

REFERAT Planudvalget d. 04-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 16:00

Mødested Den Jydske Haandværkerskole, Ellemosevej 25, 8370 Hadsten

Indholdsfortegnelse

Politisk mødekalender 2019.....	3
2. budgetopfølgning 2018.....	6
Igangsætning af lokalplan for udvidelse af Den jyske Haandværkerskole i Hadsten.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring.....	13
Orienteringspunkt.....	15

Punkt 35: Politisk mødekalender 2019

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2018-23207

Dok.nr. 710-2018-224517

Sagsbehandler DPURZI

35. Politisk mødekalender 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2019. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2018 samt KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2019 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt

Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Tirsdag kl. 8.00
Planudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Onsdag kl. 16.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hvorslev	Torsdag kl. 16.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 16.00

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres byrådsmøderne i lokalpressen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hadsten, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
2. At Planudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
3. At Social- og Sundhedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
4. At Kultur- og Fritidsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
5. At Børne- og Skoleudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
6. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
7. At Økonomiudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hinnerup, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
8. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer for afholdelse af byrådsmøder, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00.
9. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkterne for temamøderne og for møderne i forbindelse med budgetprocessen.

BESLUTNING

Bilag

Politisk mødekalender 2019 - UDKAST [710-2018-198321](#)

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Ad 2. Godkendt. Møderne starter kl. 15.30.

Bilag

Politisk mødekalender 2019 - UDKAST

Punkt 36: 2. budgetopfølgning 2018

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2018-134

Dok.nr. 710-2018-225879

Sagsbehandler DPSVE

36. 2. budgetopfølgning 2018 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2018 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter i forhold til budgettet.

I budgetopfølgningerne er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

Budgetopfølgningen indledes med nogle budgetområder, som er under observation i forhold til budgetoverholdelse. Der søges ikke tillægsbevilling til observationsområderne på nuværende tidspunkt, da der er tale om budgetområder, hvor der fortsat kan ske væsentlige ændringer i forbruget.

Job og Økonomi vurderer, at der på observationsområderne foreløbigt er merudgifter på i alt 2,1 mio. kr. Heraf udgør de forventede mindreudgifter til serviceudgifter 600.000 kr., mens der forventes merudgifter på øvrige områder på 2,7 mio. kr.

Den foreløbige vurdering af observationsområderne viser merudgifter til vintertjeneste på 2,3 mio. kr. På området for sårbare børn og unge forventes mindreudgifter på i alt 200.000 kr.

I 2. budgetopfølgning 2018 søges en samlet tillægsbevilling på 33,1 mio. kr. Forslaget til tillægsbevillinger vedrører primært ældreområdet samt handicap- og psykiatriområdet. Begge områder blev i 1. budgetopfølgning 2018 nævnt som observationsområder i forhold til budgetoverholdelse.

På ældreområdet søges en tillægsbevilling på i alt 7,9 mio. kr. Heraf vedrører 5,1 mio. kr. merudgifter til betaling for Favrskov Kommunes borgere med ophold på plejecentre i andre kommuner eller mindreindtægter vedrørende borgere fra kommuner med ophold i Favrskov Kommune. De øvrige merudgifter på ældreområdet på 2,8 mio. kr. vedrører stigende udgifter i hjemmeplejen som følge af flere visiterede timer samt merudgifter til betaling for borgere med ophold på friplejehjem.

På handicap- og psykiatriområdet søges en tillægsbevilling på i alt 8 mio. kr. Merudgifterne vedrører primært botilbudsområdet. De stigende udgifter skyldes primært flere yngre borgere med behov for et botilbud. På BPA-området

(Borgerstyret Personlig Assistance) er der ligeledes en stigning i udgifterne.

På både ældreområdet samt handicap- og psykiatriområdet er der igangsat indsatser med henblik på at reducere budgetpresset. Den forventede effekt i 2018 af de igangsatte indsatser er indregnet i ovenstående forslag til tillægsbevilling.

På indtægtssiden reduceres Favrskov Kommunes indtægter fra tilskud og udligning med i alt 23,3 mio. kr. Størstedelen vedrører midtvejsreguleringen af statstilskuddet. Statstilskuddet reduceres som følge af lavere udgifter på landsplan til indkomstoverførsler samt udgifter til forsikrede ledige. Hertil kommer en reduktion af bloktilskuddet som følge af lavere pris- og lønudvikling end forudsat i økonomiaftalen.

I 1. budgetopfølgning 2018 blev budgettet til indkomstoverførsler reduceret med 14,7 mio. kr. I 2. budgetopfølgning indgår en reduktion af udgifterne til forsikrede ledige på 10,7 mio. kr.

Serviceudgifter

I forhold til det vedtagne budget 2018 er budgettet til serviceudgifter indtil nu reduceret med 3,1 mio. kr. som følge af tidligere byrådsbeslutninger.

På observationsområderne, hvor der ikke søges tillægsbevilling i 2. budgetopfølgning, er der forventede mindreudgifter til service på 600.000 kr. jf. ovenstående.

I 2. budgetopfølgning 2018 foreslås tillægsbevillinger på i alt 17,2 mio. kr. til serviceudgifter.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer institutionslederne at anvende i alt 12,6 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år på 51,9 mio. kr. I 2018 er der afsat en budgetramme på 11,2 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 1,4 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan på den baggrund opgøres til 14,9 mio. kr. i 2018 inklusiv tidligere afgivne tillægsbevillinger, observationsområder, forslag til tillægsbevillinger i 2. budgetopfølgning samt institutionernes forbrug af opsparede midler.

Som følge af ændrede skøn for udviklingen i priser og lønninger samt merudgifter for kommunerne som følge af lovændringer forventes den nationale serviceramme nedsat. For Favrskov Kommune medfører det en reduktion af servicerammen på 0,8 mio. kr.

Det forventede merforbrug i forhold til den korrigerede serviceramme udgør således 15,7 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2018	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2018 (inden 2. budgetopfølgning)	-3,1
Observationsområder i 2. budgetopfølgning 2018	-0,6
Forslag til forøgelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2018	17,2
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	1,4
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	14,9
Forventet nedjustering af servicerammen	-0,8
Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til korrigeret serviceramme	15,7

Anlæg

Med henblik på at vurdere kommunens likviditet har administrationen vurderet det forventede forbrug på anlægsprojekter i 2018.

Det oprindelige budget 2018 udgør 127,6 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 92,5 mio. kr. fra tidligere år (hvoraf 63 mio. kr. kan henføres til 5 projekter). Hertil kommer enkelte tillægsbevillinger til rådighedsbeløb i løbet af 2018. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2018 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør ca. 223,0 mio. kr.

Medio august 2018 er der bogført udgifter for ca. 50 mio. kr. Der forventes et forbrug i 2018 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 138 mio. kr., hvilket betyder, at der skal overføres ca. 85 mio. kr. fra 2018 til 2019 til færdiggørelse af projekterne.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2018	2019-22
Økonomiudvalget	27.328	0
Teknik- og Miljøudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	15.900	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-10.700	0
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0
Planudvalget	0	0
I alt	33.067	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 27.328.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 15.900.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -10.700.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2018 - notat [710-2018-211418](#)

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Ad 4. Indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2018 - notat

Punkt 37: Igangsætning af lokalplan for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole i Hadsten

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2018-16186

Dok.nr. 710-2018-171377

Sagsbehandler DPGSMI

37. Igangsætning af lokalplan for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Planudvalget tage stilling til igangsætning af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området ved Industrivej i Hadsten.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i Den jydsk Haandværkerskoles aktuelle ønske om at udvide med endnu en skolehjemsbygning på et areal nord for Industrivej i Hadsten.

Lokalplanprocessen igangsættes med henblik på at muliggøre, at Den jydsk Haandværkerskole på sigt kan udvide med flere undervisningslokaler, værksteder, skolehjemsbygninger og lignende faciliteter, der understøtter skolens funktioner.

VURDERING

Lokalplanen bør give mulighed for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole og sikre, at der skabes en sammenhængende arkitektonisk helhed i de kommende udvidelser samtidig med, at der sikres sammenhæng til den eksisterende bygningsmasse i den nordlige del af skolens område.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Udvidelsesmuligheder for skolens primære funktioner som undervisnings- og værkstedsfaciliteter samt skolehjem.
- Arkitektonisk sammenhæng mellem den bestående og planlagte bebyggelse.
- Parkerings- og adgangsforhold.

Se vedlagte startredegoelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en anbefalet indsigelsesfrist på otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole i Hadsten godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Startredegørelse - Forslag til lokalplan for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole

[710-2018-160078](#)

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Godkendt med den præcisering, at Planudvalget ønsker, at det undersøges, hvorvidt der i den nye ramme kan gives yderligere mulighed for at bygge i højden f.eks. op til 4 etager.

Bilag

Startredegørelse - Forslag til lokalplan for udvidelse af Den jydsk Haandværkerskole

Punkt 38: Forslag til Lokalplan nr. 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2018-8055

Dok.nr. 710-2018-160137

Sagsbehandler DPJHNE

38. Forslag til Lokalplan nr. 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum - Æ...bent

Tidl. politisk behandling	P-U, 12.06.2018, pkt. 29
Forventet sagsgang	P-U, Æ~K, BY, hÃ,ring, P-U, Æ~K, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrået skal i denne sag tage stilling til forslag til "Lokalplan nr. 385" Plejecenter på Toftevej i Voldum.

Lokalplanområdet ligger ved Toftevej i Voldum og er på ca. 10.600 m². Området afgrænses mod vest af Æben mark, mod nord af tålt-lav bebyggelse ved Dalsbrovej, mod Æst af et mindre boligområde Æst for Toftevej og mod syd af Voldum-Rud vej og en landejendom. Lokalplanområdet skræner lidt mod vest, med et fald på 3 meter over en strækning på ca. 110 meter.

Størstedelen af området er ejet af Favrskov Kommune og en mindre del er privatejet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvide antallet af plejeboliger i Voldumcentret fra 10 til 20 boliger og udvide servicearealet i centret med ca. 120 m², så der i alt tilbygges ca. 780 m². Tilbygningen ønskes opført i en etage og placeres langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning, vinkelret på den eksisterende bygning. Bygningerne danner derved ramme omkring et grønt fælles opholdsareal. Samtidig sikres der mulighed for at anlægge flere parkeringspladser i tilknytning til plejecentret.

De overordnede principper for lokalplanens afgrænsning og indhold, herunder bebyggelsens højde og parkeringsarealernes placering, er forankret i den startredegørelse, der blev behandlet i Planudvalgets møde 12. juni 2018 i sagen om igangsætning af lokalplan for udvidelse af Voldumcentret.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri i 1 etage og op til 8,5 meters højde med tilhørende parkeringspladser. I lokalplanforslaget fastlægges hvor bebyggelse og parkering kan placeres, mens den resterende del af grunden udlægges til grønt fælles friareal.

VURDERING

Tilbygningen ønskes opført i en etage nordvest for den eksisterende bygning, og der er i lokalplanarbejdet i særlig grad lagt vægt på, at der sikres arkitektonisk sammenhæng mellem den bestående og den planlagte bebyggelse.

Bebyggelsens placering er fastlagt for at sikre et godt samspil mellem bebyggelsen og de grønne friarealer, hvor bebyggelsens boliger samler sig omkring plejecentrets have.

De eksisterende parkerings- og adgangsforhold til centret fastholdes, men der åbnes mulighed for, at der kan etableres flere parkeringspladser på den bestående parkeringsplads syd for bebyggelsen ud mod Voldum-Rud Vej eller langs Toftevej, hvis dette skulle blive nødvendigt.

ØKONOMI

Byrådet har i Budget 2018-21 afsat 400.000 kr. i 2018 og 2,0 mio. kr. i 2019 til afholdelse af de kommunale udgifter til en udvidelse af antallet af plejeboliger i Voldumcentret fra 10 til 20 samt udvidelse af servicearealet med 120 m².

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Der er 3. april 2018 afholdt et offentligt borgermøde på Voldumcentret i Voldum. Her havde beboere, pårørende, byrådsmedlemmer, ældre, Handicaprådet, medarbejdere og borgere i lokalområdet mulighed for at komme med input og ønsker til projektet. I lokalplanens udarbejdelse er det foreslået at tage hensyn til de fremkomne bemærkninger og forslag.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som af Teknik og Kultur anbefales fastlagt til fire uger. Herved anvendes planlovens muligheder for fastsættelse af en reduceret høringssperiode, hvilket skænses rimeligt i denne sag, idet der har været afholdt et åbent borgermøde forud for udarbejdelsen af lokalplanen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum" godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.

BESLUTNING

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum [710-2018-211186](#)

Å

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 385 - Plejecenter på Toftevej i Voldum

Punkt 39: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2017-13438

Dok.nr. 710-2018-151334

Sagsbehandler DPJHNE

39. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 20.03.18
Forventet sagsgang	P-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring".

Formålet med planforslaget er at skabe et velfungerende boligområde i Norring med gode forbindelser til de øvrige boligkvarterer mod vest og øst samt sikre sammenhæng til det fremtidige boligområde mod syd.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på i alt 1,9 ha syd for Damsbrovej ved Riisvej i Norring, og fastlægger de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde til 13 boliger i tæt-lav bebyggelse og 11 boliger i åben-lav bebyggelse. Grundstørrelserne til tæt-lav varierer fra 305 m² til 417 m², mens grundstørrelserne til åben-lav varierer fra 730 m² til 818 m². Lokalplanen fastlægger desuden placeringen af områdets veje, stier, fælles friarealer og et regnvandsbassin. Området kan ved en senere lokalplanlægning udbygges omkring en forlængelse af stamvejen mod øst og en forlængelse af boligvejen mod syd.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 23. marts til 21. maj 2018. Der er indkommet tre rettidige høringssvar. Herudover er et høringssvar indkommet efter høringsperioden. Høringssvarene er beskrevet i bilag 2 sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er vedlagt som bilag.

VURDERING

Høringssvarene omhandler de trafikale forhold i lokalplanområdet og på de omkringliggende veje, herunder sikker adgang for skoleelever mellem Hinnerup Friskole og idrætsanlægget ved Riisvej, trafikdæmpning af vejene og etablering af cykelsti langs Riisvej samt drift og vedligehold af privat fællesvej.

Teknik og Kultur anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændringer indarbejdes i den endelige udgave af lokalplan nr. 375:

- Ændring af bestemmelse § 11.5 – sætningen "*inklusiv gadebelysning*" udgår af teksten.
- I § 5.1 tilføjes følgende:

”Overkørslerne mellem Riisvej og stamvejen A-A, mellem stikvej B-B og stamvejen A-A og mellem boligvejen C-C-C og stamvejen B-B skal etableres som portoverkørsler belagt med chaussèsten”

ØKONOMI

Lokalplanen forventes realiseret som en privat udstykning, og godkendelse af lokalplanforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Der forudsættes indgået aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse jf. planlovens § 47a inden Byrådet vedtager den endelige lokalplan.

INDDRAGELSE

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med den private grundejer.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanen er sket efter reglerne i planloven, og planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 23. marts til 21. maj 2018.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 375 – Boligområde ved Riisvej i Norring” vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Indsendte høringssvar [710-2018-136692](#)

Vurdering af høringssvar [710-2018-137444](#)

Forslag til Lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring [710-2018-171976](#)

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Indstilles godkendt, idet der forudsættes indgået aftale om, at der tinglyses forbud mod brug af pesticider i området.

Bilag

Indsendte høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Lokalplan nr. 375 - Boligområde ved Riisvej i Norring

Punkt 40: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

4. september 2018

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2018-225457

Sagsbehandler DPHHJE

40. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Planudvalget, 4. september 2018:

Fraværende: Bodil Kvistgaard Olsen

Godkendt.