

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-10-2007

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2007 kl. 15:45

Mødested Mødelokale 1- Gæstekantinen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Prioritering af lokalplaner.....	3
Lokalplan 300 - Hinnerup Erhvervsområde Søften etape 3.6 - endelig vedtagelse.....	5
Forslag til lokalplan nr. 303 for Hammel Kirke og sognegård.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 305 Jordbrugsparcer i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 Sall, ..	9
Forslag til Lokalplan nr. 312 Jordbrugsparcer i Ødum.....	11
Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde ved Korsagervej i Foldby.....	13
Tillæg til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hammel området.....	15
Kloaktilslutningsbidrag i forbindelse med udvidelse af Vestas i Hammel.....	17
Stianlæg og krydsombygning, Århusvej i Hinnerup. Tillægs- og anlægsbevilling.....	19
Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.....	22
Udkast til standard samarbejdsaftale mellem Midttrafik og kommunerne.....	24
Naturforvaltning - Grønt Råd.....	26
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	28
Anbækvej 100, Hammel.....	29

Punkt 88: Prioritering af lokalplaner

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

88. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U,15.08.07, pkt. 60
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger revideret prioriteringsliste for lokalplanopgaverne i de kommende måneder.

VURDERING

I forhold til den prioriteringsliste, der blev forelagt i august, er der sket visse ændringer. Der er modtaget nye planforslag fra ansøgere konsulenter og enkelte lokalplaner er blevet forsinket i udarbejdelse eller færdiggørelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår:

- at de lokalplanforslag, der er udarbejdet af ansøgere i samarbejde med forvaltningen, og som ligger indenfor kommuneplanernes rammer, fremsendes til politisk behandling.
- at tidsplanerne for de lokalplaner, hvor der er spørgsmål, som kræver nærmere afklaring, rettes som konsekvens heraf.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslaget til prioritering af lokalplanarbejdet tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen, Nikolaj Per Schøler

Nikolaj Per Schøler anmodede om at få sin habilitet i sagen vurderet. Udvalget erklærede Nikolaj Per Schøler for inhabil i sagen. Nikolaj Per Schøler forlod herefter mødet og deltog ikke i sagens behandling.

Prioriteringen af lokalplanarbejdet blev taget til efterretning, herunder indarbejdes enkelte mindre boliglokalplaner ifølge kommuneplantillæg nr. 11 fra tidligere Hadsten Kommune, erhvervsområde ved Anbækvej samt Aidt udarbejdes, medens erhvervsområde i Ulstrup afventer undersøgelse af behov.

Bilag

Prioriteringsliste for lokalplanopgaverne

Punkt 89: Lokalplan 300 - Hinnerup Erhvervsområde Søften etape 3.6 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

89. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 29.05.07, pkt. 97
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

”Forslag til lokalplan 300 – Hinnerup Erhvervsområde Søften, Etape 3.6” har været i offentlig høring i 8 uger og foreligger nu til endelig vedtagelse.

VURDERING

Der er fremkommet to bemærkninger til planforslaget indenfor den offentlige høringsperiode.

- Region Midtjylland gør opmærksom på et ledningsanlæg ved Ølstedvej. Ledningen indgår i et anlæg til afværgning af jordforurening fra en losseplads. Ledningen fremgår ikke af den servitutredegørelse fra landinspektøren, som har ligget til grund for lokalplanens udformning. Parallelt med denne ledning ligger der endvidere en vandledning.
- Naturgas Midt-Nord I/S oplyser, at de er indstillet på at forsyne området med naturgas, hvis der opstår behov herfor.

Landinspektøren har nu udarbejdet en revideret servitutredegørelse for lokalplanområdet, hvor de to ledningsanlæg, der krydser ind over lokalplanområdet, er medtaget.

Oplysningerne om de to ledningsanlæg indarbejdes som en mindre ændring i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse ved tilføjelse under:

- redegørelsens afsnit om servitutter
- lokalplanens § 7 om bebyggelsens placering og omfang
- lokalplanens § 9 om ubebyggede arealer og beplantning
- lokalplanens § 13 om servitutter

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Eventuelt økonomiske konsekvenser af oplysningerne om ledningsanlæggene er ikke opgjort.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Lokalplan nr. 300” vedtages endeligt med de angivne ændringer.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 300

Punkt 90: Forslag til lokalplan nr. 303 for Hammel Kirke og sognegård

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

90. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 07.06.07, pkt. 46
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet ”Forslag til lokalplan nr. 303 for Hammel Kirke og sognegård”.

Baggrunden for lokalplanen er, at menighedsrådet i Hammel har købt politistationen og det gamle tinghus og ønsker at udnytte disse til sognegård. Endvidere ønskes opført en fællessal i tilknytning til sognegården.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere truffet beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplan for projektet. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om områdets anvendelse, herunder mulighed for at opføre en fællessal, parkering og adgangsforhold, samt bestemmelser om at bevare områdets karakter igennem facadebevaring og beplantning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Lokalplan nr. 303 for Hammel Kirke og sognegård” vedtages endeligt med de angivne ændringer.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Dagsordenstekst rettet, således at sagen sendes i offentlig høring.
Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 303 for Hammel Kirke og sognegård

Punkt 91: Forslag til Lokalplan nr. 305 Jordbrugsparceller i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 Sall, Hammel Kommuneplan 2004 - 2016

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

91. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.09.07, pkt. 81
Forventet sagsgang	TM-U, ØK,BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af pkt. 81, den 6. september 2007. Teknik- og Miljøudvalget besluttede her at udsætte sagen med henblik på nærmere belysning, bl.a. i forhold til sagens behandling i den tidligere Hammel kommunes byråd.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en privat lodsejers ønske om at udstykke et område nær Sall til jordbrugsparceller. I lokalplanen fastlægges principper for udstykning og vejadgang til området.

De 12 jordbrugsparceller har en grundstørrelse på 4.000 m² – 5.000 m². Jordbrugsparcellerne er til små hobbylandbrug med mulighed for et ikke erhvervsmæssigt dyrehold. På parcellerne er der mulighed for opførelse af en bolig på max. 250 m² etageareal samt 150 m² etageareal til hobbyværksted, udhus el. lign.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges til godkendelse med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

VURDERING

Der er vedlagt notat om baggrund og retningslinier for projektet, hvori vurdering indgår.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til lokalplan nr. 305 og forslag til kommuneplantillæg nr. 5, Sall” godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger i perioden fra d. 14. november 2007.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Forslaget tilbagesendes til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på tilretning på følgende punkter:

1. At der max må opføres hobbyværksted, udhus eller lignende på 100 m².
2. At udstykningen ændres så hovedbygningen placeres med en bygningsside parallelt med vejskel.
3. At vejen lægges omkring et centralt fællesareal.

Bilag

Kopi af udstykningsskitser

Notat om retningslinier for Jordbrugspareller i Sall

Forslag til lokalplan 305 Jordbrugspareller i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Hammel Kommuneplan 2004-2016

Kopi af brev fra Hammel Kommune dateret d. 31.08.2006

Punkt 92: Forslag til Lokalplan nr. 312 Jordbrugsparceller i Ødum

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

92. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet ”Forslag til lokalplan nr. 312 for Jordbrugsparceller i Ødum”.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på ejerens foranledning på baggrund af et ønske om at kunne tilføre Ødum by en boligform, der skaber en naturlig overgang mellem byen og det åbne land, og som afgrænser byen på en hensigtsmæssig måde.

Området er privatejet landbrugsareal på 17.700 m², der indgår i driften af en landbrugsejendom. Ved lokalplanens endelige vedtagelse forudsættes landbrugspligten ophævet inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen skaber mulighed for at udstykke fire jordbrugsparceller af størrelser på mellem 3.000 m² og 5.000 m². Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende private fællesvej I. P. Hartmannsvej.

”Forslag til lokalplan nr. 312” er i overensstemmelse med Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2003-2015 for Hadsten Kommune, vedtaget af Hadsten Byråd den 22. november 2006.

I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 i det tidligere Hadsten Kommune tog man stilling til dette og enkelte andre mindre landsbyprojekter, man ønskede at fremme. For de små projekter, der således er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, har forvaltningen derfor løbende meddelt ansøgere, at vi ikke kan oplyse, hvornår lokalplanudarbejdelsen kan prioriteres ind, men at de har mulighed for selv at lade et forslag udarbejde ved konsulent. Ødum ligger i Hadbjerg Skoles distrikt, hvor man er tæt på kapacitetsgrænsen. De 4 jordbrugsparceller vil skønsomt udløse 7 børn fra 2 år før til 7 år efter indflytning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren til Byrådet:

1. At ”Forslag til Lokalplan nr. 312” godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger fra den 14. november 2007.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 312

Punkt 93: Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde ved Korsagervej i Foldby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»
«PUNKT_MOEDE_DATO»
Sagsnr. «SAG_SAGNR»
Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

93. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning, LBK nr. 347 af 17/5 2005. Bekendtgørelse om projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1295 af 13/12 2005

SAGENS INDHOLD

Naturgas Midt-Nord søger godkendelse i henhold til varmforsyningsloven af projekt for forsyning af 12 boliger ved Korsagervej i Foldby. Boligområdet er omfattet af Lokalplan nr. 148 (Hinnerup Kommune). I henhold til lokalplanens § 8, skal nybyggeri i overensstemmelse med Hinnerup Kommunes varmeplanlægning tilsluttes kollektiv varmforsyning.

I henhold til § 23 i Bekendtgørelse om godkendelse af anlægsprojekter for kollektiv varmforsyning nr. 1295 af 13/12 2005, har projektet været sendt i høring hos ejeren af arealet og Galten Elværk.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra ejeren og Galten Elværk.

VURDERING

Projektforslaget er udarbejdet i forlængelse af Lokalplan nr. 148, der blev vedtaget endeligt af Favrskov Byråd den 1. maj 2007.

Projektet kræver ikke arealerhvervelse eller pålæg om servitutter. Projektet omfatter i alt 255 m ø40 distributionsledning (ekskl. Stikledninger). Det nævnte anlæg har kapacitet til at levere den nødvendige naturgasmængde på ca. 6 m³/h.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at for en 20 års periode er besparelsen ved salg af naturgas i forhold til gasolie 396.400 kr. ekskl. moms, svarende til 27%. De miljømæssige konsekvenser er kapitaliseret og medtaget i de samfundsøkonomiske beregninger.

De brugerøkonomiske beregninger viser, at ved salg af naturgas, opnås en årlig besparelse pr. ejendom på ca. 2.020 kr. inkl. moms i forhold til gasolie, svarende til 13,9 %. Ved tegning af leveringsaftale opkræver Naturgas Midt-Nord 15.000 kr. inkl. moms af forbrugerne for etablering af op til 25 m stikledning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektforslaget indebærer en investering på 60.000 kr. (ekskl. stikledninger), som skal betales af den private udstykker.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At det fremsendte projektforslag ”Distributionsnet for boligområde ved Korsagervej i Foldby” godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde ved Korsagervej i Foldby

Punkt 94: Tillæg til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hammel området

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

94. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.09.07, pkt. 84
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af pkt. 84, den 6. september 2007. Teknik- og Miljøudvalget besluttede her at udsætte sagen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet "Forslag til Lokalplan 305, Jordbrugspareller i Sall". Området er ikke indeholdt i gældende spildevandsplan for området omkring Hammel.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor udarbejdet forslag til tillæg til gældende Spildevandsplan for området omkring Hammel. Forslaget kan ses i sagen.

VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan. Teknik- og Miljøforvaltningens plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af 5 delplaner (de 5 spildevandplaner for de gamle kommuner - Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå).

I efteråret starter Teknik- og Miljøforvaltningen på en teknisk revision af planerne, så de samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at få bragt overensstemmelse mellem "Lokalplan 305, Jordbrugspareller i Sall" og Favrskov Kommunes Spildevandsplan.

Tillægget omhandler et område ved Skolevangsvej i Sall. Området medtages som nyt område i Spildevandsplanen.

Spildevandet fra området tilledes eksisterende kloak i området, regnvandet tilledes eksisterende kloak via nyt regnvandsbassin.

I forbindelse med kloakering af området kan det blive nødvendigt at udføre ledningsanlæg på private arealer. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes, såfremt det bliver nødvendigt.

Følgende private matrikler kan blive berørt af ledningsarbejdet:

- Matr. nr. 16 aa Sall by, Sall

· Matr. nr. 38 a Sall By, Sall

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal Kloakforsyningen kloakere området. Der vil blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan godkendes.
2. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på 8 uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.
3. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan fremsendes til orientering til Miljøcenter Århus.
4. At Byrådet på baggrund af høringen forelægges en sag om endelig godkendelse af tillægget til gældende spildevandsplan.
5. At der træffes beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Udsættes til næste møde.

Punkt 95: Kloaktilslutningsbidrag i forbindelse med udvidelse af Vestas i Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

95. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	T-U (Hammel), 25.09.06, pkt. 665
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om, at tilslutningsbidraget på kloak reduceres i forbindelse med udvidelse af Vestas i Hammel på i alt 32.000 m² i grundareal.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker Teknik- og Miljøudvalgets stillingtagen til den konkrete sag. Endvidere foreslår forvaltningen, at administrationen får tillagt kompetence til at meddele reduktion af tilslutningsbidrag i tilsvarende sager.

Endelig ønskes Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af en mindre ændring i ”Retningslinier for beregning af reduceret tilslutningsbidrag – erhverv” .

VURDERING

Bestemmelserne i Favrskov Kommunes betalingsvedtægt fastlægger, at der ved forøgelse af grundareal for en erhvervsjendom skal opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, hvilket i den konkrete sag vil andrage i alt 1.440.000 kr. ekskl. moms for de 32.000 m² (eksisterende areal er ca. 29.000 m²).

I ganske særlige tilfælde kan bidraget fastsættes lavere end standardtilslutningsbidraget. Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere fået godkendt ”Retningslinier for beregning af reduceret tilslutningsbidrag – erhverv” .

Et af vilkårene for reduceret tilslutningsbidrag er, at der er maks. 30 ansatte på virksomheden. Vestas kan ikke overholde dette vilkår, idet der efter udvidelsen vil være ca. 500 ansatte. Virksomheden skal derfor i henhold til vedtægten betale fuldt tilslutningsbidrag.

Virksomheden består udelukkende af kontor, lager, mm uden spildevandsfrembringende produktion.

I byggetilladelsen har Favrskov Kommune stillet krav om etablering af et regnvandsbassin på Vestas eget areal inden regnvandet tilledes den offentlige regnvandsledning i vejen, da den offentlige regnvandsledning ikke har kapacitet til at modtage alt regnvand på en gang fra udbygningen. Vestas har oplyst kommunen, at de samlede udgifter til etablering af regnvandsbassin er 403.712 kr. ekskl. moms.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at udgifterne til etablering af regnvandsbassin på Vestas ejendom afholdes af Kloakforsyningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår endvidere, at det ene vilkår for at få reduceret tilslutningsbidrag ændres fra maks. 30 ansatte på virksomheden til maks. 30 ansatte på virksomheden pr. 5.000 m² grundareal. Vilåret ”Der er maks. 6

toiletter og 6 baderum" fjernes, idet det har sammenhæng med ovennævnte vilkår. Disse ændringer betyder dog ikke, at der gives yderligere reduktion af tilslutningsbidraget i den konkrete sag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Tilslutningsbidraget for Vestas vil herefter andrage i alt 1.036.288 kr. ekskl. moms.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At tilslutningsbidraget i forbindelse med udvidelse af Vestas i Hammel fastsættes til i alt. 1.036.288 kr.
2. At kompetencen til afgørelse i tilsvarende sager overdrages til Teknik og Miljøforvaltningen.
3. At vilkåret for at få reduceret tilslutningsbidrag i henhold til godkendte "Retningslinier for beregning af reduceret tilslutningsbidrag – erhverv" ændres til maks. 30 ansatte på virksomheden pr. 5.000 m², og at vilkåret "Der er maks. 6 toiletter og 6 baderum" fjernes.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Godkendt.

Punkt 96: Stianlæg og krydsombygning, Århusvej i Hinnerup. Tillægs- og anlægsbevilling

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

96. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY (Hinnerup), 21.06.06, pkt. 62
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hinnerup Kommune indgik i maj 2005 en aftale med Århus Amt om etablering af to lyskryds på Århusvej, fællesstier fra Ådalsvej til Skovvej samt en passagelomme på Århusvej ved Svinget. Aftalen ligger i sagen.

Hinnerup Kommune har behandlet sagen i Byråd og Teknisk Udvalg i flere omgange. Notat ligger i sagen.

I oktober 2005 blev det aftalt at dele projektet i to etaper, da det viste sig, at budgettet ikke holdt. Etape 1 bestod af signalanlæggene ved Ådalsvej og Damsbrovej, buslomme ved Falck, venstresvingsbane ved Lupinvej, passagelomme ved Svinget samt cykel- og gangstier mellem Ådalsvej og Bøgevej. Etape 2 bestod af fællesstierne fra Bøgevej til viadukten.

Århus Amt stod for projektering, udbud og licitation. Der blev holdt licitation den 23. maj 2006.

Peter Hvid Aps vandt licitationen og Århus Amt igangsatte projektet i marken i sommeren 2006. Århus Amt har stået for tilsyn og økonomistyring i perioden frem til den 31. december 2006. Projektet blev i forbindelse med kommunalreformen overdraget til Favrskov Kommune.

Projekt har gennem hele forløbet været tilknyttet en ekstern rådgiver, som har ført bygherre tilsyn.

Anlægsarbejdet ved etape 1 er nu ved at være færdigt. Der mangler herefter matrikulær berigtigelse.

I etape 1 er der etableret fortov og cykelsti på begge sider af Århusvej på strækningen frem til Bøgevej. Fra Bøgevej til Skovvej er der i dag hverken fortov eller cykelsti, dog undtaget en lille strækning med fortov ved Skovvej. Etape 2 er en fortsættelse af stiforbindelsen langs Århusvej helt frem til viadukten.

Teknik – og Miljøforvaltningen står overfor at igangsætte arbejdet med etape 2, så det kan udbydes i licitation hen over vinteren.

VURDERING

Etape 1

Etape 1 har bestået af signalanlæggene ved Ådalsvej og Damsbrovej, buslomme ved Falck, venstresvingsbane ved Lupinvej, passagelomme ved Svinget samt cykel- og gangstier mellem Ådalsvej og Bøgevej.

Projektets økonomi har været som følger:

Bevilling 7,200 mio. kr.

Forbrug	11,475 mio. kr.
Indtægt fra Århus Amt	2,150 mio. kr.
Difference	- 2,125 mio. kr.

I henhold til samarbejdsaftalen har Århus Amts andel af projekterne udgjort en fast sum på 2,150 mio. kr., uanset udgifterne blev forøget.

Af ovenstående kan ses, at der er et merforbrug på etape 1 på 2,125 mio. kr. Merforbruget skyldes, at de faktiske mængder – arealer, asfalt, jordmængder m.v. – er blevet større, end det der var forudsat i projektet og tilbud.

Etape 2

Projektet for etape 2 indeholder etablering af fællestier på begge sider af Århusvej på strækningen Bøgevej-viadukten. Der er relativt få fodgængere, der går langs Århusvej. Stierne udformes derfor som et 2 meter bredt asfalteret areal, der må bruges af både cyklister og fodgængere. Anlæg af fællestierne kan gennemføres uden at ekspropriere.

Projektmateriale – oversigtskort, planer og normalt værsnit ligger i sagen. Projektmateriale er identisk med det Hinnerup Byråd vedtog på byrådsmøde den 9. november 2005.

Der er på budget 2007 afsat et rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. og på budget 2008 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,300 mio. kr.

Forventet tidsplan for projektet:

November 2007– marts 2008	projektgranskning, udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af udbud
April 2008 – sommeren 2008	udførelse af anlægsarbejdet

Forventet økonomi for projektet:

Projekttopdatering og udbud	0,05 mio. kr.
Entreprenørudgifter**	2,40 mio. kr.
Uforudsete udgifter (10%)	0,40 mio. kr.
Byggeledelse og tilsyn	0,20 mio. kr.
Div. arbejder i eget regi (skilte m.m.)	0,10 mio. kr.
Forventede anlægsudgifter, i alt	3,30 mio. kr.

** Entreprenørudgifterne er beregnet ud fra tidligere afgivet billigste tilbud i forbindelse med etape 1 tillagt 20%.

Århus Amt uarbejdende i forbindelse med Hinnerup Kommunes behandling af sagen i juni 2006 et overslag lydende på 2,300 mio. kr. til etape 2. Overstående overslag er revurderet i forhold til erfaringerne fra etape 1.

Det samlede projekt

Den samlede anlægsudgift for hele projektet forventes at udgøre 14,775 mio. kr., hvoraf 2,150 mio. kr. er finansieret af Århus Amt. Favrskov og Hinnerup Kommunes andel udgør således 12,625 mio. kr.

I anlægsoversigten er projektet delt på fire anlægskonti. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at projektet rådighedsbeløb og anlægsbevillinger samles på en anlægskonto.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsbevillingen på 3,300 mio. kr. godkendes.

Efter afslutning af etape 2 vil der blive aflagt samlet regnskab for etape 1 og 2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i anlægsoversigten afsat rådighedsbeløb til projektet på samlet 10,500 mio. kr. heraf er der tidligere givet anlægsbevillinger på samlet 7,200 mio. kr. til projektet. Der søges anlægsbevilling på de resterende 3,300 mio. kr.

Der søges tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til dækning af projektets merforbrug på 2,125 mio. kr.. Tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling foreslås finansieret af kassebeholdningen.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes et tillæg til anlægsbevilling på 2,125 mio. kr. til projektet vedr. etape 1.
2. At der samtidig godkendes tillæg til rådighedsbeløb på 2,125 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 3,300 mio. kr. til projektets etape 2 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2007 og 2008.
4. At der efter afslutning af etape 2 aflægges et samlet anlægsregnskab for etape 1 og 2.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 97: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

97. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SL-U, 28.11.2006, pkt. 186
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lovbekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 "Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" med efterfølgende tillæg.

SAGENS INDHOLD

Sammenlægningsudvalget behandlede på sit møde den 28. november 2006 "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser 2006".

Efter afslutningen af overgangsvinteren 2006/2007 er indsatsen og virkningen vurderet og evalueret. Det er sket med henblik på at foretage en vurdering af, om der er behov for ændringer i vinterregulativet.

Sagen omhandler resultatet af denne evaluering. Som det fremgår af det følgende, giver det anledning til, at der foreslås en række mindre justeringer af regulativet.

Sagen forelægges med anbefaling om, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede justeringer.

VURDERING

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at vintervedligeholdelsen i det store og hele fungerede tilfredsstillende i vinteren 2006/2007. Dog var der især i forbindelse med et særligt stærkt snefald tale om en del mangler ved indsatsen i særlige områder. Det gjaldt også i dette tilfælde indsatsen på de overordnede veje, der blev varetaget af Vejdirektoratet.

Der er planlagt en del ændringer af selve organiseringen og udførelsen af vintervedligeholdelsen. Det gælder f.eks. vintervedligeholdelsen på de tidligere amtsveje, der som nævnt blev varetaget af Vejdirektoratet i hele vinteren 2006/2007 (Overgangsvinteren). I den kommende vinter 2007/2008 vil vintervedligeholdelsen på disse veje blive udført af Favrskov Kommune. Ved selv at forestå indsats og prioritering på disse klasse 1 veje, sikres bedre sammenhæng og fremkommelighed på det samlede vejnet i kommunen, idet Favrskov Kommune hermed varetager vintervedligeholdelse på samtlige offentlige veje.

Favrskov Kommune har indgået samarbejdsaftaler med nabokommunerne om vintervedligeholdelse på de overordnede veje, der forløber gennem flere kommuner. Heri indgår aftale om vedligeholdelsesniveau og skæringspunkter for at sikre logisk indsats og for at undgå spring i serviceniveau. Det betyder eksempelvis, at Silkeborg Kommune forestår indsatsen på Silkeborgvej helt frem til "Låsbyvejen" (Skanderborgvej) ved Farre, medens Favrskov Kommune rydder og salter Skanderborgvej helt frem til rundkørslen nord for Låsby. Dette på vegne af Silkeborg og Skanderborg kommuner. Samme type aftaler er truffet med øvrige nabokommuner vedrørende klasse 1 veje, der krydser kommunegrænsen.

Skæringspunkter og indsatsområder fremgår af det udarbejdede oversigtskort, der hører til vinterregulativet.

I løbet af sidste vinter blev der fra boligområderne udtrykt utilfredshed med det lave indsatsniveau på klasse-4 vejene i forbindelse med det tidligere nævnte stærke snefald. Med henblik på at forebygge en gentagelse af denne situation ved et særligt stærkt snefald op til en weekend, vil der blive afsat lidt mere mandskab og materiel specielt hertil. Det vil overvejende blive eksterne entreprenører, der indsættes i disse områder (boligområderne), medens Vej & Park indsættes på klasse 1 - 3 vejene samt på klasse 4 vejene i landområder. Ved snestorm og vedvarende snefald vil rydning blive videreført udenfor normal arbejdstid i den udstrækning, der er behov for det.

Der er indgået en række aftaler mellem kommunen og grundejerforeninger og vejforeninger om rydning af private fællesveje. Disse aftaler fastholdes, så kommunen fortsat foretager denne service for grundejere, der betaler i h. t. de aftalte retningslinier.

Tilsyn- og vagtberedskab organiseres som for vinteren 2006-07 med en overordnet koordinering og kontakt til Vejdirektoratet og øvrige myndigheder. Derudover gennemføres tilsyn og styring i et øst- og et vestdistrikt. Koordinering og tilsyn iværksættes fra uge 42-2007 og forløber frem til og med uge 15-2008.

Favrskov Kommune tilslutter sig Vejdirektoratets varslings-tjeneste. Kommunen bidrager med data fra 2 vejvejmålestationer til varslings-tjenesten.

I sagen ligger Vinterregulativet med tilhørende kort og liste over vejene i Favrskov Kommune. Endvidere ligger der et notat omhandlende organisering af vintertjenesten og tilsyn og beredskab for vinteren 2007/2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det har vist sig, at serviceniveauet i regulativet for 2006/2007 lå lidt under serviceniveauet i de gamle kommuner. De foreslåede justeringer vil betyde en mindre udgiftsforøgelse, såfremt et eventuelt større snefald uheldigvis falder lige op til en weekend. Serviceniveauet vil med justeringerne i øvrigt komme til at svare nogenlunde til serviceniveauet i de gamle kommuner, og da dette var grundlaget for budgetlægningen, giver justeringerne ikke økonomiske konsekvenser i forhold til budgettet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de foreslåede justeringer i Vinterregulativet godkendes.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Det indstilles til Byrådet at godkende de foreslåede justeringer i Vinterregulativet.

Punkt 98: Udkast til standard samarbejdsaftale mellem Midttrafik og kommunerne

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

98. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 29. 05.07, pkt. 99
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Midttrafik udsendte et 1. udkast til standard samarbejdsaftale mellem kommunerne, Regionen og Midttrafik i høring i maj måned. Byrådet i Favrskov Kommune godkendte forslaget på mødet den 29. maj 2007.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra kommunerne og Region Midtjylland fandt Midttrafik anledning til at revidere udkastet til standard samarbejdsaftale og fremsende denne i en ny høring hos bestillerne. Frist for hørings svar er den 26. oktober 2007. Standard samarbejdsaftalen og høringsbrevet ligger i sagen.

Når standard samarbejdsaftalen er politisk behandlet i Midttrafiks bestyrelse den 23. november 2007, vil Midttrafik tage initiativ til bilaterale møder med de enkelte kommuner og regionen for udarbejdelse af individuelle tillæg til standard samarbejdsaftalen. Midttrafik opfordrer allerede nu kommunerne til at tilkendegive ønsker om indhold i tillægget.

Samarbejdsaftalen revideres første gang i 2008.

VURDERING

Et tidligere udkast til standard samarbejdsaftale blev behandlet i Fagligt Forum den 24. august 2007. Fagligt Forum består af repræsentanter for Midttrafik, Region Midtjylland samt samtlige kommuner i regionen.

Kommunerne i Region Midtjylland har på opfordring fra KL etableret en Erfa-gruppe - et samarbejde mellem kommunerne på embedsmandsniveau. Udkastet til standard samarbejdsaftale vil blive drøftet på et møde den 4. oktober 2007. Såfremt der på dette møde kommer andre indsigelser end dem, som Teknik- og Miljøforvaltningen har beskrevet i dagsordenen, vil der blive givet en orientering på mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har følgende bemærkninger til udkastet til standard samarbejdsaftalen:

I afsnit 5.8 Skolekort i standard samarbejdsaftalen står der, at Midttrafik tilbyder udstedelse af skolekort på samme vilkår som et almindeligt abonnementskort – det vil sige, at der er ingen begrænsninger for kørsel i weekender m.v. Såfremt kommuner ønsker begrænsninger i skolekortets gyldighed – f.eks. ingen kørsel i weekender, skal kommunen selv administrere og udstede skolekortene. Disse kort vil ikke kunne benyttes i regionale busser og tog.

Det formodes, at samme restriktion vil være gældende for lokalrute 314 og 851 i Favrskov Kommune, som følger det samme takstsystem, som de regionale ruter i Midttrafik.

I Favrskov Kommune befordres en del skolebørn med de regionale ruter til og fra skole. Dette er en hensigtsmæssig udnyttelse af de ressourcer, der benyttes til den kollektive trafik. Favrskov Kommune har hidtil købt skolekort til disse skolebørn hos Midttrafik.

Favrskov Kommune har i september måned 2007 fået en henvendelse fra Tilsynet, Statsforvaltningen Midtjylland, om lovhjemmel til at tildele skolebørn skolekort, som er gældende ud over skoledage. Horsens Kommune har haft en tilsvarende sag, hvor Tilsynet har udtalt, at kommunerne jfr. lighedsgrundsætningen i Kommunalfuldmagten ikke lovligt kan tildele skolebørn buskort, der giver dem mulighed for at køre gratis ud over til / fra skole på skoledage. Jfr. udtalelsen fra Tilsynet kan kommunerne ikke lovligt tildele skolebørn et skolekort, som har den gyldighed, som Midttrafiks skolekort har.

Favrskov Kommune kan derfor ikke fremover købe Midttrafiks skolekort til eleverne. Favrskov Kommune kan heller ikke selv udstede skolekort med begrænset gyldighed, som kan anvendes i de ruter, der følger Midttrafiks takstsystem. Da Favrskov Kommune har en befordringsforpligtigelse overfor skoleeleverne, kan det blive nødvendigt at indsætte skolebuskørsel i de samme områder, som betjenes af de regionale ruter, såfremt Midttrafik ikke ændrer på skolekortenes gyldighed.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at Midttrafik gøres opmærksom på, at samarbejdsaftalens punkt 5.8 Skolekort skal ændres, således at gyldigheden for Midttrafiks skolekort indskrænkes, så kommunerne kan købe skolekort til folkeskoleeleverne hos Midttrafik, og at disse skolekort skal kunne anvendes på de ruter, der følger Midttrafiks takstsystem.

19 af de 21 lokale ruter i Favrskov Kommune er omfattet af rabatordningen, hvor kommunen skal varetage opgaven omkring køreplanlægning m.v. I efteråret 2007 gennemføres en analyse af lokalkørslen i Favrskov Kommune. Her efter skal der tages stilling til, om nogle af ruterne skal integreres med den øvrige kollektive trafik i området og være ordinære lokale ruter, som kan fremsøges på www.rejseplanen.dk.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt kommunens adgang til at købe skolekort til de ruter, som følger Midttrafiks takstsystem ikke ændres, vil det betyde, at Favrskov Kommune må etablere lokal skolebuskørsel, som betjener de samme områder, som øvrige kollektive ruter betjener. Dette vil betyde merudgifter for Favrskov Kommune. Det forventes dog, at Midttrafik vil foretage de fornødne ændringer, der skal til, for at kommunerne lovligt kan anvende skolekortene.

De øvrige forhold i samarbejdsaftalen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser i forhold til budgettet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

1. At udkast til standard samarbejdsaftalen tiltrædes, og
2. At Midttrafik opfordres til at revidere gyldigheden for skolekort, så kommunerne kan købe disse hos Midttrafik og skolekortene anvendes på de ruter, der følger Midttrafiks takstsystem.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:
Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Godkendt.

Punkt 99: Naturforvaltning - Grønt Råd

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

99. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 07.06.07, pkt. 42
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. september og den 26. september 2007 afholdt møder vedrørende oprettelse af Grønt Råd for Favrskov Kommune.

På mødet den 4. september udtrykte en række lokale foreninger og råd deres interesse for at deltage i Grønt Råd for Favrskov Kommune. De enkelte medlemmer har dokumenteret, hvilken medlemskreds de repræsenterer. Repræsentanterne for hver af de angivne interesser har i enighed peget på, hvem der repræsenterer de enkelte interesser.

Ved mødet den 26. september deltog repræsentanter fra foreninger og råd, som herefter repræsenterede det Grønne Råds interesseområder i henhold til de af Teknik- og Miljøudvalget godkendte vedtægter. På dette møde blev vedtægterne gennemgået, og der var enighed om at foreslå de vedtægtsændringer, som fremgår af det vedlagte bilag.

Det foreslås, at deltagerkredsen udvides fra 15 til 16 medlemmer. Interesseområdet omkring sejlads udgår, mens der anbefales deltagelse af 1 repræsentant fra større landbrugserhverv og 1 repræsentant for grundvandsinteresserne. Der gives mulighed for at repræsentanterne hver kan vælge én suppleant til rådet.

Foreningen Udvikling af Landboliv tilkendegav på mødet den 4. september 2007 et ønske om deltagelse i Grønt Råd repræsenterende landboere uden erhvervstilknytning i det åbne land (notat samt kopi af folder vedlagt som bilag).

På mødet den 26. september 2007 anerkendte Grønt Råd, at Landsbyrådet i Favrskov Kommune er nedsat med henblik på varetagelse af interesser for både landsbyerne og disses opland og har bred forankring. Interesserne for beboerne i det åbne land og landsbybeboernes ønskes derfor varetaget af den valgte repræsentant fra Landsbyrådet.

Det blev vedtaget, at det Grønne Råd konstitueres uden en formand, og at såfremt formanden er fraværende varetages ledelsen af rådet af dennes administrative stedfortræder. Til gengæld ønskede medlemmerne af Grønt Råd mulighed for, at medlemmerne kunne fremsætte forslag til dagsordenen. Der vil blive udarbejdet forretningsorden omhandlende dette.

Endelig indføres det, at Skov- og Naturstyrelsen deltager som observatør, og at medlemmerne vælges for en periode svarende til byrådsperioden.

VURDERING

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at de foreslåede vedtægtsændringer med hensyn til deltagerkredsen sikrer en god balance mellem brugere og erhverv. Forvaltningen vurderer, at de foreslåede vedtægter vil danne et godt grundlag for Grønt Råd for Favrskov Kommune.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At vedtægterne for Grønt Råd godkendes med de anførte ændringer.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Godkendt.

Bilag

Sammenfatning af synspunkter fra Foreningen Udvikling af Landboliv

Kopi af folder fra Foreningen Udvikling af Landboliv

Forslag til vedtægtsændringer for Grønt Råd

Punkt 100: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

100. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til efterretning.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Orientering givet.

Punkt 101: Anbækvej 100, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

101. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Den 1. juni 2007 blev der af Favrskov Kommune i medfør af Planlovens §14 varslet forbud mod disponering af et område ved Anbækvej i Hammel til boligformål. Forbudet er meddelt at gælde et år. Samtidig med varslet fik ansøger mulighed for at komme med en udtalelse, inden forbudet blev udstedt, hvilket ansøger har gjort ved brev af 15. juni 2007. Sagen foreligger nu med henblik på meddelelse af det varslede forbud regnet et år fra varslingstidspunktet, 1. juni 2007.

VURDERING

Forbudet meddeles, idet det under behandlingen af ansøgers anmodning om udarbejdelse og godkendelse af et lokalplanforslag for området til boligformål i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for Hammel Kommune, har vist sig nødvendigt at ændre planbestemmelserne ved et kommuneplantillæg for at sikre at områdets samlede udbygning sker i balance mellem bolig- og erhvervsfunktioner med de støjaspekter, der knytter sig hertil.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser forbundet med §14-forbudet.

INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At § 14-forbudet meddeles som anført med gyldighed ind til 1. juni 2008.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Herluf Nydam Jensen

Det indstilles til Byrådet, at § 14-forbudet meddeles som anført med gyldighed indtil 1. juni 2008.