

REFERAT Børne- og Skoleudvalget d. 25-05-2009

Mødedato Mandag d. 25. maj 2009 kl. 15:30

Mødested Administrationsbygningen i Hinnerup, mødelokale 2.

Indholdsfortegnelse

Renoveringplan Hadsten skole, anlæg.....	3
--	---

Punkt 30: Renoveringplan Hadsten skole, anlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

30. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 07.10.08, pkt. 170 BY, 03.03.08, pkt. 18
Forventet sagsgang	BS-U, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet afsatte i hvert af årene 2009 og 2010 fire mio. kroner til renovering af Hadsten Skole efter et påbud fra Arbejdstilsynet om certificeret rådgivning og foranstaltninger, der kunne forbedre indeklimaet på skolen. Problemerne drejede sig især om varmepåvirkning af sydvendte lokaler, og i den forbindelse mangelfuld ventilation. Efter ekstern rådgivning blev der lagt op til, at skolens ventilationsanlæg skal udskiftes. Arbejdstilsynet har meddelt påbudsfrist for udbedring 30. juni 2010.

Byrådet frigav 3. marts 2009 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til projektering og afholdelse af licitation vedrørende udskiftning af ventilationsanlæg.

Skolen har i perioden 1997 til 2007 fået udskiftet 12 af ialt 26 facader. De resterende 14 facader er stærkt nedslidte. Baggrunden for det langstrakte forløb er, at den renoveringsplan for skolen, som tidligere Hadsten Kommune havde vedtaget, blev sat i bero i forbindelse med kommunesammenlægningen, da de tidligere kommuners renoveringsbudgetter blev samlet og reduceret.

Når ventilationsanlæggene udskiftes, skal skolens lofter nedtages. For at sikre optimal resurseudnyttelse lægger Børn og Skole op til, at facadeudskiftning og fornyelse af ventilationsanlæggene sker i samme proces. Herved undgås, at skolen skal etablere genhusning i to omgange.

Samtidig foreslås det, at parkeringspladsen mellem Hadsten skole og Hadsten Hallen renoveres. Denne renovering vil indgå i den samlede forbedring af trafiksikkerheden omkring Hadsten Skole.

Med det foreslåede projekts gennemførelse vil der restere tre facader, som ikke er udskiftet, nemlig i de bygningsfløje, der ikke skal have ny ventilation.

Det samlede projekt omfatter ventilation, udskiftning af lofter, nye belysningsarmaturer, ændring af installation, nedtagning og opsætning af armaturer, efterisolering af loft, udskiftning af 11 facader m.v.

Børn og Skole foreslår, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 16,23 mio. kr., fordelt med 12,23 mio. kr. i 2009 og fire mio. kr. i 2010, til at gennemføre projektet. Finansieringen i 2009 muliggøres af omprioriteringer, budgetomplaceringer og af det forhold, at Favrskov Kommune i forbindelse med aftale mellem Regeringen og KL om igangsætning af anlægsaktiviteter ekstraordinært får frigivet ca. otte mio. kr. i deponerede midler.

Der nedsættes byggeudvalg i henhold til gældende retningslinjer godkendt af Sammenlægningsudvalget 19. december 2006.

VURDERING

Projektet vil medføre en forbedring af indeklimaet for Hadsten Skoles personale og elever. Desuden forventes en driftsbesparelse ved opsætning af nye lys-armaturer, forøgelse af isolering i loftsrum og genanvendelse af varmen i den luft, der udsuges.

Planlægning af projektets gennemførelse koordineres med Hadsten skole. Arbejdstilsynet har meddelt påbudsfrist for udbedring 30. juni 2010. Med frigivelse af anlægsbevilling i maj måned 2009 forventes licitation i august 2009, byggestart oktober 2009 og byggeslut ultimo 2010. Der tages kontakt til Arbejdstilsynet for tidsfristforlængelse for påbudsfrist.

Arbejdstilsynets påbudsfrist forudsætter, at Hadsten Skole under renoveringsprocessen iværksætter midlertidige foranstaltninger i både undervisningslokaler og pædagogisk servicecenter.

Hadsten Skole har udarbejdet en plan for genhusning indenfor skolens fysiske rammer. Hadsten Skole sikrer dialog med de øvrige brugere af skolens lokaler med henblik på at minimere de ulemper, som genhusningen medfører.

Det bliver desuden nødvendigt at inddrage to af skolens fire musik/øvelokaler til klasselokaler i byggeperioden. Disse to klasselokaler vil i en vis udstrækning fortsat kunne bruges til musikundervisning. Denne løsning har således betydning for musikskolens tilbud. Børn og Skole har i dialog med Kultur og Fritid drøftet problematikken, og fundet acceptable løsninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det samlede anlægsbehov beløber sig til 18,38 mio. kr. Heraf udgør udgifterne i forbindelse med nyt ventilationsanlæg 8,32 mio. kroner inkl. investeringer i energibesparende tiltag. Udgiften til udskiftning af 11 facader lyder på 10,06 mio. kroner.

I vedlagte bilag: "Arbejds miljø sag på Hadsten Skole - Teknik og Miljø" redegøres detaljeret for anlægsprojektet og -udgiften.

Byrådet godkendte 3. marts 2009 bevilling på 500.000 kr. til projektering og licitation.

Af de resterende 17,88 mio. kr. kan 1,65 mio. kr. finansieres inden for Energibanken, idet både loftsisolering, belyningsforhold og energiforbruget fra de nye ventilationsanlæg vil medføre energibesparelser.

Endvidere er der vurderet på en række muligheder for yderligere miljøvenlige tiltag, nemlig solvarme, jordvarme og varmepumper. Konklusionen er, at sådanne tiltag ikke vil være rentable investeringer. Det skyldes hovedsageligt, at skolen har en billig fjernvarmeforsyning.

Finansieringsbehovet udgør herefter 16,23 mio. kr.

Byrådet har afsat fire mio. kr. til projektet i 2010. Administrationen har undersøgt, hvordan 12,23 mio. kr. kan finansieres af indeværende års budget. Dette er søgt delvist gennemført ved hjælp af omprioriteringer fra Dagtilbud.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 5. maj 2009 prioriteret, at anlægget "udvendig bygningsvedligeholdelse (Caretaker)" kan bidrage med to mio. kr. til finansieringen af udskiftning af facader.

I budgettet for 2009 er det forudsat, at der lånes til de fire mio. kr., der var afsat til anlægsprojektet. Herudover er det muligt at låne yderligere 16,4% af investeringerne indenfor folkeskoleområdet, svarende til 1,43 mio. kr.

Herefter resterer der et finansieringsbehov på 3.300.000 kroner. I forbindelse med aftale mellem Regeringen og KL om igangsætning af anlægsaktiviteter fik Favrskov kommune ekstraordinært frigivet ca. otte mio. kr. i deponerede midler. Det foreslås, at restfinansieringen på 3,3 mio. kr. finansieres af det forøgede råderum.

Sammenfattende foreslås følgende finansiering:

- 1.000 kr. –

Finansieringsbehov	16.230
- Budget 2009 Helhedsplan Hadsten Skole (fratrullet bevilling 500 3.3.09)	3.500
- Caretaker 2009, udvendig bygningsvedligehold, budgetomplacering	2.000
- Reduktion af rådighedsbeløb til pulje til imødegåelse af demografisk pres på i Dagtilbud, budgetomplacering	2.000
- Af midler fra ekstraordinær frigivelse af deponerede midler i 2009	3.300

- Lånefinansiering	1.430
I alt 2009	12.230
- Budget 2010 Helhedsplan Hadsten Skole	4.000
Samlet anlægsbudget for Helhedsplan Hadsten Skole 2009-10	16.230

Herudover vil renoveringen af parkeringspladsen beløbe sig til 2,2 mio. kroner. Beløbet finansieres med 600.000 kroner af de deponerede midler, 350.000 kroner ved yderligere lånoptagelse, 500.000 kroner fra trafikikkerhedskontoen samt 750.000 kroner fra belægningskontoen.

INDSTILLING

Børne- og skoledirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 16,23 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb fordelt med 12,23 mio. kr. i 2009 og fire mio. kr. i 2010 til udbedring af AT-påbud om udskiftning af ventilationsanlæg og facaderenovering m.v. på Hadsten Skole som beskrevet.
2. At anlægget finansieres således:
 - 3,5 mio. kr. i 2009 og fire mio. kr. i 2010 af det afsatte rådighedsbeløb til Renoveringsplan Hadsten Skole.
 - To mio. kr. ved budgetomplacering fra Caretaker 2009, udvendig bygningsvedligehold.
 - 1,43 mio. kr. lånefinansieres af låneramme i 2009 på folkeskoleområdet.
 - To mio. kr. af rådighedsbeløbet til pulje af sat til Dagtilbud til imødegåelse af demografisk pres,
 - 3,3 mio. kr. af midler fra ekstraordinær frigivelse af deponerede midler i 2009.
3. At der gives en anlægsbevilling på 2,2 mio. kroner med tilhørende rådighedsbeløb i 2009.
4. At anlægsbevillingen til parkeringspladsen finansieres således:
 - 600.000 kroner af midler fra ekstraordinær frigivelse af deponerede midler i 2009
 - 750.000 kroner fra belægningskontoen
 - 500.000 kroner fra trafikikkerhedskontoen
 - 350.000 kroner i yderligere lånoptagelse

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Vurdering og økonomisk estimat, Arbejds miljø sag.doc

Situationsplan, Hadsten Skole