

# REFERAT Planudvalget d. 02-11-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 16:00

**Mødested** Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

## **Indholdsfortegnelse**

3. budgetopfølgning 2021.....	3
Vedtagelse af ”Helhedsplan for Laurbjerg” .....	9
Forslag til lokalplan nr. 405 Etageboliger ved Ågade i Hadsten.....	14
Igangsætning af lokalplanlægning for et erhvervsområde Faurskovvej 3 i Hadsten.....	18
Orienteringspunkt.....	22
Digitalt underskriftsark.....	25

# **Punkt 1: 3. budgetopfølgning 2021**

EMN-2021-00116

## **Bilag**

3. budgetopfølgning 2021 - notat

### 1. 3. budgetopfølgning 2021 (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

**Planudvalget**  
02-11-2021 16:00  
Sagsnr. EMN-2021-00116  
DokID: 2516072  
Sagsbehandler sve

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 3. budgetopfølgning 2021 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2021.

#### VURDERING

I 3. budgetopfølgning foreslås en samlet reduktion af budgettet på 21,4 mio. kr. i 2021.

På Økonomiudvalgets område foreslås en reduktion af budgettet til tjenestemandspensioner på 900.000 kr. Ligeledes foreslås det, at den reservede pulje på 4,9 mio. kr. til udgifter til flere ældre i plejeboliger tilføres kassebeholdningen med baggrund i det nuværende antal visiterede ældre til plejeboliger.

På Børne- og Skoleudvalgets område foreslås en tillægsbevilling på 500.000 kr. til området for sårbare børn og unge. Merudgiften skyldes enkelte dyre foranstaltninger. Der er tidligere givet tillægsbevillinger i 2021 på i alt 12,5 mio. kr. til området for sårbare børn og unge. Budgettet for 2022-25 er forøget med 14 mio. kr. årligt.

På Børne- og Skoleudvalgets område søges endvidere en tillægsbevilling på 3,2 mio. kr. til merudgifter til pasning af børn i vuggestuer og børnehaver, idet børnetallet i Favrskov Kommune er stigende. Modsat reduceres budgettet til folkeskoler og fritidstilbud med i alt 1,375 mio. kr. som følge af færre elever end forventet.

På Social- og Sundhedsudvalgets område foreslås en række tilpasninger af budgettet. Samlet set medfører ændringerne ikke mer- eller mindredgifter i forhold til budgettet. På handicap- og psykiatriområdet vurderes de forventede merudgifter at udgøre ca. 300.000 kr. Der søges ikke tillægsbevilling hertil med baggrund i usikkerhed om udfaldet af enkelte ankesager. Der er tidligere givet en tillægsbevilling på 12 mio. kr. på handicap- og psykiatriområdet i 2021. Budgettet for 2022-25 er udvidet med 16 mio. kr. årligt.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes mindredgifter i 2021. Det foreslås derfor, at budgettet reduceres med i alt 19,1 mio. kr. i 3. budgetopfølgning. I 1. og 2. budgetopfølgning er budgettet reduceret med i alt 21,9 mio. kr., så den samlede reduktion af budgettet i 2021 udgør 40 mio. kr. De lavere udgifter

skal ses i sammenhæng med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2021. Heri indgår et lavere skøn for udgifter til indkomstoverførsler på ca. 20 mio. kr., som Favrskov Kommunes bloktilskud er reduceret med.

De lavere udgifter på arbejdsmarkedsområdet hænger tæt sammen med de forbedrede konjunkturer i dansk økonomi. Mindreudgifterne medfører en forøgelse af Favrskov Kommunes likviditet, idet udgifterne på arbejdsmarkedsområdet ikke er omfattet af efterregulering i 2021. Såfremt der også er lavere udgifter på landsplan i 2022, vil dette indgå i en eventuel midtvejsregulering af bloktilskuddet i 2022.

I afsnittet om budgetneutrale omplaceringer foreslås det, at der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område etableres en fælles pulje til en øget indsats for anvendelse af velfærdsteknologi. Det foreslås, at nogle af de decentrale budgetter på social- og sundhedsområdet reduceres med i alt 3,9 mio. kr. i 2021. Beløbet anvendes til en tværgående indsats for velfærdsteknologi i perioden 2022-24.

Budgetopfølgningen indeholder endvidere forslag til en anlægsbevilling, en vurdering af anlægsudgifterne i 2021 samt en vurdering af udgifter og indtægter på jordforsyningsområdet.

### **Serviceudgifter**

I 3. budgetopfølgning 2021 foreslås det, at budgettet til serviceudgifter reduceres med i alt 2,9 mio. kr.

Der er tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter på 32,8 mio. kr. i 2021.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventes det, at der i 2021 anvendes i alt 12,0 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. I 2021 er der afsat en budgetramme på 20,2 mio. kr. til institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 8,2 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan derfor opgøres til 21,7 mio. kr. i 2021, jf. nedenstående opgørelse.

Favrskov Kommunes servicerramme for 2021 er øget med 15,8 mio. kr. som følge af lov- og cirkulæreprøgram, ændret pris- og lønfremskrivning mv. Det forventede merforbrug i forhold til servicerrammen udgør derfor 5,9 mio. kr.

<b>Vurdering af serviceudgifter i 2021</b>	<b>Mio. kr.</b>
Afgivne tillægsbevillinger i 2021 (inden 3. budgetopfølgning)	32,8
Forslag til reduktion af budgettet til serviceudgifter i 3. budgetopfølgning 2021	-2,9
Forventet mindreforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-8,2
<b>Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt</b>	<b>21,7</b>
<b>Forventet forøgelse af servicerrammen</b>	<b>15,8</b>
<b>Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til den korrigerede servicerramme</b>	<b>5,9</b>

## Anlæg

Det foreslås, at der godkendes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 til ombygning af sundhedscentret i Hadsten. Ombygningen har til formål at skabe bedre mulighed for at anvende lokalerne til forskellige aktiviteter i relation til Familie- og Ungehuset samt at forbedre de fysiske rammer for medarbejderne inden for handicap- og psykiatrirådgivningen. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af tidligere afsatte rådighedsbeløb i Budget 2019-22 til "Sanering af Skaghøj og Elmehøj" (1 mio. kr.) samt i Budget 2021-24 til "Løbende reovering og vedligehold på handicap- og psykiatriområdet" (500.000 kr.). På begge områder er beløbene allerede reserveret til ombygning af sundhedscentret. Anlægsbevillinger og rådighedsbeløb tilrettes som følge heraf.

Det forventede forbrug på anlægsprojekter er vurderet i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2021. Det oprindelige budget 2021 udgør 120,9 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 144,6 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Der er herudover givet tillæg til rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2021 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 277,8 mio. kr.

Der forventes i 3. budgetopfølgning et forbrug på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 131,4 mio. kr. i 2021. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 10,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2021. Merforbruget kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

På jordforsyningsområdet forventes nettomerindtægter på i alt 58,2 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merindtægterne vedrører bl.a. salg af grunde i Ginneruplund (Hadsten), Hvedebakken (Hammel), Nordmarken (Lading) samt Ådalsvej/Østergade (Hinnerup).

## ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2021
Økonomiudvalget	-5.338
Børne- og Skoleudvalget	3.370
Arbejdsmarkedsudvalget	-19.100
Kultur- og Fritidsudvalget	-350
<b>I alt</b>	<b>-21.418</b>

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

## INDSTILLING

Den konstituerede direktør for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -5.338.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.370.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -19.100.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.

4. At der inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -350.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
5. At budgetomplaceringerne godkendes.
6. At der godkendes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til ombygning af sundhedscentret i Hadsten. Rådighedsbeløbet finansieres med 1 mio. kr. af "Sanering af Skaghøj og Elmehøj" og 500.000 kr. fra "Løbende reovering og vedligehold på handicap- og psykiatriområdet".

## **BESLUTNING**

### ***Planudvalget, 2. november 2021***

Fraværende: Ingen

.

Taget til efterretning.

## **Bilag**

1. 3. budgetopfølgning 2021 - notat ([2504172](#))



## **Punkt 2: Vedtagelse af ”Helhedsplan for Laurbjerg”**

EMN-2020-30661

### **Bilag**

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til helhedsplan for Laurbjerg, maj 2021

## 2. Vedtagelse af "Helhedsplan for Laurbjerg" (Åben)

Tidl. politisk behandling	BY, 27.08.19, pkt. 131, PU, 06.04.21, pkt. 1, BY, 27.05.21, pkt. 9
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	

**Planudvalget**  
02-11-2021 16:00  
Sagsnr. EMN-2020-30661  
DokID: 2498276  
Sagsbehandler jhne

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Helhedsplan for Laurbjerg".

Formålet med helhedsplanen er at fastlægge en retning for den overordnede fremtidige udvikling af Laurbjerg. De endelige bestemmelser og rammer for byens udvikling fastlægges i den kommende kommuneplan og i den konkrete lokalplanlægning.

Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype, der ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området. Planen er et planlægningsredskab for kommunen, der formidler de overordnede tanker og visioner for områdets udvikling.

Helhedsplanen for Laurbjerg fastlægger:

- Placering og omfang af nye boligområder.
- Infrastrukturen.
- Placering af aktivitetsområder i byen.
- Visuelle og fysiske forbindelser i byen og til den omkringliggende natur.
- Forskønnelse af byen.

Helhedsplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 27. maj til 22. juli 2021. Der er i perioden indkommet ti høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

### VURDERING

Der er indkommet høringssvar fra fem borgere. Herudover har Hadsten Lystfiskerforening, Langå lystfiskerforening, Favrskov4ren, Laurbjerg Menighedsråd og Laurbjerg-Hallens Støtteforening indgivet høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler opholdsplads ved Lilleå, sti langs Lilleå, trafikdæmpende foranstaltninger på Østergade, genetablering af Kirkestien, bedre busforbindelser, genåbning af stationen, byudvikling, benyttelse af grusgraven, etablering af stirundture, p-pladser ved skolen, placering af eksisterende multibane, indskrivning af afsnit om biodiversitet, placering af forplads til stationen, placering af opholdssted for unge, tilgængelighed, forskønnelse af torvet og forslag til ændringer af kort i planen.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at nedenstående idéer indarbejdes i den endelige udgave af "Helhedsplan for Laurbjerg".

- Trafikdæmpende foranstaltninger på Østergade.
- Etablering af nordgående stiforløb mellem Skolevej og Karmarkvej.

- Mulighed for ophold langs de beskrevne stier.
- Sammenbinding af det grønne område ved Rødtjørnevej og det grønne område ved boldbanen.
- Kælkebakke og naturlegeplads i grusgraven.
- Punkt om forbedring af biodiversiteten i Laurbjerg.
- Angivelse af hvor mange boliger, der forventes at kunne etableres inden for det område, der foreslås udlagt til byudvikling.
- Flytning af købmandsforretningen.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at nedenstående idéer udgår eller ændres i den endelige udgave af "Helhedsplan for Laurbjerg".

- Flytning af p-pladserne ved skolen til område mellem skolen og Laurbjerg hallen.
- Nedlæggelse af multibanen ændres til idé om flytning af multibanen.

### **ØKONOMI**

Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af de midler der er afsat til særlige planlægningsstiltag i centerbyerne. Helhedsplanen har herudover ikke økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### **INDDRAGELSE**

Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype, og er derfor ikke omfattet af planlovens regler om borgerinddragelse og kommunikation.

Forud for udarbejdelsen af helhedsplanforslaget blev der afholdt en workshop for beboere og udvalgte interessenter i lokalområdet, herunder interessenter fra byens institutioner, foreninger og erhvervsliv. Forslaget til helhedsplan er herudover tilrettet som følge af et møde med repræsentanter fra Favrskov4ren forud for genfremsættelsen.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 27. maj 2021 til 22. juli 2021. I høringsperioden har der 21. juni 2021 været afholdt borgermøde i Laurbjerghallen, hvor helhedsplanen blev præsenteret og borgerne havde mulighed for at drøfte og stille spørgsmål til forslaget.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Helhedsplan for Laurbjerg" vedtages.

### **BESLUTNING**

#### ***Planudvalget, 2. november 2021***

Fraværende: Ingen

.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

1. Indkomne hørings svar ([2498280](#))
2. Vurdering af hørings svar ([2491318](#))
3. Forslag til helhedsplan for Laurbjerg, maj 2021 ([2509589](#))



## **Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 405 Etageboliger ved Ågade i Hadsten**

EMN-2020-18862

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 405 og tillæg nr. 2

### 3. Forslag til lokalplan nr. 405 Etageboliger ved Ågade i Hadsten (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY 27.10.20 pkt. 10

---

Forventet sagsgang PU, ØK, BY

---

Lovgrundlag Planloven

---

#### Planudvalget

02-11-2021 16:00

Sagsnr. EMN-2020-18862

DokID: 2478359

Sagsbehandler stds

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et revideret "Forslag til lokalplan nr. 405 for etageboliger på Ågade i Hadsten og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-32" med henblik på, at forslagene fremlægges i offentlig høring.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er at give mulighed for at realisere intentionerne om flere boliger i Hadsten midtby, som udspringer af "Hadsten midtbyplan" og "Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+".

Formålet med lokalplanen er at skabe et attraktivt etagebyggeri på op til 5 etager med 30 lejligheder, samt sikre en god sammenhæng til det omkringliggende byområde med nærhed til handel og kollektiv trafik.

En forudsætning for realisering af lokalplanen er, at områdets eksisterende antal offentligt tilgængelige parkeringspladser fastholdes. Lokalplanen bygger videre på midtbyplanens principielle idé om en randbebyggelse langs Ågade, som sammen med Vestergade og Søndergade danner en karré. Derved kan det indre gårdrum friholdes for større bebyggelser og udlægges til opholds- og parkeringsarealer.

#### VURDERING

Byrådet godkendte i oktober 2020 et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg for et område ved Ågade, hvorefter forslagene til planerne blev sendt i offentlig høring.

På baggrund af de høringssvar, som indkom i høringsperioden til det oprindeligt foreslåede byggeri angående skyggevirksomheder, indkigsgener og trafikafvikling, er der nu udarbejdet nyt planforslag med en udvidet lokalplan- og rammeafgrænsning. Byggefeltet i lokalplanen er flyttet mod syd, hvorved der sikres adgang til parkeringspladsen nord og syd for byggefeltet. Ved at flytte byggefeltet mod syd minimeres samtidig indkigsgener og skyggevirksomheder til de nærmeste naboer i Vestergade. Idet den ændrede placering af byggefeltet, påvirker indretningen af den eksisterende parkeringsplads ved Ågade, er lokalplanområdet udvidet, hvorved hele parkeringspladsen er omfattet af det reviderede planforslag.

Herudover er det maksimale bruttoetageareal i det reviderede lokalplanforslag sænket til 4.000 m<sup>2</sup>, mod 4.750 m<sup>2</sup> i det oprindelige forslag. Ændringen har sammenhæng med, at der samtidigt er fastlagt bestemmelse om, at der maksimalt må etableres 30 lejligheder indenfor lokalplanområdet.

#### ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Ved en efterfølgende realisering af lokalplanen vil der kunne forventes udgifter i forbindelse med, at ejendommen Ågade 20 skal erhverves. Erhvervelse kan ske ved frivillig aftale, ved at ejerne begærer ejendom-

mene overtaget eller ved ekspropriation. Der vil herudover være udgifter forbundet med en nedrivning af den eksisterende bygning på Ågade 20 samt om- og anlæggelse af parkeringspladsen.

Der forventes endvidere en tilsvarende indtægt fra salg af det kommunale areal, hvorpå der kan opføres etagebyggeri. Der vil blive fremlagt en separat sag herom til politisk behandling.

### **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet. Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til fire uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 405 Etageboliger langs Ågade i Hadsten med kommuneplantillæg nr. 2" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

### **BESLUTNING**

#### ***Planudvalget, 2. november 2021***

Fraværende: Ingen

.

Eva Damsgaard (O) stillede forslag om, at der i lokalplanen indføres en bestemmelse om, at der ikke må opføres lejligheder på 5. etage, men at denne alene må anvendes som tagterrasse.

Forslaget blev ikke godkendt med 1 stemme for og 4 imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Eva Damsgaard (O).

Imod stemte Bodil Kvistgaard Olsen (Ø), Erling Kvist Andersen (A), Søren Gade (A) og Kurt Andreasen (V).

Forvaltningens indstilling blev herefter godkendt. Eva Damsgaard kan ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

1. Forslag til lokalplan nr. 405 og tillæg nr. 2 ([2510123](#))



# **Punkt 4: Igangsætning af lokalplanlægning for et erhvervsområde Faurskovvej 3 i Hadsten**

EMN-2021-02512

## **Bilag**

Startredegørelse

#### 4. Igangsætning af lokalplanlægning for et erhvervsområde Faurskovvej 3 i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

**Planudvalget**  
02-11-2021 16:00  
Sagsnr. EMN-2021-02512  
DokID: 2496132  
Sagsbehandler vdhr

#### SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan og et kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde på Faurskovvej 3 i Hadsten.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at udvide en eksisterende entreprenørvirksomhed.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at virksomheden kan fastholdes på Faurskovvej 3 under hensyn til udvikling af virksomheden. Aktuelt er der søgt om en ny maskinhal og udvidelse af den udendørs oplagsplads. Desuden skal lokalplanen sikre, at der etableres et tæt plantebælte omkring virksomheden. Plantebæltet skal udgøre en visuel og grøn overgang mellem erhvervsområdet og det åbne land.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanrammer. Der udarbejdes derfor parallelt med lokalplanen et tillæg til Kommuneplan 2021-32, som udlægger et nyt rammeområde til erhvervsformål for den berørte del af Faurskovvej 3.

Lokalplanområdet ligger i landzone og bliver ved lokalplanens endelige vedtagelse overført til byzone.

#### VURDERING

Virksomheden er etableret i en tidligere landbrugsejendom, hvor kontor, lager og garage er indrettet i de tidligere driftsbygninger. Herudover er der en udendørs plads som benyttes til oplag af sten- og grusmaterier. I takt med virksomhedens udvikling er der opstået et behov for at opføre en maskinhal. Teknik og Miljø har vurderet, at virksomheden hermed har nået et omfang, som forudsætter at der forudgående skal udarbejdes en lokalplan for ejendommen.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særlig vægt på:

- Beplantningsbælte langs med lokalplanens afgrænsning mod det åbne land.
- Udlæg af byggefelter.
- Nyt byggeri opføres i samme stil som den eksisterende værkstedsbygning.
- Afledning af spildevand og overfladevand.
- Sammenhæng til det eksisterende erhvervsområde.
- Sammenhæng til Lilleåen og de rekreative stiforbindelser.

#### ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune.

Den private bygherre skal afholde udgifter til byggemodning af området.

#### INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et nyt erhvervsområde på Faurskovvej 3 godkendes.

### **BESLUTNING**

***Planudvalget, 2. november 2021***

Fraværende: Ingen

.

Godkendt.

### **Bilag**

1. Startredegårelse ([2497374](#))



## **Punkt 5: Orientierungspunkt**

EMN-2020-22850

## 5. Orienteringspunkt (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang    PU

---

Lovgrundlag

---

### Planudvalget

02-11-2021 16:00

Sagsnr. EMN-2020-22850

DokID: 2502803

Sagsbehandler siho

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

***Planudvalget, 2. november 2021***

Fraværende: Ingen

Godkendt.



## **Punkt 6: Digitalt underskriftsark**

EMN-2020-30610

## 6. Digitalt underskriftsark (Åben)

Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste venstre hjørne.

**Planudvalget**

02-11-2021 16:00

Sagsnr. EMN-2020-30610

DokID: 2502857

Sagsbehandler marir