

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 16:00

Mødested Jobhuset, Evald Tangs Allé 36, 8370 Hadsten

Mødedeltagere Niels Christian Selchau-Mark (C), Søren Gade (A), René Schneider (C), Laila Jerming Graf (F), Chr. G. Jensen (V)

Indholdsfortegnelse

Ny integreret daginstitution i Søften.....	3
Fastsættelse af takst for miljøtilsyn og -godkendelsesarbejde.....	8
Orienteringspunkt.....	12
Digitalt underskriftsark.....	14

Punkt 1: Ny integreret daginstitution i Søften

2024-05303

Bilag

Frost Larsen, Idéoplæg Ny Daginstitution i Søften, 17.12.2025 (D26232629)

Projektering af ny integreret daginstitution i Søften

Tidl. politisk behandling BY, 25.03.25, pkt. 13

Forventet sagsgang BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2024-05303

Dok-ID: 26222208

Sagsbehandler: ABS

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til idéoplæg og en anlægsbevilling i 2026 på 2 mio. kr. til projektering af en ny integreret daginstitution med syv grupper på adressen Kvottrupvej 3 i Søften. Den eksisterende præstebolig på grunden planlægges nedrevet i forbindelse med realiseringen af projektet. Bevillingen dækker udgifter til miljø- og forundersøgelser, geotekniske undersøgelser, landinspektør mm., samt bygherreomkostninger og projektering. Byrådet skal desuden tage stilling til projektets rammesætning og den inddragende proces for den endelige udformning.

I budgettet for 2026-29 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 31,57 mio. kr. til anlægsprojektet "Ny integreret daginstitution i Søften", fordelt med 15,785 mio. kr. i både 2027 og 2028. Anlægsbevillingen i 2026 til forundersøgelser og projektering foreslås finansieret ved at fremrykke 2 mio. kr. af rådighedsbeløbet fra 2027 til 2026.

Den nye institution, der får plads til 128 børn fordelt på tre vuggestue- og fire børnehavegrupper, etableres på et ca. 8.200 m² stort areal centralt i Søften, umiddelbart nord for Præstemarkskolen. Det samlede byggeri anslås til ca. 1.150 m² inkl. uopvarmet liggehal og skure.

Forvaltningen har i samarbejde med den eksterne rådgiver Frost Larsen udarbejdet idéoplægget, som indstilles til Byrådets godkendelse som grundlag for projekteringen. Idéoplægget er baseret på indretningen af den nye integrerede institution Grønnebakken i Hadsten, som åbnede i sommeren 2025. Forslaget fremgår af bilag "Frost Larsen, idéoplæg, 17.12.2025".

Indretningen bliver overskuelig og praktisk, med vuggestue- og børnehavegrupper placeret i hver sin del af bygningen. Et centralt køkken og fællesrum binder funktionerne sammen og skaber visuel og funktionel kontakt til hovedindgang og legeplads. Alle grupperum og fællesrum får direkte udgang til overdækkede udearealer, så aktiviteter kan foregå udenfor året rundt.

Erfaringer fra driften af Grønnebakken vil indgå i planlægningsarbejdet og det kan give anledning til mindre justeringer i indretning og inventar. Fordelingen mellem vuggestue- og børnehavelegeplads kan ligeledes justeres i den videre proces.

Det bemærkes endvidere at grunden er kendetegnet ved skovbeplantning, bevaringsværdige træer, diger og terrænforskelle, hvilket giver muligheder for en naturpræget legeplads, der understøtter leg, bevægelse og udeliv.

Udearealerne etableres med ankomst, parkeringsarealer og cykelparkering tæt på bygningen, og afgrænses med hegn. Legepladserne udformes med legeredskaber, områder til motorik, cykling og højbede, tilpasset grundens muligheder. Eksisterende beplantning, herunder grundens karaktergivende ældre træer, bevares i videst muligt omfang og indgår aktivt i disponeringen af udearealerne. Etableringen sker inden for lokalplanens rammer, som Byrådet godkendte 25. marts 2025, og byggeriet placeres i overensstemmelse med lokalplanens byggefelt, skelafstande mv. Bygningen disponeres med kort adgang fra parkering til en åben og tydelig synlig hovedindgang med integreret cykelparkering og sammenhængende belægnings.

Den nye daginstitution opføres primært i træ med lavt CO₂-aftryk og lever op til bygningsreglementets klimakrav 2025. Solceller på sydvendte tagflader reducerer energiforbruget, og facaderne udføres i brændt og varmebehandlet træ uden kemisk imprægnering for lang levetid og minimal vedligeholdelse. Vinduer i træ/alu tilpasses facaderne, og udhæng og solafskærmning skaber lys- og skyggespil samt opholdsvenlige rum, samtidig med at bygningen fremstår levende og nutidig.

Byggeriet udbydes som hovedentreprise i november 2026, påbegyndes april 2027 og forventes klar til ibrugtagning 1. september 2028.

VURDERING

Et stigende børnetal i Søften medfører et øget behov for etablering af vuggestue- og børnehavepladser. For at afhjælpe presset på børnehavepladser i Hinnerup- og Søftenområdet er der midlertidigt etableret 70 børnehavepladser i Søften i form af institutionen "Hop og Leg". De midlertidige pladser udfases i forbindelse med ibrugtagningen af den nye permanente institution, som forventes at stå klar 1. september 2028.

Placeringen af den kommende daginstitution tager udgangspunkt i ønsket om at etablere en ny, centralt beliggende institution i tilknytning til det eksisterende skole- og institutionsområde inden for den grønne kile i Søften.

ØKONOMI

De samlede anlægsudgifter til opførelse af den nye daginstitution i Søften estimeres til 31,57 mio. kr., baseret på erfaringer fra etableringen af daginstitutionen Grønnebakken i Hadsten. I budgettet for 2026-2029 (A-304) er der afsat rådighedsbeløb på 15,785 mio. kr. i både 2027 og 2028. Der søges nu om en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2026 til projektets opstart. Anlægsbevillingen foreslås finansieret ved at fremrykke 2 mio. kr. af de afsatte rådighedsbeløb i 2027 til 2026.

Udgifter til nedrivning af den eksisterende præstebolig, jordarbejde og terræntilpasning i forbindelse med den nye parkeringsplads forventes afholdt inden for anlægsbudgettet til byggeriet. Præsteboligen på grunden vil være fraflyttet senest ved udgangen af 2026, og nedrivningen forventes gennemført i første kvartal af 2027.

INDDRAGELSE

Ved anlægsprojekter over 10 mio. kr. nedsættes som udgangspunkt et byggeprogramudvalg med politisk repræsentation til sammen med en ekstern rådgiver at udarbejde idéoplæg, dispositionsforslag og projektforslag. Med henvisning til ønsket om at genbruge de arkitektoniske og funktionelle kvaliteter fra daginstitutionen Grønnebakken i Hadsten, vurderes det, at den opgave som byggeprogramudvalget sædvanligvis varetager er meget begrænset i dette projekt. Derfor foreslås i stedet, at der nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af dagtilbudsområdet, ejendomscentret og den eksterne rådgiver.

Arbejdsgruppen skal, med udgangspunkt i erfaringerne fra Grønnebakken, bearbejde idéoplægget til et dispositionsforslag med fokus på design af legepladser og udearealer, tilpasset grunden i Søften.

Den politiske involvering i anlægsprojektet sker via løbende orientering af Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i takt med, at der udarbejdes dispositionsforslag og projektforslag. Det endelige byggeprojekt forventes forelagt for Byrådet til godkendelse sammen med sag om anlægsbevilling til byggeriets gennemførelse i efteråret 2026.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At idéoplæg og tidsplan mv. for den nye integrerede daginstitution godkendes.
2. At der fremrykkes 2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2027 til 2026.
3. At der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projekterings- og rådgiverudgifter finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb.
4. At der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra dagtilbudsområdet og ejendomscenteret som sammen med den eksterne rådgiver forestår planlægning og gennemførelse af byggeriet og at Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget informeres løbende om byggeriet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. februar 2026:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 2: Fastsættelse af takst for miljøtilsyn og -godkendelsesarbejde

2026-00058

Fastsættelse af takst for miljøtilsyn og -godkendelsesarbejde

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Brugerbetalingsbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

Sags-ID: 2026-00058
Dok-ID: 26237001
Sagsbehandler: LFAR

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til fastsættelse af en takst for kommunens miljøtilsyn og arbejde med miljøgodkendelser.

Siden 2006 har kommunerne opkrævet brugerbetaling for den tid, der bliver anvendt på at gennemføre lovpligtige miljøtilsyn hos virksomheder og landbrug. Der er også blevet opkrævet brugerbetaling for den tid, der bliver anvendt på at udarbejde miljøgodkendelser for større og mere miljøbelastende virksomheder.

Til og med 2025 har Miljøstyrelsen fastlagt taksten for brugerbetalingen, som dermed har været ensartet på landsplan. Kommunens omkostninger til varetagelsen af opgaven blev delvist dækket af den fastsatte brugerbetaling.

Dette princip er fra 2026 blevet ændret med den reviderede bekendtgørelse om brugerbetaling. Det er nu op til de enkelte kommuner at fastlægge den takst, der skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejdet.

Med den reviderede bekendtgørelse trækkes de kommende øgede indtægter til opgaven fra kommunens budget via tilpasning af bloktilskuddet i henhold til Det udvidede Totalbalanceprincip (DUT).

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at en øgning af taksten fra de 487,25 kr., der var gældende i 2025, til 650,00 kr. i 2026 vil modsvare den tidligere finansiering.

Forslag til takst	2026
Timepris (beløb er uden moms)	650,00 kr.

ØKONOMI

Den timesats, der ligger til grund for takstfastsættelse, er beregnet på baggrund af et udtræk af gennemsnitslønnen i miljøafdelingen for relevante medarbejdere samt indirekte omkostninger til ledelse, kontorforhold, husleje m.m.

Dermed sikres, at timeprisen modsvarer kommunens samlede administrative udgifter i forbindelse med opgavevaretagelsen inklusive udgifter til det nødvendige IT-system.

Samlet forventes der at blive opkrævet takster i 2026 på omkring 600.000-800.000 kr. Taksten vil gælde for tilsyns- og godkendelsesarbejde gennemført i 2026. Herefter vil taksten blive reguleret årligt, da den skal dække de faktiske kommunale omkostninger.

INDDRAGELSE

Teknik og Miljø vil informere om takstændringen i ErhvervsNyt og på kommunens hjemmeside.

Teknik og Miljø vil i forbindelse med varslingen af miljøtilsyn orientere virksomhederne om den nye takst.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At taksten på 650 kr. pr. time for miljøtilsyn og -godkendelsesarbejde godkendes for 2026 til ikrafttrædelse pr. 1. januar 2026.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. februar 2026:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Tidligere politisk behandling _____

Forventet sagsgang _____ TM-U _____

Lovgrundlag _____

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Godkendt.

Punkt 4: Digitalt underskriftsark

Digitalt underskriftsark

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Godkendt.