

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-02-2020

**Mødedato** Torsdag d. 06. februar 2020 kl. 08:00

**Mødested** Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Navngivning af ny vej i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 354.....	3
Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel.....	5
Anlægsbevilling - Nyt idrætsanlæg i Søften.....	7
Anlægsbevilling til brandsikring af kommunale plejecentre.....	9
Anlægsbevilling til byggeprogram for Tungelundskolen og nedsættelse af byggeprogramudvalg.....	11
Anlægsbevilling til byggeprogram for Hadsten Kulturhus Sløjfen og nedsættelse af byggeprogramu	14
Ekspropriation til Vestre Ringvej i Hadsten.....	18
Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for forsyning af LP 302, Søften Erhvervsområde.....	20
Orienteringspunkt.....	22

# Punkt 87: Navngivning af ny vej i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 354

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2019-40556

Dok.nr. 710-2019-251668

Sagsbehandler DPGSMI

## 87. Navngivning af ny vej i Søften Erhverv - Lokalplan nr. 354 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Adressebekendtgørelsen (BEK nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser).

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til navngivningen af en ny vej i Søften Erhverv.

Byrådet vedtog 20. marts 2018 "Lokalplan nr. 354 Erhvervsområde i Søften nord". I lokalplanen udlægges en ny vej til betjening af lokalplanområdet, der ligger syd for Ølstedvej og øst for Alfa. I lokalplanen udlægges den nye vej som en blind vej med vendeplads.

I byggemodningsprojektet for lokalplanområdet lægges op til, at vejen forlænges og forbindes til den østlige del af Ølstedvej for at give brugerne af fritidsfaciliteterne nordøst for erhvervsområdet en bedre trafikal adgang. Samtidig lukkes den facadeløse del af Ølstedvej. Denne del kan på sigt fredeliggøres og benyttes midlertidigt som sti for lette trafikkanter indtil erhvervsområdet udbygges mod nord. Ændringerne fremgår af kortbilaget.

Som en konsekvens af, at vejen i lokalplanområdet forlænges og tilsluttes den østlige del af Ølstedvej, deles Ølstedvej i to fysisk adskilte dele. Jf. adressebekendtgørelsen skal vejnavne fastsættes således, at de betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Den østlige del af Ølstedvej vil således skulle ændre navn til den nye vejs navn. I alt vil fire bebyggede ejendomme blive påvirket af adresseskiftet. Den østligst beliggende boligejendom ligger i Aarhus Kommune og har adresse til Vestre Knoldevej, der vejbetjenes fra Ølstedvej. Adresseskiftet vil ikke påvirke denne ejendom, med mindre Aarhus Kommune vælger at ændre adressen til det nye vejnavn.

Favrskov Kommune ejer den ene af de bebyggede ejendomme, der anvendes til motorcrossbane og skydebane. Den kommunalt ejede ubebyggede ejendom henligger som uopdyrket areal.

Den anden bebyggede ejendom, "Hundetræningsbanen" på Ølstedvej 15, er privat ejet og udlejet til DcH Hinnerup. Adresseskiftet vil således kun få reel betydning for én bebygget og beboet privat ejendom, Ølstedvej 16A og B.

De ubebyggede ejendomme, der grænse op til den østlige del af Ølstedvej har ikke adresser og vil derfor ikke blive påvirket af at vejnavnet ændres.

### VURDERING

Vejene i Søften Erhverv er navngivet efter det græske alfabet og er kendetegnet ved særligt udformede vejnavneskilte, hvor også det græske bogstav for vejens navn er angivet. De eksisterende vejnavne følger ikke rækkefølgen i alfabetet.

For at sikre den tematiske sammenhæng i vejnavnene i erhvervsområdet foreslår Teknik og Miljø, at den nye vej navngives Kappa.

Både Theta, Kappa og Lambda er nævnt i lokalplaner for erhvervsområdet som vejnavne, der tidligere har været tænkt anvendt.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### **INDDRAGELSE**

Teknik og Miljø har været i dialog med ”Styrelsen for dataforsyning og effektivisering” som har bekræftet, at navnene Theta, Kappa og Lambda vil kunne godkendes som vejnavne i erhvervsområdet.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

At godkende vejnavnet ”Kappa” som vejnavn for en ny vej i Søften Erhverv.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

Kortbilag [710-2020-16005](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### **Bilag**

Kortbilag

# Punkt 88: Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2016-14953

Dok.nr. 710-2020-14855

Sagsbehandler DPGSMI

## 88. Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 15.12.15, pkt. 176, BY, 24.04.17, pkt. 61, BY 27.02.18, pkt. 29
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en bevilling på 6,0 mio. kr. til færdiggørelse af etape 2 i masterplanen for Dommerparken i Hammel.

Formålet med bevillingen er, at fortsætte omdannelsen af det overflødiggjorte erhvervsområde til et mere boligegnet byområde i overensstemmelse med den masterplan for Dommerparken, som Byrådet godkendte 24. juni 2014.

Bevillingen skal finansiere færdiggørelsen af etape 2, som omfatter en række afsluttende indsatser i Dommerparkens nordlige del, i området omkring Tagdækkervej samt nedrivning af ejendommen Anbækvej 18 i Dommerparken.

Anlægsarbejderne omfatter følgende hovedopgaver:

- Nedrivning af de kommunalt ejede erhvervsbygninger på Tagdækkervej 3, 5 og 7 samt ejendommen på Anbækvej 18.
- Håndtering af forurening på ejendommene. Dette omfatter i særlig grad en kortlagt forurening på Tagdækkervej 7.
- Lukning af Tagdækkervej ved de eksisterende erhvervsjendomme langs Industrivej og nyetablering af en ny lukket boligvej med tilslutning til forbindelsesvejen, Dommerparken.
- Færdiggørelse af den grønne bufferzone/korridor på tværs af Tagdækkervej.

Afgrænsningen af etape 2 fremgår af vedlagte kort.

### VURDERING

Status for realiseringen af masterplanen er, at størstedelen af området er færdigetableret med veje, pladser og grønne områder. Tilbage står færdiggørelsen af to afgrænsede delområder, herunder etape 2 i området omkring Tagdækkervej i Dommerparkens nordlige del samt etape 3 i området omkring 'Frysehuset', som ligger på Industrivej 6B i Dommerparkens sydlige del.

De omhandlende bygninger på Tagdækkervej og Anbækvej er skæmmende for området, hvorfor fjernelsen af bygningerne har en presserende karakter.

Nedrivningsarbejderne forventes at kunne gennemføres i umiddelbar forlængelse af bevillingen, idet der er sket bygningskortlægning af miljøfremmede stoffer samt sket afgrænsning af den kendte forurening på Tagdækkervej 7.

Parallelt med nedrivning og håndtering af jordforurening vil anlægsarbejderne bliver udbudt. Anlægsarbejderne forventes afsluttet i første halvdel af 2021.

Realiseringen af denne etape er muliggjort gennem vedtagelse af Lokalplan nr. 368, der udstikker de overordnede rammer for områdets indretning, anvendelse og udformning. Lokalplanen muliggør dog ikke, at der kan opføres boliger på Tagdækkervej 3, 5 og 7, hvorfor der vil skulle udarbejdes en ny lokalplan for denne del af området, inden det kan bebygges.

## ØKONOMI

Anlægsudgifterne til den resterende del af etape 2 udgør overslagsmæssigt 6,0 mio. kr. til udgifter til klargøring og udvikling af Dommerparken i Hammel, fordelt som følger.

Projekt	Beløb
Nedrivningsomkostninger	2.400.000 kr.
Oprensning af forurening	800.000 kr.
Udbud og tilsyn	200.000 kr.
Vejanlæg, belysning og beplantning	1.800.000 kr.
Uforudsete udgifter	800.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>6.000.000 kr.</b>

Der er i Budget 2020-23 afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. i 2020, 6,95 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2023 til færdiggørelse af anlægsarbejderne forbundet med klargøring og udvikling af Dommerparken.

Udgifterne til klargøring af området forventes på et senere tidspunkt delvist at blive modsvaret af salg af storparceller til boligbyggeri i området.

## INDDRAGELSE

Der har i forbindelse med masterplanens udarbejdelse og politiske vedtagelse været borgerinddragelse i form af borgermøder, individuelle møder med lodsejere, samt borgerarrangementer i området.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til udgifter på 6,0 mio. kr. til færdiggørelse af etape 2 i Dommerparken i Hammel, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

## BESLUTNING

### Bilag

Etape 2 kortbilag [710-2020-15117](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### Bilag

Etape 2 kortbilag

# Punkt 89: Anlægsbevilling - Nyt idrætsanlæg i Søften

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2017-2124

Dok.nr. 710-2020-2064

Sagsbehandler DPJOSC

## 89. Anlægsbevilling - Nyt idrætsanlæg i Søften - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 30.04.19, pkt. 69
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 384

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til at frigive 2,5 mio. kr. med henblik på at igangsætte den videre proces for realisering af et nyt idrætsanlæg i Søften. Anlægsforslaget indgår i det vedtagne budget for 2020-2023 med et samlet rådighedsbeløb på 42,2 mio. kr.

Bevillingen på 2,5 mio. kr. skal finansiere udgifterne til planlægning og disponering af idrætsanlægget samt arkæologiske undersøgelser og udgifter til tekniske forundersøgelser. I denne fase vil der blive udarbejdet et dispositionsforslag, der beskriver det nærmere indhold af anlægget på det ca. 12 hektar store område syd for Engdalsvej. Det gælder fx størrelsen på klubhuset, antallet af fodbold- og tennisbaner og fx om der skal være en kunstgræsbane mm. En endelig dispositionsplan forelægges Byrådet, når de resterende anlægsmidler skal frigives.

Det nye idrætsanlæg indgår i Kommuneplan 2017-29, og lokalplanen for området blev godkendt 30. april 2019. I forbindelse med lokalplanvedtagelsen godkendte Byrådet, at der kan igangsættes en ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de lokalplanlagte matr. nr. 97, 1b og 1c, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

### VURDERING

Der er i Budget 2020-23 afsat i alt 42,2 mio. kr., svarende til model 2 i anlægsblok A-605 (vedlagt som bilag). Model 2 foreslår 4 fodboldbaner, 1 vinterbane med lys, tennis- og petanquebaner, et klubhus på 405 m<sup>2</sup> og 100 p-pladser. I budgetoverslaget er der indregnet udgifter til arealerhvervelse, arkæologiske forundersøgelser, jord- og miljøundersøgelser, stiunderføring under Engdalsvej, regnvandsbassiner, rør- og ledningsomlægninger og interne veje- og stier.

Det er fortsat vurderingen, at det ny idrætsområde forudsætter et anlæg svarende til det udpegede område i lokalplanen. Planlægnings- og disponeringsfasen skal udpege, hvilke type baner, der konkret er behov for i fremtiden, ligesom den skal udpege, hvor et klubhus bedst placeres m.v. Det konkrete anlægsprojekt vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Det bemærkes, at Søften Gymnastikforening (SGF) har tilkendegivet, at de ønsker mulighed for, at en af de planlagte fodboldbaner etableres som en kunstgræsbane. Konkret vil det i givet fald være vinterbanen med lys, der konverteres til en kunstgræsbane.

Det forudsættes, at SGF i så fald tilvejebringer medfinansiering på minimum 1 mio. kr., og at kunstgræsbanen etableres på samme vilkår og betingelser for anlæg og finansiering som de eksisterende kunstgræsbaner i Favrskov Kommune. Etablering af en kunstgræsbane vil betyde, at op til 3,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb skal reserveres til formålet i lighed med beløb afsat til banerne i Hammel og Hadsten. Det forudsættes endvidere, at projektets samlede økonomiske ramme overholdes, og at projektet kan realiseres inden for de myndighedskrav, der er forbundet med projektet.

Efter vedtagelsen af Budget 2020-23 har Teknik og Miljø indledt arbejdet med at erhverve den jord, som idrætsanlægget skal være på. Sideløbende afventer Teknik og Miljø, at Planklagenævnet tager stilling til to klager, dels over lokalplanen og dels over kommuneplanen. De indgivne klager har ikke opsættende virkning, hvorfor processen med jorderhvervelsen fortsætter. Hvis Teknik og Miljø konstaterer, at det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, vil Favrskov Kommune indlede ekspropriationsproceduren. Jorderhvervelsen og planlægnings- og disponeringsfasen vil forløbe samtidig, og eventuelle udgifter til en ekspropriationsproces vil blive finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Der er indledt dialog med de berørte lodsejere omkring arealerhvervelsen af de pågældende matrikler. Uanset om der bliver tale om frivillige aftaler eller ekspropriationsbeslutninger, skal Byrådet træffe særskilt afgørelse herom. Hvis det er muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, er det forventningen at jorderhvervelsen kan ske i 2020. Hvis lodsejerne ikke er interesseret i frivillige aftaler, igangsættes ekspropriationsprocedurer og i dette tilfælde vurderes det, at processen kan strække sig til medio 2021 eller længere. Det usikre tidsestimat skyldes, at en lodsejer har mulighed for at påklage en ekspropriationsbeslutning. En sådan klage vil have opsættende virkning, og vil medføre, at Planklagenævnet skal behandle klagen, før ekspropriationsprocessen kan afsluttes.

### **INDDRAGELSE**

De lokale interessenter inddrages i planlægnings- og disponeringsfasen.

### **ØKONOMI**

Der er i Budget 2020-23 afsat et rådighedsbeløb på 7,0 mio. kr. i 2020, 7,0 mio. kr. i 2021, 12,4 mio. kr. i 2022 og 15,8 mio. kr. i 2023 til etablering af det nye idrætsanlæg (anlægsblok A-605).

Beløbet på 2,5 mio. kr. skal bl.a. anvendes til at konkretisere indretningen og arealdisponeringen samt at afholde udgifter til arkæologiske undersøgelser, jord- og miljøundersøgelser samt eventuelle udgifter forbundet med en ekspropriationsproces.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At give en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2020 til den videre projektering af det nye idrætsanlæg i Søften finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

### **BESLUTNING**

#### **Bilag**

A-605 - Nyt idrætsanlæg i Søften [710-2020-2068](#)

#### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen anmodes om at fremlægge en sag med forslag om, at et byggeprogramvalg nedsættes med politisk deltagelse.

#### **Bilag**

A-605 - Nyt idrætsanlæg i Søften

# Punkt 90: Anlægsbevilling til brandsikring af kommunale plejecentre

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2019-13144

Dok.nr. 710-2019-251405

Sagsbehandler DPMMAT

## 90. Anlægsbevilling til brandsikring af kommunale plejecentre - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, SS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til brandsikring af kommunale plejecentre. Beløbet er afsat i Budget 2020-23 og det skal anvendes til at øge brandsikkerheden på de kommunale plejecentre.

Transport- og Boligministeriet har opfordret kommunerne til at undersøge, om de kommunale plejecentre lever op til de brandkrav, der er gældende for en forsvarlig anvendelse af bygningerne som plejecentre. På den baggrund har Teknik og Miljø i samarbejde med Social og Sundhed samt boligselskabet AL2bolig foretaget en undersøgelse, som viser, at brandsikkerheden skal forbedres på flere kommunale plejecentre.

Der er allerede iværksat forskellige bygningsmæssige tiltag på flere lokationer, da udbedringen er nødvendig for at leve op til gældende brandkrav, og alle tiltag forventes afsluttet i første kvartal af 2020.

### VURDERING

Teknik og Miljø samt Social og Sundhed har sammen undersøgt, om brandsikkerheden i de kommunale plejecentre som minimum lever op til de brandkrav, som var gældende, da de respektive bygninger fik byggetilladelse. Ud over selve plejecenterdelen, som ministeriet opfordrede til en undersøgelse af, omfatter undersøgelsen også andre bygningsafsnit. Undersøgelsen har således omfattet boliger, servicearealer mv. på plejecentrene.

Undersøgelsen viser et behov for bygningsmæssige tilpasninger estimeret til 2,1 mio. kr. fordelt på plejecentrene Anlægget, Thorshøj, Voldumscentret, Tinghøj, Hinneruplund og Møllegården. De bygningsmæssige tiltag, der er tale om, er hovedsageligt montering af branddøre og etablering af automatiske brandalarmeringsanlæg.

### ØKONOMI

Der søges en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til de bygningsmæssige tiltag, der skal foretages for at brandsikre de kommunale plejecentre. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på Budget 2020-2023 (A-225).

Udgifterne til bygningstiltag, som indgår i Budget 2020-2023, er baseret på et foreløbigt estimat. Det forventes, at de planlagte tiltag kan finansieres indenfor de afsatte 2,1 mio. kr. Omkostningerne dækker håndværksudgifter, udgifter til projektering og uforudsete udgifter.

### INDDRAGELSE

Plejecentrene er involveret i planlægningen og udførelsen af de bygningsmæssige tiltag.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til brandsikring af kommunale plejecentre.
2. At bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på Budget 2020-2023.

## **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

# Punkt 91: Anlægsbevilling til byggeprogram for Tungelundskolen og nedsættelse af byggeprogramudvalg

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2019-39439

Dok.nr. 710-2020-20102

Sagsbehandler DPABS

## 91. Anlægsbevilling til byggeprogram for Tungelundskolen og nedsættelse af byggeprogramudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.01.19, pkt. 10
Forventet sagsgang	TM-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af et byggeprogram for modernisering og arealoptimering af Tungelundskolen i Thorsø. I Budget 2020-23 er der afsat i alt 45 mio. kr. til projektet.

Samtidigt skal Byrådet tage stilling til nedsættelse af et byggeprogramudvalg med politisk repræsentation. Endelig skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til entreprisformen for det kommende projekt. Det indgår i Budget 2020-23 (A-303), at projektet udbydes i såkaldt 'omvendt licitation'. Omvendt licitation medfører, at byggearbejderne udføres i totalentreprise.

Bevillingen skal dække udgifter til bygherreomkostninger, forundersøgelser og udgifter til ekstern rådgiver der, i samarbejde med Favrskov Kommune, skal forestå udarbejdelse af byggeprogram, udbudsgrundlag og udbud af byggeriet.

I Budget 2019-22 afsatte Byrådet 500.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Tungelundskolen. Den vedlagte helhedsplan indeholder et oplæg til modernisering og arealoptimering af skolen.

Udbudsgrundlaget for udbud af byggeriet vil primært bestå af byggeprogrammet, hvori helhedsplanen for modernisering og arealoptimering af Tungelundskolen indgår.

Når Byrådet har godkendt valg af projekt, forventes en byggeperiode fra september 2021 til januar 2024, således at de moderniserede lokaler forventes klar til brug i foråret 2024.

Da den samlede anlægssum overstiger 10 mio. kr., nedsættes et byggeprogramudvalg. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Skoleudvalget med henblik på at udpege de politiske repræsentanter til byggeprogramudvalget.

### VURDERING

Direktøren for Børn og Kultur foreslår, at byggeprogramudvalget sammensættes på følgende måde:

- Tre politiske repræsentanter udpeget af Byrådet, heraf to fra Børne- og Skoleudvalget (hvoraf den ene er formand for byggeprogramudvalget) samt en repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- Direktøren for Børn og Kultur

- Skolechefen
- Skoleleder og viceskoleleder fra Tungelundskolen
- Medarbejderrepræsentant (arbejdsmiljørepræsentant) fra Tungelundskolen
- En forældrerepræsentant fra skolebestyrelsen på Tungelundskolen
- Afdelingsleder og projektleder fra Ejendomscentret.

Direktøren for Børn og Kultur forestår sekretariatsbetjeningen af byggeprogramudvalget i samråd med Ejendomscentret.

Til byggeprogramudvalget tilknyttedes en ekstern bygherrerådgiver.

Børn og Kultur samt Teknik og Miljø vurderer, at såfremt intentionerne i helhedsplanen gennemføres vil projektet medføre en væsentligt arealoptimering af skolens arealer med en forventet arealreduktion på ca. 1.750 m<sup>2</sup>. Tungelundskolen vil efter projektets gennemførelse fremstå som en moderniseret og attraktiv skole i Thorsø, der lever op til nutidige bygningsmæssige standarder for undervisningsaktiviteter, pædagogik og læring i folkeskolen. Projektet vurderes også at være et aktiv i forhold til kommunens bosætningsstrategi om, så vidt det er muligt, at sikre kommunens skoler en stabil gruppe af skolesøgende børn og unge.

Med udbud i omvendt licitation er byggesummen fastlagt på forhånd og byggesummen er kendt af de bydende. De bydende konkurrerer på det løsningsforslag, der bedst opfylder intentionerne i det af byggeprogramudvalget udarbejdede byggeprogram. Det vindende projekt kan derfor afvige fra den helhedsplan, der er grundlaget for anlægsforslaget i Budget 2020-23 (A-303) herunder også på arealoptimeringspotentialet.

## **ØKONOMI**

Ved budgetlægningen for 2020-23 er der afsat i alt 45 mio. kr. til modernisering og arealoptimering af Tungelundskolen (A-303) fordelt med 1,5 mio. kr. i 2020, 10,5 mio. kr. i 2021, 17 mio. kr. i 2022 og 16 mio. kr. i 2023.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til afholdelse af udgifter til bygherreomkostninger, forundersøgelser og rådgivning til udarbejdelse af byggeprogram, udbudsgrundlag og udbud af projektet i omvendt licitation finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

Under forudsætning af arealreduktionen på 1.750 m<sup>2</sup> forventes en årlig besparelse på bygningsdrift på ca. 680.000 kr. fra medio 2024. Besparelsen på bygningsdriften revurderes og beregnes på baggrund af det endelige byggeprogram.

Byrådet vil blive præsenteret for byggeprogramudvalgets indstilling til valg af projekt. I samme sag, og inden byggeriet igangsættes, vil der blive søgt en anlægsbevilling til gennemførelse af selve byggeriet. Denne sag forventes forelagt Byrådet i starten af 2021.

## **INDDRAGELSE**

Med afsæt i den vedlagte helhedsplan for modernisering og arealoptimering af Tungelundskolen vil byggeprogramudvalget udarbejde et byggeprogram i samarbejde med den eksterne bygherrerådgiver. I processen vil skolebestyrelsen og lokalt MED-udvalg blive inviteret til tema-drøftelser o.l. Desuden vil byggeprogramudvalget udarbejde udbudsgrundlag og forestå udbud i omvendt licitation med byggeprogrammet som grundlag. Endeligt vil byggeprogramudvalget indstille valg af projekt til Byrådets endelige godkendelse.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Børn og Kultur indstiller:

1. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af byggeprogram mv. for modernisering og arealoptimering af Tungelundskolen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 på 1,5 mio. kr.
2. At Byrådet godkender byggeprogramudvalgets sammensætning.
3. At Børne- og Skoleudvalget udpeger to medlemmer af Børne- og Skoleudvalget til byggeprogramudvalget, hvoraf den ene udpeges som formand.
4. At Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til byggeprogramudvalget.
5. At Teknik- og Miljøudvalget godkender, at projektet udbydes i omvendt licitation som en totalentreprise.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Helhedsplan for arealoptimering og modernisering af Tungelundskolen,  
07052019

[710-2020-  
16561](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:***

Fraværende: Ingen

Ad 1.

Indstilles godkendt

Ad 4.

Anders G. Christensen udpeges til byggeprogramudvalget

Ad 5.

Godkendt.

**Bilag**

Helhedsplan for arealoptimering og modernisering af Tungelundskolen, 07052019

# Punkt 92: Anlægsbevilling til byggeprogram for Hadsten Kulturhus Sløjfen og nedsættelse af byggeprogramudvalg

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2019-38135

Dok.nr. 710-2020-21146

Sagsbehandler DPABS

## 92. Anlægsbevilling til byggeprogram for Hadsten Kulturhus Sløjfen og nedsættelse af byggeprogramudvalg - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.01.19, pkt. 9
Forventet sagsgang	KF-U, BS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag for om- og udbygning af Hadsten Kulturhus Sløjfen.

Samtidigt skal Byrådet tage stilling til kommissorium for og nedsættelse af byggeprogramudvalg. Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget udpeger hver to medlemmer til byggeprogramudvalget. Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er formand for byggeprogramudvalget og er dermed udpeget på forhånd. Endelig skal Byrådet tage stilling til forslag til den fremtidige organisering og ledelse af Hadsten Kulturhus Sløjfen.

Byrådet har samlet afsat 20,804 mio. kr. til om- og udbygning af Hadsten Kulturhus Sløjfen. Heraf er der anvendt 500.000 kr. i 2019 til en bygningsmæssig analyse, som indgik i forbindelse med Byrådets drøftelser af budgettet for 2020-23. Der resterer derfor i alt 20,304 mio. kr. til projektets planlægning, projektering og gennemførelse.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020-23 besluttede Byrådet, at lokalerne til Hadsten Ungdomsklub/Favrskov Ungdomsskole etableres i en tilbygning på kulturhusets grund og i sammenhæng med den eksisterende bygning.

Byggeprojektets overordnede mål er at:

- Sikre plads til ungdomsklubben/-skolens aktiviteter ved en tilbygning i sammenhæng med den eksisterende bygning
- Skabe større aktivitet i kulturhuset med plads til både foreningsliv, kreative aktiviteter, musik og ungdomsmiljø
- Forbedre caféens køkken
- Sikre en multifunktionel og alsidig udnyttelse af både tilbygning og den eksisterende bygning
- Skabe plads i området til eventuel senere udvidelse med biograf.

Jf. gældende retningslinjer ved byggerier over 10 mio. kr. skal der nedsættes et byggeprogramudvalg. Børn og Kultur har udarbejdet forslag til kommissorium for og nedsættelse af byggeprogramudvalg for om- og udbygningen af Hadsten Kulturhus Sløjfen. Forslag til kommissorium er vedlagt.

### VURDERING

#### Om- og udbygning af Hadsten Kulturhus Sløjfen

Arkitektfirmaet CF Møller har i 2019, sammen med Favrskov Kommune og interessenterne på området, udarbejdet tre projektoplæg for om- og udbygning af Hadsten Kulturhus Sløjfen, herunder etablering af en ungdomsklub (vedlagt).

I forbindelse med Budget 2020-23 besluttede Byrådet, at udbygningen af kulturhuset skal ske vest for Hadsten Kulturhus Sløjfen og i sammenhæng med den eksisterende bygning. Projektets økonomiske ramme giver mulighed for en udbygning på ca. 550 m<sup>2</sup>. Byggeprojektet skal udformes således, at den eksisterende bygning udnyttes bedre og mere multifunktionelt – blandt andet med henblik på, at også unges aktiviteter og anvendelse tænkes ind i indretningen af kulturhusets fællesarealer og biblioteket.

### **Forslag til nedsættelse af byggeprogramudvalg**

Byggeprogramudvalget foreslås nedsat således:

- Seks politiske repræsentanter, hvor Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget hver udpeger to medlemmer. Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget udpeges som formand for byggeprogramudvalget.
- Direktøren for Børn og Kultur
- Direktøren for Teknik og Miljø
- Chefen for Kultur og Fritid
- Skolechefen
- Tre bestyrelsesrepræsentanter i form af de tre bestyrelsesformænd for hhv. kulturhuset, musikskolen og ungdomsklubben/ungdomsskolen
- Afdelingsleder og arbejdsmiljørepræsentant fra ungdomsklubben/ungdomsskolen
- Afdelingsleder for hhv. kulturhus/bibliotek og musikskole
- Afdelingsleder og projektleder fra Ejendomscentret.

Direktøren for Teknik og Miljø forestår sekretariatsbetjeningen af byggeprogramudvalget.

### **Forslag til fremtidig organisering og ledelse af Sløjfen**

Det foreslåede projekt med en mere multifunktionel udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse forudsætter et effektivt og smidigt samarbejde i hverdagen mellem kulturhusets faste beboere, husets brugere og bestyrelser. I forbindelse med budgettet for 2020-23 besluttede Byrådet derfor, at den fremtidige ledelse og organisering af aktiviteterne skulle vurderes i sammenhæng med beslutning om det øvrige projekt.

I dag er ledelsen af Hadsten Kulturhus Sløjfen fastsat i en styrelsesvedtægt, som er godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget. Af styrelsesvedtægten fremgår, at bestyrelsen sammen med den daglige leder af kulturhuset fungerer som ledelse af kulturhuset. Det foreslås, at styrelsesvedtægten justeres, således at bestyrelsen for kulturhuset i højere grad får ansvar for kontakten til brugere, foreninger, frivillige, partnere/sponsorer samt for udvikling af netværk og samarbejdsrelationer i lokalområdet og mindre ansvar i forhold til den daglige drift af huset. På samme måde som i dag skal bestyrelsen medvirke til alsidighed og bredde i Sløjfens aktiviteter og arrangementer i og omkring kulturhuset og Sunds Plads. Bestyrelsen får desuden kompetence til at fastlægge principper for udviklingen af kulturhuset i overensstemmelse med Byrådets målsætninger. Udkast til reviderede vedtægter for Hadsten Kulturhus Sløjfen er vedlagt som bilag.

Børn og Kultur foreslår, at Hadsten Kulturhus Sløjfen også efter ombygningen skal have en administrativ leder, der foruden at lede biblioteket, får ansvar for husets daglige drift og administrative opgaver, herunder håndtering af lokalebooking, arrangementer, fællesarealer, forpagtning af café mv. For at sikre den nødvendige koordinering mellem de kommunale aktiviteter i huset foreslås etableret et lederforum, som består af lederne af de kommunale institutioner i huset, dvs. lederen af biblioteket og kulturhuset, musikskolen og ungdomsklubben. Lederforummet skal sikre, at formålene med om- og udbygningen realiseres. Herunder skal lederforummet koordinere den daglige kommunale brug af huset og arbejde for at skabe aktivitet og bedre udnyttelse af de samlede faciliteter. Lederforummets møder ledes af den administrative leder for kulturhuset. Udkast til retningslinjer for lederforummet er vedlagt som bilag.

Ledelsesforholdene i Favrskov Musikskole og Hadsten Ungdomsklub/Favrskov Ungdomsskole fortsætter uændret, ligesom de to organisationer fortsat har egne bestyrelser.

Koordineringen mellem husets brugere og bestyrelserne sker via lederforummets deltagelse i Hadsten Kulturhus Sløjfens bestyrelsesmøder og et årligt fællesmøde. På fællesmødet drøftes planer for udvikling af kulturhuset.

Det foreslås, at den ændrede organisering og ledelse træder i kraft, når det om- og tilbyggede kulturhus tages i brug. Det foreslås i den sammenhæng, at forslaget sendes i høring hos interessentgruppen bag udbygning af huset, herunder Hadsten Billedskole, Hadsten Biograf, bestyrelserne hos kulturhuset, musikskolen og ungdomsskolen. Forslaget sendes desuden i høring hos MED-udvalgene i biblioteket, musikskolen og ungdomsklubben/skolen. Forslaget sendes i høring i en periode på otte uger. Herefter kan forslaget til organisering og ledelse fremlægges til endelig godkendelse i Byrådet i juni 2020.

### **Tids- og procesplan**

Projektet forventes at forløbe efter følgende overordnede tidsplan:

Januar 2020	Udbud af rådgiveropgaven
Juni 2020 – ultimo 2020	Byggeprogramudvalgsmøder
Ultimo 2020	Projektforslag forelægges for Byrådet Godkendelse af anlægsbevilling
Primo 2021 - Medio 2021	Projektering, udbud og kontrahering
August 2021- december 2022	Byggefase
Forår 2023	Ibrugtagning

## ØKONOMI

Byrådet har samlet set afsat 20,804 mio. kr. til om- og tilbygning af Hadsten Kulturhus Sløjfen. Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

I Budget 2016-19 blev der afsat 4,7 mio. kr. i 2016 og 4,7 mio. kr. i 2017 til opførelse af en ny ungdomsklub i Hadsten. Som en midlertidig løsning på det manglende klubtilbud i Hadsten besluttede Byrådet 30. august 2016 at give en anlægsbevilling på 300.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 til opførelse af ny ungdomsklub, så der var et klubtilbud i Hadsten, indtil en permanent løsning blev fundet. Dermed var der et restrådighedsbeløb på 4,4 mio. kr. ultimo 2016.

25. september 2018 besluttede Byrådet at give en anlægsbevilling på 600.000 kr., finansieret af det overførte rådighedsbeløb på 4,4 mio. kr. til etablering af fritidstilbud på Bavnehøjskolen, Hadsten Skole og Østervangskolen. Derved er der overført et uforbrugt rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr. til 2019.

I Budget 2020-23 er der afsat yderligere 5,304 mio. kr. i 2020 og 11,7 mio. kr. i 2021 (A-222), i alt 20,804 mio. kr. Af det overførte rådighedsbeløb i 2019 har Byrådet 29. januar 2019 givet en anlægsbevilling på 500.000 kr. til bygningsanalysen. Der er afsat et rådighedsbeløb til indtægter på 5,595 mio. kr. fra forsikringssummen vedr. branden på Kirkevej 8 i Hadsten. Beløbet indgår i finansieringen af om- og udbygningen.

Der er indarbejdet afledte driftsudgifter til udvidelsen af kulturhuset på 300.000 kr. årligt fra 2022 og frem. Den endelige driftsudgift fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af det endelige projekt.

De afsatte rådighedsbeløb kan opsummeres i følgende tabel:

År	Rådighedsbeløb udgifter
2019	3,800 mio. kr.
2020	5,304 mio. kr.
2021	11,700 mio. kr.
I alt	20,804 mio. kr.

## INDDRAGELSE

Forslaget til fremtidig ledelse og organisering sendes i høring i en periode på otte uger hos Hadsten Billedskole, Hadsten Biograf, bestyrelserne hos kulturhuset, musikskolen og Hadsten Ungdomsklub/Favrskov Ungdomsskole samt hos MED-udvalgene i biblioteket, musikskole og ungdomsklub.

## INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende forslag til kommissorium for og nedsættelse af byggeprogramudvalg.
2. At Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget udpeger to medlemmer til deltagelse i byggeprogramudvalget.

3. At godkende en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2019-22.
4. At godkende forslag til fremtidig organisering og ledelse af Hadsten Kulturhus Sløjfen, herunder forslag til retningslinjer for lederforummet og vedtægter for Hadsten Kulturhus Sløjfen, med henblik på høring.

## BESLUTNING

### Bilag

Forslag til udvidelse af Kulturhuset Sløjfen udarbejdet af CF Møller, 25.5.2019	<a href="#">710-2019-235176</a>
Udvidelse af Sløjfen - Kommissorium og nedsættelse af byggeprogramudvalg	<a href="#">710-2019-254388</a>
Forslag til retningslinjer for lederforummet i Sløjfen	<a href="#">710-2019-253028</a>
Forslag til vedtægter for Kulturhuset Sløjfen	<a href="#">710-2019-253784</a>

### *Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:*

Fraværende: Ingen

Indstillingspunkt 1 og 3 indstilles godkendt med den præcisering, at tilbygningen etableres på Sløjfens grund og i sammenhæng med den eksisterende bygning.

I relation til indstillingspunkt 2 udpeger Teknik- og Miljøudvalget Anders G. Christensen og Niels Flade Nielsen.

Indstillingspunkt 4 indstilles udsat med henblik på, at der forinden Byrådets behandling af dette punkt gennemføres en dialog mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Sløjfens bestyrelse om oplægget.

### Bilag

Forslag til udvidelse af Kulturhuset Sløjfen udarbejdet af CF Møller, 25.5.2019
Udvidelse af Sløjfen - Kommissorium og nedsættelse af byggeprogramudvalg
Forslag til retningslinjer for lederforummet i Sløjfen
Forslag til vedtægter for Kulturhuset Sløjfen

# Punkt 93: Ekspropriation til Vestre Ringvej i Hadsten

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2014-61390

Dok.nr. 710-2019-254963

Sagsbehandler DPMAOL

## 93. Ekspropriation til Vestre Ringvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.19, pkt. 148
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til ekspropriation og erstatning vedrørende erhvervelse af arealer til forlængelse af Vestre Ringvej i Hadsten samt etablering af signalanlæg i krydset Toftegårdsvej/Skanderborgvej.

Herudover skal tages stilling til ekspropriation for at kunne etablere et regnvandsbassin og tilhørende regnvandsledning på arealer sydvest for ringvejens forlængelse samt øvrige nødvendige midlertidige arbejdsarealer.

Der blev afholdt åstedsforretning 9. december 2019 med deltagelse af ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt af vejprojektet. Åstedsprotokollen er vedlagt som bilag og den har været i fire ugers høring, hvor lodsejerne har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger.

Projektet berører seks lodsejere, som i forbindelse med åstedsforretningen er tilbudt en samlet erstatning på ca. 953.000 kr. for afståelse af arealer samt midlertidig afståelse af arbejdsarealer.

Status efter høringsfristens udløb 15. januar 2020 er, at ingen lodsejere er fremkommet med bemærkninger til selve protokollen. Der er kommet bemærkninger til erstatningstilbuddene fra tre lodsejere. Bemærkningerne og Teknik og Miljø's stillingtagen til disse er sammenfattet i vedlagte bilag.

### VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at arealerhvervelsen er nødvendig for projektets gennemførelse.

Teknik og Miljø forventer, at projektet kan gennemføres med alle lodsejere på baggrund af åstedsprotokollen, da der ikke er indkommet bemærkninger til selve projektet i høringsperioden. Der mangler alene afklaring af enkelte erstatningsspørgsmål.

Teknik og Miljø har vurderet lodsejeres bemærkninger til erstatningstilbuddene. Vurderingen og betydningen for erstatningstilbuddene fremgår af vedlagte bilag.

Teknik og Miljø bemærker, at ejeren af ejendommen under løbenummer 2 har fremført bemærkninger, som har medført en væsentlig ændring af erstatningstilbuddet. Ejeren bemærker, at den tilbudte erstatning samlet set bør justeres fra 644.535 kr. til 727.989 kr. eksklusiv strukturskadeerstatning. Teknik og Miljø vurderer, at dele af ejers bemærkninger kan imødekommes, og dermed tilbydes en samlet erstatningssum på 672.060 kr. inklusiv strukturskadeerstatning.

De øvrige lodsejere har fremført bemærkninger, der har medført mindre justeringer af erstatningstilbuddene.

På baggrund af åstedsforsretningen og de indkomne bemærkninger til åstedsforsretningen, kan der tilbydes en samlet erstatning på ca. 981.000 kr. til de i alt seks lodsejere for arealerhvervelse samt anvendelse af midlertidige arbejdsarealer til gennemførsel af vejprojektet.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om erstatning med en eller flere lodsejere, vil erstatningerne blive henvist til Taksationskommissionen, som træffer afgørelser om fastsættelsen af erstatningerne.

## **ØKONOMI**

Anlægsbevilling til vejprojektet blev givet 24. september 2019. De samlede udgifter til erhvervelse af arealer og erstatning for midlertidige arbejdsarealer afholdes af anlægsbevillingen.

## **INDDRAGELSE**

Teknik og Miljø har været i løbende dialog med de berørte lodsejere forud for indkaldelsen til åstedsforsretningen. Efter selve åstedsforsretningen har der været dialog med enkelte lodsejere med henblik på at opnå forligsaftaler om arealerhvervelsen.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende ekspropriation til projektet med forlængelse af Vestre Ringvej, ombygning af krydset Toftegårdsvej/Skanderborgvej samt bassin og regnvandsledning, som det fremgår af arealfortegnelse, arealplaner, protokol fra åstedsforsretning, lodsejernes bemærkninger samt Teknik og Miljøes stillingtagen til bemærkningerne.
2. At godkende de tilbudte ekspropriationserstatninger.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Protokol Åstedsforsretning 9. december 2019	<a href="#">710-2019-269078</a>
Bilag - Lodsejerbemærkninger til åstedspatokol	<a href="#">710-2020-1192</a>
Arealfortegnelse	<a href="#">710-2020-2526</a>
Arealplan forlængelse Vestre Ringvej	<a href="#">710-2020-2546</a>
Arealplan kryds Toftegårdsvej / Skanderborgvej	<a href="#">710-2020-2551</a>
Arealplan ledning regnvandsbassin	<a href="#">710-2020-2563</a>

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Protokol Åstedsforsretning 9. december 2019
Bilag - Lodsejerbemærkninger til åstedspatokol
Arealfortegnelse
Arealplan forlængelse Vestre Ringvej
Arealplan kryds Toftegårdsvej / Skanderborgvej
Arealplan ledning regnvandsbassin

# Punkt 94: Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for forsyning af LP 302, Søften Erhvervsområde

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2019-29144

Dok.nr. 710-2019-235905

Sagsbehandler DPLVSO

## 94. Projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme for forsyning af LP 302, Søften Erhvervsområde - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til et projektforslag fra Hinnerup Fjernvarme om fjernvarmeforsyning af en del af Søften Erhvervsområde.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 302 for Søften Erhvervsområde (herefter benævnt LP 302), der i 2010 blev godkendt som HMN GasNets forsyningsområde. HMN GasNet har imidlertid aldrig udarbejdet et projektforslag for forsyning af LP 302 og lokalplanområdet er således reelt uden godkendt mulighed for kollektiv varmeforsyning.

Favrskov Kommune oplever i øjeblikket en stigende interesse for erhvervsgrundene i området og ønsker samtidigt at udbrede fjernvarmeforsyningen i kommunen. Teknik og Miljø har derfor anmodet Hinnerup Fjernvarme om at udarbejde et projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 302, der omfatter seks erhvervsgrunde med mulighed for etablering af større kontor- og servicevirksomheder, administrationsvirksomheder, håndværks- og værkstedsvirksomheder, lettere industrivirksomheder og lagervirksomhed.

Der er tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for ny bebyggelse i lokalplanområdet, men for bebyggelse, der opfylder de gældende klassifikationskrav for lavenergihuse, har kommunen dog pligt til at dispensere fra tilslutningspligten.

Hinnerup Fjernvarme har kapacitet til at forsyne projektområdet, dog forudsat, at værket får kommunens tilladelse til at udvide driftstiden på den ene af værkets halmkedler med 105 timer årligt. Med godkendelse af projektforslaget vil Hinnerup Fjernvarme få forsyningspligt i området, der har et samlet potentielt varmebehov på 1.850 MWh.

Virksomheden på den ene af grundene er i dag forsynet med naturgas og forventes også at være det fremadrettet. Ejendommen indgår derfor ikke i de samfunds- og selskabsøkonomiske beregninger, men vil kunne forsynes med fjernvarme, hvis virksomheden på et tidspunkt måtte ønske det.

### VURDERING

På baggrund af oplysningerne i projektforslaget vurderer Teknik og Miljø, at projektet som helhed er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projektet indebærer en samlet anlægsinvestering på 527.500 kr. for Hinnerup Fjernvarme. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeudvidelsen vil bidrage med et positivt resultat for varmeværket på 355.000 kr. årligt ved

fuld udbygning og tilslutning af de fem erhvervsgrunde, der indgår i projektforslagets beregninger.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at den samlede årlige varmeudgift inkl. låneydelser vil være godt 30.000 kr. lavere ved installering af fjernvarme i forhold til en luft-vand varmepumpe, svarende til en besparelse på ca. 15 %.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper, for en 20 års periode, er ca. 3,8 mio. kr., svarende til knap 27 %. Der er i den forbindelse lavet en følsomhedsberegning, der viser, at projektet fortsat er selskabsøkonomisk robust ved en tilslutning på kun 40 % af det forventede opvarmede areal.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at der ved gennemførelse af projektet vil være en samlet udledning over 20 år på 206 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter mod knap 15 tons ved individuelle varmepumper. Projektets fordel er dog, at varmeproduktionen samles på ét effektivt anlæg, hvor det vil være muligt i fremtiden at supplere eller udskifte Hinnerup Fjernvarmes nuværende brændsler med f.eks. solvarme, store varmepumper, mere overskudsvarme eller andre miljøvenlige løsninger. Derudover er fjernvarmeinstallationen stort set vedligeholdelsesfri og medfører ikke uforudsete udgifter for forbrugerne.

## **ØKONOMI**

Til projektet forventer Hinnerup Fjernvarme at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på godt en halv mio. kr., hvoraf der skal betales stiftelsesprovision til kommunen. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet.

## **INDDRAGELSE**

Projektforslaget har været sendt i høring ved Evida (tidligere HMN GasNet), der i vedlagte svar har gjort opmærksom på, at der skal betales kompensation til gasselskabet, hvis en ejendom skifter fra naturgas til fjernvarme. Da ejendommen med naturgasinstallationen er helt nyopført, forventer Hinnerup Fjernvarme ikke, at virksomheden ønsker fjernvarme, hverken nu eller i en overskuelig fremtid, og spørgsmålet om kompensation er derfor ikke aktuelt på nuværende tidspunkt.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At ”Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 302 i Søften” godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 302 i Søften [710-2020-830](#)

Høringssvar fra Evida [710-2019-267819](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af LP 302 i Søften

Høringssvar fra Evida

# Punkt 95: Orienteringspunkt

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

6. februar 2020

Sagsnr. 710-2018-222

Dok.nr. 710-2020-19813

Sagsbehandler DPHMV

## 95. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

*Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2020:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.