

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-12-2017**

**Mødedato** Torsdag d. 07. december 2017 kl. 13:00

**Mødested** Restaurant Fru Larsen, Laurbjerg

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune.....	3
Endelig godkendelse af Hinnerup midtbyplan.....	8
Forslag til udtagelse af vandløb fra vandområdeplanen.....	10
Videre planlægning for vindmølleprojektet ved Hallendrup.....	13
Anlægsbevilling - trafiksikkerhedsprojekter 2017.....	16
Offentlig høring af statens forslag til justering af områdegrænser for Natura 2000-område "Bjerre S	19
Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for konvertering af industriområde syd til fjernvarme.....	21
Ekspropriation af kildeplads ved Vitten for vandværker i Hadsten.....	23
Omlægning af privat fællesvej ved Skjesbjergvej 46, 8860 Ulstrup.....	25
Orienteringspunkt.....	27
Placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten.....	28

# Punkt 80: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017  
Sagsnr. 710-2015-61134  
Dok.nr. 710-2017-234408  
Sagsbehandler DPGSMI

## 80. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 29.11.16, pkt. 179 og BY, 27.06.17, pkt. 87
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune" og sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2017-29.

"Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune" har været fremlagt i offentlig høring i perioden 9. juli til 10. september 2017.

Favrskov Kommune har modtaget i alt 78 høringssvar til kommuneplanforslaget. Heraf er to modtaget efter udløbet af høringsfristen. Blandt dem, der har afgivet høringssvar, er foreninger, organisationer, borgere og virksomheder samt offentlige myndigheder.

De fleste høringssvar indeholder bemærkninger til flere forskellige temaer (i alt 131 punkter eller bemærkninger). Teknik og Kultur har gennemgået og vurderet de indkomne høringssvar og resultatet heraf fremgår af notatet "Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29".

Det tema, der har medført de fleste reaktioner, er "Byudvikling". I alt 54 af de 78 høringssvar berører dette tema. Dernæst følger "Natur og skov", som er kommenteret i 25 høringssvar og "Mobilitet", som indgår i 16 høringssvar.

Erhvervsstyrelsen samler i sit høringssvar kommentarer fra de statslige myndigheder under ét. Erhvervsstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod forslag til Favrskov Kommuneplan 2017-29 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens notat.

Forslag til Kommuneplan 2017-29 er udarbejdet med afsæt i plan- og bæredygtighedsstrategien "Fremtidens Favrskov 2030", som Byrådet vedtog 29. november 2016.

Ifølge Fremtidens Favrskov 2030 skal kommuneplanforslaget videreføre den gældende Kommuneplan 13, men revideres med fokus på de tre temaer, som er behandlet i Fremtidens Favrskov 2030, "Infrastruktur og samarbejde", "By- og erhvervsudvikling" og "Et grønt liv i Favrskov".

De statslige interesser og lovændringer har bl.a. medført, at kommunerne skal planlægge for Grønt Danmarkskort, for produktionsvirksomheder samt for grundvandsbeskyttelse, og at det skal ske efter nærmere udmeldte statslige vejledninger og retningslinjer.

Konkret betyder det, at der i forslag til Kommuneplan 2017-29 er taget stilling til:

- Planperiodens arealudlæg til erhverv, boliger, offentlige - og rekreative formål
- Byernes tilpasning til kommende infrastrukturanlæg
- Arealreservationer til fremtidige infrastrukturanlæg
- Byfortætning og -omdanning i Hadsten, Hammel, Hinnerup og Ulstrup
- Retningslinjer for produktionserhverv, Grønt Danmarkskort, genanvendelse af overskudsjord, lokal afledning af regnvand samt drikkevandsbeskyttelse som nye temaer.

Kommuneplan 2017-29 udlægger godt 122 ha nyt byvækstareal.

Kommuneplan 2017-29 udpeger som noget nyt Grønt Danmarkskort. Formålet med udpegning af Grønt Danmarkskort er at vise, hvor den eksisterende natur findes, hvor der kan planlægges ny natur og hvordan eksisterende og ny natur kan skabe et samlet naturnetværk i Danmark samt, hvor kommunen fremover vil prioritere naturindsatsen.

Som en konsekvens af Miljøstyrelsens ”Vejledning om krav til kommuneplanlægning for områder med særlig drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse” ajourføres bestemmelserne i enkelte erhvervsrammer i overensstemmelse med de ny bestemmelser om grundvand og byudvikling mv.

Ud over de konkrete forslag til ændringer af fx arealudlæg er forslag til Kommuneplan 2017-29 opdateret med nye planer, projekter, statistik og viden. Det drejer sig fx om Vandområdeplan, Søften midtbyplan og letbaneprojektet.

”Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune” omfatter desuden en opdatering af kommuneplanens hovedstruktur med retningslinjer samt en opdatering af rammerne for lokalplanlægning. Opdateringen sker i overensstemmelse med de ændringer, der er resultatet af Byrådets vedtagelse af Fremtidens Favrskov 2030.

Kommuneplan 2017-29 er som Kommuneplan 13 opbygget som en webbaseret plan. Opbygning og visning af forslaget til Kommuneplan 2017-29 sker kun i digital form, og der udsendes ikke en trykt udgave af forslaget. Den endelige kommuneplan vil ligeledes være digital, og heller ikke den vil udkomme i papir. ”Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune” kan tilgås her <http://favrskov.viewer.dkplan.niras.dk/plan/20#/5169>

Kommuneplanforslaget er udarbejdet efter reglerne i den nyligt reviderede planlov, og under overholdelse af de statslige udmeldinger og bekendtgørelser, der er udsendt forud for kommuneplanrevisionen.

Forslag til Kommuneplan 2017-29 er tillige omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og derfor følges kommuneplanforslaget af en miljøvurdering.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen har Byrådet i medfør af Planlovens § 27, stk. 2. mulighed for at foretage mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved høringssvar har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Deraf følger, at større ændringer skal fremlægges i fornyet offentlig høring med særskilt vedtagelse.

Efter den endelige vedtagelse udgør Kommuneplan 2017-29 grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning og for Teknik og Kulturs sagsbehandling efter planloven og anden lovgivning i planperioden.

## **VURDERING**

Det vurderes, at Forslag til Kommuneplan 2017-29 angiver Byrådets visioner, mål, strategi og overordnede planer for Favrskov Kommunes udvikling de kommende 12 år og for den følgende perspektivperiode på 30 år.

Til brug for Byrådets behandling har Teknik og Kultur i vedlagte notat ”Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29” gennemgået og vurderet de i alt 78 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til, at forvaltningen indstiller en række ændringer i forhold til det fremlagte forslag.

De indstillede ændringer omfatter følgende (ikke prioriteret rækkefølge)

1. At ramme 2.BO.11 i Hinnerup udtages af Kommuneplan 2017-29.
2. At mulighed for boligbebyggelse på det grønne areal nord for kulturhuset i Hinnerup (del af 2.OF.1.) indgår i et kommende kommuneplantillæg.
3. At 2.BO.12 i Hinnerup fremrykkes i rækkefølgeplanen, og at muligheden for udvidelse af rammeområdet undersøges i forbindelse med et kommende kommuneplantillæg.
4. At det gældende plangrundlag for rammeområde 5.OF.4 ved Århusvej/Engdalsvej i Søften fastholdes og at forslag til rammeområde 5.BO.6 samme sted udgår.
5. At udpegningen af perspektivområdet i Foldby-Norring fastholdes.

6. At afgrænsningen af det 30-årige perspektivområde til boligformål i Foldby-Norring tilpasses naboejendommen Bakkefaldet 7.
7. At rammeområderne 10.BO.2 og 10.RE.1 i Hadbjerg afgrænses, så der skabes en bredere udsigtskile fra kirken mod Folkeskoven. Rammeområderne tilrettes, så der ske en mindre udvidelse af det udlagte boligområde 10.BO.2 mod vest og en indskrænkning mod nord. 10.RE.1 udvides tilsvarende, så der samtidig sikres en grøn udsigtskile fra kirken mod Folkeskoven.
8. At landsbyafgrænsningen og dermed ramme 12.LB.9 ved Sandballevej i Grundfør flyttes mod nord og indskrænkes mod øst.
9. At aflastningsområdet i Søften Erhverv udtages af KP2017-29 med henblik på en snarlig revurdering, og at rammeområderne i Søften Erhverv føres tilbage til det, de var i KP13.
10. At der foretages en mindre justering mellem rammeområderne 3.RE.14 og 3.ER.9 i Hammel således, at det rekreative område 3.RE.14 udvides og dermed skaber større afstand mellem Anbæk og erhvervsområdet mod syd.
11. At transformationsområdet i Dommerpaken nordøst for Wavin i Hammel udtages af KP2017-29, herunder ved konsekvensrettelser af kort og tekst.
12. At følgende sætning indarbejdes under retningslinje 8 – Mobilitet:  
"Ved udbygning af erhvervsområde syd for Anbæk, rammeområde 3.ER.9, skal Anbækgårdsvej forlænges med henblik på, at vejen tilsluttes Skanderborgvej, der er planlagt med en fremtidig motorvejstilslutning til den planlagte motorvej Rute 26".
- Og at vejreservationen til forlængelse af Anbækgårdsvejs udtages af kortmaterialet under Retningslinje 8 – Mobilitet.
13. At der under "Planer og initiativer" i afsnittet "Kultur, fritid og friluftsliv" tilføjes følgende tekst:  
"Det skal i den kommende planperiode undersøges, om det er muligt at etablere en stiforbindelse langs med Lilleåen mellem Hadsten og Hinnerup".
14. At sætningen "Genetablering af kirkesti til Karmarkvej" indarbejdes under bybeskrivelsen for Laurbjerg i rammerne under afsnittet "Ideer og muligheder for udvikling".
15. At der under Ulstrups udviklingspotentialer i afsnittet om "Ideer og muligheder for udvikling" foretages følgende ændringer:  
Under pkt. 4 erstattes teksten "Samt bevare og udvikle adgangsmulighederne til disse naturperler" af nyt pkt. "I Ulstrup skal adgangen til områdets naturperler forbedres ved eksempelvis fortsat opgradering af Trækstien og etablering af nye stier i bakkerne med udsigt over ådalen".
16. At der under hovedstrukturens afsnit 11 under "Planer og initiativer" tilføjes følgende tekst:  
"Favrskov Kommune tager ansvar for klimaarbejdet lokalt, men har også tilsluttet sig to internationale klimainitiativer. Byrådet besluttede således i forbindelse med vedtagelse af Klimaplan 2025, at Favrskov Kommune skulle tiltræde Den Europæiske Borgmesteraftale om klima – "Covenant of Mayors".
17. At følgende ændring tilføjes under Retningslinje 11 – Energi og teknisk forsyning, Retningslinje 11.4 stk. 3:  
"Planlægning og anlæg af høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene m.v. bør som minimum placeres i en afstand af genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs Energinets luftledninger".
18. At der under redegørelsens afsnit om "Natur og skove" tilføjes et punkt om Grønt Danmarkskort, hvori nedenstående redegørelse for brugen af digitale naturkort indarbejdes.  
"Favrskov Kommune har valgt ikke at bruge de digitale naturkort direkte, da data på tidspunktet for udarbejdelse af kommuneplanen var flere år gamle. I stedet er brugt kommunens egne tilsynsdata samt data fra Danmarks Miljøportal o.a. kvalitetssikrede data.  
Efterfølgende er Grønt Danmarkskort kvalitetssikret i forhold til de digitale naturkort. Det betyder at alle lokaliteter med en bioscore på 7 eller derover er med i Grønt Danmarkskort.  
Det er ligeledes sikret, at de områder, der har en national prioritering, er godt repræsenteret i Grønt Danmarkskort".
19. At der i kommuneplanens redegørelse under afsnittet "Natur og skove" tilføjes et nyt punkt om Grønt Danmarkskort, hvori indarbejdes nedenstående redegørelse om kommunens sikring af sammenhæng med nabokommunernes udpegning af Grønt Danmarkskort.  
Da Favrskov Kommune var den sidste blandt nabokommuner til at udarbejde Kommuneplan 2017-29, har der været mulighed for at se de øvrige kommuners udpegning af Grønt Danmarkskort i vedtagne eller offentliggjorte høringsudgaver.  
Der er sikret forbindelse til alle nabokommuners Grønne Danmarkskort eller økologiske forbindelseslinjer. Omkring Hinnerup og skovrejsningsområdet fortsætter Grønt Danmarkskort ikke ind i Aarhus Kommune, fordi motorvejen udgør en barriere og der kun er et mindre skovområde i Aarhus Kommune.
20. At sætningen til Retningslinje 15.1, stk. 3 - Byggeri mm. inden for områder med særlige landskabelige interesser indarbejdes:  
"Inden for områder med særlige landskabelige interesser skal byggeri, større veje og større tekniske anlæg så vidt muligt undgås".
21. At "rekreative anlæg" fjernes fra rammeteksten for rammeområde 13.RE.2 mellem Hinnerup og Hadsten.
22. At redegørelsens afsnit om grundvand under Byudvikling, bæredygtig byudvikling opdateres ift. gældende lovgrundlag og KP2017-29s retningslinje 13, stk. 1 suppleres med:  
"Retningslinjer for dyrkning vil fremgå af 'Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.'"

23. At nedenstående tekst indarbejdes i ramme 3.ER.8, 3.ER.9 i Hammel og 10.ER.4 i Hadbjerg under særlige bestemmelser:

”Området kan indeholde transporttunge virksomheder, såfremt disse ikke håndterer, opbevarer eller producerer nedenstående stoftyper:

- Organiske opløsningsmidler, herunder især klorerede opløsningsmidler
- Bromerede forbindelser fra brandhæmmere
- Fluorforbindelser fra kølemidler
- Produktion, opblanding, tapning og oplag af pesticider, herunder biocider i industriel målestok
- Større oplag af andre flydende og faste kemikalier.

Arealet skal udlægges med grundvandsbeskyttende vilkår for etablering og drift af virksomheder og anlæg på arealet. Alt afhængig af karakteren af virksomheder og anlæg, om der foretages omlastning og andet, vil man i den konkrete vurdering ved etablering af virksomheden og anlægget kunne afgøre, hvilke grundvandsbeskyttende vilkår der er nødvendige”.

24. Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 13 indarbejdes i Kommuneplan 17-29.

## **ØKONOMI**

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser forbundet med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-29. Planens realisering, der langt overvejende vil ske gennem vedtagelse af opfølgende lokalplaner, vil imidlertid have en række kommunaløkonomiske konsekvenser i form af bl.a. udgifter til jordkøb, planlægning, byggemodning af nye udstykningsområder og evt. kommunale byggerier.

## **INDDRAGELSE**

Borgerinddragelse og kommunikation er sket efter reglerne i planloven. I offentlighedsperioden omkring kommuneplanforslaget har der 21. august 2017 været afholdt borgermøde, ligesom der er indkommet de ovenfor nævnte hørings svar.

Efter Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-29 kan planen påklages i fire uger for så vidt angår retlige spørgsmål.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At ”Forslag til Kommuneplan 2017-29 for Favrskov Kommune” vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ”Vurdering af hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29”.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Vurdering af hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29 [710-2017-188165](#)

Samlede hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29 [710-2017-221213](#)

Sammenfattende miljøredegørelse til Kommuneplan 2017-29 [710-2017-244710](#)

### **Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Peder Meyhoff og Anne Neergaard kan ikke tiltræde indstillingen, idet grundvandet ikke er tilstrækkeligt beskyttet i visse af de udlagte byudviklingsområder.

### **Bilag**

Vurdering af hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29

Samlede hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2017-29



# Punkt 81: Endelig godkendelse af Hinnerup midtbyplan

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2014-22938

Dok.nr. 710-2017-206268

Sagsbehandler DPHWSO

## 81. Endelig godkendelse af Hinnerup midtbyplan - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.14, pkt. 129 og BY, 29.03.16, pkt. 53, BY 24.01.17, pkt. 6, BY 27.06.17 pkt. 88
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til ”Forslag til Hinnerup midtbyplan”. Hinnerup midtbyplan har til formål at fastlægge retninger og det overordnede indhold i den efterfølgende planlægning for Hinnerup midtby. De endelige bestemmelser og rammer for midtbyens delområder fastlægges i Kommuneplan 2017-29 og i den konkrete lokalplanlægning.

Midtbyplanen er en ikke-lovbunden plantype, som ikke i sig selv har retsvirkning for ejere og brugere inden for området. Planen er et internt redskab for kommunen til at formidle de overordnede tanker og visioner for områdets udvikling.

Forslag til Hinnerup midtbyplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden 30. juni til 10. september 2017. Forslag til Hinnerup midtbyplan er vedlagt.

Der er i høringsperioden indkommet 17 høringssvar. Høringssvarene er kort resumeret i vedlagte bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedlagt.

Det emne, der har vakt størst interesse i debatten, er de fremtidige bygningshøjder og planforslagets mulighed for at opføre et højhus. Høringssvarene kommenterer desuden emnerne grønne området, cykelstier, stiforbindelser, letbane, parkering, bevaring og kulturmiljøer, torve og pladser, realisering og området vest for midtbyen mellem skoven og banen.

### VURDERING

Teknik og Kultur anbefaler på baggrund af høringssvarene, at følgende ændringer indarbejdes i den endelige udgave af Hinnerup midtbyplan.

1. At forbindelsen mellem Adeline Geneevej og Lilleåen medtages på side 38 i midtbyplanen, se kortbilag.
2. At Brogården medtages på side 38 som en bygning med historisk værdi.
3. At Brogården vises på situationsplanerne i midtbyplanen som eksisterende bygning, jf. vedlagte situationsplan.

### ØKONOMI

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune forbundet med vedtagelsen af ”Hinnerup midtbyplan”, men midtbyplanens senere udmøntning i kommuneplanrammer og lokalplaner vil åbne mulighed for privat og offentlig bygge- og anlægsaktivitet, og det må forventes, at dette vil kræve Favrskov Kommunes økonomiske engagement.

### INDDRAGELSE

I foråret 2016 fremlagde Byrådet et debatoplæg om Hinnerup midtby i offentlig høring. I forbindelse med høringen blev der 17. april 2016 afholdt byværksted på Rønbækskolen og derefter borgermøde 10. maj 2016 i Rønbækhallen.

På baggrund af debatoplægget og høringen i den forbindelse blev forslaget til Hinnerup midtbyplan udarbejdet og fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 30. juni til 10. september 2017. I forbindelse med denne høring blev der afholdt et borgermøde på Hinnerup Bibliotek & Kulturhus 31. august 2017.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Hinnerup midtbyplan” vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Forslag til Hinnerup midtbyplan, juni 2017	<a href="#">710-2017-138273</a>
Samlede høringssvar vedr. Hinnerup midtby	<a href="#">710-2017-231288</a>
Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Hinnerup midtbyplan	<a href="#">710-2017-206249</a>
Kort med forbindelser	<a href="#">710-2017-256483</a>
Situationsplan med Brogården	<a href="#">710-2017-256486</a>

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Peder Meyhoff kan ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Forslag til Hinnerup midtbyplan, juni 2017
Samlede høringssvar vedr. Hinnerup midtby
Vurdering af høringssvar vedr. forslag til Hinnerup midtbyplan
Kort med forbindelser
Situationsplan med Brogården

# Punkt 82: Forslag til udtagelse af vandløb fra vandområdeplanen

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2014-8199

Dok.nr. 710-2017-242504

Sagsbehandler DPKLKR

## 82. Forslag til udtagelse af vandløb fra vandområdeplanen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.14, pkt. 164
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om vandplanlægning, EU's Vandrammedirektiv

### SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til om nogle af statens udvalgte vandløb i Favrskov Kommune skal forblive eller udtages af statens vandområdeplaner. Om et vandløb er optaget i vandområdeplanerne har betydning for, om det er målsat, og dermed om kommunerne skal virke for at opfylde eller fastholde målsætningen (vandløbets naturtilstand).

Som opfølgning på den landspolitiske aftale om "Fødevarer- og Landbrugspakken" har Miljø- og Fødevarerministeren i 2017 bedt kommuner og de nedsatte Vandråd om at lave et virkelighedstjek af udvalgte vandløb. Kommunerne og Vandrådene skal, ud fra bestemte fysiske kriterier, tage stilling til om udvalgte små vandløb fortsat skal være med i vandområdeplanerne. Der kan læses mere om opgaven på Miljøstyrelsens hjemmeside [her](#).

Kommunernes og Vandrådenes arbejde skal behandles og kommenteres af de enkelte kommunalbestyrelser og afleveres til Miljøstyrelsen inden udgangen af 2017. Kommunernes og Vandrådenes indstillinger kan ses som indledende høringsvar, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets videre vurdering.

Vandrådene blev oprettet i vinteren 2017 til at varetage netop denne opgave. Hvert Vandråd består af op til 20 medlemmer som repræsenterer landsdækkende erhvervsorganisationer og grønne organisationer samt lokale foreninger, der arbejder med henholdsvis beskyttelse eller benyttelse af vand. Vandrådene har ikke beslutningskompetence, men har en rådgivende rolle over for kommunerne og staten.

Opgaven med vandløbene og vandråd er organiseret på hvert hovedvandopland. Favrskov Kommune ligger i to hovedvandoplande - Aarhus Bugt og Randers Fjord, der derfor har hvert sit nedsatte Vandråd. Med 97 % af arealet i Favrskov Kommune beliggende i oplandet til Randers Fjord er dette opland og Vandråd det væsentligste for Favrskov Kommune.

Vandrådene bliver sekretariatsbetjent af en kommune i oplandet. For Randers Fjord er det Viborg Kommune og for Aarhus Bugt er det Aarhus Kommune.

I medfør af Aftale om Fødevarer- og Landbrugspakken skal kommunerne i et hovedvandopland, ud fra deres lokale viden med rådgivning fra vandråd løse følgende opgaver:

1. Alle vandløb i vandområdeplanerne med et opland på under 10 km<sup>2</sup> vurderes på baggrund af en række faglige kriterier for, hvornår vandløb er flade, smalle og gravede eller har begrænset økologisk potentiale og derfor ikke bør indgå i vandområdeplanerne.
2. Udvælge vandområder, som Miljøstyrelsen efterfølgende kan analysere med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Kommunerne og Vandrådene skal løse opgaven ud fra det foreliggende vidensgrundlag. Det er ikke meningen, at der skal laves undersøgelser og/eller indhentes data i større omfang for at løse opgaven.

Favrskov Kommune har et begrænset areal i oplandet til Aarhus Bugt. Der er blot et enkelt vandløb (Skivholmeskov Bæk) som der skal tages stilling til. Der er enighed i Vandrådet for Aarhus Bugt om, at vandløbet bør blive i vandområdeplanen, og Teknik og Kultur støtter denne indstilling.

Vandrådet for Randers Fjord har udarbejdet en fælles udtalelse om vandrådsarbejdet til Miljø- og Fødevareministeren. Vandrådet finder eksempelvis at processen tidsmæssigt har været for presset og at kravene til de faglige dokumentationer ikke er viden som kommuner eller organisationer ligger inde med. Samtidigt ønsker Vandrådet at blive inddraget allerede ved basisanalysen i udarbejdelse af statens vandplaner. Udtalelsen fremgår af bilag.

Der er 32 vandløbsstrækninger i Favrskov Kommune, som er udvalgt eller som er taget op til diskussion i Vandråd Randers Fjord. Heraf er Teknik og Kultur og alle medlemmer af Vandrådet enige om, at:

- 14 strækninger kan forblive i vandområdeplanerne.
- Otte strækninger kan udgå.

For de sidste 10 strækninger gælder at:

- For seks af strækningerne kunne der ikke opnås enighed i Vandrådet. Erhvervsinteresserne indstiller, at strækningerne skal udgå af vandområdeplanerne, og de grønne organisationer indstiller, at strækningerne skal forblive. På baggrund af objektive kriterier og kendskab til strækningerne finder Teknik og Kultur, at tre af strækningerne fortsat bør indgå i vandområdeplanerne og at tre af strækningerne bør udgå.
- Fire af strækningerne nåede Vandrådet ikke at få til diskussion om en beslutning. Teknik og Kultur vurderer at strækningerne opfylder kriterierne for at forblive i vandområdeplanerne.

En oversigt over en nærmere teknisk gennemgang af hvert enkelt vandløb med tilhørende indstilling fra henholdsvis Vandråd og Teknik og Kultur kan ses i bilaget "Oversigt over berørte vandløbsstrækninger i Favrskov Kommune".

## **VURDERING**

Teknik og Kultur har et forholdsvis godt kendskab til de betydende vandløb i Favrskov Kommune. På baggrund heraf samt statens materiale og tekniske kriterier er det Teknik og Kulturs vurdering, at af de samlede 33 vandløbsstrækninger i Favrskov Kommune, kan det indstilles til staten, at 22 af strækningerne bør forblive i statens vandområdeplaner og at 11 af strækningerne bør udgå.

Kommunernes indstilling og tekniske bemærkninger til staten skal indtastes via et elektronisk registreringssystem. Teknik og Kulturs forslag til indstilling til staten for hvert enkelt vandløbsstrækning er sammenstillet og kan ses i bilag.

## **ØKONOMI**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Høringer foretages af Miljøstyrelsen, der er vandplanmyndighed. Kommuners og vandråds bidrag vil indgå i grundlaget for politisk beslutning om justering af vandområdeplanernes miljømål og indsatsprogrammer. Det reviderede materiale forventes sendt i høring af staten i 2018.

Der er afholdt fem møder samt to ekskursioner i Vandråd Randers Fjord. Der er afholdt syv møder inkluderet en ekskursion i Vandråd Aarhus Bugt. Vandråd Randers Fjord har desuden planlagt et nyt møde i december måned, hvor de får forelagt hvad fagudvalgene i de 13 oplandskommuner har indstillet til byrådene.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til Favrskov Kommunes indstilling godkendes og indsendes til Miljøstyrelsen.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Fælles udtalelse fra Vandråd Randers Fjord til Miljø- og Fødevareministeren

[710-2017-251017](#)

Oversigt over berørte vandløbsstrækninger i Favrskov Kommune

[710-2017-  
256432](#)

Forslag - Favrskov Kommunes indstilling til staten

[710-2017-  
249891](#)

***Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Fælles udtalelse fra Vandråd Randers Fjord til Miljø- og Fødevareministeren

Oversigt over berørte vandløbsstrækninger i Favrskov Kommune

Forslag - Favrskov Kommunes indstilling til staten

# Punkt 83: Videre planlægning for vindmølleprojektet ved Hallendrup

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2017-336

Dok.nr. 710-2017-250031

Sagsbehandler DPHHJE

## 83. Videre planlægning for vindmølleprojektet ved Hallendrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 05.05.17, pkt. 29
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven, VE-loven

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsætning af udarbejdelsen af lokalplan med miljøvurdering og VVM-vurdering for rammeområde 13.TA.11 i Kommuneplan 13, der muliggør opstilling af store vindmøller ved Hallendrup.

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af seks store møller i to grupper med tre møller i hver. Ansøgningen er udarbejdet på baggrund af en helhedsplan for fuld udbygning af området med seks store vindmøller og nedtagning af de eksisterende fire vindmøller.

Ansøgningen er resultatet af en proces, der har været i flere år. Der har været flere forslag i spil fra to forskellige ansøgergrupper, som nu har fremsendt det fælles projektforslag. Det aktuelle projektforslag er tilpasset i forhold til det projektforslag, der var fremlagt i den indledende debat i januar 2017, idet den sydligste møllegruppe er rykket ca. 150 meter mod nord. Se bilag – Illustration med begge forslag til opstilling af vindmøller.

### VURDERING

I januar 2017 blev der gennemført en offentlig høring på baggrund af et debatoplæg, der viste et projekt omfattende seks vindmøller. Se bilag – Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup. Ved høringsperiodens udløb var der modtaget 13 høringssvar, som fremgår af bilaget ”Høringssvar til debatoplæg”. I høringssvarene var der flere som anførte miljøgener i form af støj, skygge og påvirkninger af helbredet, som følge af at være nabo til store vindmøller. Herudover var der lokalt et markant ønske om at få rykket den sydligste møllegruppe længere mod nord af hensyn til naboer og naturinteresser i området, hvilket stred mod de kirkelige myndigheders ønske om at friholde udsigten fra - og indsigten til Rud Kirke.

Dette forhold er der arbejdet videre med og repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget har mødtes med de kirkelige myndigheder 18. august 2017. Mødet havde til formål at drøfte placeringen af den sydligste møllegruppe, som primært af hensyn til kulturmiljøet omkring Rud Kirke, var trukket længst muligt mod syd. Mødet resulterede i at de kirkelige myndigheder accepterede, at den sydligste møllegruppe blev flyttet længere mod nord, til en grænse der fortsat ville sikre, at landskabet med Rud kirke i forgrunden ikke blev forstyrret af vindmøller i baggrunden.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at den sydligste gruppe af vindmøller er rykket mod nord i overensstemmelse med den aftale, som blev indgået på mødet 18. august 2017.

I arbejdet med at opnå en optimal udnyttelse af rammeområde 13.TA.11 er der begrænsede muligheder for at justere på møllernes placering. En række forskellige hensyn skal varetages, hvilket låser projektet i et opstillingsmønster med to grupper med hver tre møller, som kun i begrænset omfang kan parallelforskydes i forhold til hinanden. Derfor vurderer Teknik og Kultur, at der under de givne omstændigheder ikke er bedre alternativer til det fremsendte projektforslag. Se bilag –VVM-anmeldelse for Hallendrup november 2017.

## ØKONOMI

I medfør af VE-loven (Lov om fremme af Vedvarende Energi) er der etableret en 'grøn ordning', som har til formål at give økonomisk støtte til projekter, som kan sikre lokal opbakning til opsætning af vindmøller på land. Ordningen ophører 1. januar 2018. Det betyder, at tilsagn om tilskud fra 'grøn ordning' til dette projekt ikke er muligt, idet støtten er betinget af at møllerne er net-tilsluttet inden 20. februar 2018.

Vindmølleprojektet har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

## INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om forslag til lokalplan sker efter reglerne i planloven. Miljøvurdering af lokalplanen og VVM-vurdering af projektet sker efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Offentligheden vil derigennem blive hørt flere gange.

Forud for igangsætning af VVM-vurderingen har projektet været fremlagt i en forudgående offentlig debat i januar 2017. Forinden havde der været offentlig debat i 2014 om et projekt for tre møller med et opstillingsmønster i lighed med den sydligste gruppe af vindmøller i det aktuelle projekt.

Teknik og Kultur vurderer, at de gennemførte offentlige høringer er tilstrækkelige til, at der kan foretages en afgrænsning af miljørapporten og indholdet i VVM-rapporten, hvorfor der ikke skal udarbejdes et nyt debatoplæg.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der udarbejdes en lokalplan med miljøvurdering for det kommuneplanlagte rammeområde 13.TA.11, Område til store vindmøller ved Hallendrup, samt en VVM-vurdering af det fremsendte projektforslag til seks store vindmøller ved Hallendrup.

## BESLUTNING

### Bilag

VVM-anmeldelse Hallendrup november 2017	<a href="#">710-2017-256796</a>
Illustration med begge forslag til opstilling af vindmøller	<a href="#">710-2017-256995</a>
Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup af januar 2017	<a href="#">710-2017-1764</a>
Høringssvar til debatoplæg af februar 2017	<a href="#">710-2017-78540</a>
Vurdering af høringssvar af februar 2017	<a href="#">710-2017-45555</a>
Bemærkninger til høringssvar fra ansøger af 21. marts 2017	<a href="#">710-2017-79468</a>

### *Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:*

Fraværende: Ingen

Venstre stillede ændringsforslag om, at der udarbejdes en lokalplan med miljøvurdering vedrørende det nordlige område for tre vindmøller til erstatning for de nuværende fire.

For stemte Anders G. Christensen, Kurt Andreassen og Niels Kallehave.

Imod stemte Peder Meyhoff, Anne Neergaard, Grethe Villadsen og Niels Flade Nielsen.

Forslaget blev forkastet.

Den oprindelige indstilling indstilles godkendt.

### Bilag

VVM-anmeldelse Hallendrup november 2017

Illustration med begge forslag til opstilling af vindmøller

Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup af januar 2017

Høringssvar til debatoplæg af februar 2017

Vurdering af høringssvar af februar 2017

Bemærkninger til høringssvar fra ansøger af 21. marts 2017

# Punkt 84: Anlægsbevilling - trafikikkerhedsprojekter 2017

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2017-5846

Dok.nr. 710-2017-254812

Sagsbehandler DPTSÆ

## 84. Anlægsbevilling - trafikikkerhedsprojekter 2017 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.04.16, pkt. 85
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

### SAGENS INDHOLD

Denne sag er en genoptagelse af pkt. 85 fra mødet 9. november 2017 i Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udmøntning af de i alt 2,5 mio. kr., der er afsat som rådighedsbeløb i Budget 2017-20 til trafikikkerhedsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget blev på et temamøde i april 2015 præsenteret for en teknisk prioriteringsmodel for vej-, cykelsti- og trafikikkerhedsprojekter. På udvalgsrådet i august 2015 blev det besluttet, at den tekniske prioriteringsmodel fremover benyttes til en indledende screening af alle vej-, cykelsti- og trafikikkerhedsprojekter for at understøtte det politiske beslutningsgrundlag.

Som teknisk grundlag for udmøntning af beløbet i 2017 er der udarbejdet et opdateret katalog over vej-, cykelsti- og trafikikkerhedsprojekter. Se bilag.

Det bemærkes, at der i denne sag ikke tages stilling til vej- og cykelstiprojekterne i kataloget.

### VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet de enkelte trafikikkerhedsprojekters effekt ved hjælp af den tekniske prioriteringsmodel, og på den baggrund foreslås følgende anlæg af trafikikkerhedsprojekter, opdelt i følgende tre kategorier.

Fartdæmpning ved bygrænser og i byer:

- Svenstrup – fartreducerende tiltag igennem byen
- Nielstrup – fartdæmpning ved bygrænse, Voldum-Rud Vej + Bramstrupvej
- Sdr. Vinge – byporte ved Lille Thorupvej, Ulstrup skovvej + Lykkevej
- Hinnerup – fartdæmpning på Nørregade.

Tryghedsforbedringer for lette trafikanter:

- Haar – krydsningspunkt ved Haldumvej
- Hinnerup – fortov under viadukt
- Ødum – fortov ved Ågårdsvej
- Hinnerup – kombineret gang- og cykelsti på del af Bølvadsvej
- Hadbjerg – tilslutning til skolen fra Hadbjergvej og Sellingvej.

Trafikkerhedsanalyser og -kampagner:

- Uheldsbelastede steder
- Skoleblinkstavler

- Skolevejsanalyse
- Undersøgelse af cykelstiforbedring på Storegade, Hinnerup
- Trafiksikkerhedskampagner.

Anlægsprojekterne fremgår af prioriteringskataloget. På vedlagte kortbilag er angivet deres geografiske placering.

Teknik og Kultur anbefaler, at der prioriteres midler til tre trafiksikkerhedsanalyser, herunder sortpletanalyse og skolevejsanalyse.

En opdateret sortpletanalyse viser uheldsbelastede kryds og strækninger i kommunen og giver anvisninger til konkrete løsningsforslag. En analyse af behov for blinkende skoletavler ved skoler bliver et lovkrav i 2022, og hertil er det nødvendigt at kende den nuværende stand samt løsningsforslag for at kunne efterkomme de kommende lovkrav.

En opdateret skolevejsanalyse sikrer valide data, analyser og kendskab om kommunens trafiksikkerhedsproblematikker ved skolemiljøerne samt forbindelsen dertil. Den seneste skolevejsanalyse er fra 2009.

Der afsættes midler til de årlige trafiksikkerhedskampagner, som fortsat sikrer indsats for skoleveje mod spritkørsel, for høj fart og uopmærksomhed.

Endelig foreslås en undersøgelse med henblik på at forbedre forholdene for cyklister på Storegade i Hinnerup.

### ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til de nævnte trafiksikkerhedsprojekter. Bevillingen finansieres af trafiksikkerhedspuljens afsatte rådighedsbeløb i budget 2017. Teknik og Kulturs vurdering af projekternes anslåede økonomi er følgende:

Projekt		Anslået pris, kr.
Fartdæmpning	Fartdæmpende foranstaltninger i Svenstrup	300.000
	Fartdæmpning ved bygrænse og i Nielstrup	600.000
	Byporte i Sdr. Vinge	700.000
	Fartdæmpning på Nørregade i Hinnerup	50.000
Tryghedsforbedringer	Krydsningspunkt i krydset Haldumvej/Haarvej, Haar	70.000
	Fortov i viadukt, Hinnerup	80.000
	Fortov, Ågårdsvej i Ødum	30.000
	Kombineret gang- og cykelsti på Bølvadsvej	150.000
	Fartdæmpning omplaceres, tilslutning til skole, Hadbjerg	70.000
Analyser	Analyser for uheldssteder, skoletavler og skoleveje	220.000
	Undersøgelse af cykelstiforbedring på Storegade	25.000
	Trafiksikkerhedskampagner	150.000
	I alt	2.445.000

Tilbage står et anlægsbeløb 55.000 kr. til eventuelle ekstraudgifter.

## **INDDRAGELSE**

Der har på forskellig vis været borgerinddragelse, herunder borgermøder og dialog med det lokale Færdselssikkerhedsråd.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til igangsættelse af trafikikkerhedsprojekter samt analyser og kampagner.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafikikkerhedsprojekter [710-2017-200962](#)

Beskrivelse af trafikikkerhedsprojekter og trafiksanering [710-2017-254282](#)

Kort over trafikikkerhedsprojekter 2017\_281117 [710-2017-255587](#)

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende præciseringer:

- projekt for byporte i Sdr. Vinge reduceres, så byport på Ulstrup Skovvej ikke etableres, men erstattes af en chikane.
- overskydende midler fra projektet i Sdr. Vinge disponeres og udmøntes af Teknik og Kultur til andre trafikikkerhedsprojekter.
- projekt for Nielstrup justeres, så chikanerne på Bramstrupvej i stedet placeres på Voldum Rud Vej.

### **Bilag**

Trafikhandleplan 2017 - Teknisk prioriteringskatalog over vej-, cykelsti- og trafikikkerhedsprojekter

Beskrivelse af trafikikkerhedsprojekter og trafiksanering

Kort over trafikikkerhedsprojekter 2017\_281117

# Punkt 85: Offentlig høring af statens forslag til justering af områdegrænser for Natura 2000-område "Bjerre Skov og Haslund Skov"

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2007-16578

Dok.nr. 710-2017-212086

Sagsbehandler DPEVCH

## 85. Offentlig høring af statens forslag til justering af områdegrænser for Natura 2000-område "Bjerre Skov og Haslund Skov" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.09.16, pkt. 158.
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner

### SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om der ønskes indsendt høringssvar til Statens forslag til justerede Natura 2000-områdegrænser. Staten har sendt forslaget i offentlig høring i perioden 28. september 2017 til 3. januar 2018.

Med den landspolitiske aftale om Naturpakken er det besluttet at undersøge mulighederne for at justere på områdegrænserne for Danmarks Natura 2000-områder. Dette er de beskyttelsesområder, som i Danmark er udpeget efter EU's naturdirektiver (habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet). Der kan læses mere om Statens høringmateriale og Natura2000-områderne [her](#).

Staten har lagt særlig vægt på at justere intensivt drevne jordbrugsarealer og bynære arealer. Kommuner med Natura 2000-arealer har i marts 2017 haft administrativ mulighed for at indsende tekniske rettelsesforslag til bynære arealer og jordbrugsarealer, som giver problemer i den daglige forvaltning. Disse arealer kan kun udtages af beskyttelsesområderne, hvis ændringen ikke skader de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen.

Der har også være mulighed for at tilføje nye naturarealer, der understøtter direktivformålet. Statens kriterie har her været, at den påtænkte udvidelse ikke må begrænse nærliggende landbrugsejendomme i eventuelle senere udvidelsesmuligheder.

I Favrskov og Randers Kommuner er der et Natura 2000-område benævnt Bjerre Skov og Haslund Skov. Omtrent 4 ha af Natura 2000-området er beliggende i Favrskov Kommune og omhandler skovnaturtyper uden fredskovspligt. Den udpegede skovnaturtype er elle- og askeskov. Til den del af Natura2000-arealet, der er beliggende i Favrskov Kommune, indsendte Teknik og Kultur i marts 2017 forslag til tekniske rettelses Forslagene var mindre nedjusteringer, således at afgrænsningen følger de nuværende matrikelgrænser. Disse grænser udgør samtidig den reelle grænse for den nuværende anvendelse af arealerne, hvorved små nuværende landbrugsarealer udtages af Natura 2000 området.

I det nu fremsendte høringssvar for Bjerre Skov og Haslund Skov foreslår staten Natura 2000 området reduceret på intensivt drevne landbrugsarealer. Det reducerede forslag er i overensstemmelse med det forslag, som Teknik og Kultur tidligere har indmeldt i den administrative høring. Staten foreslår 22,7 ha udtaget i Favrskov og Randers kommuner, heraf ca. 1 ha beliggende i Favrskov Kommune. Kortet, der viser justeringen, kan ses i bilaget.

Det er oplyst, at staten sender forslaget til godkendelse i EU 1. oktober 2018, hvorefter det forventes, at der vil blive udarbejdet en ny bekendtgørelse.

## **VURDERING**

Statens forslag til justeringer i Favrskov Kommune er minimale og følger Teknik og Kulturs tekniske indmelding. Forvaltningen vurderer ikke, at det vil have negative konsekvenser for Natura 2000-områdets arter og naturtyper, der er grundlaget for udpegningen. Teknik og Kultur vurderer ligeledes, at det ikke er muligt at udvide Natura 2000-området uden at komme i konflikt med Statens kriterier om ikke at begrænse nærliggende landbrugsejendomme i eventuelle senere udvidelsesmuligheder.

På baggrund af Statens retningslinjer, og den afgrænsning der er medsendt i høringsmaterialet for Bjerre Skov, anbefaler Teknik og Kultur, at der ikke indsendes bemærkninger til høringsforslaget.

## **ØKONOMI**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **INDDRAGELSE**

Favrskov Kommune er høringspart og har ikke inddraget andre i sagen.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at der ikke fremsendes hørings svar til Staten

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Kortbilag - justering af afgrænsning for Natura 2000-område Bjerre Skov og Haslund Skov

[710-2017-250153](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag - justering af afgrænsning for Natura 2000-område Bjerre Skov og Haslund Skov

# Punkt 86: Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for konvertering af industriområde syd til fjernvarme

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2017-21700

Dok.nr. 710-2017-242003

Sagsbehandler DPLVSO

## 86. Projektforslag fra Hadsten Varmeværk for konvertering af industriområde syd til fjernvarme - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

### SAGENS INDHOLD

Hadsten Varmeværk konverterede i 2013 en del af det sydlige industriområde i Hadsten til fjernvarmeforsyning. Varmeværket ønsker nu at konvertere boliger og erhvervsjendomme i den resterende del af industriområdet og har derfor indsendt vedlagte projektforslag med anmodning om kommunens godkendelse.

Projektområdet, der fremgår af bilag 4 i projektforslaget, har i dag status som individuelt naturgasforsyningsområde. En godkendelse af projektforslaget indebærer, at HMN GasNet ikke må tilslutte nye naturgasforbrugere og at Hadsten Varmeværk overtager forsyningspligten for området. Gasselskabet har dog fortsat forsyningspligt for eksisterende naturgasforbrugere.

Projektområdet er omfattet af tre eksisterende lokalplaner, hvoraf de to lokalplaner 04.02-709 og 148-709 pålægger ny bebyggelse i disse områder tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. I den tredje lokalplan 01.-709 er der ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. For eksisterende byggeri i projektområdet vil tilslutning til fjernvarme ske på frivillig basis.

Hadsten Varmeværk oplyser, at både boligejere og virksomheder i projektområdet gennem længere tid har efterspurgt fjernvarme og at der er begrundet forventning om, at mere end halvdelen af ejendommene vil tilslutte sig fjernvarme inden for det første år.

Den nuværende varmforsyning i projektområdet dækkes hovedsageligt af individuelle naturgasfyr (53 %) og oliefyr (24 %), mens resten af ejendommene opvarmes med fast brændsel, elvarme eller andet. Ved overgang til fjernvarmeforsyning kan hele varmebehovet i projektområdet dækkes ved produktion på Hadsten Varmeværks nuværende halmkedler.

### VURDERING

På baggrund af oplysningerne i vedlagte projektforslag vurderer Teknik og Kultur, at projektet som helhed er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

I projektet er der regnet med en samlet anlægsinvestering på 2,4 mio. kr. for Hadsten Varmeværk. Selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil bidrage med et positivt resultat til varmeværkets øvrige drift, vedligehold og administration på 2,1 mio. kr. årligt.

Gennemførelsen af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på godt 3,4 mio. kr. set over 20 år. Der er i den forbindelse lavet følsomhedsberegninger, der viser, at projektet er robust over for både øgede brændsels- og

investeringspriser samt over for en lidt mindre og langsommere tilslutning, end den forudsatte.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at eksisterende huse med oliefyr vil kunne spare op til 50 % på varmeregningen ved at skifte til fjernvarme, mens huse med naturgas vil kunne spare 10-40 %, afhængigt af husenes størrelse.

Hvis projektet gennemføres, vil den samlede CO<sub>2</sub>-udledning fra opvarmningen af projektområdet blive reduceret med godt 85 %, svarende til i alt 11.932 tons CO<sub>2</sub> set over 20 år.

## **ØKONOMI**

Hadsten Varmeværk forventer at søge Favrskov Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit på 2,4 mio. kr., hvoraf der skal betales løbende årlig provision til Favrskov Kommune på restgælden. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om kommunegaranti til behandling i Byrådet. Det kommunegaranterede lån er en betingelse for, at projektet kan gennemføres.

## **INDDRAGELSE**

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN GasNet, der i vedlagte høringssvar af 12. juli og 17. august 2017 har fremsat bemærkninger til projektforslagets beregningsforudsætninger, som efterfølgende også er blevet drøftet på to møder mellem parterne.

Hadsten Varmeværk har derefter 13. oktober 2017 fremsendt et revideret projektforslag, hvori de væsentligste beregningsforudsætninger er rettet i overensstemmelse med HMN GasNets bemærkninger, hvilket er accepteret i deres endelige høringssvar af 31. oktober 2017. Alle nævnte tal i denne sagsfremstilling er baseret på de tilrettede beregninger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hadsten Varmeværks ”Projektforslag for konvertering af industriområde syd til fjernvarme” godkendes.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Projektforslag for konvertering af industriområde syd til fjernvarme	<a href="#">710-2017-242321</a>
Foreløbigt høringssvar af 12.7.17 fra HMN GasNet	<a href="#">710-2017-242303</a>
Høringssvar af 17.8.17 fra HMN GasNet til revideret projektforslag	<a href="#">710-2017-242305</a>
Bilag til høringssvar af 17.8.17 til revideret projektforslag	<a href="#">710-2017-242309</a>
Endeligt høringssvar af 31.10.17 fra HMN GasNet	<a href="#">710-2017-242310</a>

### ***Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:***

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for konvertering af industriområde syd til fjernvarme
Foreløbigt høringssvar af 12.7.17 fra HMN GasNet
Høringssvar af 17.8.17 fra HMN GasNet til revideret projektforslag
Bilag til høringssvar af 17.8.17 til revideret projektforslag
Endeligt høringssvar af 31.10.17 fra HMN GasNet

# Punkt 87: Ekspropriation af kildeplads ved Vitten for vandværker i Hadsten

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2017-30296

Dok.nr. 710-2017-233548

Sagsbehandler DPGRYG

## 87. Ekspropriation af kildeplads ved Vitten for vandværker i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningslovens §37

### SAGENS INDHOLD

Hadsten Vandværk og Neder Hadsten Vandværk ønsker i fællesskab at etablere en vandindvindingsboring på en ny kildeplads inkl. tilhørende ledningsanlæg ved Lyngåvej, Vitten. Formålet er at fremtidssikre vandværkerne, øge forsyningssikkerheden og etablere en vandindvinding op på til 250.000 m<sup>3</sup>/år fra området.

Vandværkerne har ikke været i stand til at opnå forlig med lodsejer på adressen: Lyngåvej 97, 8370 Hadsten om etablering af en kildeplads på en mindre del af grunden (se bilag 1).

Hadsten og Neder Hadsten Vandværk søger om, at Favrskov Kommune træffer beslutning om, at nødvendige arealer for etablering af kildeplads og boring i mangel af frivillig aftale kan erhverves ved ekspropriation.

### VURDERING

Hadsten og Neder Hadsten Vandværker er væsentlige vandværker til sikring af vandforsyningen i en stor del af Favrskov Kommune, da de forsyner hele Hadsten samt flere omkringliggende landsbyer.

Eksisterende forsyning fra Neder Hadsten Vandværk sker fra boringer på én kildeplads, hvor der indvindes fra et sårbart magasin. Jf. Vandforsyningsplan for Favrskov Kommune skal vandværket øge forsyningssikkerheden ved at etablere en ekstra kildeplads. Hadsten Vandværk har flere kildepladser, som er sårbare over for forurening fra overfladen. Jf. Vandforsyningsplanen skal Hadsten Vandværk kunne forsyne yderligere områder, ligesom udbygning af Hadsten vil øge vandforbruget.

Den nye kildeplads ønskes placeret på en lokalitet, hvor udførlige undersøgelser viser, at der er et område med et dybtliggende, velbeskyttet grundvandsmagasin. Flere lokaliteter er blevet undersøgt i området, men er fundet uegnede på grund af omkringliggende forureningskilder samt risiko for påvirkning af natur og vandløb.

Det vurderes, at det ikke er muligt at finde samme gode muligheder til vandindvinding andre steder, som ligger i rimelig afstand fra vandværkerne.

På den baggrund foreslås det, at ekspropriationsprocessen igangsættes.

### ØKONOMI

Der er ingen udgifter for Favrskov Kommune.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At beslutte at igangsætte ekspropriationsproces for så vidt angår del af matrikel nr. 9A Vitten By, Vitten til sikring af nødvendig arealerhvervelse/rettigheder for etablering af ny kildeplads/boring for Hadsten og Neder Hadsten vandværker.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Anmodning om opstart af ekspropriationsproces [710-2017-233633](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:*

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Anmodning om opstart af ekspropriationsproces

# Punkt 88: Omlægning af privat fællesvej ved Skjesbjergvej 46, 8860 Ulstrup

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2017-22339

Dok.nr. 710-2017-241914

Sagsbehandler DPMETR

## 88. Omlægning af privat fællesvej ved Skjesbjergvej 46, 8860 Ulstrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om private fællesveje

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til omlægning af en vejstrækning på ca. 175 meter på ejendommen Skjesbjergvej 46, 8870 Langå. Det aktuelle vejareal er optaget som privat fællesvej i matriklen. Vejarealet ligger i landzone.

Ejeren af ejendommen Skjesbjergvej 46, 8870 Langå, matr. nr. 54a, Vellev By, Vellev, har ansøgt Favrskov Kommune om tilladelse til at omlægge en del af den private fællesvej vest for ejendommen.

Den eksisterende vejstrækning er vist med orange i vedhæftede kortbilag. Den del der er markeret med orange stiplede linje ønskes nedlagt, og der ønskes etableret en ny vejstrækning vist med lyserødt. Ansøger har begrundet sin ansøgning med, at vejstrækningen ønskes omlagt af hensyn til privatlivets fred. Ifølge ansøger bliver vejen mest brugt af gående og ridende.

### VURDERING

Vejen er omfattet af reglerne i privatvejsloven, og kommunens skal efter § 12 i loven træffe afgørelse om en privat fællesvej på landet kan omlægges.

Teknik og Kultur har besigtiget vejen, og vejstrækningen syd-vest for ejendommen egner sig ikke til kørsel med personbil. På den baggrund vurderes, at en omlægning af den private fællesvej ikke vil give gener for brugerne af vejen.

Derfor er det Teknik og Kulturs vurdering, at vejen kan omlægges som ansøgt.

### ØKONOMI

Ansøger afholder udgifterne til omlægningen af vejen, herunder også matrikulære ændringer. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

### INDDRAGELSE

Den påtænkte beslutning skal offentliggøres og samtidig meddeles ejere af de ejendomme, der grænser til vejen, samt til vejberettigede. Der gives en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til vejens omlægning.

Tidligst otte uger efter offentliggørelsen behandles de indkomne bemærkninger, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget træffer den endelige beslutning om vejens omlægning. Den endelige beslutning offentliggøres og meddeles ejere af de ejendomme, der grænser til vejen, samt vejberettigede.

Det bemærkes, at Frijsenborg har en tingyst vejret tilbage fra 1892 til vejen. Frijsenborg er allerede blevet forespurgt, om der er bemærkninger til omlægningen, men Frijsenborg er ikke kommet med bemærkninger.

## **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der træffes en påtænkt beslutning om at omlægge en del af den private fællesvej beliggende på ejendommen Skjesbjergvej 46, Langå efter privatvejsloven § 12.

## **BESLUTNING**

### **Bilag**

Kortbilag [710-2017-256233](#)

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag

# Punkt 89: Orienteringspunkt

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2017-256229

Sagsbehandler DPCVAN

## 89. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

*Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# Punkt 90: Placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten

## Sagsfremstilling

### Teknik- og Miljøudvalget

7. december 2017

Sagsnr. 710-2016-47346

Dok.nr. 710-2017-258430

Sagsbehandler DPASGE

## 90. Placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BS-U, 10.08.17, pkt. 34
Forventet sagsgang	BS-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til den fremtidige placering af fritids- og ungdomsklubben i Hadsten på baggrund af endt høring.

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2017-20 afsatte Byrådet et rådighedsbeløb til opførelse af en ny fritids- og ungdomsklub samt ungdomsskolevirksomhed i Hadsten. Der er i alt afsat 9,513 mio. kr. til anlægsprojektet.

Børne- og Skoleudvalget besluttede på møde 10. august 2017 at sende nedenstående placeringsmuligheder i offentlig høring:

- A. Om- og tilbygning af den nuværende 10. classesbygning ved Hadsten Skole
- B. Nybyggeri sydvest for Kulturhus Sløjfen, Østervangsvej 9
- C. Nybyggeri ved den nye hal ved Hadsten Skole
- D. Opgradering og permanentgørelse af den midlertidige klub på Vinterslevvej 32
- E. Nybyggeri ved Sundhedscentret på Hovvej/Bjarkesvej.

Det offentliggjorte høringsmateriale beskriver de fem muligheder for placering af klubben. Mulighederne vurderes i forhold til objektive kriterier som økonomi, placering og planmæssige forhold. Desuden er forvaltningens vurdering af fordele og ulemper ved de forskellige placeringer beskrevet.

Der er indkommet 22 høringssvar. Høringssvarene giver ikke et entydigt svar på hvilken placering, der samlet set vil være bedst. I vurderingsafsnittet inddrages høringssvarene til at belyse yderligere fordele og ulemper ved de forskellige muligheder.

Det offentliggjorte høringsmateriale, høringssvarene og en opsamling på høringssvarene er vedlagt som bilag.

En oversigt over antal indmeldte elever i klubben og deres tilknytning til skoledistrikterne er også vedlagt som bilag. Oversigten viser udviklingen i antallet af tilmeldte i forbindelse med, at klubben har været placeret forskellige steder i Hadsten. Antallet af indmeldte i fritidsklubben ligger mellem 87 og 94 indmeldte på de opgjorte tidspunkter. Opgørelse viser også, at der pr. 1. august 2017 er indmeldt 30 børn i det selvstændige fritidsklubtilbud på Østervangskolen. Pr. 1. august 2017 er der dermed i alt flere børn i 4.-6. klasse, der går i klub i Hadsten, end da klubtilbuddet i Hadsten var samlet på Kirkevej og i genhusningspavillonen ved Sløjfen.

Tilbuddet for børn i 4.-6. klasse på Østervangskolen blev oprettet i forbindelse med beslutningen om, at fritids- og ungdomsklubben i Hadsten skulle etableres i nærheden af Hadsten Skole (Budget 2016-19, A-302 og A-303).

Når placeringen er fastlagt, vil forvaltningen påbegynde udarbejdelsen af dispositionsforslag for opgradering af eksisterende bygninger eller nyt byggeri. Afhængigt af den valgte placering vil Byrådet blive forelagt sag om frigivelse af anlægs- eller projekteringsbevilling til en opgradering eller nyt byggeri i foråret 2018.

## **VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at af de fem beskrevne placeringsmuligheder er A) opgradering og permanentgørelse af den midlertidige klub på Vinterslevvej 32 og B) nybyggeri sydvest for Kulturhus Sløjfen, Østervangsvej 9 de to muligheder, der bedst kan imødekomme de faglige vurderinger samt ønsker og forbehold fremsat i høringssvarene.

### **A: Opgradering og permanentgørelse af den midlertidige klub på Vinterslevvej 32**

Med dette scenarie udnyttes nogle eksisterende kommunalt ejede bygninger.

I perioden, hvor fritids- og ungdomsklubben har været placeret på Vinterslevvej, har der været en positiv dialog med naboer i området, og klubaktiviteterne har fungeret godt.

Både Ungdomsskolens bestyrelse og LMU for Favrskov Ungdomsskole og de tilhørende fritids- og ungdomsklubber peger på Vinterslevvej som den mest egnede placering. De fremhæver, at bygninger, udendørsarealer og placering er afprøvet og fundet velegnede til fritids- og ungdomsklubformål, og at bygningens størrelse giver gode rammer for et godt tilbud.

Ungerådet i Hadsten peger også på Vinterslevvej 32 som en egnet placering. Ungerådet bemærker dog, at hvis der udstykkes tre nye parcelhusgrunde, som anført i høringsmaterialet, har udearealet ikke længere en passende størrelse, og det vil skabe udfordringer, at naboerne er så tæt på klubbens have. Forvaltningen bemærker, at ved udstykning af tre parcelhusgrunde vil klubbens udeareal udgøre ca. 1.200 m<sup>2</sup> ved en placering på Vinterslevvej. Med en placering ved Sløjfen, vil udearealet udgøre ca. 1.500m<sup>2</sup>.

Skolebestyrelsen og LMU ved Bavnehøjskolen samt tre lokale borgere peger også på Vinterslevvej 32 som en egnet placering.

Modsat ønsker Grundejerforeningen Vinterslevvej-Syd ikke denne placering, da beboerne, som naboer til den nuværende klub, oplever øget trafik og støj på veje og stier samt mere henkastet affald omkring klubben.

Elevrådet ved Østervangsskolen ønsker heller ikke placeringen, da de mener, at det er for langt fra Østervangsskolen.

Forvaltningen anbefaler, at det skal vægtes, at ungdoms- og fritidsklubbens bestyrelse, LMU og Ungerådet i Hadsten anbefaler en permanentgørelse af klubtilbuddet på Vinterslevvej 32.

Forvaltningen bemærker, at scenariet kan realiseres væsentligt billigere end de øvrige scenarier.

Indretningsplanen for Vinterslevvej 32, der er vist i høringsmaterialet, viser en regulær afgrænsning af et areal omkring klubben. Arealet syd for den eksisterende bygning kan indeholde både aktivitetsområde og parkeringsplads. Med adgang fra en ny boligvej med vendeplads kan der udstykkes tre parcelhusgrunde på hhv. 790, 814 og 836 m<sup>2</sup>. De viste boligparceller ligger i det område, der i Lokalplan nr. 101 er udlagt til 'offentlige formål – børneinstitutioner'. Parcellerne vil ligge umiddelbart op til det fælles grønne areal mod syd. Dette grønne areal er kommunalt ejet og i Lokalplan nr. 101 udlagt til 'offentligt rekreativt areal'. Det anvendes i dag til fodboldbane og legeområde af områdets beboere.

Hvis Ungerådets ønske om et større udeareal imødekommes, og der dermed ikke udstykkes tre parcelhusgrunde, fragår et muligt provenu på ca. 1,4 mio. kr. Ved et frasalg af to i stedet for tre grunde vil der kunne etableres et udeareal, der kan imødekomme Ungerådets ønske om et større udeareal. Hvis der udstykkes to parcelhusgrunde frem for tre, vil disse kunne orienteres med adgang direkte fra Vinterslevvej, og den tredje boligparcel kunne i stedet indgå som aktivitetsområde for klubben. Udearealet vil derved blive ca. 700 m<sup>2</sup> større. Der vil være et forventet provenu på ca. 600.000 kr. ved frasalg af to parcelhusgrunde. Den endelige salgspris afhænger bl.a. af udformningen af den endelige udstykning. En illustration af forslaget til udstykning af to parcelhusgrunde er vedlagt som bilag. Forvaltningen gør opmærksom på, at fritids- og ungdomsklubbens udearealer ved denne løsning placeres i umiddelbar nærhed af den ene af de to parcelhusgrunde. Ved frasalg af tre grunde vil der blive etableret en vej imellem klubbens have og parcelhusgrundene. Det vil ikke være hensigtsmæssigt, at udstykke en enkelt parcelhusgrund, da den vil komme til at ligge alene omgivet af klub og legearealer.

Indtægter ved salg af parcelhusgrunde er ikke indregnet i prisoverslaget på 2,030 mio. kr.

Forvaltningen forventer, at opgraderingen og permanentgørelsen kan være gennemført to år efter en byrådsbeslutning. Ombygningsarbejdet vil blive planlagt sammen med klubben, sådan at generne minimeres mest muligt. Der forventes

ikke udgifter til genhusning.

Hvis placeringen på Vinterslevvej 32 vælges, fastholdes det eksisterende fritidsklubtilbud for 4.-6. klasse, Klub Mega, på Østervangsskolen.

## **B: Nybyggeri sydvest for Kulturhus Sløjfen, Østervangsvej 9**

Arealet sydvest for Kulturhus Sløjfen udgør en meget central placering i Hadsten. Det vil være muligt at opnå synergieffekter mellem fritids- og ungdomsklubben og aktiviteter i Sløjfen, ligesom den offentlige skaterbane kan benyttes af klubbens brugere.

Ungerådet i Hadsten, elevrådet ved Østervangsskolen, Skolebestyrelsen ved Lilleåskolen og en enkelt lokal borger anbefaler placeringen ved Sløjfen.

Ungerådet i Hadsten og elevrådet ved Østervangsskolen fremhæver den centrale placering. Placeringen er også neutral i forhold til de tre skoler i Hadsten, da klubben ikke vil ligge i umiddelbar forbindelse til en enkelt skole. Nærhed til faciliteterne i midtbyen som skaterramper, klatrevæg, bibliotek, indkøbsmuligheder og Lilleåparken fremhæves ligeledes som kvaliteter ved denne placering. Ungerådet har dog et par forbehold. De mener, at der er for lidt plads til et klubtilbud i de foreslåede bygninger og udearealer. De henviser også til erfaringer med uro i midtbyen, da klubben var midlertidigt placeret ved Sløjfen.

Skolebestyrelsen ved Lilleåskolen anbefaler en placering ved Sløjfen, da bestyrelsen ønsker, at klubben placeres i gåafstand fra stationen, så unge, der benytter kollektiv transport, også kan benytte klubben. Bestyrelsen foreslår, at klubben samtænkes med Musikskolen og Billedskolen for at understøtte Sløjfen som et kulturhus og bycentrum.

Ungdomsskolens bestyrelse, Sløjfens bestyrelse, LMU for Hadsten Bibliotek, Hadsten Boligforening samt to af de nærmeste naboer ønsker ikke, at klubben placeres ved Sløjfen på grund af dårlige erfaringer med det midlertidige klubtilbud ved Sløjfen, hvor unge samledes om aftenerne og i weekenderne. Dette medførte uro og utryghed blandt personale, beboere og Sløjfens brugere. Yderligere har en lokal borger ytret ønske om at fastholde fritidsklubben på Østervangsskolen.

Forvaltningen vurderer, at ved en placering af klubben ved Sløjfen opnås en central placering i midtbyen, hvor de unge i forvejen er. Desuden sikres adgang for børn og unge fra oplandet, der kommer med offentlig transport for at benytte tilbuddet.

Det skal bemærkes, at der ved den midlertidige placering af fritids- og ungdomsklubben var forskellige problemer både for klubben og naboerne. For at undgå lignende udfordringer bør dette være et særligt opmærksomhedspunkt ved etablering og opstart af fritids- og ungdomsklubben, bl.a. ved udformning af udearealerne.

Placeringen giver mulighed for at etablere samarbejder mellem aktørerne i Sløjfen (Musikskolen og Biblioteket). For at fremme godt naboskab mellem klubben og Sløjfen, vil der i forbindelse med udarbejdelse af et eventuelt projekt skulle igangsættes en proces med det formål at udvikle synergi mellem klubtilbud og aktiviteter i Sløjfen.

For at imødekomme de forbehold, som høringssvarene anfører i forhold til en placering ved Sløjfen, vurderer forvaltningen, at en lyddæmpende port ved Lilleåsalen vil kunne modvirke støjgener udefra under arrangementer i Lilleåsalen. Udgiften til en sådan port anslås at udgøre ca. 350.000 kr.

Der kan ligeledes laves foranstaltninger på udearealerne for at sikre hensigtsmæssige adgangsforhold. Det kan fx være at anlægge klubbens parkeringsplads med adgang fra Østervangsvej og udforme stiforbindelsen fra Ernst B. Sunds Plads langs Sløjfen på en måde, der reducerer færdslen på cykel og knallert.

Forvaltningen anbefaler, at det vægtes, at Ungerådet i Hadsten og elevrådet ved Østervangsskolen i deres høringssvar anbefaler en placering ved Sløjfen. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at en placering ved Sløjfen kan understøtte den planlagte byvækstretning i den sydlige del af Hadsten.

Samtidig bemærkes dog, at der generelt er stor efterspørgsel på centralt beliggende arealer i Hadsten midtby. Forvaltningen anbefaler, at også dette indgår i overvejelserne om valg af placering.

Som konsekvens af en placering af klubben på Østervangsvej 9 ved Sløjfen vil det selvstændige fritidsklubtilbud på Østervangsskolen nedlægges.

Forvaltningen forventer, at byggeriet kan stå klar til ibrugtagning to år og tre måneder efter en byrådsbeslutning.

## ØKONOMI

Der er i budget 2016 afsat 4,7 mio. kr. til opførelse af en klubbygning, hvoraf der er anvendt 300.000 kr. til den midlertidige placering på Vinterslevvej. Herudover er der i budget 2017-20 afsat et rådighedsbeløb på 5,113 mio. kr. i 2019 til opførelse af en klubbygning. Der er således i alt et rådighedsbeløb på 9,513 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet.

Hvis Byrådet beslutter at permanentgøre placeringen på Vinterslevvej, vil der uden forudgående projekteringsbevilling blive søgt om en anlægsbevilling til opførelse af nye bygninger eller opgradering af eksisterende bygninger til fritids- og ungdomsklub i Hadsten. Hvis Byrådet beslutter at opføre en ny bygning ved Sløjfen, vil der blive søgt en projekteringsbevilling på 500.000 kr. til afholdelse af udgifter vedrørende ekstern rådgivning til projektering samt bygherreomkostninger m.m. Når projekteringen er gennemført, forventes anlægsbevillingen forelagt Byrådet i efteråret 2018.

Af bilaget 'Ny fritids- og ungdomsklub i Hadsten. Analyse af placeringsmuligheder i Hadsten samt krav og ønsker til en ny klub' fremgår de forventede udgifter for de fem scenarier, der blev sendt i høring.

Hvis forbeholdene i høringssvarene skal imødekommes ved Vinterslevvej 32 og Østervangsvej 9 ved Sløjfen, foreslås det, at forventede udgifter og mindre indtægter indgår i overvejelserne ved valg af placering:

Vinterslevvej 32:

- Hvis den planlagte udstykning af tre parcelhusgrunde på den sydlige del af matriklen sløjfes, vil et muligt provenu på 1,4. mio. kr. bortfalde
- Hvis der frasælges to grunde i stedet for tre, vil der være en forventet provenu på ca. 600.000 kr. Provenuet fra salg af parcelhusgrunde reduceres med 800.000 kr.
- Hvis der ikke udstykkes parcelhusgrunde, vil der være øgede driftsomkostninger til pasning af arealerne. Udgiftsniveauet vil være ca. 5.000 kr. årligt for alle tre grunde.
- Afhængigt af udearealets størrelse vil anlægsudgifterne til udstyr og indretning kunne blive højere end de anslåede 290.000 kr., hvis der ikke frasælges parcelhusgrunde.
- Der vil fortsat være driftsudgifter på ca. 186.000 kr. årligt til et fritidsklubtilbud for 4.-6. klasse på Østervangsskolen.

Østervangsvej 9 ved Sløjfen:

- Eventuel etablering af lyddæmpende port ved Lilleåsalen beløber sig til ca. 350.000 kr.
- I forbindelse med udviklingen af projektet skal der i øvrigt være opmærksomhed på etablering af belysning, udearealer og hensigtsmæssige adgangsforhold.
- Hvis fritidsklubben ved Østervangsskolen lukkes, vil de forventede sparede driftsomkostninger være 186.000 kr. årligt. Det forudsættes, at de tilmeldte børn vil benytte fritidsklubtilbuddet på Østervangsvej 9 ved Sløjfen, og at skolens lokaler vil blive anvendt til andet formål. Besparelsen vil derfor primært være grundtildelingen til fritidstilbuddet på Østervangsskolen (178.000 kr. årligt) samt afledte driftsudgifter (8.000 kr. årligt).

Ved behandling af den endelige anlægsbevilling skal Byrådet tage stilling til eventuel finansiering af ovenstående.

## INDDRAGELSE

Den fremtidige placering af fritids- og ungdomsklubben har været i offentlig høring. Det betyder, at høringsmaterialet har været offentliggjort på Favrskov Kommunes hjemmeside og sendt til udvalgte aktører, som fx skoler, ungdomsskole og kulturinstitutioner.

I forbindelse med den kommende udviklingsproces inviterer Børn og Skole naboer og relevante aktører i områderne til at komme med idéer og input til den endelige løsning.

## INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager stilling til, om fritids- og ungdomsklubben i Hadsten skal etableres ved A) Vinterslevvej 32 eller B) sydvest for Kulturhus Sløjfen, Østervangsvej 9.

## BESLUTNING

### Bilag

Opsamling på høringssvar vedr. fremtidig placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten	<a href="#">710-2017-256141</a>
Høringssvar vedrørende fremtidig placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten	<a href="#">710-2017-219875</a>
Placeringsmuligheder Klubben i Hadsten_DOKUMENT TIL OFFENTLIG HØRING	<a href="#">710-2017-247809</a>
Antal indmeldte i Hadsten Fritids- og ungdomsklub	<a href="#">710-2017-246530</a>
Illustration af forslag til udstykning af to parcelhusgrunde ved Vinterslevvej 32	<a href="#">710-2017-258102</a>

***Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2017:***

Fraværende: Ingen

Peder Meyhoff, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen og Niels Kallehave stemte for, at fritids- og ungdomsklubben i Hadsten etableres ved B) Kulturhus Sløjfen, Østervangsvej 9

Anne Neergaard, Grethe Villadsen og Niels Flade Nielsen kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de ønsker, at fritids- og ungdomsklubben i Hadsten etableres ved A) Vinterslevvej 32.

**Bilag**

Opsamling på høringssvar vedr. fremtidig placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten

Høringssvar vedrørende fremtidig placering af fritids- og ungdomsklub i Hadsten

Placeringsmuligheder Klubben i Hadsten\_DOKUMENT TIL OFFENTLIG HØRING

Antal indmeldte i Hadsten Fritids- og ungdomsklub

Illustration af forslag til udstykning af to parcelhusgrunde ved Vinterslevvej 32