

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 05-05-2025

Mødedato Mandag d. 05. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen.....	3
Vedtagelse af helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' og lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten...	7
Orienteringspunkt.....	12
Digitalt underskriftsark.....	15

Punkt 1: Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen

EMN-2024-02671

Bilag

Notat om ansøgninger

1. Tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Byfornyelsesloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. maj 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal ydes tilskud fra Favrskov Kommunes nedrivningspulje til en række ansøgte projekter.

Sags-ID: EMN-2024-02671
Dok-ID: 3891509
Sagsbehandler: hhje

I forlængelse af annoncering er der ved ansøgningsfristens udløb 1. marts 2025 indkommet i alt syv ansøgninger om tilskud efter nedrivningspuljen.

I vedlagte notat er ansøgningerne beskrevet og vurderet i forhold til de ansøgningskriterier, som Byrådet har vedtaget 24. marts 2020.

VURDERING

Teknik og Miljø har vurderet, at alle ansøgte projekter, omfatter kategorier, der kan søges tilskud til fra nedrivningspuljen.

Af de syv projekter vurderes to projekter at opfylde de fastsatte kriterier for at være skæmmende og problematiske for et lokalområde og offentligheden. Det indgår i vurderingen, i hvor høj grad, projekterne er synlige fra offentlige færdsels- og opholdsarealer, deres nærhed til naboer og lignende.

De to projekter vedrører adresserne:

- GI Skanderborgvej 128, Farre (Nr. 4)
- Vittenvej 12, Haldum (Nr. 7)

For så vidt angår Vittenvej 12, Haldum anbefales det, at tilsagn meddeles på vilkår af, at der foretages en samlet oprydning på ejendommen, så al udendørs oplag af maskiner og materialer med videre fjernes fra ejendommen.

Det fremgår af de vedtagne kriterier, at Favrskov Kommune i udgangspunktet forestår gennemførelsen af nedrivningsprojekterne med mulighed for undladelse, hvis særlige grunde taler herfor. Denne undladelsesmulighed foreslås anvendt i forbindelse med gennemførelsen af ovennævnte nedrivninger. Der vil i tilsagnene til projekterne derfor blive stillet vilkår om, at nedrivning skal foregå i samarbejde med en professionel nedbryder, entreprenør eller rådgiver, samt at ansøger bærer risikoen for meromkostninger i forbindelse med eventuelle ekstraarbejder i tilknytning til nedrivningernes gennemførelse.

ØKONOMI

Der er løbende afsat beløb i budgetlægningen til finansiering af nedrivningsprojekter. Der er aktuelt 2.701.991 kr. til rådighed, som ikke er allokeret til konkrete projekter.

Det fremgår af kriterierne for nedrivningspuljen, at der i udgangspunktet kan ydes 50 % medfinansiering til projekterne i forhold til det fremsendte tilbud, på henholdsvis 84.375 kr. til ansøgning nr. 4 og 111.750 kr.

til projekt nr. 7. De to indstillede projekter vil med baggrund heri udgøre et samlet tilsagn på 196.125 kr. inkl. moms.

Risiko ved overskridelse af budgettet påhviler ansøger.

INDDRAGELSE

Der har været annonceret om ordningen og indkaldt ansøgninger via kommunens hjemmeside og på Facebook med ansøgningsfrist 1. marts 2025. De syv ansøgninger er modtaget inden for denne frist.

Nedrivningsprojekterne gennemføres af bygningsejerne.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At der meddeles tilsagn om støtte fra nedrivningspuljen til projekt nr. 4 og 7, med de nævnte vilkår.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. maj 2025:

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

Godkendt med den tilføjelse, at der gives tilsagn til 50 % af den anslåede udgift til projekt nr. 7, Vittenvej 12, Haldum, som retteligt udgør 130.000 kr. inkl. moms.

Bilag

1. Notat om ansøgninger (3878499)

Punkt 2: Vedtagelse af helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' og lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

EMN-2024-02635

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'

Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

Miljørapport til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

2. Vedtagelse af helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' og lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 17.12.24, pkt. 5

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. maj 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2024-02635

Dok-ID: 3875411

Sagsbehandler: gsmi

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til Forslag til Helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark og Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten, efter de har været fremlagt i offentlig høring.

Forslag til Helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark er Byrådets vision for, hvordan den forestående klimatilpasning i parken kan være løftestang for en mere levende og oplevelsesrig park med højere biodiversitet, bedre tilgængelighed og flere aktiviteter til gavn for byens borgere og besøgende.

Tanken er, at Lilleåparken skal reetableres, forskønnes og aktiveres med udgangspunkt i vandhåndtering, klimatilpasning og områdets naturmæssige og rekreative kvaliteter.

Helhedsplanen skal desuden sammentænke byen og parken med klimatilpasning og kloakseparering, så parken i fremtiden kan bidrage til en positiv udvikling for både byliv og klimahåndtering. Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype, der ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området.

Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten skal muliggøre realisering af helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark.

Lokalplanforslaget fastlægger herigennem de fysiske rammer for etablering af fem regnvandsbassiner, anlæg til sikring mod oversvømmelse, ændring og udbygning af stisystemet inkl. flere broer over Lilleåen, samt udlæg af arealer til rekreative faciliteter i Lilleåparken.

De eksisterende stier i Lilleåparken bevares i vid udstrækning og der udlægges tracéer til nye stier. Desuden afsættes arealer, hvor der skal ske en særlig terrænbearbejdning fx i form af volde, diger og generelle terrænhævninger.

Størstedelen af den eksisterende beplantning, der rummer særligt karakteristiske beplantningsformationer, skal som udgangspunkt bevares og suppleres med ny beplantning i tilknytning til de nye anlæg, der muliggøres med lokalplanen.

Udførelse af de fysiske anlægsarbejder i Lilleåparken skal følge Favrskov Forsynings kloakseparering i Hadsten og forventes igangsat i 2025.

Lokalplanforslaget er miljøvurderet i forhold til emnerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna, vand, landskab og kumulative forhold.

Forslag til helhedsplan og forslag til lokalplan med den tilknyttede miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. januar til 3. marts 2025. Der er i perioden indkommet otte høringsvar, som er

vedlagt som bilag. Herudover er Teknik og Miljø notat med bemærkninger til høringssvarene og anbefalinger vedlagt som bilag.

VURDERING

Fire af de modtagne høringssvar er indsendt af naboer til Lilleåparken, der er bekymrede for den fremtidige brug af parken og en forventning om støj fra brugere af parken. Bekymringerne omhandler også mulige insektgener pga. regnvandsbassiner og spørgsmål om grundvand og dræn.

To høringssvar er fra hhv. DCH Hadsten og Lions Club Hadsten, der er brugere af Lilleåparken, og de er bekymrede for deres fremtidige mulighed for at bruge parken i takt med, at lokalplanen realiseres.

Et høringssvar er indsendt af Favrskov Forsyning, hvis kommende projekter med anlæg af regnvandsbassiner er reguleret i lokalplanen.

Et høringssvar er fra Elnetselskabet N1, der har mellemstrømskabler i lokalplanområdet.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvarene fra Favrskov Forsyning og Lions Club Hadsten giver anledning til at lempe formuleringerne i lokalplanens konkrete bestemmelser om, at regnvandsbassinerne skal placeres inden for nøjagtigt afgrænsede felter. Ved imødekommelse af de ønskede ændringer i bestemmelserne sikres det, at konkrete projekter, der kun i mindre grad afviger fra lokalplankortet, vil kunne vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen. Det vil altid være en konkret vurdering, hvorvidt et projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Samtidigt foreslås det, at kortbilag 2 ændres, så det udlagte regnvandsbassin umiddelbart øst for renseanlægget placeres så tæt på renseanlægget som muligt. Herved skabes mere plads til afviklingen af Lilleåmarkedet. Samtidigt udtages en mindre del af de rekreative stier i dette område for at øge pladsen til afvikling af Lilleåmarkedet.

Teknik og Miljø anbefaler også, at signaturen for diget ved renseanlægget ændres så det placeres nærmere det sydvestlige hjørne på renseanlæggets areal i overensstemmelse med forslaget fra Favrskov Forsyning.

ØKONOMI

Helhedsplanen og lokalplanen vil isoleret set ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

Favrskov Forsyning skal finansiere anlæg og drift af de af planen omfattede regnvandsbassiner i parken.

De rekreative elementer i planen vil skulle finansieres af Favrskov Kommune, idet der supplerende afsøges mulighed for opnåelse af medfinansiering fra eksterne puljer og fonde.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring fra 6. januar til 3. marts 2025.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Forslag til Helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark vedtages endeligt uden ændringer.
2. At Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. maj 2025:

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne hørings svar (3895815)
2. Vurdering af hørings svar (3874310)
3. Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' (3812749)
4. Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (3819836)
5. Miljørapport til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (3824861)

Punkt 3: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

3. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. maj 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. maj 2025:

Fraværende: Anne-Sophie Schjønning Eriksen

Godkendt.

Bilag

Punkt 4: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

4. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. maj 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. maj 2025:
Fraværende: Anne-Sophie Schjøning Eriksen

Godkendt.

Bilag

