

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 05-09-2024

Mødedato Torsdag d. 05. september 2024 kl. 16:00

Mødested Hinnerup, mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Forslag til ideoplæg om solcelleanlæg ved Højvangsvej i Skjoldelev.....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32	7
2. budgetopfølgning 2024.....	11
Orienteringspunkt.....	18
Digitalt underskriftsark.....	21

Punkt 1: Forslag til ideoplæg om solcelleanlæg ved Højvangsvej i Skjoldelev

EMN-2022-02842

Bilag

Forslag til Ideoplæg - Solcelleanlæg ved Skjoldelev

1. Forslag til ideoplæg om solcelleanlæg ved Højvangsvej i Skjoldelev (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 31.01.23, pkt. 7

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag Planloven og Miljøvurderingsloven

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
5. september 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af en offentlig idéfase vedrørende et solcelleanlæg ved Skjoldelev.

Sags-ID: EMN-2022-02842
Dok-ID: 3749498
Sagsbehandler: kkro

I 2022 modtog Favrskov Kommune en ansøgning indsendt af Velas Energy på vegne af Skjoldvang Ejendomme Aps under konkurs c/o Kromann Reumert om etablering af et solcelleanlæg. Efterfølgende er ejendommen blevet solgt til InCommodities, som har skiftet rådgiver til ÆEnergy.

Det ansøgte projekt omfatter et areal på 10,4 ha, hvoraf ca. 6 ha er til solceller. Det resterende areal vil komme til at bestå af den eksisterende boligbebyggelse og et naturområde. I dag består området af et gartneri med tilhørende bebyggelse, mobilantenne på gartneriets skorsten, tre eksisterende boligbebyggelser og et mindre beplantet naturområde med en sø. I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget vil de eksisterende væksthuse blive nedtaget, og området genetableret med henblik på opstillingen af solcelleanlægget. Der reserveres et byggefelt til en evt. fremtidig mast.

Det ansøgte solcelleanlæg består af solcellepaneler, som enten monteres på øst/vest eller sydvendte stativer eller som trackere, der følger solens bane. Panelerne opstilles i parallelle rækker. Herudover vil der være behov for flere teknikbygninger til elinstallationer.

Inden for projektarealet er der i dag tre boligbebyggelser, og her skal der sikres en afstandszone på min. 50 meter fra boligskel til nærmeste solcellepanel.

Det fremgår af projektbeskrivelsen, at solcelleanlægget omkranses af beplantnings-bælter på minimum fire meters højde og i varierende bredder med minimum 10 meters bredde mod de tre eksisterende boligbebyggelser og mod Højvangsvej og minimum fem meters bredde mod syd. Inden for beplantningsbæltet vil der blive etableret et trådhegn.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har et omfang, som forudsætter, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan i henhold til planloven. Herudover er både plangrundlaget og projektet omfattet af miljøvurderingsloven. I lovens §§ 32 og 35 er det fastlagt, at der skal sikres en tidlig orientering af offentligheden og berørte myndigheder ved behandling af planer og projekter, som er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ved en foreløbig gennemgang af de miljøforhold og særlige beskyttelsesinteresser, der knytter sig til området ses det, at projektområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Beskyttelsen af drikkevandet søges varetaget ved, at arealerne udgår fra gartneridrift og udlægges til græs mellem solcellepanelerne. Inden lokalplanen godkendes, vil ansøger tinglyse en deklaration, som

fastlægger krav om gødnings- og sprøjtefri drift af arealerne for at opnå en mindre udvaskning af næringsstoffer og pesticider til drikkevandet, samt krav om PFAS-frie solcellepaneler.

ØKONOMI

Projektforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

I lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) er det fastlagt, at opstiller af et større solcelleanlæg skal indbetale 125.000 kr. pr. MW installeret solcelleanlæg til en 'Grøn Pulje'. Beløbet skal betales umiddelbart efter anlægget er sat i drift. For dette projekt forventes beløbet at være omkring 468.000 - 625.000 kr.

Det er Favrskov Kommune, som skal uddele beløb fra 'Grøn Pulje'. Det sker i overensstemmelse med fastlagte principper, som kan ses på Favrskov Kommunes hjemmeside [Grøn pulje | Favrskov.dk](https://www.favrskov.dk/gron-pulje).

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven og miljøvurderingsloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Idéfasen er som udgangspunkt fastlagt til fire uger. Teknik og Miljø vil foreslå, at Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At udkast til idéoplæg om solcelleanlæg ved Skjoldelev godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.
2. At Favrskov Kommune inviterer til et møde for borgere og interessenter inden for denne periode.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. september 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at borgermøde afholdes 9. oktober 2024 kl. 19.00 i Skjoldelev forsamlingshus.

Bilag

1. Forslag til Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Skjoldelev (3749577)

Punkt 2: Vedtagelse af Lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2024-00680

Bilag

Modtagne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik ved Mejlbyvej

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32

Sammenfattende miljøredegørelse

2. Vedtagelse af Lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling	PL-U, 02.05.24, pkt. 2, ØK, 21.05.24, pkt. 6, BY, 28.05.24, pkt. 7
---------------------------	---

Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
--------------------	--------------

Lovgrundlag	Planloven, Miljøvurderingsloven
-------------	---------------------------------

Plan-
Landdistriktsudvalget og
5. september 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2024-00680
Dok-ID: 3764880
Sagsbehandler: kkro

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum" og "Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32".

Planforslagene tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at udvikle et område, centralt placeret i Ødum, til en dagligvarebutik.

Formålet med tillægget til kommuneplanen er at give mulighed for flere butikker i Ødum ved at udlægge Ødum som et lokalcenter til butikker i kommuneplanen. Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på op til 1.200 m² med tilhørende parkering, lager og vareindlevering, på hjørnet mellem Mejlbyvej og Landevejen.

Forslaget til lokalplan følges af "Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32".

Planforslagene samt tilhørende miljøvurderingsrapport til lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 3. juni til 29. juli 2024. Der er i perioden indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Høringssvarene er ligeledes vedhæftet.

VURDERING

De modtagne høringssvar er indsendt af Aarhus Kommune, beboer på Ødumvej 27 i Ødum samt Byforeningen for Ødum og omegn. Høringssvarene omhandler bemærkninger til detailhandelsanalysen, bemærkning til muligheder for små udvalgsbutikker og en positiv tilkendegivelse vedrørende planlægning af en dagligvarebutik i Ødum.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvarene ikke skal give anledning til ændringer i lokalplanen.

ØKONOMI

Vedtagelse af planlægningen medfører isoleret set ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. De nødvendige trafikale tilpasninger på Mejlbyvej forudsættes afholdt af ansøger som vilkår for, at der kan etableres overkørsel til vejen.

Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47 a.

INDDRAGELSE

Planforslagene har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring i perioden 3. juni til 29. juli 2024.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik i Ødum" og "Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32" vedtages uden ændringer.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. september 2024:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Modtagne høringssvar (3766515)
2. Vurdering af høringssvar (3764957)
3. Forslag til lokalplan nr. 434 Dagligvarebutik ved Mejlbyvej (3702814)
4. Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-32 (3702778)
5. Sammenfattende miljøredegørelse (3768927)

Punkt 3: 2. budgetopfølgning 2024

EMN-2023-03200

Bilag

2. budgetopfølgning 2024 - notat

3. 2. budgetopfølgning 2024 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse

Plan-
Landdistriktsudvalget og
5. september 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2024 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Sags-ID: EMN-2023-03200
Dok-ID: 3747794
Sagsbehandler: henj

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2024.

Budgetopfølgningen indeholder en opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder det oprindelige budget til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

VURDERING

2. budgetopfølgning 2024 indeholder en vurdering af følgende områder:

- Opgørelse af de samlede serviceudgifter
- Områder der ikke giver anledning til forslag om tillægsbevillinger, men som følges tæt pga. udviklingen på området (observationsområder)
- Forslag til tillægsbevillinger og budgetomplaceringer
- Forbrug af opsparede overskud på områder med overførselsadgang (vurdering fra 1. budgetopfølgning 2024)
- Status på anlægsforbruget i 2024.

Opgørelse af de samlede serviceudgifter

De samlede forventede merudgifter til service udgør 17,6 mio. kr. i 2024 i forhold til det oprindelige budget. Men da Favrskov Kommunes serviceramme, som følge af midtvejsreguleringen, er forøget med 22,2 mio. kr. i 2024 udgør det forventede mindreforbrug i forhold til den korrigerede serviceramme 4,6 mio. kr. jf. nedenstående tabel.

Vurdering af serviceudgifter i 2024 + = merudgift - = mindreudgift	Mio. kr.
Observationsområder i 2. budgetopfølgning (udover tillægsbevillinger)	0,4
Afgivne tillægsbevillinger i 2024 (inden 2. budgetopfølgning)	0,5
Forslag til tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2024	24,5
Forventet mindreforbrug af opsparede overskud (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	-7,9
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	17,6
Forventet løft af servicerammen – midtvejsregulering 2024	22,2
Forventet mindreforbrug på serviceudgifter i alt	-4,6

Observationsområder

Observationsområderne omfatter en status på det specialiserede socialområde samt andre områder, hvor det på nuværende tidspunkt vurderes, at der kan være mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet.

På det specialiserede socialområde vedrørende både børne- og voksenområdet vurderes det, at det samlet set er realistisk at overholde budgettet i 2024. Den samlede forventede budgetoverholdelse indeholder dog et forventet merforbrug på serviceudgifterne og forventede merindtægter fra refusion i særligt dyre enkeltsager. Det specialiserede socialområde medfører dermed et pres på serviceudgifterne i 2024.

Observationsområderne indeholder herudover forventede mindreudgifter vedrørende den særlige demografimodel på ældreområdet, som er med til at reducere presset på serviceudgifterne.

Samlet set indgår observationsområderne i budgetopfølgningen med forventede mindreudgifter på 8,9 mio. kr. i 2024 bestående af merudgifter til service på 0,4 mio. kr. og merindtægter/mindreudgifter til refusion og udgifter til overførselsindkomster på i alt 9,3 mio. kr.

Tillægsbevillinger og budgetomplaceringer

I 2. budgetopfølgning 2024 foreslås en samlet reduktion af budgettet på 18,0 mio. kr. i 2024. Reduktionen består af en udvidelse af budgettet til serviceudgifter på i alt 24,5 mio. kr., øgede indtægter fra tilskud, udligning og skatter mv. på i alt 17,9 mio. kr. samt en reduktion af budgettet på 24,6 mio. kr. på arbejdsmarkedsrelaterede indkomstoverførsler

Serviceudgifter

Byrådet har tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2024 på i alt 0,5 mio. kr. Det foreslås i 2. budgetopfølgning 2024, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 24,5 mio. kr. Udvidelsen af budgettet skyldes primært ændret P/L-fremskrivning, udmøntning af en række love og andre reguleringer (Lov- og cirkulærepragrammet) samt forventede udgifter til ukrainske flygtninge som skal ses i sammenhæng med merindtægter i midtvejsreguleringen af tilskud og udligning, som bliver uddybet under øvrige tillægsbevillinger.

Herudover foreslås det under Økonomiudvalgets område, at der gives en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. som følge af øgede udgifter til Lederuddannelse (DOL), samt lavere udgifter til rekruttering af ny direktør.

Desuden foreslås det, at der under Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 2,1 mio. kr. til forventede merudgifter til bidrag til staten for elever på efterskoler, samt privat- og frie grundskoler.

Ligeledes foreslås, at der gives tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. til merudgifter som følge af en lavere udnyttelsesgrad i dagplejen end budgetteret.

Øvrige tillægsbevillinger

Budgetopfølgningen indeholder øgede indtægter fra tilskud, udligning og skatter mv. på i alt 17,919 mio. kr. Den øgede indtægt skyldes primært midtvejsreguleringen af tilskud og udligning samt øvrige reguleringer. Samlet set modtager Favrskov Kommune i alt 16,5 mio. kr. yderligere i tilskud og udligning.

I midtvejsreguleringen indgår, at kommunerne kompenseres med i alt 1,2 mia. kr. i 2024 for ændrede fremskrivninger i priser og lønninger fra 2023 til 2024 jf. økonomiaftalen for 2025 mellem regeringen og KL. I Favrskov Kommune svarer det til ca. 9,7 mio. kr.

I forbindelse med 1. budgetopfølgning blev arbejdspladserne kompenseret for lønstigningerne aftalt ved overenskomsterne og trepartsaftalen, som endelig effektueres med en kassefinansieret tillægsbevilling på 13,4 mio. kr. i 2. budgetopfølgning.

Med udgangspunkt i de opdaterede forventninger til prisfremskrivning i 2022/2023 og 2023/2024 er de oprindelige budgetter i 2024 estimeret til at være 7,6 mio. kr. for høje.

I Favrskov Kommune er praksis, at der ikke reguleres for ændrede priser i løbet af året. Det skyldes bl.a. at de decentrale arbejdspladser har disponeret deres budgetter, og at ændringerne i priserne historisk har været begrænset. I 2023 var stigningerne i priserne dog ekstraordinært store, hvilket resulterede i, at budgetterne blev delvis opjusteret. I 2024 er priserne fortsat høje, men ikke nær så høje som ved budgetlægningen for 2024. Derfor foreslås det, at de oprindelige budgetter for 2024 hos de kommunale arbejdspladser reduceres med 7,6 mio. kr. i 2024.

Midtvejsreguleringen indeholder ligeledes kompensation for kommunernes udgifter til ukrainske flygtninge i 2024. Favrskov Kommune modtager 7,5 mio. kr. I 2. budgetopfølgning er der foretaget en vurdering af de forventede udgifter i Favrskov Kommune i 2024. Udgifterne vedrører primært udgifter til ophold, dagtilbud, folkeskole mv. Den foreløbige vurdering er, at udgifterne til ukrainske flygtninge ikke overstiger den modtagne kompensation. I forbindelse med 3. budgetopfølgning og regnskabsaflæggelsen vil de forventede udgifter til ukrainske flygtninge blive vurderet på ny.

Endelig er der i budgetopfølgningen udmøntet en række love og andre reguleringer, der har økonomisk betydning i 2024 svarende til i alt 6,3 mio. kr. Lovændringerne og reguleringerne er finansieret via midtvejsregulering af statstilskuddet på 5,9 mio. kr. (Lov og Cirkulæreprogrammet)

Herudover reduceres kommunernes indtægter pga. lavere skøn for kommunernes udgifter til indkomstoverførsler end det blev forudsat i økonomiaftalen for 2024. Udgifterne forventes at blive 0,8 mia. kr. lavere på landsplan svarende til 6,6 mio. kr. i Favrskov. I 2. budgetopfølgning på Arbejdsmarkedsudvalgets område ansøges samlet om en reduktion af budgettet på 24,6 mio. kr. som tilføres kassen. Det sker bl.a. for at imødekomme reduktionen i kommunernes samlede indtægter, som følge af lavere skøn for kommunernes udgifter til indkomstoverførsler.

Budgetopfølgningen indeholder endvidere budgetneutrale omplaceringer mellem Børne- og Skoleudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget omkring omplacering af STU (Særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse).

Forbrug af opsparede overskud på områder med overførselsadgang

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventer Job og Økonomi, at der anvendes i alt 16,5 mio. kr. i 2024 af de opsparede overskud. I budgettet for 2024 er der afsat en budgetramme på 24,4 mio. kr. til forbrug af opsparede overskud. Forbrug af opsparede overskud påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede mindreudgifter på 7,9 mio. kr. i forhold til budgettet.

Anlæg

Det oprindelige budget 2024 udgør 119,5 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 178,5 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 20,6 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2024 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 318,6 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2024 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 192,1 mio. kr. Hvis det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 72,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2024, hvilket kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

I 2 budgetopfølgning gives ligeledes en status på jordforsyningsområdet.

ØKONOMI

Af budgetopfølgningen fremgår forslag til tillægsbevillinger øverst i beskrivelsen indenfor de enkelte fagudvalg.

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2024	2025-28
Økonomiudvalget	2.564	0
Børne- og Skoleudvalget	4.036	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-24.600	0
I alt	-18.000	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på 2.564.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 4.036.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på -24.600.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At budgetomplaceringerne godkendes.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. september 2024:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

- 1.
2. budgetopfølgning 2024 - notat (3765077)

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
5. september 2024 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3683347
Sagsbehandler: chpo

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. september 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
5. september 2024 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3683355
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Plan- og Landdistriktsudvalget, 5. september 2024:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

