

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-12-2012

Mødedato Torsdag d. 06. december 2012 kl. 16:00

Mødested Amstrupgård, Ulstrup

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby"	3
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften"	5
Skovrejsning, samarbejde med Naturstyrelsen.....	8
Provenuet ved udlicitering af Vej og Park.....	12
Anlægsbevilling - vejbidrag til Favrskov Forsyning.....	16
Endelig godkendelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Laurbjerg Kraftvarmeværk.....	18
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	22

Punkt 1: Endelig vedtagelse af "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2012-104205

Dok.nr. 710-2012-279267

Sagsbehandler DPGSMI

98. Endelig vedtagelse af "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.12, pkt. 111
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby" har været fremlagt i offentlig høring i 15 uger i perioden fra 4. juli til 19. oktober 2012. Fristen blev i høringsperioden forlænget med fire uger. Der blev afholdt borgermøde om "Lokalplan nr. 339", "Kommuneplantillæg nr. 9" og "Helhedsplan for Søften" 10. oktober 2012.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er formelle planer, der er offentligt fremlagt i medfør af planloven. Helhedsplanen er, på nuværende tidspunkt, tanker og idéer om et overordnet greb, der skal arbejdes videre med, bl.a. på baggrund af input fra borgermødet. En konkret afgrænset helhedsplan for Søften forventes udarbejdet senere, bl.a. med udgangspunkt i kommuneplan 13, reviderede centerområder, ønsker til konkrete projekter m.m.

Der er kommet to bemærkninger i høringsperioden. En bemærkning fra ejerne af Skolevej 5, naboejendom til den nye sognegård. Indsigerne konstaterer, at deres ejendom ikke er omfattet af kommuneplantillæg nr. 9. Ejendommen Skolevej 5 er ikke omfattet af kommuneplantillægget, idet anvendelsen til boligformål forbliver uændret.

Den anden bemærkning er fra Søften Foldby menighedsråd, der mener at rammeområde 5.BO.1 ikke bør ændres til offentlige formål, da rammeområdet indeholder præstens privatbolig. En præstebolig kan indpasses i et område til offentlige formål, idet der er adgang for menigheden.

VURDERING

Overordnet samles de offentlige funktioner i et bånd fra kirken i nord til Præstemarkskolen i syd. Den nuværende sognegårds grund, der ligger i boligområdet vest for Kvottrupvej, overgår fra ”offentlige formål” til ”boligformål”, mens den nuværende præstegård, der ligger i det beskrevne bånd, overgår fra ”boligformål” til ”offentlige formål”.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til ”Kommuneplantillæg nr. 9” har været fremlagt i 15 uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af dagsordensteksten.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Kommuneplantillæg nr. 9 Søften midtby” vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby" [710-2012-142592](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 9 - Søften midtby"

Punkt 2: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2011-108878

Dok.nr. 710-2012-278090

Sagsbehandler DPGSMI

99. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.12 pkt. 112
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften" har været fremlagt i offentlig høring i 15 uger i perioden fra 4. juli til 19. oktober 2012. Fristen blev i høringsperioden forlænget med fire uger.

Der er kommet fire bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget. To fra lodsejere inden for lokalplanområdet, en fra en nabo og en fra Søften Landsbyråd. Der blev 10. oktober 2012 afholdt borgermøde om "Lokalplan nr. 339", "Kommuneplantillæg nr. 9" og "Helhedsplan for Søften". Efter borgermødet har Søften Landsbyråd trukket sine bemærkninger tilbage. Indsigelser og bemærkninger er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til Lokalplan nr. 339" af 23. oktober 2012, hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre en ny sognegård med en central placering tæt på kirken i Søften. Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 3.900 m² og omfatter den tidligere købmandsgård samt ejendommen Skolevej 5 på hjørnet af Grønhøjvej og Skolevej. Den tidligere købmandsgårds bygning forudsættes fjernet for at give plads til sognegårdsbyggeriet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af de overvejelser om en helhedsplan for Søften midtby, der foreløbig er kommet til udtryk i de skitser, der beskrives i lokalplanens redegørelse. Helhedsplanens overordnede idé er at skabe sammenhæng imellem en række offentlige, fælles og institutionelle knudepunkter i Søften i form af en ny, grøn bymæssig struktur, der strækker sig fra kirken og midtbyen i nord til Præstemarkskolen og institutions- og fritidsområdet i syd. Alternativerne vedrører forskellige udnyttelsesmuligheder i overensstemmelse med helhedsplanens overordnede idé.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om sognegårdens placering og udseende, placering og indretning af parkeringsplads og øvrige friarealer omkring sognegården samt bestemmelser om vejadgang og de offentlige stiers placering.

VURDERING

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for at opføre en sognegård i Søften midtby og skabe grundlag for en forskønnelse af midtbyen og samtidig sammenbinde en række offentlige og private arealer i en grøn, bymæssig struktur efter en overordnet helhedsplan.

En af indsigelserne omhandler konsekvenserne af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan nr. 339 for ejendommen Skolevej 5.

Planerne vil ikke ændre forholdene for ejendommen i praksis. Indsigelsen omhandler i øvrigt ikke forhold inden for lokalplanområdet, men rummer forslag og kommentarer til en kommende helhedsplan for Søften.

Den anden indsigelse omhandler begrænsningerne ved at placere sognegården som fastlagt i lokalplanforslaget. Menighedsrådet argumenterer for, at den fastlagte facadelinje rykkes tilbage fra Skolevej, da rådet mener, at dette vil give bedre løsningsmuligheder for byggeprojektet.

Lokalplanforslagets bestemmelser har til formål, at et kommende sognegårdsprojekt er med til at understøtte Søften midtby og de kvaliteter, der med helhedsplanen lægges op til at styrke. Menighedsrådets ønske imødekommes delvist, i og med at facadelinjen ikke fastholdes i sin fulde udstrækning. Derved åbnes mulighed for et indrette et ankomstareal nord for bygningen mod Skolevej.

Søften Landsbyråds indsigelse er gengivet i det opsamlende notat, men ikke kommenteret da den blev trukket tilbage efter borgermødet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget har været fremlagt i 15 uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 339” af 23. oktober 2012.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet privat ejet, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 339 - Søften Forsamlingshus” vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte lokalplanforslag.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften"	710-2012-142630
Samlede bemærkninger til lokalplan nr. 339	710-2012-304408
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen for lokalplan nr. 339	710-2012-261691
Sognegård - SITUATIONSPLAN A af 18.10.2012	710-2012-266619
Sognegård - SITUATIONSPLAN B af 18.10.2012	710-2012-266621

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Lokalplan nr. 339 - Sognegård i Søften"
Samlede bemærkninger til lokalplan nr. 339
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen for lokalplan nr. 339
Sognegård - SITUATIONSPLAN A af 18.10.2012
Sognegård - SITUATIONSPLAN B af 18.10.2012

Punkt 3: Skovrejsning, samarbejde med Naturstyrelsen

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2012-139522

Dok.nr. 710-2012-303463

Sagsbehandler DPAFK

100. Skovrejsning, samarbejde med Naturstyrelsen - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Naturstyrelsen har på baggrund af nye finansieringsmuligheder for offentlig skovrejsning rettet henvendelse til Favrskov Kommune med forslag til nyt skovrejsningsområde syd for Grundfør, nord for Søften og øst for Hinnerup. Skovrejsningen planlægges gennemført som et samarbejde mellem Naturstyrelsen (staten), vandværkerne og Favrskov Kommune.

En samarbejdsaftale om skovrejsning i dette område vil varetage flere formål, idet en skov vil beskytte grundvandet i vandindvindingsoplandet til Hinnerup Vandværk og skabe et stort rekreativt område for Grundfør, Søften og Hinnerup.

Statsskoven Bærmose/Himmerigsskoven ligger lige sydvest for det foreslåede skovrejsningsområde, og en samarbejdsaftale om skovrejsning vil betyde en udvidelse af skovområdet, så det omfatter de centrale dele af vandværkernes indvindingsopland.

Samarbejdsaftalen vil indebære lokal medfinansiering af jordkøbet med minimum 50 %. Herefter vil Naturstyrelsen købe ejendomme og rejse skov, hvorefter styrelsen varetager driften af skoven. For at Naturstyrelsen kan opkøbe ejendomme og rejse skov kræves en aftale gældende for en lang årrække, f.eks. 15-25 år.

Hinnerup Vandværk overvejer på nuværende tidspunkt, om man ønsker at arbejde videre på en samarbejdsaftale mellem vandværket, Favrskov Kommune og Naturstyrelsen, således at den lokale medfinansiering tilvejebringes af Hinnerup Vandværk og Favrskov Kommune i forening.

Samarbejdsaftalen vil indebære, at Naturstyrelsen får Favrskov Kommunes mandat til gennem frivillige aftaler at opkøbe ejendomme indenfor det nærmere aftalte skovrejsningsområde. Det kan vurderes i det konkrete tilfælde, om bygninger skal medkøbes til projektet, og eventuelt nedrives eller indrettes til f.eks. friluftsmål. Alternativt kan bygningerne frastykkes og sælges.

Naturstyrelsen har i den forbindelse peget på en konkret ejendom, der kunne indgå som kommunens initiale indskud i samarbejdsaftalen. Eventuel erhvervelse af ejendommen forelægges Byrådet som et særskilt punkt på nærværende møde.

Naturstyrelsen vil i samarbejde med kommunen aftale, hvordan skovrejsningsområdet skal indrettes med stier, rekreative faciliteter, hundeskov mv.

De bynære landskaber og skovarealer kan indrettes således, at der skabes mulighed for friluft- og idrætsoplevelser i området. Der kan i kommende skov og landskabsrum f.eks. indrettes løbe- og cykelruter, hundeskov, ridestier, lege- og motionspladser mv.

VURDERING

Det er ifølge Kommuneplan09 fastsat som Favrskov Kommunes mål og vision, at det samlede skovareal i Favrskov Kommune øges, og at tilgængelighed til sammenhængende skov forbedres. Det er også fastsat, at nyt skovareal udlægges dels i forbindelse med eksisterende skove eller naturområder for derved at skabe sammenhængende grønne forbindelser og understøtte eksisterende natur, dels hvor skov har betydning for grundvandsbeskyttelse og for befolkningens friluftsliv.

Det foreslåede skovrejsningsområde er i Kommuneplan09 udpeget som såkaldt ”neutralt” område. For at indgå i et skovrejsningsprojekt skal området derfor aktivt udpeges som skovrejsningsområde. Det er Teknik og Kulturs vurdering, at en udvidelse af skovrejsningsområde tager landskabelige og kulturhistoriske hensyn, samt vil bidrage positivt til grundvandssikringen i området, ligesom der vil blive mere direkte adgang fra nærliggende byer til den eksisterende skov og medfølgende rekreative elementer såsom en hundeskov.

Som følge af indsatsplanen til drikkevandsbeskyttelse skal nitratudvaskningen fra landbrugsjorden i oplandet til Hinnerup Vandværk reduceres. Grundvandet er sårbart, og der er tale om kommunens næststørste vandindvinding, som skal fremtidssikres. Dette kan gøres på forskellig måde, hvor lodsejerne skal kompenseres for at ændre arealanvendelsen. Kompensationen skal betales af vandværket og/eller kommunen. Skovrejsning er en af mulighederne og den, der giver den største reduktion i nitratudvaskningen. Det vil sige, at der skal ”bruges” mindre jord ved skovrejsning til at nå målet om nitratudvaskning end med f.eks. ændret landbrugsdrift.

Statsskoven Bærmosse/Himmerigsskoven ligger lige sydvest for vandindvindingsoplandet, og en eventuel samarbejdsaftale vil indebære en udvidelse af skovområdet, så det omfatter de centrale dele af indvindingsoplandet. Det foreslås, at der indgås en samarbejdsaftale om et areal på minimum 157 ha ifølge bilaget, som viser både skovrejsningsområdet og grundvandsinteresserne. Arealet på 157 ha svarer til det areal, som i foreslås udpeget til fremtidigt skovrejsningsområde i et kommende forslag til Kommuneplan13. Udpegningen af arealet som skovrejsningsområde i kommuneplanen er en forudsætning for, at området kan indgå i en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen.

Det areal, som ønskes omfattet af en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen, kan f.eks. udvides mod syd, således at den sydlige afgrænsning følger vandindvindingsoplandet til Hinnerup Vandværk – og dermed også følger allerede udpeget skovrejsningsområde jf. Kommuneplan09. Hvis området, som omfattes af samarbejdsaftalen (”aftaleområdet” jf.

kortbilaget) vil udvidelsen udgøre ca. 26 ha. En eventuel udvidelse af aftaleområdet til mere end 157 ha vil derfor i endnu højere grad tilgodese beskyttelsen af grundvandet, men vil også betyde større jorderhvervelser.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Naturstyrelsen og Hinnerup Vandværk har deltaget i afklarende møder med Favrskov Kommune om mulighederne for et skovrejsningsprojekt. Såfremt Byrådet godkender kommunens deltagelse i et samarbejde om et skovrejsningsprojekt ved Grundfør, indebærer det, at Naturstyrelsen og eventuelt Hinnerup Vandværk skal inddrages i afgrænsningen, udformningen og finansieringen af skovrejsningsområdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Under forudsætning af at skovrejsningsområdet er 157 ha, og at området kan erhverves ved frivillige aftaler over en længere årrække, vil en økonomisk ramme for erhvervelse af ejendomme i skovrejsningsområdet udgøre ca. 25,9-27,5 mio. kr. forudsat ejendommene eksklusiv bygninger kan erhverves til ca. 165.000-175.000 kr. pr. ha.

Det skønnes, at udgifterne til tilplantning, landinspektør, tinglysning, jordfordeling, forundersøgelser mv. udgør ca. 6,0 mio. kr. svarende til 37.000 kr. pr. ha. Dette beløb kan dog blive øget, hvis Favrskov Kommune har særlige ønsker for området såsom rekreative faciliteter, hundeskove, motions- og legeredskaber mv. Der er dog tale om et mindre beløb, der vil afhænge af de enkelte projektønsker og finansieringen heraf foreslås behandlet på et senere tidspunkt og indgår dermed ikke i denne sag.

Økonomien i det samlede skovrejsningsprojekt udgør med ovenstående forudsætninger op til 33,5 mio. kr., hvoraf den lokale medfinansiering (ejendom eller penge) skal udgøre mindst 50 % svarende til 16,8 mio. kr. for Hinnerup Vandværk og Favrskov Kommune over den 15-25 års periode, hvor skovrejsningen forventes at foregå.

Hinnerup Vandværk ejer for nuværende ca. 14 ha. i området. Hvis det bliver indskudt som finansiering i samarbejdsaftalen, vil det med de nuværende jordpriser svare til et indskud på 2,3 - 2,5 mio. kr. Favrskov Kommune ejer for nuværende intet areal i området.

Sag vedrørende endelig samarbejdsaftale og projektøkonomi, herunder erhvervelse af relevante ejendomme fremsendes til Byrådets behandling primo 2013, såfremt Byrådet ønsker, at der arbejdes videre med projektet.

INDSTILLING

Teknik- og Kulturdirektøren indstiller til Byrådet

1. At principgodkende, at Teknik og Kultur arbejder videre sammen med Naturstyrelsen og Hinnerup Vandværk om skovrejsning ved Grundfør.

BESLUTNING

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

På mødet udleveredes notat af 4. december 2012 "Økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommunes deltagelse i skovrejsningsprojekt ved Grundfør". Notat vedlægges sagen frem mod Byrådets behandling.

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget forudsætter, at der inden der træffes beslutning om, hvorvidt Favrskov Kommune skal indgå i projektet, fremsendes sag til politisk behandling, hvor de økonomiske konsekvenser af at indgå i et eventuelt skovrejsningsprojekt er beskrevet. Torben Nielsen og Kurt Andreassen kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de ønsker at afvente Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Bilag

Kortbilag skovrejsningsområde

Punkt 4: Provenuet ved udlicitering af Vej og Park

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2010-43743

Dok.nr. 710-2012-224465

Sagsbehandler DPATH

101. Provenuet ved udlicitering af Vej og Park - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 01.03.11, pkt. 27, TM-U, 09.06.11, pkt. 58 og BY, 22.11.11, pkt. 170
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Tilbudsloven og lov om virksomhedsoverdragelse

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 22. november 2011, at nettoprovenuet fra salg af maskiner og materiel i Vej og Park, fratrukket udgifter til indfrielse af leasingkontrakter og udbetaling af feriegodtgørelse og afspadsring til medarbejderne, ville blive tilført kommunekassen. I sagsfremstilling i november 2011 var provenuet opgjort til skønsmæssigt i alt 4,1 mio. kr.

Nærværende sag indeholder opgørelse og forslag til håndtering af det endelige økonomiske resultat af provenuet fra udliciteringen

På byrådsmødet 22. november 2011 blev det ligeledes besluttet, at der skal fremsendes en sag til Økonomiudvalget vedrørende fremtidig anvendelse eller salg af de to materielgårde i henholdsvis Hammel og Hinnerup. Der vil primo 2013 blive fremsendt særskilt sag herom.

VURDERING

Det økonomiske overslag for salg af maskiner og indfrielse af leasingkontrakter sammenholdt med det realiserede, fremgår af nedenstående tabel. Det samlede provenu er 7,05 mio. kr., hvilket er 150.000 kr. mindre end forudset i overslaget.

	Overslag i kr.	Realiseret i kr.

Virksomhedsoverdragede maskiner	5.600.000	5.000.000
Solgt internt		50.000
Solgt på auktion	2.600.000	3.400.000
Indfrielse af leasingkontrakter	- 1.000.000	- 1.400.000
I alt overskud:	7.200.000	7.050.000

Årsagen til, at der er en mindre afvigelse i det samlede provenu i forhold til overslaget er, at der i processen har været en løbende opdatering og omrokeringer af de meget omfattende maskinlister. Det har været lidt dyrere at indfri leasingkontrakterne end beregnet. Til gengæld blev der afholdt en meget velbesøgt auktion over materiellet på materielgården 21. april 2012 i Hammel, som gav et højere provenu end ventet.

Vej og Park har stillet køretøjer til rådighed for andre afdelinger, idet der var et rationale og en synergi i at drive køretøjerne sammen med den øvrige vognpark. Der er anført en indtægt for salg af 2 køretøjer internt i kommunen for vurderingsprisen på i alt 50.000 kr.

I forbindelse med virksomhedsoverdragelse af 46 medarbejdere er det skyldige beløb til disse medarbejdere vedrørende feriegodtgørelse for ikke afholdt ferie blevet udbetalt. Endvidere er udbetalt løn for de timer, de har arbejdet ud over normal arbejdstid, og som de ikke har nået at afspadsere inden overdragelsen.

	Beregnet i kr.	Udbetalt i kr.
Skyldig feriegodtgørelse	2.800.000	2.300.000
Skyldig afspadsringstid	300.000	270.000
Samlet skønnet engangsudgift til medarbejdere	3.100.000	2.570.000

Der er et ekstra provenu på ca. 530.000 kr. grundet et for højt skønnet skyldig ferie-godtgørelse og afspadsringstid. De skønnede tal for ferie og afspadsring er lavet på baggrund af lønoplysninger fra tidligere år.

Årsagen til at det udbetalte beløb er mindre end beregnet skyldes, at medarbejdere inden virksomhedsoverdragelsen, har fået afviklet mere afspadsring og ferie end de har gjort tidligere år. Det skyldes formentligt, at vinteren 2011/12 var forholdsvis mild og, at det derfor har givet medarbejdere mulighed for at afvikle ferie- og afspadsringstilgodehavende.

I udbuddet var der regnet med en fastlagt tilstand og ensartet standard for de veje, stier, fortove og grønne områder, som entreprenørfirmaet skulle overtage drift og vedligeholdelse af. En ensartet standard som entreprenøren fremover skal sikre bliver opretholdt.

Der har som forudset ved entreprenørens gennemgang vist sig at være en del steder, hvor den beskrevne tilstand, ikke svarer til den faktiske tilstand. For at kompensere for dette, har entreprenøren haft mulighed for at gennemgå alle områder og gøre opmærksom på afvigelser.

HedeDanmark og Favrskov Kommune er igennem dette arbejde, og det har resulteret i en del justeringer. Der har indenfor den forudsete margin på omkring 5 % været en del fejl i driftsregistreringen. Derudover har der været en del arealer, der ikke lever op til den i udbuddet ønskede og beskrevne standard.

Gennemgangen har samtidigt vist, at Favrskov Kommune tidligere har vedligeholdt arealer, hvor kommunen ikke har en vedligeholdelsesforpligtigelse. Modsvarende dette har der været en del steder, der ikke har været beskrevet i udbudsmaterialet, hvor kommunen har vedligeholdelsesopgaven.

Ved revision af den beregnede besparelse og det beskrevne kontraktgrundlag for græsklipning på Kultur og Fritids området, har det vist sig at være nødvendigt at regulere den antagende besparelse. Der er således en samlet besparelse på græsklipning af sportsbaner på 274.000 kr., og ikke som tidligere antaget 624.000 kr.

Resultatet af den øvrige gennemgang af driftsarealer er med den nuværende status, at kontraktsummen fastholdes på det nuværende niveau 16.714.000 kr. ekskl. vintertjeneste, idet gennemgangen som beskrevet har virket i forskellig retning. Nye arealer er blevet indlagt og registreret i kontraktgrundlaget, og andre arealer er blevet fjernet eller omlagt.

Driftsoverskuddet i Vej og Park fra 2010 og 2011, er ved byrådsbeslutning 29. maj 2012, blevet overført til anvendelse til driftsformål. Overskuddet (udførelsesunderskuddet) er blevet brugt på omtalte omlægning og genopretning. Med byjubilæet i Hadsten og Hinnerup som anledning, har Favrskov Kommune og HedeDanmark arbejdet målrettet med at få vedligeholdelsesstandarder op til det beskrevne niveau. På samme måde er der igangsat projekter i de andre hovedbyer samt Thorsø.

Favrskov Kommune har i den forbindelse arrangeret møder med de handlende, for at fastholde vedligeholdelsesniveauet og aftale den fremtidige arbejdsfordeling, idet en del arealer i midtbyerne er ejet af de handlende. Det betyder, at lodsejerne og de handlende har forskellige pligter som ejere eller brugere af midtbyarealerne.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I sagsfremstilling i november 2011 var provenuet opgjort til skønsmæssigt i alt 4,1 mio. kr. Det realiserede beløb blev 4,48 mio. kr.

Den samlede årlige driftsbesparelse ved konkurrenceudsættelsen er omkring 4,3 mio. kr. om året fra 2013 og fremadrettet. I tidligere fremstillede sag var besparelsen beregnet til 4,6 mio. kr. Fraregnes den besluttede tilbagerulning af besparelse af serviceniveauet for de store fælles græsarealer, er den samlede årlige besparelse 4,0 mio. kr. Dette er tidligere fremlagt og indarbejdet i budget 2013-16.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der afsættes et rådighedsbeløb, finansieret af nettoindtægterne fra køb og salg af maskiner i forbindelse med konkurrenceudsættelsen af Vej og Park på -4.480.000 kr.
2. At der gives en anlægsbevilling til provenuet fra konkurrenceudsættelsen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Provenuet tilgår kassen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Anlægsbevilling - vejbidrag til Favrskov Forsyning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2010-48193

Dok.nr. 710-2012-286346

Sagsbehandler DPBMJE

102. Anlægsbevilling - vejbidrag til Favrskov Forsyning - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. og betalingsvedtægt for spildevand

SAGENS INDHOLD

For kommunale veje og private fællesveje skal Favrskov Kommune i henhold til betalingsvedtægten for spildevand og efter lovens § 2a, stk. 10, betale et årligt bidrag til kloakforsyningen på højst 8 % af udgifterne til kloakledningsanlæggene. Ud over almindelige kloakledninger, pumpestationer mv. medregnes til sådanne kloakledningsanlæg også forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Det antages normalt, at tilledningen af vejvand til kloakkerne indebærer en forøgelse af anlægsudgifterne til kloakledningskloak på op til 8 %. Det er således alene anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, der indgår i beregningen af vejbidraget.

Procentsatsen skal fremgå af kommunens betalingsvedtægt og er i Favrskov Kommune fastsat til 8 %.

Det årlige bidrag skal hvert år beregnes på baggrund af de faktiske anlægsudgifter til kloakledningsanlæg det pågældende år.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kloakforsyningen har i 2012 udført kloakanlæg for i alt 23.050.000 kr.

Vejbidraget udgør således 1.844.000 kr.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. Derudover er der et uforbrugt rådighedsbeløb til byggemodning. Det foreslås, at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til vejbidrag, samt at der herudover bevilges et tillæg til rådighedsbeløbet på 244.000 kr. til vejbidrag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til vejbidrag til Favrskov Forsyning A/S på 1.844 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejbidrag.
2. At der godkendes tillæg til rådighedsbeløb på 244.000 kr. til vejbidrag finansieret af det afsatte budget til byggemodning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Endelig godkendelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Laurbjerg Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2010-44808

Dok.nr. 710-2012-280293

Sagsbehandler DPLVSO

103. Endelig godkendelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Laurbjerg Kraftvarmeværk - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 16.08.12, pkt. 64
Forventet sagsgang	TM-U, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Af Favrskov Kommunes budget for 2012-2015 fremgår det, at der er afsat 1 mio. kr. for at sikre igangsætning af indsatser på klimaområdet i forbindelse kommunens Klimaplan 2025. Det fremgår ligeledes, at Byrådet som led heri, vil være indstillet på at indføre tilslutningspligt til fjernvarme i udvalgte områder med henblik på at mindske CO₂-udledningen og samtidig sikre brugerne billig varmforsyning.

I januar 2012 godkendte Byrådet Hammel Fjernvarmes projektforslag vedrørende indførelse af tilslutningspligt til fjernvarme i Svenstrup. I den forbindelse blev det samtidig besluttet, at kompetencen i fremtidige sager om tilslutningspligt skal ligge hos Teknik- og Miljøudvalget, dog således at en sag kan fremsendes til Byrådet, hvis særlige forhold taler for det, som f.eks. hvis en sag berører mange husstande, er særligt principiel eller andet.

Favrskov Kommune modtog 23. maj 2012 "Projektforslag om tilslutningspligt og pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk A.m.b.a." med anmodning om kommunens godkendelse.

Med det aktuelle projekt ønsker Laurbjerg Kraftvarmeværk at opretholde den fortsatte tilslutningspligt til værket, samt at opnå tilslutning af de øvrige ejendomme indenfor Laurbjerg Kraftvarmeværks nuværende forsyningsområde. Formålet er

at sikre økonomien for både værket og forbrugerne, at sikre fortsat mulighed for miljøvenlig opvarmning i Laurbjerg samt at ligestille alle forbrugere i hele forsyningsområdet. Den nuværende tilslutningspligt til Laurbjerg Kraftvarmeværk udløber 31. december 2012.

En godkendelse af projektet vil således medføre, at alle ejendomme indenfor Laurbjerg Kraftvarmeværks nuværende forsyningsområde, som ikke er omfattede af fritagelsesmulighederne i tilslutningsbekendtgørelsens § 15, vil blive pålagt tilslutnings- og forblivelsespligt. Tilslutningspligten omfatter ligeledes nybyggeri indenfor projektets afgrænsningsområde, der kan ses i vedlagte projektforslag side 12.

Projektforslaget blev behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget 16. august 2012, og det blev besluttet, at projektforslaget skulle sendes i høring ved de berørte borgere, inden en endelig afgørelse kan træffes i sagen.

Efter aftale med Laurbjerg Kraftvarmeværk er de 52 ejendomme, der i forvejen er pålagt tilslutningspligt i kraft af de respektive lokalplaner i varmeværkets forsyningsområde, ikke omfattede af projektet.

VURDERING

Laurbjerg Kraftvarmeværk havde i projektforslaget opgjort opvarmningsbehovet i Laurbjerg således, at det omfattede 390 bygninger med behov for opvarmning, heraf 300 med eksisterende fjernvarmeforsyning. Blandt de øvrige ejendomme skulle 53 være opvarmede med oliefyr, 34 med elvarme og 3 med varmepumpe.

Ved nærmere gennemgang af projektets liste over berørte ejendomme, ser opvarmningsbehovet dog lidt anderledes ud. Udover de fjernvarmeforsynede ejendomme er der således kun 47 ejendomme, der opvarmes med oliefyr, 33 med elvarme, 3 med varmepumper og 7, der opvarmes med træpiller eller fast brændsel. En del har endvidere supplerende varmeforsyning i form af varmepumper og/eller solvarme.

Sammenlagt er der i alt mulighed for at pålægge 300 ejendomme pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk, mens mindst 47 ejendomme vil kunne pålægges tilslutningspligt til fjernvarme med ni års frist for tilslutning. De fleste af de øvrige ejendomme forventes at kunne opnå fritagelse fra tilslutningspligten jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 15.

Samlet set vurderer Teknik og Kultur, at det er brugerøkonomisk og miljømæssigt hensigtsmæssigt, at der indføres tilslutningspligt samt pligt til at forblive tilsluttet til Laurbjerg Kraftvarmeværk i værkets nuværende og godkendte forsyningsområde.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget vedrørende indførelse af tilslutningspligt og pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk har været sendt i høring ved de berørte borgere i perioden 21. august til 19. oktober 2012.

Laurbjerg Kraftvarmeværk har endvidere afholdt informationsmøde i Den Hvide Skole i Laurbjerg 26. september 2012. Ved borgermødet deltog repræsentanter fra Laurbjerg Kraftvarmeværk, Teknik- og Miljøudvalget og Favrskov Kommunes administration.

Blandt de indkomne høringssvar fra Laurbjerg har ejerne af 47 ejendomme udtrykt kritik af projektet, hvoraf de 42 ejendomme er repræsenterede i et fælles høringsbrev udarbejdet af Initiativgruppen i Laurbjerg. Flere ejere har både

skrevet under på det fælles høringsbrev samt indsendt egne bemærkninger til projektet. Alle høringsvarene samt Teknik og Kulturs bemærkninger hertil er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

I projektområdet vil 43 ejendomme være berettigede til dispensation fra en eventuel tilslutningspligt til fjernvarme. Samtlige ejere af disse ejendomme har indsendt dispensationsansøgning i høringsfasen. Derudover har ejerne af yderligere 7 ejendomme søgt om dispensation. Alle ansøgere er blevet orienteret om, at deres ansøgning først vil blive behandlet af forvaltningen, når og hvis tilslutningsprojektet godkendes endeligt efter høringsfristens udløb.

Godkendes projektet endeligt, sender Favrskov Kommune skriftligt påbud til samtlige berørte grundejere med orientering om klagemulighed over kommunens afgørelse. Energiklagenævnet er myndighed, og klagefristen er fire uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektforslagets brugerøkonomiske beregninger viser, at udgiften til fortsat fjernvarmeforsyning af et gennemsnitligt enfamiliehus i Laurbjerg Kraftvarmeværks forsyningsområde er ca. 19.000 kr. om året. Til sammenligning koster det årligt ca. 27.500 kr. at varme et tilsvarende hus op ved hjælp af oliefy, og ca. 24.000 kr. ved hjælp af varmepumpe.

Tilslutning til fjernvarme vil, med de nuværende takster, koste ca. 22.000 kr., men Laurbjerg Kraftvarmeværk giver i øjeblikket et tilskud på 10.000 kr. til samtlige nye forbrugere ved konvertering til fjernvarme, hvorved prisen reduceres til ca. 12.000 kr. - Prisen på 12.000 kr. i 2013 dækker tilslutningsafgiften til værket inklusive 10-12 m stikledning. Dertil skal lægges VVS-arbejde inde i huset for ca. 18.000 kr. inkl. moms. Den samlede pris for tilslutning vil således være ca. 30.000 kr. i 2013.

Laurbjerg Kraftvarmeværk dækker i dag 80-90 % af varmebehovet i Laurbjerg med varme leveret fra OL Bioenergi. Favrskov Kommune kan dog ikke garantere, at der fremadrettet vil kunne leveres varme derfra. Skulle leverancen af varme fra OL Bioenergi svigte således, at værket igen vil skulle bruge naturgas til varmeproduktionen, vil det ifølge Laurbjerg Kraftvarmeværk betyde, at den variable varmepris vil kunne stige med ca. 15 % med de nuværende energipriser. Selv med en sådan prisstigning, vil fjernvarmeforsyning fra Laurbjerg Kraftvarmeværk dog stadig være både samfunds- og brugerøkonomisk rentabelt i forhold til individuel varmeforsyning med oliefy. Den samlede pris for fjernvarmeforsyning af et enfamiliehus anslås i den situation at ville stige med ca. 8 %.

I forbindelse med det udsendte høringsmateriale, er alle berørte borgere i Laurbjerg blevet informeret om, at de ved henvendelse til Laurbjerg Kraftvarmeværk har kunnet få lavet præcise beregninger af konsekvenserne ved fjernvarmetilslutning af lige netop deres ejendom.

Hvis der træffes beslutning om tilslutnings- og forblivelsespligt til Laurbjerg Kraftvarmeværk, skal Favrskov Kommune sørge for, at tilslutningspligten tinglyses på alle de berørte matrikler. Forventet udgift ca. 10.000 kr. i alt.

Ifølge "Lov om lån til betaling af ejendomsskatter m.m"., har pensionister mulighed for at få lån fra kommunen til betaling af tilslutningsafgiften, hvis deres ejendom pålægges tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning. Det er dog blandt andet en betingelse, at de pågældende ejere har en vis friværdi i ejendommen. De nærmere betingelser herfor kan ses på kommunens hjemmeside.

I Laurbjerg Kraftvarmeværks forsyningsområde vurderer Teknik og Kultur, at ejerne af mindst 21 ejendomme er, eller inden for de næste ni år vil blive, folkepensionister. Dermed vil de - såfremt de øvrige betingelser er opfyldt, og de ikke ønsker at udnytte dispensationsmulighederne - kunne søge Favrskov Kommune om lån til betaling af tilslutningsbidraget

på maksimalt ca. 22.000 kr., i alt 462.000 kr. Antallet af øvrige pensionister i området, der eventuelt kunne være berettigede til lån, kendes ikke.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Projektforslag om tilslutningspligt og pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk A.m.b.a.” godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag om tilslutningspligt og pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk	710-2012-193078
Oversigt over indkomne hørings svar	710-2012-280057
Hørings svar fra Initiativgruppen i Laurbjerg	710-2012-280260
Høringsbrev fra Initiativgruppen vedr. fejlinformation på borgermøde	710-2012-256983
Favrskov Kommunes svar på høringsbrev	710-2012-259996
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk om indførelse af tilslutningspligt i Laurbjerg	710-2012-244820

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt. Torben Nielsen kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker, at forblivelsespligten fastholdes, men ikke ønsker, at der indføres tilslutningspligt for dem, der ikke er tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk

Bilag

Projektforslag om tilslutningspligt og pligt til at forblive tilsluttet Laurbjerg Kraftvarmeværk

Oversigt over indkomne hørings svar

Hørings svar fra Initiativgruppen i Laurbjerg

Høringsbrev fra Initiativgruppen vedr. fejlinformation på borgermøde

Favrskov Kommunes svar på høringsbrev

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk om indførelse af tilslutningspligt i Laurbjerg

Punkt 7: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

6. december 2012

Sagsnr. 710-2010-659

Dok.nr. 710-2012-305259

Sagsbehandler DPFPOU

104. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2012:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.