

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 05-12-2024

Mødedato Torsdag d. 05. december 2024 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Pausering af planlægning for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg.....	3
Forslag til helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark og forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Had	7
Orienteringspunkt.....	12
Digitalt underskriftsark.....	15

Punkt 1: Pausering af planlægning for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg

EMN-2024-02777

1. Pausering af planlægning for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling PL-U, 13.08.24, pkt. 2

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven og miljøvurderingsloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. december 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til pausering af planlægningen vedrørende udvidelsen af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg, der blev [igangsat af Byrådet 13. august 2024](#). Processen for udvidelsen kan ses på [Favrskov Kommunes hjemmeside](#), hvor de [indsendte høringssvar](#) også er publiceret.

Sags-ID: EMN-2024-02777
Dok-ID: 3818148
Sagsbehandler: sveb

Teknik og Miljø vurderede på daværende tidspunkt, at projektet havde et omfang, som medførte, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan i henhold til planloven. Herudover var både plangrundlaget og projektet omfattet af miljøvurderingsloven. I lovens §§ 32 og 35 er det fastlagt, at der skal sikres en tidlig orientering af offentligheden og berørte myndigheder ved behandling af planer og projekter, som er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ved en foreløbig gennemgang af de miljøforhold og særlige beskyttelsesinteresser, der knytter sig til området, var der ved opstart særligt fokus på transport, lugt og støj. I forbindelse med planlægningen, blev der foretaget trafikmålinger og beregninger af lugt og støj.

Sideløbende med fordebatten om den ønskede udvidelse har Favrskov Kommune modtaget en række klager over lugtgener fra biogasanlæggets naboer. Derfor har forvaltningen løbende været i dialog med Langaa Bioenergi om deres nuværende drift parallelt med dialogen om en mulig udvidelse.

VURDERING

Udvidelse af biogasproduktion er fortsat et vigtigt element i realiseringen af Favrskov Kommunes ambitiøse [Klimaplan 2050](#), og der vil fortsat være et stort fokus på, hvordan biogasanlæg kan bidrage til at nedbringe CO₂-emissioner i kommunen. Teknik og Miljø vurderer dog, at en udvidelse af et anlæg kun bør ske ved anlæg, hvor den eksisterende drift betrygger om en minimering af evt. gener som følge af en udvidelse.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af dialog med Langaa Bioenergi, at udvidelsesplanerne bør sættes på pause, så Langaa Bioenergi kan koncentrere sig om at håndtere udfordringerne ved det eksisterende anlæg.

ØKONOMI

Pauseringen af projektet har ingen direkte konsekvenser for Favrskov Kommune.

Hvis projektet på et senere tidspunkt igangsættes på ny, skal Langaa Bioenergi efter lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indbetale 125.000 kr. pr. MW installeret solcelleanlæg til en 'Grøn Pulje'. Beløbet skal betales umiddelbart efter anlægget er sat i drift. For dette projekt forventes beløbet at være omkring 625.000 kr.

Det er Favrskov Kommune, som skal uddele beløb fra 'Grøn Pulje'. Det sker i overensstemmelse med fastlagte principper, som kan ses på Favrskov Kommunes hjemmeside [Grøn pulje | Favrskov.dk](https://www.favrskov.dk/gron-pulje).

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At planlægning for udvidelse af Langaa Bioenergi ved Laurbjerg pauseres.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. december 2024:

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

Bilag

Punkt 2: Forslag til helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark og forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

EMN-2024-02635

Bilag

Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'

Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

Miljørapport til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

2. Forslag til helhedsplan for Fremtidens Lilleåpark og forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 24.11.20, pkt. 13

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. december 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2024-02635

Dok-ID: 3809725

Sagsbehandler: gsmi

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til *Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'* og *Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten* med henblik på, at de to planforslag efterfølgende fremlægges i offentlig høring.

Planlægningen for Lilleåparken i Hadsten har baggrund i, at der i Budget 2020-23, blev afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til "Klimatilpasning og byudvikling omkring Lilleåen, Hadsten midtby". Formålet med bevillingen var at igangsætte henholdsvis skitseprojektering og detailprojektering for tre delstrækninger langs Lilleåen i Hadsten, hvoraf Lilleåparken udgør den tredje og sidste etape. Første og anden etape er realiseret.

Klimatilpasningen har til formål at sikre Hadsten midtby mod oversvømmelser fra Lilleåen, og omfatter en række forskellige fysiske tiltag langs de ånære arealer i Hadsten. Herudover skal der etableres en række regnvandsbassiner i Lilleåparken, som resultat af, at der i Spildevandsplan 2021-28 er fastlagt krav om, at der skal ske separering af regn- og spildevand i Hadsten. Det indgår desuden, som et mål for omlægningen af Lilleåparken, at mulighederne for aktiviteter og ophold i parken forbedres.

Forslag til helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'

Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' er Byrådets vision for, hvordan den forestående klimatilpasning i parken kan være løftestang for en meget mere levende og oplevelsesrig park med højere biodiversitet, bedre tilgængelighed og flere aktiviteter til gavn for byens borgere og besøgende.

Tanken er, at Lilleåparken skal reetableres, forskønnes og aktiveres med udgangspunkt i vandhåndtering, klimatilpasning og områdets naturmæssige og rekreative kvaliteter.

Lilleåparken skal byde på hverdagsoplevelser for alle, og med fokus på fysisk, mental og social bevægelse skal borgerne tilbydes let og lige adgang til indbydende natur, grønne områder og rekreative elementer i form af legepladser, arealer til bevægelse, opholdssteder og meget mere.

Helhedsplanen skal desuden sammentænke byen og parken med klimatilpasning og kloakseparering, så parken i fremtiden kan bidrage til en positiv udvikling for både byliv og klimahåndtering.

Helhedsplanen er en ikke-lovbunden plantype, der ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området.

Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten

Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten skal muliggøre realisering af helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'.

Lokalplanforslaget fastlægger herigennem de fysiske rammer for: Etablering af fem regnvandsbassiner, anlæg til sikring mod oversvømmelse, ændring og udbygning af stisystemet inkl. flere broer over Lilleåen, samt udlæg af arealer rekreative faciliteter i Lilleåparken.

De eksisterende stier i Lilleåparken bevares i vid udstrækning og der udlægges tracéer til nye stier. Desuden afsættes arealer, hvor der skal ske en særlig terrænbearbejdning fx i form af volde, diger og generelle terrænhævninger.

Størstedelen af den eksisterende beplantning, der rummer særligt karakteristiske beplantningsformationer, skal som udgangspunkt bevares og suppleres med ny beplantning i tilknytning til de nye anlæg, der muliggøres med lokalplanen.

Udførelse af de fysiske anlægsarbejder i Lilleåparken skal følge Favrskov Forsynings kloakseparering i Hadsten og forventes igangsat i 2025.

VURDERING

Spildevandsplan 2021-28 indeholder krav om separering af spildevand og regnvand. Favrskov Forsyning forventer at gennemføre separatkloakeringen i Hadsten midtby over en periode på 10-15 år startende i 2025.

Teknik og Miljø vurderer, at separeringsprojektet bl.a. vil mindske risikoen for overløb af urensset spildevand til Lilleåen, idet regnvand efter separeringen ikke længere vil blive ledt til renseanlægget. Dette vil have en positiv indvirkning på vandkvaliteten i Lilleå.

Lilleåparken er i planforslagene disponeret under hensyntagen til, at der fortsat reserveres arealer til brug for afvikling af Lilleåmarkedet og hundetræningsaktiviteter i parken. Idet de nødvendige bassiner optager en større del af parkens areal, vil aktiviteterne i et vist omfang skulle tilpasse sig til de nye fysiske rammer.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.RE.5 i Kommuneplan 2021-32. Rammen udlægger området til rekreative formål, grønt område, bypark, lege- og opholdsområde og lignende. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.TA.2, der udlægger området til teknisk anlæg, rensningsanlæg. Desuden ligger mindre dele af lokalplanområdet i tre forskellige rammeområder, der er udlagt til boligformål.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-32, og de anvendelser og anlæg lokalplanen giver mulighed for kan indeholdes i de eksisterende rammeområder.

Lokalplanforslaget følges af en miljørapport. Lokalplanen vurderes samlet set at ville have en positiv miljøpåvirkning.

ØKONOMI

Helhedsplanen og lokalplanen vil isoleret set ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

Anlægsarbejderne i Lilleåparken vil delvist skulle finansieres af kommunale midler. Favrskov Forsyning skal finansiere anlæg og drift af regnvandsbassiner i parken, mens rekreative anlæg i udgangspunktet vil skulle finansieres af kommunale midler.

Teknik og Miljø afsøger muligheden for, at der kan opnås medfinansiering til projekterne i Lilleåparken fra eksterne fonde.

INDDRAGELSE

I arbejdet med *Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'* har Teknik og Miljø samarbejdet med en lokal følgegruppe, Favrskov Forsyning samt en rådgiver, og med en bredere inddragelse af borgere i Hadsten.

Inddragelsen er sket ved, at en lokal følgegruppe bestående af interessenter fra politiske udvalg, lokale borgere, naboer til projektet og repræsentanter fra forskellige interesseorganisationer, løbende har givet sparring og input.

Herudover afholdt Teknik og Miljø et velbesøgt borgermøde 21. august 2023. I perioden fra 17. til 23. august 2023 var det også muligt for borgerne at aflevere deres ideer og visioner via kommunens hjemmeside. Indholdet i helhedsplanforslaget er desuden vist for offentligheden på Lilleåmarkedet fra 23. – 25. august 2024, hvor Favrskov Forsyning og kommunen havde en fælles stand.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget skal ske efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger. Der foreslås en tilsvarende høringsfrist for høringsvar til helhedsplanforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At *Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark'* godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At *Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten* godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. december 2024:

Fraværende: Thomas Storm

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til Helhedsplan for 'Fremtidens Lilleåpark' (3812749)
2. Forslag til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (3819836)
3. Miljørapport til lokalplan nr. 433 Lilleåparken i Hadsten (3824861)

Punkt 3: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

3. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. december 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. december 2024:

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

Bilag

Punkt 4: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

4. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
5. december 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. december 2024:

Fraværende: Thomas Storm

Godkendt.

Bilag

