

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2009

Mødedato Torsdag d. 03. december 2009 kl. 16:00

Mødested Restaurant "Fru Larsen", Østergade 1, Laurbjerg

Indholdsfortegnelse

3. budgetopfølgning 2009.....	3
Forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09"	5
Forslag til "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter", VVM-redegørelse og miljøvurdering.....	7
Affaldsplan for Favrskov Kommune.....	9
Renovering af p-areal og omlægning af Thorsvej, Hammel.....	11
Anlægsbevilling - projektering og forundersøgelser - nyt boligområde ved Hammelvej i Hadsten....	13
Anlægsbevilling - kloakrenovering omkring Slugten i Hammel.....	15
Regulativ for hønsehold og andet.....	17
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	19

Punkt 94: 3. budgetopfølgning 2009

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

94. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinjerne for decentralisering.

I budgetopfølgningen søges tillægsbevilling på et antal områder. Bevillingerne vedrører de udgiftsområder, hvor der forventes et mer- eller mindreforbrug i forhold budgettet, herunder handicap- og psykiatriområdet der i årets første 2 budgetopfølgninger har været nævnt som et område med budgetpres. I forbindelse med budgetopfølgningen er indtægtsiden i form af renter og skatter ligeledes vurderet.

Udover forslagene til tillægsbevillinger beskriver notatet til sidst nogle få budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne.

Endvidere indeholder budgetopfølgningen en udmøntning af lov- og cirkulæreprogrammet for folketingssamlingen 2008/09.

Endelig foreslås en administrativ beføjelse til at udmønte det afsatte budgetbeløb til at kompensere institutioner mv. for mindreindtægter i forbindelse med, at arbejdsgiverne nu først modtager refusion for længerevarende sygefravær over 3 uger.

VURDERING

I denne budgetopfølgning er indtægtsiden vurderet. Den samlede konsekvens heraf er mindreudgifter/merindtægter for ca. 16,8 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes primært lavere netto-renteudgifter og afdrag på lån. Ligeledes forbedrer indtægterne fra salget af KMD resultatet.

Inden for Børne- og Skoleudvalgets område søges der en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til merudgifter på området for sårbare børn og unge. Merudgifterne skyldes primært, at der sent i 2009 er modtaget regninger fra andre kommuner, der vedrører 2007 og 2008. På folkeskoleområdet er budgetterne til såvel folkeskoler som SFO tilpasset det faktiske elevtal pr. 5. september 2009, hvilket medfører mindreudgifter på i alt 1,9 mio. kr. Endelig er der i denne budgetopfølgning medtaget de forventede udgifter til uudnyttede pladser i daginstitutionerne i henhold til den gældende ressourcetildelingsmodel. Den forventede udgift hertil i 2009 udgør 2,0 mio. kr.

Inden for Social- og Sundhedsudvalgets område søges der i denne budgetopfølgning tillægsbevilling til merudgifterne på handicap- og psykiatriområdet. De samlede forventede merudgifter udgør 8,3 mio. kr. I såvel 1. som 2. budgetopfølgning i 2009 har området været nævnt som værende under budgetpres. Området analyseres og vurderes vedvarende, ligesom det indgår som en hensigtserklæring i forbindelse med budget 2010-13, at der udarbejdes en økonomisk analyse af området. Endvidere indeholder budgetopfølgningen mindreudgifter til det aktivitetsbestemte bidrag på sundhedsområdet på 1,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På Beskæftigelsesudvalgets område søges der i denne budgetopfølgning bevillinger inden for såvel de arbejdsmarkedsrelaterede indkomstoverførsler som til den arbejdsmarkedsrettede indsats. Samlet set søges der i alt en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. De primære merudgifter vedrører sygedagpenge samt udgifter til beskæftigelsesordninger.

I budgetopfølgningen udmøntes en lang række love fra det seneste lov- og cirkulæreprogram. Lovene er nu vurderet i samarbejde mellem de respektive fagforvaltninger og Økonomifunktionen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetopfølgningen (eksklusive budgetneutrale budgetomplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2009	2010	2011	2012	2013
Økonomiudvalget	-17.177	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	1.767	0	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	7.647	251	251	251	251
Beskæftigelsesudvalget	1.027	0	0	0	0
I alt	-6.736	251	251	251	251

INDSTILLING

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

- At budgetomplaceringerne godkendes.
- At lov- og cirkulæreprogrammet udmøntes, som det fremgår af bilaget.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat - 3. budgetopfølgning 2009

Punkt 95: Forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

95. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Byråd vedtog 1. september 2009 Favrskov Kommuneplan 09 endeligt. På baggrund af de indkomne bemærkninger til forslag til Kommuneplan 09 besluttede Byrådet på samme møde at fremlægge enkelte forslag i et opsamlingslægg. Disse er bearbejdet og indgår sammen med et korrigeret areal vedr. projekt Favrskov Golf Wellness, feriecenter nordøst for Hinnerup, i "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09":

- Boligområde syd for Hadsten
- Perspektivområde for nyt byområde syd for Thorsø
- Afgrænsning af Borridsø som landsby
- Rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup

VURDERING

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til afgrænsning og indhold for hver af tillæggets fire punkter. Baggrunden for de enkelte forslag er følgende:

1. Boligområde syd for Hadsten: Byrådet vedtog at imødekomme en indsigelse fra Miljøcenter Århus mod nyudlæg af hjørne af nyt boligbyggeri langs Skanderborgvej syd for Hadsten. Miljøcentret oplyste, at indsigelsen kan betragtes som frafaldet, hvis det kortlagte sårbare areal udlægges i et særskilt rammeområde, som anvendes til offentlige grønne friarealer, bolig- eller institutionsformål i overensstemmelse med rammebestemmelserne for grundvandsvenlig byudvikling. Miljøcenter Århus har efterfølgende godkendt en afgrænsning af nyt rammeområde, som anvendt i dette tillæg.

2. Perspektivområde for nyt byområde syd for Thorsø: Byrådet vedtog at imødekomme et ændringsforslag om, at der udpeges et perspektivområde for nyt byområde syd for byen/Rolighedsvej. Perspektivområdet foreslås i dette tillæg afgrænset svarende til tidligere afgrænsning af et muligt byvækstområde efter regionplanen.

3. Afgrænsning af Borridsø som landsby: Byrådet vedtog at imødekomme ønsker om at optage Borridsø som landsby i Kommuneplan 09 med mulighed for en mindre byudvikling. I dette tillæg afgrænses Borridsø som landsby efter kriterierne i Kommuneplan 09.

4. Rammer for bebyggelse i feriecenter nordøst for Hinnerup: Det har vist sig, at talmaterialet for det bebyggede areal i projekt Favrskov Golf og Wellness ikke har været opgjort rigtigt. Favrskov Kommuneplan 09 indeholder grundlag for etablering af et golf- og feriecenter nordøst for Hinnerup.

Efter kommuneplanens vedtagelse er der arbejdet videre med lokalplan og VVM for anlægget, der bygger på det projektmateriale, som også dannede grundlag for kommuneplanen. Det bebyggede areal, som er angivet i Kommuneplan

09 er således hentet fra lokalplanudkast og projektforslag, der ikke er udvidet siden første præsentation. I dette tillæg fremlægges det korrekte tal for det bebyggede areal.

Favrskovs Kommuneplan 09 er af Danmarks Naturfredningsforening, Favrskov, indbragt for Naturklagenævnet for så vidt angår de retlige spørgsmål omkring kommuneplanens udlæg af rekreative arealer, herunder særligt projekt Favrskov Golf og Wellness. Samlet set er det Teknik og Kulturs vurdering, at klagen ikke har nogen begrundelse, og Teknik og Kulturs svar er fremsendt til Naturklagenævnet og vedhæftet dagsordenen som bilag til punktet om forslag til lokalplan for samme område. Naturklagenævnets sekretariat oplyser, at klagen ikke har opsættende virkning.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" fremlægges til offentlig høring i 8 uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser forbundet med godkendelsen af tillægget til Kommuneplan 09 for Favrskov Kommune. Planens realisering vil imidlertid have kommunaløkonomiske konsekvenser i form af udgifter til byggemodning og andre anlæg og indtægter ved grundsalg med videre.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

· At forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09" godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 09", december 09

Punkt 96: Forslag til "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter", VVM-redegørelse og miljøvurdering

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

96. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 10.09.09, pkt. 73
Forventet sagsgang	TM-U, ØK og BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har i samarbejde med Orbicon, ansøgers rådgivende firma, udarbejdet forslag til lokalplan med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering for et område ved Haar, nord for Hinnerup, til ferie- og fritidsformål, herunder golfbane og wellness faciliteter, kursus og undervisning med tilhørende aktiviteter, servicefaciliteter og ferieboliger.

Planforslaget skal ses som opfølgning på den ansøgning om tilladelse til etablering af et Golf og Wellness anlæg ved Haar, som Favrskov Kommune modtog i maj 2007. Af Favrskov Kommunes Planstrategi, der blev endelig vedtaget af Byrådet i april 2008, fremgår, at der skal ske en nærmere undersøgelse og vurdering af areal til et integreret golf- og rekreativt område ved Haar, og i august-september 2008 blev der afholdt forudgående høring om projektet efter planloven. I den forbindelse blev det besluttet, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet).

Lokalplanen er samtidig en udmøntning af Kommuneplan 09 og er i overensstemmelse med tillæg nr. 1 til kommuneplanen, der ændrer opgørelsen af det bebyggede areal i forhold til det, der er angivet i Kommuneplan 09. Projektet og kommuneplanbestemmelserne er bortset fra det uændret. (Notat vedr. projekt og proces er vedhæftet som bilag).

Lokalplanen omfatter en landbrugsejendom samt en nedlagt campingplads nordøst for Hinnerup. Lokalplanområdet er på ca. 100 ha. og udlægges til golfbaneanlæg og feriecenter med tilhørende faciliteter.

Golfanlægget kan bestå af en 18 hullers golfbane, en par-3 øvelsesbane og en delvis overdækket udslagsbane. Feriecentret kan indrettes med ferieboliger, hotel, restaurant, wellness-faciliteter og andre oplevelses- og aktivitetsdele, samt maskinhuse til golfbanens pasning. Det samlede bebyggede areal indenfor lokalplanområdet kan maksimalt udgøre 22.000 m².

Lokalplanen opdeler området i syv delområder, hvor to af delområderne udgøres af beskyttet natur, henholdsvis fredskov og et område langs Lilleåen omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. De øvrige delområder kan indrettes med golfbane, hotel og wellness-faciliteter og ferieboliger.

Ferieboligerne og hotelværelserne skal drives efter reglerne i hotel- og restaurationsloven.

VURDERING

I VVM-redegørelsen beskrives bl.a. konsekvenserne i forhold til trafik, landskab, natur, kultur og friluftsliv, støj, luft, klima, affald, jord og råstoffer, grundvand og overfladevand samt påvirkning af mennesker og samfund. Konklusionen i

VVM-redegørelsen er bl.a.:

- a. at etablering af centret ikke vil have væsentlig påvirkning af de landskabelige forhold,
- b. at naturområderne ikke bliver direkte berørt af anlægsarbejderne eller af selve golfbanen,
- c. at nødvendige udtyndinger i Haar Skov ikke må blive for kraftig, da der kan være risiko for en øget erosion af skrænterne i forbindelse med ekstreme regnvejrshændelser,
- d. at de beskyttede engarealer langs med Lilleåen kun i mindre grad vil blive berørt af den generelle færdsel på golfbanen,
- e. at der vil være et generelt mindre gødningsforbrug end i dag, idet kun en del af golfbanen gødskes,
- f. at der kun forventes et pesticidforbrug på golfbanen svarende til 20% af forbruget ved fortsat landbrugsdrift,
- g. at friluftslivet antages at blive påvirket positivt ved anlæggelsen af projektet,
- h. at der vil blive etableret nye stier i området til brug for den offentlige færdsel inklusiv centrets besøgende,
- i. at den forøgede trafik kan afvikles med den planlagte vejbetjening af området.

For at vurdere lokalplanforslagets miljøkonsekvenser indeholder VVM-redegørelsen to alternativer. Dels et hovedforslag med etablering af golfbane og feriecenter, dels et 0-alternativ med fastholdelse af arealet som landbrugsområde og campingplads. VVM-redegørelsen indeholder desuden forslag til eventuelle aktioner eller initiativer eller såkaldte afværgeforanstaltninger til nedbringelse af påvirkningerne på ovennævnte forhold samt forslag til overvågning af konsekvenserne af etableringen af anlægget. Efter den offentlige høring vil der samtidig med lokalplanforslaget blive taget stilling til de foreslåede afværgeforanstaltninger.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Når Byrådet har vedtaget et lokal- eller kommuneplanforslag, skal planforslaget med den tilhørende redegørelse offentliggøres. Indsigelsesfristen skal være mindst otte uger. Det samme gælder VVM-redegørelsen og miljørapporten.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til anlæg og drift af veje og tilslutningsanlæg, herunder evt. rundkørsel, er uden udgift for Favrskov Kommune, og planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 322 – et område til golfbane og feriecenter", VVM-redegørelse og miljørapport godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

VVM-redegørelse og miljørapport november09.pdf

Notat vedr. projekt og proces

Forslag til "Lokalplan nr. 322 - Et område til golfbane og feriecenter", november 09

Svar bemærkninger til Naturklagenævnet vedr. DN's klage

Punkt 97: Affaldsplan for Favrskov Kommune

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

97. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 29.09.09, pkt. 132
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven Bekendtgørelse om affald

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 29. september 2009 forslag til Favrskov Kommunes affaldsplan 2010-2012.

Affaldsplanen har været i offentlig høring. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Affaldsplanen fremlægges til endelig godkendelse.

VURDERING

Da den nuværende affaldsplanperiode udløber 31. december 2009 er det nødvendigt med en ny affaldsplan, som er gældende pr. 1. januar 2010.

Da der ikke er kommet indsigelser, fremlægges sagen som offentliggjort, dog med enkelte redaktionelle ændringer.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Planforslaget har været i offentlig høring i otte uger med frist for bemærkninger til 26. november 2009.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Affaldsplanen indeholder de forventede projekter og driftsopgaver på affaldsområdet i de kommende år.

Forud for igangsætning af projekter vil der blive fremlagt en sag til politisk behandling med ansøgning om Byrådets godkendelse af en anlægsbevilling til projektet og en frigivelse af det fornødne rådighedsbeløb hertil.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Favrskov Kommunes affaldsplan 2010-2012 endeligt godkendes

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Udsættes.

Bilag

Affaldsplan for Favrskov Kommune 2010-2012

Punkt 98: Renovering af p-areal og omlægning af Thorsvej, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

98. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 26.05.09, pkt. 68
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte på sit møde 26. maj 2009, pkt. 68 anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til renovering af belægningen på parkeringsarealet ved Hammel hallerne, samt til forbedring af trafikikkerheden ved Thorsvej. Byrådet tog ikke stilling til et konkret projekt.

Teknik og Kultur har udarbejdet et projektforslag, som hermed forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Projektets formål er at forbedre trafikikkerheden for især de bløde trafikanter ved parkeringsarealet og på Thorsvej. Med projektet vil der ligeledes blive gennemført en renovering af belægningen og en forskønnelse af parkeringsområdet. Endelig vil ombygningen af signalanlægget og Thorsvejs tilslutning til Tilemannsvej medføre en forbedring for trafikafviklingen til og fra Hammel hallerne.

Projektforslaget indebærer en omlægning af Thorsvej mod vest, så den kommer tættere på ejendommene N. P. Schølersvej 26-32. Vejen vil som nu slutte i en vendeplads for busser. Der etableres dobbelttrettet cykelsti langs fortovet ved hallen. Mellem den dobbelttrettede cykelsti og den forlagte Thorsvej etableres fem asfalterede parkeringsarealer. Samlet set øges parkeringsmulighederne ved hallen med 38 pladser. Forslaget betyder, at besøgende i hallen ikke længere skal krydse Thorsvej til og fra parkeringspladsen.

For at forbedre trafikikkerheden ved indkørslen fra Tilemannsvej til Thorsvej foreslås det, at krydset ombygges og signalreguleringen flyttes, så den fremover regulerer al trafik til og fra Thorsvej. En ombygning af signalanlægget vil give et mere trafikikkert kryds, til fordel for blandt andet skolebørnene til Skovvangskolen.

Krydsombygningen vil optage pladsen for busstoppestedet på Tilemannsvej ved Thorsvej, hvorfor dette nedlægges, eller alternativt flyttes til et andet sted på Tilemannsvej. Projektet skal forelægges Midttrafik.

Tidsplanen for projektet er udbud i februar 2010 og derefter anlæg i perioden marts til juni 2010. Anlægsperioden vil således genere mindst muligt, idet de fleste aktiviteter i hallen slutter i april, og projektet vil være gennemført inden det store hestemarked i september.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektet har været forelagt forskellige interessenter, heraf var Skovvangskolen, Hammel Idrætscenter og Hammel Hestemarked positive og havde ingen væsentlige kommentarer.

Beboerne på N.P. Schølers Vej er blevet hørt, og det har medført indsigelser mod projektet. Indsigelserne er beskrevet i særskilt notat vedlagt sagen. Det har betydet, at der i projektet er indarbejdet opsætning af et vedligeholdelsesfrit

raftehegn i 1,80 meters højde uden låger.

Projektet skal godkendes af Midttrafik, og krydsombygningen Tilemannsvej/Thorsvej skal godkendes af Østjyllands Politi.

Under selve anlægsprojektet vil de berørte parter løbende blive informeret.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er bevilliget 3,0 millioner kroner til projektet. Der er for projektet følgende overslag:

Forundersøgelser, projektering mm.	300.000 kr.
Forlægning af Thorsvej og renovering af parkeringsplads	2.565.000 kr.
<u>Uforudsete udgifter</u>	<u>135.000 kr.</u>
I alt	3.000.000 kr.

<u>Signalanlæg Thorsvej / Tilemannsvej</u>	<u>450.000 kr.</u>
I alt	450.000 kr.

Det eksisterende signalanlæg på Tilemannsvej er forældet og står derfor til udskiftning. Udgifterne til signalanlægget vil blive finansieret inden for det afsatte budget til signalanlæg under driftsbudgettet for vejvedligeholdelse.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- At projektforslaget til renovering af parkeringsarealet og omlægning af Thorsvej i Hammel godkendes.
- At fornyelse af signalanlægget finansieres inden for det afsatte driftsbudget for vejvedligeholdelse.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Thorsvej

Projektbeskrivelse - renovering af p-areal og omlægning af Thorsvej, Hammel

Punkt 99: Anlægsbevilling - projektering og forundersøgelser - nyt boligområde ved Hammelvej i Hadsten

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

99. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

For at sikre et tilstrækkeligt udbud af grunde til salg ansøger Teknik og Kultur om anlægsbevilling til iværksættelse af forundersøgelser og projektering vedrørende byggemodning af ca. 40 boligparceller ved Hammelvej i Hadsten. Projektet udarbejdes på grundlag af "Lokalplan nr. 151 - Nyt boligområde ved Hammelvej".

Forundersøgelser og detailprojektering forventes udført i perioden december 2009 – februar 2010.

Der vil blive fremlagt en sag om godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningsarbejdet, når forundersøgelser og detailprojekt er gennemført, og der på dette grundlag er udarbejdet økonomisk anlægsoverslag.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til forundersøgelser bestående af arkæologiske undersøgelser, opmåling og udstykning, jord- og miljøtekniske undersøgelser og detailprojektering udgør overslagsmæssigt 1.460.000 kr. Udgifterne fordeler sig således:

Arkæologiske undersøgelser:	210.000 kr.
Opmåling og udstykning:	560.000 kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser:	240.000 kr.
<u>Detailprojektering:</u>	<u>450.000 kr.</u>
I alt:	1.460.000 kr.

Udgifter til detailprojektering af kloak udgør herudover overslagsmæssigt kr. 200.000.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

- At der godkendes en anlægsbevilling i 2009 på kr. 1.460.000 til forundersøgelser og detailprojektering af byggemodning af området "Lokalplan 151 - Nyt boligområde ved Hammelvej".
- At anlægsbevillingen finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb "Boligformål" under jordforsyning.
- At der godkendes en anlægsbevilling i 2009 på kr. 200.000 til detailprojektering af kloakanlægget.
- At anlægsbevillingen til kloak finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb under "Kloakering Byggemodning Boliger".

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Punkt 100: Anlægsbevilling - kloakreovering omkring Slugten i Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

100. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Spildevand og Affald har udarbejdet en saneringsplan for kloaksystemet omkring Slugten i Hammel. På baggrund af saneringsplanen anmodes der om bevilling til sanering af kloaksystemet.

Projektet er ikke nævnt i spildevandsplanen, da saneringsplanen er udarbejdet på baggrund af observeret driftsproblem i foråret 2009.

VURDERING

I området omkring Slugten i Hammel er der observeret store problemer med rotter. På den baggrund iværksatte Teknik og Kultur i foråret/sommeren 2009 en gennemgribende undersøgelse af kloaksystemet. Bl.a. blev der gennemført en tv-inspektion på henholdsvis spildevands- og regnvandssystemet for at kunne vurdere systemets tilstand og skader.

Kloaksystemet i Slugten er henholdsvis hovedsystemet til Hammel Renseanlæg og afvandingssystem for store dele af Hammel By.

Undersøgelserne viser, at både spildevands- og regnvandssystemet er i meget dårlig stand. Flere steder er ledningerne meget korroderet, og der er store åbne samlinger, hvor rotter nemt kan trænge ind i ledningerne. Der er endvidere rottehuller i terræn. Der er observeret udsivning af spildevand til regnvandsledning pga. utætheder i både spildevands- og regnvandsledning.

Undersøgelserne viser også, at regnvandsledningerne i Slugten ikke har kapacitetsproblemer. Selv når de forventede stigende regnvandsmængder (klimaændringer) indregnes, er kapaciteten stadig tilstrækkelig. Der er dog behov for yderligere bassinkapacitet, for at opnå den nødvendige forsinkelse af overfladevand fra Hammel By inden udledning til Hammel Bæk. Desuden skal funktionen af de eksisterende bassiner optimeres. Samlet set vil løsningen bidrage positivt til en forbedret vandløbskvalitet i Hammel Bæk samt det nedstrømsliggende vandløbssystem.

Hammel Kommune har tidligere udarbejdet en funktionsanalyse for kloaksystemet med henblik på lokalisering af fejltilslutninger. Der blev i den forbindelse konstateret 7 fejlkoblinger, hvor regnvand fra hovedledningen er tilsluttet spildevandsledning. Disse tilslutninger betyder øget risiko for opstuvning i den separate spildevandsledning, med mulige kælderopstuvninger til følge. Endvidere er der en forøget risiko for overløb af urensset opspædet spildevand (fortyndet med regnvand) til Hammel Bæk, hvilket er konstateret ved tilsyn i for året 2009.

Nedenstående angives de saneringstiltag, med tilhørende tidsplan, etapeopdeling og økonomisk overslag, der er vurderet nødvendige for at sikre kloaksystemets tilstand og for at minimere miljøbelastningen af Hammel Bæk:

Etape	År	Projektbeskrivelse	Overslag kr.
1. etape	2009	Renovering af brønde og ledninger, der er i Meget dårlig stand	2,9 mio. kr.
2. etape	2010	Bassinoptimering i Slugten og udbedring Af kendte fejltilslutninger	4,3 mio. kr.
3. etape	2011/13	Bassinudvidelse v/ Bredefeldtsvej og oprensning af øvrige bassiner.	2,5 mio. kr.

Der vil blive søgt anlægsbevilling til etape 2 i 2010. Etape 3 vil indgå i en samlede vurdering for hele Hammel By.

Da en del af ledningerne er placeret i henholdsvis parkområder og især private haver, har forvaltningen fundet det hensigtsmæssigt at udføre saneringen ved anvendelse af No-Dig (opgravningsfri metoder). Det vil give betydeligt mindre gener for lodsejerne.

De ledninger der ikke saneres i første omgang, vurderes til at have en restlevetid på 10-20 år.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

De borgere, der bliver berørt af projektet, vil blive orienteret.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne afholdes indenfor budget til kloaksanering.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

- a. At godkende en anlægsbevilling på i alt 2,9 mio. kr. til kloaksanering af ledninger og brønde i Slugten, 1. etape.
- b. At godkende finansiering af anlægsbevillingen inden for det afsatte rådighedsbeløb til ”Kloakrenovering og sanering”.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Indstilles godkendt.

Bilag

Slugten Kloak - oversigtstegning

Punkt 101: Regulativ for hønsehold og andet

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

101. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 10.09.09, pkt. 69
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven, bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter og bygningsreglementet

SAGENS INDHOLD

For at sikre det bedst mulige grundlag for administration af reglerne for ikke-erhvervsmæssigt hønsehold og andet fjerkræ, er der udarbejdet et regulativ med forskrifter for hold af ikke-erhvervsmæssigt hønsehold og andet fuglehold i Favrskov kommune.

Udkast til regulativ har været offentliggjort med en høringsfrist på 4 uger. Der er indkommet 11 indsigelser.

VURDERING

Regulativet samler love og regler fra lovgrundlaget og angiver konkrete regler og anvisninger for f.eks. flokstørrelser, afstand til skel, fjerkræhuse og –gårdes indretning og drift samt administrative bestemmelser.

Teknik og Kultur vurderer, at det vil være en lettelse for både borgere med hønsehold og andet fuglehold og for administrationen med et sådant regulativ.

Regulativet er i tråd med regulativer fra andre kommuner.

Der er kommet indsigelser mod, at landsbyerne er omfattet af regulativet. På baggrund af indsigelserne har Teknik og Kultur revurderet spørgsmålet og konkluderet, at der ikke er juridisk belæg for at inddrage landsbyerne i de områder, der ikke er omfattet af en lokalplan, jævnfør vedlagte notat.

Der er en del indsigelser, der omhandler overdækning af hønsegården samt hønsehuset og hønsegårdens placering på grunden. På baggrund af indsigelserne har Teknik og Kultur vurderet, at permanent overdækning af hønsegården er for restriktivt, dette er derfor ændret.

Herudover er der en række indsigelser som formodentlig skyldes uklarhed i regulativets tekst, dette er rettet.

Der er vedlagt et bilag, som redegør for indsigelserne samt Teknik og Kulturs vurdering af disse.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget og Teknik og Kultur har den 1. oktober afholdt møde med repræsentanter for Dansk Fjerkræforum, Bjerringbro og Omegns Fjerkræklub, Hammel og Omegns Fjerkræklub samt Hadsten Fjerkræklub. Ovennævnte har efterfølgende fremsendt et fælles hørings svar.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

- a. At ”Regulativ for høsehold og andre ikke-erhvervsmæssige fuglehold” godkendes.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Godkendt med få redaktionelle ændringer.

Bilag

Samlet fil med alle modtagne indsigelser til regulativ for høsehold

Endeligt regulativ for høsehold og andre ikke-erhvervsmæssige fuglehold

Bilag vedr. indsigelser til regulativ om høsehold og andre ikke erhvervsmæssige fuglehold

Notat om høseregulativ i Favrskov Kommune

Punkt 102: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

102. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Nikolaj Per Schøler

Orientering givet.