

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 07-04-2022

Mødedato Torsdag d. 07. april 2022 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Overførsel af overskud og underskud fra 2021 til 2022 (drift).....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elmehøj i Hammel.....	9
Vedtagelse af lokalplan nr. 390 Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadbjerg.....	13
Forslag til lokalplan nr. 408 – Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten mv.....	18
Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg.....	23
Forslag til lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32...	27
Igangsætning af lokalplan for nye boliger i Vadsted, Hammel.....	32
Forslag til ændring af Landsbyrådets vedtægter.....	37
Orienteringspunkt.....	40
Digitalt underskriftark.....	43

Punkt 1: Overførsel af overskud og underskud fra 2021 til 2022 (drift)

EMN-2022-00366

Bilag

Overførsel af overskud og underskud fra 2021 til 2022 (drift)

Covid-19-opgørelse - regnskab 2021

1. Overførsel af overskud og underskud fra 2021 til 2022 (drift) (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2022-00366
DokID: 2599929
Sagsbehandler sve

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til overførsel af overskud eller underskud fra 2021 til 2022.

Herudover skal Byrådet tage stilling til, i hvilket omfang institutioner mv. skal kompenseres for Covid-19-udgifter i 2021 ud over den kompensation, som Byrådet godkendte i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2021.

Overførslen af overskud eller underskud vedrører institutioner, igangværende projekter samt områder, hvor der er tradition for at overføre overskud/underskud til næste år.

Overførsel af overskud/underskud mellem årene giver mulighed for flerårig planlægning af aktiviteter. Byrådet skal formelt godkende overførslen, hvilket sker i form af en tillægsbevilling.

Opgørelsen af overskud/underskud samt mer-/mindreudgifter, der kan relateres til Covid-19, fremgår af vedlagte bilag.

Der er endvidere udarbejdet et notat vedr. Covid-19-kompensation, som ligeledes er vedlagt som bilag.

VURDERING

Job og Økonomi har opgjort regnskabsresultatet på områder med overførselsadgang mellem årene.

Herudover er der i samarbejde med alle fagcheferne foretaget en vurdering af mer- og mindreudgifter, der kan henføres Covid-19 i 2021, og som ligger udover den kompensation, der blev godkendt i 1. budgetopfølgning 2021. Mer- og mindreudgifterne indgår i nedenstående opgørelse og er beskrevet i vedlagte bilag.

Fra 2020 til 2021 blev der overført et akkumuleret overskud på 79,8 mio. kr. på områder med overførselsadgang mellem årene. Fra 2021 til 2022 foreslås det, at der overføres et akkumuleret overskud på 72,1 mio. kr. Opsparingen på områder med overførselsadgang er således reduceret med 7,7 mio. kr. i 2021.

Ifølge retningslinjerne for økonomisk decentralisering må institutionerne højst overføre et akkumuleret overskud på 10 % fra år til år. Det fulde overskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. I 2021 er der ti institutioner, der ligger over denne grænse. Job og Økonomi foreslår, at det fulde overskud overføres til 2022. Direktionen skal godkende en plan for anvendelsen af overskuddet.

Tilsvarende må institutionerne højst overføre et akkumuleret underskud på 5 % til næste år. Det fulde underskud på decentraliseringsaftalerne overføres dog som udgangspunkt til det efterfølgende år. I 2021 er der fire institutioner, der har et større underskud. Job og Økonomi foreslår, at det fulde underskud overføres til 2022. Direktionen skal godkende en plan for afvikling af underskuddet.

Den samlede opsparing, der foreslås overført til 2022, udgør 72,1 mio. kr. I budgettet for 2022 er der afsat 21,4 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Hvis institutioner mv. bruger mere end 21,4 mio. kr. af de opsparede midler, medfører det et pres på budgettet til serviceudgifterne i 2022 og dermed Favrskov Kommunes serviceramme.

Udviklingen i det samlede overskud fordeler sig således:

1.000 kr. (+ = overskud)	Akkumuleret overskud/ underskud overført fra 2020 til 2021	Overskud/ underskud i 2021 (inkl. Covid-19-kom- pensation)	Akkumuleret overskud/ underskud, som overføres til 2022
Decentraliseringsaftaler	42.802	-10.292	32.510
Uden for aftaler	37.005	3.037	39.636
I alt	79.807	-7.255	72.146

Inden for decentraliseringsaftaler

Inden for decentraliseringsaftalerne blev der overført et overskud på 42,8 mio. kr. fra 2020 til 2021. Der er i 2021 anvendt 10,3 mio. kr. af de opsparede midler på decentraliseringsaftalerne. Det foreslås, at der overføres i alt 32,5 mio. kr. vedr. decentraliseringsaftalerne til 2022.

På folkeskoleområdet er der foretaget en yderligere opsparing på 2,7 mio. kr. i 2021. Den akkumulerede opsparing på folkeskoleområdet udgør 14,4 mio. kr., som overføres til 2022.

På dagtilbudsområdet har institutionerne i 2021 anvendt 2,2 mio. kr. af de opsparede overskud fra tidligere år. Der overføres en akkumuleret opsparing på 1,1 mio. kr. til 2022.

Institutionerne på ældreområdet overførte et overskud på 16,0 mio. kr. til 2021. I 2021 er der anvendt 10,2 mio. kr. af de opsparede overskud fra tidligere år. Der overføres et akkumuleret overskud på 5,8 mio. kr. på ældreområdet til 2022.

Institutionerne på handicap- og psykiatriområdet overførte et samlet underskud på 0,1 mio. kr. til 2021. Der er i 2021 et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Der overføres derfor et akkumuleret overskud på 0,6 mio. kr. til 2022.

På administrationens decentraliseringsaftale blev der overført et overskud på 8,6 mio. kr. til 2021. I 2021 er der en yderligere opsparing på 0,5 mio. kr., så der overføres et akkumuleret overskud på 9,1 mio. kr. til 2022.

Uden for decentraliseringsaftaler

Til 2021 blev der overført i alt 37,0 mio. kr. uden for decentraliseringsaftalerne. I 2021 har der været en yderligere opsparing på 3,0 mio. kr., så den akkumulerede opsparing uden for decentraliseringsaftalerne udgør 40,0 mio. kr. Det foreslås, at i alt ca. 400.000 kr. heraf ikke overføres til 2022. Overførslen til 2022 udgør dermed 39,6 mio. kr.

I forslaget til overførsel på områder uden for decentraliseringsaftalerne indgår puljen til dækning af Covid-19-udgifter. Det samlede beløb på Covid-19-puljen udgør 8,220 mio. kr. som består af den overførte kom-

pensation fra 2020 og kompensationen i 2021 fratrukket den kompensation, der blev tilført institutioner mv. i 1. budgetopfølgning 2021.

I forbindelse med regnskabsaflægningen for 2021 har Job og Økonomi i samarbejde med de budgetansvarlige chefer vurderet eventuelle yderligere mer- eller mindredgifter som følge af Covid-19. Dette er særskilt beskrevet i vedlagte bilag.

De samlede mer-/mindredgifter til Covid-19 (udover de udgifter, der indgik i 1. budgetopfølgning 2021) udgør i alt 5,445 mio. kr. i 2021.

Det foreslås, at det resterende beløb på 2,775 mio. kr. på Covid-puljen overføres til 2022.

ØKONOMI

I budgettet for 2021 var der afsat 20,2 mio. kr. til forbrug af opsparede midler. Der er i 2021 et samlet merforbrug på områder med overførselsadgang på 7,7 mio. kr. Det betyder alt i alt et mindreforbrug vedr. overførsler mellem årene på 12,5 mio. kr. i forhold til budgettet til serviceudgifter i 2021.

De økonomiske konsekvenser inden for hvert udvalgs område er vist i nedenstående tabeller.

Overførsel inden for decentraliseringsaftaler fra 2020-2021 og 2021-2022:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2020 til 2021	Overførsel fra 2021 til 2022
Økonomiudvalget	8.581	9.116
Teknik- og Miljøudvalget	303	-1.050
Børne- og Skoleudvalget	15.064	15.294
Social- og Sundhedsudvalget	17.798	7.834
Arbejdsmarkedsudvalget	439	679
Kultur- og Fritidsudvalget	617	637
I alt	42.802	32.510

Overførsel uden for decentraliseringsaftaler fra 2020-2021 og 2021-2022:

Udvalg (i 1.000 kr.) + = overskud	Overførsel fra 2020 til 2021	Overførsel fra 2021 til 2022
Økonomiudvalget	8.820	9.530
Teknik- og Miljøudvalget	6.763	8.486
Børne- og Skoleudvalget	6.749	3.597
Social- og Sundhedsudvalget	5.715	9.839
Kultur- og Fritidsudvalget	5.481	5.277
Beredskab	130	132
Covid-19 – pulje	3.347	2.775
I alt	37.005	39.636

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at der inden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 32,510 mio. kr. til budget 2022 jf. vedlagte bilag.
2. At Byrådet godkender, at der uden for decentraliseringsaftalerne overføres i alt 39,636 mio. til budget 2022 jf. vedlagte bilag.
3. At Byrådet giver en tillægsbevilling på i alt 72,146 mio. kr. i 2022 finansieret af kassebeholdningen.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Overførsel af overskud og underskud fra 2021 til 2022 (drift) ([2572560](#))
2. Covid-19-opgørelse - regnskab 2021 ([2588190](#))

Punkt 2: Vedtagelse af Lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elmehøj i Hammel

EMN-2020-35681

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Off. høring Forslag til lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elmehøj i Hammel

2. Vedtagelse af Lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elnehøj i Hammel (Åben)

Tidl. politisk behandling PU, 02.02.21, pkt. 1, BY 21.12.21, pkt. 16

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-35681
DokID: 2578962
Sagsbehandler gsmi

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elnehøj i Hammel".

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan opføres 11 tæt-lave boliger. Fem boliger i én etage og seks boliger i to etager samt et fælles orangeri. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholdsarealer og friarealer til den nye bebyggelse, parkering samt vej- og stiferløb.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 22. december 2021 til 16. februar 2022. Der er i perioden indkommet tre høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

Der er kommet høringssvar fra Aarhus Stift, en nabo samt Bolig- og Planstyrelsen. Herudover foreslår Teknik og Miljø, at et stort lindetræ på matriklen ikke markeres som bevaringsværdigt, da træet ikke vurderes at vil kunne overleve på sigt og bidrage med tilstrækkelig kvalitet, selvom det indpasses i bebyggelsesplanen.

Aarhus Stift har ingen indvendinger mod byggeriet. Hammel Kirke er allerede omkranset af bymæssig bebyggelse, og det planlagte byggeri vil ikke blive højere end området eksisterende bebyggelser og vil derfor ikke have en påvirkning på indkigget til kirken.

Naboen er bekymret for skygge- og indbliksgener og forudser støjgener fra de kommende beboere.

Høringssvarene fra Aarhus Stift og naboen har ikke givet anledning til at indstille til ændringer i lokalplanen.

Bolig- og Planstyrelsen har gjort opmærksom på, at der i lokalplanforslaget ikke er redegjort for lokalplanens indvirkning på produktionsvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Produktionsvirksomheden Nordisk Wavin A/S er registreret hos Bolig- og Planstyrelsen som en produktionsvirksomhed af national interesse.

Høringssvaret fra Bolig- og Planstyrelsen har givet anledning til at tilføje en beskrivelse af lokalplanens indvirkning på produktionsvirksomheden Nordisk Wavin A/S's drifts- og udviklingsmuligheder i redegørelsen i den vedtagne lokalplan.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Kommunen har afholdt udgifter til nedrivning af de eksisterende bygninger.

Ved senere udbud og salg af kommunalt ejede arealer indenfor lokalplanområdet vil der kunne forventes en salgsindtægt. Der vil blive fremlagt en separat sag herom til politisk behandling.

INDDRAGELSE

Planforslaget har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra 22. december 2021 til 16. februar 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elmehøj i Hammel" vedtages.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([2578987](#))
2. Vurdering af høringssvar ([2578788](#))
3. Off. høring Forslag til lokalplan nr. 407 Tæt-lave boliger på Elmehøj i Hammel ([2543828](#))

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 390 Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadbjerg

EMN-2020-29079

Bilag

Høringssvar fra ordinær høring

Høringssvar fra supplerende høring

Vurdering af høringssvar (Samlet)

Trafiknotat

Høringsskrivelse (Supplerende høring)

Lokalplan 390 - Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadbjerg

3. Vedtagelse af lokalplan nr. 390 Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadsbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling PU, 05.10.21

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-30356
DokID: 2584440
Sagsbehandler Igro

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 390 - Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadsbjerg".

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for indretning af et attraktivt boligområde til enfamiliehuse og rækkehuse af forskellig karakter i nærhed til grønne fælles friarealer.

Sagen har tidligere været behandlet af Planudvalget 5. oktober 2021. Her blev det besluttet, at den endelige behandling af sagen skulle udsættes med henblik på undersøgelse af, hvordan der kan skabes forbedrede trafikforhold på Elmelundsvej. De trafikale forhold i Hadsbjerg skulle desuden undersøges nærmere i forbindelse med den fremtidige strukturplan for Hadsbjerg.

På denne baggrund er der udarbejdet et trafiknotat af Rambøll med trafikmodelberegninger og en trafikalk analyse for Hadsbjerg. Trafiknotatet indeholder en række anbefalinger til tiltag, som har dannet grundlag for, at der foreslås en række ændringer af lokalplanforslaget. Trafiknotatet er vedhæftet sagen.

Efterfølgende er der gennemført en supplerende høring af naboer og omkringboende, som vurderes at kunne blive berørt af de foreslåede ændringer af lokalplanforslaget. Den supplerende høring blev gennemført fra 4. februar til 20 februar 2022. Der indkom et enkelt høringssvar i perioden.

Vedlagt findes de indkomne høringssvar fra de to gennemførte høringer. Alle høringssvar er kommenteret i vedlagte notat om "Vurdering af høringssvar (Samlet)". Heri fremgår endvidere en oversigt over de ændringer, som Teknik og Miljø anbefaler, der bliver indarbejdet i den endelige lokalplan.

VURDERING

I høringsperioden for den offentlige høring er der indkommet 9 høringssvar omhandlende følgende:

- Bekymring for trafikafvikling ved det nye boligområde.
- Generel bekymring for trafikafviklingen i Hadsbjerg herunder hastighed, vejenes dimensionering og sikkerhed.
- Det øgede indbyggertal og konsekvenser ved den forventede befolkningstilvækst.
- Bekymringer for indkigsgener og mistet udsigt.

I høringsperioden for den supplerende høring er der indkommet ét høringssvar omhandlende et ønske om, at en tilgrænsende ejendom optages i lokalplan nr. 390 for at kunne etablere tæt-lave boliger på ejendommen.

Teknik og Miljø foreslår på baggrund af høringssvarene og trafiknotatet en række ændringer af lokalplanen. Ændringerne omfatter forbedring af de trafikale forhold i området. Dette omfatter blandt andet, at der skabes plads til, at Elmelundsvej kan udvides ud for lokalplanområdet ved at sikre større afstand mellem den mu-

liggjorte bebyggelse og Elmelundsvej. Herudover indarbejdes krav om, at der i forbindelse med udbygningen skal etableres en bedre stimæssig krydsning af Elmelundsvej med støttepunkt i vejen og etablering af fortove langs vejen. Der skabes endvidere mulighed for etablering af vejadgange gennem boligområdet til markarealer vest for området og to eksisterende boligejendomme ved Elmelundsvej. Af hensyn til mindske af indkigsgener for naboer til området foreslås det maksimale etageantal for fire konkrete grunde sænket fra to til en. Der foretages som konsekvens af ovennævnte en række mindre justeringer af lokalplankortet og de to illustrationsplaner i lokalplanen.

I vedlagte vurderingsnotat findes en uddybet liste over ovennævnte ændringer af lokalplanforslaget samt de reviderede kortbilag.

Baggrunden for at koble det nye byområde på Elmelundsvej er at sikre, at den nye bydel bliver en del af Hadsbjerg by og en naturlig udvidelse af byen.

Den eksisterende befolkningsprognose for Favrskov Kommune er baseret på et boligprogram, hvor det omhandlede lokalplanområde udbygges. På baggrund heraf forventes der ikke at opstå kapacitetsproblemer på skolen eller dagtilbudsområdet som følge af, at området bebygges.

Det fremgår af trafiknotatet, at en fuld udbygning af lokalplanområdet og fremskrivning af trafikken frem til 2031 ikke giver anledning til ændret vejinfrastruktur. Det trafikale niveau i 2051, hvor det fulde perspektivområde med lokalplanen nord for Lokalplan nr. 390 forventes at være realiseret, vil ligeledes være på et niveau, hvor trafikken bør kunne afvikles problemfrit på den eksisterende vejinfrastruktur.

De tiltag, der anbefales i vedlagte trafiknotat, sigter mod at forbedre trafiksikkerheden og tilgængeligheden for de lette trafikanter, når der dels sker en stigning i biltrafikken, men sandsynligvis også en stor stigning i antallet af lette trafikanter i området. Med den forudsatte udbygning af boligområdet må det forventes, at en del børn vil skulle færdes i området, hvorfor det overordnede formål derfor er at sikre deres færden. Samtidig vil karakteren af Elmelundsvej ændres fra at være en vej i udkanten af byen til at ligge centralt tilnærmelsesvis i midten af byen efter fuld udbygning med cirka 300 boliger vest for Hadsbjerg.

I de anbefalede tiltag i trafiknotatet er der derfor fokus på at sikre færdselsarealer for de lette trafikanter og sikre krydsningsmuligheder, der kan forbinde det nye boligområde med den resterende del af Hadsbjerg samt skolen. Forslagene til indretning af trafikarealerne tager udgangspunkt i, at der etableres hastighedsbegrænsninger på 40 km/t på både Elmelundsvej og Bavnehøjvej.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer og medfører ikke egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Etablering af de foreslåede trafikale anlæg i form af fortove, stier og krydsningspunkter skal betales af udstykker.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ansøger har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt samt aftale om forbud mod brug af pesticider.

INDDRAGELSE

Planforslaget har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring i ti uger i perioden fra 27. maj til 5. august 2021.

Som supplement til den offentlige høring har de nye ændringsforslag til planforslaget været fremlagt i en supplerende høring på to uger i perioden fra 4. februar til 20. februar 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 390 Boligområde ved Elmelundsvej i Hadbjerg" vedtages med de foreslåede ændringer og tilretninger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Høringssvar fra ordinær høring ([2591180](#))
2. Høringssvar fra supplerende høring ([2591030](#))
3. Vurdering af høringssvar (Samlet) ([2590946](#))
4. Trafiknotat ([2591197](#))
5. Høringsskrivelse (Supplerende høring) ([2591193](#))
6. Lokalplan 390 - Boligområde vest for Elmelundsvej i Hadbjerg ([2429378](#))

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 408 – Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten mv.

EMN-2022-00678

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 408 - Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32

4. Forslag til lokalplan nr. 408 – Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten mv.

(Åben)

Tidl. politisk behandling	PU 01-06-21, pkt. 5, SS-U 01-06-21, pkt. 5, TM-U 03-06-21, pkt. 3, ØK 15-05-21, pkt. 18, BY 22-06-21, pkt. 17	Plan- og Landdistriktsudvalget 07-04-2022 16:00 Sagsnr. EMN-2022-00678 DokID: 2584309 Sagsbehandler stds
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY	
Lovgrundlag	Planloven	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 408 - Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten" og "Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32". Planforslagene fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanområdet, der har et areal på ca. 14 ha, udgøres primært af et landbrugsareal i omdrift, som ligger i den nordlige del af Hadsten i området mellem Hadbjergvej og Vinterslev Bæk. Nord for bækken findes et åbent markområde med vidtstrakt udsigt mod bl.a. Nørre Galten.

Syd for Hadbjergvej findes flere boligområder, der er sammensat af forskelligartede boligtyper. Lokalplanområdet grænser i vest op til det kommunale "Aktivitetscenter Elbæktoften" og det tilknyttede "Botilbud Elbæk" ved Elbæk Alle. Mod øst grænser lokalplanområdet op til Galten Hedevej og tre mindre landejendomme på den østlige side heraf.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at området kan indrettes med bygninger og funktioner til offentlige formål herunder specifikt et moderne plejecenter samt en eventuel fremtidig udvidelse af "Botilbud Elbæk" og "Aktivitetscenter Elbæktoften". Herudover vil der kunne etableres yderligere offentlige funktioner i området samt et boligområde til tæt-lave boliger og etageboliger.

Lokalplanforslaget udlægger et sammenhængende grønt område med grønne landskabskiler, der skaber forbindelse mellem naturen og landskabet mod nord og de nye og eksisterende byområder. I lokalplanen udlægges der desuden areal til udvidelse af Hadbjergvej, en ny rundkørsel og plads til tekniske anlæg, som fx regnvandsbassiner.

Bestemmelser om materialevalg i lokalplanen skal bidrage til, at det nye byområde kommer til at fremstå med en sammenhængende karakter.

Lokalplanforslaget omfatter hele det område, der er omfattet af "Lokalplan nr. 8 - Del af Østre Ringvej", der blev vedtaget i 1978. Med vedtagelse af denne lokalplan udgår lokalplan nr. 8.

VURDERING

"Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32" er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at der i tilknytning til de offentlige funktioner kan opføres boliger i en del af området. Størstedelen af lokalplanområdet er aktuelt omfattet af rammeområde 1.OF.15 Hadbjergvej og Elbæk Alle i Kommuneplan 2021-32, der beskriver, at området kan anvendes til offentlige og private servicefunktioner fortrinsvis med regional betydning, fx uddannelsesinstitutioner, kursusvirksomhed, sociale institutioner samt offentlig administration, brandstation

eller anden kontorvirksomhed. Der må desuden indrettes boliger, som er nødvendige for virksomhedernes og institutionernes drift.

I "Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32" er den østligste del af området i stedet foreslået udlagt i rammeområde 1.BO.67 til boligformål. Den resterende del af rammeområde 1.OF.15 fastholdes med tillægget til offentlige og private servicefunktioner med en mindre anvendelsesmæssig justering.

Lokalplanen giver mulighed for at tænke både bygninger og friarealer på tværs af anvendelser og forskellige målgrupper. Dermed er der mulighed for at bygge et moderne og fremtidssikret plejecenter potentielt i sammenhæng med en række andre anvendelser inden for offentlig service. Der er udlagt byggefelter til plejecenterbyggeri og andre offentlige serviceformål herunder botilbud samt udvidelse af plejecentret.

I boligområdet fastsætter lokalplanen en blanding mellem et, to og tre etager for at skabe rammerne for en boligsammensætning med blandede målgrupper, der både fra begyndelsen og hen over årene sikrer en aldersfordeling, der giver liv til området og bidrager til et positivt samspil med plejecentret og andre offentlige tilbud i hverdagen.

Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet skal ske på overfladen og lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det tilfører rekreativ kvalitet for området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som kommunale projekter og via udstykning og efterfølgende grundsalg af storparceller til boligbyggeri.

Vejene, med undtagelse af interne veje på storparceller og parkeringspladser i boligområdet, klassificeres som offentlige, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligeholdelse.

I forlængelse af lokalplanen kan der forventes udgifter til byggemodning af området herunder arkæologiske undersøgelser samt eventuelt omlægning af ledninger langs Hadbjergvej og Galten Hedevej.

Der er under de arkæologiske forundersøgelser fundet fortidsminder, som Slots- og Kulturstyrelsen vurderer, er så væsentlige, at de skal undersøges ved en egentlig arkæologisk udgravning. Omfanget af den egentlige arkæologiske udgravning er vist i redegørelsen i lokalplanforslaget. Byrådet har 22. februar 2022 givet anlægsbevilling til gennemførelse af denne.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 408 - Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten" og "Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32" godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 408 - Offentlige formål og boliger ved Hadbjergvej i Hadsten ([2593914](#))
2. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-32 ([2593915](#))

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg

EMN-2020-34155

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg

5. Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling PU, 10.08.21, pkt. 2

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget

07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-34155

DokID: 2584464

Sagsbehandler jhne

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 416 – Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg". Planforslaget fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at etablere et boligområde med tæt-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer på Østergade 15 i Laurbjerg. Boligområdet ønskes etableret på den del af ejendommen, der ligger langs Syrenvej.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 8.BO.1 i Kommuneplan 2021-32, der udlægger området til boligområde. Området har et areal på ca. 4600 m² og ligger centralt placeret i Laurbjerg med kort afstand til skole, institution og idrætsfaciliteter.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførsel af 12 tæt-lave boliger. Boligerne vil have en størrelse på 90-100 m². Boligerne placeres langs to boligveje og omkring et centralt beliggende grønt område. Boligerne kan opføres i op til 1,5 etage. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholds- og friarealer med håndtering af regnvand på overfladen og fastlægge parkering, vej- og stiforløb.

VURDERING

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 8.BO.1 i Kommuneplan 2021-32, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Teknik og Miljø vurderer, at den overordnede disponering af området, hvor boligerne placeres omkring et centralt grønt fællesareal, giver mulighed for fællesskab i bebyggelsen, hvilket vurderes at være en kvalitet for området. Det vurderes også positivt, at der i forslaget lægges op til forskydning af facadeforløbet i den enkelte bolig, så lange ensformige facadeforløb undgås.

Adgang til det nye boligområde skal ske fra Syrenvej. Der udlægges to parkeringspladser pr. bolig, dels ved den enkelte bolig og dels som fællesparkering. I forbindelse med realiseringen af lokalplanen nedrives en eksisterende lagerbygning, der ligger på grunden.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførsel af tæt-lave boliger med en størrelse på 90-100 m². Dette vurderes at understøtte efterspørgslen og behovet for centralt beliggende mindre boliger til ældre og enlige i Laurbjerg. Herudover vil etablering af mindre boliger lokalt kunne understøtte et generationsskifte i nærmiljøet. Der er overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanen vedrørende etablering af et varieret boligudbud herunder centralt beliggende ældreegnede boliger.

I "Helhedsplan for Laurbjerg" er grunden udpeget som et af de områder, hvor der foreslås fortætning af den eksisterende by ved etablering af nye boliger. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen.

Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet skal ske på overfladen, og lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at regnvand skal afledes i åbne render eller grøfter, så det giver rekreativ kvalitet for området. Vandhåndteringen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021-32 vedrørende bæredygtig vandhåndtering herunder indarbejdelse af LAR-løsninger i byudviklingen.

Herudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om varieret beplantning i form af større træer, slået græs, enggræsser og vilde blomster. Det vurderes at være i overensstemmelse med anbefalingerne i Kommuneplan 2021-32, herunder Favrskov Kommunes Biodiversitetsplan "Vild med Favrskov" om indarbejdning af biodiversitet i kommunale planer.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Vejene klassificeres som offentlige veje, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Ejer skal således ikke underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt. Ejer har underskrevet aftale om forbud mod brug af pesticider inden for lokalplanområdet.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 416 – Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg ([2591076](#))

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2021-03329

Bilag

Forslag til Lokalplan 403 med KP tillæg nr 5

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Voldby_v.2.2

6. Forslag til lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling	PU, 03.03.20, pkt 65 , PU, 10.08.21, pkt 4, PU, 07.12.21, pkt 3
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00
Sagsnr. EMN-2021-03329
DokID: 2577936
Sagsbehandler vdhr

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan 403 – Solcelleanlæg ved Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32. Planforslagene fremlægges efterfølgende i offentlig høring.

Lokalplanområdet udgør 55 ha. Lokalplanområdet er privatejet og ligger sydøst for Voldby og vest for Lyngballe skov. Området afgrænses til alle sider af det åbne land.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg inklusiv tekniske anlæg og installationer til anlæggets drift. Med lokalplanen skal det sikres, at anlægget tilpasses landskabet, og at det medfører begrænsede miljøgener for nabobeboelser. Der er endvidere indlagt bestemmelser om etablering af stiforbindelser, som øger de omkringboendes adgang gennem området.

Efter endt produktion skal det sikres, at solcelleanlægget fjernes, og at området reetableres til natur- eller landbrugsformål.

Der er i tillæg til planforslagene udarbejdet en miljøvurderingsrapport, der beskriver de miljømæssige forhold vedrørende anlægget. Planforslagene og miljøvurderingsrapporten er vedlagt sagen.

VURDERING

Plangrundlaget for et solcelleanlæg syd for Voldby omfatter et tillæg til Kommuneplan 2021-32. Kommuneplantillægget udlægger en ramme til tekniske anlæg i form af et solcelleanlæg, og er udarbejdet i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for større solcelleanlæg på terræn i Kommuneplan 2021-32.

I de fremlagte planforslag er der lagt vægt på at varetage nabointeresser og en række overordnede beskyttelseshensyn i og omkring lokalplanområdet. Den visuelle påvirkning af landskabet er søgt begrænset ved slørende beplantning med træer og buske langs områdets afgrænsning. Beplantning udgør også en væsentlig del af de to faunapassager, som krydser gennem området. Disse passager skal sikre, at større dyr, som ikke kan passere gennem vildthegnet, fortsat har mulighed for at krydse gennem området. Offentlighedens adgang til området er også prioriteret. Der vil blive anlagt en sti rundt om den nordlige del anlægget og igennem anlægget.

Beplantningen vil udgøre en variation af hjemmehørende træer og buske, der supplerer hinanden og sikrer at beplantningen gennem hele året vil kunne varetage interesser omkring en slørende effekt, skjul for dyrelivet og fremme af biodiversiteten.

I forslag til lokalplan er det fastlagt at solcellepaneler og tilhørende installationer, herunder teknikbygninger, transformere og beplantning skal placeres i respektafstand fra beskyttede jord- og stendiger, beskyttede naturtyper og højspændingsledninger. Bebyggelserne skal være inden for de udlagte byggefeltet. For at skabe et harmonisk anlæg er der desuden krav til opstillingsmønster og fysisk udtryk af solcellepanelerne.

ØKONOMI

Det forudsættes, at ansøger tiltræder en aftale om forbud mod brug af pesticider inden lokalplanens endelige vedtagelse. Herudover forudsættes, at ansøger tinglyser en deklaration om en parkeringsplads og et stiforløb fra Sjellevvej og et stiforløb fra solcelleanlægget frem til Lyngballevej og Lyngballe skov. Disse stiforløb skal have sammenhæng med stien inden for lokalplanområdet.

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47a.

I henhold til lov om fremme af vedvarende energi er der en ordning, der forpligter opstiller af vedvarende energianlæg til at betale et éngangsbeløb til den kommune, hvori anlægget opføres. Beløbet skal indbetales, når energianlægget er etableret. Beløbet er fastsat af staten til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. For dette anlæg vil det forventeligt udgøre et samlet beløb på ca. 1,9 mio. kr. Midlerne betegnes som en "Grøn Pulje" til lokale initiativer. Det er kommunen, som administrerer midlerne i "Grøn pulje" og har mulighed for at afsætte 8 procent af de indbetalte midler til administration af puljen.

Elproduktionen vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling. Solcelleanlægget forventes at kunne spare klimaet for skadelige emissioner. Den løbende udvikling af solcellepaneler har ført til en væsentlig højere produktionskapacitet end tidligere. Den forventede produktion er øget fra tidligere 53.000 MWh til nu at være 59.000 MWh for et produktionsareal, som samtidigt er øget fra 53 ha til 55 ha. Denne energiproduktion kan omregnes til en reduktion af CO₂ på ca. 26.400 tons pr. år. ved en beregning baseret på Energistyrelsens aktuelle reduktionsfaktor på 447 kg/MWh. I den beregnede årlige reduktion skal der tages forbehold for løbende ændringer i forbrugsmønstre og produktionen til elnettet generelt.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om planforslagene sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

Opstiller af solcelleanlægget skal afholde et offentligt møde, hvor Energistyrelsen skal redegøre for ordninger i Lov om fremme af vedvarende energi. Ordningerne indeholder blandt andet mulighed for, at naboer kan søge økonomisk kompensation. Mødet skal holdes under den offentlige høring af lokalplanforslaget og senest fire uger før udløb af høringsfristen.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget har der været gennemført forudgående involvering gennem udsendelse af et debatoplæg og afholdelse af et naboorientingsmøde.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 403 Solcelleanlæg ved Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32" og tilhørende miljøvurderingsrapport godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 403 med KP tillæg nr 5 ([2593315](#))
2. Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Voldby_v.2.2 ([2593788](#))

Punkt 7: Igangsætning af lokalplan for nye boliger i Vadsted, Hammel

EMN-2021-02940

Bilag

Startredegørelse

7. Igangsætning af lokalplan for nye boliger i Vadsted, Hammel (Åben)

Tidl. politisk behandling		Plan- og Landdistriktsudvalget 07-04-2022 16:00
Forventet sagsgang	PL-U	Sagsnr. EMN-2021-02940
Lovgrundlag	Planloven	DokID: 2560984 Sagsbehandler evhs

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde i Vadsted, Hammel.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i et ønske om at etablere et nyt boligområde i forlængelse af udbygningen af Kornmarken og Hvedebakken, da der inden for en kommende årrække bliver brug for flere boliggrunde i Hammel.

De første visioner for byudvikling i Vadstedområdet er illustreret i dispositionsplaner fra 1974. Fra Kommuneplan 1997 er Vadstedområdet illustreret som et fremtidigt byudviklingsområde med en blanding af boligområder og grønne områder. Den første strukturplan for området blev godkendt i 2003 og er siden løbende korrigeret.

Lokalplanområdet udgør 32 ha, hvoraf en større andel udgøres af dalforløb med stejle skråninger, som ikke er egnet til bebyggelse.

Afgrænsningen af lokalplanområdet tager afsæt i det karakteristiske landskab ved Vadsted, hvor nord-sydgående spaltetale skaber en naturlig afgrænsning af lokalplanområdet. Derudover afgrænses lokalplanen mod øst af Lokalplan nr. 324 (Hvedebakken og Kornmarken) og mod nord af Lokalplan nr. 67 (Harevænget og Rådyrvej).

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 3.BO.17 i Kommuneplan 2021-32. Dog er en mindre del ved dalstrøget ikke kommuneplanlagt, og det foreslås derfor, at der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanområdet ligger i landzone og bliver ved lokalplanens endelige vedtagelse overført til byzone.

VURDERING

Teknik og Miljø har udarbejdet et foreløbigt indretningsforslag, der viser en disponering af lokalplanområdet. Indretningsforslaget er udarbejdet med afsæt i de overordnede principper for områdets indretning i den strukturplanskitse for det samlede Vadstedområde i Hammel, som indgår i Kommuneplan 2021-32.

Det nye boligområde foreslås trafikbetjent via en ny fordelingsvej, der tilkobles den eksisterende rundkørsel ved Hvedebakken og Kornmarken.

Lokalplanområdet er skitseret med en snoet stamvej gennem området, hvorfra der er adgang til forskellige boligklynger og -veje. Boligområdet er omgivet af grønne arealer i dalstrøgene, som suppleres af grønne og rekreative forbindelser mellem boligklyngerne.

Lokalplanområdet har en attraktiv placering med landskabet og naturen omkring og tilknytningen til Hamme. Grundet nærheden til naturområderne bør der også arbejdes med biodiversitet i planlægningen og byggemodningen. Skitsen disponerer området, så der er god sammenhæng mellem eksisterende og fremtidige grønne fælles opholds- og friarealer.

Det vil i tilknytning til lokalplanen blive udarbejdet en overordnet strategi for håndtering af regnvand. Strategien skal sandsynliggøre, at de forventede vandmængder kan håndteres. Strategien skal redegøre for, hvordan området indrettes med hældninger og strømningsveje, så regnvandet ved ekstreme regnhændelser ikke volder skade på bygninger i og uden for lokalplanområdet.

Lokalplanen forventes at muliggøre opførelse af 160-200 boliger, hvor størstedelen vil udgøres af åben-lav bebyggelse suppleret med storparceller til tæt-lave boliger.

Der vil i lokalplanarbejdet blive lagt særligt vægt på:

- Variation af boligtyper heriblandt åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Etablering af grønne fællesarealer og friarealer
- Tilknytning til nærområdets naturområder via udlæg af stier
- Håndtering af regnvand
- Biodiversitet.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Udbygningen af området forventes realiseret som kommunal udstykning. Området er aktuelt privat ejet og der er indledt dialog med de enkelte ejere omkring en eventuel kommunal overtagelse af de berørte arealer og ejendomme. Der vil blive forelagt særskilte sager om jordkøb og byggemodning for Byrådet.

Der er ved igangsætning af lokalplanlægningen for området ikke taget stilling til klassificering af veje. Klassificeres vejene som offentlige veje, må der forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanen ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens tilblivelse.

Der kan opstå trafikale og støjmæssige problemer, alt efter hvor hurtigt lokalplanområdet udbygges. Det vil derfor være relevant i forbindelse med lokalplanlægningen at få udarbejdet en trafikmodel i forhold til støj og belastning af hele strukturplanområdet, som den nye lokalplan vil være en del af.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et kommunalt ønske med henblik på efterfølgende byggemodning og salg af grunde. Forud for salg af grunde vil kommunen tinglyse deklARATIONER om pesticidfri drift.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om planforslagene sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foreslås afholdt et møde for berørte ejendomme på Hedevej.

Planforslagene skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen for et nyt boligområde i Vadsted, Hammel godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at der i den videre planlægning skabes krav om, at der kan etableres fællesskabsbaserede boliger i området samt et samlet stisystem rundt om søerne nord for området. Det skal endvidere undersøges om der er grundlag for åbning af vandløb i dalstrøgene.

Bilag

1. Startredegørelse ([2561347](#))

Punkt 8: Forslag til ændring af Landsbyrådets vedtægter

EMN-2020-25206

Bilag

Forslag til vedtægter for Landsbyrådet gældende fra april 2022

Landsbyrådets vedtægter marts 2014

8. Forslag til ændring af Landsbyrådets vedtægter (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Plan- og Landdistriktsudvalget

07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-25206

DokID: 2586571

Sagsbehandler dsoe

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til reviderede vedtægter for Landsbyrådet i Favrskov Kommune.

Vedtægterne beskriver Landsbyrådets formål, opgaver, sammensætning og virke. Eventuelle ændringer i vedtægterne kræver byrådets godkendelse.

Revisionen af Landsbyrådets vedtægter er baseret på den konstitueringsaftale, der blev indgået 22. november 2021 mellem alle partier i det nye byråd. Det fremgår af konstitueringsaftalen, at det er aftalt, at Landsbyrådet lægges ind under arbejdsområdet for Plan- og Landdistriktsudvalget, og at antallet af byrådsmedlemmer i Landsbyrådet udvides fra to til tre medlemmer, hvoraf den ene er formand.

De foreslåede konsekvensændringer af Landsbyrådets vedtægter er markeret med gult i vedlagte bilag.

ØKONOMI

Der er ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Forslag til ændring af Landsbyrådets vedtægter er godkendt på møde i Landsbyrådets forretningsudvalg 7. februar 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til ændring af Landsbyrådets vedtægter.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til vedtægter for Landsbyrådet gældende fra april 2022 ([2586647](#))
2. Landsbyrådets vedtægter marts 2014 ([2586646](#))

Punkt 9: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

9. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03384
DokID: 2578209
Sagsbehandler siho

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. april 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Digitalt underskriftark

EMN-2021-03380

10. Digitalt underskriftark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Skriv beslutning her

Plan- og Landdistriktsudvalget
07-04-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03380
DokID: 2578195
Sagsbehandler marir