

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-03-2024

**Mødedato** Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 16:00

**Mødested** Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Navngivning af nye veje i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 424.....	3
Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt boligområde i Ulstrup midtby.....	7
Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften.....	12
Udskiftning af brugsvandsrør på Rønbækskolen.....	17
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse.....	21
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse.....	25
Initiativer til at fremme biodiversitet 2024-2025.....	29
Bæredygtighedsudvalgets tema 3 - Alt det vi kan gøre sammen.....	34
Orienteringspunkt.....	38
Digitalt underskriftsark.....	41

# **Punkt 1: Navngivning af nye veje i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 424**

EMN-2024-00048

## **Bilag**

Bilag 1, Lokalplankort

# 1. Navngivning af nye veje i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 424 (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang      TM-U

---

Lovgrundlag              Bekendtgørelse om vejnavne og adresser  
BEK nr. 271 af 13. april 2018

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2024-00048  
Dok-ID: 3654461  
Sagsbehandler: gsmi

## SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til navngivning af nye veje inden for et nyt lokalplanområde – ”Lokalplan nr. 424 Udvidelse af erhvervsområdet syd for Trigevej i Søften”.

Lokalplan nr. 424 udlægger i princippet tre nye veje:

- Vej A-A udlægges oven på den eksisterende Hørkærvej, hvor et bredere vejudlæg skal muliggøre, at Alfa videreføres med samme tracé som den eksisterende Alfa, og forlænges til Trigevej.
- Vej B-B udlægges som en ny vej tværs gennem lokalplanområdet. Vej B-B skal være adgangsvej for de kommende virksomheder.
- Vej C-C udlægges oven på den eksisterende Trigevej, der er adgangsvej til erhvervsjendommen Trigevej 20 (Velas m.fl.). Vej C-C udlægges for at gøre det muligt at ændre linjeføringen på den eksisterende vej, så den også kan betjene modulvogntog.

Vejenes placering fremgår af bilag 1, Lokalplankort.

## VURDERING

Vejene i Søften Erhverv er navngivet efter det græske alfabet og er kendetegnet ved særligt udformede vejnavneskilte, hvor også det græske bogstav for vejens navn er angivet. De eksisterende vejnavne følger ikke rækkefølgen i alfabetet.

For at sikre den tematiske sammenhæng i vejnavnene i erhvervsområdet foreslår Teknik og Miljø, at:

- Vej A-A navngives Alfa
- Vej B-B navngives Theta
- Vej C-C vejnavnet Trigevej fastholdes.

## ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## INDDRAGELSE

Teknik og Miljø har via Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fået bekræftet, ved både retskrivningskontrol og entydighedskontrol, at de foreslåede vejnavne kan benyttes.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Alfa som nyt vejnavn til Vej A-A, Alfes forlængelse.
2. At godkende Theta som nyt vejnavn til Vej B-B, den nye adgangsvej i området.

## BESLUTNING

.

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

1. Bilag 1, Lokalplankort (3660297)



## **Punkt 2: Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt boligområde i Ulstrup midtby**

EMN-2023-01295

### **Bilag**

Kortbilag - Nyt boligområde ved Østergade og Skovvej i Ulstrup

Ulstrup midtby - Screening af forureningsniveau

## 2. Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt boligområde i Ulstrup midtby (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Lokalplan nr. 413, vejloven

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på i alt 8,9 mio. kr. til udstykning og byggemodning af et nyt boligområde i Ulstrup midtby.

Sags-ID: EMN-2023-01295  
Dok-ID: 3657776  
Sagsbehandler: chhn

Den nye udstykning, som omfatter et areal på ca. 3,5 ha, vil realisere lokalplan nr. 413, der giver mulighed for etableringen af et nyt attraktivt boligområde centralt i Ulstrup. Udstykningen indeholder ca. 14 parcelhusgrunde samt byggemodning af fire storparceller. Vedhæftede kortbilag "Nyt boligområde ved Østergade og Skovvej i Ulstrup" viser projektarealet.

Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 413 – "Boligområde i Ulstrup midtby".

Tidsplanen for byggemodningen af området indebærer, at projektering samt udbud af anlægsprojekt forventes afsluttet i 1. halvår 2024. Anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden august 2024 til marts 2025.

### VURDERING

Arealet, som er udlagt til boligområde, har tidligere været anvendt til erhvervsformål, som har medført en forurening på grunden.

Teknik og Miljø forventer på baggrund af rådgivning og dialog med Region Midtjylland, at håndteringen og fjernelsen af den resterende jordforurening vil betyde, at regionen vil kunne træffe afgørelse om at ophæve kortlægningen af grunden. Området vil dermed ikke længere være klassificeret som forurenet, hvilket vil have positiv indvirkning på mulige salgspriser, samt gøre byggeproces og belåning af boliggrundene mindre restriktiv for de kommende grundejere.

Region Midtjylland har tidligere vurderet, at der ikke var grundlag for at kortlægge ejendommen som mulig forurenet. Regionen har ved en fornyet gennemgang af sagen i 2023 valgt at kortlægge grunden på vidensniveau 1 (mulig forurenet). Den ændrede kortlægning begrundes med ny viden i forhold til PFAS, samt fornyet praksis for kontrol af tidligere gennemførte afværgetiltag.

Der er i 2. halvår 2023 gennemført en screeningsundersøgelse af forureningsniveauet i området, hvor der er påvist spor af restforurening i et meget begrænset omfang. Undersøgelsen er vedlagt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af undersøgelsen, at det vil være økonomisk rentabelt at fjerne den resterende jordforurening, og at der dermed kan igangsættes projektering af udstykningen i overensstemmelse med lokalplan nr. 413.

Håndteringen og fjernelse af forurenet jord vil foregå sideløbende med detailprojekteringen og udbuddet af anlægsprojektet. Teknik og Miljø forventer på baggrund af dialogen med regionen, at der kan foreligge en

afgørelse om ophævelse af kortlægningen medio 2024, hvorfor der søges anlægsbevilling med henblik på at fremme realiseringen af lokalplanen mest muligt.

Teknik og Miljø har modtaget enkelte henvendelser fra interesserede købere til storparcellerne.

Udbud og salg af storparcellerne forventes at kunne gennemføres i 2. halvår 2024. Udbud og salg af parcelhusgrundene vil kunne gennemføres i 1. halvår 2025.

Der vil i forbindelse med den kommende sag om prissætning af storparcellerne blive fremlagt et forslag til, hvordan fælleshuset i området kan realiseres i samspil med realiseringen af storparcellerne.

Teknik og Miljø vurderer, at håndteringen af jordforureningen samt byggemodningen til boligformål vil bidrage med en ansigelig klimabelastning, da etablering af veje, forsyningsledninger og bebyggelse generelt nødvendiggør et højt ressourceforbrug. Opførelse af nye energivenlige bygninger, som forventeligt tilsluttes Gudenådalens Energiselskabs fjernvarmenet, vil dog bidrage med et positivt klimaaftryk fremadrettet.

## ØKONOMI

Anlægsudgifterne til projektering og byggemodning udgør overslagsmæssigt 8,9 mio. kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	150.000
Opmåling og udstykning	350.000
Detailprojektering, udbud, tilsyn og projektledelse	300.000
Vej- og stianlæg	3.200.000
Anlæg til håndtering af klimavand	300.000
Belysning	400.000
Beplantning og fællesarealer	650.000
Tilslutningsafgifter	1.900.000
Drift af området i salgsperioden	100.000
Håndtering af forurenede jord	1.000.000
Uforudsete udgifter	550.000
I alt	8.900.000

Udover ovennævnte anlægsudgifter vil der i 2024 være en udgift til vejvandingsbidrag på overslagsmæssigt 150.000 kr. der skal konteres som en driftsudgift.

Vej vandingsbidraget bliver endeligt fastsat på baggrund af Favrskov Spildevands takster dom en procentdel af anlægsudgiften til regnvandsanlægget.

Den tidligere erhvervsejendom (Expedi) var tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg. Udgifterne til afholdelse af tilslutningsafgifter udgør dermed en mindre andel end sædvanligt, da der ikke vil blive opkrævet tilslutningsbidrag for regn- og spildevand.

Der er i "Budget 2024-27" afsat rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet på i alt 8,9 mio. kr. fordelt med 3,9 mio. kr. i 2024 og 5,0 mio. kr. i 2025 til byggemodning og udstykning af boligområdet i Ulstrup midtby. Rådighedsbeløbet indeholder forventede udgifter til forundersøgelser, udstykning, håndtering af jordforurening, etablering af vejanlæg samt afholdelse af tilslutningsbidrag.

Når byggemodningen er afsluttet, vil Skovvej opfylde kriterierne for opklassificering fra privat fællesvej til kommunal vej på strækningen mellem Birkevej og Solsortevej.

Vedligeholdelsesudgifterne til Skovvej, som forventes at udgøre 5.000 kr. årligt, omfatter hovedsageligt vintervedligehold, drift af rabatgræs samt renhold af vejarealet.

Vurdering af fremtidig vejstatus for øvrige veje i udstykningen afventer endelig udmatrikulering af lokalplanområdet. Udgifterne til eventuel drift af vejarealer vil derfor løbende blive håndteret i særskilte sager, som også vil omfatte øvrige nyetablerede udstykninger i Favrskov Kommune.

Den samlede drift af belysningen i udstykningen vil dog skulle bekostes af Favrskov Kommune, uafhængigt af den fremtidige vejstatus. Udgiften hertil forventes at udgøre 11.000 kr. årligt.

De samlede afledte driftsomkostninger forventes dermed at udgøre 16.000 kr. årligt, når byggemodningsprojektet er afsluttet. Driftsudgifterne vil blive indarbejdet i forbindelse med den tekniske budgetlægning for 2025-28 på vejdriftsområdet. I 2024 indarbejdes desuden en enkeltstående driftsudgift på 150.000 kr. til afvandingsbidrag.

Udgifterne til byggemodningen af området vil blive modsvaret af løbende indtægter fra salg af grundene.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At give en anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. til byggemodning af et nyt boligområde ved Østergade i Ulstrup, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. i 2024 og 5,0 mio. kr. i 2025.
2. At driftsbudgettet for 2024 udvides med 150.000 kr. til finansiering af vejafvandingsbidrag.
3. At godkende opklassificering af Skovvej fra privat fællesvej til kommunal vej på strækningen mellem Birkevej og Solsortevej.
4. At der i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28 indarbejdes 16.000 kr. årligt på vejområdet til drift og vedligehold af vej- og belysningsanlæg i udstykningen.

## **BESLUTNING**

.

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

1. Kortbilag - Nyt boligområde ved Østergade og Skovvej i Ulstrup (3659652)
2. Ulstrup midtby - Screening af forureningsniveau (3664094)



## **Punkt 3: Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften**

EMN-2023-01918

### **Bilag**

Kortbilag - Nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften

### 3. Anlægsbevilling - Byggemodning af nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Lokalplan nr. 424, vejloven

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på i alt 27,35 mio. kr. til udstykning og byggemodning af et nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften.

Sags-ID: EMN-2023-01918  
Dok-ID: 3661151  
Sagsbehandler: chhn

Den nye udstykning, som omfatter et areal på ca. 17,5 ha, vil realisere lokalplan nr. 424. Vedhæftede kortbilag "Nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften" viser projektarealet.

De samlede grundarealer, som kan udbydes til salg efter byggemodning af området, udgør forventeligt ca. 14 ha.

Projektet vil desuden indeholde anlæg til håndtering af klimavand, som dels forventes etableret i udstykningen samt ved udgravning af et nyt skybrudsbassin placeret på arealet mellem Omega 13 og 15.

Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 424 – "Udvidelse af erhvervsområde syd for Trigevej i Søften".

Tidsplanen for byggemodningen af området indebærer, at projektering og myndighedsbehandling samt udbud af anlægsprojektet forventes afsluttet i januar 2025. Anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden februar til september 2025.

#### VURDERING

I erhvervsområdet ved Kappa, som blev etableret i 2020, er der på nuværende tidspunkt tre ledige erhvervsgrunde.

På trods af det forholdsvis høje renteniveau modtager Teknik og Miljø løbende forespørgsler fra virksomheder, som overvejer at etablere sig i Søften. Herudover har der været enkelte henvendelser med ønsker om køb af grundarealer på minimum 30.000 m<sup>2</sup>, hvilket ikke kan imødekommes i den eksisterende udstykning på Kappa.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at byggemodningen af erhvervsarealet ved Trigevej bør igangsættes på nuværende tidspunkt for at kunne imødekomme den fremtidige efterspørgsel på erhvervsgrunde i området.

Der vil være mulighed for at påbegynde opførsel af byggeri i lokalplanområdet sideløbende med anlægsarbejdet, hvis efterspørgslen viser sig at nødvendiggøre dette.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at udbud og salg af grundarealer tidligst gennemføres i 1. kvartal 2025 og byggeri påbegyndes i 2. kvartal 2025 af hensyn til byggemodningsaktiviteterne i området.

Teknik og Miljø vurderer, at udstykningen vil bidrage med en anselig klimabelastning i anlægsfasen, da etablering af veje, forsyningsledninger og bebyggelse generelt nødvendiggør et højt ressourceforbrug. Opførsel af nye energivenlige bygninger, som tilsluttes Hinnerup Fjernvarme, samt udfasning af økologisk landbrugsdrift på arealet vil dog bidrage med et positivt klimaaftryk fremadrettet.

## ØKONOMI

Anlægsudgifterne til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 27,35 mio. kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb, kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	300.000
Arkæologi	2.000.000
Opmåling og udstykning	450.000
Detailprojektering, udbud, tilsyn og projektledelse	400.000
Vej- og stianlæg	7.500.000
Anlæg til håndtering af klimavand	1.000.000
Belysning	700.000
Beplantning og fællesarealer	750.000
Tilslutningsafgifter	12.000.000
Drift af området i salgsperioden	200.000
Nedrivning af eksisterende bygninger	500.000
Fjernelse af forurenede jord ved Ølstedvej 1	300.000
Uforudsete udgifter	1.250.000
<b>I alt</b>	<b>27.350.000</b>

Udover ovennævnte anlægsudgifter vil der i 2025 være en udgift til vejvandingsbidrag på overslagsmæssigt 300.000 kr., der skal konteres som en driftsudgift.

Vejafvandingsbidraget bliver endelig fastsat på baggrund af Favrskov Spildevands takster som en procentdel af anlægsudgiften til regnvandsanlægget.

Der er i "Budget 2024-27" afsat rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet på i alt 24,0 mio. kr. fordelt med 18,0 mio. kr. i 2024 og 6,0 mio. kr. i 2025 til byggemodning og udstykning af erhvervsområdet ved Trigevej. Rådighedsbeløbet indeholder forventede udgifter til forundersøgelser, udstykning, etablering af vejanlæg samt afholdelse af tilslutningsbidrag.

Merudgifterne i forhold til de afsatte rådighedsbeløb i 2024-27, som samlet beløber sig til 3,35 mio. kr., udgøres hovedsageligt af forventede udgifter til etablering af anlæg til håndtering af klimavand, fjernelse af konstateret lokal jordforurening ved Ølstedvej 1, nedrivning af eksisterende bygninger samt budget til arkæologisk udgravning af et mindre delareal.

Det foreslås, at der gives et tillæg til det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 3,35 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet til uforudset arkæologi og vejanlæg i 2025.

Favrskov Kommunes årlige udgifter til drift og vedligehold af det færdige vejanlæg vil udgøre overslagsmæssigt 102.000 kr. og omfatter hovedsageligt vintervedligehold, drift af vejbelysning, drift af rabatgræs og vejtræer, kantstensfejning, tømning og vedligehold af rendestensbrønde, samt drift af anlæg

til håndtering af klimavand. Driftsudgifterne vil blive indarbejdet i forbindelse med den tekniske budgetlægning for 2025-28 på vejdriftsområdet. I 2025 indarbejdes desuden en enkeltstående driftsudgift på 300.000 kr. til vejafvandingsbidrag.

Udgifterne til byggemodningen af området vil blive modsvaret af løbende indtægter fra salg af erhvervsgrunde.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der gives et tillæg til rådighedsbeløbet på 3,35 mio. kr. i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på jordforsyningsområdet til uforudset arkæologi og vej anlæg i 2025.
2. At der gives en anlægsbevilling på 27,35 mio. kr. til byggemodning af nyt erhvervsareal ved Trigevej i Søften, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på 18,0 mio. kr. i 2024 og 9,35 mio. kr. i 2025.
3. At der i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28 indarbejdes 0,3 mio. kr. i 2025 til finansiering af vejafvandingsbidrag.
4. At der i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28 indarbejdes 102.000 kr. årligt på vejområdet til fremtidig drift og vedligehold af lokalplanområdet.

## **BESLUTNING**

.

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

1. Kortbilag - Nyt erhvervsområde ved Trigevej i Søften (3663234)



## **Punkt 4: Udskiftning af brugsvandsrør på Rønbækskolen**

EMN-2024-00148

## 4. Udskiftning af brugsvandsrør på Rønbækskolen (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY, 10.10.23, pkt. 3

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2024-00148  
Dok-ID: 3658844  
Sagsbehandler: abs

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til udskiftning af brugsvandsrør på Rønbækskolen, samt udskiftning af gulvet i skolens aula. Der skal desuden tages stilling til entrepriseformen. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2024, hvor der er afsat beløb i 2024, 2025 og 2026 (A-212). Anlægsbevillingen gives til projektering, udbud og gennemførelse.

Skolen har gennem de seneste år været ramt af flere vandskader som følge af gennemtærede vandvær, senest i skolens aula. Som følge af vandskaderne bruges der mange arbejdstimer og økonomi på at lokalisere og udbedre skaderne efter gennemtærede vandvær. Brugsvandsrørene er i dag placeret i kanaler skjult under gulvet hvilket medfører, at skaderne først kan lokaliseres, når vandværet er gennemtæret, og det har lækket vand i en periode.

For at forebygge flere akutte vandskader med gener for undervisningen og skader på skolens bygninger til følge, etableres nye brugsvandsrør. De eksisterende tærede brugsvandsrør blændes af, og i stedet trækkes nye, delvist synlige, brugsvandsrør. Gulvtæppet i skolens aula er nedslidt, og efter rørudskiftningen bliver gulvbelægningen udskiftet til linoleum.

### VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at arbejderne er den mest omkostningseffektive løsning i stedet for løbende og akutte reparationer. Samtidig vurderes det, at der vil være færre gener for brugerne af bygningerne, hvis der udføres et planlagt arbejde i stedet for akut udbedring af opståede skader. Det bemærkes, at utætte, gennemtærede vandvær kan give alvorlige bygningsskader, og skjulte vandskader kan føre til vækst af skimmel med dårligt indeklima til følge. Et dårligt indeklima kan påvirke eleveres og personales sundhed.

I forbindelse med budgetlægningen for 2024-27 blev rørudskiftningen planlagt i tre etaper. Efter en gennemgang af projektet er det Teknik og Miljø vurdering, at håndværkerarbejdet kan gennemføres mest hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt samlet i stedet for etapevis. Ved en samlet gennemførelse af rørudskiftningen vil det kunne undgås at etablere byggeplads flere gange. Desuden ønsker Rønbækskolen, at rørudskiftningen foretages på én gang og dermed strækker sig over kortest mulig tid. På den baggrund foreslås det, at det afsatte rådighedsbeløb i 2026 fremrykkes til 2024.

Projektet dimensioneres i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma. Arbejderne omfatter hovedsageligt VVS-arbejde, men også murerarbejde, der skal koordineres og udføres i takt med rørudskiftningen. Desuden er udskiftningen af gulvet også en del af arbejdet. Derfor udbydes det samlede arbejde i hovedentreprise. Arbejdet planlægges udført fra ultimo 2024 til primo 2026, som tilrettelægges i dialog med skolen.

### ØKONOMI

Der søges en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024-27. I Budget 2024-27 er der afsat rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. i 2024, 2,1 mio. kr. i 2025 og 2,1 mio. kr. i 2026. Det foreslås, at rådighedsbeløbet på 2,1 mio. kr. i 2026 fremrykkes til 2024. Projektet er dermed forhåndsprioriteret i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28 med 2,1 mio. kr. i 2025.

Budgettet fordeler sig som vist i tabellen:

<b>Aktivitet</b>	<b>Beløb</b>
Håndværkerudgifter inkl. uforudsete udgifter, udskiftning af gulv i skolens aula og udgift til ekstern rådgiver	6.250.000 kr.
Bygherreomkostninger	120.000 kr.
Internt rådgiverbidrag	130.000 kr.
I alt	6.500.000 kr.

Der er ikke afledte udgifter til bygningsdrift forbundet med projektet.

## **INDDRAGELSE**

Ejendomscentret koordinerer arbejdets tidsplan med skoleledelsen.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024, 2025 og 2026 til udskiftning af tærede brugsvandsrør mv. på Rønbækskolen.
2. At det godkendes, at rådighedsbeløbet afsat i 2026 på 2,1 mio. kr. (A-212) fremrykkes til 2024.
3. At Teknik- og Miljøudvalget godkender, at udbuddet af byggeopgaven tilrettelægges med henblik på udbud i hovedentreprise.

## **BESLUTNING**

.

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Ad 1. og 2. indstilles godkendt.

Ad 3. godkendt.

## **Bilag**



# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse**

EMN-2023-00222

## **Bilag**

Tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov

## 5. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY, 31.10.23 pkt. 5

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Vandforsyningsloven, Indsatsplanbekendtgørelsen, Miljøbeskyttelsesloven

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2023-00222  
Dok-ID: 3654007  
Sagsbehandler: kahn

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov". Tillægget omfatter en handleplan for grundvandsbeskyttelse ved Hadsten Vandværks to kildepladser på Ravngårdsvej og Neder Hadsten. Den digitale udgave af forslag til "Tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov" kan ses [her](#) samt som bilag. Tillægget indeholder som det første en indsats overfor nitratudvaskning på landbrugsjord nær drikkevandsboringer (kun ved Ravngårdsvej). Indsatsen indebærer blandt andet tinglysning af dyrkningsrestriktioner ift. nitrat.

Teknik og Miljø har igangsat det indledende arbejde med nitratindsatsen. Dette har bestået i dialog med lokale landbrugsorganisationer, Vandsamarbejdet og direkte berørte lodsejere ved Ravngårdsvej om indsatsens omfang og mulige placeringer af indsatsen.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 9. november 2023 til 1. februar 2024. Der er ikke indkommet høringsvar i høringsperioden.

### VURDERING

Da der ikke er indkommet høringsvar, foreslås det, at der ikke foretages ændringer i ordlyden i forhold til forslaget til "Tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov", der har været i offentlig høring.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget gør det muligt ved Hadsten Vandværks to kildepladser på Ravngårdsvej og Neder Hadsten at realisere de konkrete nødvendige grundvandsbeskyttende indsatser, herunder indsats overfor nitratudvaskning på landbrugsjord.

### ØKONOMI

I Budgettet for 2024 og frem er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 275.000 kr. til gennemførelse af grundvandsbeskyttelse. Rådighedsbeløbet anvendes blandt andet til køb af ekstern rådgiverhjælp til løsning af Favrskov Kommunes indsatser. En del af de nødvendige indsatser skal udføres af Favrskov Kommune, idet Teknik og Miljø i tillæg nr. 2 forpligter sig til at have øget fokus på virksomheder og anlæg i vandværkets indvindingsoplande samt til at føre tilsyn med overholdelse af dyrkningsrestriktioner. Det vil medføre flere tilsyn og vurderinger og dermed forøget sagsbehandling i forvaltningen. Det forventes, at opgaven kan løses indenfor det afsatte rådighedsbeløb. Dog vil en nærmere analyse af eksempelvis afvanding fra kommunens veje senere kunne resultere i en selvstændig handlingsplan for, hvordan en løsning herfor kan gribes an.

De almene vandværker har siden 2020 årligt indbetalt et beløb til Vandsamarbejdet (0,80-1,60 kr./m<sup>3</sup>). Vandsamarbejdet har sat indbetalingerne på pause, indtil de indbetalte midler er brugt. Vandsamarbejdet er en forening, hvor alle almene vandværker i kommunen (vandværker med 10 eller flere forbrugere) er

medlem. Vandsamarbejdet anvender disse midler til at udbetale erstatning til lodsejere for rådighedsindskrænkninger.

### **INDDRAGELSE**

Teknik og Miljø har i høringsperioden inddraget Hadsten Vandværk, Vandsamarbejdet og lodsejere gennem møder, skriftlig kommunikation og dialog.

Lodsejere, der kan blive direkte berørt, er orienteret om, hvilken betydning et kommende tillæg til indsatsplanen forventes at få for dem. Fem af lodsejerne er kontaktet individuelt i høringsperioden om indsatsbehov og løsningsmuligheder.

Koordinationsforum for Grundvand, der er en lovhjemlet høringspart på grundvandsområdet, er blevet præsenteret for det endelige tillæg. Ingen af medlemmerne har haft bemærkninger.

Forslag til tillægget er sendt i høring til lodsejerne, der kan blive direkte berørt. En enkelt lodsejer har kontaktet Teknik og Miljø med opklarende spørgsmål, men har ikke indgivet høringssvar.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse.
2. At tilkendegive at ville ekspropriere dyrkningsretten på arealer inden for indvindingsopland med nitratindsats, hvis frivillige aftaler ikke er mulige. De berørte arealer og matrikeloversigt fremgår af Tillæg nr. 2.

### **BESLUTNING**

.

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

1. Tillæg nr. 2 til Indsatsplan Favrskov (3668233)



## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse**

EMN-2023-02164

### **Bilag**

Tillæg nr. 3 Indsatsplan Favrskov

Høringssvar til Tillæg nr. 3, Indsatsplan Favrskov

Bemærkninger til høringssvar til Tillæg nr. 3, Indsatsplan Favrskov

## 6. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BY, 31.10.23, pkt. 6

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag Vandforsyningsloven, Indsatsplanbekendtgørelsen, Miljøbeskyttelsesloven

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2023-02164  
Dok-ID: 3654094  
Sagsbehandler: kahn

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til forslag til "Tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov". Tillægget omhandler udpegning af pesticidsårbare arealer omkring boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Med tillægget opnås en grundvandsbeskyttende indsats på hele det areal, som lodsejeren kompenseres for.

Den digitale udgave af forslag til "Tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov" kan findes [her](#) og er vedlagt som bilag.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 9. november 2023 til 1. februar 2024. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra lodsejere med jord i BNBO.

Den ene lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale, da lodsejer ikke mener, at vandværket skal bestå, og at BNBO derfor vil bortfalde.

Den anden lodsejer mener ikke, at det giver mening at forbyde brug af pesticider godkendt af Miljøstyrelsen, og at der i øvrigt ikke er risiko i en stor del af det BNBO, der ligger på lodsejers ejendom. Lodsejer spørger i øvrigt til, om der også sker en indsats i forhold til nedsivning af overfladevand fra Landevejen, der skærer igennem BNBO.

Høringssvar samt Teknik og Miljø's indstilling og bemærkninger fremgår af bilagene.

### VURDERING

På baggrund af de indkomne høringssvar, indstiller Teknik og Miljø, at der ikke foretages ændringer i ordlyden i forhold til forslaget til "Tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov", der har været i offentlig høring.

Tillæg nr. 3 giver mulighed for at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer uden for BNBO, så afgrænsningen tilpasses skel, brugs- eller driftsgrænser. Tillæg nr. 3 er udarbejdet, fordi lodsejere jf. taksationskendelse fra Sønderborg Kommune også kan modtage kompensation for værdiforringelse af sådanne tilstødende arealer. Påbud forventes at blive givet fra foråret 2024. De første påbud gives, hvor det er afklaret, at en frivillig aftale ikke er mulig.

### ØKONOMI

De almene vandværker har siden 2020 årligt indbetalt et beløb til Vandsamarbejdet (0,8-1,6 kr./m<sup>3</sup>). Vandsamarbejdet har sat indbetalingerne på pause, indtil de indbetalte midler er brugt. Vandsamarbejdet er en forening, hvor alle almene vandværker i kommunen (vandværker med 10 eller flere forbrugere) er

medlem. Vandsamarbejdet anvender disse midler til at udbetale erstatning til lodsejere for rådighedsindskrænkninger.

Tillægget har derudover ingen direkte økonomisk konsekvens for Favrskov Kommune, idet eventuel ekstra rådgiverhjælp skønnes at kunne holdes inden for eksisterende anlægsmidler.

### **INDDRAGELSE**

Koordinationsforum for Grundvand, der er en lovhjemlet høringspart på grundvandsområdet, er blevet præsenteret for høringssvarene og det endelige tillæg. Ingen af medlemmerne har nogle bemærkninger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til tillæg nr. 3 til Indsatsplan Favrskov for grundvandsbeskyttelse.
2. At tilkendegive at ville ekspropriere dyrkningsretten på arealer i BNBO og tilstødende pesticidesårbare arealer, hvis frivillige aftaler ikke er mulige. De berørte arealer og matrikeloversigt fremgår af Tillæg nr. 3.

### **BESLUTNING**

.

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

1. Tillæg nr. 3 Indsatsplan Favrskov (3668248)
2. Høringssvar til Tillæg nr. 3, Indsatsplan Favrskov (3668252)
3. Bemærkninger til høringssvar til Tillæg nr. 3, Indsatsplan Favrskov (3668247)



## **Punkt 7: Initiativer til at fremme biodiversitet 2024-2025**

EMN-2020-29706

### **Bilag**

Evaluering af initiativer til fremme af biodiversitet (Handleplan 2022-23)

Forslag til Handleplan 2024-25 - initiativer til fremme af biodiversitet

## 7. Initiativer til at fremme biodiversitet 2024-2025 (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 800.000 kr. til at fremme biodiversiteten i Favrskov Kommune. Der er i budget 2024-27 afsat 800.000 kr. i hhv. 2024 og 2025 til tiltag for biodiversitet.

Sags-ID: EMN-2020-29706  
Dok-ID: 3659466  
Sagsbehandler: nyet

Byrådet skal samtidig tage stilling til forslag til "Handleplan - Initiativer til fremme af biodiversitet 2024-2025".

Byrådet har 24. juni 2020 vedtaget [Biodiversitetsplan – Vild med Favrskov](#). Med udgangspunkt i Biodiversitetsplanen fremsætter Teknik og Miljø hvert andet år forslag til en handlingsplan. Hvert andet år udarbejdes der også en evalueringsplan, som har til formål at evaluere de tiltag, der bliver igangsat i handleplanerne samt om muligt at evaluere på udviklingen i den generelle biodiversitet og naturtilstand i kommunen.

Biodiversitetsplanen forpligter ikke borgere og erhverv til en indsats, men søger at inspirere til frivillige indsatser. Planen understøtter desuden kommunens egen drift af og planlægning for kommunale arealer ved at give et overblik over potentialet for forbedring af biodiversiteten.

"Forslag til Handleplan 2024-2025" samt "Evaluering af Handleplan 2022-2023" er vedlagt som bilag.

Handleplan 2024-2025 indeholder blandt andet forslag som:

- Rydning af rød hestehov ved vandløb. Dette vil ske i samarbejde med lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening (DN).
- Pulje til køb af potentielt værdifulde naturlokaliteter, der kan forbedres væsentligt og/eller vil øge naturkvaliteten i området væsentligt.
- Pulje til igangsætning af græsningsprojekter til pleje og sikring af værdifuld natur.
- Oprette et fortidsmindelaug og undersøge vores fortidsminder for arter og udføre efterfølgende naturforbedrende tiltag.
- Biodiversitetstiltag i de kommunale skove.
- Informationspjece og kampagne til virksomheder.

Evalueringen af handleplan 2022-2023 indbefatter bl.a.:

- På Favrskov Kommunes hjemmeside kan borgerne nu indmelde deres "vilde" projekter. 21. marts 2022 var der indmeldt 38 arealer fra haveejere, grundejerforeninger, landbrug osv. De private arealer udgjorde her ca. 10 ha. 17. januar 2024 var antallet af private indmeldinger øget med 55% til 74 arealer, der nu udgør 15,5 ha i alt.
- "Vild med Favrskov" ved administrationsbygningerne, der er lavet demonstrationsprojekt i Hammel.
- Kampagne til haveejere. Forvaltningen lavede en konkurrence på Facebook, hvor borgerne kunne indsende fotos med biodiversitetsvenlige tiltag, som de selv har foretaget. Det blev et meget populært opslag, hvor op til 10.000 personer har set opslaget og over 1.700 personer har interageret.

- Undersøgelse af udvalgte vandhuller for padder. I forbindelse med undersøgelserne er der fundet fem arter af padder samt flere sjældne arter af vandplanter, som ifølge Den Danske Rødliste har status som sårbar, fordi arterne er i risiko for at uddø.

## **VURDERING**

Favrskov Kommune har siden 2007 arbejdet med naturbeskyttelse og biodiversitet både via det daglige myndighedsarbejde og gennem en lang række plejetiltag og naturgenopretningsprojekter. Biodiversitetsplanen er med til at synliggøre denne indsats og sikre, at ressourcerne anvendes, hvor de gør mest gavn.

Kommunen kan ikke løse opgaven med at standse tilbagegangen i biodiversiteten alene. Projekterne i handleplanen skal derfor være med til at inspirere borgere, virksomheder og foreninger til at gøre en indsats for biodiversiteten. Det er derfor en vigtig del af indsatsen i 2024 og 2025, at kommunen fortsætter formidlingsindsatsen via løbende informationskampagner, inspiration og hjælp til indsatser. Det er forvaltningens vurdering, at de samlede planlagte initiativer, der fremgår af handleplanen for 2024-2025, vil medvirke til den bedst mulige udmøntning af midlerne til forbedringen af biodiversiteten i kommunen.

## **ØKONOMI**

Handleplanen er 2-årig og indeholder forslag for i alt 1,6 mio. kr. Der er i budget 2024 og 2025 afsat 800.000 kr. årligt til tiltag for mere biodiversitet. Det foreslås, at der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til tiltagene, der indgår i handleplanen.

Forvaltningen er ikke kommet helt i mål med projekterne fra "Handleplan 2022-2023", hvorfor indsatsen fortsætter i 2024-2025 via overførte anlægsmidler.

## **INDDRAGELSE**

Forvaltningen søger løbende at inddrage relevante samarbejdspartnere i de enkelte projekter fx. Grønt Råd, Landsbyrådet, skolerne, naturinteresserede foreninger, grundejerforeningerne og institutionerne m.v. DN har desuden haft et udkast til handleplan 2024-2025 til gennemsyn og kommentering. DN har her stillet en række opklarende og uddybende spørgsmål, der ikke har ført til ændringer i forlaget, men som Teknik og Miljø har svaret på efterfølgende. DN og forvaltningen vil mødes i et opstartende samarbejds møde, når handleplanen er endelig godkendt.

Biodiversitetsplanen samt de tilknyttede godkendte handleplaner ligger offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Det er forvaltningens forventning på baggrund af den indledende dialog at få etableret et samarbejde med DN og Dansk Kulturarvsforening om at få dannet et fortidsmindelaug til gavn for biodiversiteten. Mange fortidsminder har et stort potentiale for høj biodiversitet og kan have en helt unik sammensætning af plante- og dyreliv, grundet en meget lang historik uden dyrkning eller anden jordbearbejdning. Rydning og pleje af fortidsmindernes mange arealer vil skabe mere lysåbne forhold og dermed forbedre biodiversiteten væsentligt.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til handleplan og tiltag for biodiversitet 2024-2025.
2. At forslag til "Handleplan – Initiativer til fremme af biodiversitet 2024-2025" godkendes.

## **BESLUTNING**

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

1. Evaluering af initiativer til fremme af biodiversitet (Handleplan 2022-23) (3617208)
2. Forslag til Handleplan 2024-25 - initiativer til fremme af biodiversitet (2631513)



## **Punkt 8: Bæredygtighedsudvalgets tema 3 - Alt det vi kan gøre sammen**

EMN-2022-01270

### **Bilag**

Udkast til mødeplan for tema 3

## 8. Bæredygtighedsudvalgets tema 3 - Alt det vi kan gøre sammen (Åben)

---

Tidl. politisk behandling BU, 24.01.24, pkt. 4

---

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

---

Lovgrundlag

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsættelse af "Bæredygtighedsudvalgets tema 3 – Alt det vi kan gøre sammen", herunder målsætninger, mødetidsplanen og forslag til nye midlertidige medlemmer af udvalget.

Sags-ID: EMN-2022-01270  
Dok-ID: 3666728  
Sagsbehandler: njes

### VURDERING

Med afsæt i kommissoriet for Bæredygtighedsudvalget er der udarbejdet forslag til målsætninger og mødeplan for udvalget.

Målet for udvalgets arbejde med "alt det vi kan gøre sammen" er at komme med anbefalinger inden for følgende:

- Hvordan man fremmer grøn levestil og adfærd i lokalsamfundene og inspirerer til, at der træffes bæredygtige valg i forhold til klima såvel som biodiversitet.
- Hvordan man kan gøre det attraktivt for virksomheder at være en bæredygtig arbejdsplads og agere bæredygtigt i sin virksomhedsdrift.
- Inspiration til, hvad foreninger og organisationer kan gøre konkret for at indtænke bæredygtige løsninger i deres drift.

På baggrund af ovenstående målsætninger har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til mødeplan for udvalgets aktiviteter under tema 3.

Mødeplanen er udarbejdet på baggrund af følgende principper:

- Udvalget arbejder i møder.
- For hvert tema afholdes tre ordinære møder i udvalget.
- Udover de ordinære møder kan udvalget tage på inspirationsture og virksomhedsbesøg, hvis dette vurderes værdifuldt.
- Udvalget arbejder med borgerinddragelse, og vil arbejde med forskellige metoder.
- Udvalgets anbefalinger behandles på et offentligt møde forinden de forelægges Byrådet.

På det første møde for hvert tema drøfter udvalget målsætninger og mødeplan for temaet. På det andet møde gøres der status på igangværende initiativer og der arbejdes med informationsindsamlingen samt ideer til konkrete anbefalinger for temaet. På det tredje møde formulerer/godkender udvalget konkrete anbefalinger inden for det specifikke tema.

Der kan evt. planlægges ekstra ture i løbet af tema 3, hvis der opstår ønske om det.

De ordinære møder planlægges fortsat afholdt i administrationsbygningen i Hammel onsdage kl. 16.00 – 19.00. Møderne kan ligeledes afholdes hos relevante interessenter.

Bæredygtighedsudvalget har følgende forslag til nye midlertidige medlemmer af udvalget under tema 3:

- Repræsentant fra Landsbyrådet.
- Vidensperson fra en uddannelsesinstitution, med speciale i bæredygtig adfærd.

### **ØKONOMI**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At målsætningerne og mødetidsplanen for Bæredygtighedsudvalgets tema 3 godkendes.
2. At forslaget til nye midlertidige medlemmer af udvalget godkendes.

### **BESLUTNING**

.

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

1. Udkast til mødeplan for tema 3 (3658292)



## **Punkt 9: Orientierungspunkt**

EMN-2021-03383

## 9. Orienteringspunkt (Åben)

---

Tidl. politisk behandling

---

Forventet sagsgang    TM-U

---

Lovgrundlag

---

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03383  
Dok-ID: 3668033  
Sagsbehandler: tinj

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

.

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Bilag**



## **Punkt 10: Digitalt underskriftsark**

EMN-2021-03379

## 10. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Teknik- og Miljøudvalget**  
6. marts 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03379  
Dok-ID: 3683394  
Sagsbehandler: chpo

### BESLUTNING

.

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2024:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### Bilag

