

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 15-01-2015

Mødedato Torsdag d. 15. januar 2015 kl. 16:01

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Ekspropriation til cykelstiprojekt mellem Thorsø og Sall.....	3
Ekspropriation til cykelstiprojekt stitunnel under Ødumvej, Selling.....	6
Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg.....	9
Opsamling på forudgående høring vedr. planlægning for OL-Bioenergy.....	13
Projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk for fjernvarmeforsyning af to ejendomme i Laurbjerg	17
Godkendelse af levering af spildvarme fra EC Power til Hinnerup Fjernvarme.....	20
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	23
Beslutning om nedrivning af Voldbyvej 12, Hammel efter byfornyelsesloven.....	25

Punkt 1: Ekspropriation til cykelstiprojekt mellem Thorsø og Sall

Bilag

Bilag 1 - Arealfortegnelse - Thorsø - Sall

Bilag 2 - Arealhvervelsesplan 1 - Thorsø - Sall - udarbejdet af LE34

Bilag 3 - Arealhvervelsesplan 2 - Thorsø - Sall - udarbejdet af LE34

Bilag 4 - Protokol åstedsførelse - Thorsø - Sall

Bilag 5 - Teknik og Kulturs svar til lodsejeres bemærkninger

Ekspropriation til cykelstiprojekt mellem Thorsø og Sall

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2014-
38996

Dok.nr. 710-2014-
246980

Sagsbehandler
DPMAOL

1. Ekspropriation til cykelstiprojekt mellem Thorsø og Sall - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.05.14, pkt. 103
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens ekspropriationsbestemmelser

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til endelig ekspropriation og ekspropriationserstatning i forbindelse med cykelstiprojektet på Thorsøvej mellem Thorsø og Sall.

I forbindelse med projektet blev der afholdt åstedesforretning 13. august 2014. Åstedesforretningen omfattede ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt af en arealerhvervelse jævnfør vedlagte arealfortegnelse. Arealfortegnelse og arealerhvervelsesplaner for projektet Thorsø-Sall er vedlagt som bilagene 1, 2 og 3.

Ved åstedesforretningen og indenfor en frist på tre uger efter åstedesforretningen havde ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, mulighed for at fremkomme med bemærkninger. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Ekspropriationsprotokol er vedlagt som bilag 4.

Status efter indsigelsesfristen er:

Dobbeltrettet cykelsti, Thorsø – Sall	
Accept af projekt og accept af erstatning	Lb.nr. 22, 24, 25, 26 og 30
Accept af projekt (ingen erstatning)	Lb.nr. 28
Udgår (ingen arealafståelse)	Lb.nr. 29
Mangler accept af såvel projekt som erstatning	Lb.nr. 21, 27
Udgår af ekspropriationen	Lb.nr. 23

Favrskov Kommune har efter åstedesforretningen indgået aftale med ejeren af lb.nr. 23 om køb af ejendommen i sin helhed. Lb.nr. 23 udgår derfor af nærværende sag om ekspropriationen.

Teknik og Kulturs svar på lodsejernes bemærkninger til projektet fremgår af vedlagte bilag 5.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at arealerne er nødvendige for at gennemføre projektet. Der er for det meste af strækningen fra Sall til Thorsø gennemført frivillige aftaler med lodsejerne. De resterende arealer er vurderet nødvendige at erhverve ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens bestemmelser.

ØKONOMI

Favrskov Kommune tilbyder 16 kr. pr. m² for jorden, der er landbrugsjord. Prisen er fastsat af en uvildig rådgiver med erfaring fra lignende sager. Prisen er vigtigt for Favrskov Kommune, da både frivillige aftaler og beslutninger ved ekspropriation har betydning for priserne i resten af kommunen. Lodsejerne kan indbringe prisfastsættelsen ved ekspropriation for Taksationskommissionen.

Udgifterne til erstatninger afholdes af budgetbevillingen til cykelstiprojektet.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt borgermøde om cykelstiprojekter i Sløjfen i Hadsten 26. juni 2014. Indkaldelse til borgermødet blev annonceret i den lokale presse og fremlagt på Favrskov.dk. Herudover har Landsbyråd, borgerforeninger samt andre relevante organisationer fået særskilt invitation.

Udover åstedetsforretningen er der efterfølgende udsendt et orienterende brev vedrørende den forventede ekspropriationsproces og forventet opstart af anlægsprojektet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende projekt og ekspropriation som det fremgår af arealfortegnelse, arealerhvervelsesplan, protokol fra åstedetsforretningen samt Teknik og Kulturs svar på lodsejernes bemærkninger.
2. At godkende de tilbudte ekspropriationserstatninger for cykelstiprojektet.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 - Arealfortegnelse - Thorsø - Sall	<u>710-2015-4553</u>
Bilag 2 - Arealerhvervelsesplan 1 - Thorsø - Sall - udarbejdet af LE34	<u>710-2014-263138</u>
Bilag 3 - Arealerhvervelsesplan 2 - Thorsø - Sall - udarbejdet af LE34	<u>710-2014-263137</u>
Bilag 4 - Protokol åstedetsforretning - Thorsø - Sall	<u>710-2015-4577</u>
Bilag 5 - Teknik og Kulturs svar til lodsejeres bemærkninger	<u>710-2014-261143</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 2: Ekspropriation til cykelstiprojekt stitunnel under Ødumvej, Selling

Bilag

Bilag 1 - Arealfortegnelse - Selling

Bilag 2 - Arealerhvervelsesplan - Selling - udarbejdet af LE34

Bilag 3 - Protokol åstedsforretning - Selling

Ekspropriation til cykelstiprojekt stitunnel under Ødumvej, Selling

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2014-
38996

Dok.nr. 710-2014-
281342

Sagsbehandler
DPTSAE

2. Ekspropriation til cykelstiprojekt stitunnel under Ødumvej, Selling - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 11.06.14, pkt. 78
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens ekspropriationsbestemmelser

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal tage stilling til endelig ekspropriation og ekspropriationserstatning i forbindelse med cykelstiprojektet ved Selling.

I forbindelse med projektet "Stitunnel Ødumvej og vejudvidelse Sellingvej" blev der afholdt åstedsforretning 8. oktober 2014. Åstedsforretningen omfattede ejere, der vil blive berørt af en arealerhvervelse jævnfør vedlagte arealfortegnelse. Arealfortegnelse og arealerhvervelsesplan for projektet ved Selling er vedlagt som bilag 1 og 2. Inden åstedsforretningen har der været et forudgående møde om muligheden for at indgå en frivillig handel. Det har ikke været muligt at opnå enighed om prisen for jorden, derfor er der blevet holdt åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

Ved åstedsforretningen og indenfor en frist på tre uger efter åstedsforretningen havde ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, mulighed for at fremkomme med bemærkninger. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Ekspropriationsprotokol for Selling er vedlagt som bilag 3.

Status efter indsigelsesfristen er, at der ikke er modtaget bemærkninger til projektet. Der er ikke opnået enighed om prisen for jorden.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at arealerne er nødvendige for at gennemføre projektet. Arealerne er efter det forudgående møde med lodsejerne vurderet nødvendige at erhverve ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens bestemmelser.

ØKONOMI

Favrskov Kommune tilbyder 16 kr. pr. m² for jorden, der er landbrugsjord. Prisen er fastsat af en uvildig rådgiver med erfaring fra lignende sager. Kvadratmeterprisen er vigtigt, da både frivillige aftaler og beslutninger ved ekspropriation erfaringsmæssigt har betydning for priserne i resten af kommunen ved efterfølgende jordkøb. Lodsejerne kan indbringe prisfastsættelsen ved ekspropriation for Taksationskommissionen.

Udgifterne til erstatninger afholdes af budgetbevillingen til cykelstiprojektet.

INDDRAGELSE

Udover åstedsforretning har der været et forudgående møde om muligheden for at indgå en frivillig handel. Der været afholdt borgermøde om cykelstiprojekter i Sløjfen i Hadsten 26. juni 2014. Indkaldelse til borgermødet blev annonceret i den lokale presse og fremlagt på www.Favrskov.dk. Herudover har personer fra Landsbyråd, borgerforeninger samt andre relevante organisationer fået særskilt invitation.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende projekt og ekspropriation som det fremgår af arealfortegnelse, arealerhvervelsesplan og protokol fra åstedsforretningen.
2. At godkende de tilbudte ekspropriationserstatninger for cykelstiprojektet.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 - Arealfortegnelse - Selling	<u>710-2015-4485</u>
Bilag 2 - Arealerhvervelsesplan - Selling - udarbejdet af LE34	<u>710-2014-263127</u>
Bilag 3 - Protokol åstedsforretning - Selling	<u>710-2015-4618</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg

Bilag

Notat vedrørende kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg

Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2013-
46073

Dok.nr. 710-2014-
274303

Sagsbehandler
DPABS

3. Kommissorium for halbyggeri i Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 126
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet godkende forslag til kommissorium for anlæg af en ny hal ved Vestjysk BANK Arena i Hadsten samt udpege medlemmer til byggeprogramudvalget.

Byrådet indgik 12. juni 2013 aftale om at etablere tre nye idrætshaller i henholdsvis Hadsten, Hammel og Søften. I Budget 2015-18 prioriterede Byrådet midler til projekterne.

Byrådet godkendte 24. september 2013 kommissorium for halbyggeri i Hadsten og udpegede medlemmer til byggeprogramudvalg. Fra Kultur- og Fritidsudvalget blev Thomas Storm (V) og Anders Nørgaard (A) udpeget til byggeprogramudvalget (sidstnævnte som formand). Fra Teknik- og Miljøudvalget blev Niels Kallehave (DF) udpeget. I den efterfølgende proces viste det sig, at den lokale styregruppe, Hadsten Kultur- og Idrætscenter (HKIC) ikke ønskede at påtage sig opgaven med at forpagte et samlet halbyggeri etableret inden for rammerne af den afsatte økonomi til etablering og drift.

På baggrund af styregruppens tilkendegivelse og på baggrund af Byrådets vedtagelse af Budget 2015-18 fremlægger Teknik og Kultur hermed et nyt forslag til kommissorium. Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget parallelt med henblik på udpegning af de politiske repræsentanter til byggeprogramudvalget.

Foreningsrepræsentanter for 'inde-idrætterne' i Hadsten har tilkendegivet interesse for at stifte en forening med det formål at forpagte hallerne i Hadsten på et senere tidspunkt. Dog senest når halbyggeriet står færdigt. Byggeriet vil blive opført som et kommunalt halbyggeri med mulighed for, at den nye forening senere kan overtage driften af hallerne i Hadsten.

Foreningsrepræsentanterne ønsker i første omgang ikke at forhøje anlægsbeløbet på 22,5 mio. kr. med yderligere 4 mio. kr. ved at indgå en forpagtningsaftale. Foreningsrepræsentanterne har dog efterspurgt mulighed for eventuelt at kunne "låne" de 3,5 mio. kr. på et senere tidspunkt. Yderligere har de efterspurgt mulighed for at kunne låne et mindre beløb end 3,5 mio. kr. f.eks. 1 eller 2 mio. kr.

VURDERING

Formålet med byggeprogramudvalget er:

- at sikre, at byggeriet varetages i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet
- at sikre, at foreningernes og øvrige brugeres interesser tilgodeses
- at sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med den forventede udvikling inden for idrætsområdet
- at sikre, at byggeriet gennemføres i så godt bygningsfagligt niveau som muligt indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Byggeprogramudvalget foreslås sammensat af:

- to udvalgsmedlemmer fra Kultur- og Fritidsudvalget, hvor formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er formand for byggeprogramudvalget
- et udvalgsmedlem fra Teknik- og Miljøudvalget
- to til tre repræsentanter fra foreningerne i Hadsten
- direktøren for Teknik og Kultur
- kultur- og fritidschefen
- skolelederen fra Hadsten Skole
- lederen og en bygningskyndig fra Ejendomscentrets bygningsenhed (teknisk ansvarlig for byggeprocessen)
- projektleder (sekretariatsbetjening af byggeprogramudvalget).

Kommissorium for halbyggeri i Hadsten, herunder nedsættelse af byggeprogramudvalg, byggeprogramudvalgets opgaver samt overordnet tidsplan, er vedlagt som bilag.

Entreprise- og udbudsform for byggeriet besluttet i forbindelse med Byrådets første behandling af forslag til politik for entreprise- og udbudsform i februar 2015..

Teknik og Kultur anbefaler, at Byrådet imødekommer foreningsrepræsentanternes ønske om et eventuelt lån på et senere tidspunkt. Det giver mulighed for, at den nye forening får lejlighed til at gøre sig erfaringer med driften af det samlede idrætscenter og dermed har et bedre grundlag for at kunne vurdere behovet for supplerende faciliteter.

Teknik og Kultur anbefaler desuden, at foreningen frem til 1. januar 2020 tilbydes muligheden for at låne op til 3,5 mio. kr. til udvidelse og tilbygning af hallerne jf. tillæg til "Aftale om etablering af haller i Hadsten, Søften og Hammel". Foreningens indledende lokale medfinansiering fastsættes til 0,5 mio. kr. ved et lån på 3,5 mio. kr. og reduceres forholdsmæssigt, hvis foreningen ønsker at låne et mindre beløb.

ØKONOMI

Der er afsat 22,5 mio. kr. til anlæg af den nye hal m.v.

Byrådet godkendte 24. september 2013 anlægsbevilling på 750.000 kr. til projekterings- og rådgiverydelser, herunder udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale. Af dette beløb er der anvendt 205.000 kr. til udarbejdelse af en behovs- og driftsanalyse i forbindelse med den tidligere proces med styregruppen for Hadsten Kultur- og Idrætscenter.

Byrådet afsatte 250.000 kr. i Budget 2014-17 til at afdække mulighederne for at placere en svømmehal i sammenhæng med den nye hal i Hadsten. Denne undersøgelse vedrørende etablering af svømmehal i Hadsten igangsættes samtidigt og indgår i byggeprogramudvalgets arbejde..

Der ydes ikke vederlag for at deltage i byggeprogramudvalget.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur er i dialog med foreningsrepræsentanterne for 'inde-idrætterne' i Hadsten om forpagtning af Vestjysk Bank Arena og Østervangshallen. Der er desuden afholdt møder med Den Jyske Haandværkerskole og

Favrskov Gymnasium om deres eventuelle engagement i det kommende byggeri.

Byggeprogramudvalget vil på udvalgets første møde blandt andet drøfte proces for projektet, kommunikation samt nedsættelse af underudvalg til byggeprogramudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender forslag til kommissorium for anlæg af ny hal i Hadsten.
2. At Kultur- og Fritidsudvalget udpeger udvalgets to repræsentanter i byggeprogramudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
3. At Teknik- og Miljøudvalget udpeger udvalgets ene repræsentant i byggeprogramudvalget med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.
4. At den nye forening, der etableres til at stå for driften af hallerne, frem til 1. januar 2020 tilbydes muligheden for at låne op til 3,5 mio. kr. til udvidelse og tilbygning af hallerne med en medfinansiering på op til 0,5 mio. kr.

BESLUTNING

Bilag

Notat vedrørende kommissorium for halbyggeri i
Hadsten - nedsættelse af byggeprogramudvalg

710-2014-230710

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Ad. 1. Indstilles godkendt

Ad. 3. Indstilles godkendt. Niels Kallehave udpeges som medlem af byggeudvalget.

Ad. 4. Indstilles godkendt.

Punkt 4: Opsamling på forudgående høring vedr. planlægning for OL-Bioenergy

Bilag

Samlede høringssvar/debat vedr. OL-Bioenergy

Opsamlende notat for debatoplæg - Forslag til udvidelse af biogasanlæg ved Løjstrupvej B, Langå

Oversigt over anlægget efter udvidelsen

Opsamling på forudgående høring vedr. planlægning for OL-Bioenergy

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2014-
48288

Dok.nr. 710-2014-
278071

Sagsbehandler
DPHKR

4. Opsamling på forudgående høring vedr. planlægning for OL-Bioenergy - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 13.01.14, pkt. 5, TM-U, 03.04.14, pkt. 41, TM-U, 11.09.14, pkt. 95.
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

På baggrund af et debatoplæg vedrørende udvidelse af biogasanlægget OL-Bioenergy, Løjstrupvej 12 B, 8870 Langå har der været afholdt offentlig høring fra 10. oktober til 7. november 2014. Efter debatfasen skal Teknik- og Miljøudvalget nu tage stilling til den videre proces og planlægning for udvidelse af biogasanlægget.

Der er modtaget otte høringssvar, som fremgår i deres fulde ordlyd af bilaget "Samlede høringssvar til debatoplæg OL-Bioenergy". Høringssvarene er vurderet og kommenteret i "Opsamlende notat for debatoplæg - Forslag til udvidelse af biogasanlæg ved Løjstrupvej 12. B, Langå".

Høringssvarene samler sig om følgende emner:

- Lugt og håndhævelse
- Klima og energi
- Naturgas og slutprodukter
- Samlet VVM – faseopdeling af godkendelser og proces
- Transportveje
- Bygningshøjder.

OL-Bioenergy har efter høringsfasen fremsendt kommentarer til de indkomne høringssvar. OL-Bioenergys bemærkninger indgår i relevante sammenhænge i det opsamlende notat.

Herudover har OL-Bioenergy fremsendt en skitse over ønsker til ændring af det foreliggende forslag til modtagehal og anlæg for rensning af biogassen (opgraderingsanlæg).

I vedlagte bilag "Oversigt over anlægget efter udvidelsen" er der vist en illustration af den foreliggende ansøgning og af OL-Bioenergy's nye forslag til ændring af anlægget.

VURDERING

I hovedparten af høringssvarene er der fokus på miljøforhold og i mindre omfang på den fysiske planlægning, som er

emnet for en kommende kommune- og lokalplanlægning.

I flere høringssvar udtrykkes kritik af Favrskov Kommune for at have meddelt endnu en landzonetilladelse fremfor at se på anlægget som et samlet anlæg, der skal have lokalplan og en samlet VVM-redegørelse. Disse høringssvar ønsker ikke, at ændringer og udvidelse skal ske i flere faser.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. april 2014, at behandle OL-Bioenergy's ønske om renovering og udvidelse af anlægget i to faser. Med faseinddelingen er det søgt at sikre, at virksomheden overholder vilkår for lugt, før der foretages en udvidelse af virksomheden.

- Fase 1 omfatter landzonetilladelse til opførelse af en modtagehal, to biofiltre og et forsinkelsesbassin. Tilladelsen blev meddelt i september 2014, men er efterfølgende blevet påklaget til Natur og Miljøklagenævnet.
- Fase 2 er igangsat med udsendelsen af debatoplægget, som udgangspunkt for evt. udarbejdelse af et lokalplanforslag, et kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse.

Princippet om faseopdeling bliver udfordret af, at OL-Bioenergy har fremsendt et nyt projekt for en modtagehal, idet modtagehallen indgår som en væsentlig del af fase 1. Efter høringsperioden, der blev gennemført omkring den foreliggende ansøgning samt en ønsket udbygning, modtog Favrskov Kommune således 3. december 2014 et forslag til ændring af den ansøgte modtagehal, både i forhold til volumen og placering af hallen. En behandling af denne ansøgning vil kunne ske enten ved en ny landzonetilladelse med tilhørende høringsproces eller ved at behandle ansøgningen som en del af fase 2.

Et aspekt ved faseopdelingen er, at klageadgangen ved en lokalplan er begrænset til kun at omfatte retlige forhold, hvorimod der ved landzonetilladelser er fuld klageadgang af såvel de retlige- som indholdsmæssige forhold i afgørelsen.

I en VVM-redegørelse er der krav om at beskrive alternativer til det valgte anlæg, herunder 0-alternativet, som er det alternativ hvor der ikke foretages ændringer af anlægget. De fremsendte ønsker til ændring af anlægget kan indgå som et alternativt forslag.

Beslutningen om den videre proces og planlægning for udvidelse af biogasanlægget indebærer en stillingtagen til, hvilke konsekvenser klagen over landzonetilladelsen skal have for igangsætning af fase 2.

Lovgivningen er ikke til hinder for, at der uafhængigt af klagenævnets behandling af den meddelte landzonetilladelse kan arbejdes videre med en samlet lokalplan for anlægget. Hvis man i umiddelbar forlængelse af den forudgående høring fortsætter med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og VVM, må det imidlertid ske på grundlag af det projekt, hvortil der er meddelt landzonetilladelse.

Hvis det videre arbejde i stedet skal tage udgangspunkt i OL-Bioenergy's nye forslag, anbefaler Teknik og Kultur, at der gennemføres en fornyet fordebat. Herved vil der være mulighed for, at naboer og andre interessenter kan øve tidlig indflydelse på projektet. En fornyet fordebat vil tidligst kunne være færdig til sommerferien 2015.

Teknik og Kultur anbefaler endvidere, at den politiske behandling og offentliggørelse af et planforslag i respekt for Natur- og Miljøklagenævnets (NMKN) sagsbehandling vedr. landzonetilladelsen afventer afgørelsen på klagesagen.

Alternativt kan man på baggrund af fordebatten vælge, at afvente NMKN's afgørelse i klagesagen, og på baggrund af afgørelsen tage stilling til indholdet i et eventuelt planforslag. Derved bliver det samtidig muligt at behandle virksomhedens ønsker om de ændringer i projektet, der til den tid måtte være aktuelle.

Teknik og Kultur kan ikke oplyse, hvor lang tid den ene model vil tage i forhold til den anden, men NMKN oplyser en forventet sagsbehandlingstid på op til et år regnet fra 23. oktober 2014. En samlet planproces tager typisk 9 – 12 mdr., hvoraf ca. 4 måneder går med den formelle behandlingsprocedure i forbindelse med godkendelse af forslag til offentliggørelse og planens endelige vedtagelse. Der vil således kunne hentes 5-8 måneder, hvis selve udarbejdelsen af planforslagene er afsluttet, når klagenævnsafgørelsen foreligger.

ØKONOMI

Udvidelse af biogasanlægget får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Debatoplægget har været offentliggjort på Favrskov Kommunes hjemmeside. OL-Bioenergy har inviteret naboerne til biogasanlægget til møde. Naboerne har dog ikke taget imod dette tilbud.

I den videre proces vil høringssvarene blive gennemgået for en nærmere vurdering, med henblik på at fastlægge indhold og emner der skal indgå i VVM-redegørelsen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der besluttet en af følgende to modeller for den videre planlægningsproces:

1. At igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og VVM-rapport for udvidelse af biogasanlægget OL-Bioenergy (fase 2) på baggrund af det projekt, hvortil der er meddelt landzonetilladelse. Planforslagene offentliggøres dog ikke, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i klagesag over landzonetilladelsen.
2. At det videre arbejde med fase 2 afventer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse på landzonetilladelsen.

BESLUTNING

Bilag

Samlede høringssvar/debat vedr. OL-Bioenergy	<u>710-2014-255526</u>
Opsamlende notat for debatoplæg - Forslag til udvidelse af biogasanlæg ved Løjstrupvej B, Langå	<u>710-2014-268654</u>
Oversigt over anlægget efter udvidelsen	<u>710-2014-284667</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

ad. 2. Godkendt.

Punkt 5: Projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk for fjernvarmeforsyning af to ejendomme i Laurbjerg

Bilag

Projektforslag for tilslutning af Hammelvej 166-168 til fjernvarme

Projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk for fjernvarmeforsyning af to ejendomme i Laurbjerg

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2014-

61481

Dok.nr. 710-2014-

270882

Sagsbehandler

DPLVSO

5. Projektforslag fra Laurbjerg Kraftvarmeværk for fjernvarmeforsyning af to ejendomme i Laurbjerg - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmeforsyning

SAGENS INDHOLD

Laurbjerg Kraftvarmeværk har i november 2014 fremsendt "Projektforslag for tilslutning af Hammelvej 166-168 til fjernvarme" med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse.

Projektets formål er at forsyne to boliger med tilhørende staldbygninger med fjernvarme fra Laurbjerg Kraftvarmeværk i forbindelse med udskiftning af ejendommenes eksisterende varmeforsyning.

Projektområdet har i dag status som individuelt varmeforsyningsområde og tilslutningen til fjernvarme vil ske på frivillig basis. Projektområdet kan ses på side 3 i vedlagte projektforslag.

Laurbjerg Kraftvarmeværk er ansvarlig for projektet og vil få forsyningspligt i området, hvis projektforslaget bliver godkendt.

VURDERING

På baggrund af projektforslagets oplysninger og beregninger vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Projektforslagets beregninger viser, at der over 20 år er en samfundsøkonomisk besparelse på knap 1 mio.kr., svarende til 36 %, ved valg af fjernvarme i forhold til individuelle varmepumpeløsninger.

Projektet indebærer en investering for Laurbjerg Kraftvarmeværk på ca. 190.000 kr. eksklusive moms til etablering af ny fjernvarmeledning. Projektet vil over 20 år give et selskabsøkonomisk overskud på ca. 100.000 kr.

Ved at vælge fjernvarme frem for individuelle varmepumper kan forbrugeren, der ejer begge boliger, opnå en årlig besparelse på godt 200.000 kr. inklusive moms.

Favrskov Kommunes godkendelse af projektet er betinget af, at der gennemføres en VVM-screening af

ledningstracéet og at berørte grundejere høres om projektet, inden arbejdet påbegyndes. Laurbjerg Kraftvarmeværk er selv ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige fornødne tilladelser til brug for realiseringen af projektet.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved Montra Hotel A/S, da en del af fjernvarmeledningen skal placeres på deres grund Eksportvej 9. Laurbjerg Kraftvarmeværk har oplyst til Favrskov Kommune, at de på forhånd har indgået en aftale med Montra Hotel A/S herom.

Montra Hotel A/S har i mail af 7. januar 2015 fremsendt kopi af den underskrevne aftale uden yderligere bemærkninger til projektet.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Laurbjerg Kraftvarmeværks "Projektforslag for tilslutning af Hammelvej 166-168 til fjernvarme" godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for tilslutning af Hammelvej 166-168 til fjernvarme

710-2014-273194

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af levering af spildvarme fra EC Power til Hinnerup Fjernvarme

Godkendelse af levering af spildvarme fra EC Power til Hinnerup Fjernvarme

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2013-
54756

Dok.nr. 710-2014-
286977

Sagsbehandler
DPLVSO

6. Godkendelse af levering af spildvarme fra EC Power til Hinnerup Fjernvarme - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Fjernvarme, Fanøvej 15, 8382 Hinnerup ønsker at aftage spildvarme fra den nærliggende virksomhed EC Power A/S, Samsøvej 25, der producerer små naturgasmotorer. Ifølge varmforsyningsloven skal sammenkoblingen af varmeværket og virksomheden godkendes af kommunen, inden spildvarmen kan udnyttes.

Ved sammenkoblingen ønsker EC Power samtidig at aftage fjernvarme til opvarmning af hele deres bygning, både produktion og kontorfaciliteter. Fjernvarmen erstatter virksomhedens nuværende naturgaskedel.

Indtil nu er den producerede spildvarme blevet bortkølet til omgivelserne via et køletårn. Det vil derfor være en fordel, både miljømæssigt og økonomisk, hvis spildvarmen i stedet udnyttes på varmeværket.

VURDERING

Projektet som helhed vurderes som værende både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

EC Power producerer små selvstændige naturgasmotorer, der kan producere både el og varme. Motorerne sælges primært i udlandet, og der blev i 2014 produceret ca. 2.000 enheder på virksomheden.

Inden motorerne forlader virksomheden, skal de testes, hvorved der produceres både el og varme. El-delen sælges til energinet.dk, og varmedelen bortkøles i dag til omgivelserne via et køletårn på virksomhedens adresse Samsøvej 25, 8382 Hinnerup.

Køletårnet fungerer ikke optimalt om sommeren, hvor produktionen ind imellem må standses, når EC Power ikke kan komme af med spildvarmen. Hvis spildvarmen ikke kan anvendes til fjernvarme, vil det være nødvendigt at investere i et nyt og større køletårn.

EC Power og Hinnerup Fjernvarme har på den baggrund indgået en aftale om, at Hinnerup Fjernvarme aftager spildvarmen og samtidig leverer fjernvarme til opvarmning af virksomhedens lokaler. Området er i sommeren 2014 blevet godkendt som Hinnerup Fjernvarmes forsyningsområde.

Den forventede mængde spildvarme fra EC Power vil være 522 MWh/år med den nuværende produktion. Emissionerne fra virksomheden vil til enhver tid afhænge af produktionen af naturgasmotorer.

Ved gennemførelse af projektet vil Hinnerup Fjernvarmes emissioner i praksis blive reduceret med produktionen af 186 MWh på varmeværkets halmkedel. Det svarer til en reduktion af kedlens drift med 18,6 timer og en besparelse på ca. 44 tons halm.

ØKONOMI

Der er indgået en såkaldt nettomålerordning mellem virksomhederne. Det betyder, at EC Power leverer 522 MWh til fjernvarmenettet og aftager 336 MWh som fjernvarme. Dermed har EC Power leveret et overskud på 186 MWh til fjernvarmenettet, som Hinnerup Fjernvarme køber til samme pris, som de selv ville kunne producere varmen til.

Projektet indebærer en udgift på ca. 125.000 for EC Power til etablering af 120 m stikledning til virksomheden.

Projektets gennemførelse får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Projektet har ikke været sendt i høring, da sagen udelukkende berører Hinnerup Fjernvarme og EC Power.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende, at Hinnerup Fjernvarme og EC Power sammenkobles så varmeværket kan udnytte spildvarmen fra virksomheden.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Godkendt.

Punkt 7: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

15. januar 2015

Sagsnr. 710-2014-
1164

Dok.nr. 710-2015-
4751

Sagsbehandler
DPFPOU

7. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Taget til orientering.

Punkt 8: Beslutning om nedrivning af Voldbyvej 12, Hammel efter byfornyelsesloven

Beslutning om nedrivning af Voldbyvej 12, Hammel efter byfornyelsesloven

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
15. januar 2015
Sagsnr. 710-2015-
1733
Dok.nr. 710-2015-
6787
Sagsbehandler
DPHHJE

8. Beslutning om nedrivning af Voldbyvej 12, Hammel efter byfornyelsesloven - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.08.14, pkt. 149
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Byfornyelsesloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har i samarbejde med Regionshospitalet Hammel Neurocenter i 2014 erhvervet ejendommen Voldbyvej 12, 8450 Hammel med henblik på at etablere parkeringspladser på ejendommen.

Denne sag vedrører beslutning om nedrivning af de bygninger som findes på ejendomme med henblik på, at der kan opnås statslig refusion til nedrivningen efter byfornyelsesloven.

VURDERING

Ejendommen ligger indenfor området, der er omfattet af Byrådets beslutning om områdefornyelse. Det er en beboelsesejendom, der er bygget i 1937. Den er på alle måder nedslidt og forfalden, og en nedrivning vil være hensigtsmæssig set i sammenhæng med den samlede udvikling og byfornyelse i den centrale del af Hammel.

Ejendommen opfylder kravene til statstilskud på 50 % til nedrivning efter byfornyelsesloven, idet Teknik og Kultur er gjort opmærksom på, at byfornyelseslovens kapitel om støtte til nedrivning af private udlejningsejendomme kan anvendes i den konkrete sag. Teknik og Kultur anbefaler, at udvalget træffer beslutning om nedrivning efter byfornyelseslovens § 8, stk. 2, nr. 3 med henvisning til ejendommens stand, og giver tilsagn om støtte til nedrivning efter §§ 12 og 14. Teknik og Kultur bemærker, at der ikke er statstilskud til købsudgifterne.

Teknik og Kultur har iværksat en undersøgelse af bygningen for miljøfarlige stoffer. Der er konstateret PCB i indvendig maling i et omfang, der overstiger gældende grænseværdier. Det er nødvendigt at sikre, at malingen fjernes, inden bygningen nedrives.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til nedrivningen skønnes således:

Nedrivning af bygning	kr. 60.000
Miljøsanering for PCB og andre farlige stoffer	kr. 90.000
Andre udgifter, screening og prøvetagning	kr. 10.000
I alt	kr. 160.000

Statstilskuddet vil udgøre 80.000 kr. heraf. Den resterende andel dækkes af den bevilling, som Byrådet 26. august 2014 godkendte til projektet.

Det statslige tilskud trækkes via kommunens ordinære byfornyelsesramme for 2015.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At træffe beslutning om nedrivning af ejendommen efter byfornyelseslovens § 8, stk. 2, nr. 3.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2015:

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Godkendt.