

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 07-08-2025

Mødedato Torsdag d. 07. august 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 19, Jobcentret, Hadsten

Indholdsfortegnelse

Budget 2026-29 – fagudvalgenes behandling af forslag prioriteringsblokke.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 425 og tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32.....	6
Forslag til Helhedsplan for Lading og Fajstrup.....	10
Omlægningsplan, Lokal Trepert Randers Fjord.....	13
Orienteringspunkt.....	17
Digitalt underskriftsark.....	19

Punkt 1: Budget 2026-29 – fagudvalgenes behandling af forslag prioriteringsblokke

Beslutning

Drøftet.

1. Budget 2026-29 - fagudvalgenes behandling af forslag til budgettet

Tidl. politisk behandling	BY, 25.02.25, pkt. 2
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK
Lovgrundlag	

Sags-ID: 2024-07197
Dok-ID: 26142851
Sagsbehandler: MIM

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal i denne sag drøfte de reduktions-, udvidelses- og anlægsforslag, der er fremsendt til Byrådet forud for budgetseminaret 20. og 21. august 2025.

På baggrund af den økonomiske situation har Byrådet besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på minimum 1 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 25,4 mio. kr. samt forslag til udvidelser på op til 0,5 procent svarende til ca. 12,7 mio. kr. Herudover skal administrationen udarbejde forslag til anlægsprojekter.

I henhold til processen blev foreninger mv. i april 2025 inviteret til at komme med forslag til budgettet.

På de politiske udvalgsmøder i juni 2025 blev fagudvalgene præsenteret for oversigter over administrationens foreløbige forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for de respektive udvalgsområder. Herudover drøftede fagudvalgene de eksterne forslag fra foreninger mv.

Det samlede budgetmateriale blev sendt til Byrådet 1. august 2025. I forlængelse blev de administrative forslag til reduktioner, udvidelser og anlægsprojekter offentliggjort på kommunens hjemmeside www.favrskov.dk 2. august 2025.

De politiske partier har frem til senest 7. august 2025 mulighed for at stille forslag til budgettet, som ønskes drøftet på budgetseminaret.

VURDERING

Administrationens forslag til reduktioner og udvidelser er fordelt mellem fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne.

Administrationens forslag til anlægsprojekter er udarbejdet med baggrund i en vurdering af de aktuelle og fremadrettede behov for nybygning, ombygning, vedligehold og renovering af kommunale bygninger og faciliteter.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg. De samlede økonomiske konsekvenser for Budget 2026-29 vil fremgå af den budgetaftale, som Byrådet skal tage endelig stilling til 7. oktober 2025.

INDDRAGELSE

Foreninger mv. har haft mulighed for at stille forslag til budgettet indtil 16. april 2025. Ligeledes har institutionsbestyrelser og samarbejdsudvalg haft mulighed for at komme med input til forvaltningernes udarbejdelse af forslag til budgettet.

Kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter bliver orienteret om status på budgetarbejdet primo september 2025.

Byrådets budgetforslag sendes efterfølgende i høring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan og Landdistriktsudvalget:

1. At forslagene til reduktioner, udvidelser og anlæg inden for Plan og Landdistriktsudvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Drøftet.

Bilag

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 425 og tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32

Beslutning

Indstilles godkendt.

Thake Fogh Cordt kan ikke tiltræde indstillingen, idet Enhedslisten ikke kan støtte en lokalplan for opførelse af konventionelle, ikke-bæredygtige og ensartede boliger, da den ikke lever op til Enhedslistens skærpede bæredygtighedskrav og visioner for arkitektonisk mangfoldighed.

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Lokalplan nr. 425 Boligområde syd for Haldumvej i Hi...

Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32

2. Vedtagelse af lokalplan nr. 425 Boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32

Tidl. politisk behandling	PL-U, 25.02.25, pkt. 2
Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

Sags-ID: EMN-2023-01192
Dok-ID: 3909395
Sagsbehandler: hhje

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endeligt stilling til "Forslag til lokalplan nr. 425 Boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup" og "Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32", efter at de har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre udstykning af parceller og opførelse af boliger, der kan imødekomme en stigende efterspørgsel efter tæt-lave og åben-lave boliger med kort afstand til skole, idrætsanlæg og butikker i Hinnerup midtby.

Lokalplanen omfatter et samlet areal på 8,1 ha, der disponeres med vejadgang fra Haldumvej i nord og indrettes med et område til åben-lave boliger i den nordlige del af området, mens der i den sydlige del af området muliggøres tre klynger med tæt-lave boliger samt plads til et fælleshus og legeplads. Der udlægges herudover større sammenhængende friarealer i lokalplanområdets nordlige og østlige del, som kan anvendes til bl.a. vandhåndtering og rekreativ anvendelse.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på udvidelse af et eksisterende rammeområde 2.BO.17 i Kommuneplan 2021-32, samt udlæg af et nyt rekreativt rammeområde 2.RE.14.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. marts til 28. april 2025. Der er i perioden indkommet to høringssvar.

Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

De modtagne høringssvar er indsendt af Hinnerup og Omegns Gymnastikforening, (HOG), samt en beboer på Rørsangervej.

Høringssvarene omhandler konsekvenserne for eksisterende og planlagte idrætsområder i nærområdet ved realisering af lokalplanforslag nr. 425. Herudover omfatter høringssvarene forslag om supplerende beplantning langs en eksisterende sti i området, samt forslag til supplerende og ændrede stiforløb til og fra lokalplanområdet.

Boligerne i lokalplanforslag nr. 425 grænser mod syd op til et område, der i lokalplan nr. 138 er planlagt til boldbaner. Med de nuværende miljøregler vil boligernes nærhed til

det planlagte idrætsområdeområde givetvis begrænse mulighederne for at placere boldbaner op mod boligområdet.

Udvikleren af området har på baggrund af høringssvaret tilbudt at etablere et jorddige umiddelbart udenfor lokalplanområde nr. 425 indenfor det område, som er omfattet af lokalplan nr. 138. Herved mindskes risikoen for at det kommende boligområde vil have negativ betydning for eventuelt kommende boldbaneområde indenfor lokalplanområde nr. 138.

Teknik og Miljø anbefaler på denne baggrund, at der ikke foretages ændring af lokalplanforslag nr. 425 på baggrund af høringssvarene.

Indholdet i tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32 indgår tillige i "Forslag til Kommuneplan 2025-36".

ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil blive overført til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Området er privat ejet og vil blive byggemodnet af en privat udvikler. Det vil derfor påhvile udvikleren af etablere de nødvendige vej- og stitilknytninger til de bestående vej- og stisystemer i området.

Lodsejer har tiltrådt en erklæring om fraskrivelse af den kommunale overtagelsespligt ved ændring af zonestatus fra landzone til byzone samt tiltrådt en aftale om forbud mod brug af sprøjtemidler inden for lokalplanområdet.

I Budget 2024-27 er der afsat et rådighedsbeløb på 4,7 mio. kr. i 2026 til udvidelse af Haldumvej mellem Hinnerup og Haldum og etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden af Haldumvej (A-226).

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været fremlagt i offentlig høring fra 3. marts til 28. april 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 425 Boligområde syd for Haldumvej" og "Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Indstilles godkendt.

Thake Fogh Cordt kan ikke tiltræde indstillingen, idet Enhedslisten ikke kan støtte en lokalplan for opførelse af konventionelle, ikke-bæredygtige og ensartede boliger, da den ikke lever op til Enhedslistens skærpede bæredygtighedskrav og visioner for arkitektonisk mangfoldighed.

Bilag

1. Modtagne hørings svar ([3909599](#))
2. Vurdering af hørings svar ([3909403](#))
3. Forslag til Lokalplan nr. 425 Boligområde syd for Haldumvej i Hinnerup ([3868349](#))
4. Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-32 ([3844190](#))

Punkt 3: Forslag til Helhedsplan for Lading og Fajstrup

Beslutning

Indstilles godkendt med redaktionelle ændringer.

Bilag

Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup

3. Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup

Tidl. politisk behandling BY, 26.11.24, pkt. 12

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Sags-ID: 2020-05935
Dok-ID: 26145964
Sagsbehandler: STDS

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup" med henblik på, at forslaget fremlægges i offentlig høring.

Forslaget til helhedsplan er udarbejdet for at tilvejebringe et strategisk styringsredskab til, hvordan Lading og Fajstrup kan udvikle sig i fremtiden. Helhedsplanen vil dermed give retning i forhold til indholdet i efterfølgende lokalplaner og anlægsprojekter i byen.

Forslaget til helhedsplan peger på to mindre områder til byudvikling og et stort område med plads til flere boligområder beliggende øst for Lading. Der er ikke sat boligantal på byudvidelsen, da planforslaget lægger op til, at det er ting som forsyningsforhold og det, at størrelsen ikke udløser behov for en ny skole, der skal være afgørende for boligområdernes størrelse. Rekreative områder og forbindelser er også et stort tema i planforslaget, som blandt andet foreslår ny natur og skov på et areal med stor grundvandsinteresse for Lading Vandværk.

Planforslaget lægger vægt på, at de eksisterende kvaliteter i Lading og Fajstrup bør anvendes til at styrke byernes særlige karakterer og identitet.

VURDERING

Favrskov Kommune har inddraget borgere, andre lokale interessenter og projektudviklere gennem to workshops og sammenskrevet idéer og forslag med planens hovedtræk. Undervejs i udarbejdelsen af planforslaget er flere projektønsker fra udviklere blevet fravalgt med baggrund i landskabelige interesser og grundvandsinteresser. Et mindre byudviklingsområde i Fajstrup vil kun blive aktuelt, såfremt en ny Rute 26 etableres, da området ligger helt ud til Viborgvej og er tænkt som et område, der skal være med til at binde Fajstrup sammen på tværs af Viborgvej.

Det er vurderingen, at "Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup" vil danne en robust ramme omkring udviklingen i området og styrke sammenhængen i Lading.

En væsentlig byudvikling mod øst betyder, at den oprindelige del af Lading ligger som Ladings naturlige midte. Visse bygninger i byerne vurderes at have potentiale til nye byfunktioner. I den oprindelige del af Lading kan der være tale om funktioner som fx butik, liberale erhverv, mødesteder med kreative værksteder og boliger, hvormed den oprindelige del af Lading kan styrkes som bymidte.

En hovedsti på langs, der styrker de lette trafikanters mobilitet rundt i Lading og mellem Fajstrup og Lading vurderes at være et vigtigt element i at sammenbinde Lading.

Fremtidige byfunktioner og grønne byrum kan derfor med fordel placeres i forbindelse med hovedstiforløbet og i særlig grad i den oprindelige del af Lading.

ØKONOMI

Udgifter forbundet med udarbejdelse af planen er finansieret af det rådighedsbeløb på 200.000 kr., der i Budget 2024-27 er afsat til særlige planlægnings tiltag i centerbyerne.

INDDRAGELSE

Inddragelse af borgere, andre interessenter i lokalområdet samt udviklere er sket med afsæt i en idé-workshop afholdt 13. januar 2025, hvor nogle af udviklerne præsenterede deres byudviklingsforslag, og kommunen indsamlede idéer og forslag til Lading og Fajstrups udvikling for over 100 fremmødte. Den første workshop blev den 30. april fulgt op af en scenarieworkshop, hvor kommunen præsenterede et forslag til, hvordan den overordnede udvikling i området kunne se ud. Forslaget blev drøftet i 14 temagrupper på scenarieworkshopen.

"Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup" skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til 4 uger.

På baggrund af de to velbesøgte workshops foreslås der ikke afholdt et yderligere borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Indstilles godkendt med redaktionelle ændringer.

Bilag

1. Forslag til helhedsplan for Lading og Fajstrup ([D-26152586](#))

Punkt 4: Omlægningsplan, Lokal Trepert Randers Fjord

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Status på udkast til arealoplægninger for Lokal Trepert for Randers Fjord og Århus Bugt i Favrskov Kommune per ultimo juni 2025.pdf

Kort for forslag til foreløbige arealoplægninger for Lokal Trepert for Randers Fjord og Århus Bugt i Favrskov Kommune per august 2025.pdf

4. Orientering om status på omlægningsplaner og Grøn Trepert

Tidl. politisk behandling BY, 25.03.25, pkt. 14

Forventet sagsgang TM-U, PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til hovedlinjerne i arbejdet med Favrskovs del af omlægningsplanen i 2025 for Lokal Trepert Randers Fjord i forlængelse af Aftalen om Grønt Danmark.

Med sagen orienteres Byrådet samtidig om status for omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord og Aarhus Bugt indmeldt til SGAV ultimo juni 2025.

Udarbejdelsen af omlægningsplanen sker i samarbejde med Lokal Trepert for Randers Fjord og Aarhus Bugt. I regi af arbejdet med omlægningsplan for Randers Fjord og Aarhus Bugt er der kommet henvendelser fra lodsejere og DN Favrskov. DNs henvendelse er lavet i samarbejde med dele af Grønt Råd i Favrskov Kommune. Henvendelserne er under vurdering og bliver i realiserbart omfang medtaget i omlægningsplanen i kommende versioner.

Omlægningsplanen indeholder for nuværende forslag fra Favrskov Kommune til arealomlægninger til lavbunds- og vådområder (Bilag 1). Forslagene til arealomlægninger for lavbund og vådområder vil potentielt udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på at minimere udslip af CO₂ og tilbageholdelse af kvælstof.

Det væsentligste mål for omlægningsplanerne i 2025 er kvælstofreduktion. Reduktionsmålene fremgår af bilag 1. Både i Randers Fjord og Aarhus Bugt er der i omlægningsplanen medtaget mulige forslag til arealomlægninger i et omfang, så målet om kvælstofreduktion for de to vandplande forventes at kunne indfries.

Lokal Trepert for Randers Fjord har indikeret et ønske om at være ambitiøse udover at nå målet om kvælstofreduktion. Der er et ønske om at foreslå arealomlægninger for store sammenhængende naturområder samt arealer til grundvandsbeskyttelse og/eller skovrejsning.

Ift. større sammenhængende naturområder foreslår Teknik og Miljø at medtage tre større områder i omlægningsplanen i 2025. Det drejer sig om større sammenhængende områder ved Granslev ådal, Nørreådal og Gudenådal. (bilag 2). Disse områder medtages, som de også fremgår af Grønt Danmarkskort jf. 'Kommuneplan 2021-2032'.

- Granslev ådal ligger geografisk udelukkende i Favrskov Kommune, er tilløb til Gudenåen og rummer adskillige eksisterende naturområder.
- Nørreådal rækker geografisk ind i Viborg og Randers Kommuner. Nørreådal har i de sidste fire år været omdrejningspunkt for et lokalt nedsat råd med lokale foreninger, politikere og lodsejere. Der er udarbejdet principper for frem-

tidig arealudlægning i Nørreådalene med udgangspunkt i et klimascenarie for udbredelsen af åens vand i år 2050.

- Det er besluttet i Lokal Trepert for Randers Fjord, at afgrænsningen af Gudenåplanen medtages i omlægningsplanen. Indenfor afgrænsningen er der allerede skitseret arealer, der kan blive til lavbundsprojekter eller vådområder. Arealer medtaget fra Grønt Danmarkskort i Gudenåområdet strækker sig uden for Gudenåplanens afgrænsning, og har potentiale som større sammenhængende naturområder.

Ift. områder til grundvandsbeskyttelse og skovrejsning foreslår Teknik og Miljø at medtage arealer, som forventes omlagt til bl.a. skov som grundvandsbeskyttelse ved Hadsten. Dertil mindre, områder med planlagt bynær skovrejsning ved Gerning og Voldum.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at Favrskov Kommunes forslag til arealomlægning bidrager til at sikre, at omlægningsplanen for både Aarhus Bugt og Randers Fjord, når det fastsatte mål for 2025 tilbageholdelse af kvælstof.

Reduktionskravet for så vidt angår CO₂ er ikke kendt endnu. Omlægningsplanen for Randers Fjord reducerer allerede nu CO₂ udledningen med omtrent 15.000 CO₂ ækvivalenter, da tørvejorde er med medtaget som forslag til arealomlægninger.

Teknik og Miljø vurderer, at indmelding af yderligere arealer til natur med fordel kan afvente den statslige udmelding i 2026 om, hvor meget beskyttet og strengt beskyttet natur, der skal indgå i arealomlægningen.

Teknik og Miljø har i begrænset omfang medtaget projekter med grundvandsbeskyttelse som formål i omlægningsplanen, samt kun mindre arealer med skovrejsning. Yderligere arealer til grundvandsbeskyttelse afventer opdaterede grundvandsdata fra Miljøstyrelsen, som forventes udmeldt i løbet af 2025/2026. Skovrejsningsprojekter kan indmeldes i takt med, at disse projekter muliggøres.

Teknik og Miljø planlægger at gennemføre en landskabsanalyse i 2025/2026, som vil give bedre muligheder for at vurdere potentialerne for omlægning af arealer til naturområder og skov.

ØKONOMI

Til omlægningsopgaven vil Favrskov Kommune fra 2025-31 via bloktilskuddet få tilført samlet 1,54 mio. kr. med størst tilskud i 2025 og med faldende profil frem til 2031.

Implementeringen af arealomlægningen vil som udgangspunkt ske via statslige tilskudsordninger. Hvis det bliver relevant, at Favrskov Kommune går aktivt ind i realiseringen af konkrete projekter, strategiske opkøb og lignede, vil Byrådet blive forelagt selvstændige politiske sager herom.

Der vil være et ressourceforbrug i Teknik og Miljø til implementering og opdatering af omlægningsplanen i de kommende år.

INDDRAGELSE

Der er i april 2025 afholdt to lodsejermøder sammen med landbrugsorganisationerne, hvor potentielt berørte lodsejere med arealer over to hektar var inviteret. På møderne var der mulighed for at kigge på kortmateriale og drøfte muligheder for arealomlægninger. Efter mødet har 70 lodsejere henvendt sig for en yderligere drøftelse af eventuel arealomlægning.

Der er afholdt særskilte møder med DN Favrskov, som også har været penneførende på et samlet bidrag til arealomlægninger fra dele af Grønt Råd i Favrskov Kommune. Disse arealomlægninger er primært naturområder.

Teknik og Miljø vil fortsætte arbejdet med de indkomne henvendelser fra lodsejerne, og i samarbejde med landbruget gennem det etablerede partnerskabsnetværk drøfte konkrete muligheder for arealomlægninger. DN Favrskov inddrages i det omfang, det efterhånden bliver relevant.

Teknik og Miljø har orienteret de berørte lodsejere om de forslag til arealer der for nuværende indgår i omlægningsplanen. Det er frivilligt for lodsejerne, om de ønsker at omlægge deres arealer. Dialogen om konkrete projekter begynder i efteråret 2025 i samarbejde med de lokale landboforeninger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At status for omlægningsplan pr. ultimo juni 2025 tages til efterretning.
2. At større sammenhængende naturområder, grundvandsbeskyttelse og skovrejsning medtages i omlægningsplanen, som beskrevet.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Status på udkast til arealomlægninger for Lokal Trepert for Randers Fjord og Århus Bugt i Favrskov Kommune per ultimo juni 2025
2. Kort for forslag til foreløbige arealomlægninger for Lokal Trepert for Randers Fjord og Århus Bugt i Favrskov Kommune per august 2025

Punkt 5: Orienteringspunkt

Beslutning

Godkendt.

5. Orienteringspunkt

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

Sags-ID: 2021-10523
Dok-ID: 26157324
Sagsbehandler: CHPO

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Godkendt.

Bilag

Punkt 6: Digitalt underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

6. Digitalt underskriftsark

Plan – og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

Sags-ID: 2021-10518
Dok-ID: 26157325
Sagsbehandler: CHPO

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan – og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 7. august 2025:

Fraværende: Eva Damsgaard

Godkendt.

Bilag