

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-08-2010

Mødedato Torsdag d. 12. august 2010 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Budget 2011 - 2014: Fagudvalgenes prioritering af anlægsforslag.....	3
Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive Fredning - Område ved Lilleådal, Haar.....	5
Projektforslag for afgrænsning af varmforsyningsområder i Favrskov Kommune.....	7
Projektforslag for fjernvarmeforsyning indenfor lokalplan nr. 307 i Hinnerup Nord.....	10
Kollektiv trafik - Midttrafiks budget 2011.....	12
Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten.....	15
Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012".....	17
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	19
	21

Punkt 65: Budget 2011 - 2014: Fagudvalgenes prioritering af anlægsforslag

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-11

Dok.nr. 710-2010-141161

Sagsbehandler DPSVE

65. Budget 2011 - 2014: Fagudvalgenes prioritering af anlægsforslag - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.03.10, pkt. 29, TM-U, 06.05.10, pkt. 47
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 2. marts 2010 budgetprocessen for budget 2011-14, herunder forslaget til tids- og aktivitetsplan. Jf. planen skal fagudvalgene i august måned endeligt behandle og prioritere anlægsforslagene inden for udvalgets område. Anlægsforslagene indgår herefter i Byrådets drøftelser på budgetseminaret 19. - 20. august 2010.

Udvalgenes prioritering af anlægsforslag sker ud fra følgende kategorisering:

1 = høj prioritet, 2 = mellem prioritet, 3 = lav prioritet.

Anlægsforslagene eftersendes.

VURDERING

Fagudvalgenes drøftelse og prioritering af anlægsforslag tager udgangspunkt i den økonomiske strategi. Anlægsforslagene har derfor tæt relation til det langsigtede mål om at opnå balance i Favrskov Kommunes økonomi.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Institutioner, foreninger, råd og SMU'er har haft mulighed for at komme med forslag og idéer til udvalgenes proces både for så vidt angår driftsforslag som anlægsforslag. Fristen herfor var 27. april 2010.

På baggrund af Byrådets behandling vil der blive sendt et budgetforslag i høring hos de høringsberettigede parter 6. september 2010.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser afhænger af de enkelte anlægsforslag. De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets budgetvedtagelse.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At anlægsforslagene inden for udvalgets område prioriteres.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede anlægsforslagene.

Punkt 66: Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-12615

Dok.nr. 710-2010-126831

Sagsbehandler DPEJBA

66. Forslag til "Lokalplan nr 329 - nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby - inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Årstiderne Arkitekter udarbejdet forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09 for et nyt mindre boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby.

Lokalplanområdet, der er på ca. 3,5 ha, er ved planens udarbejdelse privat ejet og er beliggende i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres hovedparten af arealet fra landzone til byzone.

Med lokalplanen åbnes mulighed for at udstykke området til en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med ca. 40 nye boliger samt veje, stier og fælles friarealer. Området har vejadgang fra de eksisterende veje Korsager og Gammelager, der udbygges som en naturlig fortsættelse af disse.

VURDERING

Lokalplanforslag og tillæg nr. 2 til kommuneplanen

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for en fortsat boligudbygning i den nordøstlige del af Foldby. Ejere af de aktuelle arealer har anmodet Favrskov Kommune om, at der i henhold til planloven udarbejdes lokalplan med henblik på byggemodning, salg og bebyggelse af boliggrunde.

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 7.BO.2, og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Et mindre delområde i lokalplanen til bynært naturområde med regnvandsbassin og eventuel støjafskærmning ligger uden for kommuneplanens afgrænsning, men området inddrages med tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

Miljøscreening

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, bilag 2, vurderes det på baggrund af en screening, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljørapport. Området berøres ikke af fredninger, bygge- og beskyttelseslinjer, jordforurening eller støjkluder, og Moesgaard Museum har efter prøvegravninger i området ikke fundet betydende arkæologiske spor.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget lokalplanforslaget med det tilhørende kommuneplantillæg skal det offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og /eller ugeblade med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til "Lokalplan nr. 329 – nyt boligområde ved Korsager og Gammelager i Foldby – inklusive tillæg nr. 2 til Favrskov Kommuneplan 09" til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger. .

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 329 for nyt boligområde i Foldby inklusive tillæg nr. 2 til Kommuneplan 09"

[710-2010-116851](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 329 for nyt boligområde i Foldby inklusive tillæg nr. 2 til Kommuneplan 09"

Punkt 67: Fredning - Område ved Lilleådal, Haar

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-20772

Dok.nr. 710-2010-138501

Sagsbehandler DPCVAN

67. Fredning - Område ved Lilleådal, Haar - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Naturbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Danmarks Naturfredningsforening har rejst en fredningssag vedrørende et område i Lilleådal ved Haar. Fredningsområdet er på ca. 159 ha, hvoraf ca. 157,8 ha er privatejet og ca. 1,2 ha ejes af Favrskov Kommune.

Fredningsforslaget er rejst, da Danmarks Naturfredningsforening vurderer, at området indeholder væsentlige fredningsinteresser, og en fredning vil efter foreningens opfattelse kunne bevare dyre- og plantelivet i området, samt give offentligheden forbedret adgang til naturen i området. Danmarks Naturfredningsforening har vurderet, at kommunens planlægning i Kommuneplan 09 og forslag til lokalplan nr. 322 ikke tilgodeser forannævnte interesser.

På baggrund af fredningsforslaget har Fredningsnævnet for Midtjylland, Østlig del indbudt til et offentligt møde 28. september 2010 i Hinnerup Kulturhus med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

Formålet med det offentlige møde er, at alle, herunder myndigheder og grundejere hvis interesser berøres af fredningsforslaget, kan give deres mening om forslaget til kende. Indsigelser imod og ændringsforslag til fredningsforslaget, samt krav om erstatning i anledning af fredningen skal fremsættes under mødet eller skriftligt overfor Fredningsnævnet

Fredningsforslaget vedlægges sagen, idet Teknik og Kultur særligt skal henvises til bilag 3b indeholdende kommunens administrative udtalelse af 23. marts 2010 til Danmarks Naturfredningsforening. Det endelige fredningsforslag, som er fremsendt af Danmarks Naturfredningsforening og som skal behandles af Fredningsnævnet, er ikke ændret væsentligt i forhold til det, som kommunen behandlede administrativt inden fredningssagen formelt blev rejst.

VURDERING

På det kommende offentlige møde kan Favrskov Kommune møde ved en person, der repræsenterer kommunen og som fremfører Byrådets holdning til fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening. Teknik og Kultur anbefaler, at Byrådet udpeger et byrådsmedlem hertil.

Teknik og Kultur anbefaler ligeledes, at det tidligere fremsendte administrative svar udgør grundlaget for byrådets holdning til fredningsforslaget, som tilkendes af den udpegede repræsentant på det offentlige møde.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at Favrskov Kommune i sin planlægning (Kommuneplan 09 og forslag til lokalplan nr. 322) allerede har forenet naturbeskyttelsesinteresserne og interessen i at inddrage landområdet i samfundsudviklingen. Således har blandt andet miljømæssige hensyn og hensyn til offentlighedens adgang til området været inddraget i kommunens planlægning.

Teknik og Kultur vurderer, at en fredning ikke ville tjene sit formål, da kommunens planlægning allerede tager hensyn til de interesser, som fredningsforslaget tilsigter at varetage. En fredning vil derfor ikke forbedre grundlaget for at skabe naturpleje og naturgenopretning i forhold til en gennemførelse af kommunens planlægning for området.

Efter det offentlige møde vil Teknik- og Miljøudvalget vurdere behovet for at fremsende supplerende oplysninger til Fredningsnævnet mhp. præcisering af Byrådets holdning, eventuelt i form af et egentligt skriftligt høringsvar til Fredningsnævnet

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Inddragelse af relevante lodsejere og offentligheden sker af Fredningsnævnet i forbindelse med sagens behandling.

Fredningsnævnet har indkaldt til offentligt møde 28. september 2010 i Hinnerup Kulturhus med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1 fastsætter fredningsnævnet erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem.

Staten afholder som udgangspunkt tre fjerdedele af erstatningen, mens den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. Det er dog i visse situationer muligt at pålægge en kommune helt eller delvis at skulle afholde den del af erstatningen, som påhviler staten, ligesom det i særlige tilfælde kan bestemmes, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningen.

Hvis Fredningsnævnet beslutter at gennemføre fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening, vil beslutningen derfor kunne medføre udgifter for Favrskov Kommune i form af erstatning til lodsejere.

Danmarks Naturfredningsforening har vurderet, at den samlede erstatning vil udgøre ca. 1,4 mio. kr.

Den lodsejer, som ejer den væsentligste del af fredningsområdet, har imidlertid tilkendegivet overfor Favrskov Kommune, at hans krav om erstatning på baggrund af den gældende planlægning for området vil være i niveau 50 mio. kr., hvis fredningen gennemføres.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at Danmarks Naturfredningsforenings samlede overslag over omkostningerne ved at gennemføre fredningen ikke er realistisk, da det ikke er baseret på et korrekt grundlag og på de berettigede forventninger til områdets fremtidige anvendelse. En detaljeret opgørelse af de forventede erstatningskrav må afvente de konkrete vilkår, som fredningen måtte pålægge lodsejerne, men det vurderes umiddelbart heller ikke som realistisk, at erstatningen vil udgøre et beløb, som angivet af den pågældende lodsejer.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et byrådsmedlem til at repræsentere Favrskov Kommune ved det kommende offentligt møde i fredningssagen.
2. At godkende, at Byrådets holdning til fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening udtrykkes i den tidligere fremsendte administrative udtalelse til Danmarks Naturfredningsforening (bilag 3a).

BESLUTNING

Bilag

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag for område ved Lilleådal, Haar

[710-2010-139784](#)

Fredningskort, kortbilag 1 til fredningsforslag

[710-2010-139867](#)

Indkaldelse til offentligt møde kl. 9.00, den 28. september 2010 i fredningssag

[710-2010-141119](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Det indstilles, at Charlotte Green udpeges til at repræsentere kommunen.

Ad 2. Indstilles godkendt. Anne Neergaard kunne ikke tiltræde indstillingen med begrundelsen: "at ådalens landskab påvirkes betydeligt af den planlagte ferieby og idet fredningsforslaget skaber et bedre grundlag for yderligere natur og offentlighedens adgang til naturområderne".

Bilag

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag for område ved Lilleådal, Haar

Fredningskort, kortbilag 1 til fredningsforslag

Indkaldelse til offentligt møde kl. 9.00, den 28. september 2010 i fredningssag

Punkt 68: Projektforslag for afgrænsning af varmforsyningsområder i Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-670

Dok.nr. 710-2010-25377

Sagsbehandler DPLVSO

68. Projektforslag for afgrænsning af varmforsyningsområder i Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

SAGENS INDHOLD

Der findes i den nuværende varmforsyningslovgivning ikke krav om, at der skal udarbejdes samlede varmforsyningsplaner, som kendetegnede den oprindelige planlægning i 80'erne. Siden ændringen af varmforsyningslovgivningen i 1990, har planlægningen af varmforsyningen således fundet sted i form af udarbejdelse og godkendelse af projektforslag, der fungerer som tillæg til de oprindelige varmeplaner fra før 1990.

Der er i løbet af de sidste 20 år lavet så mange projektforslag, at det er svært at have overblik over, hvilke afgrænsninger, der er gældende. Desuden kan der i tidens løb være udført projekter, hvor der ikke foreligger godkendte projektforslag i kommunens arkiver. Det betyder, at der ikke findes juridisk gældende dokumentation for flere af de eksisterende afgrænsninger.

Teknik og Kultur har derfor udarbejdet et projektforslag, der har til formål at fastlægge afgrænsningen af de kollektive varmforsyningsområder i Favrskov Kommune.

Projektforslaget omfatter statuskort over eksisterende kollektive varmforsyningsområder for fjernvarme og naturgas i Favrskov Kommune. Statuskortene består af eksisterende planer og projekter samlet til en oversigt. Varmeforsyningsområderne er vist i projektforslagets kortbilag, hvoraf der udskrives et enkelt sæt, som lægges frem til gennemsyn på Teknik- og Miljøudvalgs mødet.

Godkendelse af projektforslaget indebærer, at der kommer juridisk dokumentation for den nuværende afgrænsning, og at følgende regel i lovgivningen kan håndhæves: De respektive varmforsyningssselskaber har forsyningspligt i de områder, der godkendes og udlægges til henholdsvis fjernvarme og naturgas. Forbrugerne kan til gengæld kun tilslutte sig fjernvarme (og ikke naturgas), hvis de bor i et fjernvarmeområde og omvendt. Forholdet omkring tilslutningspligt for forbrugerne berøres ikke af dette projektforslag.

VURDERING

Rådgivende ingeniørfirma Rambøll har i samarbejde med Teknik og Kultur, forestået udarbejdelsen af det samlede kortmateriale, som er baseret på varmeplaner, godkendte projektforslag og eksisterende kollektive varmforsyningsområder.

Teknik og Kultur har udført de efterfølgende tilretninger og vil også fremover stå for den løbende ajourføring af kortmaterialet, der vil ske i takt med kommunens godkendelse af nye projektforslag.

Der vil herefter til hver en tid foreligge et fuldstændigt opdateret og juridisk gældende kortmateriale over den kollektive varmforsyning i kommunen, hvilket er en vigtig forudsætning for den fremtidige varmeplanlægning i Favrskov Kommune.

Efter godkendelse af projektforslaget, der skal betragtes som en status, vil al ny udbygning af ledningsnet og nye forsyningsområder i Favrskov Kommune fremover fortsat ske ved godkendelse af nye projektforslag efter varmforsyningsloven.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget har været i høring ved samtlige varmforsyningselskaber i Favrskov Kommune. Der er ved høringen blevet gjort opmærksom på, at en godkendelse af projektet i sin nuværende form vil indebære, at forsyningspligten også vil gælde i de dele af områderne, hvor der endnu ikke er lagt ledningsnet i jorden, og hvor der heller ikke foreligger et godkendt projektforslag for varmforsyning af området.

Såfremt varmforsyningselskaberne ikke ønsker at påtage sig forsyningspligt i disse områder, er de blevet bedt om at meddele dette i høringssvaret samt vedlægge kortmateriale med tydelig markering af de ønskede rettelser.

På baggrund af de indkomne høringssvar, har der været afholdt møder mellem Favrskov Kommune og hhv. Hinnerup Fjernvarme og HMN Naturgas, hvor afgrænsningen af disse selskabers forsyningsområder er blevet tilrettet. Høringssvar fra de øvrige varmforsyningselskaber er ligeledes taget til efterretning og indarbejdet i det endelige kortmateriale.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Favrskov Kommunes projektforslag for afgrænsning af kollektive varmforsyningsområder i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for afgrænsning af varmforsyningsområder i Favrskov Kommune

[710-2010-2772](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for afgrænsning af varmforsyningsområder i Favrskov Kommune

Punkt 69: Projektforslag for fjernvarmeforsyning indenfor lokalplan nr. 307 i Hinnerup Nord

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-27148

Dok.nr. 710-2010-125481

Sagsbehandler DPLVSO

69. Projektforslag for fjernvarmeforsyning indenfor lokalplan nr. 307 i Hinnerup Nord - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme a.m.b.a. har 30. juni 2010 fremsendt projektforslag for varmeforsyning af et nyt boligområde i Hinnerup Nord med anmodning om godkendelse i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Forsyningsområdet er på 3,1 ha med plads til ca. 75 nye boliger. Området er omfattet af "Lokalplan nr. 307 - Boligområde i Hinnerup Nord". I henhold til lokalplanen, skal ny bebyggelse tilsluttes kollektiv varmeforsyning. Kommunen har pligt til at dispensere fra denne bestemmelse for enfamiliehuse, der opfylder kravene til lavenergibygninger.

Hinnerup Fjernvarme er ansvarlig for projektet og forestår anlæg og drift af distributions- og stikledninger.

VURDERING

En teknisk vurdering af projektforslaget er foretaget hos rådgivende ingeniørfirma Rambøll, der anbefaler projektet godkendt.

Projektet omfatter i alt 670 m hovedledning samt stikledninger ind til de enkelte bygninger. Der er bevidst valgt en større dimension til den nye forsyningsledning, idet det forudsættes, at ledningen kommer til at forsyne de nye områder nord for lokalplanområdet og de eksisterende huse, der i dag opvarmes med elvarme. Det er således kun godt det halve af udgiften på knap 2,5 mio. kr. til forsyningsnettet, der belaster beregningerne i dette projekt.

Det anslåede varmeforbrug for området berørt i dette projektforslag er ca. 731 MWh inkl. nettabet, der anslås til 22 %. Hinnerup Fjernvarme har kapacitet til at levere den nødvendige varmemængde.

Under forudsætning af projektforslagets endelige godkendelse medio 2010, kan projektering og etablering af ledningsnettet foretages herefter. Forsyningsnettet til og i området etableres i offentlige eller private vejarealer i forbindelse med byggemodningen, og stikledningerne etableres i takt med, at bygninger i området etableres.

Selskabsøkonomiske beregninger viser, at der samlet set fremkommer en god likviditetsvirkning over hele den 20-årige betragtningsperiode, hvis grundforudsætningerne med tilslutning af alle 75 huse er opfyldt. Investeringerne i forsyningsnettet vil således være indhentet efter 8 år ved hjælp af bl.a. byggemodnings- og tilslutningsbidrag. Dog vil der

over den 20-årige periode genereres et underskud for Hinnerup Fjernvarme på ca. 250.000 kr., hvis varmesalget bliver 20 % mindre end det forudsatte. Hinnerup Fjernvarmes lave varmepris gør, at selskabets økonomi er noget følsom overfor udsving i afsætningen af varme.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme opnås en gennemsnitlig årlig besparelse pr. bolig på ca. 45 % i forhold til brug af gasolie. Der sammenlignes kun med oliefyr som alternativ til fjernvarmen, da grundene vurderes som værende for små til etablering af jordvarmeanlæg.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til gasolie for en 20-års periode er ca. 1,7 mio. kr., svarende til ca. 25 %. Denne besparelse forudsætter tilslutning af samtlige 75 boliger. Projektforlaget's følsomhedsberegninger viser, at der ved tilslutning på minimum 34 boliger, opnås en samfundsøkonomisk fordel for fjernvarme i forhold til individuel oliefyring.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet over 20 år vil være en samlet udledning på 642 tons CO₂-ækvivalenter mod 2.730 tons ved valg af gasolie, svarende til en besparelse på ca. 76 %. Udledningen af SO₂ og NO_X vil være lidt højere ved brug af fjernvarme i forhold til gasolie, nemlig hhv. 3 og 4 tons mod 1 og 2 tons over 20 år.

Projektet som helhed vurderes således som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforlaget har været i høring ved HMN Naturgas, der i mail af 30. juni 2010 har følgende bemærkninger:

”Af hensyn til fremtidige projektforslag, skal HMN Naturgas gøre opmærksom på, at investering i gasoliekedel er for høj og virkningsgrad på gasoliekedel er for lav. HMN mener at en gasoliekedel kan installeres for 45.000 kr. og at virkningsgraden på en gasoliekedel er mindst 92 %. Da de anførte bemærkninger ikke har nogen væsentlig indflydelse på projektet, skal HMN Naturgas hermed meddele, at man ikke har yderligere bemærkninger til det fremsendte projektforslag.”

Som følge heraf, har COWI på vegne af Hinnerup Fjernvarme, efterfølgende udarbejdet nye beregninger, hvis resultater er indarbejdet i denne sagsfremstilling.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Hinnerup Fjernvarmes projektforslag for varmforsyning af et nyt boligområde i Hinnerup Nord indenfor lokalplan nr. 307.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for varmforsyning af et nyt boligområde i Hinnerup Nord, Lokalplan nr. 307 [710-2010-121499](#)

Rettede beregninger fra COWI efter høringssvar fra HMN Naturgas [710-2010-122409](#)

Rambølls tekniske vurdering af projektforslag [710-2010-125079](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for varmforsyning af et nyt boligområde i Hinnerup Nord, Lokalplan nr. 307

Rettede beregninger fra COWI efter høringssvar fra HMN Naturgas

Rambølls tekniske vurdering af projektforslag

Punkt 70: Kollektiv trafik - Midttrafiks budget 2011

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-32329

Dok.nr. 710-2010-127017

Sagsbehandler DPMEVG

70. Kollektiv trafik - Midttrafiks budget 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om trafikskaber

SAGENS INDHOLD

Midttrafik har 22. juni 2010 fremsendt forslag til budget 2011 i høring hos kommunerne og Region Midtjylland. Svarfrist for bemærkninger til budgettet er 23. august 2010.

Midttrafiks budgetforslag for 2011 er baseret på regnskabsresultatet for 2009 for såvel udgifter som indtægter.

Midttrafik oplyser, at busbudgettet for 2011 er behæftet med meget stor usikkerhed, hvilket hovedsageligt skyldes følgende fire forhold:

- Cross border leasing, som endnu ikke er afklaret.
- Region Midtjyllands forventede kørselsomlægninger i 2011.
- Omlægning af kørsel i Århus Kommune samt øvrige kommuner.
- Indtægterne.

Cross border leasing, som endnu ikke er afklaret

Cross border leasing er leasing i et andet EU-land med den for dette EU-land gældende moms. Fremover pålægges de danske vognmænd dansk moms, hvilket vil medføre øgede udgifter for vognmændene. Kommunerne kompenseres for effekten af Cross Border Leasing via DUT.

Trafikskaberne i Danmark har aftalt en model med vognmændene, hvor den enkelte vognmand indberetter en opgørelse af omfanget af cross border leasing til trafikskaberne. Indberetningerne skal være godkendt af vognmandens revisor. De enkelte trafikskaber foretager herefter en sagsbehandling af indberetningerne, og først når der er enighed om omfanget med hver enkelt vognmand, kan den samlede effekt for den enkelte bestiller beregnes. Midttrafik oplyser, at arbejdet forventes afsluttet i løbet af sommeren, således at der er et samlet overblik over effekten for den enkelte kommune senest i forbindelse med den endelige budgetvedtagelse i september.

Region Midtjyllands forventede kørselsomlægninger i 2011

Region Midtjyllands forventede kørselsomlægninger i 2011 samt de afledte konsekvenser for den kommunale kørsel kendes ikke på nuværende tidspunkt. Omlægningerne/besparelserne får stor effekt for både udgifter og indtægter, idet der vil blive tale om et fald i indtægterne grundet nedskæringer af kørselsomfanget. Den samlede effekt forventes afklaret i løbet af sommeren. Midttrafiks budget 2011 indeholder et uændret serviceniveau henholdsvis et uændret kørselsomfang, velvidende at Midttrafik tilkendegiver, at kørselsomfanget vil blive reduceret kraftigt.

Omlægning af kørsel i Århus Kommune samt de øvrige kommuner

Der er i Midttrafiks budget 2011 forudsat uændret serviceniveau i alle kommuner.

Indtægterne

Der er taget udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2009 med en fremskrivning på 1 % på passagerindtægterne. Denne fremskrivning er forsigtig, men Midttrafik forventer en markant indtægtstilbagegang på grund af de konkrete omlægninger af busdriften, jf. ovenfor. Omfanget vil først være kendt i september.

Favrskov Kommunes andel af Midttrafiks budgetforslag for 2011 fordelt på hovedområder:

Nettoudgifter	Regnskab 09	Budget 10	Budget 11
Busdrift	12.197.542	12.161.000	12.127.000
Handicapkørsel	867.927	971.000	1.049.000
Administration	1.042.711	1.001.000	1.020.000
Letbanesekretariatet			102.000
I alt	14.108.180	14.133.000	14.298.00

Der er under "Administration" budgetteret med udgifter til en lønsumsafgift for administrationen af Midttrafik. Kommunerne kompenseres for merudgiften via DUT.

Midttrafik oplyser, at det blandt andet på grund af de store usikkerhedsmomenter kan blive nødvendigt at justere budgettet for 2011 ultimo 2010. Justeringerne vil blive forelagt Midttrafiks bestyrelse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Budgetforslaget er sendt til ældrerådet og handicaprådet til orientering.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Midttrafiks budgetforslag for 2011 kan holdes indenfor det budget, som Favrskov Kommune har afsat til kollektiv trafik.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage Midttrafiks budget 2011 til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Midttrafiks budget 2011 - forudsætninger [710-2010-120085](#)

Midttrafiks budget 2011 - bilag vedr. Favrskov [710-2010-120113](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til Midttrafiks budget 2011 - forudsætninger

Midttrafiks budget 2011 - bilag vedr. Favrskov

Punkt 71: Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2009-41368

Dok.nr. 710-2010-127952

Sagsbehandler DPNJEN

71. Ekspropriation - cykelsti langs Hammelvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.05.10, pkt. 107
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens kapitel 5

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har fået et tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje på 1.260.000 kr. til etablering af en cykelsti på Hammelvej i Hadsten mellem Skanderborgvej og Vestre Ringvej. Den 25. maj 2010 godkendte Byrådet projektet, og det blev besluttet at igangsætte ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de fornødne arealer, idet der søges opnået enighed med lodsejerne om erstatning ved åstedsforretningen. Oversigtskort og tværprofiler er vedlagt sagen som bilag.

24. og 25. juni 2010 blev åstedsforretningen gennemført, og sagen forelægges hermed til Byrådets behandling med henblik på beslutning om ekspropriation og godkendelse af ekspropriationserstatningerne. Ekspropriationsplaner, erstatningstilbud og protokol fra åstedsforretningen er vedlagt sagen.

VURDERING

Ved åstedsforretningen opstod der mulighed for en projektændring til forbedring af projektet. Favrskov Kommune fik - uden krav om erstatning - tilbudt en ladebygning til nedrivning. Bygningen ligger på sydsiden af Hammelvej lige ud til vejen. I det oprindelige projekt var der lagt op til en bevarelse af denne ladebygning, hvilket resulterede i, at cykelsti og fortov kom meget tæt på husene på den modsatte side, og at fortovet på sydsiden måtte afbrydes lokalt på strækningen langs med ladebygningen. Ved at fjerne ladebygningen kan cykelsti og fortov flyttes længere mod syd, så 3 lodsejere på nordsiden af vejen udgår af ekspropriationen. Desuden kan fortovet med projektændringen føres igennem på hele strækningen uden afbrydelser.

Lodsejeren har tilbudt ladebygningen uden krav om erstatning for selve bygningen, mens udgifter til nedrivning skal afholdes af Favrskov Kommune. Udgifterne til nedrivning mm. anslås at udgøre ca. 175.000 kr. Det vurderes, at udgifterne kan holdes inden for projektets økonomiske ramme. Det foreslås, at Byrådet godkender nedrivningen af laden og projektændringen, som betyder, at matrikel nr. 24b, 15e og 15d udgår af ekspropriationen.

Desuden er placeringen af krydsningshellen mellem Over Hadstelvej og Neder Hadstelvej blevet justeret. Dette er gjort for at begrænse indgrebet i haven på matrikel nr. 17a. Denne justering vil dog ikke have indflydelse på hellens formål som støttepunkt for krydsende fodgængere og hastighedsdæmpende foranstaltning for trafikken på Hammelvej.

Ved åstedsforretningen blev de 23 involverede lodsejere orienteret om projektet. Ved ovennævnte projektændring udgår 3 lodsejere. Af de resterende 20 lodsejere, har 17 forlods godkendt projektet, og der er indgået aftale om erstatningens størrelse med 16 af disse lodsejere, jf. bilag. Aftalerne er indgået med forbehold for Byrådets godkendelse.

Efter Byrådets godkendelse af ekspropriationen meddeles dette skriftligt til alle berørte lodsejere. For de lodsejere, der ikke forlods har tiltrådt projektet, gives der en frist på 4 uger til eventuelt at fremsende klage over projektet til Vejdirektoratet.

For de lodsejere, hvor der ikke er opnået forlig om erstatningens størrelse, forelægges sagen for Taksationskommissionen, som herefter træffer afgørelse om erstatningens størrelse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

17. juni 2010 har der været afholdt offentligt informationsmøde om projektet. På mødet blev projektet præsenteret og drøftet med de fremmødte.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede ekspropriationserstatning udgør i alt 440.925 kr. jf. bilag. Udgifterne kan afholdes inden for projektets økonomiske ramme.

Erstatningerne udgøres af:

- Erstatning for de arealer, der fragår den enkelte ejendom.
- Erstatning for tilpasning af terræn, der forbliver under den enkelte ejendom.
- Erstatning for tab af hække, plankeværk, beplantning eller lign. samt øvrige ulemper.

Grundlaget for prissætningen af de arealer, der fragår den enkelte ejendom tager udgangspunkt i den offentlige grundværdi, idet her er tilbudt samme m²-pris til alle lodsejere. Tilsvarende er erstatningen for tilpasning af terræn fastsat ud fra det halve af den tilbudte arealerstatning. Fastsættelse af erstatning for tab af hække, plankeværk, beplantning eller lign. beror på en konkret vurdering af genstandenes værdi med udgangspunkt i erfaringspriser samt en vurdering af de gener, den enkelte grundejer vil få.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende nedrivningen af ladebygningen, så matrikel nr. 24b, 15e og 15d udgår af ekspropriationen.
2. At der træffes beslutning om at gennemføre ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer i henhold til ekspropriationsplanerne.
3. At godkende ekspropriationserstatningerne.

BESLUTNING

Bilag

Tiltrædelse af projekt og erstatning	710-2010-126600
Oversigtskort - Hammelvej i Hadsten, cykelsti	710-2010-74452
Normaltværsnit st. 500-835	710-2010-73869
Normaltværsnit st. 0-500	710-2010-73868

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tiltrædelse af projekt og erstatning
Oversigtskort - Hammelvej i Hadsten, cykelsti
Normaltværsnit st. 500-835
Normaltværsnit st. 0-500

Punkt 72: Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2009-40417

Dok.nr. 710-2010-126896

Sagsbehandler DPPDY

72. Endelig godkendelse af "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 - 2012" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.04.10, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 27. april 2010 et forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009-2012". Tillægget omhandler etablering af et regnvandsbassin uden for en lokalplans område.

Tillægget har efterfølgende været i offentlig høring i otte uger. Der er ikke kommet bemærkninger ved høringsfristens udløb.

Tillægget fremlægges til endelig godkendelse.

VURDERING

Tillægget omhandler etablering af regnvandsbassin samt udførelse af offentlige ledningsanlæg på private arealer i forbindelse med kloakering af et nyt boligområde ved Hammelvej i Hadsten (Nygårdsvænget) – lokalplan nr. 151.

Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne modtage regnvand fra boligområdet og den nye "Ringvej". Endvidere fremtidssikres bassinet til at kunne modtage regnvand fra Hammelvej og dele af Over Hadstenevej, når området skal separatkloakeres om nogle år.

I tillægget til spildevandsplanen er beskrevet hvilke ejendomme, der vil blive berørt af kloakarbejdet. Det er endvidere beskrevet, hvilke arealbehov og rådighedsindskrænkninger, der vil blive behov for.

Matrikelnr.	Ejerlav
8ac	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7a	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7ei	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten
7cø	Hadsten By, Over- og Neder Hadsten

Tabel 1. Matrikler, der kan berøres af etablering af nyt regnvandsbassin

Med vedtagelsen af tillægget tilvejebringes det fornødne juridiske grundlag forud for gennemførelsen af ekspropriationsproceduren ved erhvervelse af de nødvendige rettigheder vedrørende de private arealer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget har været sendt i høring hos de berørte lodsejere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Byrådet har 27. april 2010 givet anlægsbevilling til kloakering af Nygårdsvænget i Hadsten. Kloakering af Nygårdsvænget er igangsat.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009-2012" endeligt.
2. At godkende, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på arealerhvervelse til regnvandsbassin.

BESLUTNING

Bilag

Tillæg nr. 2 - oversigtskort [710-2010-120460](#)

Forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 -2012" [710-2010-60778](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 2 - oversigtskort

Forslag til "Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2009 -2012"

Punkt 73: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. august 2010

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2010-141413

Sagsbehandler DPJALJ

73. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Den konstituerede teknik- og kulturdirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2010:

Fraværende: Ingen

Godkendt.