

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-05-2011

Mødedato Torsdag d. 12. maj 2011 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Overførsel fra 2010 til 2011 (drift).....	3
Høring af forslag til Børn- og ungepolitik for Favrskov Kommune.....	6
Sundhedscenter i Hammel.....	9
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende n	11
Projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af nyt boligområde, Århusvej i Hinnerup.....	14
Tilsynsindberetning for virksomheder og landbrug til Miljøstyrelsen - 2010.....	16
Administrationsgrundlag for landbrugsmiljøgodkendelser 2011.....	18
Dispensation for overholdelse af Favrskov Kommunes regulativ for hønsehold og andre ikke erhve	21
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	23

Punkt 42: Overførsel fra 2010 til 2011 (drift)

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2011-15568

Dok.nr. 710-2011-90053

Sagsbehandler DPJALJ

42. Overførsel fra 2010 til 2011 (drift) - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 28. april 2009 at godkende ”Retningslinjer for økonomisk decentralisering og lønsumsstyring”. Som et element i retningslinjerne indgår overførsel af over-/underskud for de enheder, der er omfattet af decentralisering. Opgørelserne af over-/underskud er foretaget af Budgetafdelingen og godkendt af de respektive budgetansvarlige. I vedhæftede bilag fremgår overførslerne på decentraliseringsaftaler fra 2010 til 2011.

I henhold til retningslinjer for økonomisk decentralisering overføres det fulde beløb (over-/underskud) fra år til år, Byrådet skal dog særskilt godkende dette i forbindelse med den årlige overførsel af over-/underskud. Herudover skal der, såfremt overskuddet overstiger 10 %, eller underskuddet overstiger 5 % udarbejdes en plan til direktionen, der beskriver baggrunden for resultatet og anvendelse/afvikling af henholdsvis overskud og underskud. Såfremt overskud henholdsvis underskud overstiger mellemgrænserne på henholdsvis 5 % og 2,5 %, skal der udarbejdes en tilsvarende plan, der skal godkendes af nærmeste overordnede.

Økonomiudvalget besluttede 22. februar 2011, at overførte driftsoverskud fra 2010 til 2011 indefryses i 2011. Som en konsekvens heraf indarbejdes de overførte beløb ikke i budget 2011, men i stedet i budget 2012. Deraf følger, at der ikke skal udarbejdes planer for anvendelsen af overskud, mens der fortsat skal udarbejdes planer for afvikling af underskud.

Ud over overførslerne på områder med decentraliseringsaftaler er der i bilaget medtaget en række områder, hvor der ligeledes foreslås overført uforbrugte driftsbeløb fra 2010 til 2012. Der er også i de foregående år foretaget overførsel af uforbrugte beløb på stort set tilsvarende områder.

VURDERING

Det økonomiske resultat for alle de institutioner, der er omfattet af økonomisk decentralisering, er nu opgjort. Som bilag er vedlagt en oversigt over resultaterne samt forslag til overførsel fra 2010 til 2012.

De samlede overførsler på de decentraliserede områder reduceres fra 21,1 mio. kr. i 2010 til 3,2 mio. kr. i 2011. Institutionerne har således anvendt størstedelen af de opsparede midler i 2010.

Ifølge retningslinjerne for økonomisk decentralisering må institutionerne maksimalt oparbejde et akkumuleret overskud på 10 % fra år til år. I 2010 er der 3 institutioner, der ligger over denne grænse (i 2009 var der 8 institutioner). Det foreslås, at overskud over 10 % overføres til 2012.

Tilsvarende er der 9 institutioner, der har et underskud, der overstiger 5 %, hvilket er grænsen for overførsel fra år til år (i 2009 var der 5 institutioner, der lå over denne grænse). Med baggrund i de allerede igangsatte aktiviteter foreslås, at det fulde underskud overføres til 2012, og at der udarbejdes en plan til direktionen for afvikling heraf.

For områder uden for decentraliseringsaftalerne foreslås det, at uforbrugte driftsbeløb på 8,3 mio. kr. i 2010 overføres til 2012. Det drejer sig om områder, hvor beløbene vedrører konkrete aktiviteter, som er udskudt til de følgende år.

Den samlede overførsel fra 2009 til 2010 uden for decentraliseringsaftalerne udgjorde 21,1 mio. kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser inden for hvert enkelt udvalgsområde fremgår af nedenstående tabeller opdelt på henholdsvis decentraliseringsaftaler og uden for decentraliseringsaftaler.

Overførsler inden for decentraliseringsaftaler 2010-2012

Udvalg	1.000 kr.
Økonomiudvalget	-1.980
Teknik- og Miljøudvalget	1.977
Børne- og Skoleudvalget	3.620
Social- og Sundhedsudvalget	-450
Arbejdsmarkedsudvalget	-160
Kultur- og Fritidsudvalget	209
I alt	3.216

Overførsler uden for decentraliseringsaftaler 2010-2012

Udvalg	1.000 kr.
Økonomiudvalget	4.476
Teknik- og Miljøudvalget	2.444
Børne- og Skoleudvalget	733
Social- og Sundhedsudvalget	-345
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Beredskabskommissionen	98
I alt	8.282

Fra 2010 foreslås der i alt overført 11,5 mio. kr. Beløbet vedr. trepartsmidler på i alt 2,633 mio. kr. overføres til 2011, idet beløbet skal anvendes i 2011. I forhold til budgetoverholdelse i 2011 vil udmøntningen af trepartsmidlerne indgå i 1. budgetopfølgning.

Øvrige beløb overføres til 2012 jf. ovenstående.

Fra 2009 til 2010 blev der samlet set overført 42,2 mio. kr.

INDSTILLING

Teknik – og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At overskuddet på 3,216 mio. kr. vedr. decentraliseringsaftalerne overføres til budget 2012 i henhold til bilaget "Overførsel af over-/underskud fra 2010 til 2011/2012".
2. At overskuddet på 8,282 mio. kr. uden for decentraliseringsaftalerne overføres til budget 2012 i henhold til bilaget "Overførsel af over-/underskud fra 2010 til 2011/2012", dog overføres overskuddet på 2,633 mio. kr. vedr. trepartsmidler til 2011.
3. At der gives en tillægsbevilling på i alt 2,633 mio. kr. i 2011, som finansieres af kassebeholdningen.
4. At de overførte over-/underskud på i alt netto 8,865 mio. kr. indarbejdes i budget 2012.

BESLUTNING

Bilag

Overførsel af over-/underskud fra 2010 til 2011/2012 [710-2011-64406](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Overførsel af over-/underskud fra 2010 til 2011/2012

Punkt 43: Høring af forslag til Børn- og ungepolitik for Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2007-2799

Dok.nr. 710-2011-83247

Sagsbehandler DPHPJE

43. Høring af forslag til Børn- og ungepolitik for Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	BS-U, 09.09.10, pkt. 46., 10.02.11, pkt. 9, 10.03.11, pkt. 15
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Børne- og Skoleudvalget besluttede 10. marts 2011 at sende forslag til Børne- og ungepolitik for Favrskov Kommune i høring. Forslaget sendes til høring blandt kommunens interne og eksterne samarbejdspartner på børne- og skoleområdet, herunder Folkeoplysningsudvalget.

Børne- og ungepolitikken forventes endeligt vedtaget af Byrådet 28. juni 2011.

Børne- og ungepolitikken består af en politik og et bagvedliggende strategidokument.

Politiske mål og ønsker

Mens de politiske mål og ønsker ligger fast i perioden 2011-14, kan strateginotatet justeres i takt med forandrede rammevilkår som for eksempel ændret demografisk udvikling, nye politiske beslutninger, ny lovgivning mm. Institutionerne inddrages i disse tilfælde, og Børne- og Skoleudvalget orienteres.

Politikdelen udtrykker de politiske forventninger og intentioner til opgaveløsningerne på Børne- og Skoleudvalgets område. Strategidelen er en guide til aktørerne inden for Børne- og Skoleudvalgets område til at føre politikken ud i livet.

Politikken

indeholder en vision og en række mål på fem udvalgte områder:

- Udvikling og effektivisering
- Læring og kvalitet
- Inklusion – et krav til almenområdet
- Det specialiserede socialområde – vidtgående specialundervisning og foranstaltninger til børn og familier
- Børns og unges fritid i SFO, klubber og ungdomsskole

De politiske intentioner er uddybet med tekst og er søgt udformet, så udfordringerne fremstår fælles. Det betyder, at optimale løsninger på en række af opgaverne forudsætter, at henholdsvis dagtilbud, folkeskoler og fritidstilbud samt specialområdet arbejder sammen og i flere tilfælde på tværs af sektorer.

Strategidel

Strategidelen indeholder en beskrivelse af de værdier og principper, ledere og medarbejdere skal iagttage, når de løser opgaven. Desuden beskrives for hvert af de fem afsnit de overvejelser og beslutninger om prioriteringer og handlinger, som ledere, medarbejdere og bestyrelser må tage sammen.

Hvert afsnit i strategidelen slutter med en refleksionsboks, hvor institutioner og andre aktører bliver bedt om at vurdere deres status og udviklingsmuligheder. Fagcheferne følger sammen med lederne op på disse spørgsmål for at sikre institutionernes ejerskab til at træffe lokale valg for at indfri de politiske intentioner.

I perioden 2011-14 vil opfølgningen på institutionernes indsatser ske gennem eksisterende dialog- og rapporteringsredskaber – kvalitetsrapporter for skoler og dagtilbud, dialogmøder eller på anden måde efter aftale. Det forudsættes, at opfølgningen på Børne- og ungepolitikken er dialogbaseret uden øget bureaukrati.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Børne- og Skoleudvalget indledte processen med forberedelsen til en ny politik ved dialogmøder med skole- og forældrebestyrelser i 2009.

8. april 2010 fremlagde forvaltningen de foreløbige resultater af de drøftelser, der fulgte for det nye Børne- og Skoleudvalg.

3. juni 2010 behandlede udvalget sagen igen og godkendte en overordnet skabelon for Børne- og ungepolitikken.

Ultimo juni 2010 afholdt Børn og Skole to fokusgruppemøder, dels med ledere fra Børn og Skoles egne institutioner, dels med samarbejdspartnere fra andre af kommunens afdelinger.

August 2010 nedsatte forvaltningen en "Tænk tank" med repræsentanter for ledere og medarbejdere fra alle dele af Børne- og Skoleudvalgets ansvarsområder. Tænk tanken leverede på to halvdagsmøder inspiration til formulering af de principper, der skal være de bærende, når politikken skal omsættes til virkelighed.

I november 2010 fik skole- og forældrebestyrelser – herunder også for ungdomsskole og klubber - på to dialogmøder lejlighed til at kommentere og drøfte den overordnede del af politikken.

Kredsen af høringsparter omfatter alle, der har interesser i Børne- og ungepolitikken i Favrskov Kommune. Ud over de primære høringsparter, som er alle institutioner og disses bestyrelser og samarbejdsorganer på Børne- og Skoleudvalgets område, høres SMU'erne på Børn og Skoles område, SMU-administration, alle fagudvalgene og Folkeoplysningsudvalget.

Endvidere har alle ungdomsuddannelsesinstitutioner i Favrskov Kommune og Favrskov Idrætssamvirke fået tilbud om at bidrage.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Børne- og ungepolitikken skal udmøntes inden for de eksisterende økonomiske rammer.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til Børne- og ungepolitik drøftes.

BESLUTNING

Bilag

Strategi Børne- og ungepolitik [710-2011-66597](#)

Børne- og ungepolitik - 11. marts 2011 [710-2011-66596](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Forslaget drøftet. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at tilgængelighedshensyn for handicappede børn og unge samt sikre skoleveje tænkes ind i børne- og ungepolitikken.

Bilag

Strategi Børne- og ungepolitik

Børne- og ungepolitik - 11. marts 2011

Punkt 44: Sundhedscenter i Hammel

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2010-635

Dok.nr. 710-2011-90149

Sagsbehandler DPMAS

44. Sundhedscenter i Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	SS-U, 05.04.11, pkt. 26 og 27
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

31. august 2010 godkendte Byrådet etableringen af et nyt sundhedscenter i forbindelse med Kulturhuset InSide. Social og Sundhed har gennem et rådgiverudbud på baggrund af en prækvalificering indgået en aftale med GPP arkitekter A/S omkring rådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag, projektforslag, hovedprojekt og efterfølgende tilsyn med byggeprocessen.

GPP arkitekter A/S har udarbejdet vedlagte dispositionsforslag i samarbejde med den nedsatte projektgruppe bestående af administrative og sundhedsfaglige medarbejdere. Der er desuden hentet inspiration fra et idémøde 8. marts 2011 i Kulturhuset InSide, ligesom projektgruppen har deltaget i en studietur til forskellige sundhedscentre.

Når dispositionsforslaget er godkendt, kan Planafdelingen igangsætte arbejdet med at udforme en ny lokalplan for området. I vedlagte tidsplan forventes en ny lokalplan for området godkendt i Byrådet 27. september 2011. Der udarbejdes et projektforslag, der forventes godkendt af Byrådet 30. august 2011, hvorefter hovedprojektet udarbejdes. Byggeriet forventes igangsat 1. marts 2012.

Social- og Sundhedsudvalget blev præsenteret for en tidsplan for etablering af sundhedscenteret på deres møde 30. november 2010. Vedlagte tidsplan er mere detaljeret end den oprindelig tidsplan, men der er ikke ændret ved de overordnede tidsfrister.

VURDERING

Det vurderes, at vedlagte dispositionsforslag opfylder de nuværende behov og samtidig giver et løft til InSide som helhed.

Dispositionsforslaget lægger op til, at husets funktioner trækkes helt ud på torvet, og der arbejdes endvidere med at give InSide en ny identitet på ankomstsiden. Torvet nyindrettes med information, samtaleområde, venteområde med mere, så torvet kommer til at fungere som et bånd, der forbinder alle husets funktioner.

Der placeres et storrumskontor i forbindelse med torvet, og ved siden af placeres klinikker. I forlængelse heraf vil træningskøkken og aktivitetsrum placeres i sammenhæng med de eksisterende værksteder.

Som overgang til den eksisterende multihal etableres som nybyggeri en forlængelse af torvet samt behandlerrum og samtalerum. Det vil blive et åbent og lyst område, som binder de to eksisterende bygninger sammen.

I den eksisterende multihal foreslås et nyt gulv med sportsgummi, så rummet kan anvendes til træning og gymnastik, men fx også til koncerter, foredrag og fugleudstillinger - altså en mangeartet anvendelse. De lokaler, der ligger op til multihallen, ombygges til behandlerrum og træning.

Projektgruppen har haft et ønske om at bruge udearealerne mere aktivt som træningsområde, men vurderer, at det ikke er muligt indenfor de eksisterende økonomiske rammer. Der arbejdes fra anden side med at søge midler til et projekt på udearealerne.

Projektet udføres i gedigne materialer, og der er tale om et lyst og venligt sted, som skal leve i symbiose med de øvrige faciliteter i InSide. Der bliver mulighed for at bruge hinandens faciliteter, og der skal gerne opstå en synergi mellem de forskellige funktioner i huset.

Samlet set vurderes det, at projektforslaget givet et bud på integrationen af sundhedsfunktionerne samtidig med, at de eksisterende aktiviteter i InSide får et samlet løft til gavn for alle brugere af huset.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Medarbejdere og brugergrupper vil løbende blive inddraget i projektet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I budget 2010-2011 er der afsat et rådighedsbeløb på henholdsvis 5.013.000 kr. og 3.000.000 kr. til trænings- og sundhedscenterløsninger i Favrskov Kommune. GPP arkitekter A/S vurderer, at ca. halvdelen af rådighedsbeløbet anvendes til renovering og ombygning af den eksisterende bygning, og at det resterende beløb anvendes til nybyggeri.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At dispositionsforslaget godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Dispositionsforslag [710-2011-89619](#)

Revideret tidsplan for nyt sundhedscenter i Hammel [710-2011-81834](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Dispositionsforslag

Revideret tidsplan for nyt sundhedscenter i Hammel

Punkt 45: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende miljørapport"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2010-21794

Dok.nr. 710-2011-68399

Sagsbehandler DPEJBA

45. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende miljørapport" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 21.12.10, pkt. 230
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 327 for et nyt boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende miljørapport" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 29. december 2010 til 1. marts 2011.

I lokalplanen udlægges arealer til boligformål i form af ca. 100 åben-lav boliger og ca. 50 tæt-lav boliger med tilhørende veje, stier og fælles friarealer. Vejadgang sker fra Århusvej via rundkørsel til en fordelingsvej, der giver adgang til interne boligveje, der forsyner de enkelte boligenklaver. Langs fordelingsvejen anlægges en gang- og cykelsti, der føres under Århusvej i en tunnel.

Der er kommet seks høringssvar:

1. Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Aarhus oplyser, at styrelsen vil være sindet at ophæve skovbyggelinjen indenfor lokalplanens område. Endelig afgørelse om ophævelse af skovbyggelinjen træffes, når styrelsen modtager den endeligt vedtagne lokalplan. Styrelsen vurderer, at realisering af planforslaget ikke væsentligt vil forringe oplevelsen af skovbrynets møde med det åbne land, og at den administrative lettelse for kommunen ved samlet ophævelse vil være stor i området med individuelt opførte boliger.
2. Danmarks Naturfredningsforening i Favrskov gør indsigelse mod byggeri på stedet, der vurderes at ødelægge udsigten mod Frijsenborgskovene samt belaste vejene i området, specielt Århusvej. Desuden gøres indsigelse mod, at planforslaget giver mulighed for at bygge tættere på skoven end Naturbeskyttelseslovens 300 meter skovbyggelinje.
3. Moselund Spejdercenter, der ligger syd for lokalplanområdet, er bekymret for planlagt placering af regnvandsbassiner syd for bebyggelsen og anbefaler derfor en dialog om en ændret placering.
4. En nabo syd for lokalplanområdet gør indsigelse mod lokalplanen, som vurderes at ville medføre en betydelig værdiforringelse af indsigerens ejendom. Der udtrykkes desuden frygt for, at der vil opstå risiko for, at der vil løbe forurenede vand ned i kilden/søen, som har forbindelse med åsystemet. På denne baggrund ønskes bebyggelsen flyttet længere væk fra skel, og det planlagte overfladebassin flyttet langt længere mod øst.
5. Beboere på Kløvervej i Hinnerup peger på, at der er andre boligområder i Hinnerup, der har behov for støjværn på lige fod med beboerne på Århusvej, som kan se frem til et støjværn med udbygningen i lokalplan 327. I øvrigt mener indsigerne, at lokalplan 327 skal tages af bordet, da Århusvej er yderst trafikbelastet, og at der bør etableres en aflastningsvej via Engelbjerggårdområdet.

6. Ejerne af de to eksisterende ejendomme mod Århusvej inden for lokalplanens område ønsker at blive fritaget for pligt til medlemskab af grundejerforeningen for det nye område. Desuden ønskes svar på vilkår, hvis de ønsker at ændre deres nuværende udkørsel direkte til Århusvej til den nye fordelingsvej.

VURDERING

Lokalplanforslag

Høringssvar 2, 4 og 6 ønsker, at lokalplanen ikke vedtages endeligt. Byrådet besluttede ved vedtagelsen af Kommuneplan 09 at fastholde lokalplanområdet som et kommende nyt boligområde, selv om der også dengang var indsigelser imod planerne.

Ønsker om realisering af nye veje eller støjafskærmninger uden for lokalplanens område, som udtrykt i høringssvar 5, kan ikke imødekommes ved ændring af lokalplanen.

Høringssvar 2 ønsker, at skovbyggelinjen respekteres fuldt ud. Ved planens udarbejdelse blev det vurderet, at realisering af planforslaget ikke væsentligt vil forringe oplevelsen af skovbrynets møde med det åbne land. Denne vurdering er Miljøministeriet enig i og har meddelt, at de er sindet at ophæve skovbyggelinjen inden for lokalplanens område.

Høringssvar 3 og 4 indeholder spørgsmål om afvanding af lokalplanområdet, som er videresendt til Favrskov Forsyning, der oplyser følgende: *"I forbindelse med ophævelse af skovbyggelinjen vil Favrskov Forsyning gerne være med i ansøgning om ophævelse af skovbyggelinjen i forhold til vores regnvandsbassiner. Vandet fra bassinet inklusiv overløbsvand bliver ledt til Haldum Bæk enten via åbent groft, i lukket rør eller/og ved udsivning et stykke fra spejderhuset. Favrskov Forsyning arbejder på at flytte bassinet ved spejderhytten længere mod nord omkring eksisterende vandhul. Favrskov Forsyning vil tage kontakt til Mosehund Spejder Center og til nabo syd for lokalplanområdet, så snart der foreligger et mere konkret projekt".*

Høringssvar 6 ønsker fritagelse af pligt til medlemskab af den nye grundejerforening. Dette forslag bør imødekommes, da pligt til medlemskab af grundejerforening som udgangspunkt kun kan pålægges ny bebyggelse og derfor ikke de eksisterende to ejendomme. Aftaler om vilkår, hvis ejendommene ønsker at ændre deres nuværende udkørsel til den nye fordelingsvej, må ske efter aftale med vejmyndigheden/grundejerforeningen, når/hvis ændringen ønskes etableret.

Miljøvurdering

Der er ikke modtaget høringssvar specifikt til planens miljørapport. Sammenfattende redegørelse er vedhæftet som bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til lokalplan nr. 327 med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i ni uger. Høringssvar fremgår af ovenstående tekst og vedhæftet bilag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune har indgået aftale vedrørende kommunens ejendom indenfor lokalplanområdet. Aftalen er betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.

Udgifterne til etablering af rundkørsel og stiunderføring afholdes af lodsejerne indenfor lokalplanområdet.

Derudover har planens endelige vedtagelse ingen umiddelbar økonomisk betydning for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan nr. 327 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med supplerende af lokalplanens § 11.1 med følgende tekst: "Undtagen eksisterende to ejendomme på matr. nr. 2ø og 2s".

BESLUTNING

Bilag

Høringssvar til lokalplan 327 fra offentlig debatperiode

[710-2011-52061](#)

Forslag til lokalplan nr. 327 for boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende miljørapport.pdf

[710-2011-89777](#)

Sammenfattende redegørelse.pdf

[710-2011-
89776](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt. Michael P. Tersbøl kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Høringssvar til lokalplan 327 fra offentlig debatperiode

Forslag til lokalplan nr. 327 for boligområde ved Århusvej i Hinnerup med tilhørende miljørapport.pdf

Sammenfattende redegørelse.pdf

Punkt 46: Projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af nyt boligområde, Århusvej i Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2010-42399

Dok.nr. 710-2011-64964

Sagsbehandler DPLVSO

46. Projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af nyt boligområde, Århusvej i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme har 14. marts 2011 fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Århusvej i Hinnerup med anmodning om godkendelse i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Forsyningsområdet er omfattet af forslag til ”Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Århusvej i Hinnerup”, der bl.a. giver mulighed for opførelse af i alt 102 parcelhuse og 51 tæt-lav boliger.

Ifølge lokalplanforslaget skal nybyggeri i området tilsluttes kollektiv varmeforsyning. For bebyggelse, der opfylder gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra denne bestemmelse.

Hinnerup Fjernvarme er ansvarlig for projektet og forestår anlæg og drift af distributions- og stikledninger.

VURDERING

Projektet omfatter 2.534 m hoved- og gadeledning og 2.490 m stikledning. Det anslåede årlige varmeforbrug for området er 1.760 MWh inkl. varmetabet i ledningsnettet, der anslås til ca. 15 %. Hinnerup Fjernvarme kan levere den nødvendige varmemængde ved hjælp af det eksisterende anlæg.

Projektet indebærer en investering for Hinnerup Fjernvarme på 2,75 mio. kr. ekskl. moms til hovedledningsnettet. Den samlede investering til stikledninger er på 1,5 mio. kr. ekskl. moms og betales af grundejerne. Tilslutningen vil ske i takt med udbygningen af området.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at der ved valg af fjernvarme opnås en årlig besparelse pr. bolig på ca. 8.400 kr. inkl. moms i forhold til brug af gasolie, svarende til ca. 49 %. Den årlige besparelse i forhold til brug af varmepumper er ca. 8.000 kr. inkl. moms, svarende til ca. 48 %.

Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil give et samlet overskud på 6,16 mio. kr. ekskl. moms. over en 20 års periode. Da Hinnerup Fjernvarme er et A.m.b.a selskab, må der ikke oparbejdes overskud, og dette skal derfor betales tilbage til forbrugerne gennem en nedsættelse af varmeprisen.

Ved Hinnerup Fjernvarmes varmeproduktion afbrændes biomasse, hvorved der udledes ca. 6 gange mere SO₂ og 2 gange mere NO_x end ved afbrænding af gasolie, og ca. 9 gange mere SO₂ og 3 gange mere NO_x end ved elproduktion til forsyning af varmepumper.

De energi- og miljømæssige beregninger viser imidlertid, at der ved gennemførelse af projektet over 20 år vil være en samlet udledning på kun 200 tons CO₂-ækvivalenter mod 6.238 tons ved valg af gasolie og 5.226 tons ved valg af varmepumper, svarende til en besparelse på ca. 96 % i begge tilfælde.

De samlede samfundsøkonomiske beregninger – herunder også de energi- og miljømæssige beregninger - viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til gasolie for en 20 års periode, er ca. 3,6 mio. kr., svarende til ca. 45 %. Besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til varmepumper er for samme periode ca. 3,8 mio. kr., svarende til ca. 46 %.

Følsomhedsberegninger viser endvidere, at samfundsøkonomien i fjernvarmeprojektet er meget robust. Der skal således ske meget store ændringer i forudsætningerne førend individuel opvarmning bliver et samfundsøkonomisk bedre alternativ end fjernvarme.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektet. De henleder dog opmærksomheden på, at der ligger en større tinglyst naturgasledning i det påtænkte udstykningsområde.

I forslag til lokalplan 327 er der angivet i bestemmelserne, at den omtalte ledning flyttes i forbindelse med byggemodningen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende ”Projektforslag for varmeforsyning af nyt boligområde, Århusvej i Hinnerup” under forudsætning af, at forslag til lokalplan nr. 327 godkendes endeligt uden væsentlige ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Århusvej i Hinnerup [710-2011-55179](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Århusvej i Hinnerup

Punkt 47: Tilsynsindberetning for virksomheder og landbrug til Miljøstyrelsen - 2010

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2011-1554

Dok.nr. 710-2011-71752

Sagsbehandler DPDOGR

47. Tilsynsindberetning for virksomheder og landbrug til Miljøstyrelsen - 2010 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om miljøbeskyttelse samt bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser

SAGENS INDHOLD

Hermed foreligger beretning om Favrskov Kommunes miljøindsats i 2010, jf. bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Miljøtilsynsberetningen er en årlig indberetning til Miljøstyrelsen om miljøtilsyn og miljøgodkendelse indenfor lov om miljøbeskyttelse.

VURDERING

Der er i 2010 gennemført i alt 57 tilsyn med industrivirksomheder. Tilsynene i 2010 har resulteret i 23 indskærpelser. I 2009 var der 64 indskærpelser og 2 politianmeldelser i forbindelse med i alt 73 tilsyn. De indskærpelser, der er givet i 2010, vedrører som i 2009 ulovlige olietanke og affaldshåndtering.

Med de udførte tilsyn på virksomheder opfylder kommunen kravene til de udmeldte minimumsfrekvenser aftalt mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen.

Der er meddelt en miljøgodkendelse for industrivirksomheder i 2010 samt arbejdet med 5 andre godkendelser. Arbejdet med de 5 nævnte godkendelser pågår fortsat i 2011.

Der er i 2010 gennemført i alt 89 tilsyn med landbrug. Tilsynene i 2010 har resulteret i 77 indskærpelser og 1 politianmeldelse. I 2009 var der 34 indskærpelser og 3 politianmeldelser i forbindelse med i alt 100 tilsyn. Indskærpelserne givet i 2010 vedrører primært overtrædelse af 2 meter bræmmer langs vandområder og affaldshåndtering. I 2009 blev indskærpelserne givet for ulovlige opbevaringsforhold for gødning og opbevaring/håndtering af kemikalier.

Med de udførte tilsyn på landbrug opfylder kommunen kravene til de udmeldte minimumsfrekvenser aftalt mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen.

Der er i 2010 givet 26 godkendelser og 2 afslag på landbrugsområdet. Derudover er 12 ansøgninger efter gennemført sagsbehandling bortfaldet eller trukket tilbage af ansøger.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Miljøstyrelsen har modtaget Favrskov Kommunes tilsynsindberetning 7. april 2011. Indberetningen offentliggøres fra 16. maj 2011 på Favrskov Kommunes hjemmeside.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At ”Tilsynsberetningen for Virksomheder og Landbrug 2010” tages til orientering.

BESLUTNING

Bilag

Tilsynsindberetning for Virksomheder og Landbrug 2010 [710-2011-71583](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Tilsynsindberetning for Virksomheder og Landbrug 2010

Punkt 48: Administrationsgrundlag for landbrugsmiljøgodkendelser 2011

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2008-7205

Dok.nr. 710-2011-77574

Sagsbehandler DPBIKJ

48. Administrationsgrundlag for landbrugsmiljøgodkendelser 2011 - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 10.04.08, pkt. 42
Forventet sagsgang	TM-U – TM-U med foretræde fra landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening - TM-U
Lovgrundlag	Husdyrgodkendelsesloven

SAGENS INDHOLD

I foråret 2008 vedtog Teknik- og Miljøudvalget et administrationsgrundlag for administration af husdyrgodkendelsesområdet. Dette er nu forældet blandt andet på grund af ny lovgivning, og der er derfor behov for en ændring af administrationsgrundlaget.

Ved husdyrgodkendelseslovens vedtagelse i 2007 var Miljøstyrelsens vejledningsmateriale mangelfuldt. Især var en fortolkning af habitatbekendtgørelsen, samt fastlæggelse af branchestandarder for landbrugets anvendelse af bedste tilgængelige teknologi (BAT) mangelfuldt beskrevet. Teknik- og Miljøudvalget vedtog derfor i 2008 et administrationsgrundlag, som inddrog habitatbekendtgørelsen i sagsbehandlingen.

Siden 2007 er Miljøstyrelsens vejledningsmateriale blevet væsentligt forbedret, og der foreligger en lang række afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet, som fastlægger praksis.

I øjeblikket sker der herudover en skærpelse af både husdyrgodkendelsesloven og en række andre følgelove i forbindelse med vand- og naturplanarbejdet. Dette er også med til at gøre det relevant at vurdere, om der er behov for et eget administrationsgrundlag i kommunen. I forbindelse med revision af lovgivningen på husdyrområdet er der desuden kommet 6 nye anmeldeordninger, som udvider arbejdsområde med nye sagstyper.

VURDERING

En revision af administrationsgrundlaget skal være med til at sikre, at Favrskov Kommune, som myndighed i 1. instans, følger praksis, som Natur- og Miljøklagenævnet i kraft af rollen som klageinstans fastlægger.

Administrationsgrundlaget er relevant i situationer, hvor der kan være divergerende opfattelser af lovforklningen imellem den rådgivende myndighed (Miljøstyrelsen) og myndigheden af 2. instans (Natur- og Miljøklagenævnet), og hvor lovgivningen ikke er entydig.

Natur- og Miljøklagenævnets fastlæggelse af praksis sker blandet andet ved, at en fortolkning af husdyrgodkendelsesloven sker sammen med en fortolkning af andre lovområder som for eksempel forvaltningsloven, habitatbekendtgørelsen, miljømålsloven, naturbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven. Herudover fastlægges praksis ud fra et krav om, at ny viden og eksisterende viden om miljø- og naturforhold skal inddrages i sagsbehandlingen samt et krav om, at der altid skal foretages en konkret og individuel vurdering af den enkelte ansøgning.

I løbet af 2010 fastlagde Miljøstyrelsen en lang række branchestandarder for landbrugets anvendelse af bedste tilgængelige teknologi (BAT).

I juni 2010 udkom Miljøstyrelsens første egentlige habitatvejledning. I følge vejledningen skal der meddeles afslag, hvis antallet af dyreenheder i oplandet til et habitatområde har været stigende siden 2007. Data for udviklingen i antallet af dyreenheder blev offentliggjort 1. marts 2011 sammen med et notat omhandlende fortolkning af data.

I efteråret 2010 foretog Natur- og Miljøklagenævnet en juridisk prøvning af habitatbekendtgørelsen fra juni 2010. Siden er det gået meget stærk med hjemvisning af sager fra nævnet. De fleste hjemvisninger begrundes med, at Miljøstyrelsens habitatvejledning ikke er anvendt – inklusiv sager afgjort inden udgivelse af habitatvejledningen.

Nævnet foretager i øjeblikket ikke en fuld gennemgang af øvrige klagepunkter, hvorfor der ved genbehandling af sager er risiko for en fornyet hjemvisning, såfremt alle klagepunkter ikke er sagsbehandlet på ny. Dette er særligt aktuelt for BAT, hvor der nu foreligger en række standarder, som skal anvendes i forbindelse med genbehandling af sager. Der ligger pt. i alt 800 sager i nævnet, heraf forventer Natur- og Miljøklagenævnet at hjemvise 250 sager i 2011.

Favrskov Kommune har i øjeblikket fået hjemvist de tre første sager på grund af manglende vurdering efter habitatvejledningen. Herudover ligger der 25 sager fra Favrskov Kommune, inklusiv 9 revurderingssager, i Natur- og Miljøklagenævnet.

En revision af administrationsgrundlaget skal være med til at forebygge, at kommunen fremover får et større antal sager hjemvist fra Natur- og Miljøklagenævnet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

For at sikre bedst mulig kvalitet af et revideret administrationsgrundlag foreslår Teknik og Kultur, at landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening inviteres til at komme med deres bemærkninger til kommunens udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager 2011 inden endelig politisk vedtagelse.

Bemærkningerne skal være skriftlige og indsendes til forvaltningen senest den 15. juni.

Det foreslås også, at landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening inviteres til at forelægge deres bemærkninger for Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udvalgs mødet i juni måned.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udmøntning af nye regler på landbrugsområdet og anden følgelovgivning af betydning for sagsbehandlingen af landbrugsområdet vil som udgangspunkt ske indenfor de gældende driftsbudgetter.

Der er nu indgået en husdyraftale nr. 2 mellem KL og Miljøstyrelsen, hvor det er muligt at få 15.000 kr. i støtte fra Miljøstyrelsen pr. genbehandlet sag, der har været hjemvist fra Natur- og Miljøklagenævnet. Husdyraftale nr. 2 er en sær aftale, som ikke kan forventes at dække alle kommunens omkostninger i forbindelse med genbehandling af sager. Midlerne udbetales ligeledes efter princippet 'først til mølle', og Favrskov Kommune kan derfor ikke være sikker på at få støtte til genbehandling af alle sager, da kommunen ikke har indflydelse på den rækkefølge Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagerne i.

Genbehandling af hjemviste sager er derfor en økonomisk byrde for kommunen, idet der ikke må opkræves brugerbetaling i forbindelse med genbehandlingen.

Herudover er der kommet fem nye anmeldetyper (gyllebeholdere, ensilagepladser, velfærdkrav, ændret dyretype og udnyttelse af ledig staldkapacitet for slagtesvin) til sagsområdet efter husdyrgodkendelseslovens § 19, samt en ny anmeldeordning for gyllebarriere efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 31. Der er tale om administration af seks nye ordninger uden brugerbetaling, hvoraf der forventes at være klageadgang for de fem § 19 ordninger, hvor en eventuel genbehandling af sagerne heller ikke er omfattet af brugerbetaling.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at godkende udkast til administrationsgrundlag til udsendelse i høring hos landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening,
2. at landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening inviteres til at komme med deres bemærkninger til kommunens udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsessager 2011 inden en endelige politisk vedtagelse
3. at landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening inviteres til at forelægge deres bemærkninger for Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udvalgs mødet i juni måned.

BESLUTNING

Bilag

Oversigt over nuværende og ændrede administrationspraksis

[710-2011-83274](#)

Favrskov Kommunes udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsesloven (2011)

[710-2011-89616](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigt over nuværende og ændrede administrationspraksis

Favrskov Kommunes udkast til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelsesloven (2011)

Punkt 49: Dispensation for overholdelse af Favrskov Kommunes regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2007-30354

Dok.nr. 710-2011-72483

Sagsbehandler DPDOGR

49. Dispensation for overholdelse af Favrskov Kommunes regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold - Åbent

b

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter Favrskov Kommunes regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold

SAGENS INDHOLD

Ejer af fugleholdet Ågade 2 i Hinnerup har i brev af 10. marts 2011 ansøgt om dispensation fra Favrskov Kommunes regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold.

Favrskov Kommune har tidligere påbudt ejeren, at *"fugleholdet skal holdes inde i mørklagt fuglehus minimum til kl. 07.00 morgen på hverdage, og minimum til kl. 8.00 morgen på lørdage, søn- og helligdage i månederne maj, juni, juli og august"*.

Påbuddet er blevet meddelt med hjemmel i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. På daværende tidspunkt var regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold ikke vedtaget.

Med ansøgningen om dispensation er der indsendt en opgørelse over fugleholdet, der i dag består af i alt 26 fugle. Da støjgenen blev konstateret, bestod fugleholdet af i alt 36 parakitter. Fugleholdet er hermed reduceret med ca. 28 %.

VURDERING

På baggrund af det mindre fuglehold er det Teknik og Kulturs vurdering, at støjgenen nu ikke længere kan betragtes som væsentlig. Teknik og Kultur agter derfor at trække påbuddet tilbage og at give dispensation fra § 2, stk. 8 i regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold.

§ 2, stk. 8 lyder:

"Ved hold af haner, hanekyllinger eller andet støjende fuglehold samt i tilfælde af støjgener i natte- og morgentimerne, skal fjerkræholdet holdes inde i mørklagt eller lydisoleret fjerkræhus, minimum til kl. 7.00 på hverdage. Lørdage, søndage og helligdage må fjerkræet tidligst lukkes ud kl. 8.00".

Dispensationen gives på baggrund af de indsendte oplysninger om fugleholdets størrelse.

Såfremt Favrskov Kommune på ny modtager klager over støj fra fugleholdet, vil sagen blive genoptaget. Konstatning af en væsentlig støjgene vil føre til meddelelse af nyt påbud om afhjælpende foranstaltninger.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der er ikke høring af offentligheden i forbindelse med denne type af sager.

Klager vil modtage en kopi af en eventuel dispensation.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune forbundet med en dispensation.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende, at der gives dispensation fra § 2, stk. 8 i regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold.

BESLUTNING

Bilag

Dispensation for overholdelse af Favrskov Kommunes Regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold

[710-2011-72457](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Dispensation for overholdelse af Favrskov Kommunes Regulativ for hønsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold

Punkt 50: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

12. maj 2011

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2011-87446

Sagsbehandler DPJALJ

50. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.