

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 06-03-2025

Mødedato Torsdag d. 06. marts 2025 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Forpagtningsaftale for Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter.....	3
Orienteringspunkt.....	8
Digitalt underskriftsark.....	11

Punkt 1: Forpagtningsaftale for Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter

EMN-2024-02998

Bilag

Vedtægter for Hinnerup Hallerne

Forpagtningsaftale Hinnerup Hallerne

Bilag 16.1 Planskitse over det forpagtede inkl. udenomsarealer

Bilag 16.2 Plantegning over det forpagtede

Bilag 16.3 - Inventarliste

Bilag 16.4 Bilag til forpagtningsaftale vedr. TV-overvågning

Leje- og driftsaftale Hinnerup Hallerne

Bilag til leje- og driftsaftale - Favrskovmodellen pr. 1. januar 2017

Bilag til leje- og driftsaftale - Opkrævning af gebyr pr. 1. januar 2013

1. Forpagtningsaftale for Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang KF-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Kultur- og Fritidsudvalget
6. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2024-02998
Dok-ID: 3837034
Sagsbehandler: habh

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en forpagtningsaftale mellem foreningen Hinnerup Hallerne og Favrskov Kommune for Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter.

I Budget 2024-27 indgik en politisk aftale H om dialog om opdatering af idrætsfaciliteterne i Hinnerup. I forlængelse af den politiske aftale er der afholdt møder med repræsentanter fra Hinnerup- og Omegns Gymnastikforening (HOG) og Hinnerup Gymnastik. Møderne har haft til formål at afklare hvilke renoveringsarbejder, der skal gennemføres som en forudsætning for, at HOG og Hinnerup Gymnastik ønsker at forpagte hallerne i Hinnerup.

På baggrund af dialogen besluttede Byrådet i forbindelse med Budget 2025-28 at afsætte 1,5 mio. kr. i 2027 til opdatering af idrætsfaciliteterne i Hinnerup (A-606). Beløbet er øremærket til et nyt gulv i Rønbæk Idrætscenters hal 2. Udover nyt gulv, skal der også ske en opdatering af indgangspartiet og gymnastiksalen i Haldum-Hinnerup Hallen, som finansieres via driftsbudgettet og tidligere anlægsbevilling.

Byrådet besluttede endvidere, at rådighedsbeløbet afsat til "Oaseprojektet" (Budget 2021-24), ændres til andet formål. Rådighedsbeløbet på 8 mio. kr. ønskes anvendt til bygningsmæssige forbedringer af hallerne i Hinnerup. Forbedringerne kan ske ved ombygning af eksisterende faciliteter eller ved tilbygning til hallerne. Det er foreningernes hensigt, at rådighedsbeløbet hovedsageligt anvendes til at forbedre omklædnings- og klubfaciliteterne ved Haldum-Hinnerup hallen, som tilgodeser HOG Fodbolds ønske om bedre faciliteter og rammer for klubbens aktiviteter.

Disponeringen af de 8 mio. kr. forudsætter, at foreningerne selv bidrager med en egenfinansiering på 35 % af anlægsudgifterne til bygningsforbedringerne. Der skal forelægges en plan for anvendelsen af rådighedsbeløbet for Kultur- og Fritidsudvalget forventeligt i 2027 inkl. en plan for tilvejebringelse af egenfinansieringen.

Foreningen Hinnerup Hallerne blev stiftet 17. februar 2025, og foreningens vedtægter er vedlagt som bilag til sagen.

Børn og Kultur har udarbejdet forslag til forpagtningsaftale, som tager udgangspunkt i vilkårene beskrevet i forpagtningsaftalerne for Søften Kultur- og Idrætscenter og Hadsten Kultur- og Idrætscenter. Forpagtningsaftalen omfatter alene de eksisterende halbygninger: Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter. Udkast til forpagtningsaftale inklusiv bilag er vedlagt sagsfremstillingen til Byrådets godkendelse, dog undtaget bilag 16.5 vedrørende virksomhedsoverdragelse. Bilaget vedlægges ikke, da det bl.a. indeholder personoplysninger, der er omfattet af virksomhedsoverdragelsen.

Udkastet til forpagtningsaftale indeholder følgende hovedpunkter:

- Forpagtningen træder i kraft 1. september 2025.
- Foreningen Hinnerup Hallerne overtager gældende aftaler og forpligtigelser i hallerne, indtil disse kan ændres/bringes til ophør, herunder rengøring mv.
- Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse (virksomhedsoverdragelsesloven) finder anvendelse.
- Foreningen Hinnerup Hallerne varetager al indvendig vedligeholdelse af hallerne.
- Favrskov Kommune opretholder lovpligtig bygningsforsikring og foreningen afholder udgiften.
- Favrskov Kommune varetager vedligehold af klimaskærm og tekniske installationer. Foreningen Hinnerup Hallerne betaler Favrskov Kommune et årligt beløb herfor.

I forlængelse af forpagtningsaftalen udarbejdes der en leje- og driftsaftale mellem foreningen Hinnerup Hallerne og Favrskov Kommune, som afspejler Favrskovmodellen. Aftalen inkl. bilag er vedlagt til orientering. Indholdsmæssigt er leje- og driftsaftalen sammenlignelig med aftalerne for de øvrige selvejende haller. Leje- og driftsaftalerne er en udmøntning af Favrskovmodellen, og beskriver vilkår og betingelser for det kommunale tilskud til idrætshallerne jf. Favrskovmodellen. Aftalen regulerer samtidig skolernes og daginstitutionernes brug af hallerne i dagtimerne og foreningers brug af hallerne i eftermiddags- og aftentimerne.

ØKONOMI

Forpagtningsaftalen medfører, at Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter skal udskilles af de kommunale halleres decentraliseringsaftale pr. 1. september 2025. Favrskov Kommune afholder udgifter til driften af hallerne indtil 31. august 2025. Fra 1. september 2025 vil foreningen Hinnerup Hallerne få tilskud efter Favrskovmodellen på lige fod med de øvrige idrætshaller i Favrskov Kommune. Alle hallerne i Favrskov Kommune får det samme tilskud uanset om der er tale om en kommunal hal, en selvejende hal eller en bortforpagtet hal. Tilskuddene til Hinnerup Hallerne jf. Favrskovmodellen 2024 fremgår af nedenstående tabel.

Hal	Beløb
Haldum- Hinnerup Hallen	1.404.000 kr.
Rønbæk Idrætscenter	1.941.000 kr.
Tilskud i alt	3.345.000 kr.

INDDRAGELSE

Børn og Kultur har været i dialog med foreningen Hinnerup Hallerne om indholdet af forpagtningsaftalen. I foråret 2025 gennemføres dialogmøder mellem Hinnerup Hallerne samt med de foreninger, der bruger hallerne, og med skolerne i området. Bortforpagtning af hallerne i Hinnerup har været drøftet i LMU for Ejendomscenteret, der i dag forestår driften af hallerne, og det har ikke givet anledning til bemærkninger.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At foreningen Hinnerup Hallerne forpagter Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter pr. 1. september 2025.
2. At godkende forpagtningsaftale for Haldum-Hinnerup Hallen og Rønbæk Idrætscenter mellem foreningen Hinnerup Hallerne og Favrskov Kommune.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. marts 2025

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Vedtægter for Hinnerup Hallerne (3867538)
2. Forpagtningsaftale Hinnerup Hallerne (3831886)
3. Bilag 16.1 Planskitse over det forpagtede inkl. udenomsarealer (3867028)
4. Bilag 16.2 Plantegning over det forpagtede (3867026)
5. Bilag 16.3 - Inventarliste (3866961)
6. Bilag 16.4 Bilag til forpagtningsaftale vedr. TV-overvågning (3867027)
7. Leje- og driftsaftale Hinnerup Hallerne (3834089)
8. Bilag til leje- og driftsaftale - Favrskovmodellen pr. 1. januar 2017 (3867544)
9. Bilag til leje- og driftsaftale - Opkrævning af gebyr pr. 1. januar 2013 (3867547)

Punkt 2: Orientierungspunkt

EMN-2022-00076

2. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang KF-U

Lovgrundlag

Kultur- og Fritidsudvalget
6. marts 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2022-00076
Dok-ID: 3731087
Sagsbehandler: riz

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. marts 2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 3: Digitalt underskriftsark

EMN-2020-34421

3. Digitalt underskriftsark (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang KF-U

Lovgrundlag

Kultur- og Fritidsudvalget
6. marts 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Kultur og Fritidsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

Sags-ID: EMN-2020-34421
Dok-ID: 3731098
Sagsbehandler: riz

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. marts 2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

