

# REFERAT Planudvalget d. 02-10-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 16:00

**Mødested** Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør.....                     | 3  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 2 ti    | 5  |
| Forslag til lokalplan nr. 383 Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og tillæg nr. 4 til KI | 7  |
| Forslag til lokalplan nr. 378 - Lecaværket med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29         | 10 |
| Forslag til lokalplan nr. 380 - Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring.....                      | 13 |
| Igangsætning af lokalplanlægning for Østergade 24, Hammel (Tidl. diskotek).....                        | 15 |
| Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde nord for Bavnehøjvej i Hadbjerg.....                     | 17 |
| Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde vest for Sellingvej i Hadbjerg.....                      | 19 |
| Forslag til skiltepolitik for Favrskov Kommune - 2018.....   | 21 |
| Mulighed for placering af skovgravplads i Favrskov Kommune.....  | 23 |
| Orienteringspunkt.....   | 26 |

# Punkt 41: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2017-20427

Dok.nr. 710-2018-214981

Sagsbehandler DPJHNE

## 41. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør - Åbent

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Tidl. politisk behandling | BY 29.05.2018 |
| Forventet sagsgang        | P-U, ØK, BY   |
| Lovgrundlag               | Planloven     |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til ”Forslag til lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør”.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at ny boligbebyggelse placeres og udformes, så den tilpasses landsbykarakteren i Grundfør. Lokalplanen sikrer desuden, at der i forbindelse med realiseringen af planen anlægges grønne områder, stiforbindelser og et regnvandsbassin i området.

Lokalplanen skaber de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde med åben-lav bebyggelse med 10 parcelhusgrunde og et område til enten syv tæt-lav boliger eller fire parcelhusgrunde. Grundstørrelserne til åben-lav varierer fra 706 m<sup>2</sup> til 1129 m<sup>2</sup>, mens grundstørrelserne for tæt-lav varierer fra 369 m<sup>2</sup> til 567 m<sup>2</sup>. Lokalplanen fastlægger desuden placeringen af områdets veje, stier og fælles friarealer.

Lokalplanområdet er privat ejet og omfatter en del af matr.nr. 1æ, Grundfør By, Grundfør. I alt ca. 2,1 hektar.

Da der er særlige udfordringer for regnvandsafledningen fra området, er der i tilknytning til lokalplanen udarbejdet en overordnet strategi for håndtering af regnvand. Strategien redegør for, hvordan området indrettes med hældninger og strømningsveje, så regnvandet ved ekstreme regnhændelser ikke volder skade på bygninger i og uden for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 1. juni til 26. juli 2018. Der er indkommet et høringssvar, som er underskrevet af 7 naboer til området. Høringssvaret er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvaret er også vedhæftet.

### VURDERING

Høringssvarene omhandler placering af en midlertidig blokvarmecentral i området og generne forbundet med denne, antallet af overkørsler til Sandballevej og placering af disse i forhold til ejendommen Sandballevej 7, håndtering af regnvand og herunder oversvømmelsesrisiko samt etablering af fortov langs Herstvej og Sandballevej.

Teknik og Kultur anbefaler, at der på baggrund af høringssvaret foretages ændring af illustrationsplanen på lokalplanforslagets side 6, hvorved antallet af overkørsler til Sandballevej nedbringes til to ved eventuel fremtidig udbygning af området.

Forslaget om etablering af fortove medtages i kommunens trafiksikkerhedsplan og vil herigennem kunne prioriteres sammen med de øvrige vej- og trafiksikkerhedsønsker i kommunen.

I forhold til blokvarmecentralen og regnvandshåndteringen anbefales lokalplanforslagets løsninger fastholdt.

### **ØKONOMI**

Lokalplanen forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Grundfør er en landsby i landzone og lokalplanområdet forbliver derfor også i landzone. Af denne grund stilles der ikke krav om indgåelse af aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse af arealer omfattet af lokalplanen, jf. planlovens § 47a.

### **INDDRAGELSE**

Teknik og Kultur har udarbejdet lokalplanforslaget i samarbejde med områdets ejer og dennes rådgiver.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanen er sket efter reglerne i planloven, og planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 1. juni til 26. juli 2018.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til lokalplan nr. 381 – Boligområde ved Herstvej i Grundfør” vedtages endeligt.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Indsendte høringssvar [710-2018-210815](#)

Vurdering af høringssvar [710-2018-211014](#)

Forslag til Lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør [710-2018-244720](#)

#### ***Planudvalget, 2. oktober 2018:***

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt, idet der forudsættes indgået aftale om, at der tinglyses forbud mod brug af pesticider i området.

#### **Bilag**

Indsendte høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til Lokalplan nr. 381 - Boligområde ved Herstvej i Grundfør

# Punkt 42: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-29

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2017-23428

Dok.nr. 710-2018-224102

Sagsbehandler DPHWSO

## 42. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-29 - Åbent

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | PU, 06.02.18, pkt. 5, BY, 29.05.18 |
| Forventet sagsgang        | PU, ØK, BY                         |
| Lovgrundlag               | Planlov                            |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af ”Lokalplan nr. 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup, samt tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-29”.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at to højspændingsledninger på henholdsvis 60 kV og 150 kV kan omlægges og kabelføres i jorden. Dette indebærer blandt andet, at der vil blive opført en kabelovergangsstation, en bæremast og en overgangsmast i området.

Det forventes at blive nødvendigt at foretage en ufrivillig erhvervelse af både permanente og midlertidige rettigheder inden for lokalplanområdet gennem ekspropriation. Lokalplanen udgør det hjemmelsgrundlag, der kan muliggøre dette.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. maj til 26. juli 2018. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

### VURDERING

De indkomne høringssvar omhandler ønsker om skærmende beplantning omkring overgangsstationen, etablering af en cykelsti mellem Haar og Haldum samt beklagelse af den foreslåede løsning som kortsigtet, set i sammenhæng med de samlede udbygningsplaner nord for Haldumvej i Kommuneplan 2017-29.

Det anbefales, at der ikke etableres beplantning omkring kabelovergangsstationen, idet den er lavere end de eksisterende master i området, samt en række tekniske begrænsninger i forhold til at kunne etablere beplantning rundt om stationen.

Stiforbindelsen vedrører ikke direkte lokalplanområdet. Det skitserede kabelprojekt muliggør senere udbygning af vejen og etablering af en sti langs vejen.

Det vil klart være at foretrække, at der gennemføres kabellægning over en længere strækning med henblik på at muliggøre yderligere boligudbygning i området. Desværre er kabellægningen omfattet af betydelige økonomiske konsekvenser, og det vurderes derfor ikke at være muligt for kommunen at realisere dette. Nærværende kabellægning skal derfor betragtes som første etape, som vil skulle videreføres inden der gennemføres byudvikling nord for Haldumvej.

På ovennævnte baggrund anbefaler Teknik og Kultur, at der ikke sker ændring af lokalplanforslaget, som følge af de modtagne høringssvar.

## ØKONOMI

Vedtagelse af lokalplan nr. 382 og kommuneplantillæg nr. 2 har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Ved realisering af det tekniske anlæg vil der være en betragtelig økonomisk udgift for Favrskov Kommune, som forventeligt vil beløbe sig til 10-15 mio. kr. Udgiften vil indgå som vilkår og udgift for byggemodningen af Lokalplan nr. 369.

Der vil samtidigt skulle forventes, at der opstår udgifter til gennemførelse af en ekspropriation for kabeltraceet og overgangstationen.

Inden Favrskov Kommune forpligter sig til at afholde ovennævnte udgift til kabellægning vil Byrådet blive bedt om at tage stilling til et konkret tilbud i en særskilt sag.

## INDDRAGELSE

Der har forud for lokalplanens udarbejdelse været afholdt møder med ejeren af de berørte arealer, med henblik på at finde en frivillig løsning.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanen er sket efter reglerne i planloven, og planforslaget samt kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden 31. maj til 26. juli 2018.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup, samt tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-29" vedtages endeligt.

## BESLUTNING

### Bilag

Forslag til Lokalplan 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup samt kommuneplantillæg nr. 2 og miljøscreening [710-2018-99707](#)

Indkomne høringssvar [710-2018-238850](#)

Vurdering af høringssvar [710-2018-238528](#)

### *Planudvalget, 2. oktober 2018:*

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

### Bilag

Forslag til Lokalplan 382 - Teknisk anlæg ved Haldumvej i Hinnerup samt kommuneplantillæg nr. 2 og miljøscreening

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

# Punkt 43: Forslag til lokalplan nr. 383 Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og tillæg nr. 4 til KP17-29

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-2595

Dok.nr. 710-2018-151351

Sagsbehandler DPGSMI

## 43. Forslag til lokalplan nr. 383 Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og tillæg nr. 4 til KP17-29 - Åbent

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 24.04.2018, pkt. 70         |
| Forventet sagsgang        | P-U, ØK, BY høring, P-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven                       |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et revideret forslag til "Lokalplan nr. 383 - Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-29" for udvidelse af administrationsbygningen i Hadsten.

Byrådet har i april 2018 behandlet forslag til "Lokalplan nr. 383 - Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-29", som efterfølgende var fremlagt i offentlig høring i perioden 2. maj til 29. juni 2018.

I juni 2018 gav Byrådet projekteringsbevilling til igangsætning af tilbygningen til administrationsbygningen, og der blev nedsat et byggeprogramudvalg, som efterfølgende har revideret de oprindelige byggeplaner, der lå til grund for den igangsatte lokalplanlægning. Byggeprogramudvalget har fundet, at der ville opnås en bedre sammenhæng i byggeriet ved at opføre tilbygningen i det sydøstlige hjørne af grunden. Løsningen giver samtidigt mulighed for, at parkeringspladserne kan samles i grundens vestlige ende, hvilket giver en række funktionelle fordele for adgang til pladsen og rådhuset samt for parkeringssøgningen på pladsen.

Den ønskede placering af tilbygningen til administrationsbygningen kan opføres uden yderligere lokalplanlægning, idet byggeriet muliggøres i den gældende Lokalplan nr. 137. Byparken er derimod omfattet af lokalplan nr. 12 og udlagt til fælles opholdsareal for offentligheden (byhave) uden tilstrækkelig mulighed for at etablere de ønskede parkeringspladser på grunden. Der er derfor udarbejdet et revideret lokalplanforslag, som muliggør at arealet vest for bebyggelsen kan disponeres til parkering og bypark.

### VURDERING

Formålet med den reviderede lokalplan er at give mulighed for at opføre en permanent tilbygning til administrationsbygningen som erstatning for pavillonen vest for administrationsbygningen. Samtidig skal lokalplanen sikre mulighed for at anlægge flere parkeringspladser i tilknytning til administrationsbygningen. En ny lokalplan vil dermed omfatte administrationsbygningen og byparken, der i dag er omfattet af to forskellige lokalplaner.

Den eksisterende pavillon bærer præg af at være en midlertidig bygning, der ikke har den samme bygningsmæssige kvalitet som administrationsbygningen. Desuden ligger pavillonen fysisk adskilt fra administrationsbygningen, hvilket medfører en ringe funktionel forbindelse mellem de to bygninger.

Det reviderede lokalplanforslag giver mulighed for at opføre byggeri i op til tre etager og 11 meters højde og for anlæg af de tilhørende parkeringspladser. Rådhushaven kan udnyttes til bypark og parkering. Med ”Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-29” udvides rammeområde 1.OF.2, et areal til offentlige formål, til at omfatte hele lokalplanområdet.

Opførelse af en tilbygning udløser krav om, at der anlægges et antal nye parkeringspladser jf. kommunens parkeringsnorm. Parkeringspladserne tænkes anlagt som en udvidelse af den nuværende parkeringsplads syd for Vesselbjergvej. Der åbnes desuden mulighed for etablering af yderligere parkeringspladser nord for Egevej.

Der er ved lokalplanens udarbejdelse aktuelt ca. 85 parkeringspladser inden for lokalplanområdet, og udlægget til parkeringspladser giver mulighed for at anlægge flere pladser end én plads pr. 50 m<sup>2</sup> kontorareal, som kommuneplanens parkeringsnorm kræver. Dette er relevant, fordi der allerede i dag er mangel på parkeringspladser til administrationsbygningen.

I lokalplanforslaget udlægges den del af grunden, der ikke er udlagt til byggefelt til parkering og bypark. Der er skitseret to forslag til indretning af bypark og parkeringsarealer. Det ene forslag viser, hvordan 56 pladser kan fordeles på to parkeringspladser med hver sin adgang fra hhv. Vesselbjergvej og Egevej. I det andet forslag forbindes de to pladser af en intern vej, der samtidigt giver mulighed for yderligere otte ekstra parkeringspladser.

Moesgaard Museum har tidligere foretaget arkivalsk kontrol af ovennævnte område. Der er ingen registreringer af fortidsminder i lokalplanområdet, og da der er tale om arealer, hvorpå der i forvejen findes bygninger mv., anser Moesgaard Museum det ikke for nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Det vurderes, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse vil være af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

## **ØKONOMI**

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen åbnes mulighed for nybyggeri og anlæg af parkeringspladser. Udgifterne hertil vil skulle afholdes af kommunen. Byrådet har således i Budget 2018-21 afsat i alt 20,55 mio. kr. til bygningsoptimerende tiltag på kommunens administrationsbygning i Hadsten til udmøntning i perioden 2018-20. I projektet indgår dels ombygning og renovering af den nuværende administrationsbygning og dels en bygningsudvidelse, der bl.a. skal erstatte pavillonen vest for bygningen. Efter planen skal det samlede projekt være færdigt inden udgangen af 2020.

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge flere parkeringspladser end de ca. 25 nye pladser, der er afsat midler til i budgettet.

## **INDDRAGELSE**

I høringsperioden for det tidligere fremlagte lokalplanforslag indkom to hørings svar.

Afsenderne af de to hørings svar har fået besked om, at der vil blive fremlagt et nyt lokalplanforslag, hvorfor de indkomne hørings svar ikke behandles yderligere.

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist. Teknik og Kultur anbefaler, at planlovens muligheder for at fastsætte en reduceret høringsperiode på fire uger anvendes, da det reviderede lokalplanforslag i hovedtræk ikke adskiller sig væsentligt fra det tidligere fremlagte lokalplanforslag.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 383 – Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-29” godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 383 Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten

[710-2018-237383](#)

*Planudvalget, 2. oktober 2018:*

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 383 Tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten

# Punkt 44: Forslag til lokalplan nr. 378 - Lecaværket med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2017-20552

Dok.nr. 710-2018-194564

Sagsbehandler DPHKR

## 44. Forslag til lokalplan nr. 378 - Lecaværket med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29 - Åbent

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Tidl. politisk behandling | P-U, 03.04.18, pkt. 16           |
| Forventet sagsgang        | P-U, ØK, BY, høring, P-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ”Forslag til Lokalplan nr. 378 – Lecaværket og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29” med tilhørende miljørapport.

Formålet med planforslagene er at skabe et samlet administrationsgrundlag for den fremtidige fysiske udvikling af området og virksomhedens fremtidige byggeprojekter. Planforslagene er aktualiseret af virksomhedens behov for nye bygningsanlæg og den driftsmæssige omlægning fra fossile brændsler til diverse brændbart affald fra andre virksomheder. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en række anlæg og bygninger til brug for sigtning, pakning og læsning af Leca-klinker, samt modtagelse og håndtering af fossilfrie brændsler og restprodukter.

Lokalplanområdet afgrænses til nærområdet omkring de eksisterende bygningsanlæg og udendørs oplag af Leca-klinker. Lergraven, der ligger nordøst for værket, indgår ikke i lokalplanområdet. Lokalplanens område inddeles i flere delområder, hvor der for hvert delområde er fastlagt bestemmelser vedrørende arealanvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens udseende. For de ubebyggede arealer er der tilsvarende fastlagt bestemmelser vedrørende beplantning og voldanlæg. Beplantningen skal udgøre en grøn overgang mellem lokalplanområdet og det åbne land, og den skal afskærme for støv fra de udendørs oplag af råvarer og færdigvarer.

I Kommuneplan 2017-29 er der for rammeområdet fastsat en maksimal bygningshøjde på 40 meter. På virksomheden er der aktuelt et enkelt bygningsanlæg, som har en bygningshøjde på 46 meter. For at fastholde denne byggemulighed er der udarbejdet et kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanen. Kommuneplantillægget har en præcis angivelse af et område, hvor der er mulighed for en bygningshøjde på 46 meter.

### VURDERING

Virksomhedens behov for nye bygningsanlæg og ændringen i brændsler danner baggrunden for udarbejdelse af en lokalplan for området. Det eksisterende byggeri og arealanvendelse er etableret på grundlag af enkeltstående landzonetilladelser.

I forslag til lokalplan er der lagt særlig vægt på:

- Virksomhedens synlige påvirkning af landskabet
- Arkitektonisk sammenhæng mellem den bestående og planlagte bebyggelse
- Intern logistik i området og adgangsforhold
- Miljøpåvirkninger ved støv, støj, grundvand og natur.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en miljørapport. Rapporten er udarbejdet parallelt med forslag til kommuneplantillægget. I rapporten har der været særlig opmærksomhed på at varetage hensynet til naboer, miljø og natur i og omkring virksomheden. Det er primært ved beskrivelse af anlæggets visuelle påvirkning af landskabet, samt emissioner af støv og støj.

Rapporten viser, at miljøpåvirkningen forventes at være begrænset ved etablering og drift af nye bygningsanlæg og omlægning fra fossile brændsler til diverse brændbart affald. På virksomheden vil der blive iværksat en række tiltag for begrænsning og overvågning af emissionerne. Flere af disse tiltag vil være fastlagt som vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse.

Miljøstyrelsen er miljømyndighed på virksomheden. De har vurderet at projektet omkring omlægning af brændsler og udvidelse af produktionen skal miljøvurderes i en VVM-proces, inden de kan meddele godkendelse af anlægsprojektet. I denne sag har det ikke været nødvendigt at gennemføre miljøvurderingsprocesserne i en samordnet procedure. Plangrundlaget, ved kommuneplantillæg og lokalplan, kan tilvejebringes forud for Miljøstyrelsens godkendelse af anlægsprojektet.

## **ØKONOMI**

Lokalplanforslaget er udarbejdet af Lecaværket i samarbejde med Favrskov Kommune. Parallelt hermed vil Lecaværket ansøge Vejdirektoratet om tilladelse til transport med modulvogntog mellem virksomheden og motorvej E45. Alle anlæg og tiltag, der skal iværksættes i henhold til godkendelse af transporter med modulvogntog, afholdes af Lecaværket.

Favrskov Kommune skal godkende den nye overkørsel til Randersvej, og i den forbindelse foretage en samlet vurdering af om der ved overkørslerne er behov for anlæg til sikring af trafikikkerheden og fremkommeligheden på Randersvej. Alle udgifter, der vil være forbundet hermed skal afholdes af Lecaværket.

Lokalplanområdet forbliver i landzone. Der stilles derfor ikke krav om indgåelse af aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse af arealer omfattet af lokalplanen, jf. planlovens § 47a.

## **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en anbefalet indsigelsesfrist på otte uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til lokalplan nr. 378 – Lecaværket og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29” med miljørapport godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 378 Lecaværket med Kommuneplantillæg nr. 5 [710-2018-245173](#)

Miljørapport - forslag til lokalplan nr. 378 - Lecaværket og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29 [710-2018-246494](#)

### **Planudvalget, 2. oktober 2018:**

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 378 Lecaværket med Kommuneplantillæg nr. 5

Miljørapport - forslag til lokalplan nr. 378 - Lecaværket og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-29

# Punkt 45: Forslag til lokalplan nr. 380 - Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2017-1869

Dok.nr. 710-2018-221502

Sagsbehandler DPJHNE

## 45. Forslag til lokalplan nr. 380 - Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring - Åbent

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Tidl. politisk behandling |                                  |
| Forventet sagsgang        | P-U, ØK, BY, høring, P-U, ØK, BY |
| Lovgrundlag               | Planloven                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 'Forslag til lokalplan nr. 380 – Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring'.

Lokalplanforslaget udgør den nordvestligste del af et større kommuneplanlagt område nord for Damsbrovej i Foldby-Norring. Formålet med lokalplanen er at skabe et velfungerende boligområde med gode forbindelser til de øvrige boligkvarterer mod syd og vest.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på i alt 1,7 ha, nord for Damsbrovej i Folby-Norring, og fastlægger de planmæssige rammer for udvikling af et nyt boligområde til 12 boliger i åben-lav bebyggelse. Grundstørrelserne varierer fra 800 m<sup>2</sup> til 838 m<sup>2</sup>. Lokalplanen fastlægger desuden placeringen af områdets veje, stier og fælles friarealer.

Lokalplanforslaget inddeles i to delområder. Et areal til åben-lav boligbebyggelse, og et areal til fælles opholdsarealer, areal til regnvandsbassin og areal til støjafskærmning. Bebyggelsen placeres omkring et fælles opholdsareal, der gennemskæres af et eksisterende rørlagt vandløb, som blotlægges i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Langs vandløbet etableres en sti, der sikrer forbindelse til naboområderne. Området vejbetjenes fra Korsvangen via Korslystvej.

Med henblik på klimasikring af området indeholder lokalplanen krav om, at der skal etableres et regnvandsbassin i området. Regnvandsbassinet skal sikre, at regnvand renses og tilbageholdes inden udledning, og skal desuden fungere som rekreativt areal for områdets beboere.

### VURDERING

Området ligger inden for rammeområde 7.BO.1 i Kommuneplan 2017-29 og er i overensstemmelse med denne. Med lokalplanens endelige vedtagelse vil området skifte status fra landzone til byzone.

Lokalplanen udgør en naturlig afrunding af boligområdet ved Korslystvej og udlægger en stikvej i østlig retning, som muliggør at området tillige kan sammenbindes trafikalt med fremtidige byudviklingsområder mod øst.

Teknik og Kultur har foretaget en screening af lokalplanen efter 'Lov om miljøvurdering af planer og programmer'. Det vurderes på baggrund heraf, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

### ØKONOMI

Lokalplanen forventes realiseret som en privat udstykning, og godkendelse af lokalplanforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Inden Byrådets offentliggørelse af lokalplanforslaget forudsættes der indgået aftale om fraskrivelse af retten til overtagelse af arealer omfattet af lokalplanen, jf. planlovens § 47a.

### **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Lokalplan nr. 380 – Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring” godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 380 - Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring [710-2018-228580](#)

#### ***Planudvalget, 2. oktober 2018:***

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 380 - Boligområde ved Korslystvej i Foldby-Norring

# Punkt 46: Igangsætning af lokalplanlægning for Østergade 24, Hammel (Tidl. diskotek)

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2017-39936

Dok.nr. 710-2018-210717

Sagsbehandler DPHWSO

## 46. Igangsætning af lokalplanlægning for Østergade 24, Hammel (Tidl. diskotek) - Åbent

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Tidl. politisk behandling |         |
| Forventet sagsgang        | PU      |
| Lovgrundlag               | Planlov |

### SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2017-29 for en etageejendom med to erhvervsenheder og seks lejligheder på Østergade 24c i Hammel.

Ejendommens kælderetage anvendes i dag til restauration. De øvrige etager har tidligere været anvendt til forsamlingshus, diskotek og lignende, men er i dag tomme.

Formålet med lokalplanforslaget er at sikre, området kan anvendes til boligformål. Den eksisterende bygning ønskes delvist nedrevet for at give mulighed for opførelse af en ny moderne ejendom som indpasses i centerområdet. Kælderetagen ønskes bevaret til restauration, mens bygningens stueetage ønskes anvendt til parkering og en mindre erhvervsenhed. Første og anden etage ønskes anvendt til boligformål i form af seks lejligheder.

### VURDERING

Med lokalplanforslaget gives mulighed for opførelse af en etageejendom med seks boliger, to erhvervsenheder, herunder en bestående restaurant samt parkering. Det skal med forslaget sikres, at alle funktionerne kan integreres i bygningen under hensyntagen til de omkringliggende ejendomme.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Arkitektonisk sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i området.
- Placering og indretning af udendørs opholdsarealer.
- Parkeringsløsninger og adgangsforhold.

Se vedlagte startredegoelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

### ØKONOMI

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Da der er tale om et eksisterende byzoneareal, vil ejeren ikke kunne begære det overtaget af Favrskov Kommune som følge af lokalplanen. Ejeren skal derfor ikke skulle underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt, jf. planlovens § 47a.

### INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en anbefalet indsigelsesfrist på otte uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for ny boligbebyggelse i Østergade i Hammel godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Startredegørelse for forslag til lokalplan for boliger i Østergade 24c i Hammel [710-2018-221591](#)

*Planudvalget, 2. oktober 2018:*

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Startredegørelse for forslag til lokalplan for boliger i Østergade 24c i Hammel

# Punkt 47: Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde nord for Bavnehøjvej i Hadsbjerg

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-36344

Dok.nr. 710-2018-224701

Sagsbehandler DPLGRO

## 47. Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde nord for Bavnehøjvej i Hadsbjerg - Åbent

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Tidl. politisk behandling |           |
| Forventet sagsgang        | P-U       |
| Lovgrundlag               | Planloven |

### SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde i den sydøstlige del af Hadsbjerg nord for Bavnehøjvej.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i ønsket om at etablere et boligområde med i alt ca. 35 grunde til åben-lav boliger. Lokalplanen vil omfatte et område på i alt ca. 9 ha., som er privat ejet.

### VURDERING

Området ligger inden for to af kommuneplanens rammer for henholdsvis boligbebyggelse, 10.BO.2 og rekreative arealer, 10.RE.1, og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-29 blev kommuneplanramme 10.BO.2 justeret for herigennem at sikre en bedre visuel forbindelse mellem Smedebakken/Bavnehøjvej i vest og byskoven i nordøst. Lokalplanoplægget respekterer afgrænsningen af rammen.

Boligområdet tænkes struktureret som en indre kerne af boliger med grønne, rekreative arealer rundt om. Projektet vil omfatte bl.a. etablering af veje og stiforbindelser, samt grønne, rekreative arealer med fritlægning af en rørlagt bæk. Boligområdet tænkes vejbetjent gennem en ny stamvej fra Bavnehøjvej med tre boligveje.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning.
- Adgangs- og parkeringsforhold.
- Stiforbindelser mellem det nye boligområde, lokalområdet og byskoven.
- Landskabsbearbejdning, beplantning og samspillet mellem de rekreative arealer og boligområdet.

Se vedlagte startredegoelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

### ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Det forudsættes, at der inden lokalplanforslagets godkendelse er underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelespligt af arealer omfattet af lokalplanen.

## **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for nyt boligområde nord for Bavnehøjvej i Hadbjerg godkendes

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Bavnehøjvej i Hadbjerg

[710-2018-221008](#)

### ***Planudvalget, 2. oktober 2018:***

Fraværende: ingen

Godkendt, med den tilføjelse, at forvaltningen vurderer mulighederne for at etablere en støjvold.

### **Bilag**

Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Bavnehøjvej i Hadbjerg

# Punkt 48: Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde vest for Sellingvej i Hadsbjerg

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-36358

Dok.nr. 710-2018-225172

Sagsbehandler DPLGRO

## 48. Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde vest for Sellingvej i Hadsbjerg - Åbent

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Tidl. politisk behandling |           |
| Forventet sagsgang        | P-U       |
| Lovgrundlag               | Planloven |

### SAGENS INDHOLD

Planudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde i den sydøstlige del af Hadsbjerg vest for Sellingvej.

Den påtænkte lokalplan tager udgangspunkt i ønsket om at etablere et boligområde med i alt ca. 16 grunde til tæt-lav og åben-lav boliger. Lokalplanen vil omfatte et område på i alt ca. 1,2 ha. Området er privatejet.

Området ligger inden for en af kommuneplanens rammer for boligbebyggelse, 10.BO.2, og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29.

### VURDERING

Boligområdet tænkes opdelt i to delområder på grund af et stort niveauspring på ca. 4 meter mellem den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet.

Projektet vil omfatte bl.a. etablering af veje og stier/ramper, samt fælles parkeringsarealer. Boligområdet tænkes vejbetjent gennem to nye stamveje fra Sellingvej.

Der vil i lokalplanarbejdet i særlig grad blive lagt vægt på:

- Områdets indretning.
- Adgangs- og parkeringsforhold.
- Forbindelser i form af stier/ramper mellem den sydlige og nordlige del af lokalplanområdet.

Se vedlagte startredegoelse med kort over den forventede lokalplanafgrænsning.

### ØKONOMI

Lokalplanforslaget forventes realiseret som en privat udstykning, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Det forudsættes, at der inden lokalplanforslagets godkendelse er underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelespligt af arealer omfattet af lokalplanen.

### INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Kultur anbefaler fastlagt til otte uger. Herved vil planlovens muligheder for fastsættelse af en reduceret høringsperiode på ned til fire uger ikke anvendes i denne sag.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætning af lokalplan for nyt boligområde vest for Sellingvej i Hadbjerg godkendes

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Sellingvej i Hadbjerg

[710-2018-221007](#)

***Planudvalget, 2. oktober 2018:***

Fraværende: ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Sellingvej i Hadbjerg

# Punkt 49: Forslag til skiltepolitik for Favrskov Kommune - 2018

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-1869

Dok.nr. 710-2018-121032

Sagsbehandler DPHHJE

## 49. Forslag til skiltepolitik for Favrskov Kommune - 2018 - Åbent

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tidl. politisk behandling |   |
| Forventet sagsgang        | P-U, ØK, BY   |
| Lovgrundlag               | Planloven, byggeloven, bygningsfredningsloven, naturbeskyttelsesloven, vejloven, privatvejsloven og færdselsloven |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til forslag til skiltepolitik samt forslag til administrationsgrundlag for opstilling af digitale skilte i Favrskov Kommune.

Skiltepolitikken er udarbejdet med henblik på at give borgere og virksomheder et overordnet billede af og en retning for opstilling af skilte i Favrskov Kommune. Kommunen kan ikke afgøre skiltesager alene med henvisning til skiltepolitikken, men kan inddrage politikken i forbindelse med konkrete afgørelser, hvor kommunen ifølge lovgivningen skal udøve et skøn.

Politikken skal medvirke til, at der er balance mellem, at virksomheder, foreninger m.fl. har mulighed for at foretage skiltning og informere om arrangementer og lignende, samtidigt med at skiltningen også sker med omtanke og respekt for det omkringliggende bymiljø, landskabet, trafikafviklingen og naboerne.

Sammen med skiltepolitikken er der udformet et administrationsgrundlag for håndtering af digitale skilte, som skal anvendes i forbindelse med behandling af ansøgninger om digital skiltning.

Skiltepolitikken og administrationsgrundlaget for digitale skilte kan anvendes som en vejledning til borgere, bygherrer og virksomheder om, hvordan skilte kan opsættes på en hensigtsmæssig måde.

### VURDERING

Den eksisterende praksis omkring opsætning af digitale skilte i Favrskov Kommune har været restriktiv, og ansøgninger om opsætning af individuelle, digitale skilte er afvist. Med skiltepolitikken åbnes i et begrænset omfang mulighed for, at der kan opstilles digitale skilte i kommunen.

Der er i administrationsgrundlaget for digital skiltning fastsat retningslinjer for opsætning af skilte i visse områder. Der kan således under en række vilkår, opstilles digitale skilte i bymidter, erhvervsområder, decentrale butiksområder, offentlige områder samt ved tankstationer. Retningslinjerne skal sikre, at skiltene tilpasses området og den konkrete placering, så der ikke opstår unødige gener for de omkringboende, og at der ikke opstår trafikfarlige situationer som følge af skiltene.

### ØKONOMI

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser forbundet med vedtagelsen af skiltepolitikken.

## **INDDRAGELSE**

Der er ikke i lovgivningen fastsat formelle krav til involvering af offentligheden i forbindelse med offentliggørelsen af en skiltepolitik. Teknik og Kultur anbefaler, at forslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til skiltepolitik og administrationsgrundlag for digitale skilte godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til skiltepolitik for Favrskov Kommune

[710-2018-246914](#)

Forslag til administrationsgrundlag for digitale skilte i Favrskov Kommune

[710-2018-246903](#)

### ***Planudvalget, 2. oktober 2018:***

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at der i administrationsgrundlaget for digitale skilte ændres følgende retningslinjer:

fra: "Hvert billede bør vises på skærmen i minimum et minut inden billedet skifter til et andet motiv. (Max. 40 skift pr. time.)" til: "Hvert billede bør vises på skærmen i minimum 10 sekunder inden billedet skifter til et andet motiv".

Samt at bilaget vedr. "Lovgivning og praksis" flyttes fra administrationsgrundlaget, og i stedet tilknyttes som bilag til "forslag til Skiltepolitik for Favrskov Kommune".

### **Bilag**

Forslag til skiltepolitik for Favrskov Kommune

Forslag til administrationsgrundlag for digitale skilte i Favrskov Kommune

# Punkt 50: Mulighed for placering af skovgravplads i Favrskov Kommune

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-36310

Dok.nr. 710-2018-220053

Sagsbehandler DPRISJ

## 50. Mulighed for placering af skovgravplads i Favrskov Kommune - Åbent

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Tidl. politisk behandling | BY, 26.09.17, pkt. 110 |
| Forventet sagsgang        | PL-U, ØK, BY           |
| Lovgrundlag               |                        |

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til et konkret forslag om etablering af en skovbegravelsesplads i Favrskov Kommune.

Byrådet besluttede 26. september 2017, at oversende et forslag fra Enhedslisten om etablering af en skovbegravelsesplads til behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Sagen forelægges i Planudvalget, idet det fra 1. januar 2018 er Planudvalget, der varetager de overordnede planlægningsopgaver.

En skovgravplads eller skovbegravelsesplads er en urnegravplads i et område med skov. Området kan være kirkelig indviet og ligge i forbindelse med en kirkegård. Det kaldes ofte for en skovkirkegård. I overensstemmelse med det stillede forslag ses der i denne sag på skovgravpladser på ikke indviet jord, der er anvendelig for alle trosretninger. Kirkeministeriet skal godkende alle begravelsespladser og vedtægter.

Ideen med en skovgravplads er, at den døde kan blive stedt til hvile i naturlige omgivelser. De pårørende skal ikke tænke på vedligehold af gravpladsen, men der vil stadig være et område, hvor den afdøde kan mindes.

Begrebet skovgravplads er relativt nyt i Danmark, men findes i andre lande. Den første skovgravplads i Danmark blev åbnet i 2014 i Kohaveskoven i Odense, efter en lovændring i begravelsesloven i 2008 muliggjorde det. I Kohaveskoven er der udlagt et 100 x 100 meter skovområde som en anonym gravplads. Her kan pårørende ikke deltage i urnenedsættelsen, og gravpladserne må ikke markeres med sten, blomster eller lignende.

Ved etableringen af skovgravpladsen ved Odense vedtog Byrådet en rammeændring for området i kommuneplanen, og der blev afholdt en offentlig høring. Der er cirka nedsat 75 urner siden etableringen af gravpladsen, og udgifterne forbundet med nedsættelsen betales af brugerne og beløber sig pt. til 618 kr. Derudover betaler brugeren 2.300 kr. for at have gravpladsen i 10 år. Det svarer til betalingen for at få nedsat en urne på de ukendtes grav. Det er Kirkegårdskontoret som håndterer nedsættelsen. Vedligeholdelsen af området er ikke ændret og sker derfor fortsat over den normale drift i kommunen. Vedtægter og information om skovgravpladsen i Kohaveskoven ved Odense er vedlagt som bilag 1.

En anden skovgravplads ligger ved Horsens og er privatejet. Her er det muligt at markere pladsen med en naturlig sten med f.eks. initialer eller ved en markering med en plade på et træ. Her kan man også reservere et familiested og/eller et træ.

### VURDERING

I tråd med det stillede forslag er der taget udgangspunkt i at afdække muligheden for at etablere en skovgravplads i en række kommunale skovområder. I vedlagte bilag findes beskrivelse af mulige skovområder, med angivelse af fordele og ulemper ved de enkelte områder.

Skovområderne er vurderet ift. følgende kriterier:

- Området skal være tilgængelig for gående og gerne handicappede.
- Der skal være parkeringsmuligheder i nærheden.
- Området forventes at have et skovudtryk.
- Området skal have en vis størrelse.
- Området er ikke kirkeligt indviet, men kan godt ligge i tilknytning til en kirkegård.
- Er der bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger, fredsskov eller andre beskyttelseshensyn.
- Området skal ligge minimum 100 meter fra nærmeste drikkevandsboring.

Efter gennemgang af områderne vurderer Teknik og Kultur, at en del af Nørreskov ved Lilleådal vil være den bedste løsning til en offentlige skovgravplads.

Der bør stilles følgende bestemmelser for brug af området:

- Urnen skal være af ler, bark eller andet let nedbrydeligt materiale, og eventuelle metalrester skal være fjernet fra asken.
- Favrskov Kommune bestemmer hvor urnerne nedgraves.
- Det er ikke muligt at deltage ved urnenedsættelsen.
- Gravstederne er anonyme gravsteder, men pårørende kan få et kort med en cirka markering af nedgravning.
- Der må ikke ske anden beplantning end den for skoven naturligt forekommende.
- Alle uanset trosretning kan få nedsat en urne i området.
- Gravstedet er fredet i minimum 10 år og kan ikke fornyes.

Skovgravpladsen vil være åben for offentlig adgang, hvor alle kan færdes efter de gængse regler i naturbeskyttelsesloven for offentlige skove. Det vil sige, at området ikke skal hegnes ind, men der kan godt markeres med diskrete skilte, at der her ligger en skovgravplads.

Etablering af en skovgravplads vil kræve godkendelse efter planloven, skovloven og miljøbeskyttelsesloven. Herudover skal den godkendes af Kirkeministeriet.

## **ØKONOMI**

Der vil være udgifter i forbindelse med nedsættelse af urner og registrering af gravsted. Det foreslås, at udgifterne hertil dækkes af brugerbetaling efter cirkulære om beregning af kirkegårdstakster. Heri fastlægges det, at taksterne er underlagt de offentlige retsprincipper for beregning af gebyrer. Taksterne må således ikke overstige de faktiske omkostninger, der er forbundet med levering af den pågældende ydelse. Taksterne skal dække de langsigtede gennemsnitsomkostninger.

Teknik- og Kultur forventer ikke, at der kommer ekstra udgifter til drift af skovarealet, idet det fastholdes som natur.

## **INDDRAGELSE**

Der vil ske orientering af naboer i det tilfælde at skovgravpladsen placeres nær beboelsesejendomme.

I forbindelse med godkendelserne efter plan- og skovlovgivningen vil der endvidere skulle gennemføres offentlig høring.

## **INDSTILLING**

Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune arbejder videre med etableringen af en skovgravplads i Nørreskov i Hinnerup ved Lilleådal.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter og info om skovgravplads i Kohaveskoven i Odense

[710-2018-222375](#)

Bilag 2 - Mulige placeringer til skovgravplads

[710-2018-220760](#)

**Planudvalget, 2. oktober 2018:**

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter og info om skovgravplads i Kohaveskoven i Odense

Bilag 2 - Mulige placeringer til skovgravplads

# Punkt 51: Orienteringspunkt

## Sagsfremstilling

### Planudvalget

2. oktober 2018

Sagsnr. 710-2018-224

Dok.nr. 710-2018-256329

Sagsbehandler DPHMV

## 51. Orienteringspunkt - Åbent

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Tidl. politisk behandling |    |
| Forventet sagsgang        | PU |
| Lovgrundlag               |    |

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Planudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

*Planudvalget, 2. oktober 2018:*

Fraværende: ingen

Godkendt.