

REFERAT Planudvalget d. 09-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2018 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand.....	3
Politisk mødekalender 2018.....	4
Etablering af solvarmeanlæg ved Hadsten Varmeværk.....	7
Orienteringspunkt.....	9

Punkt 1: Valg af formand og næstformand

Sagsfremstilling

Planudvalget

9. januar 2018

Sagsnr. 710-2017-16691

Dok.nr. 710-2017-272364

Sagsbehandler DPJMH

1. Valg af formand og næstformand - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 17 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet nedsætter et eller flere stående udvalg. Det fremgår af styrelsesvedtægten for Favrskov Kommune, at der er seks stående udvalg i kommunen. Udvalgenes opgaver er tilsvarende beskrevet i styrelsesvedtægten.

I henhold til styrelseslovens § 22, stk. 1, vælger udvalgene selv deres formænd samt næstformænd. Der henvises i den forbindelse til konstitueringsaftalen af 28. november 2017, som bl.a. indeholder aftaler om de stående udvalgs sammensætning og om udpegelse af formænd og næstformænd.

Byrådet godkendte på sit konstituerende møde 11. december 2017 følgende sammensætning af Planudvalget:

Erling Kvist Andersen (A), formand

Kurt Andreassen (V), næstformand

Søren Gade (A)

Bodil Kvistgaard Olsen (Ø)

Niels Kallehave (O)

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At Planudvalget konstituerer sig og vælger formand og næstformand.

BESLUTNING

Planudvalget, 9. januar 2018:

Fraværende: ingen

Planudvalget valgte Erling Kvist Andersen (A) som formand og Kurt Andreassen (V) som næstformand.

Punkt 2: Politisk mødekalender 2018

Sagsfremstilling

Planudvalget

9. januar 2018

Sagsnr. 710-2017-25982

Dok.nr. 710-2017-272926

Sagsbehandler DPURZI

2. Politisk mødekalender 2018 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1 og 20, stk. 1

SAGENS INDHOLD

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2018. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de overordnede principper for mødeafvikling, som Byrådet besluttede i forbindelse med det konstituerende møde 11. december 2017 samt KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2018 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt
Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Tirsdag kl. 8.00
Planudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Onsdag kl. 16.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hvorslev	Torsdag kl. 16.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 16.00

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres møderne i lokalpressen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hadsten, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
2. At Planudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
3. At Social- og Sundhedsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
4. At Kultur- og Fritidsudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
5. At Børne- og Skoleudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hvorslev, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
6. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
7. At Økonomiudvalget godkender de foreslåede mødedatoer for udvalget, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hinnerup, og at der træffes beslutning om mødetidspunktet.
8. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer for afholdelse af byrådsmøder, og at møderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00.
9. At Byrådet godkender de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkterne for temamøderne og for møderne i forbindelse med budgetprocessen.

BESLUTNING

Bilag

Politisk mødekalender 2018 - UDKAST [710-2017-176485](#)

Planudvalget, 9. januar 2018:

Fraværende: ingen

Ad 2. godkendt. Møderne holdes kl. 16:00.

Bilag

Politisk mødekalender 2018 - UDKAST

Punkt 3: Etablering af solvarmeanlæg ved Hadsten Varmeværk

Sagsfremstilling

Planudvalget

9. januar 2018

Sagsnr. 710-2017-32028

Dok.nr. 710-2017-265633

Sagsbehandler DPHKR

3. Etablering af solvarmeanlæg ved Hadsten Varmeværk - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til en ansøgning om dispensation fra 'Lokalplan nr. 04.02 – Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten' til etablering af et solvarmeanlæg ved Hadsten Varmeværk. Som led i sagen skal der endvidere tages stilling til placeringen af vekslerbygning og akkumuleringstank, idet der i ansøgningen er foreslået to placeringsmuligheder.

Solvarmeanlægget omfatter følgende delelementer:

- 26.000 m² solvarmepaneller
- 300 m forsyningsledning
- 25 meter høj akkumuleringstank (diameter 18,5 m, volumen 6000 m³)
- 200 m² vekslerbygning.

Solvarmepanellerne ønskes opført syd for Hadsten Varmeværk på matr.nr. 15q Hadsten By, Over- og Nedre Hadsten, mens forsyningsledningen skal forbinde solpanelerne med Hadsten Varmeværks eksisterende bygninger på Toftegårdsvej 30.

I ansøgningen er angivet to placeringsforslag af vekslerbygning og akkumulerings-tank, herunder:

Forslag A: Ved varmemærkets øvrige bygninger på Toftegårdsvej 30. Denne placering kaldes 'Den foretrukne placering' i ansøgningen.

Forslag B: Ved solcellepanelerne på matr.nr. 15q. Denne placering kaldes 'Alternativ placering' i ansøgningen.

En samlet beskrivelse med illustration af de to placeringer fremgår af vedlagte ansøgning.

VURDERING

En imødekommelse af ansøgningen vil nødvendiggøre, at der meddeles dispensation fra 'Lokalplan nr. 04.02 – Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten' i forhold til følgende:

- Overskridelse af grænsen for hvor stor en del af den enkelte grund, der må bebygges (§ 7.3).
- Overskridelse af den maksimale bebyggelseshøjde til opstilling af en akkumuleringstank i 25 meters højde. (§ 7.4).
- Den udlagte vej H-G på matr.nr. 15 q vil ikke blive anlagt. I stedet opstilles solvarmepaneller på det udlagte vejareal og de arealer omkring vejen, som er omfattet af byggelinjer. (§ 7.5).
- Der åbnes mulighed for etablering af en varmforsyningsledning indenfor delområde III. (§ 6.3).

Teknik og Kultur vurderer, at etablering af solvarmeanlægget ikke udløser lokalplanpligt, idet anlægget ikke udgør en videregående afvigelse fra den gældende lokalplan. Lokalplanen muliggør at området kan anvendes til forskellige industriformål herunder varmecentral.

En akkumuleringstank på 25 meter vil udgøre et markant byggeri i erhvervsområdet og påvirke indsigten til erhvervsområdet fra de nærliggende boligområder. Dette forhold har ansøger belyst i en visualiseringsrapport, som viser de to forslag til placering af vekslerbygning og akkumuleringstank. Visualiseringerne er vist fra fem udvalgte standpunkter. Visualiseringsrapporten indgår som bilag i vedlagte ansøgning.

På baggrund af visualiseringsrapporten vurderer Teknik og Kultur, at akkumuleringstanken påvirker området mindst ved en placering i overensstemmelse med Forslag B i tilknytning til solvarmepanelerne. Teknik og Kultur vurderer, at Forslag A vil påvirke indsigten fra Nygårdsvænget og Toftevænget i væsentligt omfang, idet akkumuleringstanken set der fra vil udgøre et markant og dominerende byggeri.

Særlig kritisk er indsigten fra Nygårdsvænget, hvor akkumuleringstanken ved Forslag A vil fremstå som et højt bygningsvolumen i kontrast til de smalle skorstene og den eksisterende beplantning langs varmeværkets skel. Fra Toftevænget vil indsigten til akkumuleringstanken kun delvist være sløret af træer. Generelt er den eksisterende beplantning omkring varmeværket væsentligt lavere end akkumuleringstanken, hvorfor beplantningen ikke vil kunne opretholde den visuelle effekt som grøn overgang mellem bolig og erhverv.

Visualiseringerne af Forslag B viser, at akkumuleringstanken ikke vil være synlig fra de fem foto-standpunkter. Det er Teknik og Kulturs vurdering, at denne placering af akkumuleringstanken vil have en begrænset visuel påvirkning af de omkringliggende boligområder.

Teknik og Kultur anbefaler på denne baggrund, at akkumuleringstanken placeres i tilknytning til solcellepanelerne i overensstemmelse med Forslag B.

ØKONOMI

Etablering af solvarmeanlæg ved Hadsten Varmeværk har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune

INDDRAGELSE

Forud for meddelelse af dispensation skal der jævnfør planlovens § 20 foretages en høring af ejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet, af lokale foreninger samt de nærmeste naboer i Nygårdsvænget og Toftevænget. Høringen skal give berørte ejendomme mulighed for at kommentere på projektforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At vekslerbygning og akkumuleringstank placeres i overensstemmelse med Forslag B.
2. At sagen sendes i 14 dages høring med henblik på efterfølgende meddelelse af dispensation fra ”Lokalplan 04.02 – Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten”.

BESLUTNING

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 04.02 - Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten [710-2017-251169](#)

Lokalplan 04.02 - Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten [710-2017-251732](#)

Planudvalget, 9. januar 2018:

Fraværende: ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 04.02 - Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten

Lokalplan 04.02 - Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten

Punkt 4: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Planudvalget

9. januar 2018

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2018-1128

Sagsbehandler DPHEJA

4. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	P-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Planudvalget, 9. januar 2018:

Fraværende: ingen

Godkendt.