

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-04-2007

Mødedato Torsdag d. 12. april 2007 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1- Gæstekantinen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 148 tæt lav boligområde i Foldby.....	3
Vedtagelse af lokalplan 149 for tæt-lav boliger i Foldby.....	5
Lokalplan nr. 163 Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Falkevænget i Hadsten.....	7
Projektforslag til udvidelse af naturgasforsyning af erhvervsområde Søften Erhverv.....	9
Parker/anlæg og grønne områder - nyanlæg af fodboldbaner i Hinnerup Nord.....	11
Naturforvaltningsprojekter 2007.....	13
Anlægsbevilling - Kloakering i byggemodning, Korsagervej, Foldby.....	15
Anlægsbevilling - kloakering, Søften Erhverv.....	17
Anlægsbevilling - kloakering i byggemodning ved Grævlingevej, Vadstedområdet, Hammel.....	19
Anlægsbevilling - Bassiner og afskærende spildevandsledninger fra Vadstedområdet, Hammel.....	21
Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Vadstedområdet, Hammel.....	23
Renseanlæg - Strukturanalyse for spildevandsområdet i Favrskov Kommune.....	25
Bevilling vedr. diverse kloakreoveringer og undersøgelser - 2007.....	27
Ansøgning om anlægsbevilling - edb og database til spildevandsområdet.....	30
Regualtiv for tømning af dagrenovation i Favrskov Kommune.....	32
Renovering af torvet i Ulstrup.....	34
Anlægsbevilling - asfaltbelægninger.....	36
Ekspropriation til cykelsti på Bavnehøjvej, Hadsten.....	38
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	40

Punkt 12: Vedtagelse af lokalplan nr. 148 tæt lav boligområde i Foldby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

12. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	BY (Hinnerup), 22.11.06 pkt. 102
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om planlægning

SAGENS INDHOLD

Planforslaget blev vedtaget af Hinnerup Byråd den 22. november 2006 og sendt i offentlighedsfase fra den 29. november 2006 til 21. februar 2007.

Lokalplanen dækker et område i den nordøstlige del af Foldby ved Hinnerup i forlængelse af Korsagervej. Området omfatter del af ejendommen matr. nr. 19 r, Norring by, Folby.

Lokalplanområdet, der er på ca. 7.670 m², er beliggende i landzone. Området er privatejet, ubebygget og drives i dag landbrugsmæssigt. Arealet overføres fra landzone til byzone.

Lokalplan nr. 148 er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at realisere 2. etape af et byudviklingsområde ved Kildeagervej og Korsagervej. Etappen omfatter 6 dobbelthuse, i alt 12 boliger.

Planen fastlægger bestemmelser for områdets vej og stiforløb, bebyggelsens omfang og placering, samt omfanget af områdets fælles friarealer. På grund af arealoverensstemmelser skal lokalplanen også foretage en arealmæssig afrunding i forhold til det område, der ligger vest området, der er omfattet af lokalplan nr. 123.

Der er i alt indkommet 4 indsigelser rettidigt og én udenfor offentlighedsfasen. Indsigelserne er behandlet i indsigelsesnotatet og kan ses i sagen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen kan medføre afledte udgifter bl.a. udgifter til kloakering.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Lokalplan nr. 148 vedtages endeligt med de ændringsforslag der fremgår af indsigelsesnotatet.
2. At lokalplannavnet ændres til "Boligområde ved Korsagervej i Foldby".
3. At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser i planen.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplan 148

Forslag til lokalplan 148 - som udsendt

Punkt 13: Vedtagelse af lokalplan 149 for tæt-lav boliger i Foldby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

13. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	BY (Hinnerup), 22.11.06, pkt. 103
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om planlægning

SAGENS INDHOLD

Planforslaget blev vedtaget af Hinnerup Byråd den 22. november 2006 og sendt i offentlighedsfase fra den 29. november 2006 til 21. februar 2007.

Lokalplan nr. 149 gælder for et område i den nordøstlige del af Foldby ved Hinnerup. Området omfatter del af ejendommen matr. nr. 21au Norring by, Folby. Lokalplanområdet, der er på ca. 4.870 m², er beliggende i landzone. Området er privatejet, ubebygget og benyttes ikke i dag. Arealet overføres fra landzone til byzone.

Lokalplan nr. 149 er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at realisere et boligområde i Foldby, som en afslutning på et allerede eksisterende tæt-lav område ved Kildeagervej. Lokalplanen giver mulighed for 10 tæt-lav boliger i op til 2 etager. Vejadgangen sker i forlængelse i forlængelse af den privat fællesvej, Kildeagervej.

Der er i alt indkommet 4 indsigelser rettidigt. Indsigelserne er behandlet i indsigelsesnotatet og kan ses i sagen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen kan medføre afledte udgifter bl.a. til kloakering.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Lokalplan nr. 149 vedtages endeligt med de ændringsforslag der fremgår af indsigelsesnotatet.
2. At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer i planen.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplan 149

Forslag til lokalplan 149 som udsendt

Punkt 14: Lokalplan nr. 163 Nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Falkevænget i Hadsten

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

14. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY Hadsten 20.12.06 pkt. 10
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planforslaget blev vedtaget af Hadsten Byråd den 20. december 2006 og sendt i offentlig høring frem til den 27. februar 2007.

Lokalplan nr. 163 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udnytte arealet mellem Falkevænget og Skovvangsvej i Hadsten by til tæt-lav boligbebyggelse. Arealet er i dag uudnyttet, men er i lokalplan nr. 23 udlagt til fælles formål.

Med lokalplan nr. 163 overføres arealet til en selvstændig lokalplan, hvilket muliggør en udnyttelse af området til boligbebyggelse i form af 8 – 10 tæt-lave boliger.

For at vejforsyne lokalplanområdet etableres samlet overkørsel til ny privat fællesvej, der tilsluttes Falkevænget.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger fra Kulturhistorisk Museum Randers. Bemærkningerne ligger i sagen. De har ingen indflydelse på lokalplanens indhold.

Sagen forelægges med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan nr. 163.

VURDERING

Ingen

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen kan medføre afledte udgifter bl.a. udgifter til kloakering.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Lokalplan nr. 163 vedtages endeligt.
2. At Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer i planen.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Digital lokalplan 163 forslag.pdf

Punkt 15: Projektforslag til udvidelse af naturgasforsyning af erhvervsområde Søften Erhverv

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

15. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TMU
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning, LBK nr. 347 af 17/5 2005. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1295 af 13/12 2005

SAGENS INDHOLD

Erhvervsområdet er omfattet af lokalplanerne 103, 140, 141, 142 og 143 og er i Hinnerup Kommunes Varmeplan udlagt til naturgas.

I henhold til §23 i Bekendtgørelse om godkendelse af anlægsprojekter for kollektiv varmforsyning nr. 1295 af 13/12 2005, er projektforslaget sendt i høring hos Hinnerup Fjernvarme Amba og NRGi Net A/S.

VURDERING

Projekter forudsættes anlagt i én etape og omfatter 1.355 m distributionsledning fordelt på:

Rho: 370 m ø63 distributionsledning (excl. stikledninger)

Omega: 275 m ø63 distributionsledning (excl. stikledninger)

Gamma: 200 m ø63 distributionsledning (excl. stikledninger)

Delta: 90 m ø63 distributionsledning (excl. stikledninger)

Beta og Zeta: 620 m ø63 distributionsledning (excl. stikledninger)

Anlægget har kapacitet til at levere den fornødne naturgasmængde på ca. 87 m³/h.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at for en 20 års periode er besparelsen ved valg af naturgas i forhold til gasolie 1,802 mio. kr. excl moms, svarende til 25%.

De miljømæssige konsekvenser er kapitaliseret og medtaget i de samfundsøkonomiske beregninger.

HØRINGSSVAR

Hinnerup Fjernvarme Amba og NRGi Net A/S har ingen bemærkninger til projektet.

Høringssvar ligger i sagen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Naturgas Midt-Nord betaler for ledningen i Omega og de første 250 m af ledningen i Beta, da de er omfattet af tidligere godkendte projektforslag.

Projektforslaget indebære en samlet investering på 366.000 kr. excl. moms. Heraf betaler Midt-Nord 124.000 kr. excl. moms. Favrskov Kommunes investering er således 242.000 kr. excl. moms.

Anlægsbidraget er beregnet ud fra det på tegning D-003-A viste ledningsnet. Såfremt det senere viser sig, at blive behov for yderligere distributionsledninger i forsyningsområdet skal der betales yderligere anlægsbidrag.

Anlægsudgiften er indeholdt i byggemodningen Søften Erhverv.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1 At det fremsendte projektforslag, til udvidelse af naturgasnettet i erhvervsområde Søften Erhverv godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Søften Erhverv.pdf

Punkt 16: Parker/anlæg og grønne områder - nyanlæg af fodboldbaner i Hinnerup Nord

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

16. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	TMU-Hinnerup 27.09.2006
Forventet sagsgang	TM-U, ØK og BY
Lovgrundlag	Lov om Planlægning

SAGENS INDHOLD

D. 04.12.2006 blev der afholdt åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal fra ejendommen del af matr. nr. 2 ah, Haldum By, Haldum for at sikre gennemførelse af lokalplan 138 – idrætsanlæg i Hinnerup Nord.

På mødet lykkedes det ikke at opnå enighed med lodsejeren omkring prisfastsættelsen. Lodsejerne udtrykte på mødet enighed om hjemmel til ekspropriation af arealet, men efterfølgende har lodsejeren gennem sin advokat stillet spørgsmålstejn ved kommunens lovhjemmel for en eventuel ekspropriation.

VURDERING

Det er Teknisk forvaltnings vurdering at kommunens plangrundlag (kommuneplan og lokalplan) udgør et sikkert grundlag for en ekspropriation efter §47 i bekendtgørelse af lov om planlægning. Det berørte areal er udlagt til offentlige formål i den nugældende kommuneplan, og lokalplanens formål er at udvide idrætsanlægget i Hinnerup med op til 3 fodboldbaner og et antal håndboldbaner.

Prisen for jorden vil blive fastsat af Taksationskommissionen/Overtaksationen. Derudover kan der forventes en udgift til lodsejers advokat. Beløbet fastsættes af Taksationskommissionen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der træffes ekspropriationsbeslutning for areal fra ejendommen del af matr. nr. 2 ah, Haldum By, Haldum for at sikre gennemførelse af lokalplan 138 – idrætsanlæg i Hinnerup Nord.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Del af matrikel 2 ah Haldum By_Haldum.pdf

Punkt 17: Naturforvaltningsprojekter 2007

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

17. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har overtaget en række igangværende naturforvaltningsprojekter fra amterne og de tidligere kommuner. Opgaverne indbefatter pleje af fredninger og fortidsminder, vedligehold af naturstier og primitive overnatningssteder, samt pleje af kommunale naturarealer. Desuden har flere af de tidligere kommuner ydet tilskud til mindre naturforvaltningsprojekter i tråd med Agenda 21.

I det vedtagne driftsbudget for 2007 er der afsat 546.000 til naturforvaltning og igangsætning af nye naturforvaltningsprojekter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere vedrørende kommunens naturforvaltning, og har modtaget konkrete ansøgninger på tildeling af naturforvaltningsmidler, hvilket medfører et behov for udarbejdelse af retningslinjer for anvendelse af kommunens naturforvaltningsmidler i indeværende år.

På baggrund heraf har forvaltningen opstillet følgende forslag til politisk behandling:

1. Forslag til retningslinjer for prioritering af overdragede naturforvaltningsprojekter

Forvaltningen anbefaler de tidligere kommuners og amters niveau for naturforvaltning videreføres i Favrskov kommune. Forvaltningen har i forlængelse heraf påbegyndt arbejdet med de igangværende naturforvaltningsopgaver. Arbejdet udføres af kommunens driftsafdeling eller alternativt af anden udbyder med samme eller anden faglig ekspertise. I 2007 må der påregnes noget større omkostninger til de løbende naturforvaltningsopgaver, da arbejdsopgaver og arbejdsrutiner er nye.

Forvaltningen vil udføre overvågning af de områder, hvor der udføres naturpleje, og forventer løbende at foretage en prioritering af de nuværende indsatsområderne i forhold til de fremtidige indsatsområder. Forvaltningen forventer desuden at benytte sig af interessentinddragelse i den løbende prioritering af indsatsen.

2. Forslag til retningslinjer for prioritering af nye naturforvaltningsprojekter

I planlægningen af nye naturforvaltningsprojekter anbefaler forvaltningen en prioritering som bygger på følgende elementer:

at forbedre og genoprette naturområder, og på den måde sikre grundlaget for en større artsrigdom og give den enkelte art bedre levedmuligheder,

at beskyttelse af kommunens landskabelige og kulturhistoriske værdier, og for

at give kommunens borgere adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

3. Forslag til retningslinjer for støtte af mindre borgerrelaterede projekter

Forvaltningen anbefaler, at Agenda 21 - midler tildeles mindre projekter, der har et natur- og/eller miljøforbedrende

sigte, og fremmer borgernes deltagelse og engagement. Målsætningen bør være, at initiativet kommer fra borgerne, og at borgerne selvstændigt udfører projekterne.

Som eksempel kan nævnes en ansøgning fra skolerne i den tidligere Hinnerup Kommune om støtte til udlevering af forfriskninger til eleverne i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings landsdækkende affaldskampagne.

Kampagnen sætter fokus på affald i naturen, og deltagerne indsamler affald i deres lokalområder. Et andet eksempel kan være opsætning af fugleredekasser, i samarbejde med de frivillige organisationer, for at forbedre de hulerugende fugles redemuligheder og dermed sikre en større artsrigdom i både villahaverne og naturen.

For at kunne imødekomme lignende ansøgninger om tildeling af Agenda 21 - midler anbefaler forvaltningen, at der indenfor budgetrammen afsættes et beløb på 50.000 kr. Dette vil give forvaltningen mulighed for at støtte mindre projekter, uden at disse skal afvente en politisk behandling.

VURDERING

Natur og Miljø har udarbejdet opgavelister over igangværende og nye naturforvaltningsprojekter med tilhørende budgetoverslag for 2007:

1. Udgiften til igangværende naturforvaltningsprojekter forventes at være ca. 235.000 kr.
2. Udgifterne til igangsætning af nye naturforvaltningsprojekter forventes at være ca. 200.000 kr.
3. Udgifter til Agenda 21-projekter fastsættes til 50.000 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projekter finansieres alle indenfor den økonomiske ramme til naturforvaltning i Favrskov Kommune.

Bilag i sagen

1. Opgaveliste over igangværende naturforvaltningsprojekter med budgetoverslag.
2. Nye naturforvaltningsprojekter i 2007.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At forslaget til retningslinjer for prioritering af overdragede naturforvaltningsprojekter godkendes.
2. At forslag til retningslinjer for prioritering af nye naturforvaltningsopgaver godkendes.
3. At forslag til retningslinjer for støtte af Agenda 21-projekter godkendes.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: Anlægsbevilling - Kloakering i byggemodning, Korsagervej, Foldby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

18. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Der er 2 lokalplaner under udarbejdelse ved Korsagervej i Foldby (lokalplan 148 og 149). I den forbindelse skal der udføres kloak i området. Der er ført hovedledninger frem til området. Teknik- og Miljøforvaltningen har indgået aftale med den private byggemodners rådgiver om at udføre kloakprojekt inde i området.

Anlægsudgiften til kloakanlægget anslåes til 700.000 kr. Dertil kommer udgift til rådgiver, uforudsete udgifter og opmålinger på ca. 100.000 kr.

Kloakforsyningen opkræver tilslutningsbidrag fra de udstykkede parceller når anlægget er udført.

VURDERING

I lokalplanen er områderne medtaget som tilsluttet offentlig kloak, ligesom områderne er medtaget i spildevandsplan for Hinnerup Kommune

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægget i budgettet. Anlægsbevilling på 0,8 mio kr. søges finansieret via kassebeholdningen.

Der kan opkræves tilslutningsbidrag fra de 2 parceller. Den ene grund udstykkes i 12 ejendomme. Her opkræves tilslutningsbidrag på 432.000 kr. Den anden grund er en storparcel. Tilslutningsbidraget kan først opgøres, når Teknik- og Miljøforvaltningen ved, om grunden udstykkes eller forbliver en storparcel.

Der søges anlægsbevilling til en indtægt på 432.000 kr. på konto for Tilslutningsbidrag. Indtægten dækker kun tilslutning af lokalplan 148.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 800.000 kr. til kloakering af området ved Korsagervej i Foldby.
2. At der samtidig afsættes rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2007 finansieret af kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet)
3. At der godkendes anlægsbevilling på 432.000 kr. (indtægt) i form af tilslutningsbidrag. Beløbet er indeholdt i rådighedsbeløb for tilslutningsbidrag.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Korsagervej LP148-149.pdf

Punkt 19: Anlægsbevilling - kloakering, Søften Erhverv

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

19. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I 2006 blev der solgt mange erhvervsgrunde i Søften. Det betyder, at der etableres en del veje i området og hermed også anlægges kloak. Anlægget af kloakledninger i området finansieres af bevilling der overføres fra 2006.

Der er nu sket så stor en udbygning, at det er nødvendigt at etablere 2 af de planlagte bassiner ved Ølstedvej, for at sikre forsinkelse af regnvandet før det ledes til de eksisterende ledninger i Søften by. Etablering af det ene bassin kræver at der erhverves areal fra privat lodsejer. Det andet bassin ligger på et areal, der er udlagt til offetligt formål, og som i dag ejes af kommunen.

Der skal etableres 2 bassiner ved Ølstedvej samt omlægges en gammel regnvandsledning. Overslag over udgifterne til anlægget udgør 2 mio kr.

VURDERING

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at der optages forhandlinger med lodsejeren om køb af arealerne på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt frivillig aftale ikke kan opnås anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at der iværksættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af rettigheder/ arealer.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der søges anlægsbevilling på 2 mio kr. Der er afsat rådighedsbeløb på 1 mio kr. til kloakering i Søften erhverv i budgettet. Der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1 mio kr. finansieret via kassebeholdningen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at indgå forhandling om frivillig aftale med lodsejer om køb af arealet på ekspropriationslignende vilkår.
2. At der træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rettigheder/arealer, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejeren.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til køb af areal og etablering af bassiner og ledninger i Søften erhverv .
4. At der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2007 finansieret af kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet).

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Søften_Erhverv.pdf

Punkt 20: Anlægsbevilling - kloakering i byggemodning ved Grævlingevej, Vadstedområdet, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

20. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med en privat udstykker byggemodner et areal ved Grævlingevej, skal der føres kloakledninger frem i området. Der er udarbejdet et projekt af byggemodner, og der indgået aftale med byggemodners rådgiver om projektering af kloak i området. Der er netop afholdt licitation over anlægsarbejdet.

Anlægsudgiften til kloakanlægget udgør 2, 6 mio. kr. dertil kommer udgift til rådgiver, uforudsete udgifter og opmålinger på ca. 300.000 kr.

Kloakforsyningen opkræver tilslutningsbidrag fra 27 parceller samt 3 storparceller, når anlægget er udført. Forvaltningen vurderer, at der kan være 30 boliger på storparcellerne, hvilket vil give en indtægt på 1,08 mio. kr.

VURDERING

Området er medtaget i lokalplan 69. I henhold til lokalplanen og spildevandsplanen for Hammel Kommune skal området tilsluttes offentlig kloak.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægget i budgettet. Anlægsbevilling på 2,9 mio kr. søges finansieret via kassebeholdningen.

Der kan opkræves tilslutningsbidrag fra parcellerne. De 3 storparcellers tilslutningsbidrag kan først opgøres, når Teknik- og Miljøforvaltningen ved, om grunden udstykkes eller forbliver en storparcel.

Der søges en anlægsbevilling til en indtægt på 972.000 kr. på konto for tilslutningsbidrag. Intægten dækker tilslutning af 27 parceller.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til kloakering af området ved den gamle rideskole.
2. At der samtidig afsættes rådighedsbeløb på 2,9 mio. kr. i 2007 finansieret via kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet)
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 972.000 kr. (indtægt) i form af tilslutningsbidrag. Beløbet er indeholdt i rådighedsbeløb for tilslutningsbidrag.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Gl_Rideskole_Omr.pdf

Punkt 21: Anlægsbevilling - Bassiner og afskærende spildevandsledninger fra Vadstedområdet, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

21. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U – ØK - BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med udstykninger ved Grævlingevej, skal der etableres afskærende ledninger fra området.. Etableringen skal ske over privat grund, og der skal derfor foretages ekspropriation (se anden sag på dagsordenen).

Der er indgået aftale med rådgiver om projektering af anlægget og der er udarbejdet et overslag over anlægs- og projektudgifter på 4,2 mio. kr.

Projektet omfatter

1. 3 regnvandsbassiner
2. Afskærende regn- og spildevandsledninger
3. Erstatninger til lodsejere
4. Opmåling, tinglysninger
5. Tilsyn

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægget i budgettet. Anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. søges finansieret via kassebeholdningen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

- At der godkendes en anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til finansiering af kloakering af bassiner og afskærende ledninger fra Vadstedområdet.
- At der samtidig afsættes rådighedsbeløb på 4,2 mio. kr. i 2007 finansieret af kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet).

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oplandsplan_Grævlingevej.pdf

Punkt 22: Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Vadstedområdet, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

22. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøloven og vejlovens bestemmelser

SAGENS INDHOLD

I forbindelse udstykning ved Grævlingevej i Hammel, skal der etableres bassiner og afskærende ledninger fra området (se anden sag på dagsordenen).

En del af lednings- og bassinlægget skal placeres på privat jord. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure.

Følgende private matrikler berøres af ledningstraceet:

- Matr. Nr. 16e Hammel by, Hammel
- Matr. Nr. 16a Hammel by, Hammel
- Matr. Nr. 15a Hammel by, Hammel

Ekspropriationsplaner kan ses i sagen.

VURDERING

Udbygningen med villaparceller er i gang, og anlægget skal udføres snarest muligt for at skaffe de nye parceller mulighed for at aflede spildevand og regnvand fra området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til erhvervelse af rettigheder/ arealer finansieres via anlægsbevilling til etablering af bassiner og afskærende ledninger fra vadstedområdet (sag nr.xx på dagsordenen).

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige arealer/rettigheder til ledningsanlægget.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tidsplan for ekspropriationsprocedure

Oplandsplan_Grævlingevej.pdf

Punkt 23: Renseanlæg - Strukturanalyse for spildevandsområdet i Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

23. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Baggrund

Den nuværende struktur for spildevandsområdet i Favrskov Kommune udgøres af 4 uafhængige kloakforsyninger med tilhørende renselanlæg. Hver af sammenlægningskommunerne har med de nuværende planer på området opbygget en struktur, der har været fornuftig for den enkelte kommune. Efter sammenlægningen er det ikke sikkert, at den eksisterende struktur er den mest hensigtsmæssige for Favrskov Kommune og forvaltningen ønsker derfor at udarbejde en strukturanalyse for spildevandsområdet i den nye kommune.

For at sikre en sammenhængende og helhedsorienteret spildevandshåndtering i fremtiden er det nødvendigt at udarbejde en samlet strategiplan for spildevandsområdet. Dette er specielt relevant nu, da der i fremtiden sker 2 væsentlige lovændringer på området:

- Med henblik på at sikre en klar og entydig juridisk adskillelse mellem kommunens myndighedsopgaver og den brugerfinansierede kloakforsyning har regeringen vedtaget, at pr. 1. januar 2009 skal de kommunale kloakforsyninger udskilles i selskaber i form af A/S, ApS, A.m.b.a. eller andre selvstændige juridiske enheder. Samtidig med denne selskabsdannelse af kloakforsyningen skal der indføres tvungen benchmarking (et ledelsesværktøj til sammenligning af nøgletal for forskellige forsyninger), som gør det muligt at måle og sammenligne forsyningernes miljøforhold, omkostninger, priser, organisation, kvalitet og service på en ensartet måde.

- EU har vedtaget et Vandrammedirektiv til beskyttelse af kvaliteten af vandområder. Vandrammedirektivet stiller krav til kommunerne om at vælge den økonomisk mest fordelagtige løsning som tilgodeser miljøet mest muligt, og det medfører i fremtiden højere krav til helhedsorienteret planlægning. Spildevandsudledningerne er ikke længere begrænset til et antal udledninger pr. år. Der skal i højere grad ses på sårbarheden af vandløbet/søen og kvaliteten af spildevandsudledningen. Udfaldet af strukturanalysen kan i høj grad afhænge af tilstanden af kommunens vandløb og søer, da f.eks. udledningen til en sårbar sø kan medføre fremtidige krav til videregående rensning af spildevandet, og en nedlæggelse af et renselanlæg vil derfor være mere hensigtsmæssig. Det overordnede mål med Vandrammedirektivet er, at alle vandområder senest i december 2015 har opnået mindst ”god økologisk og kemisk tilstand”. Med ”god økologisk og kemisk tilstand” menes at påvirkning af dyr og planter kun må afvige lidt fra, hvad man ville finde under uberørte forhold.

Allerede i efteråret 2007 skal kommunerne deltage i en idéfase, hvor myndigheder, borgere og organisationer får mulighed for at komme med forslag til planlægningen. Det er relevant for Favrskov Kommunes kloakforsyning allerede nu at inddrage Vandrammedirektivet i strukturanalysen og samtidig forberede sig på at kunne deltage i idéfasen – en opgave som skal løses i samarbejde med miljøafdelingen.

Formål

Formålet med strukturanalysen er:

- at sikre en effektiv drift af kommunens spildevandsområde i fremtiden
- at opretholde en god forsyningsikkerhed
- at styrke vandmiljøet i kommunens vandløb og søer
- at forbedre arbejdsmiljøet

VURDERING

I dag har hver af de tidligere kommuner et centralt og nogle mindre renseanlæg, men det er næppe den mest hensigtsmæssige opdeling i fremtiden. Nye krav til sektoren som beskrevet ovenfor mht. selskabsdannelse i 2009 sætter mere fokus på effektivisering og samtidig åbner EU's Vandrammedirektiv mulighed for at se mere helhedsorienteret på planlægningen og inddrage aspekter som "mest miljø for pengene". Mange kommuner vælger i øjeblikket at foretage strukturanalyser og andre kommuner som f.eks. Århus og Herning Kommune har allerede foretaget en strukturanalyse, og fundet at der er potentiale for effektivisering ved at nedlægge renseanlæg og pumpe spildevandet til større centrale enheder.

Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at der er behov for assistance fra rådgivende ingeniører, som sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen kan vurdere på forskellige løsningsalternativer for renseanlægsstruktur i Favrskov Kommune. For de forskellige løsningsalternativer skal de økonomiske konsekvenser kortlægges, og der skal vurderes på fremtidige konsekvenser for vandløb og søer. Der indhentes tilbud fra flere rådgivende ingeniører.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Teknik og miljøforvaltningen vurderer, at udgift til rådgiveren for udarbejdelse af strukturanalyse udgør ca. 350.000 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at opgaven finansieres via konto til "renovering af kloak", hvor der er medtaget rådighedsbeløb på 16 mio. i budgettet.

INDSTILLING

Teknik og miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 350.000 kr. til at få fastlagt den fremtidige struktur for rensning af spildevand.
2. At bevillingen finansieres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til renovering af kloak.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 24: Bevilling vedr. diverse kloakrenoveringer og undersøgelser - 2007

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

24. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Forvaltningen har gennemgået igangværende og planlagte projekter fra de gamle kommuner. Enkelte projekter kræver en nærmere undersøgelse inden en egentlig sanering kan iværksættes. Udførte saneringsplaner viser, at nogle ledningsstrækninger bør saneres snarest.

Endvidere er der behov for penge til akutte ledningsrenoveringer og renovering af pumpestationer.

Sagen forelægges for udvalget med henblik på en stillingtagen til meddelelse af bevilling til diverse kloakrenoveringsopgaver og undersøgelser.

VURDERING

Terp Pilerenseanlæg

På grund af store driftsproblemer på det nyere pilerenseanlæg i Terp, fik Hvorslev Kommune i slutningen 2006 lavet en rapport vedrørende driften og tilstanden af pileanlægget. Teknisk Udvalg i Hvorslev bestemte i december 2006, at man skulle fastlægge den fremtidige drift af anlægget i løbet af 2007, herunder udbygning eller nedlæggelse.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en rapport, der bl.a. beskriver forskellige løsningsmuligheder, eks. udbygning af eksisterende pileanlæg, etablering af nyt lokalt renseanlæg eller etablering af transportanlæg (ledninger) til Ulstrup Renseanlæg.

Røgen Kloak

Røgen Renseanlæg har store problemer med at overholde udlederkravene til vandløbet. Ingeniørfirmaet EnviDan har i 2005 lavet et notat og overslag om etablering af transportanlæg (ledningsanlæg) fra Røgen til Hammel. Forudsætningen for overslaget var, at fællessystemet (én ledning til både regn- og spildevand) i Røgen skulle bibeholdes.

Forvaltningen forslår, at kloaksystemet i Røgen undersøges nærmere, inden der tages beslutning om hvilke tiltag der skal foretages. Der udarbejdes en fornyelsesplan, der bl.a. skal omhandle en tilstandsvurdering af det eksisterende kloaksystem, en vurdering af ledningernes vandføringskapacitet (er ledningerne for små?) og diverse fornyelsesforslag.

Hvis fællessystemet i Røgen bevares, vil det betyde en noget større belastning med "fællesvand" (regn- og spildevand) på pumpestationer til Hammel Renseanlæg

Derfor er der behov for en nærmere undersøgelse af de 3 pumpestationers tilstand og størrelse i Sporup, Farre og Anbæk, samt om kloaksystemet fra Sporup, Farre og Anbæk til Hammel By er dimensioneret til at kunne modtage spildevandet/fællesvandet fra Røgen.

Lading By

Kloakering af Fajstrup og etablering af afskærende spildevandsledning fra Fajstrup/Lading til Sabro (Århus Kommune) pågår.

I Hammel Kommunes aftale med Århus Kommune fremgår det, at indsivning af grundvand til spildevandssystemet skal minimeres før det ledes til Århus Kommunes spildevandssystem.

En nærmere undersøgelse af kloaksystemet i Lading viser, at der er behov for at tætne ledninger og brønde på selve spildevandssystemet i Lading pga. indsivning af grundvand flere steder.

Tætning af spildevandssystemet skal sikre, at der ikke tilledes uvedkommende vand i spildevandssystemet, således at aftalen mellem Favrskov Kommune og Århus Kommune vedrørende minimering af indsivning kan overholdes. Hvis aftalen ikke overholdes, vil det betyde en større udgift for Favrskov kommune pr. m³ spildevand afledt spildevand til Århus Kommune.

Thorsø, Hvorslev og Ulstrup

EnviDan har i de seneste år udarbejdet kloakfornyelsesplaner forskellige steder i Hvorslev Kommune. På baggrund af planerne vurderer Teknik og Miljøforvaltningen, at enkelte ledningsstrækninger skal renoveres nu.

Akutte ledningsrenoveringer, samt pumpeopgradering

Forvaltningen vurderer, at der er behov for et større beløb til diverse akutte ledningsrenoveringer resten af året, ud fra de renoveringsplaner der allerede er udarbejdet og andre steder, hvor der ikke er udarbejdet planer. I forbindelse med de nærmere undersøgelser der foretages i Røgen, Lading, Hvorslev, Ulstrup og Thorsø vil der sandsynligvis også her forekomme steder, hvor der er akut behov for renoveringer. Til sammenligning kan det oplyses, at der i de gamle Hadsten og Hinnerup områder, har været brugt omkring 2 mio. kr. årligt til den slags akutte renoveringer.

En del pumpestationer skal renoveres og opgraderes på elsidens. Der er flere steder, hvor der er behov for helt nye eltavler for at leve op til arbejdsmiljø- og sikkerhedsmæssige krav. Samtidig skal der ske en omlægning af overvågning af pumpestationer efter sammenlægningen. Det vil ske i etaper.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat rådighedsbeløb til kloaksanering og renovering i budgettet på 16 mio. kr. i 2007.

Økonomisk overslag

Terp Pilerenseanlæg	50.000 kr.
Røgen Kloak renoveringsplan incl. tv-inspektion og måling	200.000 kr.
Lading by - renoveringer	500.000 kr.
Kloakrenovering (Thorsø, Hvorslev og Ulstrup)	300.000 kr.
Akutte lednings- og pumpestationsrenoveringer	3.500.000 kr.
I alt	4.550.000 kr.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 4,55 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede undersøgelser og saneringer.
2. At anlæggene gennemføres indenfor de i budgettet afsatte rådighedsbeløb til kloaksanering og renovering.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:
Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 25: Ansøgning om anlægsbevilling - edb og database til spildevandsområdet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

25. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Dokumentation af kloakforsynings anlæg er baseret på en database, som indeholder alle data på brønde, ledninger, bygværker med videre. De data, som er tilgængelige for Favrskov Kommunes spildevandsafdeling ligger i dag i forskellige databaser, da de gamle kommuner har håndteret området noget forskelligt. En enkelt kommune har ikke ret mange data digitalt, og de øvrige kommuner har forskellige databaseudgaver. De programmer der skal bruges til databehandling er også forskellige. Programmerne ligger på de enkelte maskiner og ikke på en server, hvilket gør det besværligt at opdatere data.

VURDERING

Database

For at få en fornuftig og hensigtsmæssig sagsgang, skal alle kloakdata samles i en database. DANVA (dansk vand- og spildevandsforening) har udviklet en ny datamodel for afløbssystemer – DAN-DAS. Det er det datasystem, som langt de fleste kommuner bruger til håndtering af afløbsdata i Danmark. Favrskovs data for spildevandsområdet bør opgraderes til DAN-DAS.

I nogle områder, findes der ikke digitale data over kloaksystemet. Det grundlag SKAL skabes hurtigst muligt. Det kan ske ved at digitalisere gamle planer, hvor det er muligt. Det vil dog være nødvendigt at efterkontrollere data i visse områder ved hjælp af landinspektøropmålinger og TV-inspektioner af kloakken.

En god database er et nødvendigt værktøj til brug ved beregninger på afløbssystemer. Når der skal udarbejdes strukturplan og spildevandsplan for Favrskov, skal der blandt andet foretages beregninger af de eksisterende kloakker. Beregningerne skal bruges til at vurdere, om kloakkerne er store nok til at aflede de mere intensive regnskyl, der fremover skal dimensioneres for. Det kan ikke gøres ordentligt uden at datagrundlaget er korrekt. Samtidig er databasen nødvendig, for at man kan opgøre og fastsætte værdien af kloakforsynings aktiver.

EDB-programmer

Der bruges projekteringsværktøjer i forbindelse med beregninger og projektering på afløbsområdet. Der skal vælges et nyt fælles værktøj for spildevandsområdet. Der findes flere programmer, der kan bruges sammen med DAN-DAS. Samtidig er Dasgraf og Microstation et af de mest anvendte programmer indenfor spildevandsområdet. Samtidig findes der i dag 2 licenser til disse programmer. Derfor vurderer forvaltningen, at disse programmer skal benyttes fremover. Det er nødvendigt at opdatere de versioner, de gamle kommuner har medbragt til en serverversion. Herved skal data kun opdateres 1 sted og der vil automatisk blive taget back-up via IT-afdelingen, hvorved der opnås en større datasikkerhed.

Ressourcestyring og registrering af borgerhenvendelser

I forbindelse med at spildevandsforsyningen skal selskabsgøres senest den 1. januar 2009, skal forvaltningen til at arbejde frem mod den kommende lovpligtige benchmarking. Benchmarking er systematiske sammenligninger med erfaringsudveksling og forbedring for øje. Det betyder, at medarbejderne skal registrere deres tidsforbrug på de enkelte opgaver. Til den opgave er det nødvendigt at indkøbe og implementere et ressourcestyringsprogram (Navision). For at være klar til benchmarking, skal der allerede nu i gang sættes en registrering af de henvendelser vi får fra borgerne. Til at sikre en ensartet registrering og for at kunne yde en bedre service overfor borgerne, vurderer forvaltningen, at der bør indkøbes et program til registreringen.

Samlet økonomisk overslag

Teknik- og Miljøforvaltningen har lavet et overslag over udgifterne til server, databaseopgradering, edb-programmer, ressourcestyring, registrering af borgerhenvendelse samt rådgiver. Udgiften bliver ca. 2,5 mio kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat 16 mio. kr. i budgettet til renoveringer i 2007 og 20 mio kr./år i de kommende år. Før der kan foretages en fornuftig prioritering af de renoveringstiltag der skal ske i Favrskov Kommune, er det nødvendigt at datagrundlaget bliver opdateret. Anlægsbevillingen på 2,5 mio kr. foreslås finansieret via konto til renovering af kloak.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 2.5 mio. kr. til investeringer til etablering af datagrundlag, edb-udstyr og programmer indenfor spildevandsområdet.
2. at bevillingen finansieres via rådighedsbeløb på konto til kloaksanering og renovering

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

overslag over udgifter til edb og database - spildevandsområdet

Punkt 26: Regulativ for tømning af dagrenovation i Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

26. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Affaldsbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

I Favrskov Kommune er der forskellige tømningfrekvenser for tømning af dagrenovation. Tømningfrekvenserne er fastsat i regulativer vedtaget i hver af de gamle kommuner. De fleste ejendomme i Favrskov får tømt dagrenovation 1 gang om ugen.

I dag gælder følgende regler i Favrskov:

I det gamle Langå område skal alle ejendommen have tømt dagrenovation hver uge.

I de gamle Hammel og Hadsten områder skal dagrenovation tømmes hver uge i byområder. I landområderne kan der gives dispensation til at der kun sker tømning hver 14. dag.

I de gamle Hvorslev og Hinnerup områder skal dagrenovation tømmes hver uge eller hver 14. dag efter husejerens valg. Det gælder for både by- og landområder. Dog skal containere i byområder tømmes hver uge i byområder (af hensyn til lugtgener).

Efter kommunesammenlægningen skal der ske en harmonisering på området. Det betyder, at der skal udarbejdes et nyt regulativ for *Tømning af dagrenovation*.

VURDERING

Hinnerup og Hvorslev har indført mulighed for 14 dags tømning. Det har fungeret i cirka 1 år i Hinnerup og 2 år i Hvorslev. Efter ordningen blev indført, har kun knapt 100 husstande i alt benyttet sig af tilbudet om at ændre fra ugentlig tømning til 14 dags tømning. Ordningen har ikke medført klagesager i form af lugt- eller rottegener.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at muligheden for 14 dagstømning bør indføres i alle områderne. For at hindre problemer med lugtgener, bør 14 dags tømning **kun** være muligt på sækketømninger. Samtidig bør regulativet indeholde mulighed for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele påbud om ugentlig tømning. Påbudet meddeles, hvis Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der opstår uhygiejniske forhold eller lugtgener, foretages afbrænding af affald eller der sker en anden form for ulovlig bortskaffelse af affaldet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et udkast til nyt regulativ. Udkastet udsendes sammen med dagsordenen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen væsentlige konsekvenser. Indtægten fra ejendomme, der overgår til 14 dags tømning falder, men det gør Favrskov Kommunes udgift til Reno-syv i/s også.

INDSTILLING

Teknik og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At Byrådet vedtager Regulativ for tømning af dagrenovation i Favrskov kommune.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Regulativet2.pdf

Punkt 27: Renovering af torvet i Ulstrup

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

27. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY (Hvorslev), 31.05.06, pkt. 60
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hvorslev Byråd har den 31. maj 2006 truffet beslutning om forskønnelse af torvet i Ulstrup, og har i den forbindelse meddelt en anlægsbevilling på 500.000 kr. Projektet er samlet budgetteret til 1,7 mio. kr., hvilket er afsat i investeringsoversigten for Hvorslev Kommune i 2006.

Efter afholdelse af licitation har Hvorslev Kommune den 21. december 2006 indgået en entreprisekontrakt for projektet.

Projektet omfatter en omlægning af torvet med grå betonfliser og mørkegrå granitkanstensbånd. Der plantes træer med uplights på pladsen. Der etableres kantsten og afvandingsanlæg indenfor entreprisegrænsen. På torvet vil der blive opstillet bænke og der etableres 6 p-pladser mod øst.

Projektet var planlagt til opstart den 1. marts 2007, men er indtil videre udskudt på grund af henvendelse fra Ulstrup Handelsstandsforening og den videre politiske behandling.

Ulstrup Handelsstandsforening ønsker dele af projektet tilrettet, da projektet efter foreningens opfattelse ikke i tilstrækkelig grad opfylder byens ønsker og behov. Teknik og Miljøforvaltningen har i den anledning den 8. marts 2007 afholdt møde med handelsstandsforeningen.

Ulstrup Handelsstandsforening har efterfølgende fremsendt liste over ønsker til det nuværende projekt.

I forbindelse med beslutningen om renovering af torvet har Hvorslev Kommune drøftet mulighederne for istandsættelse af gårdspladsen tilhørende ejerne af ejendommene Hovedgaden 17a-17e.

Projektet forelægges Teknik og Miljøudvalget til orientering.

VURDERING

Det er Teknik og Miljøforvaltningens vurdering, at torvet også med indarbejdning af en række af de foreslåede forslag fra Ulstrup Handelsstandsforening, vil blive et velfungerende aktiv for hele byen.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at de fleste af ønskerne fra Ulstrup Handelsstandsforening kan imødekommes. Ved denne vurdering er der navnlig lagt vægt på entreprisegrænsen, hvorfor en imødekommelse af disse ønsker ikke vil kræve en tillægsbevilling.

Spørgsmål med trafiksikkerhedsmæssige aspekter viderebehandles af Teknik- og miljøforvaltningen i samråd med politiet.

Det er endvidere Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der bør indledes en drøftelse med ejerne af ejendommene Hovedgaden 17a-17e vedrørende gårdspladsen. Formålet hermed er, at afklare i hvilket omfang kommunen kan medvirke til en istandsættelse af gårdspladsen, under visse nærmere fastsatte vilkår, f.eks. at offentligheden gives adgang til pladsen. Afhængigt af det videre forløb vil Teknik- og Miljøforvaltningen vurdere, hvorvidt sagen skal behandles politisk på ny.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i 2006 givet en anlægsbevilling på 500.000 kr. Der er samlet set afsat et rådighedsbeløb i investeringsoversigt for Hvorslev Kommune på 1,7 mio.kr. i 2006. Under forudsætning af, at der sker overførelse af uforbrugt rådighedsbeløb på 1,2 mio.kr.fra 2006 til 2007, har projektet ingen uforudsete økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr.
2. At der samtidig godkendes tillæg til rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen med henvisning til mindreforbrug i 2006.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 28: Anlægsbevilling - asfaltbelægninger

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

28. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SLU, 10.10.05, pkt. 144
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven §10

SAGENS INDHOLD

I budget 2007 er der afsat henholdsvis 4,0 mio.kr. på anlægsbudgettet og 11,6 mio.kr. på driftsbudgettet til asfaltslidlag på kørebaner.

Det er målet at bibeholde den nuværende vejstandard, så veje og stier opnår en standard, der sikrer den investerede vejkapital.

Teknik og Miljøforvaltningen har lavet en liste med vejstrækninger fra de tidligere kommuner og amter, hvor der var planlagt asfaltslidlagsarbejder i 2006 og 2007.

VURDERING

Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at der snarest muligt skal sættes slidlagsarbejder i gang på de umiddelbart mest trængende vejstrækninger. Prioriteringen vil ske ud fra de tilgængelige data fra de tidligere kommuner og amtet. Disse data er ikke umiddelbart sammenlignelige, og i prioriteringen vil der derfor også indgå en visuel bedømmelse.

Prioriteringen skal sikre, at pengene i første omgang bliver brugt, der hvor vejene trænger mest, da en senere reparation vil være forholdsvis dyrere. Dette skal være med til at opfylde målet om opretholdelse af vejkapitalen.

På baggrund af prioriteringen udbyder Teknik og Miljøforvaltningen de første af vejstrækningerne dette forår. Udbuddet gennemføres inden for rammerne af det afsatte beløb i anlægsbudgettet.

Teknik og Miljøforvaltningen vil dette forår sætte en gennemgang af vejene i værk med henblik på prioriteringen af driftsbudgettet. På den baggrund vil Teknik- og Miljøforvaltningen senere på året få udført yderligere asfaltslidlagsarbejder.

Teknik og Miljøforvaltningen har valgt et vejprioriteringsværktøj fra Vejdirektoratet, der med udgangspunkt i optimering af ressourceanvendelsen, giver en asfaltprioritering ud fra kriterier som skadestål, trafiktal og vejklassificering.

Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at arbejdet skal udføres efter afholdt indbudt licitation.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det er ikke opgjort om de tilførte midler er tilstrækkelige til at fastholde vejkapitalen. Dette vil blive behandlet i forbindelse med den samlede gennemgang af vejene.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til asfaltslidlagsarbejder på 4,0 mio.kr.
2. At Teknik og Miljøforvaltningen prioriterer på hvilke vejstrækninger de 4,0 mio. kr. skal anvendes.
3. At bevillingen gennemføres indenfor det i budgettet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 29: Ekspropriation til cykelsti på Bavnehøjvej, Hadsten

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

29. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. udvalgs- og byrådsbeslutninger	BY (Hadsten 20.12.2006, pkt. 12)
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens §§ 43 og 49

SAGENS INDHOLD

Byrådet i Hadsten Kommune besluttede den 20. december 2006 i henhold til Vejlovens § 43 at iværksætte en ekspropriationsprocedure med henblik på arealerhvervelse til anlæg af en dobbeltrettet cykel- og gangsti langs Bavnehøjvej i Hadsten.

Ekspropriationen vedrører tre ejendomme, hvorfra der i alt skal erhverves knap 1700 m²:

- 74 m² fra matr. nr. 104a, Vinterslev By, Hadsten
- 360 m² fra matr. nr. 1dc, Kollerup Hgd., Hadbjerg
- 1265 m² fra matr. nr. 1hk, Kollerup Hgd., Hadbjerg

Det nærmere omfang fremgår af arealfortegnelse og ekspropriationsplaner, som er bilag i sagen.

De to førstnævnte matrikler har samme ejere og er omfattet af en lokalplan for motelbyggeri ved Kollerup Mølle Kro. Den del af de to matrikler, som berøres af stianlægget, ligger inden for en 5 m byggelinje fra eksisterende vejskel.

Arealet, som skal erhverves fra sidstnævnte matrikel, er omfattet af fredskovspligt. Hadsten Kommune har søgt om at få ophævet fredskovspligten på arealet. Skov og Naturstyrelsen gav i november 2006 tilladelse til dette, men trak tilladelsen tilbage en uge senere, fordi ejeren ikke var blevet hørt i sagen. Skov og Naturstyrelsen har efterfølgende meddelt, at man er sindet at give tilladelse til ophævelse af fredskovspligten, når Favrskov Kommune har overtaget arealet.

VURDERING

Der blev afholdt åstedsforsretning den 1. februar 2007. Indgåede aftaler, under forudsætning af ekspropriationens fremme og Byrådets tiltræden, fremgår af åstedsprotokollen, som er bilag i sagen.

Ingen af ejerne har bemærkninger eller indsigelser til projektet.

Der har ikke kunnet opnås enighed om erstatningens størrelse. Erstatningsspørgsmålet skal derfor overbringes til Taksationskommissionens afgørelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er for byggemodning og anlægsarbejder ved Elverhøjen og Bavnehøjvej budgetteret med udgifter til arealerhvervelse til cykelsti. Det er Teknik- og Miljøforvaltningens forventning, at udgifter til erstatning holdes indenfor det budgetterede beløb.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Byrådet

1. At der træffes beslutning om ekspropriation af areal til anlæg af en dobbeltrettet cykel- og gangsti langs Bavnehøjvej i Hadsten, jf. arealfortegnelse, ekspropriationsplaner og åstedsprotokol.
2. At erstatningsspørgsmålet indbringes til Taksationskommissionens afgørelse.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 30: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

30. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering.

INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At punktet drøftes.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Drøftet.