

REFERAT Planudvalget d. 07-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 15:30

Mødested Hinnerup, mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2021.....	3
Øget biomasse til Frijsenborg Biogas.....	9
Igangsætning af lokalplan for boliger og erhverv på Voldum-Rud vej 17-19 i Voldum.....	14
Igangsætning af lokalplan for et boligområde på Herredsvej 23 i Hinnerup.....	18
Orienteringspunkt.....	22
Digitalt underskriftsark.....	25

Punkt 1: 2. budgetopfølgning 2021

EMN-2021-00116

Bilag

2. budgetopfølgning 2021 - notat

1. 2. budgetopfølgning 2021 (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

Planudvalget

07-09-2021 15:30

Sagsnr. EMN-2021-00116

DokID: 2486089

Sagsbehandler sve

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2021 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2021.

VURDERING

I 2. budgetopfølgning foreslås en samlet tillægsbevilling på 547.000 kr. i 2021.

Budgetopfølgningen indeholder midtvejsreguleringen af Favrskov Kommunes bloktilskud. I midtvejsreguleringen kompenseres kommunerne bl.a. for højere priser og lønninger, merudgifter til nye love og kompensation for COVID-19-udgifter i 2021. Modsat reduceres bloktilskuddet med et lavere skøn for indkomstoverførslerne på arbejdsmarkedsområdet.

På Økonomiudvalgets område foreslås en tillægsbevilling på 3,7 mio. kr. til arbejdsskader. Merudgifterne skyldes, at en række sager fra tidligere år nu er afklaret. I Favrskov Kommunes kassebeholdning er der reserveret et beløb til merudgifter til arbejdsskader.

På Økonomiudvalgets område blev der ved budgetlægningen for 2021-24 afsat et budget på 5 mio. kr. i 2021 til køb af flere plejeboligpladser i andre kommuner. Der forventes ikke udgifter hertil i 2021, men beløbet fastholdes som et observationsområde og vil blive vurderet igen ved 3. budgetopfølgning 2021.

På Børne- og Skoleudvalgets område var de forventede merudgifter ved 1. budgetopfølgning 12,5 mio. kr. på området for sårbare børn og unge. Heraf blev der givet en tillægsbevilling på 10 mio. kr., mens 2,5 mio. kr. blev fastholdt som et observationsområde. I 2. budgetopfølgning 2021 vurderes budgetpresset fortsat at udgøre 2,5 mio. kr. udover den afgivne tillægsbevilling. Herudover er der stigende udgifter til tabt arbejdsfortjeneste, som ikke er en serviceudgift. Det vurderes, at merudgifterne hertil udgør 1 mio. kr. (efter refusion) i 2021. Der søges derfor en samlet tillægsbevilling på Børne- og Skoleudvalgets område på 3,5 mio. kr. i 2. budgetopfølgning 2021.

På Social- og Sundhedsudvalgets område søges ikke tillægsbevillinger ved 2. budgetopfølgning. I afsnittet om observationsområder er der nævnt en række områder, hvor der ved 2. budgetopfølgning forventes mer-

eller mindreudgifter. På handicap- og psykiatriområdet blev der ved 1. budgetopfølgning 2021 givet en tillægsbevilling på 12 mio. kr. Herudover udgjorde budgetpresset 1,7 mio. kr. Det forventede budgetpres udgør ved 2. budgetopfølgning 200.000 kr., der fastholdes som et observationsområde.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes der mindreudgifter i 2021. Det foreslås derfor, at budgettet reduceres med i alt 19,5 mio. kr. i 2. budgetopfølgning. Ved 1. budgetopfølgning blev budgettet reduceret med 2,4 mio. kr., så den samlede reduktion udgør 21,9 mio. kr. Herudover er der under Økonomiudvalgets område reserveret et budget på 9 mio. kr. til forventet midtvejsregulering af bloktilskuddet. Dette budget kan ligeledes tilgå kassebeholdningen, så budgettet samlet set reduceres med 30,9 mio. kr.

I midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2021 indgår et lavere skøn for udgifter til indkomstoverførsler. Det lavere skøn udgør knap 20 mio. kr. Budgettet på arbejdsmarkedsområdet reduceres således med ca. 10,9 mio. kr. mere end på landsplan.

I budgetopfølgningen udmøntes en indkøbsbesparelse vedrørende køb af fødevarer i Favrskov Mad.

Endvidere udmøntes den økonomiske konsekvens af en række lovændringer og andre initiativer med økonomisk betydning for kommunerne.

På landsplan er der aftalt en kompensation til kommunerne på 889 mio. kr. til udgifter i 2021 som følge af COVID-19. Favrskov Kommune modtager 7,368 mio. kr. i 2021. Det foreslås, at der tages stilling til udmøntning af kompensationsbeløb til institutioner mv. i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2021.

Budgetopfølgningen indeholder endvidere en vurdering af anlægsudgifterne i 2021 samt forslag til en anlægsbevilling vedrørende ekspropriation.

Serviceudgifter

Det foreslås i 2. budgetopfølgning 2021, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 20,459 mio. kr.

Herudover er der forventede mindreudgifter til serviceudgifter på observationsområderne på 4,9 mio. kr. Der søges ikke tillægsbevilling hertil på nuværende tidspunkt.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventede institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2021 at anvende i alt 19,5 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. I 2021 er der afsat en budgetramme på 20,2 mio. kr. til institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 700.000 kr. i forhold til budgettet. I forbindelse med 3. budgetopfølgning vil alle områder med overførselsadgang mellem årene blive vurderet.

Der er tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter på 14,0 mio. kr. i 2021.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne, kan derfor opgøres til 28,9 mio. kr. i 2021, jf. nedenstående opgørelse.

Serviceammen for 2021 er øget med 15,8 mio. kr. Det forventede merforbrug i forhold til serviceammen udgør derfor 13,1 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2021	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2021 (inden 2. budgetopfølgning)	14,0
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2021	20,5
Observationsområder i 2. budgetopfølgning (udover tillægsbevillinger)	-4,9
Forventet mindreforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-0,7
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	28,9
Forventet forøgelse af serviceammen	15,8
Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til den korrigerede serviceammen	13,1

Anlæg

Det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderes i forbindelse med 1. og 3. budgetopfølgning 2021.

Det oprindelige budget 2021 udgør 120,9 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 144,6 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter.

Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 11,3 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2021 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør 276,8 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2021 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 156 mio. kr. Forbruget vurderes igen ved 3. budgetopfølgning 2021.

Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 35 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2021. Merforbruget kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

I budgetopfølgningen foreslås, at der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. vedr. ekspropriation af en ejendom i Hammel

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2021
Økonomiudvalget	16.547
Børne- og Skoleudvalget	3.500
Arbejdsmarkedsudvalget	-19.500
I alt	547

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Den konstituerede direktør for Job og Økonomi indstiller til Økonomiudvalget:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på 16.547.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.500.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -19.500.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At budgetomplaceringerne godkendes
5. At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes i budgetterne.
6. At der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til ekspropriation af en ejendom i Hammel finansieret af rådighedsbeløbet til "Opkøb og klargøring af området ved Dommerparken".

BESLUTNING

Planudvalget, 7. september 2021

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

1. 2. budgetopfølgning 2021 - notat ([2478849](#))

Punkt 2: Øget biomasse til Frijsenborg Biogas

GEO-2020-18979

Bilag

Miljøkonsekvensrapport

Bilag til miljøkonsekvensrapport

§ 25 tilladelse til udvidelse af Frijsenborg Biogas

2. Øget biomasse til Frijsenborg Biogas (Åben)

Tidl. politisk behandling Tidl. politisk behandling PU, 12.01.21, pkt. 1

Forventet sagsgang PU

Lovgrundlag Miljøvurderingsloven

Planudvalget
07-09-2021 15:30

Sagsnr. GEO-2020-18979
DokID: 2463511
Sagsbehandler larch

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til grundlaget for godkendelse af miljøvurderingen, der vedrører øget biomasse til Frijsenborg Biogas samt godkende at anden offentlige høring igangsættes.

Frijsenborg Biogas har søgt om tilladelse til modtagelse af en større mængde biomasse. Virksomheden ønsker at øge mængden fra de nuværende 120.000 t/år til 250.000 t/år.

Frijsenborg Biogas ønsker desuden at anvende op til 28.800 tons animalske biprodukter pr. år samt en udvidelse af planlageret til opbevaring af plantebaseret biomasse fra 10.000 m² til 15.000 m².

På mødet i Planudvalget den 12. januar 2021 blev det godkendt at igangsætte processen omkring miljøvurderingen. Processen er to-delt, og i den første høringsperiode har afgrænsningen af selve VVM-undersøgelsen været i høring. På baggrund af den indledende høringsfase er der udarbejdet en miljøvurdering, og materialet er klar til at blive sendt i offentlig høring og godkendelse. Materialet indbefatter en miljøkonsekvensrapport, der er udarbejdet af Frijsenborg Biogas' rådgiver og Favrskov Kommunes vurdering af miljøkonsekvensrapporten. Miljøkonsekvensrapport og bilag til denne er vedlagt som bilag 1 og bilag 2. Favrskov Kommunes vurdering af miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag 3.

VURDERING

Teknik og Miljø anbefaler, at Planudvalget godkender, at anden offentlige høring igangsættes, samt at den resterende sagsbehandling overdrages til forvaltningen som beskrevet i kompetenceskemaet. Anbefalingen tager udgangspunkt i nedenstående betragtninger.

Frijsenborg Biogas har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der på tilfredsstillende vis beskriver de emner, som Favrskov Kommune har ønsket belyst.

Der er for støj og lugt lavet beregninger for det forventede niveau, og begge beregninger viser, at støj- og lugtbidrag ligger under de fastsatte krav i lovgivningen.

Trafikken til Biogasanlægget vil på primært foregå ad Viborgvej og Fuglsangvej. Hvis al trafikken ledes af Viborgvej, vil denne tunge trafik øges med 3-5 % og den totale trafikmængde med 0,3-0,5 %. Desuden arbejder Frijsenborg Biogas på etablering af en venstresvingbane ved Fuglsangsvej for at øge trafikikkerheden. Den samlede trafik vurderes derfor kun at stige begrænset.

I forhold til animalske biprodukter har Frijsenborg Biogas været i drift med et forsøgsanlæg med en tilladelse til anvendelse af fiskeaffald på 30.000 t/år. Under idriftsættelsen af forsøgsanlægget, har Favrskov Kommune bedt om, at der bliver gennemført et intensivt måleprogram. Der er blevet fulgt op på dette hver 14. dag, og resultaterne har været meget tilfredsstillende. Favrskov Kommunes miljøafdeling har flere

gange været på tilsyn for at besigtige anlægget for evt. øget støj- og lugtbidrag. Der har ikke kunne konstateres øget støj- eller lugtbidrag og anlæggets drift har ikke givet anledning til miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

Den øgede mængde biomasse vil have en positiv effekt på det samlede klimaregnskab. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at Frijsenborg Biogas samlet set forventes at bidrage med en reduktion i udledningen af klimagasser på 37.225 ton CO₂/år efter udvidelsen. Biogasanlæggets CO₂ reduktion vil løbende blive dokumenteret via en bæredygtigheds certificering efter ISCC-normen. I denne norm tages det højde for f.eks. CO₂ belastningen ved transport.

Biogasanlægget vil efter udvidelsen producere ca. 17 mio. m³ metan til naturgasnettet. En gennemsnitlig husstand bruger mellem 1.400-2.000 m³ naturgas/år, hvilket svarer til at anlægget producerer, hvad der svarer til 8.500-12.000 husstandes forbrug.

Ovenstående støtter op om Favrskov Kommunes målsætninger om CO₂-neutral og bæredygtig energiproduktion. Desuden vil udvidelsen understøtte kommunens målsætning om at nyttiggøre 50 % af husdyrgødning fra landbruget til grøn energi. Med denne forøgelse vil Favrskov Kommune nyttiggøre ca. 60 %.

I henhold til lovgivning tillades i dag anvendelse af dyrket og ubehandlet biomasse i produktionen af biogas. Der er således tale om biomateriale, der udelukkende er dyrket med henblik på biogasproduktion. Ny lovgivning på området betyder, at Frijsenborg Biogas vil have mere end en halvering af den tilladte mængde af dyrket ubehandlet biomasse frem mod 2025.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der er to offentlighedsfaser:

- Første offentlige høring, hvor der indkaldes ideer og forslag til emner, der skal belyses ved miljøvurderingen, er gennemført 11.-25. januar 2021.
- Anden offentlige høring, når der foreligger et udkast til afgørelse omkring miljøvurderingen foreslås fastsat til 10. september-5. november 2021.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At godkende at anden offentlige høring igangsættes.

BESLUTNING

Planudvalget, 7. september 2021

Fraværende: Ingen

Godkendt med den præcisering, at forvaltningen i udkastet til § 25-tilladelsen tydeliggør, at ansøger i samråd med Vejdirektoratet skal etablere de nødvendige trafikale foranstaltninger for at afhjælpe

eventuelle problemer med krydsende/svingende transport på Viborgvej til og fra anlægget, såfremt der kan opnås tilladelse hertil.

Bilag

1. Miljøkonsekvensrapport ([2483882](#))
2. Bilag til miljøkonsekvensrapport ([2469809](#))
3. § 25 tilladelse til udvidelse af Frijsenborg Biogas ([2463344](#))

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan for boliger og erhverv på Voldum-Rud vej 17-19 i Voldum

EMN-2020-34534

Bilag

Startredegørelse

3. Igangsætning af lokalplan for boliger og erhverv på Voldum-Rud vej 17-19 i Voldum (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

Planudvalget
07-09-2021 15:30
Sagsnr. EMN-2020-34534
DokID: 2431296
Sagsbehandler Igro

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for boliger og erhverv på Voldum-Rud Vej i Voldum.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en ansøgning om realisering af et konkret byggeprojekt. Projektet omfatter muliggørelse af en dagligvarebutik på op til 600 m², ca. 8 åben-lave boliger og 14 tæt-lave boliger.

For at kunne etablere ovenstående nedrives de ældre eksisterende bygninger på ejendommen, herunder en købmandsbutik, en silo med en højde på 15 meter og 1-2 boliger samt tilhørende udhuse.

Den bebyggede del af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 9.BO.1, som udlægger området til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der desuden giver mulighed for etablering af butikker. Den ubebyggede del af lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme og ligger i landzone.

Lokalplanen omfatter et areal på i alt ca. 1,8 ha og er privatejet.

VURDERING

Området indrettes med dagligvarebutikken og de dertil hørende parkeringspladser ud mod Voldum-Rud Vej. Umiddelbart syd for butikken er udlagt et område til tæt-lave boliger, mens der i den østlige del af området, hen mod kirken, udlægges et område til åben-lave boliger og et grønt fællesområde nærmest kirken.

Der er udlagt en adgangsvej til boligområdet fra Voldum-Rud Vej, som kan videreføres mod syd, hvorved der skabes mulighed for, at vejen fremadrettet kan videreføres mod syd.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på områdets indretning, adgangs- og parkeringsforhold samt samspillet mellem de rekreative arealer og boligområdet. Disse forhold er beskrevet i vedlagte startredegyrelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

Der er forhold omkring støj, jordforurening, parkering, opholdsarealer, renovation og klimavand, som kan nødvendiggøre yderlige undersøgelser og tilpasninger af projektet. I det videre arbejde med lokalplanen skal det belyses og dokumenteres, hvordan disse forhold vil blive håndteret.

Idet der vil opstå støj fra køleanlæg og ventilationsanlæg ved den udlagte dagligvarebutik skal det i den videre planlægning sandsynliggøres, at støjgrænserne kan overholdes i området.

Der er registreret jordforurening på ejendommen, der stammer fra en tidligere købmandsbutik med salg af brændstof og en korn- og foderstofforretning. Jordforureningen er delvist oprenset i år 2000, hvor en tank er blevet blændet af, men der er efterladt en forholdsvis stor forurening under den eksisterende ejendom og en tidligere brovægt.

Ovenstående forhold kan nødvendiggøre ændringer i indretningen af lokalplanen og potentielt reducere antallet af boliger i området.

ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Ansøger udarbejder lokalplanforslaget og tilvejebringer de nødvendige undersøgelser i forbindelse med lokalplanarbejdet.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Der skal desuden indgås dialog med de kirkelige myndigheder om højden på det ønskede projekt, der ikke er i overensstemmelse med kirkebyggelinjen.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for boliger og erhverv på Voldum-Rud Vej 17-19 i Voldum godkendes.

BESLUTNING

Planudvalget, 7. september 2021

Fraværende: Ingen

.

Godkendt.

Bilag

1. Startredegerelse ([2431427](#))

Punkt 4: Igangsætning af lokalplan for et boligområde på Herredsvej 23 i Hinnerup

EMN-2021-01122

Bilag

Startredegørelse

4. Igangsætning af lokalplan for et boligområde på Herredsvej 23 i Hinnerup (Åben)

Tidl. politisk behandling		Planudvalget 07-09-2021 15:30
Forventet sagsgang	PU	Sagsnr. EMN-2021-01122
Lovgrundlag	Planloven	DokID: 2454160 Sagsbehandler gsmi

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde på Herredsvej 23 i Hinnerup.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at opføre et seniorbofællesskab med fokus på fællesskab og bæredygtighed.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan opføres ca. 55 tæt-lave boliger og etageboliger med en nogenlunde ligelig fordeling mellem boliger i et og to plan. Desuden skal lokalplanen sikre, at der anlægges parkeringspladser og etableres grønne fælles opholdsarealer og fællesanlæg i tilknytning til boligerne.

Lokalplanområdet ligger inden for Kommuneplan 2021-32 rammeområde 2.BO.21, der udlægger området til boligområde med fællesskabsbaserede boliger med tilknyttet fælles bygninger og opholdsarealer. Rammen giver mulighed for åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger i landzone og bliver ved lokalplanens endelige vedtagelse overført til byzone.

VURDERING

Bygherre har udarbejdet et projektoplæg, der viser en disponering af lokalplanområdet. Bebyggelsen indrettes med fokus på fællesskaber. Bebyggelsen disponeres med tæt-lave boliger og etageboliger i 1-2 etager.

Boligerne orienterer sig omkring fire gårdrum med hver deres karakter. Gårdrummene bliver midtpunkt for det nære fællesskab. I bebyggelsen opføres flere fælleshuse, der kan indeholde forskellige faciliteter til at understøtte aktiviteter og fællesskab.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning og fællesskabsbaserede elementer
- Adgangsforhold og infrastruktur, herunder stiforbindelser
- Indretning og brug af de grønne fællesarealer
- Sikre et markant bøgetræ markeres som bevaringsværdigt i lokalplanen.

Se vedlagte startredegyrelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning samt principper for områdets indretning.

Lodsejer har underskrevet en fraskrivelseserklæring, hvor lodsejer fraskriver sig retten til at kræve kommunal overtagelse af ejendommen ved ændring af zonestatus fra landzone til byzone. Lodsejer har endvidere tilkendegivet, at de er indstillet på at underskrive et sprøjtemiddelforbud.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive overført til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Den private bygherre skal afholde udgifter til byggemodning af området.

INDDRAGELSE

Når forslaget til lokalplan foreligger, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal til den tid offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en høringsfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde på Herredsvej 23 i Hinnerup godkendes.

BESLUTNING

Planudvalget, 7. september 2021

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at det i den videre planlægning skal undersøges om der kan laves en supplerende ind- og udkørsel fra Engelbjerggård.

Bilag

1. Startredegørelse ([2453991](#))

Punkt 5: Orientierungspunkt

EMN-2020-22850

5. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Planudvalget
07-09-2021 15:30

Forventet sagsgang PU

Lovgrundlag

Sagsnr. EMN-2020-22850
DokID: 2486292
Sagsbehandler siho

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 7. september 2021

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Digitalt underskriftsark

EMN-2020-30610

6. Digitalt underskriftsark (Åben)

Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Planudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste venstre hjørne.

Planudvalget
07-09-2021 15:30

Sagsnr. EMN-2020-30610
DokID: 2486269
Sagsbehandler marir

Skriv beslutning her

