

REFERAT Planudvalget d. 03-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

2. Budgetopfølgning 2019.....	3
Vedtagelse af Hadsten midtbyplan.....	7
VVM-undersøgelse for letbanen til Hinnerup.....	10
Igangsætning af lokalplanlægning for en ny boligbebyggelse på Navervej i Hinnerup.....	12
Orienteringspunkt.....	14

Punkt 32: 2. Budgetopfølgning 2019

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. september 2019

Sagsnr. 710-2019-1364

Dok.nr. 710-2019-173912

Sagsbehandler DPSVE

32. 2. Budgetopfølgning 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2019 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

I budgetopfølgningerne er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

I 2. budgetopfølgning 2019 foreslås tillægsbevillinger til driftsbudgettet på i alt 5,7 mio. kr.

På området for sårbare børn unge forventes merudgifter på i alt 3,8 mio. kr. Merudgiften skyldes tilgangen af enkelte særligt dyre borgere, hvilket medfører et forventet merforbrug på serviceudgifter på 2 mio. kr. i 2019. Samtidig forventes mindreindtægter på ca. 1,8 mio. kr. fra den statslige refusion i særligt dyre enkeltsager.

På handicap- og psykiatriområdet blev der ved 1. budgetopfølgning 2019 givet en tillægsbevilling på 9 mio. kr. Byrådet er tidligere informeret om, at 2. budgetopfølgning viser en yderligere stigning på 2,7 mio. kr., så de samlede forventede merudgifter i 2019 udgør 11,7 mio. kr. De stigende udgifter siden 1. budgetopfølgning skyldes primært, at der bevilget midlertidige botilbud til enkelte nye borgere, og at andre botilbud er blevet dyrere end forventet ved 1. budgetopfølgning. Samtidig er der stigende udgifter til BPA (Borgerstyret Personlig Assistance). Byrådet blev 25. juni 2019 præsenteret for en handlingsplan med initiativer til reduktion af udgifterne og besluttede at drøfte handlingsplanen i forbindelse med forhandlingerne om budget 2020-23.

I budgetopfølgningen foreslås en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. som følge af merudgifter til valg, da der i 2019 både er afholdt folketingsvalg og valg til Europaparlamentet. Endvidere foreslås det, at budgettet til vintertjeneste reduceres med 2 mio. kr. Herudover foreslås enkelte mindre justeringer af budgettet.

I budgetopfølgningen indgår ældreområdet som et observationsområde. Der forventes i 2. budgetopfølgning merudgifter på 2,8 mio. kr. på ældreområdet. Der søges ikke tillægsbevilling på ældreområdet på nuværende tidspunkt, da der fortsat kan ske væsentlige ændringer i forbruget.

Ligeledes er specialundervisningsområdet nævnt som et observationsområde i budgetopfølgningen. Udgifterne til specialundervisning er omfattet reglerne om overførsel af over- og underskud imellem årene, men er nævnt som observationsområde pga. af stigende udgifter til området.

Serviceudgifter

I forhold til det vedtagne budget 2019 er budgettet til serviceudgifter inden 2. budgetopfølgning forøget med 10,4 mio. kr. som følge af tidligere byrådsbeslutninger.

Der søges i 2. budgetopfølgning en tillægsbevilling til serviceudgifterne på 5,0 mio. kr.

På observationsområderne, hvor der ikke søges tillægsbevilling i 2. budgetopfølgning, er der forventede merudgifter til service på 2,8 mio. kr.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventede institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2019 at anvende i alt 23,1 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. I 2019 er der afsat en budgetramme på 19 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 4,1 mio. kr. i forhold til budgettet. I 3. budgetopfølgning foretages en ny vurdering af forbruget på områder med overførselsadgang mellem årene.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan på baggrund af ovenstående opgøres til 22,3 mio. kr. i 2019.

Som følge af ændrede skøn for udviklingen i lønninger og priser forventes den nationale servicramme nedsat. For Favrskov Kommune medfører det en reduktion af servicrammen på ca. 2,1 mio. kr.

Det forventede merforbrug 2019 i forhold til den korrigerede servicramme udgør således 24,4 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2019	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2019 (inden 2. budgetopfølgning)	10,4
Forventet merforbrug på observationsområder	2,8
Forslag til forøgelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2019	5,0
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	4,1
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	22,3
Forventet nedjustering af servicrammen	-2,1
Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til korrigeret servicramme	24,4

Hvis kommunerne samlet set overskrider servicrammen, skal kommunerne betale en del af bloktilskuddet tilbage (sanktion). Den samlede sanktion fordeles med en individuel straf til kommuner, der overskrider servicrammen på 60 % og en kollektiv straf til alle kommuner på 40 %.

I den forbindelse bemærkes, at kommunernes serviceudgifter de seneste år har nærmet sig den aftalte servicramme, og at serviceudgifterne på landsplan kun viste et mindreforbrug på 100 mio. kr. i 2018.

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2019 udgør 117,0 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 110,3 mio. kr. fra tidligere år. Hertil kommer, at der er givet en enkelt tillægsbevilling til rådighedsbeløb i løbet af 2019. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2019 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør 228,1 mio. kr.

Medio august 2019 er der bogført udgifter for ca. 65 mio. kr. Der forventes et forbrug i 2019 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 158 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 41 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget kan finansieres af de overførte rådighedsbeløb fra 2018.

I budgetopfølgningen søges et tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelsen af Voldumcentret. Den allerede afgivne anlægsbevilling er baseret på 2018-rammebeløbet for støttet boligbyggeri. Det foreslås, at budgettet for byggeriet i stedet baseres på 2019-rammen, som er 350.000 kr. højere. Merudgiften vedrører boligdelen og finansieres af grundkapitalindskud, realkreditlån samt beboerindskud.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2019	2020-23
Økonomiudvalget	978	0
Teknik- og Miljøudvalget	-2.075	0
Børne- og Skoleudvalget	3.800	0
Social- og Sundhedsudvalget	3.000	0
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0
Planudvalget	0	0
I alt	5.703	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 978.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -2.075.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.800.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At politikområdeændringerne og tilhørende budgetomplaceringer godkendes.
6. At der godkendes et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelse af Voldumcentret.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2019 - notat [710-2019-161691](#)

Planudvalget, 3. september 2019:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

2. budgetopfølgning 2019 - notat

Punkt 33: Vedtagelse af Hadsten midtbyplan

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. september 2019

Sagsnr. 710-2018-3881

Dok.nr. 710-2019-118032

Sagsbehandler DPGSMI

33. Vedtagelse af Hadsten midtbyplan - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 26.02.19, pkt. 27
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til Hadsten midtbyplan".

Formålet med Hadsten midtbyplan er at fastlægge retningen for og det overordnede indhold i udviklingen af Hadsten midtby. Herunder, at skabe mulighed for en fortætning og et varieret boligudbud med attraktive bynære boliger. De endelige bestemmelser og rammer for midtbyen fastlægges i kommuneplanen og i den konkrete lokalplanlægning.

Midtbyplanen er en ikke-lovbunden plantype, som ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området. Planen er et internt planlægningsredskab for kommunen, som formidler de overordnede tanker og visioner for områdets udvikling.

"Forslag til Hadsten midtbyplan" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. marts til 6. maj 2019.

Favrskov Kommune har modtaget i alt 52 høringssvar og 72 postkort samt tre kortbilag til postkort. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

I forbindelse med høringsperioden har to indsigere foranstaltet hver deres underskriftsindsamling. 134 har underskrevet et eller flere af i alt seks punkter i en indsigelse mod byggeri i 4-5 etager på Kirkevej 8. 176 har skrevet under på en indsigelse mod byggeri i op til seks etager på Vesselbjergvej 1-3.

Postkortene vedrører de samme temaer som høringssvarene. Opsamling på postkortene findes i et særskilt notat, der er vedhæftet som bilag. De temaer, der har medført flest reaktioner i postkortene er fortætning generelt og byggeri i op til seks etager på Vesselbjergvej 1-3. De indscannede postkort er også vedhæftet som bilag.

VURDERING

Høringssvarene er opdelt i 13 overordnede temaer, som dækker både generelle forhold og konkrete byggemuligheder samt et tema, der omhandler 'Andet'.

De temaer, der har medført flest reaktioner er:

- Byggeri på Kirkevej 8
- Byggeri i Lilleåparken
- Fortætning generelt
- Byggeri på Vesselbjergvej 1-3

Teknik og Kulturs behandling af høringssvarene munder i seks tilfælde ud i en indstilling til Byrådet om at ændre Hadsten midtbyplan i forhold til det fremlagte forslag. De foreslåede ændringer består i, at:

1. der indskrives mulighed for at anlægge en pendlerparkeringsplads øst for Skanderborgvej på Banedanmarks areal.
2. der sker tilpasning af den viste illustration for boligprojektet på Vesselbjergvej 1-3, hvorved byggeriet sænkes med en etage til maksimalt fem etager.
3. der indskrives en mulighed for at etablere en fodgængertunnel under jernbanen øst for Skanderborgvej.
4. der tilføjes en mulighed for at etablere en afkørsel til P-hus fra Skanderborgvej.
5. der sker tilpasning af den viste illustration af fremtidigt byggeri på den tidligere brandstationsgrund ved Vesselbjergvej, således at byggeriets placering og antallet af bygninger ændres.
6. der indskrives en redaktionel præcisering af, at de viste nye bygninger i midtbyplanen alene viser placering og bygningsvolumen og ikke er et udtryk for, bygningernes detaljerede udformning og materialeanvendelse.

De foreslåede ændringer omhandler dels infrastruktur og trafikale tiltag, der vurderes at kunne få stor effekt på brugen og udviklingen af midtbyen og dels to byggemuligheder langs Vesselbjergvej.

Forslaget om at anlægge en pendlerparkeringsplads øst for Skanderborgvej imødekommer mange af høringssvarene, der adresserer mangel på parkeringspladser i midtbyen som en udfordring. Det foreslåede areal ligger tæt på stationen og vurderes at kunne anvendes til pendlerparkeringsplads og dermed aflaste parkeringspladsen ved Evald Tangs Allé. Forslaget om at etablere en fodgængertunnel under jernbanen øst for Skanderborgvej, vurderes at ville forbedre fremkommeligheden for fodgængere og understøtte brugen af parkeringspladsen øst for Skanderborgvej.

Hvis der opføres byggeri i overensstemmelse med den udlagte kommuneplanramme på Evald Tangs Allé, vurderes en direkte adgang til P-hus fra Skanderborgvej at kunne øge muligheden for at opføre et spændende projekt med bl.a. parkering i flere etager.

På Vesselbjergvej 1-3, der har resulteret i mange høringssvar, søges høringssvarene imødekommet ved at projektet tilpasses og etagehøjden sænkes, så der maksimalt kan opføres byggeri i fem etager. Midtbyplanen lægger op til, at kun enkelte dele af byggeriet opføres i fem etager. Størstedelen af byggeriet vil blive opført i tre og fire etager og vil blive disponeret under størst mulig hensyntagen til naboer i området.

På baggrund af et høringssvar fra en nabo, foreslås illustrationen af byggemuligheder på brandstationsgrunden på Vesselbjergvej ændret, så nyt byggeri placeres under størst mulig hensyntagen til naboer og Byskoven.

Mange af høringssvarene repræsenterer modsatrettede interesser, hvorfor ikke alle høringssvar kan imødekommes i midtbyplanen.

ØKONOMI

Byrådet har 26. februar 2019 godkendt en anlægsbevilling på 250.000 kr. til visualisering af bebyggelsesmuligheder og til bidrag til midtbyplanens udarbejdelse, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byudviklingsinitiativer i Hadsten og Hinnerup, der er overført til 2018.

Anlægsbevillingen dækker udgifterne til ekstern arkitektbistand, trykning af planen samt afholdelse af borgerrettede initiativer i forbindelse med planlægningen.

Ud over udgifter til ekstern arkitektbistand vil Hadsten midtbyplan isoleret set ikke have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune. Men det må forventes, at midtbyplanens senere udmøntning i kommuneplanrammer og lokalplaner vil åbne mulighed for privat og offentlig bygge- og anlægsaktivitet, som vil kræve et kommunalt økonomisk engagement.

INDDRAGELSE

'Forslag til Hadsten midtbyplan' har været offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på otte uger. I høringsperioden blev der 6. april 2019 afholdt et borgermøde i form af en 'Midtbycafé' i Kulturhuset Sløjfen i Hadsten.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til Hadsten midtbyplan" vedtages med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Hadsten midtbyplan	710-2019-97630
Samlede høringssvar Hadsten midtbyplan	710-2019-112404
Opsamling på postkort indleveret i høringsperioden	710-2019-111961
Scannede postkort og kort	710-2019-144587

Planudvalget, 3. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der i den videre bearbejdning af byggeriet på Vesselbjergvej 1-3 lægges vægt på, at byggeriet gennem for eksempel materialevalg og udformning tilpasses det omkringliggende område.

Bilag

Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Hadsten midtbyplan
Samlede høringssvar Hadsten midtbyplan
Opsamling på postkort indleveret i høringsperioden
Scannede postkort og kort

Punkt 34: VVM-undersøgelse for letbanen til Hinnerup

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. september 2019

Sagsnr. 710-2013-80868

Dok.nr. 710-2019-126047

Sagsbehandler DPCVAN

34. VVM-undersøgelse for letbanen til Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.08.17, pkt. 103
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om en busbaseret løsning skal indgå som en del af VVM-undersøgelsen (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for letbanen fra Hinnerup Station til Park and ride-anlægget ved E45.

Favrskov Kommune har siden 2007 deltaget i et samarbejde om Letbaner i Østjylland sammen med andre kommuner i Østjylland, Region Midtjylland og Midttrafik. Byrådet fastlagde 29. august 2017 den linjeføring for letbanen i Favrskov Kommune, der skal miljøvurderes i en såkaldt VVM-undersøgelse. Her var det forudsat, at letbanen i etape 2 skulle forlænges fra Lisbjerg til Hinnerup Station. Byrådet bevilgede 2,48 mio. kr. til VVM-undersøgelsen.

Efterfølgende har flere forhold bidraget til, at andre løsninger med fordel kan indgå i VVM-vurderingen. Dels har der været udfordringer i forbindelse med letbanens etape 1 – ikke mindst udgifterne til anlæg af letbanen. Dels er den statslige medfinansiering til en fuld implementering af etape 2 usikker.

På den baggrund anbefaler Teknik og Kultur, at det grundlag for en VVM-undersøgelse af letbanens etape 2, som Byrådet besluttede 29. august 2017, suppleres med alternative løsninger, som ikke forudsætter en fortsættelse af letbanen hele vejen til Hinnerup.

Det endelig valg mellem letbaneløsning eller kombineret letbane- og busløsning skal først træffes senere på baggrund af VVM-undersøgelsen.

Projektafklaring og VVM-undersøgelse for Lisbjerg-Hinnerup etappen igangsættes efteråret 2019, og forventningen på baggrund af tidsplanen for arbejdet er, at undersøgelsen er afsluttet ved udgangen af 2020.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer fortsat, at der er behov for at vurdere en fuld letbaneløsning fra Lisbjerg til Hinnerup Station, således som det er beskrevet i Letbanens Etape 2.

Samtidig anbefales det at vurdere en løsning, hvor letbanens etape 2 bliver en kombination af letbane og busrute i et trængselsfrit forløb. Fra Lisbjerg til og med det påtænkte Park- and ride-anlæg anbefales fortsat en letbaneløsning. Park and ride-anlægget vil være en afgørende mulighed for at aflaste biltrafikken til og fra Aarhus, og anlægget har derfor stor betydning for den regionale trafik.

Fra Park and ride-anlægget til Hinnerup Station anbefaler Teknik og Kultur, at der også vurderes en løsning med busser, som får et såkaldt trængselsfrit forløb. Altså et forløb, hvor busserne ikke forsinkes af den almindelige trængsel på Aarhusvej.

Konkret anbefales en busløsning, hvor hele eller det meste af strækningen fra Park and ride-anlægget til Ådalsvej forløber i et eget tracé nord for Aarhusvej (samme tracé, som er udlagt til letbane i byrådets beslutning 29. august 2017). I forløbet gennem Hinnerup by forudsættes ikke et eget bustracé, men dog flere forskellige trafiktiltag, som tilgodeser bussernes fremkommelighed.

Endelig anbefales det, at det endelige valg af løsninger, der skal indgå i VVM-undersøgelsen først træffes efter en forundersøgelse, der gennemføres i samarbejde med Rambøll, som er valgt til at udføre VVM-undersøgelsen.

ØKONOMI

Folketinget har bevilget i alt 40 mio. kr. til VVM-undersøgelse af Letbanens etape 2 og undersøgelser af ny terminal i Brabrand. Størstedelen af den statslige finansiering forventes anvendt i Aarhus Kommune. Cirka 6 mio. kroner forventes anvendt til forundersøgelser og VVM i Favrskov Kommune. Byrådet bevilgede herudover 29. august 2017 2,48 mio. kroner til VVM-undersøgelsen.

Det forventes, at den foreslåede forundersøgelse samt den efterfølgende VVM-undersøgelse kan finansieres indenfor det afsatte budget.

INDDRAGELSE

Letbanens påtænkte linjeføring har været i offentlig høring i 2017, og høringssvarene blev behandlet af Byrådet 29. august 2017.

Derudover blev der 14. april 2016 afholdt et særskilt orienteringsmøde vedrørende de ejendomme, der kan blive berørt af planerne for etablering af letbanen.

De alternative trafikløsninger, som anbefales undersøgt her, vil ikke medføre udlæg af nye tracéer eller på anden måde belaste lodsejere eller naboer udover de løsninger, som var i offentlig høring i 2017. På den baggrund vurderes det, at beslutningen om at udvide VVM-undersøgelsen som foreslået her ikke medfører behov for en fornyet høringsproces.

Hvis byrådet på baggrund af VVM-undersøgelsen beslutter at arbejde videre med letbane- eller en kombineret letbane-busløsning vil der skulle gennemføres nye høringer. Dette vil formentlig tidligst finde sted i 2021.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At VVM-undersøgelsen af letbanens etape 2 mellem Hinnerup Station og Park og ride-anlægget ved E45 i Søften også omfatter en vurdering af en trængselsfri busløsning, delvist i eget tracé.
2. At VVM-undersøgelsen indledes med en forundersøgelse, der skal anviser konkrete løsninger for en trængselsfri busforbindelse mellem Hinnerup station og Park and ride-anlægget ved E45 i Søften. Forundersøgelsens resultater forelægges Byrådet.

BESLUTNING

Bilag

Kort - trængselsfri bus [710-2019-173652](#)

Planudvalget, 3. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forundersøgelsen også skal vurdere behovet for et eget bustracé, dels for strækningen mellem det kommende Park and ride-anlæg til Hinnerup station, dels for det nuværende Rute 200-forløb gennem Hinnerup by.

Bilag

Kort - trængselsfri bus

Punkt 35: Igangsætning af lokalplanlægning for en ny boligbebyggelse på Navervej i Hinnerup

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. september 2019

Sagsnr. 710-2019-17776

Dok.nr. 710-2019-143079

Sagsbehandler DPJHNE

35. Igangsætning af lokalplanlægning for en ny boligbebyggelse på Navervej i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for den vestlige del af Navervej, herunder en ny boligbebyggelse på Navervej 1 i Hinnerup.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at etablere et boligområde med ca. 18 tæt-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer på Navervej 1 i Hinnerup. For at muliggøre denne omdannelse vil den fremtidige lokalplan tillige omfatte ejendommene Navervej 2,3 og 4 med henblik på at disse udlægges til lettere erhverv som en bufferzone mellem boligerne på Navervej 1 og det øvrige erhvervsområde.

Lokalplanprocessen igangsættes med henblik på at muliggøre, at Navervej 1 udvikles til boligformål og for at hindre konflikter mellem boligerne og erhvervsejendommene i området.

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af rammeområderne 2.ER.2 i Kommuneplan 2017-29, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-29, som muliggør boligbebyggelse.

VURDERING

I Kommuneplan 2017-29 er området ved Navervej i Hinnerup beskrevet som et erhvervsområde, hvor Byrådet i den kommende planperiode vil undersøge muligheden for fremtidig byomdannelse. I første omgang foreslås en delvis omdannelse af den vestlige ende af Navervej fra blandet bolig- og erhvervsområde til anden anvendelse.

Navervej 1 ligger i forlængelse af boligområdet ved Rønvangen og ud til Ådalsvej. Det vil derfor være en naturlig fortsættelse af et allerede eksisterende boligområde nord for ejendommen. Den eksisterende bebyggelse på grunden svarer i sin skala til boligområdet ved Rønvangen. Skalaen bibeholdes i det aktuelle projekt.

Det vurderes, at boligbebyggelsen vil kunne understøtte det naturlige generationsskifte i parcelhusområdet ved Rønvangen og samtidigt understøtte efterspørgslen efter kompakte boliger med minimum af vedligehold.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Arkitektonisk sammenhæng i boligbebyggelsen
- Samspillet mellem bebyggelsen og de rekreative arealer
- Samspillet med parcelhusområdet Rønvangen
- Parkerings- og adgangsforhold

- Interne stiforbindelser og stiforbindelser til de omkringliggende områder
- Forebygge miljøkonflikter mellem boligerne og erhvervene i området samt de omkringliggende veje mv.

· Reservation af arealer til en letbane langs Ådalsvej.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private udstykninger, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for den vestlige del af Navervej, herunder en ny boligbebyggelse på Navervej 1 i Hinnerup, godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplanlægning for Navervej 1 i Hinnerup - startredøgørelse [710-2019-138730](#)

Planudvalget, 3. september 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse, at Planudvalget ønsker, at tætheden i området mindskes, at der udlægges yderligere fælles friarealer, at der sikres arealer til muliggørelse af en fremtidig letbane langs Ådalsvej samt at der frigøres plads til fornøden støjafskærmning indenfor lokalplanområdet.

Bilag

Lokalplanlægning for Navervej 1 i Hinnerup - startredøgørelse

Punkt 36: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

3. september 2019

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2019-169584

Sagsbehandler DPHMV

36. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 3. september 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.