:

Børn og Kultur foreslår, at kortlægningen fokuserer på idrætsfaciliteter, der benyttes af foreninger. Det betyder, at idrætsfaciliteter, der udelukkende drives kommercielt, fx nogle fitness- og paddelcentre, ikke indgår i kortlægningen. Kortlægningen inkluderer både kommunale og selvejende faciliteter. Den inkluderer også faciliteter, som Favrskov Kommune stiller til rådighed eller hvor der på anden vis ydes tilskud til foreningsaktivitet, fx via lokaletilskud.

Børn og Kultur foreslår en afrapportering inddelt i to hoveddele:

- 1. Faciliteter:** Alle idrætsfaciliteter oplistes og inddeles efter geografisk placering. Den geografiske inddeling afhænger af type facilitet. Større faciliteter som, fx fodboldbaner, idrætshaller, svømmehaller opgøres på by-, skoledistrikts- eller hovedbyniveau (Hinnerup, Hammel, Ulstrup, Hadsten). Det gør det muligt at sammenligne adgangen til faciliteter på tværs af kommunen og opgøre antal borgere pr. facilitet.
Faciliteter til mindre sportsgrene, fx beachvolley, kampsport, mountainbike, disc-golf og lignende kortlægges på kommuneniveau, men sammenlignes ikke på tværs af områder i kommunen.
- 2. Udnyttelsesgrad:** Vurdering af udnyttelsesgraden baserer sig på foreliggende data og opgørelser. Vurderingen vil på den baggrund her begrænse sig til idrætshaller, gymnastiksale og fodboldbaner.
 - **Idrætshaller og gymnastiksale:** Udnyttelsesgraden opgøres på baggrund af sæsonfordelingens *tildeling* af hal-tid til foreninger samt timeopgørelser for aktiviteter, som Favrskov Kommune yder tilskud til i kommunale og selvejende haller. Der er ikke tilgængelige data for, i hvor høj grad den tildelte tid reelt benyttes i alle faciliteter og af hvor mange deltagere.
 - **Fodboldbaner:** Vurdering af udnyttelsen af fodboldbaner beror på en *banetryksanalyse*, der sammenholder arealet af fodboldbaner (omregnet til antal standard 11-mandsbaner) med medlemstallet i de enkelte fodboldforeninger. Det giver et mål for den *relative udnyttelse* af

banerne på tværs af kommunen. Der er ikke tilgængelige data for den faktiske udnyttelse af banerne opgjort i tid og reelt antal deltagere.

Kortlægningen fremsendes til Byrådet som del af baggrundsmaterialet for budgetlægningen for 2026-29.

VURDERING

Børn og Kultur vurderer, at det foreslåede kommissorium giver mulighed for at gennemføre den ønskede kortlægning af idrætsfaciliteter i Favrskov Kommune. Dette overblik vil bidrage til at styrke byrådets beslutningsgrundlag i forbindelse med kommende budgetplanlægninger.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At kommissoriet for kortlægning af idrætsfaciliteter godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 2: Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup

EMN-2024-01324

Bilag

Proces Arkitekter, dispositionsforslag, 14.1.2025

Vejprojekt, udvidelse af Århusvej og adgangsvej, 18.12.2024

2. Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

Sags-ID: EMN-2024-01324
Dok-ID: 3831399
Sagsbehandler: abs

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 16,8 mio. kr. til opførelse af en ny permanent naturbørnehave ved Moselund i Hinnerup. Projektet omfatter også en ny vejadgang, cykelsti, parkeringspladser, optimering af områdets interne stier samt nedrivning af bebyggelse og sanering af området i forlængelse af den nye børnehave.

Der er afsat i alt 18 mio. kr. til realisering af en helhedsplan for Moselund Spejdercenter og etablering af børnehave i området i budget 2024 og 2025-26. Herudover er der afsat 2,2 mio. kr. på jordforsyningsbudgettet.

Teknik og Miljø og Børn og Kultur har i samarbejde med den eksterne rådgiver Proces Arkitekter udarbejdet vedlagte dispositionsforslag for det kommende byggeri. Forslaget omfatter omdannelse af den kommunalt ejede bygning, 'Skovhytten', der i dag fungerer som besøgssted for en skovbørnehavegruppe fra daginstitutionen Bymarken. Derudover tilbygges ca. 300 nye m², hvorefter den nye daginstitution får et samlet areal på ca. 400 m².

Den nye børnehave, der skal rumme i alt ca. 90 børnehavebørn, vil være en naturbørnehave med fire grupperum, garderober, toiletter og personalefaciliteter. Bygningen vil blive opført med træhegn omkring legearealerne, en lille bålplads og skur. Børnene forventes at tilbringe det meste af dagen ude i de naturskønne omgivelser. Det indhegnede legeareal vil have udstyr i naturmaterialer, og kun i mindre omfang traditionelle legeredskaber. Udvendigt beklædes den nye børnehave med sorte, lodrette træfacader med termowood og tagpaptag. Hele området Moselund har karakter af naturområde, og dele af arealet mod øst er omfattet af fredskovspligt.

Vejprojektet omfatter etablering af ny vejadgang fra Århusvej, med højre og venstresvingsbane på Århusvej, samt en cykelsti og parkeringsplads med minimum 40 pladser.

Byggeriet af børnehaven planlægges udbudt i fagentreprise i maj 2025 med forventet byggeperiode fra august 2025 til juni 2026. Den nye børnehave vil være klar til brug den 1. juli 2026. Sideløbende med byggeriet af børnehaven vil der blive anlagt vejadgang, cykelsti og parkeringsplads. Den eksisterende adgangsvej anvendes som byggevej i anlægsfasen.

Byggepladsen og anlægget af vejadgangen vil være indhegnet i bygge- og anlægsperioden, hvilket betyder, at den kommunalt ejede bygning Skovhytten kan benyttes af Bymarken i byggefasen. Der vil dog være en kort periode på ca. en uge i foråret 2026, hvor skovhytten ikke vil være tilgængelig, da den nye bygning skal kobles sammen med skovhytten. Byggestøj vil kunne forekomme i perioder i både bygge- og anlægsfasen.

VURDERING

Børn og Kultur vurderer, at der som følge af befolkningsvæksten i særligt den østlige del af kommunen er behov for at oprette børnehavepladser. Hvis byggeriet gennemføres som planlagt, vil det bidrage til at afhjælpe kapacitetspresset på tre-fem års området i anvisningsområde Hinnerup (Hinnerup, Søften, Foldby-Norring) og sikre, at Favrskov Kommune kan indfri pasningsgarantien.

Byggeriet vil skabe et spændende og attraktivt dagtilbud af høj kvalitet, hvor naturen bliver omdrejningspunktet. Forskning viser, at det at bruge naturen som pædagogisk læringsrum fremmer børns trivsel, udvikling og læring.

Realiseringen af helhedsplanen for området – udover selve børnehaven - gennemføres i dialog med Lokale og Anlægsfonden. I den forbindelse forventes brug af rådgiver til at sikre størst mulig genanvendelse af eksisterende bygninger (fundamenter, kloakering, byggematerialer m.v.). Dette sker dels for at sikre den mindst mulige klima-/energibelastning; dels for at muliggøre medfinansiering fra eksterne fonde.

ØKONOMI

Der er afsat finansiering i Budget 2025-28 (A-306). Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på 20,2 mio. kr. fordelt med 2 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 6 mio. kr. i 2026, samt 2,2 mio. kr. afsat på jordforsyningsbudgettet. Der søges nu om anlægsbevilling på i alt 16,8 mio. kr. fordelt med:

- 5,55 mio. kr. til vejadgang, cykelsti og parkeringsplads mv. finansieret af rådighedsbeløb i budget 2025-26 (3,35 mio. kr.) og 2,2 mio. kr. afsat på jordforsyningsbudgettet.
- 9,9 mio. kr. til anlæg af børnehaven, finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 (2 mio. kr.), 6,65 mio. kr. i 2025 og 1,25 mio. kr. i 2026.
- 1,35 mio. kr. til nedrivning, sanering af området og optimering af de interne stier inkl. 300.000 kr. til rådgivning vedrørende delvis genanvendelse af eksisterende bygninger (fundamenter, kloakering, spær, byggematerialer mv.) finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Herefter resterer der 3,4 mio. kr. til realisering af helhedsplanen for Moselund Naturcenter. Helhedsplanens gennemførelse realiseres i samarbejde med Moselund-spejderne og gennem supplerende ekstern fondsfinansiering.

Hvis anlæggsforslaget godkendes som beskrevet, vil der være forhåndsprioriteret 2,6 mio. kr. i Budget 2026-29.

I forbindelse med udformningen af dispositionsforslaget er der fundet en løsning, hvor der etableres en sammenhængende bygning, som har brugs- og driftsmæssige fordele. Det betyder, at byggeriet bliver 685.000 kr. dyrere end forudsat, hvilket foreslås finansieret af anlægsmidler på Ejendomscentrets puljer. Udgiften til det samlede byggeri andrager herefter 10,585 mio. kr.

I budget 2025-28 er der fra 1. juli 2026 afsat en årlig nettoudgift på 300.000 kr. til bygningsdrift, samt øgede faste driftsudgifter på dagtilbudsområdet på 145.000 kr. Derudover er der en driftsudgift på netto 150.000 kr. i 2026 til ansættelse af daglig leder og personalegruppe.

De afledte driftsudgifter til vejadgang, cykelsti og parkeringsplads vurderes at udgøre 77.500 kr. årligt fra 2026 og frem. Beløbet dækker udgifter til service og vedligeholdelse af belysning, beplantning, fejning og vinterbekæmpelse. Dette beløb indarbejdes i den tekniske budgetlægning for 2026-29.

INDDRAGELSE

Dispositionsforslaget er udarbejdet i dialog med ledelse og medarbejderrepræsentant fra daginstitutionen Bymarken.

Byrådet har godkendt Lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32 efter offentlig høring. Kommunen har været i dialog med Wefri A/S som ejer af skovarealet matr.nr. 2al, Haldum By, Haldum, der skal afgive areal til etablering af vejudvidelsen på Århusvej. Ejeren vil blive løbende orienteret om anlægsarbejdet.

Der har løbende været dialog med Grundejerforeningen Haldumgård, samt de nærliggende ejendomme på Skovstien, og det er aftalt, at der afholdes et dialogmøde, når der foreligger et færdigt skitseprojekt for vejadgang, cykelsti og parkeringsplads.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At dispositionsforslag for ny naturbørnehave godkendes.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på i alt 16,8 mio. kr. til den nye børnehave, vejadgang, cykelsti og parkeringsplads samt nedrivning og sanering af området, herunder rådgivning, og optimering af de interne stier finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2024 og 2025 og 2,6 mio. kr. af de afsatte rådighedsbeløb i 2026 samt af rådighedsbeløbet afsat på jordforsyningsbudgettet.
3. At godkende en udvidelse af driftsbudgettet for vejvedligeholdelse på 77.500 kr. årligt fra 2026, der indarbejdes i den tekniske budgetlægning for 2026-2029.
4. At Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre arealerhvervelse fra matr.nr. 2al, Haldum By, Haldum i nødvendigt omfang ved frivillige aftale med lodsejer, eller hvis dette ikke kan opnås, til at gennemføre åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Proces Arkitekter, dispositionsforslag, 14.1.2025 (3846108)
2. Vejprojekt, udvidelse af Århusvej og adgangsvej, 18.12.2024 (3851875)

Punkt 3: Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning 2025

EMN-2023-01085

3. Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning 2025 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningen i 2025. Der er i budget 2025-28 afsat 3 mio. kr. til opgaven i 2025 og i overslagsårene.

Sags-ID: EMN-2023-01085
Dok-ID: 3809631
Sagsbehandler: jesje

Der er ca. 14.300 gadelyslamper i Favrskov Kommune i dag, hvoraf omkring 3/4 er skiftet til LED. Der mangler derfor at blive udskiftet omkring 3.700 lamper, hvilket medfører et samlet investeringsbehov på 18 mio. kr. i perioden 2024-2029.

Udskiftningen af lyskilder i gadebelysningen blev påbegyndt med ca. 420 lamper i 2024 og der forventes udskiftet yderligere 530 lamper i 2025.

Renoveringen af vejbelysningen indebærer, at der udskiftes konventionelle lyskilder til LED-lyskilder, hvilket medfører et lavere energiforbrug og dertilhørende reduceret udgift til el og udledning af CO₂.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at der ved udskiftning til LED-lyskilder opnås en væsentlig besparelse på el og dermed lavere udledning af CO₂. De nye LED-armaturer vil blive udskiftet i overensstemmelse med de gældende regler for vejbelysning. Det betyder, at belsningen på veje og stier efter udskiftningen fortsat overholder de fastsatte anbefalinger, som har til formål at sikre trafiksikkerhed og tryghed.

Som en del af vejreglerne for vejbelysning anbefales nu 3-trins dæmpning. Tidligere har vejbelysningen været dæmpet 50 % fra kl. 22.00 til 06.00, men med de nye regler dæmpes belsningen gradvist. Den nye dæmpning af belsningen følger disse tidsintervaller:

- Kl. 20-22 dæmpes til 60 %
- Kl. 22-05 dæmpes til 40 %
- Kl. 05-06 dæmpes til 60 %

Belysningen dæmpes ikke i fodgængerovergange, rundkørsler og signalregulerede kryds af hensyn til opretholdelse af trafiksikkerheden.

I 2025 prioriteres udskiftningen ud fra de vejstrækninger, hvor der er højest energiforbrug pr. lampe.

ØKONOMI

Der er i budget 2025-28 (A-222) afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2025, samt i overslagsårene.

Udskiftningen medfører en beregnet besparelse på 174.000 kr. til el i 2025, som akkumuleres i overslagsårene. Besparelsen er indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 4: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger

EMN-2024-02974

4. Anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

Sags-ID: EMN-2024-02974
Dok-ID: 3830129
Sagsbehandler: jeol

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 5 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af kommunale bygninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025. Udover rådighedsbeløbet på 5 mio. kr. i 2025, er der i forbindelse med budget 2025-28 i 2025 afsat 5 mio. kr. på driften. Der er derfor i 2025 i alt afsat 10. mio. kr. til renovering og ombygning af kommunale bygninger.

VURDERING

Anlægsbevillingen skal sikre, at kommunens bygninger generelt fortsat holdes i en god vedligeholdelsestilstand. Vedligeholdte bygninger sikrer et godt indeklima, gode rammer for kerneopgaverne og mere bæredygtige bygninger. Desuden er det langt mere økonomisk og ressourcemæssigt bæredygtigt at vedligeholde og renovere bygninger løbende, end at skulle foretage genopretning af et egentligt vedligeholdelsesefterslæb eller være nødsaget til i stedet at bygge nyt.

Nedenstående oversigt med renoveringsprojekter danner udgangspunkt for, hvordan anlægsbevillingen vil blive anvendt. Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering. Der kan i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. En tagudskiftning kan f.eks. vise sig at være mere omfattende end først antaget. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

Renoveringsprojekt	Forventet udgift
Østergade 73 - fugtsikring af kælder og reparation af trappe	250.000 kr.
Hadbjerg Skole - udskiftning af gulve	250.000 kr.
Sløjfen – renovering af elevator	600.000 kr.
Bavnehøjskolen - renovering af baderum	200.000 kr.
Sundhedscenter i Hadsten - udskiftning af kloak i krybekælder	200.000 kr.
Østervangsskolen - udskiftning af gulv i indskoling	150.000 kr.
Serviceholdet - udskiftning af port	75.000 kr.
Børnehaven Nørreskoven - tagrenovering	300.000 kr.
Børnehaven Elmegården – renovering af tagsider og gavl	750.000 kr.
Hinneruplund - maling af vinduespartier plus nye lister	100.000 kr.
Skovvangsbørnehaven - renovering af vindfang	350.000 kr.
Søndervangsskolen - udskiftning af gulve på biblioteket	160.000 kr.
Ulstrup Skole - renovering af facadeparti	100.000 kr.
Klubhus Houbjerg - renovering af omklædningsrum	300.000 kr.
Plejecenter Anlægget – nyt ventilationsanlæg	650.000 kr.
Stationstræde 51 - renoveringen af gammel Netto bygning	300.000 kr.
Pulje til renovering af ventilationsanlæg, diverse bygninger	1.200.000 kr.
Pulje til udvendige og indvendige malerarbejder	750.000 kr.

Reserve til uforudsete udgifter og mindre projekter	1.115.000 kr.
Diverse bygningstilpasninger som følge af ændrede krav på serviceområderne	2.000.000 kr.
Internt rådgiverbidrag (2%)	200.000 kr.
I alt	10.000.000 kr.

Det afsatte beløb på 1,115 mio. kr. til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker udgifter til nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i løbet af året samt en del mindre projekter på 10.000 kr. til 100.000 kr.

Er beløbene ikke anvendt senere på året, prioriteres nye renoveringsprojekter ud fra de projekter, der er angivet i anlægsblokken (A-207).

ØKONOMI

Det foreslås at give en anlægsbevilling på 5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 (A-207).

Puljen skal ses i sammenhæng med de øvrige renoverings- og ombygningspuljer afsat i budget 2025-28:

- A-208 Pulje til indeklimaforbedringer i kommunale bygninger 2 mio. kr.
- A-209 Pulje til belægninger og udearealer ved kommunale bygninger 1 mio. kr.
- A-211 Pulje til dækning af udgifter til opfølgning på skærpede brandtilsyn 1,5 mio. kr.

Anlægsforslaget skal desuden ses i sammenhæng med Ejendomscentrets driftsbudget på ca. 8,7 mio. kr. til drifts- og bygningsvedligehold, som hovedsageligt benyttes til dækning af serviceaftaler og akutte vedligeholdelsesopgaver.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering og ombygning af kommunale bygninger på 5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 5: Anlægsbevilling til arealoptimering og udbygning af Kærhuset på Præstemarkskolen

EMN-2024-02427

Bilag

Nordic Arkitekter, Kærhuset tegninger, 14.1.2025

5. Anlægsbevilling til arealoptimering og udbygning af Kærhuset på Præstemarkskolen (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

Sags-ID: EMN-2024-02427
Dok-ID: 3825731
Sagsbehandler: abs

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til arealoptimering og udbygning af indskolingsafdelingen Kærhuset på Præstemarkskolen i Søften. Anlægsbevillingen gives til udarbejdelse af dispositionsforslag, projektering, udbud og byggeriets gennemførelse.

Projektet indebærer en udbygning af Kærhuset med 82 m², der kombineret med optimering af eksisterende arealer, gør det muligt at etablere tre nye klasselokaler til almenklasser med tilhørende grupperum, garderober mv. Samtidig etableres et nyt rum til holddeling, et ekstra mødelokale og flere forberedelsespladser til personalet.

Endelig indeholder projektet option om etablering af en foldevæg, der åbner mellem skolens fællesareal og et eksisterende klasselokale, der derved fleksibelt kan benyttes til udvidelse af fællesarealet i SFO-tid og ved fællessamling. Dispositionsforslaget for til- og ombygningen fremgår af vedhæftede bilag.

Udvidelsen af Kærhuset skal imødekomme det stigende elevtal i Præstemarkskolens skoledistrikt. Det stigende elevtal betyder, at der i indskolingen mangler klasselokaler til almenklasser allerede fra skoleåret 2025/26.

For at afhjælpe kapacitetspresset, er der i budget 2025-28 (A-302) afsat finansiering til en arealoptimering af Præstemarkskolens indskolingsbygning.

For at sikre en effektiv fremdrift af byggeriet og muliggøre ibrugtagning af to almenklasser allerede i skoleåret 2025/26 foreslås det, at de samlede byggearbejder udbydes i hovedentreprise. Projektet vil blive projekteret i foråret 2025, og byggearbejderne udbydes som et samlet byggeri. Byggeriet vil blive udført etapevis af byggetekniske årsager, og fordi Kærhuset er i brug under byggeriet.

Indskolingen og SFO forbliver i drift i byggeperioden. Byggearbejdet vil blive gennemført i etaper, og dermed kan gener fra arbejdet minimeres. Det betyder, at udgifter til genhusning i byggeperioden undgås.

VURDERING

Favrskovs elevprognose forudsiger en markant stigning i antallet af elever i Præstemarkskolens distrikt over de næste ti år. Skolens indskolingsbygning oplever allerede et mærkbart kapacitetspres, og fra det kommende skoleår (2025/26) vil der være behov for to ekstra klasselokaler.

Den foreslåede løsning, der kombinerer arealoptimering og tilbygning, imødekommer dette behov. Samtidig forbedres fællesarealerne, mulighederne for holddeling styrkes og personalefaciliteterne optimeres.

Som det fremgår af Budget 2025-28, forventes der inden for en 10-årig periode at opstå behov for yderligere lokaler på Præstemarkskolen. Præstemarkskolen er opdelt i tre bygningsmæssigt adskilte afdelinger. Nærværende projekt håndterer de kommende års elevstigning i indskolingsbygningen, hvor kapacitetspresset er størst og mest akut. Efterhånden som de nye større årgange rammer mellem- og udskolingsafdelingen vurderer Børn og Kultur, at der også vil blive behov udbygning af disse. Afhængig af byudviklingen i Søften kan der på længere sigt (8-10 år) også blive behov for yderligere udbygning af indskolingsafdelingen.

Børn og Kultur opdaterer elevprognosen frem mod den kommende budgetlægning, hvorefter konkrete forslag til fremtidige udvidelsesbehov vil blive fremlagt som konkrete anlægsforslag til budgetprocessen.

ØKONOMI

Den samlede anlægsudgift til om- og tilbygning til Kærhuset på Præstemarkskolen estimeres at udgøre 5 mio. kr. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i budget 2025 (A-302). Byrådet bevilgede 18 mio. kr. til en udbygning af Haldum-Hinnerup Skolen 19. december 2023. Byggeriet på Haldum-Hinnerup Skolen er nu så langt, at der forventes et budgetoverskud på 1 mio. kr. Det resterende beløb på 1 mio. kr. til anlægsprojektet på Præstemarkskolen finansieres ved mindre forbruget på anlægsprojektet på Haldum-Hinnerup skolen.

I forbindelse med projektet etableres flugtveje iht. Bygningsreglementet. Desuden etableres og renoveres elevtoiletter som følge af nye klasselokaler mv. Det betyder en merudgift på ca. 0,55 mio. kr. Merudgiften finansieres af anlægsmidler på Ejendomscentrets puljer til elevtoiletter og opfølgning på skærpede brandtilsyn. Udgiften til etablering af en foldevæg i fællesarealet indgår som en option i udbuddet af byggeopgaven. Budgettet til udvidelse af Kærhuset opgøres endeligt efter udbuddet er gennemført.

De afledte udgifter til bygningsdrift til tilbygningen til rengøring, el, vand og varme samt vedligehold mv. udgør 21.200 kr. årligt fra 1. januar 2026. Beløbet er ikke afsat i budgettet, og udvidelsen til bygningsdrift og rengøring skal indarbejdes i det tekniske budget for 2026-29.

INDDRAGELSE

Projektet er blevet til i et samarbejde mellem forvaltningen og Præstemarkskolens ledelse og medarbejderrepræsentanter. Ejendomscentret koordinerer i samarbejde med hovedentreprenøren byggearbejdernes tidsplan og udførelse med skoleledelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til den skitserede udbygning af Kærhuset finansieret af rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2025 og 1 mio. kr. af forventet mindre forbrug på byggeprojektet på Haldum-Hinnerup Skolen, hvor anlægsbevillingen på Haldum-Hinnerupskolen samtidig reduceres med 1 mio. kr.
2. At der godkendes en udvidelse af bygningsdrift i det tekniske budget for 2026-29 på 21.200 kr.
3. At Teknik- og Miljøudvalget godkender, at udbuddet af byggeopgaven tilrettelægges med henblik på udbud i hovedentreprise.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Ad 1 og 2. Indstilles godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Bilag

1. Nordic Arkitekter, Kærhuset tegninger, 14.1.2025 (3846622)

Punkt 6: Anlægsbevilling til reovering og omdannelse af springvand

EMN-2024-02726

6. Anlægsbevilling til reovering og omdannelse af springvand (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling på 400.000 kr. til reovering og omdannelse af springvand. Der er i budget 2025 afsat 400.000 kr. til opgaven.

Sags-ID: EMN-2024-02726
Dok-ID: 3843042
Sagsbehandler: nicl

VURDERING

Teknik og Miljø har forud for budgetlægningen for 2025 gennemgået de tekniske installationer i springvandene, som de fleste steder har fejl og mangler, der ikke kan udbedres for de afsatte driftsmidler på 210.000 kr. årligt. Det betyder, at der er behov for enten reovering eller omdannelse af springvandene.

På den baggrund blev det i budgetlægningen for 2025 aftalt, at følgende springvand reoveres, så de opretholder deres funktion som springvand:

- Hesten i Hadsten
- Fugl Fønix i Hadsten
- Tulstruppen ved Torvegade 2 i Hammel
- Hjorten ved Torvegade 3 i Hammel.

Det blev samtidig aftalt, at følgende springvand omdannes, så de ændrer funktion til plantebede og lignende:

- Karpacz-stenen ved Torvegade 9 i Hammel
- Springvandet ved Jernbanegade 26 i Thorsø
- Springvandet ved rundkørslen Ødumvej i Hadsten.

Endelig ændres springvandet på Torvet Østergade 2B i Ulstrup til et fundament for et lokalt kunstværk.

Springvandet Månens Nat på Ernst B. Sundsplads i Hadsten indgår ikke i planerne for omdannelse eller reovering. Månens Nat er udført specielt til pladsen foran kulturhus Sløjfen. En reovering af springvandet vurderes at koste omkring 700.000 kr. Månens Nat kan med placeringen centralt på pladsen med fordel gentænkes i helheden og indgår derfor ikke i anlægsforslaget. Der er aktuelt ansøgt om fondsmidler til forbedring af skaterramperne på Ernst B. Sunds Plads, og springvandet kan indgå i en ny fondsansøgning med henblik på at forbedre den samlede plads.

En omdannelse af springvandene vil betyde et ændret byrum, idet funktionen som springvand ophører. Hvor der er et kunstværk i springvandet, bevares dette uændret på samme lokation som tidligere.

ØKONOMI

Der er afsat 400.000 kr. i Budget 2025 (A-231) til reovering og omdannelse af springvandene i kommunen. Den del af beløbet, som vedrører omdannelsen af springvandene, dækker opgravning og bortskaffelse af

diverse tekniske anlæg og betonelementer fra bassiner, bassinændring til plantebed eller andre grønne tiltag.

Drift af renoverede og omdannede springvand afholdes af de eksisterende driftsmidler.

INDDRAGELSE

Inden omdannelsen af de centralt placerede springvand ved Torvegade 9 i Hammel og Jernbanegade 26 i Thorsø inddrages handelsstandsforeningen i Hammel og lokalrådet i Thorsø med henblik på ønsker til beplantning og lignende.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 400.000 kr. til renovering og omdannelse af springvand i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 7: Fastsættelse af gebyr til styrket affaldstilsyn

EMN-2025-00004

7. Fastsættelse af gebyr til styrket affaldstilsyn (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Bekendtgørelse om affaldstilsyn,
Miljøbeskyttelsesloven

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

Sags-ID: EMN-2025-00004
Dok-ID: 3839491
Sagsbehandler: lfar

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal med denne sag tage stilling til fastsættelse af gebyr for affaldstilsyn. Aktiviteten indføres for at styrke tilsyn med sortering af affald hos virksomhederne samt sikre, at genanvendeligt affald ikke sendes til forbrænding.

På baggrund af landspolitisk aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi (2020)" og "Opfølgende aftale om klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi (2022)" skal kommunerne pr 1. januar 2025 udføre styrket affaldstilsyn. Bekendtgørelse affaldstilsyn (BEK nr. 1221 af 22. november 2024) er en ny bekendtgørelse, der pålægger kommunen at opkræve gebyr i forbindelse med disse affaldstilsyn. Det styrkede affaldstilsyn skal udføres både hos virksomheder og hos landbrug.

Affaldstilsynene finansieres via gebyropkrævning, gebyret skal dække kommunens udgifter i forbindelse med tilsyn, og tilsynene skal være 100% brugerfinansieret.

VURDERING

De lovpligtige miljøtilsyn, basistilsyn, som udføres hvert 3. eller 6. år, afhængig af virksomhedstype, skal fremover omfatte et styrket affaldstilsyn. Derudover vil Miljøstyrelsen løbende sende en liste til kommunen over øvrige virksomheder, hvortil kommunen har seks måneder til at udføre styrket affaldstilsyn.

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for så vidt angår indsamling af affaldsmængder, og Miljøstyrelsen udvælger de øvrige virksomheder på baggrund af de affaldsmængder, virksomhederne indberetter til Miljøstyrelsens affaldsdatasystemet. Når kommunen har udført affaldstilsyn, skal de indberettes til Miljøstyrelsen.

Med bekendtgørelse om affaldstilsyn er der angivet to muligheder for at fastsætte gebyr:

1. Et fast gebyr
2. Et timebaseret gebyr.

Gebyret skal dække samtlige de udgifter, som kommunen har ved gennemførelse af tilsyn herunder både den forberedende og den afsluttende sagsbehandling. Gebyret skal udover timeforbruget til tilsynsopgaven også dække timeforbrug til fakturering samt udgifter til nødvendigt IT-system.

Teknik og Miljø vurderer, at sagsbehandlingstiden for et styrket affaldstilsyn vil variere fra virksomhed til virksomhed. Miljøtilsyn opkræves i dag timebaseret, og sammenholdt med et varierende timeforbrug vurderer Teknik og Miljø, at gebyret for de styrkede affaldstilsyn også skal opkræves på baggrund af et timebaseret gebyr.

Forslag til takst	2025
Timepris (beløb er uden moms)	632,00 kr.

ØKONOMI

Den timesats, der ligger til grund for gebyrfastsættelse er beregnet på baggrund af et udtræk af gennemsnitslønnen i miljøafdelingen for relevante medarbejdere samt indirekte omkostninger til ledelse, kontorforhold, husleje mm. Ordningen skal (jf. affaldsaktørbekendtgørelsen) økonomisk hvile i sig selv. Dette sikres ved, at timeprisen modsvarer kommunens administrative udgifter samt udgifter til det nødvendige IT-system.

Teknik og Miljø forventer, at gebyret er gældende for 2025. Herefter vil gebyret blive reguleret årligt, da det skal dække de faktiske kommunale omkostninger.

Samlet forventes der at blive opkrævet gebyr i 2025 på omkring 100.000-130.000 kr.

Gebyret foreslås at gælde for alle tilsyn gennemført i 2025, da kravet om styrket affaldstilsyn trådte i kraft 1. januar 2025.

INDDRAGELSE

Teknik og Miljø vil i forbindelse med basis miljøtilsyn orientere virksomhederne om de nye krav og gebyr. Miljøstyrelsen sender informationsbreve til de øvrige virksomheder, der ikke er omfattet af de regelmæssige miljøtilsyn med orientering om de forestående styrkede affaldstilsyn.

Derudover skal gebyret offentliggøres på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At gebyr med timepris på 632,00 kr. for styrket affaldstilsyn godkendes for 2025 med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2025.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 8: Orientierungspunkt

EMN-2021-03383

8. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03383
Dok-ID: 3668033
Sagsbehandler: tinj

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Godkendt.

Bilag

Punkt 9: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03379

9. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Teknik- og Miljøudvalget
5. februar 2025 16:30

Sags-ID: EMN-2021-03379
Dok-ID: 3683394
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2025:

Fraværende: Torben Christensen

Godkendt.

Bilag

