

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 04-12-2025

Mødedato Torsdag d. 04. december 2025 kl. 16:30

Mødested Pøt Mølle, Pøt Møllevej 80, 8450 Hammel

Mødedeltagere Nils Borring (A), Anne-Sophie Schønning Eriksen (C), Eva Damsgaard (O), Thake Fogh Cordt (Ø), Erling Kvist Andersen (A), Søren Gade (A), Thomas Storm (V)

Indholdsfortegnelse

Landsbyrådets årsplan 2026.....	3
Vedtagelse af helhedsplan for Lading og Fajstrup.....	8
Vedtagelse af lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2025-36.....	12
Vedtagelse af lokalplan nr. 428 Serviceområde ved E45 nær Hadsten samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-36.....	18
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord.....	23
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert for Århus Bugt.....	31
Forslag til Naturplan 2025 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-36.....	38
Orienteringspunkt.....	44
Digitalt underskriftsark.....	46

Punkt 1: Landsbyrådets årsplan 2026

2025-05843

Landsbyrådets årsplan 2026

Tidl. politisk behandling Landsbyrådet, 25.09.25, pkt. 8

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

Sags-ID: 2025-05843
Dok-ID: 26191881
Sagsbehandler: LINSO

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til Landsbyrådets årsplan og budget for 2026. Dertil orienteres udvalget om status for Landsbyrådets arbejde i 2025.

Årsplan 2025

Landsbyrådet har i 2025 arbejdet med temaerne "Procesbeskrivelser til projekter" og "Promovering af Landsbyrådet". Der har været nedsat arbejdsgrupper for begge temaer.

Arbejdsgruppen som har arbejdet med "Procesbeskrivelser til projekter", har lavet to procesbeskrivelser, som kan bruges til hhv. events samt anlægs- og renoveringsprojekter. Procesbeskrivelserne indeholder de trin, man skal igennem fra idé til eksekvering, så der fra start kan skabes overblik over de forskellige aspekter i processen. Fx projektudvikling, tilladelser, fundraising, afrapportering og regnskab. Til procesbeskrivelserne er også lavet en række skabeloner, der kan bruges i processen. Det er blandt andet et projektudviklingsværktøj, en tidsplan og et budget.

Arbejdsgruppen som har arbejdet med "Promovering af Landsbyrådet", har udarbejdet en kommunikationsplan for, dels hvordan Landsbyrådet kan promoveres, og dels hvordan landsbyerne kan promovere lokale events og gode historier. Kommunikationsplanen indeholder også hjælp til at lave en god pressemeddelelse, samt oplysninger om hvilke lokale medier, der kan kontaktes.

Fordeling af midler 2025

Landsbyrådet har ved årets tre første ansøgningsrunder uddelt 525.736 kr. til seks projekter i landsbyerne. Herudover har Landsbyrådet udbetalt 340.400 kr. i grundtilskud til landsbyerne, uddelt 150.000 kr. til 10 landsbyer i en [Kulturpulje](#), som støtter aktiviteter i landsbyer, samt støttet [Lokaldysten](#) med 50.000 kr. Ved årets sidste ansøgningsrunde har Landsbyrådet modtaget otte ansøgninger, og der er søgt i alt 474.112 kr. Syv af ansøgningerne er renoveringsprojekter i forsamlingshusene. Der resterer forud for årets sidste landsbyrådsmøde 517.870 kr. Hele det resterende budget forventes disponeret.

Årsplan 2026

Årsplanen er udarbejdet af Landsbyrådet og skal i henhold til Landsbyrådets vedtægter godkendes af Plan- og Landdistriktsudvalget. Landsbyrådet vil i 2026 arbejde med temaerne "Videndeling" og "Lokale beredskaber".

Videndeling

For at styrke både videndelingen på tværs af landsbyerne og mellem Favrskov Kommune og landsbyerne, arbejder Landsbyrådet i 2026 med videndeling på to måder.

1. En inspirationstur, hvor man kommer rundt og ser hinandens gode projekter.
2. Landsbyrådets digitale platform, hvor alle guides og inspiration kan samles.

Lokale beredskaber

Med udgangspunkt i den indsats, der er beskrevet i Budget 2026-29 angående lokale beredskaber, ønsker Landsbyrådet at sætte fokus på lokale beredskaber i landsbyerne, og hvad man kan sammen i et lokalområde, ligesom Landsbyrådet gerne vil involveres i Favrskov Kommunes overordnede beredskabsindsats, hvor det er hensigtsmæssigt.

Budget 2026

Landsbyrådet har faste udgifter til fx mødeafvikling og medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd, ligesom Landsbyrådet støtter projekter på tværs af landsbyerne som Kulturpuljen og Lokaldysten. Størstedelen af Landsbyrådets budget uddeles dog til landsbyer og forsamlingshuse ved fire årlige ansøgningsrunder, med ophæng i følgende tre uddelingskategorier:

1. Grundtilskud til hver landsby: Tildeling forudsætter, at landsbyen har deltaget i minimum ét af årets fire Landsbyrådsmøder, og at foreningen har indsendt seneste, godkendte regnskab.
2. Aktiviteter, anlæg og projekter i landsbyerne: Uddeling forudsætter, at en repræsentant for projektet præsenterer ansøgningen på landsbyrådsmødet. Projekter og aktiviteter, der ligger inden for rammen af den gældende årsplan, prioriteres. Bagatelgrænsen for ansøgninger er 10.000 kr.
3. Drift og renovering af forsamlingshuse: Ansøgninger behandles på Landsbyrådets sidste møde i kalenderåret og uddeling forudsætter, at forsamlingshuset præsenterer ansøgningen. Landsbyrådet støtter med max 60 procent af projektsummen, og der kan minimum søges 10.000 kr.

I budgettet er midlerne der uddeles i støtte ved ansøgningsrunderne delt i tre:

1. Grundtilskud
2. Landsbyernes projekter
3. Forsamlingshusprojekter.

De seneste år har Landsbyrådet haft udgifter til egne projekter som Lokaldysten og Kulturpuljen. Disse udgifter indgår i budgettet for 2026, selvom det endnu ikke er besluttet i Landsbyrådet, at initiativerne skal fortsætte i 2026. Både Lokaldysten og Kulturpuljen behandles ved Landsbyrådsmødet 27. november.

Beløbet til landsbyer og forsamlingshuses projekter tager udgangspunkt i gennemsnittet af uddelingerne i perioden 2021-2024, men for at budgettet er i balance, er især posten "Forsamlingshusprojekter" reduceret i forhold til gennemsnittet for de seneste fire år. I 2021-2024 er der i gennemsnit givet 483.086 kr. årligt til landsbyernes projekter. Tilsvarende er der i 2021-2024 givet 889.237 kr. årligt til forsamlingshusenes projekter.

Finansiering 2026	Beløb
Driftsbudget 2026	1.434.000
Anlægsbevilling budget 2026	200.000
Landsbyrådets samlede finansiering 2026	1.634.000

Budget	Beløb
Grundtilskud	358.800
Landdistrikternes Fællesråd	21.200
Kulturpuljen	138.000
Lokaldysten	50.000
Mødeafvikling	40.000
Projekter i landsbyerne	436.000
Forsamlingshusprojekter	590.000
Landsbyrådets samlede budget 2026	1.634.000

Landsbyrådet disponerer som regel hele det årlige budget. Der vil dog altid være en forholdsvis stor overførsel mellem årene. For at kunne gennemføre sit projekt skal det både være fuldt finansieret og have alle tilladelser på plads. Det er ikke altid, at dette er tilfældet på ansøgningstidspunktet. I og med at støtte som udgangspunkt først udbetales ved projektets afslutning, udbetales støtte givet i ét år, ofte først året efter, når projektet er gennemført.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At godkende Landsbyrådets årsplan og budget for 2026.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Godkendt.

Deltagere

Navn

Nils Borring (A) (Deltog)

Anne-Sophie Schønning Eriksen (C) (Deltog)

Eva Damsgaard (O) (Deltog)

Thake Fogh Cordt (Ø) (Deltog)

Erling Kvist Andersen (A) (Deltog)

Søren Gade (A) (Deltog)

Thomas Storm (V) (Deltog)

Punkt 2: Vedtagelse af helhedsplan for Lading og Fajstrup

2025-06360

Bilag

Indkomne høringssvar (D26215611)

Vurdering af høringssvar (D26198456)

Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup (D26211304)

Vedtagelse af helhedsplan for Lading og Fajstrup

Tidl. politisk behandling BY, 26.11.24, pkt. 12, BY, 26.08.25, pkt. 8.

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2025-06360
Dok-ID: 26206280
Sagsbehandler: STDS

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til vedtagelsen af "Helhedsplan for Lading og Fajstrup", som har været fremlagt i offentlig høring.

Helhedsplanen er udarbejdet for at tilvejebringe et strategisk styringsredskab til, hvordan Lading og Fajstrup kan udvikle sig i fremtiden. Helhedsplanen vil dermed give retning i forhold til indholdet i efterfølgende lokalplaner og anlægsprojekter i byen.

Helhedsplanen er opdelt i de fire emner "Byens udvikling", "Trafikale forhold", "Øget sammenhæng i byen" og "Rekreative forbindelser".

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. september til 2. oktober 2025.

Der er i høringsperioden indkommet 17 høringssvar, heraf 15 fra borgere og to fra udviklingsselskaber. Derudover har et byudviklingsselskab indsendt et forslag forud for den politiske godkendelse af forslaget til helhedsplanen. Dette forslag er vurderet sammen med høringssvarene.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

Bemærkningerne omhandler otte forskellige emner:

- Trafikforhold
- Stier
- Fællesskaber
- Byfunktioner og serviceniveau
- Rekreative områder og natur
- Klima og Miljø
- Byudvikling og midler til bylivsskabende funktioner og nye naturområder, når der byudvikles.

På baggrund af høringssvarene foreslår Teknik og Miljø, at der i helhedsplanen sker tekst- og kortændringer således:

- at tekst om aktivitetsområdet øst for Børnehuset Lærkereden ikke udelukker aktiviteter som fx en skaterbane
- at sti mellem Fajstrup og Lading indtegnes mere principielt
- at en del af en udlagt sti langs Elhøj Bæk syd for Viborgvej udgår.

Desuden foreslås der en række redaktionelle justeringer af dokumentet af hensyn til at øge læsbarheden, herunder ændring af nummereringen af indsatserne under de fire emner.

ØKONOMI

Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af det rådighedsbeløb på 200.000 kr., der i Budget 2024-27 er afsat til særlige planlægningstiltag i centerbyerne.

INDDRAGELSE

Helhedsplanforslaget er udarbejdet på baggrund af forudgående dialog med bl.a. Lading-Fajstrup Borgerforening, samt tilbagemeldinger fra deltagerne på to workshops, som blev afholdt i foråret af 2025.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger i perioden fra 3. september til 2. oktober 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Helhedsplan for Lading og Fajstrup" vedtages med de beskrevne ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32

2025-01443

Bilag

Modtagne høringssvar (D26206386)

Vurdering af høringssvar (D26206389)

Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej (D24026368)

Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 Genbrugsplads ... (D24024289)

Miljørapport (D24027591)

Samlet bilagsrapport til miljørapport (D24027592)

Sammenfattende redegørelse (D26206540)

Bilag 1 til den sammenfattende redegørelse – Trafikmodelberegning... (D26214573)

Bilag 2 til den sammenfattende redegørelse - Notat Miljøvurdering... (D26214574)

Vedtagelse af lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.25, pkt. 8
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven og Miljøvurderingsloven

Sags-ID: 2025-01443
Dok-ID: 26206276
Sagsbehandler: GSMI

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endeligt stilling til "Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej" og "Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32" med tilhørende miljørapport efter, at planforslagene har været fremlagt i offentlig høring.

Den nye genbrugsplads skal erstatte de to eksisterende og utidssvarende genbrugspladser i Hinnerup og Hadsten. Mulighederne for at udvide og modernisere de to eksisterende pladser er blevet undersøgt og forkastet, bl.a. på grund af manglende mulighed for at udvide genbrugspladsen i Hinnerup tilstrækkeligt.

Med placeringen ved Lynghøjvej skabes de bedste rammer for, at genbrugspladsen ikke vil kunne påvirke drikkevandsforsyningen i området. Genbrugspladsen placeres udenfor begravede dale og indvindingsoplandet til Hadsten Vandværks Nygårdkildeplads.

Placeringen ved Lynghøjvej sikrer flest mulige brugere kortest mulig afstand til genbrugspladsen. Med placeringen er der også taget højde for en forventet betydelig stigning i antallet af brugere i nærområdet i takt med, at to store byudviklingsområder i Hadsten Syd og Hinnerup Nord realiseres.

Formålet med lokalplanforslaget er at sikre, at der kan etableres en moderne og fremtidssikret genbrugsplads, som kan leve op til de øgede krav til affaldssortering. Lokalplanen skal desuden sikre mulighed for en udvidelse af pladsen på sigt, og udlægge en bufferzone omkring pladsen, hvor der skal etableres en jordvold, skovbeplantning samt anlæg til regnvandshåndtering.

For at muliggøre lokalplanlægning for en genbrugsplads i området er der udarbejdet "Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32". Med kommuneplantillægget udlægges en ny kommuneplanramme til tekniske anlæg i miljøklasse 3-5 til anvendelse til genbrugsplads med tilhørende arealer til bufferzone og vandhåndtering. Områdets nuværende og fremtidig zonestatus er landzone.

I kommuneplantillægget foretages samtidig tilpasning af kommuneplanens hovedstruktur, hvorved der skabes sammenhæng mellem rammeudlægget og de arealinteresser, som er udpeget på de berørte arealer.

"Forslag til Lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej og Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32" med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig

høring i ni uger i perioden 30. juni til 31. august 2025. Der er i perioden indkommet 19 høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag "Vurdering af høringssvar" sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

Der er endvidere udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljørapporten som er vedhæftet med tre bilag, hvoraf bilaget "Vurdering af høringssvar" også indgår som bilag.

VURDERING

Størstedelen af høringssvarene er indsendt af naboer. Desuden har bl.a. Energinet Eltransmission A/S, der har forsyningsinteresser i området og Nymølle Stenindustrier A/S, der indvinder grus m.v. i Haldum Grusgrav indsendt høringssvar.

Høringssvarene omhandler syv overordnede emner:

- Påvirkning af naboer og nærområdet
- Trafik på det omkringliggende vejnet
- Grundvand, drikkevand og vandløb
- Miljøgener
- Proces og inddragelse
- Miljørapporten
- Andet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der foretages ændringer i kommuneplantillægget på baggrund af høringssvarene fra Energinet Eltransmission A/S og Nymølle Stenindustrier A/S.

Teknik og Miljø anbefaler også, at der foretages ændringer i lokalplanen, på baggrund af høringssvarene fra Energinet Eltransmission A/S.

De specifikke ændringer fremgår af bilaget "Vurdering af høringssvar".

Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der tilføjes et afsnit i henholdsvis kommuneplantillægget og lokalplanen om planernes forhold til Region Midtjyllands Råstofplan 2020, samt at teksten i miljørapportens indledning konsekvensrettes for så vidt angår forholdet til råstofplanen.

På baggrund af høringssvar fra Nymølle Stenindustrier A/S anbefaler Teknik og Miljø, at det tilføjes i lokalplanen, hvordan kommunen forholder sig til de tinglyste servitutter.

Herud over opdateres kommuneplantillæggets afsnit om statslige interesser jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 1. oktober 2025."

Kommuneplantillægget blev fremlagt som tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 i perioden fra 30. juni til 31. august 2025. Kommuneplan 2025-36 blev vedtaget og offentliggjort i august 2025. Med vedtagelse af kommuneplantillægget vil det blive "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-36".

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive fastholdt i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Favrskov Forsyning A/S er bygherre og skal afholde udgifter til jordkøb og byggemodning af området. Udgifterne finansieres af de forbrugerbetalte affaldstakster.

Der forventes mulighed for at opnå støtte til skovrejsning i bufferzonen, og indsatsen kan ses i sammenhæng med kommunens generelle skovrejsningsindsats. I sammenhæng med skovrejsningen vil der blive etableret arbejdsveje og stier i bufferzonen.

I lokalplanen foreslås, at der også sker skovrejsning på den kommunalt ejede matr.nr. 10v Haldum By, Haldum, der støder op til lokalplanområdets sydøstlige afgræsning.

Skovrejsning i og udenfor lokalplanområdet skal ske under hensyn til begrænsningerne i servitutarealet under luftledningerne samt byggelinjen for Skanderborgvej.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 30. juni til 31. august 2025, og Teknik og Miljø afholdt et borgermøde 14. august 2025 i Sløjfen i Hadsten.

Forslaget om etablering af en genbrugsplads nord for Haldum har været udsendt i forudgående høring i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2040 samt et efterfølgende idéoplæg, hvor der i høringsperioden blev afholdt et borgermøde 15. januar 2025.

Placeringen af en genbrugsplads i området har mødt stor bekymring og modstand fra dele af lokalområdet. Der har derfor også været afholdt supplerende møder med beboerne i Haldumområdet.

Møderne har haft til hensigt at sikre, at der i planlægningen er blevet taget hensyn til de omkringboende. Fx er en stor del af bufferzonen udlagt til skovrejsning. I processen fra idéoplæg til lokalplanforslag og efter inddragelsen af offentligheden og naboer er der indarbejdet forskellige ændringer på baggrund af de input, der kom frem i forbindelse med inddragelsen af offentligheden og naboerne.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 439 Genbrugsplads ved Lynghøjvej" vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
2. At "Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-32 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der etableres skov i lokalplanområdet, uagtet om der opnås støtte hertil, ligesom en kommende miljøgodkendelse skal tage højde for en miljømæssig forsvarlig håndtering af skybrudsvand som minimum svarende til en nutidig hundredårs hændelse, særligt i forhold til beskyttelse af Haldum Bæk.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der etableres skov i lokalplanområdet, uagtet om der opnås støtte hertil, ligesom en kommende miljøgodkendelse skal tage højde for en miljømæssig forsvarlig håndtering af skybrudsvand som minimum svarende til en nutidig hundredårs hændelse, særligt i forhold til beskyttelse af Haldum Bæk.

Deltagere

Navn

Nils Borring (A) (Deltog)

Anne-Sophie Schønning Eriksen (C) (Deltog)

Eva Damsgaard (O) (Deltog)

Thake Fogh Cordt (Ø) (Deltog)

Erling Kvist Andersen (A) (Deltog)

Søren Gade (A) (Deltog)

Thomas Storm (V) (Deltog)

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 428 Serviceområde ved E45 nær Hadsten samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-36

2023-00363

Bilag

Modtagne høringsvar (D26196099)

Vurdering af høringsvar (D24024237)

Bygherres bemærkninger til høringsvar (D26196103)

Offentlig høring - Forslag til Lokalplan nr. 428 Serviceområde v... (D26196098)

Offentlig høring - Forslag til tillæg nr. 15 - Serviceområde ved... (D26196097)

Vedtagelse af lokalplan nr. 428 Serviceområde ved E45 nær Hadsten samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-36

Tidl. politisk behandling	PL-U, 08.12.22, pkt. 4, BY, 25.02.25, pkt. 5
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Sags-ID: 2023-00363
Dok-ID: 26196092
Sagsbehandler: MAJKB

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til lokalplan nr. 428 Serviceområde ved E45 nær Hadsten" og "Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-32", efter de har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene tager udgangspunkt i et ønske fra en privat bygherre om at etablere et serviceområde i tilknytning til E45, hvor elbiler kan oplades mv.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et serviceområde med ladestandere, restauranter samt tankstation med vaskehal og kiosk. Inden for området reserveres der også areal til en samkørselsplads, da Vejdirektoratets eksisterende samkørselsplads skal flyttes, hvis E45 udvides i fremtiden.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der er derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget blev udarbejdet under Kommuneplan 2021-32 som tillæg nr. 15. I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2025-36 skifter tillægget navn til tillæg nr. 2.

Forslagene til lokalplanen og kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 5. marts 2025 til 30. april 2025. Der er i perioden indkommet 8 høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø bemærkninger og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

De modtagne høringssvar er indsendt af Vejdirektoratet, N1, Byforeningen for Ødum og omegn og Grundejerforeningen Oluf Rings Vej, fire borgere og bygherre.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk en bekymring for påvirkningen af området i forhold til lysgener, trafikstøj og affald. Der er også fremsat forslag til ændringer af projektet. Vejdirektoratet har forslag til tekstrettelser og bemærkninger til håndhævelse af bestemmelser om skilte og pylon. Bygherre har ønsker til justeringer af lokalplanforslaget, hvor de fleste mindre tekniske rettelser anbefales ændret. De har også et ønske om en større ændring af en del af området, som Teknik og Miljø har vurderet, ikke er hensigtsmæssigt at imødekomme.

Teknik og Miljø foreslår, at der på baggrund af høringssvarene foretages nedenstående ændringer af lokalplanforslaget:

- Mindre justeringer af teksten i lokalplanens redegørelse vedrørende Vejdirektoratets vejprojekt, planlægningens overensstemmelse med de nationale interesseområder samt bestemmelser om skilte i henhold til naturbeskyttelsesloven.
- Mindre justeringer af bestemmelserne i lokalplanen, både for at undgå misforståelser og for at gøre lokalplanen mere fleksibel.
- Mindre justeringer af kortbilag 2, 3 og 5.
- Forslag om at kortbilag 4 og bilag 7 udgår.

De specifikke ændringer fremgår af bilaget "Vurdering af høringssvar".

Teknik og Miljø foreslår mindre justeringer af nogle af bestemmelserne, for at gøre lokalplanen mere fleksibel. Derudover foreslår Teknik og Miljø også en ændring til lokalplanforslaget om at udtage bestemmelserne om oprettelse af en grundejerforening, da disse ikke kan fastsættes for områder til tekniske anlæg. Lokalplanen stiller fortsat krav om, hvordan de ubebyggede arealer skal fremstå. Herudover har bygherre givet udtryk for, at de vil sikre vedligeholdelsen af arealerne gennem kontrakter med aktørerne.

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive fastholdt i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Området er privatejet og vil blive byggemodnet af en privat udvikler. Det påhviler derfor bygherre at etablere den nødvendige vejtilslutning. Favrskov Kommune vil efterfølgende overtage driften af T-krydset og det fremtidige signalanlæg.

Det forventes, at den årlige driftsudgift til signalanlægget vil være på 50.000 kr. Den afledte drift hertil vil blive indarbejdet i forbindelse med den tekniske budgetlægning for 2027-30.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 5. marts 2025 til 30. april 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 428 Serviceområde ved E45 nær Hadsten" vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
2. "Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-32" vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med seks stemmer for og en imod.

For stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade, Thake Fogh Cordt, Thomas Storm og Anne-Sophie Schjønning Eriksen.

Imod stemte Eva Damsgaard.

Eva Damsgaard ønsker følgende tilføjet protokollen: Dansk Folkeparti kan ikke stemme for dette forslag grundet nogle gode høringssvar. Dansk Folkeparti mener, at området er for stort og bombastisk samt indtænker profit mere end beskyttelse af grundvand og værdifuld landbrugsjord.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med seks stemmer for og en imod.

For stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade, Thake Fogh Cordt, Thomas Storm og Anne-Sophie Schjønning Eriksen.

Imod stemte Eva Damsgaard.

Eva Damsgaard ønsker følgende tilføjet protokollen: Dansk Folkeparti kan ikke stemme for dette forslag grundet nogle gode høringssvar. Dansk Folkeparti mener, at området er for stort og bombastisk samt indtænker profit mere end beskyttelse af grundvand og værdifuld landbrugsjord.

Punkt 5: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord

2024-08289

Bilag

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025 (D26207082)

Rammer og principper Lokal Trepert Randers Fjord (D26207089)

Opgørelse over potentielle projekter for lavbund og natur indteg... (D26207096)

Kort over potentielle projekter i Favrskov Kommune i omlægningsp... (D26214800)

Følgrebrev til fremsendelse af omlægningsplanen til kommuner (D26207156)

Oversigtskort, der viser alle lavbunds- og kvælstofprojekter (D26218432)

Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering (D26207146)

Lodsejerbrev udsendt i november 2025 (D26215182)

Grøn Trepert – Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert for Randers Fjord

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.25, pkt. 14, BY, 26.08.25, pkt. 9
Forventet sagsgang	TM-U, PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Sags-ID: 2024-08289
Dok-ID: 26201221
Sagsbehandler: KASOR

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til principvedtagelsen af Favrskov Kommunes andel af omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord. I den lokale trepart for Randers Fjord er Landboforeningen Kronjylland, Landboforeningen Midtjylland, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og de 13 kommuner i vandoplandet til Randers Fjord repræsenteret.

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Favrskov Kommune er medlem af Lokal Trepert Randers Fjord, hvor Silkeborg og Favrskov Kommuner har delt formandskabet, og Viborg Kommune varetager sekretariatsbetjeningen. Favrskov Kommune har varetaget næstformandskabet.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Som del af den lokale trepart for Randers Fjord er Favrskov Kommune forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag "Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025".

Den lokale trepart Randers Fjord har udarbejdet et principdokument, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Der henvises til bilag "Rammer og principper Lokal Trepert Randers Fjord".

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af kvælstofs-, lavbunds, skov- og naturindsatsen. I første omgang er fokus målfrielse på kvælstof og lavbund, og den samlede omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord opfylder kravet til kvælstofreduktionen til Randers Fjord med en faktor tre.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til

gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over både igangværende og potentielle projekters kvælstofeffekt, arealet af udtagne og planlagte lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanens nuværende og fremtidige potentiale for bidrag til mere natur.

Der gælder generelt, at omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, i forskellig grad har gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, der er kommet med i MARS i løbet af 2025. Skitseprojekterne viser, hvor der er potentiale for omlægning, og de har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord viser, hvordan 20 lavbundsprojekter og fire større sammenhængende naturområder i Favrskov Kommune bidrager til omlægningsplanen. Se den samlede projektoversigt over projekter i bilaget "Opgørelse over potentielle projekter for lavbund og natur indtegnet i MARS per 27. oktober 2025". Der henvises i øvrigt til bilaget "Kort over potentielle projekter i Favrskov Kommune i omlægningsplan Randers Fjord", hvor placeringen af projekterne kan ses.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har 15. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord, som er en del af kystvandgruppen Hevring Bugt. SGAV bemærker i den forbindelse, at omlægningsplanen i betydelig grad overstiger indsatsbehovet.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Der er i 2025 et samlet kvælstofindsatsbehov på 305 tons N/år for vandoplandet til Randers Fjord. I denne opgørelse er fratrukket bidraget fra de projekter, som tidligere har fået tilsagn. Lokal Trepert Randers Fjord foreslår med omlægningsplanen potentielle projekter, som er beregnet til en samlet kvælstofeffekt på 869 tons N/år. Der henvises til bilaget "Følgebrev til kommunerne fra Lokal Trepert Randers Fjord". Erfaringsmæssigt vil flere projekter ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres med en mindre arealmæssig udstrækning end det, potentialet viser. Der er med de potentielle projekter lavet en robust omlægningsplan, som kan imødekomme indsatsbehovet for både kvælstof og også for CO₂.

Projekter i Favrskov Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af skema i bilaget "Opgørelse over potentielle projekter for lavbund og natur indtegnet i MARS per 27. oktober 2025". Favrskov Kommune har identificeret 20 potentielle projekter med en samlet kvælstofreduktion på 48 ton N/år til videre sagsbehandling. Til sammenligning bidrager de projekter i Favrskov Kommune, der allerede er gennemført eller tidligere har fået tilsagn, inden "Aftale om Et Grønt Danmark" blev indgået, med i alt 106 ton N/år. Alle potentielle projekter i MARS samt

gennemførte projekter og projekter med tilsagn fremgår af bilaget "Oversigtskort, der viser alle lavbunds- og kvælstofprojekter".

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål for lavbundsindsatsen, som bidrager til reduktion af CO₂, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø et samlet potentiale i den lokale trepart for Randers Fjord på 16.404 ha. Lokal Trepart Randers Fjord har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der samlet på tværs af kommunerne medtages 16.233 ha. i omlægningsplanen. Der henvises til bilaget "Følgebrev til fremsendelse af omlægningsplanen til kommuner".

Projekter i Favrskov Kommune, der bidrager til lavbundsindsatsen i omlægningsplanen, fremgår af skema i bilag "Opgørelse over potentielle projekter for lavbund og natur indtegnet i MARS per 27. oktober 2025". Favrskov Kommune har identificeret 20 potentielle projekter med en samlet lavbundsindsats på 1.220 ha til videre sagsbehandling. Til sammenligning bidrager de projekter i Favrskov Kommune, der allerede er gennemført eller tidligere har fået tilsagn, inden "Aftale om Et Grønt Danmark" blev indgået, med ca. 1.038 ha. Der henvises i øvrigt til bilaget "Oversigtskort, der viser alle lavbunds- og kvælstofprojekter".

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i Favrskov Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og større sammenhængende naturområder fremgår af bilag "Kort over potentielle projekter i Favrskov Kommune i omlægningsplan Randers Fjord" og "Opgørelse over potentielle projekter for lavbund og natur indtegnet i MARS per 27. oktober 2025". Arealerne består af fire projekter på samlet 6.887 ha, som ved en analyse viser 72 til 84 % overlap med potentiel natur jf. Rapport fra National Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet "[Potentialet for at reservere 30% af landarealet til beskyttede og strengt beskyttede områder i Danmark](#)" herom. Der er ofte overlap mellem arealer med naturpotentiale og lavbundsarealer og arealer med kvælstofindsatser.

Arealer med potentiale for naturområder, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm. Teknik og Miljø forventer at indgå i dialog med relevante fonde for afklaring af finansiering/partnerskab i projekt(er), hvor dette vurderes relevant.

Gudenåplanen i omlægningsplanen

Lokal Trepart Randers Fjord har besluttet, at det tværkommunale projekt Gudenåplanen indgår i arbejdet med omlægningsplanen, uden at det tæller med i opfyldelsen af kravene i regi af aftalerne om et Grønt Danmark. Gudenåplanen har et samlet areal på mere end 40.000 hektar, hvoraf 2.566 hektar er beliggende i Favrskov Kommune.

Kommunerne har med indarbejdelsen ønsket at synliggøre de store potentialer, der ligger i Gudenåplanen, som en samlenende naturplan for Gudenådalen og Randers Fjord.

Flere projekter med potentiale for omlægning, skitseprojekter i omlægningsplanen, særligt lavbunds- og vådområdeprojekter, ligger indenfor eller i tilknytning til Gudenåplanens geografi. De bidrager dermed ved etablering konkret til virkeliggørelsen af de fælleskommunale visioner i Gudenåplanen.

I Favrskov Kommune er Gudenåplanens områder medtaget i omlægningsplanen som store sammenhængende naturområder.

Forudsætninger

Lokal Trepert Randers Fjord har valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer mere end indsatsbehovet på kvælstof. Det er primært gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processer med lodsejerinddragelse ad flere omgange, men også for at tage højde for følgende forudsætninger:

- Opgaven fra Lokal Trepert Randers Fjord har været at indtegne alle potentielle arealer på lavbundsgrunde, som er egnede til indsatser under tilskudsordningerne for lavbundsprojekter. Det betyder alene, at omlægningsplanen leverer 90 pct. mere end indsatsbehovet på kvælstof
- Erfaringen fra det tidligere arbejde med vandområdeplanernes projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering, hvilket f.eks. kan skyldes, at lodsejere ikke ønsker at deltage i projekter
- MARS anvender standardtal til beregning af projekternes kvælstofeffekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter og lavbundsprojekter i oplandet til Randers Fjord har vist, at de reelle effekter af projekterne typisk er lavere end de i MARS beregnede effekter.

Der henvises til bilag "Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering".

Skovrejsning

Der var i det foreløbige udkast til omlægningsplanen i august 2025 medtaget tre mindre skovrejsningsprojekter, som allerede er besluttet til realisering. De er ikke med i den omlægningsplan, som nu er godkendt i Lokal Trepert Randers Fjord. Det er aftalt mellem parterne, at skovrejsningsprojekterne medtages i 2026.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Viborg Kommune som sekretariatskommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at en principvedtagelse af omlægningsplanen for Randers Fjord er medvirkende til, at Favrskov Kommune bidrager til, at kommunen lever op til de nationale krav, som er fastlagt i rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL, og markerer Favrskov Kommunes deltagelse i den fælles grønne omstilling.

Principvedtagelsen indebærer ikke en godkendelse af de enkelte projekter, men er en politisk tilkendegivelse af, at kommunen ønsker at arbejde videre med omlægningsindsatsen i samarbejde med de enkelte lodsejere og den lokale trepart.

Teknik og Miljø vurderer, at der med principvedtagelsen bliver givet mulighed for at videreudvikle og kvalificere de potentielle projekter, som fremgår af den dynamiske omlægningsplan i MARS-platformen. Forvaltningen vurderer, at denne tilgang giver den nødvendige fleksibilitet til at tilpasse projekterne i takt med, at der opnås ny viden, og at lodsejerdialog og myndighedsbehandling kan gennemføres i et tempo, der sikrer lokal opbakning og faglig kvalitet. Samtidig styrker principvedtagelsen det lokale ejerskab og samarbejdet mellem kommune, lodsejere, landbrug og naturinteresser.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at byrådet principvedtager omlægningsplanen for Randers Fjord, som den foreligger i MARS, og tilkendegiver, at Favrskov Kommune ønsker at arbejde videre med omlægningsindsatsen i overensstemmelse med de principper, der er udarbejdet af den lokale trepart.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt to lodsejermøder i april 2025 om arealomlægningerne. Møderne blev afholdt sammen med landbruget, og til møderne var det muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter.

Der var god tilslutning med adskillige fremmødte og positiv interesse for sagen. Favrskov Kommune har ultimo juli 2025 udsendt et brev via E-Boks til alle lodsejere, der har arealer på over to ha, som indgår i omlægningsplanen, med yderligere information om den grønne trepart.

Der er modtaget ca. 70 henvendelser på baggrund af lodsejermøderne og lodsejerbrevene, hvoraf nogle af disse bidrager til potentielle projekter i omlægningsplanen. Favrskov Kommune har herefter også udsendt et lodsejerbrev ultimo november 2025 via E-boks til alle lodsejere, der har arealer, der kan indgå i de potentielle projekter i omlægningsplanen, som vedtaget i den lokale trepart Randers Fjord. Brevet er vedlagt som bilag "Lodsejerbrev udsendt i november 2025".

Sideløbende arbejder Favrskov Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen af projekterne, der går på tværs af kommunegrænsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At omlægningsplanen for Favrskov Kommunes andel af Lokal Trepert Randers Fjord principvedtages.
2. At der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med seks stemmer for og en imod.

For stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade, Thake Fogh Cordt, Thomas Storm og Anne-Sophie Schjønning Eriksen.

Imod stemte Eva Damsgaard.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med seks stemmer for og en imod.

For stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade, Thake Fogh Cordt, Thomas Storm og Anne-Sophie Schjøning Eriksen.

Imod stemte Eva Damsgaard.

Deltagere

Navn

Nils Borring (A) (Deltog)

Anne-Sophie Schjøning Eriksen (C) (Deltog)

Eva Damsgaard (O) (Deltog)

Thake Fogh Cordt (Ø) (Deltog)

Erling Kvist Andersen (A) (Deltog)

Søren Gade (A) (Deltog)

Thomas Storm (V) (Deltog)

Punkt 6: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert for Århus Bugt

2025-01514

Bilag

Kommissorium for Lokal Trepert Aarhus Bugt (D26207182)

Fælles principper for udarbejdelse af omlægningsplanen for Lokal... (D26207188)

Kort og beskrivelse af potentiel projekt ved Lading Sø i omlægning... (D26207196)

Følgrebrev med aftalenotat (D26207194)

Kortbilag fra Aarhus Bugt (D26207172)

Lodsejrbrev udsendt i november 2025 (D26215181)

Omlægningsplan verificeret Lokal Trepert Aarhus Bugt (D26207178)

Grøn Trepert – Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal trepart for Aarhus Bugt

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.25, pkt. 14, BY, 26.08.25, pkt 9
Forventet sagsgang	TM-U, PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Sags-ID: 2025-01514
Dok-ID: 26202499
Sagsbehandler: KASOR

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til principvedtagelse af Favrskov Kommunes andel af omlægningsplanen for Lokal Trepert Aarhus Bugt. I den lokale trepart for Aarhus Bugt er Landboforeningen Kronjylland, Odder-Skanderborg Landboforening, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og de syv kommuner i vandoplandet til Aarhus Bugt repræsenteret.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Favrskov Kommune er medlem af Lokal Trepert Aarhus Bugt, hvor Aarhus Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Som en del af den lokale trepart for Aarhus Bugt er Favrskov Kommune forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilaget "Kommissorium for Lokal Trepert Aarhus Bugt".

Den lokale trepart Aarhus Bugt har udarbejdet et principdokument, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Der henvises til bilag "Fælles principper for udarbejdelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Aarhus Bugt". Favrskov Kommunes administrative observatør og Teknik og Miljø har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målindfrielse af kvælstofs-, lavbunds, skov- og naturindsatsen. I første omgang er fokus målindfrielse på kvælstof og lavbund.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til reelle projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over både

igangværende og potentielle projekters kvælstofeffekt, arealet af udtagne og planlagte lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes nuværende og fremtidige bidrag til mere natur.

Det gælder generelt, at omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, i forskellig grad har gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, der er kommet med i MARS i løbet af 2025. Skitseprojekterne viser, hvor der er potentiale for omlægning, og de har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Aarhus Bugt viser ét projekt i Favrskov Kommune, der bidrager til denne omlægningsplan. Der henvises til bilaget "Kort og beskrivelse af potentielt projekt ved Lading Sø i omlægningsplan Aarhus Bugt".

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har 1. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Aarhus Bugt, som er en del af kystvandgruppen Aarhus Bugt. SGAV bemærker i den forbindelse, at der er planlagt projekter for mere end indsatsbehovet.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov på 2,6 tons N/år for vandoplandet til Aarhus Bugt. Lokal Trepert Aarhus Bugt foreslår med omlægningsplanen potentielle projekter, som i MARS er beregnet til en samlet kvælstofeffekt på 62 tons N/år for Aarhus Bugt. Der henvises til bilagene "Følgebrev med aftalenotat", "Kortbilag fra Aarhus Bugt" og "Omlægningsplan verificeret Lokal Trepert Aarhus Bugt". Indsatsbehovet er relativt begrænset, men det er et stort opland til Aarhus Bugt, hvor der er budt ind med potentielle projekter fra mange kommuner.

Favrskov Kommune har identificeret ét potentielt projekt med mulighed for en samlet kvælstofreduktion på 2 tons til videre sagsbehandling. I Favrskov Kommune er der endnu ikke indgået tilsagn til forundersøgelse af projektet. Der henvises til bilaget "Kort og beskrivelse af potentielt projekt ved Lading Sø i omlægningsplan Aarhus Bugt".

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål for lavbundsindsatsen, som bidrager til reduktion af CO₂, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. I hovedvandoplandet Aarhus Bugt er bruttopotentialet for kulstofrig jord omkring 1.500 ha. Lokal Trepert Aarhus Bugt har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der samlet på tværs af kommunerne medtages skitseprojekter på 849 ha. i omlægningsplanen. Der henvises til bilaget "Følgebrev med aftalenotat".

Projekter i Favrskov Kommune, der bidrager til lavbundsindsatsen i omlægningsplanen, fremgår af skema i bilag "Kort og beskrivelse af potentielt projekt ved Lading Sø i omlægningsplan Aarhus Bugt". Favrskov Kommune har sammen med Skanderborg Kommune identificeret ét potentielt skitseprojekt med en samlet lavbundsindsats på 52,2 hektar til videre sagsbehandling.

Forudsætninger

Der er i omlægningsplanen til Lokal Trepert Aarhus Bugt fokuseret på kvælstofreduktion og udpegning af kulstofrige jorde, som kan indgå i Danmarks Grønne Arealfond. Der er endnu ikke kortlagt større sammenhængende naturområder.

Lavbundsprojekter er indtegnet med robuste grænser for at estimere nødvendige arealer, men grænserne er ikke endelige og skal vurderes i dialog med lodsejere. Der ses også på muligheder for yderligere omlægning og synergier.

I øvrigt henvises til bilaget "Følgebrev med aftalenotat".

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Aarhus Kommune som sekretariatskommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at en principvedtagelse af omlægningsplanen for Aarhus Bugt er medvirkende til, at Favrskov Kommune bidrager til, at kommunen lever op til de nationale krav, som er fastlagt i rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL, og markerer Favrskov Kommunes deltagelse i den fælles grønne omstilling.

Principvedtagelsen indebærer ikke en godkendelse af de enkelte projekter, men er en politisk tilkendegivelse af, at kommunen ønsker at arbejde videre med omlægningsindsatsen i samarbejde med den lokale trepart.

Teknik og Miljø vurderer, at der med principvedtagelsen bliver givet mulighed for at videreudvikle og kvalificere projektet, som fremgår af den dynamiske omlægningsplan i MARS-plattformen. Forvaltningen vurderer, at denne tilgang giver den nødvendige fleksibilitet til at tilpasse projekterne i takt med, at der opnås ny viden, og at lodsejerdialog og myndighedsbehandling kan gennemføres i et tempo, der sikrer lokal opbakning og faglig kvalitet. Samtidig styrker principvedtagelsen det lokale ejerskab og samarbejdet mellem kommune, lodsejere, landbrug og naturinteresser.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at byrådet principvedtager omlægningsplanen for Aarhus Bugt, som den foreligger i MARS, og tilkendegiver, at Favrskov Kommune

ønsker at arbejde videre med omlægningsindsatsen i overensstemmelse med de principper, der er udarbejdet af den lokale trepart.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt to lodsejermøder i april 2025 om arealomlægningerne. Møderne blev afholdt sammen med landbruget, og til møderne var det muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter.

Der var god tilslutning med adskillige fremmødte og positiv interesse for sagen. Favrskov Kommune har ultimo juli 2025 udsendt et brev via E-Boks til alle lodsejere med arealer over to ha., som indgår i omlægningsplanerne, med yderligere information om den grønne trepart.

Der er modtaget ca. 70 henvendelser på baggrund af lodsejermøderne og lodsejerbrevene, hvoraf nogle af disse har bidraget til potentielle projekter i omlægningsplanerne. Favrskov Kommune har herefter også udsendt et lodsejerbrev ultimo november 2025 via E-boks til alle lodsejere, der har arealer, der kan indgå i de potentielle projekter i omlægningsplanen, som vedtaget i den lokale trepart Aarhus Bugt. Brevet er vedlagt som bilag "Lodsejerbrev udsendt i november 2025".

Sideløbende arbejder Favrskov Kommune sammen med lodsejere med at udvikle projekterne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen af mulige projekter, der går på tværs af kommunegrænsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At omlægningsplanen for Favrskov Kommunes andel af Lokal Trepart Århus Bugt principvedtages.
2. At der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 7: Forslag til Naturplan 2025 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-36

2025-07618

Bilag

Naturplan 2025 - Arealstrategikort (D26204575)

Naturplan 2025 og Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-... (D26210309)

Forslag til Naturplan 2025 og Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-36

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.2025, pkt. 14
Forventet sagsgang	PL-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Sags-ID: 2025-07618
Dok-ID: 26196850
Sagsbehandler: MABPE

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til Naturplan 2025" og tilhørende "Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-36" med henblik på efterfølgende offentlig høring i otte uger.

"Forslag til Naturplan 2025" har udgangspunkt i [Aftale om Implementering af et Grønt Danmark](#), som er en bred landspolitisk aftale, og den [Grønne Treparts omlægningsplaner](#) for vandoplandene Randers Fjord og Aarhus Bugt.

Med afsæt i de nationale målsætninger og regionale omlægningsplaner, præsenterer "Forslag til Naturplan 2025" Favrskov Kommunes vision for den overordnede fremtidige anvendelse af arealer i landområderne. Naturplanen fremlægger denne vision i form af følgende punkter:

- Byrådets målsætning
- Naturplanens kort og arealstrategi
- Baggrundsanalyse
- Kommuneplantillæg.

Byrådets målsætning

Byrådet ønsker en bæredygtig og helhedsorienteret udvikling af landområderne, og derfor skal naturplanens arealstrategi bidrage til:

- Mindre CO₂ og kvælstofudledning via lavbundsprojekter
- Mere skov og bedre beskyttelse af drikkevandet
- Plads til byudvikling og vedvarende energianlæg
- Et mere bæredygtigt landbrug
- Større biodiversitet og flere naturoplevelser
- Forebygge oversvømmelser
- At skabe og bevare værdifulde landskaber.

Naturplanens kort og arealstrategi

Det centrale omdrejningspunkt er arealstrategikortet. Kortet viser overordnet den fremtidige placering af større sammenhængende områder med landbrugsinteresse, lavbund eller natur og skov og hertil større byvækstretninger og vedvarende energianlæg. Kortet er vedlagt som bilag.

Arealstrategien beskriver, hvordan Byrådets målsætning kommer til udtryk i den fremtidige arealanvendelse i landområderne. Dette udfoldes for de enkelte temaer f.eks. landbrug og grundvand.

Baggrundsanalyse

Baggrundsanalysen beskriver grundlaget for arealstrategien, idet der i baggrundsanalysen bliver set nærmere på de eksisterende forhold for landområderne. Analysen tager udgangspunkt i den nuværende arealanvendelse, og der er blevet set nærmere på eksisterende data for de enkelte typer arealer. Det gælder eksempelvis en analyse af landbrugsjorder ift. kortlægning af områder med bedst potentiale for arealomlægning til anden anvendelse end landbrug.

Kommuneplantillæg

Med "Forslag til Naturplan 2025" følger også tilhørende "Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-36" med henblik på at forankre Naturplan 2025 i kommuneplanen. Kommuneplantillægget ændrer i retningslinjerne for:

- 2.4 Landbrug
- 5.3 Grønt Danmarkskort
- 5.6 Økologiske- og potentielle økologiske forbindelser
- 5.7 Skov.

Tillægget justerer kommuneplanens udpegning af "*særlige værdifulde landbrugsområder*" og "*udbygningsområder for store husdyrbrug*" i forlængelse af Naturplanens arealstrategi. Dermed kommer udpegningen i højere grad til at stemme overens med placeringen af de bedste landbrugsjorder.

Tillægget medfører også en tilpasning af udpegningerne af "*økologiske forbindelser*", "*potentielle økologiske forbindelser*" og "*Grønt Danmarkskort*" i forlængelse af omlægningsplanen for Randers Fjord, så kvaliteten af kommuneplanens udpegning forøges.

Tillægget udpeger enkelte nye områder, hvor skovrejsning er ønsket. Samtidig udvides de områder, hvor skovrejsning er uønsket, og der indføres en ny kategori: "*Skovrejsning uønsket af hensyn til landbrugsinteresser*".

Formålet med den nye udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket, er at understøtte, at de mest produktive landbrugsarealer med færrest miljøbegrænsninger fortsat anvendes til fødevarerproduktion. Skovrejsning bør i stedet ske på arealer, der er mindre velegnede til landbrug.

Der vil være større fleksibilitet i den nye udpegning af områder med skovrejsning uønsket end i den tidligere udpegning. I områder udpeget af hensyn til landbrugsinteresse vil det i flere tilfælde stadig være muligt at få tilladelse til skovrejsning – i modsætning til de områder, hvor skovrejsning er uønsket af hensyn til bl.a. natur- og landskabshensyn. Muligheden for alligevel at få tilladelse til skovrejsning gælder ved:

- Behov for drikkevandsbeskyttelse
- Mulighed for at styrke natur i tilstødende områder
- Arealet er uhensigtsmæssigt til landbrugsdrift

- Skovrejsning i mindre omfang ved nærliggende bolig.

Naturplanen er udarbejdet som en webbaseret plan, der kan tilgås via link: [Favrskov - Naturplan 2025 - Favrskov Kommune](#) *Indtil planen er offentlig tilgængelig - benyt da Brugernavn: "Favrskov25" og Kode: "Favrskov25"*. Planforslaget er også vedlagt som bilag i pdf-format.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at naturplanens arealstrategi sætter en bæredygtig vision for den fremtidige arealanvendelse for landområderne i Favrskov Kommune. Visionen viser, hvordan de nationale målsætninger for arealomlægning tænkes ind i en fremtid, hvor der er plads til bl.a. skovrejsning, drikkevandsbeskyttelse, vedvarende energianlæg, byudvikling, bæredygtig landbrugsproduktion, biodiversitet, samt reduceret CO₂e-udledning og kvælstofudvaskning.

De kommende år forventes det, at der kommer mere viden om bl.a. landskaber, sårbart grundvand og nationale rammer for naturgenopretningsprojekter. Den nye viden vil medføre, at der på baggrund af opdaterede analyser og rammer bør udarbejdes en naturplan version 2.0, hvor bl.a. placeringen af natur- og skovområder konkretiseres yderligere. Naturplan 2025 skal derfor ses som første skridt frem mod en senere mere detaljeret arealstrategi.

Teknik og Miljø vurderer, at naturplanens kommuneplantillæg giver mulighed for at afvise større skovrejsningsprojekter, som foreslås anlagt på arealer, der mest hensigtsmæssigt bliver bevaret med henblik på landbrugsdrift. Denne tilgang vil bidrage til, at arealomlægningen sker mest hensigtsmæssigt ift. både at udnytte synergier og arealernes potentialer optimalt.

ØKONOMI

Naturplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Implementeringen af arealomlægningsprojekter sker som udgangspunkt via statslige og EU-finansierede tilskudsordninger. Hvis det bliver relevant, at Favrskov Kommune går aktivt ind i realiseringen af konkrete projekter, strategiske opkøb og lignende, vil Byrådet få forelagt selvstændige politiske sager herom.

Eventuel igangsætning af en naturplan version 2.0 vil blive forelagt for Byrådet som en selvstændig politisk sag.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Dette betyder, at "Forslag til Naturplan 2025 – Tillæg til Kommuneplan 2025-36" bliver fremlagt i offentlig høring i minimum otte uger.

Forvaltningen vil annoncere planforslaget via landboforeningerne og DN og afholde opfølgende møder med disse foreninger, såfremt foreningerne ønsker det.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til Naturplan 2025 – Tillæg til Kommuneplan 2025-36" godkendes og fremlægges i offentlig høring i minimum otte uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 4. december 2025:

Fraværende: ingen

Thake Fogh Cordt og Thomas Storm stillede følgende ændringsforslag: At det alene er de vedvarende energianlæg, hvor der er igangsat lokalplanlægning, der vises i naturplanens strategikort.

For stemte Thake Fogh Cordt og Thomas Storm.

Imod stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade og Anne-Sophie Schjønning Eriksen og Eva Damsgaard.

Direktørens indstilling indstilles godkendt med enkelte redaktionelle ændringer og den bemærkning, at der i version 2.0 af Naturplanen ønskes tilføjet, hvor meget skov der planlægges for.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Thake Fogh Cordt og Thomas Storm stillede følgende ændringsforslag: At det alene er de vedvarende energianlæg, hvor der er igangsat lokalplanlægning, der vises i naturplanens strategikort.

For stemte Thake Fogh Cordt og Thomas Storm.

Imod stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Søren Gade og Anne-Sophie Schjønning Eriksen og Eva Damsgaard.

Direktørens indstilling indstilles godkendt med enkelte redaktionelle ændringer og den bemærkning, at der i version 2.0 af Naturplanen ønskes tilføjet, hvor meget skov der planlægges for.

Deltagere

Navn

Nils Borring (A) (Deltog)

Anne-Sophie Schjønning Eriksen (C) (Deltog)

Eva Damsgaard (O) (Deltog)

Thake Fogh Cordt (Ø) (Deltog)

Erling Kvist Andersen (A) (Deltog)

Søren Gade (A) (Deltog)

Thomas Storm (V) (Deltog)

Punkt 8: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Tidligere politisk behandling _____

Forventet sagsgang _____ PL-U _____

Lovgrundlag _____

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik- og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Godkendt.

Punkt 9: Digitalt underskriftsark

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

BESLUTNING

Fraværende: ingen

Godkendt.