

# REFERAT Byrådet d. 02-04-2013

**Mødedato** Tirsdag d. 02. april 2013 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen - Administrationsbygningen Hammel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indtræden af stedfortræder.....	4
Hammel Midtby.....	6
Dagplejere i landsbyer.....	8
Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a.....	10
Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a.....	13
Udviklingsplan Ulstrup.....	16
Områdefornyelse Hammel.....	18
Etablering af borgerrådgiverfunktion.....	21
Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013.....	25
Kvalitetsstandarder for dagophold i kolonihave samt daghjemstilbud.....	29
Godkendelse af skema B vedr. Tinghøj - 16 ældreboliger.....	32
Kommunale tilsyn, ældreområdet 2012.....	37
Handleplan for sundhedspolitikken 2013.....	42
Handlingsplan for rottebekæmpelse 2013 - 2015.....	46
Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 337, Hinnerup.....	49
Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 6 - Vådområde ved Vissing Enge".....	53
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende Kommuneplantillæg.....	56
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommun.....	59
Tilslutning til Rejsekortet.....	66

## Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2013-124

Dok.nr. 710-2013-12565

Sagsbehandler DPTINJ

### 29. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 2. april 2013.

#### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 2. april 2013 godkendes.

#### BESLUTNING

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## Punkt 30: Indtræden af stedfortræder

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2013-15451

Dok.nr. 710-2013-69626

Sagsbehandler DPJMH

### 30. Indtræden af stedfortræder - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	Kommunal- og regionalvalgloven § 91 og § 104 og Lov om kommunernes styrelse § 28

#### SAGENS INDHOLD

Byrådsmedlem Torben Nielsen (DF) afgik ved døden lørdag 9. marts 2013.

Ifølge valgloven indtræder stedfortræderen for det pågældende medlem som nyt medlem af Byrådet i den resterende del af valgperioden.

Niels Kallehave står øverst på Dansk Folkepartis stedfortræderliste og indtræder som følge heraf som medlem af Byrådet indtil 31. december 2013.

Torben Nielsen blev på det konstituerende møde 8. december 2009 udpeget som medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

Valggruppen bestående af Venstre og Dansk Folkeparti har besluttet, at Niels Kallehave indtræder i Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Niels Kallehave indtræder i Favrskov Byråd.

## **BESLUTNING**

*Byråd, 2. april 2013:*

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

# Punkt 31: Hammel Midtby

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2010-49026

Dok.nr. 710-2013-68996

Sagsbehandler DPURZI

## 31. Hammel Midtby - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Venstre har sendt følgende forslag til behandling på byrådsmødet 2. april 2013:

”Byrådet har i budgettet for 2014 afsat 5 mio. kr. til udviklingen af Hammel Midtby. I Venstre vil vi foreslå, at dette beløb fremrykkes til i år, så der kan sættes tryk på udviklingsprocessen af Hammel Midtby.

Budgetmæssigt skulle det være muligt, da KL og regeringen har lavet en aftale om, at kommunerne må bruge for 2 mia. kr. mere anlæg i 2013.

I Venstre mener vi, at Byrådet skal sætte ekstra fart i den proces, der er med udviklingen af Hammel Midtby og understøtte de positive tiltag, der er i Hammel for at styrke udviklingen. Da Byrådet har valgt et konsulentfirma til at hjælpe med udviklingsprocessen, bør der ikke være nogen hindringer for, efter en dialogproces med borgere og erhvervsdrivende, at der kan iværksættes anlægsprojekter, der kan gennemføres i år.”

### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At sagen drøftes.

## BESLUTNING

*Byråd, 2. april 2013:*

Fraværende: Kurt Andreassen

Sagen oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få udarbejdet en tids- og procesplan. Der er enighed om, at der kan fremrykkes midler fra 2014 til 2013 af den afsatte ramme i budget 2014 på 5 mio. kr. til igangsætning af aktiviteter i medfør af nævnte tids- og procesplan.

## Punkt 32: Dagplejere i landsbyer

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2010-49026

Dok.nr. 710-2013-80202

Sagsbehandler DPJALJ

### 32. Dagplejere i landsbyer - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

#### SAGENS INDHOLD

Venstre har sendt følgende forslag til behandling på byrådsmødet 2. april 2013:

"Venstre ønsker en drøftelse af, hvordan de reduktioner, der har været i dagplejen, senest i Skjød, harmonerer med Favrskov Kommunes "Landsbypolitik". I Venstre ønsker vi en drøftelse af, hvordan og hvilke kriterier, der skal ligge til grund for at sikre, at de landsbyer i Favrskov, der har dagplejere, kan bibeholde disse.

I Venstre er vi klar over, at dette vil hænge sammen med, hvilken udnyttelsesgrad Byrådet vil kræve af dagplejen. Helt overordnet så vil Venstre, såfremt flertallet i Byrådet ikke mener, at der er sammenhæng mellem kapacitetstilpasninger i dagplejen og "Landsbypolitikken", foreslå, at politikken justeres, så den er i pagt med virkeligheden og dermed at det fremgår af politikken, at byrådet ikke vil tilstræbe, at der er børnepasningsmuligheder i nærområdet for børn i førskolealderen."

#### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At sagen drøftes.

## **BESLUTNING**

*Byråd, 2. april 2013:*

Fraværende: Kurt Andreassen

Sagen oversendes til behandling i Børne- og Skoleudvalget.

# Punkt 33: Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a.

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2013-5061

Dok.nr. 710-2013-76638

Sagsbehandler DPKRY

## 33. Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a. - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og varmforsyningsloven

### SAGENS INDHOLD

Hammel Fjernvarme A.m.b.a. søger om kommunegaranti til optagelse af byggekredit på 50 mio. kr. med variabel rente på p.t. 0,20 % p.a. ved KommuneKredit til finansiering af anlægsinvesteringer på i alt 57,7 mio. kr.:

- Ny flisovn etableret på Irlandsvej
- Etablering af veksler samt spidslastkedler til industriområdet
- Ledningsnet i industriområdet i Hammel
- Ledningsnet i Farre
- Køb af nabogrund til kommende udvidelser

Der påregnes tilslutningsbetalinger fra nye forbrugere på 7,7 mio. kr. Det samlede finansieringsbehov er opgjort til 50 mio. kr.

Der søges om kommunegaranti til optagelse af byggekredit. Der søges ligeledes om kommunegaranti til optagelse af lån til indfrielse af byggekreditten, når anlægsarbejdet er afsluttet. Byggekreditten konverteres, ved anlæggets afslutning, til et aftalelån med fast rente med en løbetid på 12 år. Anlægsarbejdet forventes afsluttet 30. april 2014.

## **VURDERING**

Lånebekendtgørelsen giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmekærter. Økonomi og Løn vurderer i henhold til lånebekendtgørelsen, at Favrskov Kommune kan stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme eller deponering.

Hammel Fjernvarme A.m.b.a. oplyser, at der med de nye investeringer forventes mere optimal drift på det samlede anlæg. Dette medfører en overdækning, der kan anvendes til nye investeringer samt lavere takster. Konsekvenserne for taksterne kan først beregnes ved den endelige låneoptagelse.

Natur og Miljø har vurderet ansøgningen og oplyser, at etablering af en ny biomassekedel ikke er indeholdt i den gældende revurdering af miljøgodkendelse fra 19. december 2005 samt tillæg til miljøgodkendelse fra 16. august 2006. Hammel Fjernvarme har derfor 29. august 2012 søgt om miljøgodkendelse af det samlede projekt. Miljøstyrelsen er myndighed på området og har 30. januar 2013 fremsendt orientering til Favrskov Kommune om, at de på baggrund af en VVM-screening har vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er VVM-pligtigt. Miljøstyrelsen Aarhus har endvidere oplyst, at de forventer at kunne udstede den endelige miljøgodkendelse af projektet ultimo marts 2013.

Det samlede projekt er godkendt ved udarbejdelse af fire projektforslag efter varmforsyningsloven. Alle projektforslagene blev godkendt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2012.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Favrskov Kommune påtager sig garantiforpligtelse for byggekredit på 50 mio. kr. og efter arbejdets udførelse for lån på 50 mio. kr.

Det foreslås at der først opkræves stiftelsesprovision på 1,5 % når den endelige finansiering efter arbejdets udførelse er kendt. Stiftelsesprovision af 50 mio. kr. udgør 0,75 mio. kr.

Økonomi og Løn har gennemgået seneste årsrapport og økonomisk opgørelse, der sammenfatter økonomien for eksisterende og nye investeringer, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a. om, at Favrskov Kommune stiller kommunegaranti for byggekredit på 50 mio. kr. optaget i KommuneKredit godkendes.
2. At ansøgningen om kommunegaranti til konvertering af byggekredit til 12-årigt aftalelån på op til 50 mio. kr. med fast rente optaget i KommuneKredit godkendes.

3. At der opkræves stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet, til indfrielse af byggekreditten, svarende til 750.000 kr.

## **BESLUTNING**

### ***Økonomiudvalget, 19. marts 2013:***

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Vedr. punkt 3 indstiller Nils Borring og Erling Kvist Andersen indstillingen fra direktøren for Job og Økonomi.

Vedr. punkt 3 indstiller Anders G. Christensen og Kurt Andreassen, at opkrævning af stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet fastholdes som et generelt princip, men at der fastsættes et maksimum på 100.000 kr. pr. lån.

## **Bilag**

Anmodning om kommunegaranti fra Hammel  
Fjernvarmeværk

[710-2013-  
30157](#)

### ***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Punkt 1 og 2 blev godkendt.

Vedr. punkt 3 foreslår Venstre, at opkrævning af stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet fastholdes som et generelt princip, men at der fastsættes et maksimum på 100.000 kr. pr. lån. Samtidig foreslår Venstre, at indførelsen af et maksimum sker med tilbagevirkende kraft.

For Venstres forslag stemte 12, mens 14 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Anders G. Christensen, Hanne Smedegaard, Flemming Nørgaard, Christian Møller-Nielsen, Lone Jeppesen Glarbo, Nikolaj Per Schøler, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Kim Petersen, Niels Kallehave, Charlotte Green og Lars Storgaard.

Imod stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Niels Erik Nielsen, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Anders Nørgaard, Dan Jensen, Steen Thomasen, Joachim Laursen, Anne Neergaard, Erik Høeg, Michael P. Tersbøl, Susanne Hammelboe og Anna-Grethe Dahl.

Forvaltningens indstilling vedr. punkt 3 blev godkendt.

## **Bilag**

Anmodning om kommunegaranti fra Hammel Fjernvarmeværk

# Punkt 34: Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a.

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2013-5670

Dok.nr. 710-2013-76640

Sagsbehandler DPKRY

## 34. Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit fra Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.05.12, pkt. 87
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 29. maj 2012, at der stilles en kommunegaranti til optagelse af byggekredit på 12 mio. kr. til Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a.

Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. søger nu om kommunegaranti til optagelse af lån til indfrielse af byggekreditten.

Der optages et fastforrentet lån med hovedstol på 9 mio. kr. og løbetid på 10 år samt et fastforrentet lån med hovedstol på 3 mio. kr. og løbetid på 20 år. Renten er pr. 30. januar 2013 2,01 % for lånet med løbetid på 10 år og 2,68 % for lånet med løbetid på 20 år.

Der er indhentet tilbud fra KommuneKredit på begge lån.

Lånet på de 9 mio. kr. skal anvendes til finansiering af ombygning og ny akkumuleringstank på Fanøvej 15, Hinnerup, mens lånet på 3 mio. kr. skal anvendes til finansiering af nyanlæg og udskiftning af udtjent hoved- og forsyningsanlæg i Hinnerup.

## VURDERING

Lånebekendtgørelsen giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmegærker. Økonomi og Løn vurderer i henhold til lånebekendtgørelsen, at Favrskov Kommune kan stille den ansøgte kommunegaranti uden fradrag i kommunens låneramme eller deponering.

Investeringerne medfører en takststigning fra 1. maj 2013 på 10,51 kr. pr. MWh. Det variable bidrag udgør før takststigningen 260,00 kr. pr. MWh.

Natur og Miljø godkendte ansøgningen i forbindelse med ansøgning om kommunegaranti til byggekredit, og har ingen yderligere bemærkninger.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommune påtager sig garantiforpligtelse for lån på 12 mio. kr.

Der opkræves stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet svarende til 180.000 kr. i forbindelse med afgivelse af garantien.

Økonomi og Løn har gennemgået seneste regnskab og budget, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

## INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der stilles en kommunegaranti til Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a. på 9 mio. kr. til fastforrentet lån med løbetid på 10 år optaget i KommuneKredit til indfrielse af byggekredit.
2. At der stilles en kommunegaranti til Hinnerup Fjernvarme A.m.b.a på 3 mio. kr. til fastforrentet lån med løbetid på 20 år optaget i KommuneKredit til indfrielse af byggekredit.
3. At der opkræves stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet svarende til 180.000 kr.

## BESLUTNING

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Vedr. punkt 3 indstiller Nils Borring og Erling Kvist Andersen indstillingen fra direktøren for Job og Økonomi.

Vedr. punkt 3 indstiller Anders G. Christensen og Kurt Andreassen, at opkrævning af stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet fastholdes som et generelt princip, men at der fastsættes et maksimum på 100.000 kr. pr. lån.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti - Hinnerup Fjernvarme [710-2013-33601](#)

### ***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Punkt 1 og 2 blev godkendt.

Vedr. punkt 3 foreslår Venstre, at opkrævning af stiftelsesprovision på 1,5 % af lånebeløbet fastholdes som et generelt princip, men at der fastsættes et maksimum på 100.000 kr. pr. lån. Samtidig foreslår Venstre, at indførelsen af et maksimum sker med tilbagevirkende kraft.

For Venstres forslag stemte 12, mens 14 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Anders G. Christensen, Hanne Smedegaard, Flemming Nørgaard, Christian Møller-Nielsen, Lone Jeppesen Glarbo, Nikolaj Per Schøler, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Kim Petersen, Niels Kallehave, Charlotte Green og Lars Storgaard.

Imod stemte Nils Borring, Erling Kvist Andersen, Niels Erik Nielsen, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Anders Nørgaard, Dan Jensen, Steen Thomasen, Joachim Laursen, Anne Neergaard, Erik Høeg, Michael P. Tersbøl, Susanne Hammelboe og Anna-Grethe Dahl.

Forvaltningens indstilling vedr. punkt 3 blev godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti - Hinnerup Fjernvarme

# Punkt 35: Udviklingsplan Ulstrup

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2013-6356

Dok.nr. 710-2013-76641

Sagsbehandler DPHEJA

## 35. Udviklingsplan Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	ØK, 22.01.13, pkt. 1
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning af 22. januar 2013 udarbejdet forslag til tids- og procesplan for udarbejdelse af en udviklingsplan for virksomheden Expedit's ejendom i Ulstrup. Forslaget forelægges sammen med forslag til økonomisk ramme for ekstern bistand m.v. til udviklingsplanens udarbejdelse til Økonomiudvalgets godkendelse.

### VURDERING

Der har været afholdt møde med virksomhedens ledelse, og Expedit kan anbefale, at projektet igangsættes som beskrevet. Målet med udviklingsplanen er at nå et produkt, der på en klar og tydelig måde tegner et billede af en fælles ambition for områdets fremtid og angiver veje, der kan føre til en udvikling af området. Såvel Expedit's ejere som Favrskov Kommune og de lokale aktører skal kunne tage ejerskab til udviklingsplanen og have vilje til at bidrage til planens realisering.

Tids- og procesplanen beskriver mål og forventet resultat af projektet, organisering, tid og procesplan. Der lægges op til, at processen afsluttes med en præsentation af resultatet for Økonomiudvalget og Byrådet i oktober 2013.

### INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I tids- og procesplanen lægges der op til, at planlægningsprocessen gennemføres i et samarbejde mellem virksomheden Expedit og Favrskov Kommune med inddragelse af øvrige interessenter i en styregruppe og en bredere kreds i form af et borgermøde eller andet.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Projektøkonomien fastsættes til 250.000 kr., idet der reserveres ressourcer til evt. ekskursion og borgerarrangementer.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At tids- og procesplanen godkendes.
2. At der afsættes et rådighedsbeløb på 250.000 kr. som finansieres af kassebeholdningen, og at der samtidig godkendes en anlægsbevilling på 250.000 kr.

## **BESLUTNING**

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Udviklingsplan for Expedit i Ulstrup - tid og proces [710-2013-58602](#)

*Byråd, 2. april 2013:*

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

### **Bilag**

Udviklingsplan for Expedit i Ulstrup - tid og proces

# Punkt 36: Områdefornyelse Hammel

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-149227

Dok.nr. 710-2013-76642

Sagsbehandler DPHEJA

## 36. Områdefornyelse Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 18.12.12, pkt. 195
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Byfornyelse

### SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 18. december 2012, at der søges reservation af byfornyelsesmidler på 4,0 mio. kr. hos Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter til gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt i Hammel for i alt 12 mio. kr. På grund af den korte ansøgningsfrist bemyndigede Byrådet samtidig teknik- og Kulturdirektøren til at godkende ansøgningens nærmere indhold. Da ansøgningsfristen siden er forlænget til 8. april 2013 forelægges ansøgningsmaterialet nu til Økonomiudvalgets godkendelse.

Områdefornyelsesprojekter har til formål at iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i byområder. Støttemidler til områdefornyelse er navnlig målrettet kommunens udgifter til følgende indsatser:

- Programudarbejdelse og inddragelse af de berørte parter i forbindelse med beslutningen om områdefornyelse
- Etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v.
- Etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler
- Etablering af særlige trafikale foranstaltninger.

Det statslige støttebeløb kan højst udgøre en tredjedel af kommunens udgifter og højst 10 mio. kr.

Ansøgningen vedrører en større del af Hammels midtby, men skal ses i sammenhæng med det igangværende masterplanarbejde for byområdesområdet omkring Delika. Rådgivningsfirmaet sbs rådgivning a/s, der sammen med

GBL gruppen for by- og landskabsplanlægning aps er tilknyttet projektet, har foretaget en række indledende undersøgelser af mulighederne for at opnå områdefornyelsesmidler. Befolknings- og boligudviklingen, udviklingsperspektiverne omkring serviceforsyningen o.a. peger på, at der kan være mulighed for, Favrskov Kommune kan komme i betragtning ved tildeling af andel i den statslige ramme for projekter i byer under 10.000 indbyggere.

Ansøgningsfristen i forhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter er siden Byrådets sidste behandling af sagen forlænget til 8. april 2013.

Deadline for udarbejdelse af et egentligt program for områdefornyelsesprojektet er foreløbigt fastsat til februar 2014. Den fysiske gennemførelse af projektet vil dermed tidligst kunne startes op i foråret 2014 med frist for fysisk afslutning efterår 2018.

Selv om der indsendes ansøgning er der ingen garanti for, at der opnås tilsagn om midler til områdefornyelse.

Der vil senere være mulighed for at søge supplerende midler fra EU til områdefornyelsesprojekter i landdistriktet og i mindre byer. Det forudsætter dog, at projektet og formålet ligger i tråd med den lokale LAG-strategi, Byrådet godkendte på mødet 18. december 2012, at det, hvis der opnås statsligt tilskud, skal undersøges, om der er mulighed for at justere LAG Favrskovs Udviklingsstrategi, der alene prioriterer landdistrikterne uden for hovedbyerne.

## **VURDERING**

I forhold til byfornyelseslovens formål og kriterier vil en ansøgning om forhåndsreservation af områdefornyelsesmidler til Hammel efter Teknik og Kulturs vurdering være særdeles relevant.

Indsatsområdet bør i forhold til kriterierne for tildeling af støttetilsagn omfatte hele Hammel midtby og ikke kun det område, der er afgrænset som byomdannelsesområde. Afgrænsningen af det område, der ansøges for, fremgår af vedlagte bilag.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

I forbindelse med et eventuelt områdefornyelsesprojekt vil der blive tilrettelagt en særskilt proces for borgerinddragelse.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Der foreligger endnu ikke projekt eller budget for områdefornyelse i Hammel. Det foreslås imidlertid, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ansøges om forhåndsreservation af en ramme på 4,0 mio. kr., som vil forudsætte en kommunal anlægsinvestering på 8 mio. kr. Beløbet kan belånes ekstraordinært med 95 %.

Parallelt med midler fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til områdefornyelsesprojekt er der i byer under 10.000 indbyggere visse muligheder for at opnå supplerende EU-midler via LAG og Naturerhvervsstyrelsen.

Hvis der f.eks. søges om 4,0 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, vil Favrskov Kommune kunne søge om supplerende midler på 4,9 mio. kr. fra EU med krav om samlet kommunal investering svarende til 8 mio. Det vil dog jf. ovenstående forudsætte en justering af LAG Favrskovs Udviklingsstrategi, der alene prioriterer landdistrikterne uden for hovedbyerne.

## INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der søges reservation af byfornyelsesmidler på 4,0 mio. kr. hos Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter til gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt i Hammel for i alt 12 mio. kr.
2. At vedlagte skema godkendes som ansøgningsmateriale.

## BESLUTNING

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

### Bilag

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2013	<a href="#">710-2013-71772</a>
Bilag - Afgrænsning kort OF Hammel	<a href="#">710-2012-312513</a>
Bilag - Billeder OF Hammel	<a href="#">710-2013-70333</a>

*Byråd, 2. april 2013:*

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

### Bilag

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2013

Bilag - Afgrænsning kort OF Hammel

Bilag - Billeder OF Hammel

## Punkt 37: Etablering af borgerrådgiverfunktion

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-141507

Dok.nr. 710-2013-76643

Sagsbehandler DPJMH

### 37. Etablering af borgerrådgiverfunktion - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse (styrelsesloven)

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013-16, at der skal etableres en borgerrådgiverfunktion i Favrskov Kommune.

Ifølge styrelsesloven kan kommunerne beslutte, at der direkte under byrådet og uafhængig af den kommunale forvaltning oprettes en borgerrådgiverfunktion, som kan varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og opgaver vedrørende tilsyn med den kommunale forvaltning.

Etablering af en borgerrådgiverfunktion kræver, at der indsættes en bestemmelse herom i kommunens styrelsesvedtægt. Denne ændring skal som andre ændringer i styrelsesvedtægten undergives to behandlinger i byrådet for at få virkning.

Det fremgår af byrådets beslutning, at borgerrådgiverfunktionen kan etableres med en deltidsansættelse eller i et samarbejde med de omkringliggende kommuner.

På baggrund heraf har Borgmestersekretariatet ført forhandlinger med Randers, Norddjurs og Skanderborg Kommuner om mulighederne for, at Favrskov Kommune kan indgå i det eksisterende samarbejde om en borgerrådgiverfunktion, som de tre kommuner allerede har etableret. I forlængelse heraf er der udarbejdet vedlagte forslag til samarbejdsaftale om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion med virkning fra 1. maj 2013.

Forslaget til samarbejdsaftale fastlægger de formelle, praktiske og økonomiske vilkår for den fælles funktion, der består af to fuldtidsansatte borgerrådgivere samt en administrativ medarbejder.

Borgerrådgiverne vil være fysisk til stede i alle kommuner to faste dage om ugen. Herudover vil begge rådgivere være til stede ca. hver 4. fredag i henholdsvis Skanderborg Kommune (sidste fredag i hver måned) og Favrskov Kommune (første fredag i hver måned), og de resterende fredage i Randers Kommune.

Borgerne i alle de deltagende kommunerne kan dog ringe til borgerrådgiverne hver dag i åbningstiden. Hvis borgerne ønsker et møde med borgerrådgiverne, skal dette aftales på forhånd.

Som det fremgår af forslaget til samarbejdsaftale, skal de fire kommuner hver især udarbejde vedtægter for borgerrådgiverfunktionen. I vedlagte forslag til vedtægter for borgerrådgiverfunktionen fastlægges borgerrådgiverens overordnede funktion og relation til byrådet samt borgerrådgiverens konkrete kompetencer, opgaver og handlemuligheder i Favrskov Kommune.

Det fremgår bl.a. heraf, at det overordnede formål med borgerrådgiverfunktionen er at styrke dialogen mellem borgerne og Favrskov Kommune samt at tilbyde uafhængig rådgivning og vejledning af borgerne.

Om borgerrådgiverens kompetence fremgår det af vedtægterne, at borgerrådgiveren kan:

- Behandle klager over Favrskov Kommune
- Yde vejledning i klagesystemet
- Yde hjælp til forståelse af afgørelser mv.
- Tilbyde mægling i konflikter mellem forvaltningen og borgerne
- Medvirke til forbedringer i forvaltningerne

Det fremgår også af vedtægterne, at borgerrådgiveren ikke kan behandle klager over:

- Det politisk vedtagne serviceniveau
- Spørgsmål om kommunens personale
- Spørgsmål der kan indbringes for lovhjemlede klageinstanser
- Spørgsmål der er indbragt for tilsynet, Folketingets Ombudsmand eller domstolene
- Forhold som Byrådet har taget stilling til.

## **VURDERING**

Det er borgmestersekretariatets vurdering, at det vil være i Favrskov Kommunes interesse at etablere borgerrådgiverfunktionen ved at indgå i et samarbejde med andre kommuner frem for at etablere funktionen ved en deltidsansættelse.

Det vurderes endvidere, at den fælles borgerrådgiverfunktion i Randers, Skanderborg og Norddjurs Kommuner er en velfungerende borgerrådgiverfunktion. Det forhold, at der er to fuldtidsansatte borgerrådgivere giver mulighed for faglig sparring, og gør funktionen mindre sårbar. Endelig er det borgmestersekretariatets vurdering, at det kan være svært at tiltrække tilstrækkelig kvalificerede ansøgere til en borgerrådgiverstilling på deltid.

Det vurderes, at borgerrådgiverfunktionen skal placeres i administrationsbygningen i Hinnerup, hvor det er muligt at komme til med offentlige transportmidler, og hvor hovedparten af kommunens borgerserviceopgaver er samlet.

For at gøre borgerrådgiverfunktionen mest tilgængelig vil det være muligt at aftale møder med borgerrådgiverne på de andre administrationsbygninger.

Det foreslås, at der i juni 2014 administrativt tages initiativ til at lave en evaluering af borgerrådgiverfunktionen, som vil blive forelagt Byrådet.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Der vil specielt i etableringsfasen blive lagt vægt på at orientere om borgerrådgiverfunktionen, så den bliver kendt for borgerne. Oplysninger om borgerrådgiverfunktionen vil blive lagt på kommunens hjemmeside og bragt i de aviser, som kommunen generelt informerer i. Desuden vil der blive udarbejdet en pjece til borgerne om funktionen. Pjecen vil være tilgængelig i Borgerservice, på bibliotekerne og i forvaltningerne. Endvidere vil byrådet blive præsenteret for borgerrådgiverfunktionen på et temamøde 2. april 2013.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Der er afsat 350.000 kr. til ordningen i 2013 og frem. I 2013 indbetaler Favrskov Kommune alene 250.000 kr. til ordningen. De resterende 100.000 kr. anvendes til indretning af kontor, it- udstyr og trykning af pjece m.v.

## **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ændringen i styrelsesvedtægten om indsættelse af et nyt kapitel VI og en ny bestemmelse i § 18 om etablering af borgerrådgiverfunktionen godkendes og videresendes til 2. behandling på byrådsmødet 30. april 2013 med henblik på endelig godkendelse.
2. At udkast til samarbejdsaftale mellem Favrskov, Randers, Norddjurs og Skanderborg Kommuner om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion godkendes.
3. At udkast til vedtægter for borgerrådgiverfunktionen godkendes.
4. At der i juni 2014 administrativt tages initiativ til at lave en evaluering af borgerrådgiverfunktionen, som vil blive forelagt Byrådet

## **BESLUTNING**

**Økonomiudvalget, 19. marts 2013:**

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Notat til byrådet om etablering af borgerrådgiverfunktion	<a href="#">710-2013-57943</a>
Udkast til samarbejdsaftale mellem Favrskov, Randers, Norddjurs og Skanderborg kommuner om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion	<a href="#">710-2013-29744</a>
Udkast vedtægter - borgerrådgiverfunktionen	<a href="#">710-2012-291916</a>
Styrelsesvedtægt - ny med borgerrådgiver	<a href="#">710-2012-295820</a>

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

Notat til byrådet om etablering af borgerrådgiverfunktion	
Udkast til samarbejdsaftale mellem Favrskov, Randers, Norddjurs og Skanderborg kommuner om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion	
Udkast vedtægter - borgerrådgiverfunktionen	
Styrelsesvedtægt - ny med borgerrådgiver	

## Punkt 38: Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-10069

Dok.nr. 710-2013-76651

Sagsbehandler DPJOHE

### 38. Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.09.12, pkt. 156, AU, 05.02.13, pkt. 7
Forventet sagsgang	AU, høring, AU, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats – bekendtgørelse nr. 1277 af 14. december 2011.

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 25. september 2012 Beskæftigelsesplanen for 2013.

I Beskæftigelsesplanen er der fire landsdækkende mål, der er fastsat af Beskæftigelsesministeren, og tre lokale mål, der er fastsat af Favrskov Kommune. Et af de fire landsdækkende mål er, at jobcentre skal sikre, at flere unge ledige uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse.

I Beskæftigelsesplanen for 2013 er der ikke opstillet et konkret måltal for dette mål, idet der på godkendelsestidspunktet ikke forelå en målemetode fra Arbejdsmarkedsstyrelsen til fastlæggelse af dette mål. Målemetoden foreligger nu, og i det følgende er der opstillet et forslag til måltal, som efter godkendelse i Byrådet vil blive indarbejdet i Beskæftigelsesplanen for 2013.

Endvidere er der fra 1. januar 2013 vedtaget en reform af førtidspension og fleksjob. Reformen betyder en gennemgribende ændring af tilkendelse af førtidspension, og reformens hensigt er bl.a., at der skal tilkendes væsentlig færre førtidspensioner. I det følgende er der opstillet et nyt måltal for tilgangen til førtidspension, som efter godkendelse i Byrådet vil blive indarbejdet i Beskæftigelsesplanen for 2013.

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte 5. februar 2013, at tillæg til Beskæftigelsesplan 2013 blev sendt i høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Det Lokale Beskæftigelsesudvalg har efterfølgende afgivet høringssvar til de udarbejdede tillæg til Beskæftigelsesplanen for 2013.

## VURDERING

Ungeindsatsen og uddannelse er generelt et højt prioriteret område i Favrskov Kommune. Dette fremgår blandt andet af Favrskov Kommunes Politik for unges uddannelse og job. Favrskov Kommune ligger i top 20 blandt landets kommuner, hvor flest unge gennemfører en ungdomsuddannelse (95 % målsætningen).

Beskæftigelsesplanens nye mål for unge ledige under 30 år måles på baggrund af Arbejdsmarkedsstyrelsens definition af uddannelsesgrad i Jobindsats.dk.

Målemetoden for dette nye mål har været længe undervejs, idet Arbejdsmarkedsstyrelsen har haft store vanskeligheder med at fastsætte en egentlig målemetode for det nye mål.

Uddannelsesgraden er et udtryk for, i hvilket omfang unge dagpenge- og kontanthjælpsmodtagere uden en erhvervskompetencegivende uddannelse kommer i gang med og fastholder en erhvervskompetencegivende uddannelse i løbet af et kalenderår. Målet siger således ikke noget om, hvor gode kommunerne generelt er til at få unge i uddannelse, idet målet kun handler om unge, der er ledige.

Uddannelsesgraden for unge under 30 år uden en erhvervskompetencegivende uddannelse i Favrskov Kommune var i 2011 på 15,9 %. Beskæftigelsesregion Midtjylland foreslår, at målet for Favrskov Kommune i 2013 udgør 23,6 %. Det svarer til en forøgelse på ca. 50 % i Favrskov Kommune fra 2011 til 2013.

Det er Job og Økonomis vurdering, at den udmeldte målemetode ikke er præcis i forhold til måling af, hvorvidt det lykkes at få unge ledige i uddannelse.

Derfor vurderes det urealistisk at nå Beskæftigelsesregion Midtjyllands udmeldte mål på 23,6 %. Job og Økonomi foreslår på den baggrund et mål på 20 % i 2013.

I Beskæftigelsesplanen for 2013 er målet vedrørende tilgangen til førtidspension fastsat til 129 personer, svarende til et fald på 7 % i forhold til tilgangen i 2011. Som konsekvens af førtidspensionsreformen vil tilgangen til førtidspension blive væsentligt mindre end forventet i Beskæftigelsesplanen for 2013.

Beskæftigelsesregion Midtjylland har foreslået et nyt måltal for Favrskov Kommune svarende til en tilgang på 58 personer i 2013.

Det er dog Job og Økonomis vurdering, at der i 2013 vil blive tilkendt endnu færre førtidspensioner. En stor del af de potentielle modtagere af førtidspension skal nemlig som følge af reformen først gennemføre et ressourceforløb, inden de eventuelt kan tilkendes førtidspension. Det betyder, at antallet af tilkendelser vil blive meget lavt i 2013. Der vil dog være

stor usikkerhed om, hvordan tilgangen til førtidspension udvikler sig på grund af de meget store forandringer, der skal gennemføres.

Job og Økonomi foreslår på den baggrund, at målet for tilgangen til førtidspension fastsættes til 35 personer i 2013.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Forslag til tillæg til Beskæftigelsesplan for 2013 har været sendt i høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd i Favrskov Kommune. Det Lokale Beskæftigelsesråd drøftede tillæggene 21. februar 2013 og har i vedlagte høringssvar tilkendegivet, at tillæggene er taget til efterretning.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen

## **INDSTILLING**

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At tillæggene til Beskæftigelsesplanen for 2013 godkendes.

## **BESLUTNING**

### *Arbejdsmarkedsudvalget, 5. marts 2013:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### *Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar vedrørende tillæg til Beskæftigelsesplan 2013 [710-2013-56669](#)

Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013 -førtidspension [710-2013-32621](#)

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar vedrørende tillæg til Beskæftigelsesplan 2013

Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013 -førtidspension

Tillæg til Beskæftigelsesplan 2013

# Punkt 39: Kvalitetsstandarder for dagophold i kolonihave samt daghjemstilbud

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2009-37073

Dok.nr. 710-2013-76653

Sagsbehandler DPSRAM

## 39. Kvalitetsstandarder for dagophold i kolonihave samt daghjemstilbud - Åbent

Tidl. politisk behandling	SS-U, 05.02.13, pkt. 9
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Service-loven § 84, stk. 1

### SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 9, 5. februar 2013. Social- og Sundhedsudvalget besluttede på mødet at sende kvalitetsstandarderne for dagophold i kolonihaven og daghjemstilbud til høring i Ældrerådet.

På mødet 18. december 2012 godkendte Byrådet kvalitetsstandarder for ældre- og sundhedsområdet 2013. Kvalitetsstandarderne for henholdsvis dagophold i kolonihaven samt daghjemstilbud ligger i forlængelse af de godkendte kvalitetsstandarder og vil indgå i det samlede hæfte til borgerne vedrørende kommunens servicetilbud på ældre- og sundhedsområdet. Kvalitetsstandarderne beskriver den nuværende praksis på området.

### VURDERING

Kvalitetsstandarden for henholdsvis dagophold i kolonihaven samt daghjemstilbud indeholder en beskrivelse af de to forskellige tilbud samt målgruppe og visitationskriterier. Endvidere er serviceniveauet beskrevet i forhold til åbningstider, kørsel samt egenbetaling.

I Budget 2013-2016 blev det besluttet at udvide kapaciteten af daghjemspadser til demente, således at indsatsen på daghjemmet på Tinghøj i Hammel suppleres med et daghjemstilbud der kan dække borgernes behov i Favrskov Syd (Hinnerupområdet). Det nye tilbud vil også være omfattet af kvalitetsstandarden for daghjemstilbud.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Ældrerådet har på møde 20. februar 2013 udarbejdet et høringssvar som er vedhæftet som bilag.

Af høringssvaret fremgår det, at Ældrerådet finder tilbuddene anerkendelsesværdige og anbefaler dem til godkendelse.

Ældrerådet påpeger dog, at de to tilbud langt fra kan dække det stigende behov for støtte til demente borgere, og specielt støtten til pårørende til hjemmeboende demente.

Ældrerådet anbefaler derfor, at de eksisterende tilbud udbygges og suppleres med decentrale tilbud. I den forbindelse gør Ældrerådet opmærksom på, at der skal tages højde for demensforløbets forskellige stadier.

Social- og Sundhed anerkender behovet for øget fokus på pårørende til demente borgere. Specielt indsatsområdet ”udviklingen af pleje og omsorg til demente”, som er et af tre indsatsområder efter Social- og Sundhedsudvalgets studietur til Skotland, vil påbegynde afhjælpning af dette behov.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Kvalitetsstandarderne er udarbejdet med baggrund i den nuværende økonomiske ramme og den nuværende praksis på området. De skønnes derfor ikke at have økonomiske konsekvenser.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At kvalitetsstandarderne for dagophold i kolonihave samt daghjemstilbud godkendes.

## **BESLUTNING**

*Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2013:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar ang. dagophold i kolonihaven samt daghjemstilbud	<a href="#">710-2013-52813</a>
Kvalitetsstandard for dagophold i kolonihaven	<a href="#">710-2012-300812</a>
Kvalitetsstandard for daghjemstilbud for demente borgere	<a href="#">710-2012-294276</a>

### ***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar ang. dagophold i kolonihaven samt daghjemstilbud

Kvalitetsstandard for dagophold i kolonihaven

Kvalitetsstandard for daghjemstilbud for demente borgere

# Punkt 40: Godkendelse af skema B vedr. Tinghøj - 16 ældreboliger

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-134536

Dok.nr. 710-2013-76655

Sagsbehandler DPAMAN

## 40. Godkendelse af skema B vedr. Tinghøj - 16 ældreboliger - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.09.12, pkt. 154
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse 1226 af 14.12.11 om støtte til almene boliger m.v.

### SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede 25. september 2012 at give tilsagn til udvidelse af Tinghøj Plejecenter med 16 boliger samt tilhørende serviceareal.

Der er nu afholdt licitation og AL2Bolig, der er bygherre, har fremsendt ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelse (skema B). Der ansøges om godkendelse af anskaffelsessum på 22,002 mio. kr., heraf udgør det kommunale grundkapitallån 2,2 mio. kr.

Der var oprindeligt planlagt et serviceareal til boligerne på ca. 150 m<sup>2</sup>, men på baggrund af et ønske blandt husets brugere om et fælles opholdsrum, er servicearealet udvidet til 185 m<sup>2</sup> med en samlet anskaffelsessum på 3,245 mio. kr. (inkl. moms). Ved behandlingen af skema A var størrelse og udformning af serviceareal baseret på foreløbige oplysninger. Ved skema A udgjorde anskaffelsessum til servicearealer 3,300 mio. kr. (inkl. moms). Udvidelsen af servicearealet kan dermed afholdes indenfor den afgivne bevilling.

I henhold til kompetencefordelingsplanen kan skema B sager behandles administrativt, hvis projektets indhold ikke er væsentligt ændret, og hvis anskaffelsessummen ikke er ændret med mere end 5 % i forhold til anskaffelsessummen ved skema A. Da projektet nu ønskes udvidet med 35 m<sup>2</sup> til et fælles opholdsrum lægges skema B frem til behandling i Byrådet.

## VURDERING

Plan og Byg vurderer at det fremsendte projekt fortsat overholder den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i antal af boliger og boligarealer.

I henhold til lov om almene boliger m.v. kan, der maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum:

1040 m<sup>2</sup> a maksimumsbeløb 22.300 kr./ m<sup>2</sup> = 23,192 mio. kr.

Som det fremgår af omstående skema kan anskaffelsessummen ved skema B holdes indenfor den maksimale anskaffelsessum.

Anskaffelsessummen (indberettet skema B) for byggeriet er:

<b>Boliger</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Grundudgifter	1,824 mio. kr.	2,802 mio. kr.
Entrepriseudgifter	17,766 mio. kr.	16,205 mio. kr.
Omkostninger	2,279 mio. kr.	2,545 mio. kr.
Gebyrer	0,449 mio. kr.	0,449 mio. kr.
Anskaffelsessum	22,318 mio. kr.	22,002 mio. kr.

Alle priser er inkl. moms.

<b>Serviceareal</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Anskaffelsessum	3,282 mio. kr.	3,230 mio. kr.
Gebyrer	0,018 mio. kr.	0,015 mio. kr.
Anskaffelsessum	3,300 mio. kr.	3,245 mio. kr.

Alle priser er inkl. moms. Beløb vedrørende skema A er korrigeret for moms. Ved en fejl blev beløb vedrørende serviceareal i forbindelse med behandlingen af skema A indberettet ekskl. moms.

I forhold til skema A udgør de væsentligste ændringer:

- Grundudgifter: Udgiften til ekstra fundering er hævet på baggrund af de seneste geotekniske rapporter. Herudover er tilpasset til 2013-priser i tilslutningstakster.
- Entrepriseudgifter: Licitationen har betydet, at udgifterne til entreprisen er faldet.
- Omkostninger: Udgiften til teknisk rådgivning er hævet på grund af de geotekniske forhold.

· Serviceareal: Servicearealet er udvidet med et fælles opholdsrum.

Bygherren har oplyst, at lejen for boligerne vil udgøre 1.184 kr. pr. kvadratmeter. Ved behandlingen af skema A udgjorde den beregnede husleje 1.285 kr. pr. kvadratmeter.

## INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Dispositionsforslag og projektskitser har været forelagt såvel Ældreråd som Handicapråd.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anskaffelsessummen ifølge skema B er 22,002 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	19,362 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	2,200 mio. kr.
Beboerinskud (2 %)	0,440 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi - markedsværdien – som kan afvige fra anskaffelsessummen. Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den forventede kommunale nettoudgift (ekskl. moms) er:

	Skema A	Skema B
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	2,232 mio. kr.	2,200 mio. kr.
Servicearealer	2,640 mio. kr.	2,596 mio. kr.
Inventar	0,100 mio. kr.	0,100 mio. kr.
Servicearealtilskud	-0,640 mio. kr.	-0,640 mio. kr.
Samlet nettoudgift	4,332 mio. kr.	4,256 mio. kr.

Alle priser er ekskl. moms.

Ved godkendelse af skema A blev der givet en anlægsbevilling på 4,332 mio. kr. Anlægsbevillingen er finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2012 og 2013 på i alt 4,451 mio. kr. Der er således mulighed for at reducere anlægsbevillingen med 76.000 kr. Herudover kan restrådighedsbeløbet reduceres og tilføres kassebeholdningen svarende til i alt 195.000 kr.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At udvidelsen af servicearealet godkendes
2. At skema B godkendes
3. At den foreløbige husleje på 1.184 kr./m<sup>2</sup> godkendes.
4. At anlægsbevillingen reduceres med 76.000 kr.
5. At rådighedsbeløbet reduceres med 195.000 kr. som tilføres kassen.

## **BESLUTNING**

*Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2013:*

Fraværende: Ingen

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Ad 3) Indstilles godkendt.

Ad 4) Indstilles godkendt.

Ad 5) Indstilles godkendt.

*Social og Sundhed, 5. marts 2013:*

Under Social- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen udleverede Social og Sundhed ny plantegning af de fremtidige forhold. Den nye plantegning erstatter bilaget "1.1 - Plan - fremtidige forhold - tegning" og indgår i den videre politiske behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

1.1 - Plan - Fremtidige forhold - tegning

[710-2013-68078](#)

3.1 - Facader - Fremtidige forhold - tegning	<a href="#">710-2013-52223</a>
5.1 - Rumtegning bolig	<a href="#">710-2013-52225</a>
5.2 - Rumtegning fælleskøkkener	<a href="#">710-2013-52229</a>
Skema B - boliger	<a href="#">710-2013-52327</a>
Skema B - serviceareal	<a href="#">710-2013-52329</a>

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

1.1 - Plan - Fremtidige forhold - tegning
3.1 - Facader - Fremtidige forhold - tegning
5.1 - Rumtegning bolig
5.2 - Rumtegning fælleskøkkener
Skema B - boliger
Skema B - serviceareal

# Punkt 41: Kommunale tilsyn, ældreområdet 2012

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-146816

Dok.nr. 710-2013-76658

Sagsbehandler DPSRAM

## 41. Kommunale tilsyn, ældreområdet 2012 - Åbent

Tidl. politisk behandling	SS-U, 08.01.13, pkt. 4
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	SEL § 151, retssikkerhedsloven på det sociale område

### SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Social- og Sundhedsudvalgets behandling af pkt. 4, 8. januar 2013. Social- og Sundhedsudvalget besluttede at sende sagen til høring i Ældrerådet.

I henhold til Servicelovens § 151 har Favrskov Kommune pligt til at sikre, at der årligt foretages et uanmeldt tilsyn på hver af Favrskov Kommunes otte plejecentre. Tilsynene i 2012 er gennemført af Bunk & Elkjær.

Der er ført tilsyn med omsorgs- og plejemæssige forhold med fokus på hverdagslivet for beboerne, herunder hvordan hjælpen efter deres, og eventuelle pårørendes opfattelse, fungerer. Ud over disse brugerrelaterede forhold er der fokuseret på medarbejderrelaterede forhold og øvrige forhold.

Brugerrelaterede forhold omfatter stillingtagen til:

- Handleplaner og tilrettelæggelse af den faglige indsats
- Magtanvendelse
- Klager
- Teori og metode

- Brugerindflydelse
- Medicin

Medarbejderrelaterede forhold omfatter stillingtagen til:

- Mulighed for faglig og personlig udvikling
- Arbejdsmiljø

”Øvrige forhold” er de forhold der ikke på forhånd er udpeget som et område for tilsyn med hvad Tilsynet i øvrigt må bemærke under besøg på de enkelte plejecentre, eksempelvis placering af rengøringsmidler på gang eller uhensigtsmæssig indretning.

Udover ovenstående fokusområder har der i 2012, efter aftale mellem Bunk & Elkjær og Social og Sundhed, også været et ekstraordinært fokus på beboernes oplevelse af relevante aktiviteter og sundhedsfremmende tiltag på plejecentrene. I konsekvens af sidste års observationer har Social og Sundhed i 1. halvår 2012 desuden indgået i et samarbejde med Bunk & Elkjær om Intervention af Medicinhåndtering i Praksis (IMP). Effekten af interventionen er ligeledes vurderet i årets tilsyn.

Bunk & Elkjær har udarbejdet tilsynsrapporter for det uanmeldte besøg på hvert af de otte plejecentre. I rapporterne anvendes en terminologi, hvor *påbud* er udtryk for forhold som er uacceptable og skal bringes i orden, og *anbefaler* er udtryk for tilsynsvurdering i et forhold som skal overvejes, men ikke nødvendigvis følges.

Alle rapporter er vedlagt som bilag. I bilaget ”sammenfatning af konklusioner – kommunale tilsyn på plejecentrene 2012” opsummeres i kort form indholdet i samtlige rapporter.

På baggrund af tilsynene er det Bunk og Elkjærs vurdering, at plejecentrene er veldrevne med gode rammer og fagligt dygtigt personale, der arbejder på at skabe et miljø og en stemning, som beboere og personale er glade for og trygge ved.

Tilsynet finder desuden, at den brugeroplevede kvalitet ses som værende høj, mens påbud og anbefalinger overvejende samler sig omkring områderne ”handleplaner og tilrettelæggelsen af den faglige indsats” samt ”medicin”.

I forbindelse med området ”handleplaner og tilrettelæggelsen af den faglige indsats” ønsker Tilsynet i tre tilfælde en bedre beskyttelse af beboernes personlige oplysninger. I yderligere tre tilfælde anbefaler Tilsynet, at dokumentationen af beboernes livshistorier og beboerønsker forbedres. Desuden anbefaler Tilsynet i fire tilfælde, at der indføres egenkontrol med journalføringen.

Som følge af Tilsynets observationer på medicinområdet i 2011, har der på plejecentrene været gennemført et udviklingsprojekt (IMP) i første halvdel af 2012. Tilsynet finder, at denne indsats har givet et betydeligt kvalitetsløft på alle kom-munens plejecentre. Da der imidlertid er fundet mindre fejl og mangler på seks af centrene, konkluderer Tilsynet, at der fortsat må holdes fokus på medicinhånd-tering.

Beskrevet under øvrige forhold, finder Tilsynet, at tilbudsportalen skal opdateres for to af kommunens plejecentre.

I forhold til årets særlige fokusområde konkluderer Tilsynet desuden, at beboerne på kommunens plejecentre generelt oplever at blive tilbudt relevante aktiviteter og sundhedsfremmende tiltag.

## **VURDERING**

På baggrund af tilsynene har Bunk & Elkjær udarbejdet en række anbefalinger, og det er Social og Sundheds vurdering, at der i de enkelte ledelsesgrupper på plejecentrene er fulgt op på disse anbefalinger, og på de enkelte plejecentre er der udarbejdet handleplaner der sikrer en imødekommelse af Tilsynets påbud og anbefalinger. Disse tiltag retter sig særligt omkring indførelse af egenkontrol med journalføring samt fortsat at fastholde fokus på medicin håndteringen. Til understøttelse af ovenstående er sygeplejerskenormeringen desuden styrket med ca. tre årsværk.

Social og Sundhed vurderer dog generelt, at tilsynene gennemført af Bunk & Elkjær i 2012 er positive, og viser at plejecentrene i Favrskov Kommune er velfungerende og fagligt veldrevne, ligesom at beboerne udtrykker tilfredshed såvel med rammerne som med den hjælp der ydes.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Tilsynsrapporter og notatet ”sammenfatning af konklusioner – kommunale tilsyn på plejecentrene 2012”, sendes i høring i Ældrerådet. Ældrerådets høringssvar er vedlagt sagen. I høringssvaret udtrykker Ældrerådet tilfredshed med, at der er konstateret gode forhold for kommunens ældre borgere på plejecentrene. Ældrerådet ønsker desuden, at de positive tilbagemeldinger virker inspirerende for personalet til at forsætte engagement og udvikling. Herudover finder Ældrerådet det positivt, at der er sket forbedringer i medicin håndteringen og opfordrer samtidig til at fokus stadig fastholdes på dette område.

Social- og Sundhed vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til at foretage ændringer i sagsfremstillingen og indstillingen.

Tilsynsrapporterne offentliggøres på Favrskov Kommunes hjemmeside.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ingen. Opnormeringen blandt sygeplejerskerne håndteres inden for eksisterende budget.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At tilsynene tages til efterretning.

## **BESLUTNING**

**Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2013:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Økonomiudvalget, 19. marts 2013:**

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Høringssvar vedrørende kommunale tilsyn med plejeboliger 2012	<a href="#">710-2013-12555</a>
Tilsynsrapport Hinneruplund 2012	<a href="#">710-2012-324983</a>
Tilsynsrapport Voldumcentret 2012	<a href="#">710-2012-324982</a>
Tilsynsrapport Skaghøj 2012	<a href="#">710-2012-324980</a>
Tilsynsrapport Anlægget 2012	<a href="#">710-2012-324979</a>
Tilsynsrapport Thorshøj 2012	<a href="#">710-2012-324978</a>
Tilsynsrapport Elmehøj 2012	<a href="#">710-2012-324974</a>
Tilsynsrapport Tinghøj 2012	<a href="#">710-2012-324976</a>
Tilsynsrapport Møllegården 2012	<a href="#">710-2012-324977</a>
Sammenfatning af konklusioner - kommunale tilsyn på plejecentrene 2012	<a href="#">710-2012-324965</a>

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

Høringssvar vedrørende kommunale tilsyn med plejeboliger 2012

Tilsynsrapport Hinneruplund 2012

Tilsynsrapport Voldumcentret 2012

Tilsynsrapport Skaghøj 2012

Tilsynsrapport Anlægget 2012

Tilsynsrapport Thorshøj 2012

Tilsynsrapport Elnehøj 2012

Tilsynsrapport Tinghøj 2012

Tilsynsrapport Møllegården 2012

Sammenfatning af konklusioner - kommunale tilsyn på plejecentrene 2012

## **Punkt 42: Handleplan for sundhedspolitikken 2013**

### **Sagsfremstilling**

#### **Byråd**

2. april 2013

Sagsnr. 710-2011-76331

Dok.nr. 710-2013-76659

Sagsbehandler DPSMS

### **42. Handleplan for sundhedspolitikken 2013 - Åbent**

Tidl. politisk behandling	BY, 28.06.11, pkt. 101
Forventet sagsgang	SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

#### **SAGENS INDHOLD**

Byrådet godkendte på møde 28. juni 2011 et forslag til revideret sundhedspolitik for Favrskov Kommune. For at løfte sundhedspolitikken fra ord til handling, udarbejdes årligt en handleplan med konkrete tiltag til udmøntning af sundhedspolitikken.

I overensstemmelse hermed er der udarbejdet en handleplan for 2013, der beskriver fokusområder inden for de fem indsatsområder som indgår i sundhedspolitikken.

Indsatsområderne i sundhedspolitikken er følgende:

- En sund start i livet
- KRAM gør en forskel
- Sundhedsfremme på arbejdspladserne
- Et godt liv med kronisk sygdom
- Miljøet omkring os

Sundhedsstyrelsen har som noget nyt i 2012 udarbejdet forebyggelsespakker med faglige anbefalinger for den kommunale indsats i forhold til sundhedsfremme og forebyggelse. Anbefalingerne i forebyggelsespakkerne er inddelt i et grundniveau og et udviklingsniveau. Grundniveauet indeholder basale indsatser baseret på den aktuelt bedste viden, og udviklingsniveauet beskriver indsatser der typisk bygger videre på indsatser i grundniveauet.

Selv om det ikke er et krav, at kommunen følger forebyggelsespakkerne, tager handleplanen denne gang afsæt i anbefalingerne i forebyggelsespakkerne. Favrskov Kommune opfylder allerede en stor del af anbefalingerne på grundniveau.

En oversigt over målopfyldelsen for de tiltag der indgår i handleplanen for 2012 er vedlagt sagen.

Eksempler på indsatser inden for de enkelte indsatsområder i handleplanen er:

- Sund kost i folkeskolerne (En sund start i livet)
- Alkoholforebyggelse (KRAM gør en forskel)
- Sundhedsfremme på arbejdspladserne på ældreområdet (Sundhedsfremme på arbejdspladserne)
- Tilbud om kræftrehabilitering (Et godt liv med kronisk sygdom)
- Udarbejdelse af friluftstrategi (Miljøet omkring os)

## **VURDERING**

Handleplanen beskriver konkrete pejlemærker for arbejdet med sundhed og trivsel i 2013 samt eksempler på igangværende tiltag. Handleplanen udgør en fleksibel ramme for indsatserne i 2013, der samtidig imødekommer behovet for at kunne handle på nye muligheder og udfordringer som kan vise sig i løbet af 2013.

Social og Sundhed vurderer, at handleplanen understøtter intentionerne i sundhedspolitikken om at fremme det tværgående samarbejde på sundhedsområdet. Ansvar for gennemførelsen af fokusområderne går således på tværs af forvaltningsområderne i kommunen.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

29. november 2012 blev der afholdt møde i Sundhedsforum. Temaet for mødet var Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker og input til handleplanen for sundhedspolitikken 2013. På mødet centrerede debatten sig om tiltag inden for områderne tobak, fysisk aktivitet, alkohol og indeklima på skolerne.

Sundhedsforum er sammensat af repræsentanter fra de politiske udvalg, ledere og medarbejderrepræsentanter fra Favrskov Kommune samt et bredt udsnit af kommunens samarbejdspartnere på sundhedsområdet, som fx patientforeninger, apoteker og praktiserende læger.

På det politiske niveau er det Social- og Sundhedsudvalget der er tovholder for sundhedspolitikken. På det administrative niveau har alle forvaltninger i Favrskov Kommune bidraget med forslag til initiativer i handleplanen for 2013.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Finansieringen af de forskellige tiltag sker på følgende måder:

- Via rammen for sundhedsfremme og forebyggelse
- Inden for det ordinære driftsbudget for det givne sektorområde

Der er i 2013 afsat 3,6 mio. kr. på rammen for sundhedsfremme og forebyggelse. Blandt de initiativer der finansieres via rammen for sundhedsfremme og forebyggelse, er indsatsen i forhold til sundhedsfremme på arbejdspladserne, sundhedsambassadøruddannelsen, rygestoptilbud og kostkonsulent.

Hertil kommer en række tiltag som finansieres inden for de ordinære driftsbudgetter på de givne sektorområder. Det gælder eksempelvis samarbejde mellem Favrskov Jobcenter og sundhedsområdet om sygemeldte borgere, sund kost i folkeskolerne og forebyggelse af uheldsmæssige indlæggelser.

## **INDSTILLING**

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At handleplan for sundhedspolitikken 2013 godkendes.

## **BESLUTNING**

*Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2013:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at der sker en revision af den eksisterende rygepolitik for Favrskov Kommune i 2013.

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget indstilles godkendt.

## **Bilag**

Handleplan for sundhedspolitikken 2013

[710-2013-59277](#)

Målopfyldelse for handleplan for sundhedspolitikken  
2012

[710-2012-  
300562](#)

***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## **Bilag**

Handleplan for sundhedspolitikken 2013

Målopfyldelse for handleplan for sundhedspolitikken 2012

## Punkt 43: Handlingsplan for rottebekæmpelse 2013 - 2015

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-158501

Dok.nr. 710-2013-76660

Sagsbehandler DPTOL

### 43. Handlingsplan for rottebekæmpelse 2013 - 2015 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 696 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

#### SAGENS INDHOLD

I henhold til bekendtgørelse nr. 696 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen.

Handlingsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og kommunalbestyrelsen skal revidere den minimum hvert 3. år.

De overordnede mål i handlingsplanen lægger bl.a. vægt på, at rottebestanden i kommunen skal nedbringes, og de tilbageværende rotter skal blive i kloakkerne, hvorfra de bekæmpes med rottespær og elektroniske rottefælder.

Nedbringelse af rottebestanden skal ske ved informationskampagner om, hvad borgere og virksomheder kan gøre for ikke at tiltrække rotter, hurtig indsats ved anmeldelse af rotter og opfølgning på de steder og aktiviteter, hvor rotter tidligere er bekæmpet.

Indsatserne foregår primært i et samarbejde mellem skadedyrsbekæmpelsesfirma, Favrskov Forsyning A/S og Borgerservice. Grundlaget for indsatserne er både opsøgende ved kampagner, og ved modtagelse af anmeldelser fra borgere og virksomheder.

Ved anmeldelse om rotter udendørs iværksættes indsats efter maksimalt syv dage fra modtagelse af anmeldelsen. Såfremt rotterne er konstateret indendørs i beboelsesrum indledes bekæmpelsen samme dag eller senest næste hverdag.

Rotteanmeldelse kan ske digitalt via favrskov.dk og borger.dk samt telefonisk ved kontakt til Borgerservice. Den digitale rotteanmeldelse giver den hurtigste og mest effektive indsats.

## **VURDERING**

Det er nyt, at kommunerne skal udarbejde og politisk beslutte en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Teknik og Kultur har udarbejdet vedhæftede forslag til handlingsplan, der synliggør den nuværende indsats og forventning til indsats med rottebekæmpelse i perioden frem til og med 2015. Indsatsniveauet forventes uændret i perioden.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Handlingsplanen er udarbejdet af Teknik og Kultur med inddragelse af Favrskov Forsyning A/S.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Handlingsplanen kan gennemføres indenfor det nuværende budget, herunder primært finansiering af indsatsen via bidrag på ejendomsskattebilletten, som i 2013 er budgetteret til 535.000 kr.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Favrskov Kommune 2013 – 2015” godkendes.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:*

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Handlingsplan for rottebekæmpelse i Favrskov Kommune 2013-2015 [710-2013-1074](#)

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

Handlingsplan for rottebekæmpelse i Favrskov Kommune 2013-2015

# Punkt 44: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 337, Hinnerup

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-142559

Dok.nr. 710-2013-76662

Sagsbehandler DPATH

## 44. Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 337, Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.08.12, pkt. 135
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejlovens ekspropriationsbestemmelser

### SAGENS INDHOLD

Lokalplan nr. 337 for boligområdet Holmebakken i Hinnerup blev vedtaget endeligt af Byrådet 28. august 2012. Samtidig godkendte Byrådet, at der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger i form af arealafståelse til rundkørsel og adgangsveje, hvis der ikke opnås frivillige aftaler herom.

Lokalplanen muliggør udstykning og opførelse af ca. 30 boliger i et nyt boligområde nordøst for det eksisterende boligområde Møllebakken. Ejeren af arealerne, hvor boligerne kan opføres (udstykkeren), ønsker nu at igangsætte byggemodningen og opførelsen af boligerne.

Ifølge lokalplanen skal der etableres vejadgang til det nye boligområde ved at anlægge en rundkørsel ved Nørregade, og fra rundkørslen skal der etableres en privat fællesvej ind til boligområdet. Rundkørslen og en del af den private fællesvej skal anlægges på et areal, der tilhører en anden lodsejer end udstykkeren. Ekspropriationen omhandler dette areal. Der henvises til ekspropriationsplan nr. 1.

Det er aftalt, at udstykkeren afholder alle udgifter til anlæg af rundkørsel m.v. og til erhvervelse af de nødvendige arealer. Teknik og Kultur og udstykkeren har hver for sig forsøgt at opnå en frivillig aftale med ejeren af det berørte areal. Da det ikke er lykkedes, blev der afholdt åstedsforretning 16. januar 2013. Åstedsforretningen omfattede matr. nr. 7au Hår By, Haldum.

Ved åstedsforsretningen og inden for en frist på tre uger efter åstedsforsretningen har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til det fremsatte projekt. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Lodsejer har gjort indsigelse mod projektet, idet han mener, at der kan etableres en anden vejadgang til boligområdet Holmebakken, uden at det behøver at medføre færdsel gennem eksisterende boligområder.

Lodsejers advokat har ved brev af 7. februar 2013 og tidligere breve gjort opmærksom på, at det er hans vurdering, at betingelserne for at foretage ekspropriation ikke er til stede. Advokaten henviser bl.a. til, at ekspropriationen bør afvente, at det bliver endeligt afklaret, om frivillig aftale kan opnås.

Lodsejer foreslog alternativt – ved åstedsforsretningen - at rundkørslen rykkes længere mod nord på hans ejendom for at reducere arealafståelsen fra hans ejendom.

Naboer på Nørregade ønsker, at rundkørslen flyttes 6-7 meter længere ind på marken, således at rundkørslen giver bedre hastighedsdæmpning. Lodsejere ønsker, at de fortsat sikres gode adgangsforhold til deres respektive ejendomme.

I forbindelse med åstedsforsretningen blev der afgivet erstatningstilbud til den berørte lodsejer med forbehold for Byrådets godkendelse. Der henvises til erstatningstilbud.

## **VURDERING**

Spørgsmålet om adgang til det nye boligområde blev kommenteret af flere parter i forbindelse med den offentlige høring om forslaget til lokalplan nr. 337, og vurderingen af de forskellige løsningsforslag fremgår af Byrådets vurdering af høringssvar til lokalplan nr. 337.

Det fremgår heraf bl.a.: ”Den valgte løsning med anlæg af ny rundkørsel på Nørregade og adgangsvej herfra vurderes at give en kort og direkte adgang til det nye boligområde. Rundkørslen vil samtidig sænke hastigheden og derved øge trafikikkerheden i området. Vurderingen har også været, at de omliggende eksisterende veje Lilleåbakken, Dalvænget, og Møllebakken bør friholdes som adgangsveje til den nye bebyggelse, da disse veje ikke er planlagt til gennemgående trafik, som det nye boligområde vil medføre”.

Lodsejers forslag om en anden adgang end gennem eksisterende boligområder vil medføre anlæg af en noget længere vejstrækning end lokalplanens løsning. Der vil endvidere være behov for at afstå betydeligt større private arealer til vejanlægget, idet der ifølge lodsejers forslag skal anlægges en ny vej nord om Dalvænget til Hårvej. Dette forslag kan derfor ikke anbefales af Teknik og Kultur.

Det er Teknik og Kulturs opfattelse, at mulighederne for at opnå en frivillig aftale med lodsejer er undersøgt grundigt, bl.a. ved at udstykkeren har tilbudt lodsejer et beløb, der ligger langt over, hvad man kan forvente er arealets markedsværdi, og lodsejer har ikke accepteret og underskrevet dette tilbud. Parterne har før Favrskov Kommunes mellemkomst selv forsøgt at lave en aftale uden resultat.

Forslaget fra naboerne på Nørregade kan Teknik og Kultur ikke anbefale. Placeringen af rundkørslen er fastlagt ud fra en samlet afvejning af hensynet til bl.a. trafikikkerhed og trafikafvikling samt hensynet til ejerne af de berørte arealer. I forbindelse med anlæg af rundkørsel vil det blive sikret, at lodsejere fortsat har behørig adgang til Nørregade.

Under åstedforretningen drøftede man spørgsmål om, hvorvidt lodsejer ønsker at beholde det medeksproprierede areal, og arealet, der anlægges som ny privat fællesvej, som matrikulært registreret under lodsejers ejendom. Dette aftales senere med lodsejer, idet det ikke har noget indflydelse på fastlæggelse af erstatningen.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Der har været en længere proces med forsøg på at opnå en frivillig aftale. Før godkendelse af lokalplanen har der været direkte forhandlinger mellem lodsejer og køber. Favrskov Kommune har efterfølgende uden held afsøgt mulighederne for at der kunne indgås frivillig aftale. Parterne har mulighed for at indgå aftale helt frem til byrådsbeslutning, og kan derved fjerne grundlaget for ekspropriation.

Inddragelse og annoncering er sket efter vejlovens bestemmelser.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Udgifter til vejanlægget afholdes af udstykkeren, og ekspropriationen har derfor ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Favrskov kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At indsigelsen mod projektet samt forslaget om at etablere anden adgang til boligområdet afvises, idet der henvises til Byrådets vurdering af høringssvar til lokalplan nr. 337, og idet etablering af vejadgang nord om Dalvænget vil medføre større afståelse af private arealer end forudsat i det foreliggende projekt.
2. At forslaget om at rykke rundkørslen mod nord afvises ud fra en samlet afvejning af hensynet til bl.a. trafikikkerhed og trafikafvikling samt hensynet til private ejere af de berørte arealer.
3. At godkende ekspropriationen af de nødvendige rettigheder og arealer, som gennemføres i henhold til ekspropriationsplan nr. 1 og arealfortegnelse nr. 1, herunder afståelse af arealer til offentlig vej, erhvervelse af rettighed til anlæggelse af privat fællesvej og tildeling af vejrettigheder til privat fællesvej.
4. At godkende den tilbudte ekspropriationserstatning.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:*

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

**Økonomiudvalget, 19. marts 2013:**

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Vurdering af tilkendegivelser fra borgere i forbindelse med realisering af lokalplan 337, Hinnerup	<a href="#">710-2013-41194</a>
Erstatningstilbud (jan. 2013)	<a href="#">710-2013-14993</a>
Ekspropriationsplan nr. 1	<a href="#">710-2013-52201</a>
Arealfortegnelse nr. 1	<a href="#">710-2013-52200</a>

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

Vurdering af tilkendegivelser fra borgere i forbindelse med realisering af lokalplan 337, Hinnerup

Erstatningstilbud (jan. 2013)

Ekspropriationsplan nr. 1

Arealfortegnelse nr. 1

# Punkt 45: Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 6 - Vådområde ved Vissing Enge"

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2010-40607

Dok.nr. 710-2013-76664

Sagsbehandler DPHKR

## 45. Forslag til "Kommuneplantillæg nr. 6 - Vådområde ved Vissing Enge" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til "Kommuneplantillæg nr. 6 – Vådområde ved Vissing Enge".

Området ligger i åbent land, som ikke er særskilt rammelagt i Kommuneplan 09. Etablering af vådområdet vurderes at kunne gennemføres i overensstemmelse med gældende retningslinjer, og på flere punkter skønnes det at understøtte eller fremme kommuneplanens retningslinjer for området ved Vissing Enge.

Projektområdet udgør et areal på 21 Ha, som kun delvist ligger indenfor rammeområde udlagt som vådområde i kommuneplanen. Med dette planforslag udvides rammeområdet til at omfatte hele projektområdet.

### VURDERING

Favrskov Kommune ønsker at bidrage til reduktion af kvælstofudledningen til Randers Fjord. Det skal ske gennem etablering af et vådområde i Vissing Enge tæt ved Vissing bæk ca. 2 km nordvest for Hadsten.

Etablering af vådområdet får betydning for den fremtidige afvanding.

Indenfor området skal der ske:

- Sløjfning af dræn og grøfter
- Terrænregulering langs jernbanen og langs Vissing Bæk
- Etablering af et udløbsbygværk
- Rydning af bevoksning.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har godkendt planforslaget skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

NaturErhvervstyrelsen har efter længere forhandlinger købt og overtaget de 21 hektar jord af fem lodsejere ved Vissing Enge.

Byrådet har i forbindelse med Budget 2012-15 afsat 200.000 kr. til etablering af rekreative tiltag for borgerne ved vådområdet Vissing Enge.

Planforslaget har herudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Kommuneplantillæg nr. 6 - Vådområde ved Vissing Enge" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:*

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

***Økonomiudvalget, 19. marts 2013:***

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 09 - Vådområde ved Vissing Enge" [710-2013-59513](#)

***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 09 - Vådområde ved Vissing Enge"

# Punkt 46: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13"

## Sagsfremstilling

### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2012-133543

Dok.nr. 710-2013-76665

Sagsbehandler DPGSMI

## 46. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.11.12, pkt. 182
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13" har været i fremlagt i offentlig høring i perioden fra 5. december 2012 til 6. februar 2013.

Der er kommet én bemærkning til lokalplanforslaget. Sahl Arkitekter A/S, der projekterer en aktuel bygningsudvidelse ved Favrskov Gymnasium, bemærker, at det i et afgrænset område inden for det udlagte byggefelt vil være nødvendigt at terrænregulere mere end +/- 0,50 m, hvis tilbygningen skal kunne placeres i samme gulvkote som de eksisterende bygninger. Sahl Arkitekter medsender et kortbilag, der viser det afgrænsede område, hvor der ønskes mulighed for at terrænregulere mere end +/- 0,50 m.

Lokalplan nr. 332 tager afsæt i et ønske om at udvide Favrskov Gymnasium med i første omgang fire klasseværelser, der bygges til en af de eksisterende "hjemstavnsbygninger".

Der udlægges et nyt byggefelt i tilknytning til det område, der er udlagt til bebyggelse i den nugældende lokalplan nr. 02.10, og som er fuldt udbygget. Den maksimale bebyggelsesprocent hæves med kommuneplantillæg nr. 13 fra 40 til 50.

### VURDERING

Formålet med lokalplan nr. 332 er dels at skabe mulighed for, at Favrskov Gymnasium fremadrettet kan udvikle sig i takt med stigende elevtal og ændrede pædagogiske principper i undervisningen, og dels at sikre at til- og ombygninger sker i harmoni med gymnasiets eksisterende arkitektur.

På baggrund af den indkomne bemærkning foreslås følgende ændring af lokalplanforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse:

Til § 9.1 tilføjes: I det udlagte byggefeltets vestlige hjørne kan der, inden for et afgrænset område og kun i forbindelse med byggeri, tillades en terrænregulering på op til +/- 0,75 m.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. Den indkomne bemærkning med tilhørende kortbilag er vedhæftet som bilag..

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet ejet af Favrskov Gymnasium, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 332 Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13” vedtages endeligt med ændring som anført.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:*

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt.

*Økonomiudvalget, 19. marts 2013:*

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13" [710-2012-240097](#)

Bemærkning nr. 1 [710-2013-28265](#)

Kortbilag til bemærkning nr. 1 [710-2013-28311](#)

### ***Byråd, 2. april 2013:***

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 332 - Favrskov Gymnasium med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13"

Bemærkning nr. 1

Kortbilag til bemærkning nr. 1

# **Punkt 47: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7"**

## **Sagsfremstilling**

### **Byråd**

2. april 2013

Sagsnr. 710-2010-43599

Dok.nr. 710-2013-76666

Sagsbehandler DPGSMI

## **47. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7" - Åbent**

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.11.12, pkt. 90
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### **SAGENS INDHOLD**

Forslag til "Lokalplan nr. 334 – Etageboliger i Hadsten by med kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09" har sammen med tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 8. februar til 4. april 2012.

Der er kommet fire bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget, to fra lodsejere inden for lokalplanområdet og to fra naboer umiddelbart øst for lokalplanområdet. Indsigelserne er beskrevet i "Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7" af 24. oktober 2012, hvoraf Teknik og Kulturs bemærkninger også fremgår.

Lokalplanområdet ligger øst for Skanderborgvej og nord for baneterrænet i Hadsten midtby og afgrænses af Bøgevej mod øst, Østergade mod syd og Egevej mod nord og vest. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 4.400 m<sup>2</sup>.

I dag består området af en karrébebyggelse på hjørnet af Østergade og Egevej, en række af delvist sammenbyggede etageboliger mod Østergade, to ældre villaer mod Bøgevej og en række lavere bebyggelser bestående af garager og udhuse mod Egevej.

Der er i dag ca. 30 boliger i området, og det fremlagte lokalplanforslag åbner mulighed for yderligere at opføre ca. 45 nye etageboliger. I lokalplanforslaget gives der mulighed for at opføre bebyggelse langs Østergade og en del af Bøgevej i op til 3½ etager, mens ny bebyggelse langs Egevej og en del af Bøgevej må opføres i op til 2½ etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser om den ny bebyggelses placering og udseende, der åbner mulighed for at skabe et harmonisk område.

Der skal etableres fælles friarealer i gårdrummet med adgang for alle karréens beboere, både i de nye og de eksisterende boliger. Gårdrummet udlægges som et grønt opholds- og aktivitetsrum, hvor der etableres kørearealer og parkering i begrænset omfang. I lokalplanen stilles krav om, at en del af parkeringsbehovet dækkes inden for lokalplanområdet, og at der skal etableres mindst én parkeringsplads pr. ny bolig. Parkeringsarealer skal primært etableres i/under byggeriet, og der kan i begrænset omfang placeres parkeringspladser på terræn i gårdrummet.

Derudover skal der etableres 12 parkeringspladser udenfor lokalplanområdet. De kan enten etableres på et af projektet tilkøbt areal eller ved indbetaling til Favrskov Kommunes parkeringsfond, når der meddeles byggetilladelse til delområde 1 jf. vedtægter for parkeringsfonden.

## VURDERING

### Kommuneplantillæg nr. 7

Forslag til lokalplan nr. 334 ligger i rammeområde 1.CE.2, der er udlagt til centerformål i Kommuneplan 09. På baggrund af de overordnede mål om byfortætning giver kommuneplanrammen mulighed for at opføre byggeri i op til 3½ etager efter nærmere vurdering i en lokalplan. Etageantallet i lokalplanforslaget fastsættes til 2½ - 3½ etager, hvilket er i overensstemmelse med Kommuneplan 09.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 7 forhøjes bebyggelsesprocenten til 200, netop for at give mulighed for at opføre byggeri i op til 3½ etager inden for et afgrænset lokalplanområde.

En af indsigelserne omhandler bl.a. kommuneplantillægget. Indsiger mener, at kommuneplantillægget er så omfattende, at det bør afvente revisionen af kommuneplanen.

### Lokalplan nr. 334

Formålet med lokalplanen er gennem en fortætning af bebyggelsen at skabe mulighed for at opføre en bymæssig boligbebyggelse centralt i Hadsten samt at fastlægge de fælles friarealer og at regulere parkering inden for lokalplanområdet.

En af de fire indkomne indsigelser er fra en lodsejer inden for lokalplanområdet, der ikke mener, at han er blevet tilstrækkeligt informeret forud for, at lokalplanforslaget blev sendt i offentlig høring.

To af de tre øvrige indsigere bor på Bøgevej, umiddelbart øst for lokalplanområdet, og den tredje indsiger ejer og bebor ejendommen Bøgevej 1, der ligger inden for lokalplanområdet i lokalplanens delområde II.

De tre sidste indsigelser har stort set samme indhold, der kan inddeles i følgende emner.

## **Det nye byggeris placering, højde og udformning**

Indsigelserne udtrykker bekymringer for muligheden for at bygge i op til 3½ etager og opføre en bebyggelse med lukket karréstruktur.

Indsigerne foreslår en anden bebyggelsesform, der placeres ”i baghaven” på de arealer, der tilhører ejendommene langs Østergade, og at de to villaer Bøgevej 1 og 3 ikke indgår i lokalplanområdet. Indsigerne foreslår, at lokalplanen i stedet skal give mulighed for at opføre en bebyggelse, der er adskilt af kiler, og som vil give mere lys og luft i bebyggelsen.

Endvidere er ejeren af ejendommen Bøgevej 1 bekymret for forholdene for sin ejendom, hvis alene bebyggelsen i delområde I opføres.

## **Skyggevirkninger og indbliksgener**

Indsigerne udtrykker bekymring for indbliksgener fra det nye byggeri, ligesom de er bekymrede for skyggevirkninger fra det nye byggeri, både inden for lokalplanområdet og på boligerne på østsiden af Bøgevej.

## **Øget trafikal belastning af nærområdet og parkering**

Indsigerne er bekymrede for den øgede trafikale belastning, som de mener at de nye boliger vil medføre for nærområdet, især for Bøgevej. Desuden udtrykker de bekymring for de fremtidige parkeringsforhold. Indsigerne mener, at det øgede parkeringsbehov alene bør løses indenfor lokalplanområdet.

## **Øvrige emner i indsigelserne**

Indsigelserne omhandler også flere forhold udenfor lokalplanområdet og emner, der ikke kan reguleres med en lokalplan. Disse er behandlet i ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7” af 24. oktober 2012 og fører ikke til, at Teknik og Kultur foreslår ændringer af lokalplanforslaget.

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser foreslås følgende ændringer af lokalplanforslaget:

1. Delområdeafgrænsningerne ændres, så delområde I følger Egevej, mens delområde II følger Bøgevej og afslutter karréen omkring hjørnet mod Østergade. (Se Kortbilag 3. Revideret lokalplankort)
2. For at undgå, at bebyggelsen langs Egevej får udtryk af én lang ubrudt stang, tilføjes en bestemmelse om, at facaden mod Egevej skal opdeles visuelt, så bebyggelsen fremtræder som mindre sammenbyggede enkeltbygninger.
3. Der vil ske en terrænregulering mellem ejendommene Bøgevej 1 og 3, der indebærer, at den eksisterende støttemur (ca. 1,5 m + hæk) fjernes. I lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der inden ibrugtagning af ny bebyggelse skal etableres en grøn afskærmning i form af et beplantet træ- eller metalhegn i skel. Afskærmningen skal have en højde på 2,2 m.
4. Gavlen mod Bøgevej skal have et ”afsluttet” udtryk, således at gavlen ikke må fremstå som en blind facade. I lokalplanen skal en mulig løsning / principløsning illustreres og beskrives. (Fx som vist på side 2 i bilaget ’Illustrationer

af ny bebyggelse Bøgevej og Egevej.pdf')

5. Etageantallet i delområde II reduceres fra 3½ til 3. Derved reduceres byggeriets maksimale højde, det samlede antal af nye boliger reduceres til 40 og bebyggelsesprocenten reduceres til ca. 172. (Se Kortbilag 4. Reviderede bygningsdimensioner)

6. Trempelhøjde over 1,2 m medregnes som fuld etage.

7. Der indsættes supplerende illustrationer til lokalplanen i form af en illustrationsplan og et principsnit, der viser forholdene i delområde II (Bøgevej 1 og del af Bøgevej 3), hvis alene delområde I opføres. (Se Kortbilag 3. Revideret vejledende illustrationsplan, delområde I og Kortbilag 4. Reviderede bygningsdimensioner, principsnit rev.)

8. I lokalplanens § 7.4 tilføjes: Ved opførelse af ny bebyggelse skal det sikres at indbliksgener til eksisterende bebyggelse mindskes. Indbliksgener vil blive behandlet i forbindelse med byggesagsbehandlingen af et konkret projekt.

9. I miljøvurderingens sammenfattende redegørelse indsættes nye soldiagrammer, der viser sol og skyggeforhold på forskellige tidspunkter af året og døgnet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 8. november 2012 at sende sagen tilbage til videre behandling i Teknik og Kultur, da Teknik- og Miljøudvalget ønskede en revurdering af projektet, hvor ejendommene Bøgevej 1 og 3 udgør en samlet etape 2. Foranlediget heraf er der udarbejdet en række supplerende illustrationer, der viser alternative scenarier/løsningsmuligheder. (Se Bilag 'Illustrationer af ny bebyggelse Bøgevej og Egevej.pdf') Illustrationerne viser:

Side 1. Eksisterende forhold langs Egevej set fra Bøgevej

Side 2. Bebyggelse i 2 1/2 etager inkl. Bøgevej 3 (Byggeriet i delområde I realiseret i overensstemmelse med lokalplanforslaget med ændringer, som anført ovenfor under pkt. 1 – 9.)

Side 3. Bebyggelse i 3 1/2 etager uden Bøgevej 3

Side 4. Projektet uden Bøgevej 1 og 3 – set fra Stationsvej (Byggeri langs Egevej i 3½ etager)

Side 5. Projektet uden Bøgevej 1 – set Østergade

Side 6. Gårdrummet set fra luften

Det har været overvejet at tilføje lokalplanen en bestemmelse om, at ”bebyggelse i delområde II skal opføres som en samlet enhed”. Dette vil imidlertid betyde, at den eksisterende bygning på Bøgevej 3 først kan erstattes med ny bebyggelse, når det kan ske samtidig med bygningen på Bøgevej 1. Den byggemulighed, der bliver tilbage langs Egevej, vil fremstå fremmed og uafsluttet, og man vil ikke opnå den samme forbedring af gårdrummet, som hvis hjørnet Bøgevej 3 indgår i byggeprojektet. Det vil desuden være usikkert om et projekt af dette omfang overhovedet vil blive realiseret.

Det har desuden været overvejet helt at udtage ejendommene Bøgevej 1 og 3 af lokalplanen og udelukkende give mulighed for at opføre boligbebyggelse langs Egevej, men i op til 3½ etager mod 2½ i det fremlagte lokalplanforslag. Også denne løsning vurderes dog at give så begrænset en byggemulighed, at det er usikkert, om den vil blive udnyttet. En evt. ny bebyggelse langs Egevej vil, som det illustreres, fremstå fremmed og uafsluttet, og man vil heller ikke med denne løsning opnå den samme forbedring af gårdrummet, som hvis hjørnet Bøgevej 3 indgår i byggeprojektet.

## **Miljørapport – sammenfattende redegørelse**

På baggrund af en indledende screening er der udarbejdet en miljørapport på lokalplanniveau. I miljørapporten vurderes vejstøj, støj fra jernbane, vibrationer fra jernbane, støj fra erhverv, sundhed og skyggeforhold. Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med planforslagene. Nogle af de indkomne indsigelser og bemærkninger omhandler emner, der er behandlet i miljørapporten.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. § 9 stk. 2 i bekendtgørelse om lov miljøvurdering af planer og programmer, der forholder sig til de indkomne indsigelser til planforslagene.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af ”Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7” af 24. oktober 2012.

Efter høringsperioden har to af indsigerne, ejeren af Bøgevej 1 og ejeren af Bøgevej 2 samt bygherres arkitekt og advokat haft foretræde for Teknik- og Miljøudvalget.

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er hele lokalplanområdet privat ejet, og lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 334 – Etageboliger i Hadsten by med kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 09” og miljørapport vedtages endeligt med ændringer 1-9 som anført.

## **BESLUTNING**

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:*

Fraværende: Torben Nielsen

Indstilles godkendt, i det der foretages en redaktionel ændring, så kortbilag 3A ændres, så det viser samme bebyggelse langs Egevej som på kortbilag 3.

Charlotte Green kunne ikke tiltræde indstillingen, i det hun ønsker at støtte indstillingen om byggeriets etape 1, men ønsker at etape 2 udgår af lokalplanen og alene indgår som perspektivareal.

**Økonomiudvalget, 19. marts 2013:**

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

**Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7"	<a href="#">710-2011-213345</a>
Samlede bemærkninger	<a href="#">710-2012-101177</a>
Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7	<a href="#">710-2012-266936</a>
Kortbilag 2 Rev. lokalplankort	<a href="#">710-2012-271231</a>
Kortbilag 3 Rev. vejledende illustrationsplan, delområde I	<a href="#">710-2012-271230</a>
Kortbilag 3A Rev. vejledende illustrationsplan delområde I og II	<a href="#">710-2013-69327</a>
Kortbilag 4 Rev. bygningsdimensioner	<a href="#">710-2012-271232</a>
Principsnit Rev	<a href="#">710-2012-275267</a>
Illustrationer af ny bebyggelse Bøgevej og Egevej	<a href="#">710-2013-39454</a>

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Niels Kallehave stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på yderligere belysning af sagen.

For forslaget stemte en, mens 25 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Niels Kallehave.

Imod stemte Nils Barring, Erling Kvist Andersen, Niels Erik Nielsen, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Anders Nørgaard, Dan Jensen, Steen Thomsen, Joachim Laursen, Anne Neergaard, Erik Høeg, Michael P. Tersbøl, Susanne Hammelboe, Anna-Grethe Dahl, Anders G. Christensen, Hanne Smedegaard, Flemming Nørgaard, Christian Møller-Nielsen, Lone Jeppesen Glarbo, Nikolaj Per Schøler, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Kim Petersen, Charlotte Green og Lars Storgaard.

Indstillingen godkendt med 25 for og en imod.

For stemte Nils Boring, Erling Kvist Andersen, Niels Erik Nielsen, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Anders Nørgaard, Dan Jensen, Steen Thomasen, Joachim Laursen, Anne Neergaard, Erik Høeg, Michael P. Tersbøl, Susanne Hammelboe, Anna-Grethe Dahl, Anders G. Christensen, Hanne Smedegaard, Flemming Nørgaard, Christian Møller-Nielsen, Lone Jeppesen Glarbo, Nikolaj Per Schøler, Thomas Storm, Inge G. Sørensen, Kim Petersen, Charlotte Green og Lars Storgaard.

Imod stemte Niels Kallehave.

## **Bilag**

Forslag til "Lokalplan nr. 334 - Etageboliger i Hadsten midtby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7"

Samlede bemærkninger

Opsamlende notat vedrørende offentlighedsfasen om forslag til lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 7

Kortbilag 2 Rev. lokalplankort

Kortbilag 3 Rev. vejledende illustrationsplan, delområde I

Kortbilag 3A Rev. vejledende illustrationsplan delområde I og II

Kortbilag 4 Rev. bygningsdimensioner

Principsnit Rev

Illustrationer af ny bebyggelse Bøgevej og Egevej

## Punkt 48: Tilslutning til Rejsekortet

### Sagsfremstilling

#### Byråd

2. april 2013

Sagsnr. 710-2008-6724

Dok.nr. 710-2013-76668

Sagsbehandler DPPELU

### 48. Tilslutning til Rejsekortet - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.02.12, pkt. 30
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om Trafikselskaber

#### SAGENS INDHOLD

Byrådet behandlede sagen om tilslutning til Rejsekortet (det fælles elektroniske billet- og betalingskort til brug i tog og busser i hele landet) på møde 28. februar 2012 og besluttede her bl.a. at opfordre Midttrafik til at optage forhandling med Rejsekort A/S om at reducere de samlede udgifter til rejsekortprojektet.

For Favrskov Kommune ville indførelsen af rejsekortet dengang betyde en udgift på ca. 400.000 kr. samt yderligere udgifter til håndtering af rute 314 og 851, som ikke var omfattet af planerne for rejsekortet.

Midttrafik har siden arbejdet videre med sagen, og Favrskov Kommune modtog 2. februar 2013 ”Business Case 2013” (BC 2013) fra Midttrafik vedrørende rejsekortet.

11. februar 2013 udsendte Midttrafik supplerende materiale til business casen (BC 2013 NY) om rejsekortet i form af fakta blad for kommuner og regionen, samt bilag med de samlede udgifter fordelt på bestillerne (kommuner og region). I det supplerende materiale er antallet af ruter, hvor borgere kan benytte rejsekortet, foreslået udvidet, og det har økonomisk betydning for blandt andre Favrskov Kommune. Der er to årsager til ændringerne.

Den ene årsag er, at det tidligere var forudsat, at der kun skulle foretages investering i rejsekortudstyr på ruter og busser, hvor der er væsentlige indtægter, og hvor et flertal af kunderne forventes at benytte rejsekort. Rejsekortet blev her betragtet, som en erstatning for klippekort og almindelige periodekort.

I rejsekortsamarbejdet er der nu fremlagt en plan for overførsel af andre kortprodukter til rejsekort, hvilket i givet fald også vil komme til at gælde for Midttrafik. Det er særligt overførslen af hypercard/ungdomskort til rejsekort fra 2014, som betyder en udvidelse af ruter og busser, hvor rejsekort kan benyttes.

Den anden årsag skal ses i sammenhæng med de senere års omstrukturering af rutenettet, hvor flere lokalruter har fået et større kundeunderlag og flere indtægter. Muligheden for at benytte rejsekort på flere af lokalruterne skal sikre kommunens indtægter. Ved eventuelt at indføre gratis kørsel på ruter, hvor der i dag er billettering, vil kommunen ikke alene miste billetindtægter fra salg i bussen, men også miste en andel af indtægterne fra hypercard.

Midttrafik kan på den baggrund ikke anbefale billetteringsudstyr, som ikke understøtter rejsekort. På rabat- eller skolebusruter og lokalruter uden rejsekortudstyr, forudsættes derfor gratis kørsel (0-takst). I Midttrafiks område forventes skolekort ikke at blive udstedt som rejsekort.

Overførslen af en række kortprodukter til rejsekort betyder, at Midttrafik fremadrettet anbefaler, at ruter og linjer, hvor kommunerne ønsker billetindtægter efter Midttrafiks takster, skal have billetteringsudstyr som understøtter brugen af rejsekort. Dette udstyr består af rejsekortets standardløsning med bus-PC og kortlæsere ved bussens døre, eller en "Bus Light" løsning, som kan anvendes på lokalruter, hvor omfanget af kunder med rejsekort er begrænset. Her skal både tjek ind og tjek ud ske ved chaufføren. Gennem rejsekortudstyret kan der sælges kontantbilletter.

Midttrafik anbefaler Favrskov kommune, at to busser på rute 314 bliver udstyret med fuld rejsekortløsning, og at rute 851 udstyres med "Bus Light" enhed.

## **VURDERING**

Det vurderes, at Favrskov Kommune vil have størst fordel af at tilslutte sig løsningen med rejsekortudstyr i de to lokalruter 314 og 851, både økonomisk og med hensyn til at modtage elektronisk indsamlet statistik.

Det vurderes endvidere, at borgerne vil have stor fordel af at kunne gennemføre rejser på tværs af kommuner, regioner og landet med ét kortsystem. Rejsekortløsningen vil være med til at gøre brugen af kollektiv trafik enkelt og mere attraktivt.

## **INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION**

Teknik og Kultur har afholdt møde med Midttrafik 20. februar 2013, hvor de økonomiske konsekvenser ved løsningerne med indførelse af udstyr i busserne 314 og 851 og alternativet med indførelse af gratiskørsel i de to lokalruter blev gennemgået. De to løsninger er beskrevet under "Økonomiske konsekvenser".

## **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Favrskov Kommunes samlede indtægter på busdrift er ca. 1.270.000 kr. årligt. Hvis der indføres gratiskørsel (ingen rejsekortudstyr) på de to lokalruter 314 og 851, vil kommunen miste indtægter på i alt ca. 720.000 kr. årligt (budget 2013).

Midttrafik har udarbejdet fakta blad (vedlagt som bilag i sagen) for Favrskov Kommune. Heri er budget 2013 med de samlede udgifter opstillet, og Favrskov Kommunes resultat i forhold til rejsekortet fremgår af side 2 i afsnittet med fakta

blade i BC 2013 NY.

Der er opstillet to scenarier med henholdsvis gratiskørsel og udstyrløsning med rejsekortet.

I scenariet med gratiskørsel i lokalruterne 314 og 851 (BC 2013 NY) bortfalder indtægter på ca. 720.000 kr. årligt, i alt ca. 10,8 mio. kr. over en 15-årig periode (2013-28). Favrskov Kommune skal desuden betale til den fælles administration af rejsekortet, og det udgør i alt ca. 100.000 kr. for hele projektperioden på 15 år.

I alt en samlet mindreindtægt og merudgift i perioden på 10,9 mio. kr.

I scenariet med udstyrløsning (fuldt rejsekortudstyr ved rute 314 og "Bus Light" enhed ved rute 851) i det aktuelle oplæg fra Midttrafik (BC 2013 NY) skal Favrskov Kommune samlet set afsætte 150.000 kr. i 2013, 100.000 kr. i 2014, og fra 2015-28 årligt 80.000 kr./år. Indtægterne vil være uændrede i forhold til i dag.

I alt en samlet udgift i perioden på 1,34 mio. kr.

Heri er indregnet alle udgifter til både investering og drift af udstyr. Udgifterne til rejsekortet i 2013 kan flyttes til 2014.

Kommunens øvrige udgifter og indtægter i forhold til busdriften vil være uændret i dette scenarie i forhold til i dag.

## **INDSTILLING**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommune anbefaler Midttrafik at tilslutte sig Rejsekortet.
2. At Favrskov Kommune tilslutter sig løsningen med rejsekortudstyr i lokalruterne 314 og 851.
3. At udgifterne indarbejdes i det tekniske budget for de kommende år, idet udgiften på 150.000 kr. for 2013 flyttes til 2014, hvor den samlede udgift bliver på 250.000 kr. I perioden 2015 - 2028 bliver den årlige udgift 80.000 kr.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2013:***

Fraværende: Torben Nielsen.

Indstilles godkendt.

***Økonomiudvalget, 19. marts 2013:***

Fraværende: Erik Høeg, Niels Erik Nielsen, Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Business Case 2013 for rejsekort (BC 2013) [710-2013-53004](#)

Business Case 2013 NY for rejsekort (BC 2013 NY) [710-2013-53006](#)

**Byråd, 2. april 2013:**

Fraværende: Kurt Andreassen

Godkendt.

## **Bilag**

Business Case 2013 for rejsekort (BC 2013)

Business Case 2013 NY for rejsekort (BC 2013 NY)