

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budget 2025-28 - fagudvalgenes behandling af forslag til budgettet.....	3
Forslag til idéoplæg til ansøgning om udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg.....	7
Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025.....	11
Orienteringspunkt.....	15
Digitalt underskriftsark.....	18

Punkt 1: Budget 2025-28 - fagudvalgenes behandling af forslag til budgettet

EMN-2023-03169

1. Budget 2025-28 - fagudvalgenes behandling af forslag til budgettet (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 30.01.24, pkt. 4

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
13. august 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal i denne sag drøfte de reduktions-, udvidelses- og anlægsforslag, der er fremsendt forud for Byrådets budgetseminar 21. og 22. august 2024.

Sags-ID: EMN-2023-03169
Dok-ID: 3742731
Sagsbehandler: henj

Byrådet godkendte 30. januar 2024 processen for budget 2025-28.

På baggrund af den økonomiske situation har Byrådet besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på 1 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 24 mio. kr. samt forslag til udvidelser på 0,5 procent svarende til ca. 12 mio. kr. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

I henhold til processen blev foreninger mv. i april 2024 inviteret til at komme med forslag til budgettet.

På de politiske udvalgsmøder i juni 2024 blev fagudvalgene præsenteret for oversigter over administrationens foreløbige forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for de respektive udvalgsområder. Herudover drøftede fagudvalgene de eksterne forslag fra foreninger mv.

Det samlede budgetmateriale sendes til Byrådet 2. august 2024. I forlængelse heraf offentliggøres administrationens forslag til reduktioner, udvidelser og anlægsprojekter på kommunens hjemmeside www.favrskov.dk 3. august 2024.

De politiske partier har senest 8. august 2024 mulighed for at stille forslag til budgettet, som ønskes drøftet på budgetseminaret.

VURDERING

Administrationens forslag til reduktioner og udvidelser er fordelt mellem fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne.

Administrationens forslag til anlægsprojekter er udarbejdet med baggrund i en vurdering af de aktuelle og fremadrettede behov for nybygning, ombygning, vedligehold og renovering af kommunale bygninger og faciliteter.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg. De samlede økonomiske konsekvenser for Budget 2025-28 vil fremgå af den budgetaftale, som Byrådet skal tage endelig stilling til 8. oktober 2024.

INDDRAGELSE

Foreninger mv. har haft mulighed for at stille forslag til budgettet indtil 17. april 2024. Ligeledes har institutionsbestyrelser og samarbejdsudvalg haft mulighed for at komme med input til forvaltningernes udarbejdelse af forslag til budgettet.

Kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter bliver orienteret om status på budgetarbejdet primo september 2024.

Byrådets budgetforslag sendes efterfølgende i høring.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At forslagene til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for Plan- og Landdistriktsudvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 13. august 2024:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Punkt 2: Forslag til idéoplæg til ansøgning om udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg

EMN-2022-02732

Bilag

Udkast til Idéoplæg for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg

2. Forslag til idéoplæg til ansøgning om udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 31.01.23, pkt. 7

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven og miljøvurderingsloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
13. august 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2022-02732
Dok-ID: 3723103
Sagsbehandler: majkb

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en offentlig idéfase vedrørende udvidelsen af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg.

I august 2022 modtog Favrskov Kommune en ansøgning fra OL Biogas A/S om etablering af et solcelleanlæg i tilknytning til biogasanlægget. Efterfølgende er OL Biogas A/S blevet solgt og har skiftet navn til Langaa Bioenergi. De nye ejere har udvidet ansøgningen med en udvidelse af biogasanlægget, så anlægget fremtidssikres.

Det ansøgte projekt omfatter et areal på 13,8 ha, hvoraf 5 ha er til solceller. Det resterende areal vil komme til at bestå af det eksisterende biogasanlæg samt arealer til udvidelsen af anlægget. De nye arealer, der er inddraget i projektet, udgøres af dyrkede marker.

Der ansøges om en udvidelse af biogasanlægget, hvor den årlige tonnage øges fra 106.000 ton pr. år til 350.000 tons pr. år. I den forbindelse er der behov for en delvis ombygning af det eksisterende anlæg samt en udvidelse af bygningsmassen. Hertil ansøges der også om anlæg til pyrolyse samt CO₂-fangst eller et metaniseringsanlæg.

Det ansøgte solcelleanlæg består af solcellepaneler, som enten monteres på sydvendte stativer eller trackere, som følger solens bane. Panelerne opstilles i parallelle rækker. Herudover vil der være behov for flere teknikbygninger til elinstallationer.

Af ansøgningen fremgår det, at biogasanlægget og solcelleanlægget omkranses af beplantningsbælter i varierende bredder og højder, dog minimum i 10 meters bredde. Beplantningen om solcelleanlægget vil være lavere end beplantningen om biogasanlægget, så beplantningen ikke skygger for solcellepanelerne.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har et omfang, som forudsætter, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan i henhold til planloven. Herudover er både plangrundlaget og projektet omfattet af miljøvurderingsloven. I lovens §§ 32 og 35 er det fastlagt, at der skal sikres en tidlig orientering af offentligheden og berørte myndigheder ved behandling af planer og projekter, som er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ved en foreløbig gennemgang af de miljøforhold og særlige beskyttelsesinteresser, der knytter sig til området, er der særligt fokus på transport, lugt og støj. I forbindelse med planlægningen, vil der blive foretaget trafikmålinger og beregninger af lugt og støj. Herudover ligger projektområdet inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. For at beskytte grundvandet, vil der blive stillet særlige vilkår for biogasanlægget samt krav om PFAS-frie solcellepaneler.

ØKONOMI

Projektforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

I lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) er det fastlagt, at opstiller af et større solcelleanlæg skal indbetale 125.000 kr. pr. MW installeret solcelleanlæg til en 'Grøn Pulje'. Beløbet skal betales umiddelbart efter anlægget er sat i drift. For dette projekt forventes beløbet at være omkring 625.000 kr.

Det er Favrskov Kommune, som skal uddele beløb fra 'Grøn Pulje'. Det sker i overensstemmelse med fastlagte principper, som kan ses på Favrskov Kommunes hjemmeside [Grøn pulje | Favrskov.dk](https://www.favrskov.dk).

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven og miljøvurderingsloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Idéfasen er som udgangspunkt fastlagt til fire uger. Teknik og Miljø vil foreslå, at Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

Langaa Bioenergi har afholdt et informationsmøde den 3. april 2024 for naboerne i området.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At udkast til idéoplæg om udvidelsen af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg samt etablering af solceller fremlægges i offentlig høring i fire uger.
2. At Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 13. august 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at borgermøde afholdes 12. september 2024 kl. 19.00 forventeligt i Laurbjerg.

Bilag

1. Udkast til Idéoplæg for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg (3740297)

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2023-02090

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32

Nyt kortbilag 2

3. Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 10.08.23, pkt. 2

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
13. august 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2023-02090
Dok-ID: 3734535
Sagsbehandler: kkro

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup" og "Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32" med henblik på, at planforslagene efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Planforslagene tager udgangspunkt i en helhedsplan for området ved Moselund, som beskriver perspektiverne i etablering af et samlet naturcenter med faciliteter til såvel spejdercentret som en kommende skovbørnehave. En stor del af naturcentrets faciliteter vil desuden kunne anvendes af kommunens øvrige borgere.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at der kan ske modernisering af Moselund Spejdercenter, samt etablere en skovbørnehave i området.

Lokalplanområdet udgør ca. 16 ha beliggende syd for boligområdet ved Haldumgårdsvej i Hinnerup. Hele området har karakter af et naturområde med fredskovspligt på dele af arealerne mod øst.

VURDERING

Dele af lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 2.RE.5 i Kommuneplan 2021-32, der er udlagt til rekreativt område til fritidsformål, og den resterende del er ikke kommuneplanlagt. Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der muliggør lokalplanlægning for en skovbørnehave.

Lokalplanen har særligt lagt vægt på:

- At området er et attraktivt naturområde
- At bygninger indpasses i naturområdet
- At der etableres stiforbindelser, som forbinder området til de omkringliggende boligområder
- At adgangsvejen til skovbørnehaven og Moselund Spejdercenter forbedres.

Dele af lokalplanområdet, som er erhvervet af Favrskov Kommune, vil være omfattet af kommunens almindelige forpligtelser om pesticidfri drift.

ØKONOMI

I Budget 2024-27 er der afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2024, samt henholdsvis 8 og 6 mio. kr. i 2025 og 2026 til etablering af en skovbørnehave med naturcenterfaciliteter i Moselundområdet (A-309).

Realiseringen af lokalplanen vil medføre yderligere udgifter til etablering af en ny adgangsvej og vejtilslutning til Århusvej, samt anlæg af en stiforbindelse fra nord.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 18 sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 18 skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

Der har i tilknytning til udarbejdelsen af lokalplanen været afholdt møder med en gruppe beboere på Skovstien nord for lokalplanområdet. Møderne har omhandlet tilpasning af adgangen til området samt placeringen af parkeringspladser i tilknytning hertil.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup" og "Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 13. august 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med mindre redaktionelle ændringer og den tilføjelse, at sidste afsnit i § 5.1 med overskriften 'Parkering' ændres til: "Der skal anlægges et parkeringsareal med fast belægning til mindst 40 parkeringspladser, inden for det på Kortbilag 2 med særlig signatur viste areal. Parkeringspladsen skal afskærmes med beplantning og træer."

Der er til referatet tilføjet et nyt Kortbilag 2, der erstatter det oprindelige Kortbilag 2 på side 20 i bilag 1.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter i Hinnerup (3748904)
2. Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32 (3746019)
3. Nyt kortbilag 2 (3767475)

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
13. august 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 13. august 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
13. august 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 13. august 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

