

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 06-09-2011

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2011 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3, Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

2. Budgetopfølgning 2011.....	3
2. budgetopfølgning 2011 - det specialiserede socialområde.....	6
Opfølgningsredegørelse - kvalitetskontrakt.....	8
Erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken - anlægsbevilling.....	10
Administrationsgrundlag for ledsageordning (sel. § 97) og merudgifter (sel. § 100).....	12
Rammeaftale 2012.....	14
Friplejeboliger i Voldum.....	17
Orienteringspunkt.....	22

Punkt 60: 2. Budgetopfølgning 2011

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-15628

Dok.nr. 710-2011-174100

Sagsbehandler DPSVE

60. 2. Budgetopfølgning 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Som en konsekvens af sanktionslovgivningen er der særlige krav til kommunerne om budgetoverholdelse på serviceudgifterne i 2011. Derfor er budgetopfølgningen i højere grad end tidligere opbygget med fokus på overholdelse af serviceudgifterne i 2011.

Budgetopfølgningen indeholder først en status på de områder, som fagudvalgene har behandlet i forbindelse med planerne for budgetoverholdelse dvs. vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats. Herefter følger en status på udmøntningen af budget 2011-14 samt de observationsområder, der er identificeret i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2011.

Derefter vises den traditionelle budgetopfølgning med vurdering af områder, hvor der foreslås tillægsbevillinger, budgetneutrale omplaceringer og udmøntning fra lov- og cirkulæreprogrammet.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet vurdering af udviklingen i serviceudgifterne.

I budgetopfølgningen foreslås endvidere tillæg til en anlægsbevilling.

VURDERING

Budgetopfølgningen vedrørende serviceudgifterne indeholder en række opmærksomhedsområder, der følges tæt bl.a. via den løbende økonomistyring i hele organisationen samt månedlige budgetopfølgninger til direktionen.

I forbindelse med Byrådets behandling af sagen vedr. budgetoverholdelse 29. marts 2011 blev der afsat en budgetreserve på 6,053 mio. kr. til Byrådets disponering for at imødegå budgetpres. Budgetreserven blev i forbindelse med 1. budgetopfølgning forøget til 7,297 mio. kr. Fra dette beløb skal fratrækkes tillægsbevillingen på 2,633 mio. kr. til de overførte uforbrugte trepartsmidler fra 2010 til 2011, som blev givet i Byrådets møde 31. maj 2011. Den reelle budgetreserve udgør således 4,664 mio. kr. før 2. budgetopfølgning.

Det vurderes stadig, at der kan opnås budgetoverholdelse på de områder, der blev drøftet i forbindelse med sagen om budgetoverholdelse 29. marts 2011 (vintertjeneste, vidtgående specialundervisning, sårbare børn og unge samt handicap- og psykiatriindsats). Områderne indgår derfor ikke med et forventet merforbrug i budgetopfølgningen.

I forbindelse med 1. budgetopfølgning blev nævnt en række reduktioner i budgettet for 2011-14, hvor den forventede effekt af besparelsen muligvis ikke kunne opnås fuldt ud i 2011. I 2. budgetopfølgning foreslås det, at der gives tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til en af de vedtagne reduktioner, der ikke kan realiseres fuldt ud i 2011. Herudover nævnes i budgetopfølgningen to områder, hvor den forudsatte reduktion ikke kan realiseres fuldt ud i 2011, men hvor der søges at opnå kompenserende besparelser.

I budgetopfølgningen er beskrevet en række observationsområder. På nogle områder forventes merudgifter, som kan finansieres inden for det samlede politikområde. Andre steder er det usikkert, om der kan opnås kompenserende besparelser.

I det samlede budgetpres indgår dagplejen samt sundhedsområdet som observationsområder med et skønnet budgetpres på i alt 2,125 mio. kr.

Der søges i budgetopfølgningen nogle få tillægsbevillinger på områder, hvor det vurderes, at der er stor sikkerhed for forventede mer-/mindreudgifter i forhold til budgettet. Ligeledes foreslås der en budgetomplacering, som ligeledes vedrører udmøntningen af budget 2011-14.

Til den samlede vurdering af budgetpreset hører også vurderingen af decentraliseringsaftaler. Der er ikke foretaget en fornyet vurdering heraf ved denne budgetopfølgning, dette vil ske i forbindelse med 3. budgetopfølgning. Vurderingen fra 1. budgetopfølgning indgår derfor – med en enkelt justering – i den samlede vurdering af budgetpreset. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for decentraliseringsaftalerne på i alt 2,545 mio. kr.

Under forudsætning af, at det bliver nødvendigt at give tillægsbevilling til de områder, der er nævnt under observationsområder, og at vurderingen af decentraliseringsaftalerne holder med et forventet mindreforbrug på 2,545 mio. kr. kan det forventede mindreforbrug inkl. budgetreserven opgøres til 5,237 mio. kr., hvilket er en forbedring på ca. 2,2 mio. kr. i forhold til 1. budgetopfølgning.

Endelig indeholder budgetopfølgningen på arbejdsmarkedsområdet en stor negativ efterregulering af beskæftigelsestilskuddet vedr. 2010 på ca. 12 mio. kr. (som er finansieret via et stort set tilsvarende mindreforbrug i 2010-regnskabet). I budgetopfølgningen gives der tillægsbevilling hertil finansieret af kassen. Ligeledes sker der en stor negativ midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet på ca. 20 mio. kr. vedr. 2011, som finansieres i form af en tilsvarende reduktion af udgiftsbudgettet på områderne relateret til beskæftigelsestilskuddet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser (eksklusive budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2011
Økonomiudvalget	31.456
Teknik- og Miljøudvalget	700
Arbejdsmarkedsudvalget	-19.685
I alt	12.471
Heraf serviceudgifter	-153

Det foreslås, at de forventede mindreudgifter på 0,153 mio. kr. vedr. serviceudgifter tilføres budgetreserven på konto 6.70. til imødegåelse af budgetpres.

Det foreslås endvidere, at budgetreserven reduceres med 2,633 mio. kr., så den tidligere afgivne tillægsbevilling til overførte trepartsmidler fra 2010 til 2011 finansieres af budgetreserven frem for kassen. Budgetreserven udgør herefter 4,817 mio. kr.

Endelig foreslås, at der gives tillæg til anlægsbevillingen vedr. Digitaliseringsbanken med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. finansieret af kassebeholdningen i 2011, idet driftsbudgettet i 2012 reduceres tilsvarende.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2011 - notat [710-2011-157956](#)

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2011 - notat

Punkt 61: 2. budgetopfølgning 2011 - det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-15628

Dok.nr. 710-2011-173311

Sagsbehandler DPSVE

61. 2. budgetopfølgning 2011 - det specialiserede socialområde - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I økonomiaftalen for 2010 mellem regeringen og KL indgår det specialiserede socialområde som et særligt fokusområde. Det er mellem regeringen og KL aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til opbremsning i udgiftsstigningerne på området. Som et element heri er regeringen og KL enige om, at den enkelte kommunalbestyrelse hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne.

De kvartalsvise oversigter skal ligeledes indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og danne grundlag for en drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen med henblik på at iværksætte yderligere initiativer.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har opstillet formkrav til oversigten samt foretaget en afgrænsning af, hvilke områder der defineres som hørende til det specialiserede socialområde. Afgrænsningen svarer i store træk - men ikke fuldstændigt - til den definition, der anvendes i Favrskov Kommune.

VURDERING

Vedlagte bilag viser det forventede årsregnskab på det specialiserede socialområde pr. 30. juni 2011, opdelt i henhold til den nationale definition. STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov) er ikke medtaget i den nationale definition og vises derfor særskilt.

På området for sårbare børn og unge viser budgetopfølgningen – baseret på dispositionsregnskabet - et forventet merforbrug i forhold til det korrigerede budget på 2,701 mio. kr. vedr. serviceudgifter. Herudover der et forventet mindreforbrug på overførselsudgifter på 0,750 mio. kr.

Byrådet har i forbindelse med godkendelsen af budgetoverholdelsessagen 29. marts 2011 godkendt korrigerende handlinger i henhold til ”Plan A”, som indeholder følgende tiltag:

- Revisitering af sager i henhold til fastsatte servicedeclarationer
- Omorganisering i udførerområdet
- Omlægning af anbringelser, så der sker øget brug af plejefamilier og mindre brug af døgninstitutioner

Inklusive de igangsatte aktiviteter forventes budgetoverholdelse i 2011 på området for sårbare børn og unge.

På området for handicap- og psykiatriindsats viser budgetopfølgningen – baseret på dispositionsregnskabet et forventet merforbrug i forhold til det korrigerede budget på 2,245 mio. kr. på de områder, der indgår i vedlagte bilag, heri indgår et forventet merforbrug på STU på 1,217 mio. kr.. På øvrige områder, der ikke indgår i oversigten (specialundervisning for

voksne samt lejetab) forventes et mindreforbrug på 0,345 mio. Det samlede forventede merforbrug udgør i alt 1,900 mio. kr. vedr. serviceudgifter.

Byrådet har i forbindelse med godkendelsen af budgetoverholdelsessagen 29. marts 2011 godkendt korrigerende handlinger i forhold til "Plan A", som indeholder følgende tiltag:

- Gennemgang af serviceniveau
- Gennemgang af samtlige SL § 107 sager (midlertidigt botilbud)
- Gennemgang af samtlige sager efter SL § 95 og 96 (BPA)
- Nye sager og bred vurdering i forhold til SL § 85 og 108

Inklusive de igangsatte aktiviteter forventes budgetoverholdelse i 2011 på området for handicap- og psykiatriindsats. Der er dog et stort pres på området på grund af en fortsat tilgang af sager og meget begrænset afgang.

Der henvises i øvrigt til den "almindelige" budgetopfølgning, der ligeledes behandles politisk i september måned.

I forhold til igangsatte og implementerede tiltag henvises til genopretningsplanerne på de to områder. Genopretningsplanerne er vedlagt som bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At budgetopfølgningen godkendes.

BESLUTNING

Bilag

2011.06.30 - Opfølgning det specialiserede socialområde	710-2011-158857
Den økonomiske genopretningsplan på myndighedsområdet for sårbare børn og unge juni 2011	710-2011-122528
Den økonomiske genopretningsplan	710-2011-112643

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Bilag

2011.06.30 - Opfølgning det specialiserede socialområde	
Den økonomiske genopretningsplan på myndighedsområdet for sårbare børn og unge juni 2011	
Den økonomiske genopretningsplan	

Punkt 62: Opfølgingsredegørelse - kvalitetskontrakt

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-11964

Dok.nr. 710-2011-174120

Sagsbehandler DPMERA

62. Opfølgingsredegørelse - kvalitetskontrakt - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 22.06.10, pkt. 116
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om kommunal kvalitetskontrakt og opfølgingsredegørelse

SAGENS INDHOLD

Folketinget besluttede i 2009, at alle landets kommuner skulle udarbejde en kvalitetskontrakt senest 1. juli 2010. Kvalitetskontrakten er en del af Regeringens kvalitetsreform. Udgangspunktet var, at der skal laves få, klare, kvantitative mål på hvert serviceområde i kommunen. Formålet med kvalitetskontrakten er at give byrådene et redskab til systematisk at overveje, hvorledes kvaliteten i opgaveløsningen kan udvikles samt til at opstille mål herfor. Kvalitetskontrakten giver samtidig borgerne information om, hvilket serviceniveau, der tilstræbes i kommunen. Kvalitetskontraktens tidshorisont er Byrådets samlede valgperiode. De enkelte mål kan dog have en kortere eller længere tidshorisont.

Favrskov Kommune udarbejdede på den baggrund en kvalitetskontrakt bestående af 17 mål på 10 serviceområder. Målene tog afsæt i allerede eksisterende politikker, kvalitetsstandarder, planer, servicemål mm. for således at sikre konsistens mellem kvalitetskontrakten og Byrådets øvrige politisk fastsatte mål.

I forbindelse med kvalitetskontrakten følger ligeledes et krav om en årlig opfølgingsredegørelse, som kan give borgerne en status på målopfyldelsen. Den første opfølgning skal ske senest i forbindelse med vedtagelse af Budget 2012. Den årlige opfølgning har til formål at sikre, at der tages stilling til, hvorvidt indsatsen på de enkelte områder er tilstrækkelig, og om der er behov for eventuelle ændringer.

VURDERING

Administrationen har udarbejdet vedlagte opfølgingsredegørelse, hvori status for målopfyldelsen på de enkelte mål gennemgås. I forbindelse med arbejdet med opfølgingsredegørelsen, har der vist sig behov for enkelte ændringer af kvalitetskontrakten. Disse forslag til ændringer beskrives i slutningen af opfølgingsredegørelsen.

Gennemgangen af de 17 mål har vist, at 6 af målene er opfyldte. Herudover er der 6 mål, som det stadig arbejdes målrettet på at opfylde. De resterende 5 mål er der endnu ikke blevet foretaget målinger af. For 3 af disse gælder det, at der har været systemmæssige udfordringer i forbindelse med måling, som betyder, at der først kan laves en målopfølgning i 2012. For de sidste 2 mål drejer det sig om, at de planlagte brugerundersøgelser først iværksættes i efteråret 2011.

I opfølgingsredegørelsen foreslås der 3 nye mål til erstatning for de mål, som er opfyldt. Derudover foreslås målene på arbejdsmarkedsområdet justeret i overensstemmelse med udkastet til beskæftigelsesplan 2012. Beskæftigelsesplanen for 2012 behandles ligeledes på byrådsmødet 27. september 2011. Eventuelle ændringer i den forbindelse justeres tilsvarende i kvalitetskontrakten.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Opfølgingsredegørelsen offentliggøres på www.favrskov.dk samt på www.brugerinformation.dk

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011 godkendes.
2. At forslagene til nye/justerede mål i kvalitetskontrakten godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Udkast til "Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011" [710-2011-141482](#)

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

- 1) Indstilles godkendt.
- 2) Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til "Opfølgingsredegørelse kvalitetskontrakt 2011"

Punkt 63: Erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-1246

Dok.nr. 710-2011-154024

Sagsbehandler DPGILA

63. Erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken - anlægsbevilling - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 21.12.10, pkt. 225
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med budget 2011 godkendte Byrådet et rådighedsbeløb på 2,957 mio. kr. til opførelse af erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken i Hammel.

21. december 2010 gav Byrådet en anlægsbevilling på 1,572 mio. kr. til finansiering af grundkapitalindsud.

Frigivelse af restrådighedsbeløbet på 1,385 mio. kr. skal dække de resterende udgifter til rådgivning, betaling til entreprenøren for projektering og etablering af byggeplads og opstart af byggeriet af boliger, fælleshus og servicearealer.

Byggeriet vil bestå af 17 boliger samt 3 akutpladser placeret i fælleshus. Ud over boliger og fællesrum til beboerne rummer byggeriet også personalefaciliteter (servicearealer). Placeringen på Harevænget opfylder ønskerne om arealbehov, byggeri i et plan med mulighed for fritliggende boliger med selvstændig indgang samt forholdsvis bynær placering med mulighed for samspil med lokalområdet, som er vigtigt for Urbakkens beboere.

19. december 2006 har Sammenlægningsudvalget godkendt sag vedrørende håndtering af anlægsprojekter. I henhold til Styrelsesvedtægtens afsnit om bygge og anlægsopgaver og den politiske ansvarsfordeling skal fagudvalgene indstille dispositionsforslag til godkendelse i Byrådet.

VURDERING

Erstatningsbyggeriet har været i licitation, og der er udvalgt totalentreprenør på projektet. 5 ansøgere blev udvalgt til at afgive bud.

Efter den første bedømmelse af pris, kvalitet af bygge- og installationsmaterialer og arkitektur (byggningsdesign, funktionalitet og bebyggelsesplan) besluttede byggeudvalget at gå i forhandling med de to bydende, som havde opnået den højeste bedømmelse. Bedømmelsen blev lavet ud fra, at samlet pris talte 40%, kvalitet 20% og arkitektur 40%.

Begge firmaer blev anmodet om at komme med forslag til besparelser, foreslå alternative og billigere materialer, at præcisere uklare forhold i tilbuddet samt justere indretningen, så den bedre levede op til Favrskov Kommunes ønsker. Dette skulle gøres uden at ændre i opgavens karakter. De to tilbud blev herefter igen vurderet af bedømmelsesudvalget ud fra en pointskala.

På baggrund af konkurrencens grundlag og de opstillede kriterier nåede bedømmelsesudvalget frem til en enstemmig afgørelse af, at firmaet MMT fra Hadsten havde afleveret det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvorfor byggeudvalget

er enige om at MMT skal tildeles opgaven under forudsætning af Byrådets godkendelse af dispositionsforslag. Byggeriet holdes inden for den forudsatte økonomiske ramme.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Byrådet har 21. december 2010 nedsat et byggeudvalg bestående af repræsentanter fra det politiske niveau, ledelses-, medarbejder- og brugerrepræsentanter fra Urbakken samt repræsentant fra Handicaprådet.

Der er afholdt informationsmøde for beboerne på Harevænget og Rådyrvej 29. august 2011, hvor byggeriet blev præsenteret. Der har endvidere været sendt orienteringsbreve til alle beboerne 14. april 2011 og 18. januar 2011 med information om byggeriet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I det vedtagne budget 2011-2014 er der afsat 2,957 mio. kr. i rådighedsbeløb til erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken. Byrådet gav 21. december 2010 en anlægsbevilling på 1,572 mio. kr. til grundkapitalindskuddet. Det resterende rådighedsbeløb på 1,385 mio. kr. søges nu frigivet til dækning af de resterende udgifter ved projektet.

Byggeriet erstatter et eksisterende botilbud, hvorfor der ikke er afledt drift ved nybyggeriet.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At MMT godkendes som totalleverandør på baggrund af Byggeudvalgets dispositionsforslag.
2. At der godkendes et tillæg til anlægsbevillingen på 1.385.000 kr. finansieret af restrådighedsbeløbet i 2011 afsat til erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske botilbud Urbakken.

BESLUTNING

Bilag

Udkast - Facade.pdf	710-2011-174267
Udkast - Oversigtskort + fælleshuset.pdf	710-2011-174266
Udkast - 1 lejlighed.pdf	710-2011-174241
Udkast - Klynge med 3 lejligheder.pdf	710-2011-174210
Udkast - Klynge med 4 lejligheder.pdf	710-2011-174176

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

- 1) Indstilles godkendt.
- 2) Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast - Facade.pdf
Udkast - Oversigtskort + fælleshuset.pdf
Udkast - 1 lejlighed.pdf
Udkast - Klynge med 3 lejligheder.pdf
Udkast - Klynge med 4 lejligheder.pdf

Punkt 64: Administrationsgrundlag for ledsageordning (sel. § 97) og merudgifter (sel. § 100)

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2010-26320

Dok.nr. 710-2011-160227

Sagsbehandler DPGILA

64. Administrationsgrundlag for ledsageordning (sel. § 97) og merudgifter (sel. § 100) - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SSU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om social service § 97 og § 100

SAGENS INDHOLD

Social og Sundhed har udarbejdet administrationsgrundlag for ledsageordning (servicelovens § 97) og merudgifter (servicelovens § 100). Administrationsgrundlagene angiver grundlaget for den administrative praksis i Favrskov Kommune i forbindelse med bevilling af ledsageordning og merudgifter.

Administrationsgrundlagene indgår som et af tiltagene i den økonomiske genopretningsplan og er en samling af gældende regler og lovgivning, ankepraksis og egne lokale beslutninger (politikker, budgetter, værdier, kvalitetsstandarder og lignende), som ligger til grund for forvaltningen af et område eller praksis i en myndighedsafdeling.

Administrationsgrundlagene skal anvendes til at understøtte en ensartethed og kvalitativ sagsbehandling, der kan medvirke til at sikre en korrekt sagsbehandling og styring af den administrative praksis hos medarbejderne. Herudover er administrationsgrundlagene et ledelsesværktøj, der kan bidrage til den økonomiske styring og til konkretisering af kommunens kvalitets- og serviceniveau.

VURDERING

Det vurderes, at de to administrationsgrundlag vil understøtte tiltagene i den økonomiske genopretningsplan. Et tydeligt administrationsgrundlag, der anviser den administrative praksis i Favrskov Kommune, vil medvirke til, at der opnås en mere ensartet visitation på området. Herved sikres også en bedre sammenhæng mellem bevilling og serviceniveau.

Administrationsgrundlagene kan endvidere anvendes til at fastsætte og regulere kommunens serviceniveau under hensyntagen til den lovpligtige individuelle konkrete vurdering i forhold til udmåling af den enkelte borgers ydelser. Administrationsgrundlagene kan have indvirkning på kommunens serviceniveau, og derfor vurderer Social og Sundhed, at administrationsgrundlagene skal godkendes politisk.

Herudover vil administrationsgrundlagene udgøre et hjælpeværktøj i specialrådgivernes sagsbehandling for en bedre udnyttelse af personalets ressourcer og fungere som en hjælp ved oplæring af nye medarbejdere.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til administrationsgrundlag har der været interne drøftelser i Social og Sundhed.

Handicaprådet orienteres om de to administrationsgrundlag, når de er blevet politisk behandlet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Administrationsgrundlagene er som udgangspunkt et redskab for myndighedsfunktionen. De skal bidrage til realisering af den økonomiske genopretningsplan og imødegåelse af budgetpres på området, samtidig med at de anvendes som et hjælpemærktøj til sagsbehandlingen i Specialrådgivningen og dermed en bedre udnyttelse af de personalemæssige ressourcer.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At administrationsgrundlag for ledsageordning (servicelovens § 97) godkendes.
2. At administrationsgrundlag for merudgifter (servicelovens § 100) godkendes.
3. At mindre rettelser af redaktionel karakter eller mindre tilpasninger i administrationsgrundlag som følge af justeringer i lovgivningen fremadrettet kan foretages af Social og Sundhed.

BESLUTNING

Bilag

Administrationsgrundlag SEL § 100 [710-2011-88027](#)

Administrationsgrundlag Ledsagerordning [710-2011-27371](#)

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

- 1) Indstilles godkendt.
- 2) Indstilles godkendt.
- 3) Indstilles godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag SEL § 100

Administrationsgrundlag Ledsagerordning

Punkt 65: Rammeaftale 2012

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-75848

Dok.nr. 710-2011-159938

Sagsbehandler DPTRFU

65. Rammeaftale 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Serviceoven, Almenboligloven, Folkeskoleloven og Specialundervisningsloven

SAGENS INDHOLD

Folketinget har 3. marts 2011 vedtaget en ændring af lovgrundlaget for den kommunale og regionale rammeaftale på social- og specialundervisningsområdet. Med ændringen af lovgrundlaget fulgte en opdeling af rammeaftalen i henholdsvis en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen).

I forbindelse med lovændringen overgik størstedelen af koordineringen af rammeaftalerne – de sociale tilbud efter serviceoven og tilbud på det almene boligområde efter almenboligloven – fra Regionsrådet til Kommunalbestyrelserne. Koordineringen af specialundervisningsområdet forblev i Regionsrådet.

I forhold til rammeaftale 2012 skal såvel Udviklingsstrategien som Styringsaftalen være offentliggjort senest 15. oktober 2011.

I de kommende år skal Udviklingsstrategien være offentliggjort 1. juni og Styringsaftalen senest 15. oktober 2011.

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre en åben dialog om udviklingen på det specialiserede område.

Aftalen skal dels fungere som et redskab, der sikrer balance i udbud og efterspørgsel efter specialiserede sociale tilbud ud fra hensyn til driftssikkerhed, forsyningsikkerhed og en rationel økonomi, dels sikre fleksibilitet og faglig udvikling i tilbuddene.

I Udviklingsstrategien er der mellem kommunerne og regionen aftalt en række fokus- og udviklingsområder, hvor det findes særligt vigtigt, at der i det fremadrettede samarbejde er en øget bevågenhed. Hertil kommer, at ændringen i lovgrundlaget for rammeaftalen har givet Socialministeren mulighed for at udmelde særlige temaer til Udviklingsstrategien. I 2012 er det udmeldte tema ”Sær- og enkeltforanstaltninger”.

Udviklingsstrategiens fokus- og udviklingsområder for 2012 er således følgende områder:

- Takstopfølgning
- Gennemsigtighed i ydelse og pris
- Fælles metodeudvikling
- Uddannelse af visitatorer
- Særforanstaltninger til børn, unge og voksne
- Senhjerneskeområdet

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for tilbud, som er omfattet af rammeaftalen.

Formålet med Styringsaftalen er at øge kommunernes bevidsthed om og stillingtagen til de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af at købe og sælge pladser hos hinanden.

Kommunerne og regionen er enige om,

- at der fortsat skal være fokus på udviklingen af omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Dette kan ske ved sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau
- at sætte særligt fokus på den fælles metodeudvikling. Det skal undersøges hvordan JYFE (Jysk socialforsknings- og evalueringssamarbejde) og Metodecentret – Center for Innovation og Metodeudvikling (etableret som en selvejende institution 1. juni 2010 af Århus, Herning, Skanderborg og Randers kommuner samt Region Midtjylland) kan bidrage mere til den fælles metodeudvikling
- at fortsætte udviklingen af differentierede takster for de enkelte tilbud med henblik på at sikre større gennemsigtighed mellem ydelse og takst
- at udarbejde forslag til en forenkling af takstberegningen
- at overheadprocenterne i takstberegningen er maksimale procenter (bortset fra udviklingsprocenten på 0,5, som skal anvendes) dvs. driftsherrerne bl.a. kan reducere administrationsomkostningerne fra det nuværende niveau på 5,4 %
- at hver af driftsherrerne (19 kommuner og regionen) reducerer udgifterne over de næste 3 år med i alt 4,5 %. I 2012 skal der ikke ske en reduktion af taksterne. I 2013 reduceres taksterne med 2 % og med yderligere 2,5 % i 2014
- driftsherrerne har mulighed for at reducere udgifterne før de nævnte tidspunkter, at fordele nedsættelsen forskelligt på voksen- og børneområdet og på de forskellige tilbud. Takstreduktionen skal således ses som et gennemsnit af den enkelte driftsherres samlede tilbud omfattet af rammeaftalen. Takstreduktionen skal ses i forhold til den ordinære takst for 2011 (dvs. uden over-/underskud indregnet). (Afskrivning og forrentning af bygninger mv. og bidrag til tjenestemandsoptjening indgår ikke, men følger blot de gældende beregningsprincipper). Det bemærkes at udgiftsbudgetterne og dermed taksterne derudover er omfattet af den almindelige pris- og lønregulering
- i særlige tilfælde kan der mellem driftsherren og køberkommunerne indgås aftale om en anden takst udvikling end ovenstående
- at reduktionen af udgifterne kan ske på flere måder - sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau
- at indgå i dialog med de private driftsherrer/tilbud om fortsat udvikling af mere omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Herunder at de private driftsherrer/tilbud reducerer deres udgifter og dermed taksterne svarende til de offentlige driftsherrers reduktion"
- inden indgåelse af rammeaftalen for 2013 skal det nærmere vurderes hvilke tilbud der skal være omfattet af aftalen
- De sikrede institutioner Koglen og Grenen er ikke omfattet af takstreguleringen.

Den administrative styregruppe for social- og specialundervisningsområdet har forberedt arbejdet omkring rammeaftale 2012. Rammeaftalen har efterfølgende været behandlet på møde i henholdsvis kommunaldirektørnetværket 19. august 2011 og KKR 25. august 2011.

VURDERING

Børn og Skole og Social og Sundhed vurderer sammenfattende, at Rammeaftale 2012 kan fungere som et redskab, der kan sikre balance i udbud og efterspørgsel efter specialiserede sociale tilbud ud fra hensyn til driftssikkerhed, forsyningsikkerhed og en rationel økonomi. Samtidig vurderes det, at Rammeaftale 2012 kan medvirke til at sikre den fornødne fleksibilitet og faglige udvikling i de specialiserede sociale tilbud.

For så vidt angår de forventede takstreduktioner på 2 % i 2013 og 2,5 % i 2014 vurderes det umiddelbart, at det vil forudsætte omlægning i retning af mere omkostningseffektive tilbud samtidig med, at den faglige kvalitet skal bibeholdes.

Med baggrund i takstreduktionerne i 2011 vurderes det som positivt, at der ikke skal gennemføres takstreduktioner i 2012, idet det sikrer tid til den fornødne omlægning og udvikling.

Takstfilen for Rammeaftale 2012 skal først indberettes 15. oktober 2011, hvorfor bilag 1 til Rammeaftale 2012 ikke er færdig.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Rammeaftalen sendes til høring i Handicaprådet. Eventuelt høringssvar vedhæftes til Byrådets møde 27. september 2011.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Med forbehold for endelig politisk godkendelse er der med Rammeaftale 2012 aftale om, at der ikke skal ske en reduktion i taksterne i 2012.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Rammeaftale 2012 godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Følgrebrev, Rammeaftale 2012	710-2011-172508
Udkast til Rammeaftale 2012	710-2011-172499
Bilag 2 - Aftale om omkostningsberegning og betalingsmodeller	710-2011-172500
Bilag 3 - Anvendelse af abonnementsordninger	710-2011-172501
Bilag 4 - Målgruppebeskrivelse	710-2011-172502
Bilag 5 - Udviklingsplan for Sølund	710-2011-172503
Bilag 6 - Tilbudsportalen, eksternt link	710-2011-173536
Bilag 7 - Fremtidig organisering på det specialiserede socialområde	710-2011-172505

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Bilag

Følgrebrev, Rammeaftale 2012
Udkast til Rammeaftale 2012
Bilag 2 - Aftale om omkostningsberegning og betalingsmodeller
Bilag 3 - Anvendelse af abonnementsordninger
Bilag 4 - Målgruppebeskrivelse
Bilag 5 - Udviklingsplan for Sølund
Bilag 6 - Tilbudsportalen, eksternt link
Bilag 7 - Fremtidig organisering på det specialiserede socialområde

Punkt 66: Fripøleboliger i Voldum

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2011-4761

Dok.nr. 710-2011-131571

Sagsbehandler DPTRFU

66. Fripøleboliger i Voldum - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 23.11.10, pkt. 190; SS-U, 05.04.11, pkt. 28; SS-U, 07.06.11; ØK, 21.06.11, pkt. 113; BY, 28.06.11, pkt. 102
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Fripølebolig loven og Lov om almene boliger

SAGENS INDHOLD

Byrådet behandlede 23. november 2010 sagen vedr. Voldumcentret og muligheden for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem. Det blev besluttet at sende sagen til administrativ sagsforberedelse i Social og Sundhed med henblik på afklaring af de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser.

Social og Sundhed har undersøgt, hvorvidt det rent juridisk og finansielt er muligt at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem. Socialministeriet har været inddraget i udredningen og på baggrund af Socialministeriets udtalelser og skrivelser har Social og Sundhed vurderet, at der lovgivningsmæssigt er mulighed for at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem, jf. sagsfremstillingen til Byrådet 28. juni 2011.

På Byrådets møde 28. juni 2011 blev det besluttet, at Social og Sundhed arbejder videre med salg og omdannelse af Voldumcentret til friplejeboliger samt optagelse af forhandlinger med Fripølelehjemsudvalget med henblik på afklaring af de mulige salgs- og overdragelsesbetingelser. Endelig skal Social og Sundhed arbejde videre med afklaring af de styringsmæssige og økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Social og Sundhed har 18. august 2010 modtaget udkast til købsaftale fra Voldum Fripølelehjem v/bestyrelsen lydende på samlet 4,0 mio. kr. for boligdelen og servicearealdelen.

VURDERING

Det skal bemærkes, at der er tale om en særlig konstruktion, hvor Fripølelehjemsudvalget ønsker at overtage et kommunalt ejet og drevet plejecenter, hvilket er en situation, der ikke er forudsat i friplejeboligloven.

Vurdering af de styringsmæssige udfordringer

Social og Sundhed vurderer samlet set, at der er styringsmæssige udfordringer ved en omdannelse af Voldumcentret til et friplejehjem, men at udfordringerne har et sådant omfang og en karakter, at de kan håndteres fremadrettet i planlægningen i Social og Sundhed.

Visitation og borgerens adgang til friplejebolig.

En borger, der af Favrskov Kommune er visiteret til en plejebolig, eller en lignende boligform, har ret til frit at indgå lejeaftale med en friplejeleverandør.

Det frie valg kan være begrænset i og med, at den enkelte friplejeboligleverandør har mulighed for at afvise ældre borgere, der vurderes til ikke at passe ind i tilbuddet, eftersom alene friplejeboligleverandøren har anvisningsret til friplejeboligerne.

En anden styringsmæssig udfordring er, at friplejeboligleverandøren kan vælge at tildele en plejebolig til en borger, der blot har været på venteliste til en plejebolig i nogle få dage, på bekostning af en borger, der har ventet i væsentlig længere tid. Denne udfordring er en realitet i Odder Kommune.

Plejeboligmassen i Favrskov Kommune

Friplejhjemsudvalget har ved en eventuel overtagelse af Voldumcentret til hensigt at udvide friplejehjemmet med 12 ekstra plejeboliger.

En friplejeboligleverandør kan til enhver tid udvide (efter ansøgning om kvote ved Socialministeriet) antallet af friplejeboliger, uden hensyntagen til den kommunale plejeboligmasse. Denne problemstilling er aktuell i Odder Kommune, hvor der uden inddragelse af kommunen er udvidet med 12 ekstra pladser.

Favrskov Kommune har i dag 265 plejeboliger. Hertil kommer 22 korttidspladser og 36 ældreboliger, der har en fysisk placering så tæt på plejecentrene, at plejen varetages af personale på plejecentrene.

Såfremt Friplejhjemsudvalget udvider Voldumcentret, fra de i dag 10 pladser til i alt 22 pladser, udgør friplejehjemmets plejeboliger 8,3 % af den samlede plejeboligmasse i Favrskov Kommune.

Social og Sundhed vurderer, at der skal tages hensyn til denne udfordring i forhold til den plejebolighandleplan, der er under udarbejdelse.

Kommunale ydelser til borgerne på friplejehjem.

At friplejeboligleverandøren som minimum skal være certificeret til at levere personlig pleje og praktisk hjælp efter servicelovens § 83 (personlig pleje og praktisk hjælp) og § 87 (pligt til i fornødent omfang at levere døgnnet rundt) betyder i større eller mindre grad at friplejeboligleverandøren kan blive nødt til at trække på Favrskov Kommunes serviceydelser i forhold til servicelovens § 85 socialpædagogisk bistand, § 86 genoptræning m.v., § 97 ledsagelse, § 98 særlige støtte- og kontaktpersonordning for døvblinde og § 102 behandlingsmæssige tilbud.

Friplejhjemsudvalget har udtrykt overfor Favrskov Kommune, at det er intentionen at søge om certificering til levering af samtlige af ovenstående ydelser, hvorfor det ikke forventes at ovenstående situation bliver aktuell. Det er Servicestyrelsen, der certificerer og dermed godkender ansøgerne til levering af ydelser efter servicelovens § 83, 87, 85, 86, 97, 98 og § 102.

Hertil kommer, at friplejeboligleverandørerne ikke kan certificeres til at levere sygeplejeydelser. Favrskov Kommune skal således levere denne ydelse til beboerne på et eventuelt friplejehjem. I det tilfælde, at Voldum Lokalråd overtager Voldumcentret og udvider centeret med 12 pladser, som det er hensigten, er det vurderingen, at det kan blive nødvendigt at ansætte én ekstra sygeplejerske for at kunne dække behovet på Voldumcentret.

Vurdering af perspektiver ved etablering af friplejehjem

Henvendelsen fra Voldum Lokalråd omkring etablering af et friplejehjem i Voldum er en udløber af et administrativt spareforslag i processen for budget 2011-2014. Fra Friplejhjemsudvalget har det været en central pointe, at en fremtidig etablering af et friplejehjem i Voldum vil sikre et fortsat nærhedsprincip til plejeboliger for borgere fra Voldumområdet. I forlængelse heraf vil en fastholdelse af et plejecenter i Voldum - enten kommunalt eller som friplejeboliger - kunne bidrage til, at der fortsat er en geografisk spredning af plejecentre på tværs af Favrskov Kommune.

Det hører med til denne vurdering, at for borgerne i Favrskov Kommune vil en omdannelse af Voldumcentret til friplejehjem betyde en større variation i udbuddet af plejeboliger i kommunen, idet borgerne vil have mulighed for at vælge mellem plejeboliger drevet af Favrskov Kommune eller af en privat leverandør.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomi og Løn vurderer, at der vil være betydelige økonomiske konsekvenser ved en omdannelse af Voldumcentret til friplejehjem. Nedenfor beskrives kun de væsentligste økonomiske konsekvenser. For en mere detaljeret beskrivelse henvises til bilag nr. 1 – Økonomiske konsekvenser.

Købstilbud og lejeaftale

Social og Sundhed har modtaget et udkast til købsaftale fra Voldum Friplejehjem v/bestyrelsen lydende på samlet 4,0 mio. kr. for boligdelen og servicearealdelen. Ifølge købstilbuddet skal overdragelsen af ejendommen ske den 1. januar 2012.

Købstilbuddet er betinget af, at den selvejende institution opnår godkendelse til at drive plejehjem, samt at der opnås andel af byggekvote hos Socialministeriet på 12 nye boligenheder.

Der er desuden fremsendt et udkast til lejeaftale, hvori Favrskov Kommune skal leje sig ind i bygningerne på Voldum Plejecenter og forestå driften af plejen og bygningerne i 18 måneder frem til den 1. juli 2013. Ifølge lejeaftalen forudsættes, at eneste ændring i den daglige drift er, at bygningerne er afhændet til den selvejende institution Voldum Fripnejehjem.

Generelt

Ejendomsværdien på Voldumcentret er ca. 15,8 mio. kr. og grundværdi 0,776 mio. kr..

Til finansiering af plejeboligerne på Voldumcentret er der optaget et gældsbeleg i Kommunekredit på 5,430 mio. kr. Lånet udløber i 2039 og har en pantebrevsrestgæld pr. 31. december 2010 på 4,650 mio. kr., og en obligationsrestgæld på 6,4 mio. kr. Lånet er et ældreboliglån, der jf. lovgivningen på tidspunktet for optagelse af lånet, er optaget via indekserede obligationer. Kommunekredit har ved henvendelse i august 2011 skønnet, at det vil koste ca. 6,4 mio. kr. at indfri lånet, da det er optaget via indekserede obligationer og skal indfries med obligationer. Dette med baggrund i den seneste kurs, som obligationerne er handlet til

På baggrund af svarskrivelser fra Socialministeriet er det Social og Sundheds vurdering, at der lovgivningsmæssigt er mulighed for, at omdanne Voldumcentret til et friplejehjem, dog under forudsætning af, at Favrskov Kommune først afhænder boligerne til en selvejende ældreboliginstitution, eftersom friplejeboligloven ikke indeholder hjemmel til omdannelse af kommunalt ejede plejeboliger.

Når den selvejende ældreboliginstitution har overtaget boligerne og er blevet certificeret kan der, hos Socialministeriet, ansøges om kvote til etablering af friplejeboliger.

Overdragelse

Det er vanskeligt at vurdere og belyse de økonomiske konsekvenser for kommunen, da kommunen ikke kender lånevilkårene på det lån, som den selvejende institution Voldum Fripnejehjem vil optage. Det er således ikke oplyst, om der forventes et lån med eller uden statslig støtte. Dermed kan der ikke gives konkrete oplysninger om de reelle økonomiske konsekvenser, da det har betydningen for bl.a. kommunens grundkapital, eventuel kommunal garantistillelse for lånet og huslejen for beboerne.

Der skal således foreligge et helt konkret lånetilbud med vilkår fra et godkendt realkreditinstitut, førend de økonomiske konsekvenser endelig kan vurderes.

Voldumcentret kan overdrages til den selvejende ældreboliginstitution enten uden støtte og via markedsvilkår eller boligerne kan overdrages som almene boliger, hvorved ydelsesstøtten bevares.

Uden støtte og på markedsvilkår

Kommunen kan nedlægge boligerne som almene boliger og indfri Kommunekreditforeningslånet. Det betyder, at boligerne kan overdrages uden støtte og på markedsvilkår, Men ved salg af fast ejendom, kræves et udbud. Det betyder, at kommunen ikke kan godkende det fremsendte tilbud.

Salg af boligerne og overdragelse af ydelsesstøtten

Hvis boligerne skal overdrages med opretholdelse af den statslige ydelsesstøtte, forudsætter det, at overdragelsen finder sted efter reglerne i almenboligloven for salg af kommunalt ejede almene ældreboliger. Ifølge almenboligloven skal overdragelsessummen udgøre restgælden på lånet optaget i Kommunekredit. Derudover skal der foreligge en godkendelse fra Socialministeriet på de ændrede lånebetingelser, ved overgang fra et Kommunekreditlån til et realkreditlån.

Der er usikkerhed om, hvorledes ministeriet fortolker restgælden. Det kan enten for boligdelen være obligationsrestgælden på 6,4 mio. kr. eller pantebrevsrestgælden på 4,650 mio. kr.. Dette kan afklares ved en skriftlig henvendelse til Socialministeriet. Der skal dog oplyses, at Favrskov Kommune har rettet telefonisk henvendelse til ministeriet, som har oplyst, at deres umiddelbare vurdering vil være, at det er obligationsrestgælden. Det vil sige de 6,4 mio. kr.

Social og Sundhed vurderer således, at et købstilbud på 4,0 mio. kr. ikke vil blive accepteret, da det ikke udgør restgælden.

Såfremt der modtages et konkret lånetilbud fra Den selvejende boliginstitution v/Voldum Fripnejehjem, kan der ske en henvendelse til ministeriet om ovennævnte forhold, og det kan endeligt afklares, hvorvidt ministeriet vil godkende salgspris og lånevilkår.

Driftsøkonomi

Der er udarbejdet en beregning på den kommunale driftsøkonomi før og efter en eventuel overgang til Fripleshjem. Med baggrund i de nuværende 11 beboeres plejetyngde, og en forventning om afregning til friplejehjemmet af de, jf. lovgivningen, maksimale takster, og senest opgjorte belægningsprocent på 97,5 vil den årlige driftsudgift blive forøget med 792.000 kr.

Det årlige driftsbeløb til friplejehjemmet vil ændre sig, afhængigt af de enkelte beboeres plejetyngde. Der tildeles budget til de kommunale udførere jf. den af Byrådet godkendte ressourcefordelingsmodel med baggrund i en fast tildeling pr. bolig.

Deponering

I udkast til købsaftale fra Voldum Fripleshjem er det forudsat, at Favrskov Kommune skal forestå driften i 18 måneder, ligesom det forudsættes, at der indgås en lejeaftale. Lejebeløbet er endnu ukendt. Når kommunen står for plejen, skal kommunen leje lokalerne (servicearealerne) af den selvejende boliginstitution. Ved leje af lokalerne vurderes det, at kommunen skal deponere et beløb svarende til 8,6 mio. kr.

Det er samtidig i lånebekendtgørelsen nævnt, at kommunen ikke uden Indenrigs- og socialministerens godkendelse kan indgå lejeaftale, om benyttelse af ejendomme, lokaler m.v., som før aftalens indgåelse har været i kommunens eje. Indenrigs- og socialministeren fastsætter betingelserne for godkendelsen, herunder de nærmere vilkår for deponering.

Kommunal garantistillelse

Ved lån med støtte skal kommunen stille en kommunal garanti for lånet, ligesom kommunen skal have sikret pant i ejendommen for den kommunale grundkapital.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Social og Sundhed har i sagens forløb løbende orienteret Fripleshjemsudvalget, der er nedsat af Voldum Lokalråd, i forhold til sagens udvikling. Orienteringen er sket både skriftligt og ved møder med Fripleshjemsudvalget.

Social og Sundhed anbefaler, at sagen sendes til udtalelse hos Fripleshjemsudvalget med henblik på kvalificering af den videre dialog.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

1. At Social og Sundhed sender sagen til udtalelse hos Fripleshjemsudvalget.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 Økonomiske konsekvenser	710-2011-174901
Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Home Erhvervscenter Østjylland	710-2011-170216
Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Nybolig Erhverv Århus	710-2011-170214
Vurdering af salgsværdi af Voldum Plejecenter	710-2011-170022
Udkast til købsaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget	710-2011-170314
Udkast til lejeaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Fripleshjemsudvalget	710-2011-170315

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Økonomiske konsekvenser

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Home Erhvervscenter Østjylland

Vurderingsrapport vedr. Voldumcentret - Nybolig Erhverv Århus

Vurdering af salgsværdi af Voldum Plejecenter

Udkast til købsaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Friplejehjemsudvalget

Udkast til lejeaftale vedr. Voldumcentret - udarbejdet af Friplejehjemsudvalget

Punkt 67: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget

6. september 2011

Sagsnr. 710-2007-4092

Dok.nr. 710-2011-170895

Sagsbehandler DPRNSI

67. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	SS-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 6. september 2011:

Fraværende: Christian Møller-Nielsen, Niels Flade Nielsen

Til orientering.