

REFERAT Byrådet d. 18-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 18. december 2018 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen i Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nye vedtægter for Hinnerup Fjernvarme.....	4
Ansøgning om opretholdelse af kommunegaranti for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk ved fusion med Hinnerup Kraftvarmeværk.....	6
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.....	8
Omdannelse af Hovvejskollegiet til afdeling under Hadsten Boligforening.....	9
Supplerende affalds- og deponitakster 2019.....	11
Samlet anlægsbevilling til mindre anlægsprojekter i budget 2019-22.....	14
Godkendelse af debatoplæg om aflastningsområder til detailhandel.....	17
Anlægsbevilling til gennemførelse af affaldssorteringsordning i kommunale bygninger.....	20
Kvalitetsmåling i dagtilbuddene.....	23
Udmøntning af tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet.....	25
Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel.....	28
Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik og miljørigtig transport.....	31
Udpegning af byrådsmedlemmer til § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik m.v.....	34
Håndtering af Region Midtjyllands besparelser på regionale busruter.....	36
Anlægsbevilling - Byggemodning i Hadsten syd.....	41
Anlægsbevilling - Byggemodning - Nordmarken, Lading.....	44
Lukket: Salg af jord - Årligt Udbud 2019 - Erhvervsgrunde.....	47
Lukket: Salg af jord - Årligt Udbud 2019 - Boliggrunde.....	48
Lukket: Salg af jord - boliggrunde Hørbakken, Hinnerup.....	49
Lukket: Salg af jord i Søften.....	50

Punkt 200: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-54

Dok.nr. 710-2018-452741

Sagsbehandler DPTINJ

200. Godkendelse af dagsorden - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Godkendelse af dagsorden til møde i Byrådet 18. december 2018.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At dagsordenen til mødet i Byrådet 18. december 2018 godkendes.

BESLUTNING

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 201: Nye vedtægter for Hinnerup Fjernvarme

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-47302

Dok.nr. 710-2018-452685

Sagsbehandler DPJMH

201. Nye vedtægter for Hinnerup Fjernvarme - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.04.15, pkt.18
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Vedtægter for Hinnerup Fjernvarme

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til nye vedtægter for Hinnerup Fjernvarme. De nye vedtægter er vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamlinger henholdsvis 15. februar og 8. marts 2018.

Favrskov Kommune har stillet garanti for selskabets gæld. Byrådet skal derfor formelt godkende de nye vedtægter.

Hinnerup Fjernvarme oplyser, at der alene er foretaget sproglige rettelser samt ændringer, der følger af lovgivningen. Vedtægterne er udarbejdet med udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.

VURDERING

Borgmestersekretariatet vurderer, at langt den overvejende del af ændringerne er af sproglig karakter, men at følgende bestemmelser indeholder indholdsmæssige ændringer:

I § 3.1.6 er der tilføjet nyt punkt om, at en ejer af en af de i § 3.1.1 – 3.1.5 nævnte ejendomme, der er omfattet af tilslutningspligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme kan optages som andelshaver. Dette er i overensstemmelse med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.

I § 5.1 er bestemmelsen blevet ændret således, at der sondres mellem andelshavere, der er indtrådt før og efter 1. januar 2010. Baggrunden herfor er ændrede regler om opsigelsesvarsler i forbrugeraftaleloven.

I § 6.4 er dagsordenen for den ordinære generalforsamling opdateret, så den svarer til Dansk Fjernvarmes standardkontrakt. Der er bl.a. indsat et punkt om, at der skal fremlægges en investeringsplan for det kommende år.

Det er indsat en ny bestemmelse i § 6.15 om, at alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol, og at forhandlingsprotokollen altid skal underskrives af dirigenten. Dette er en præcisering af den hidtil gældende praksis.

I § 9.1 er regnskabsåret ændret således, at det nu følger kalenderåret. Baggrunden herfor er, at det er blevet et lovkrav, at regnskabsåret for bl.a. varmegværker af en vis størrelse skal følge kalenderåret. Dette har medført konsekvensrettelser i § 6.2. og § 9.2.

Borgmestersekretariatet har ikke bemærkninger til de nye vedtægter i øvrigt.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At de nye vedtægter for Hinnerup Fjernvarme godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Nye vedtægter 2018 for Hinnerup Fjernvarme [710-2018-436329](#)

Tidligere vedtægter 2014 for Hinnerup Fjernvarme [710-2018-436325](#)

Vedtægtssammenligning 2014-2018 [710-2018-431294](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Nye vedtægter 2018 for Hinnerup Fjernvarme

Tidligere vedtægter 2014 for Hinnerup Fjernvarme

Vedtægtssammenligning 2014-2018

Punkt 202: Ansøgning om opretholdelse af kommunegaranti for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk ved fusion med Bjerringbro Varmeværk

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2017-15511

Dok.nr. 710-2018-452686

Sagsbehandler DPJBOJ

202. Ansøgning om opretholdelse af kommunegaranti for lån til Ulstrup Kraftvarmeværk ved fusion med Bjerringbro Varmeværk - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.12.18, pkt. 94
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ansøgning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a. om at overføre (debitorskifte) én kommunegaranti for et lån, fra Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. til det fusionerede Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. og at Favrskov Kommune uændret er garant for lånet.

Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. har indgået fusionsaftale med Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a. Det fortsættende selskab er Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a., som i forbindelse med fusionen skifter navn til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.

Fusionen er godkendt af selskabernes generalforsamlinger og bestyrelser i maj 2017.

Favrskov Kommune gav i 2012 en kommunegaranti til et lån til Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. på 14,0 mio. kr., som nu er nedskrevet til 5,9 mio. kr.

Fusionsaftalen er bl.a. betinget af, at Favrskov Kommune godkender debitorskiftet af kommunegarantien fra Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.

Det er herudover en betingelse for fusionen, at projektforslaget om etablering af en transmissionsledning mellem Bjerringbro og Ulstrup godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget har 6. december 2018 godkendt projektforslaget "Etablering af transmissionsledning mellem Bjerringbro og Ulstrup", herunder:

- Etablering af ca. 9,5 km. transmissionsledning mellem produktionsanlæggene i Bjerringbro og Ulstrup
- Etablering af en 2 MW luft-vand varmepumpe ved produktionsanlægget i Bjerringbro
- At Ulstrup Kraftvarmeværks forsyningsområde overgår til Gudenådalens Energiselskab
- Og at Gudenådalens Energiselskab dermed får forsyningspligten

Klima- og Miljøudvalget i Viborg Kommune har 29. november 2018 godkendt projektforslaget om etableringen af transmissionsledningen.

VURDERING

Job og Økonomi har gennemgået regnskaber og likviditetsbudgetter fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a. og Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. Det vurderes på baggrund heraf, at Favrskov Kommunes risiko i forhold til kommunegarantien er uændret ved fusionen.

Det samlede projekt med etablering af en transmissionsledning indebærer en investering for Gudenådalens Energiselskab på ca. 33 mio. kr. Projektets beregninger viser, at en gennemførelse af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel over 20 år på 14,5 mio. kr.

Favrskov Kommunes godkendelse af ansøgningen om debitorskifte er betinget af, at øvrige nødvendige godkendelser, tilladelser, undersøgelser m.v. er på plads. Herudover betinges, at øvrige forudsætninger for fusionen jfr. vedlagte fusionsaftale er opfyldt.

ØKONOMI

Favrskov Kommune påtager sig ikke garantiforpligtelser for lån ud over, hvad Favrskov Kommunes Byråd har godkendt tidligere.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen fra Ulstrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. om debitorskifte af en kommunegaranti til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Fusionsaftale

[710-2017-108863](#)

Anmodning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a. om debitorskifte af en kommunegaranti

[710-2018-233471](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Fusionsaftale

Anmodning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a. om debitorskifte af en kommunegaranti

Punkt 203: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2017-16691

Dok.nr. 710-2017-258624

Sagsbehandler DPJMH

203. Udpegning af bestyrelsesmedlem til Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	Vedtægter for Gudenådalens Energiselskab

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag udpege et medlem til Gudenådalens Energiselskabs bestyrelse. Det er en forudsætning for udpegningen, at Byrådet har godkendt debitorskifte af kommunegaranti til Gudenådalens Energiselskab (jf. særskilt sag på byrådsmødet 18. december 2018).

Det fremgår af Gudenådalens Energiselskabs vedtægter, at bestyrelsen består af otte medlemmer, hvoraf syv medlemmer vælges blandt andelshaverne og et medlem vælges blandt varmeaftagere fra udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, m.v. Ifølge vedtægterne kan Viborg og Favrskov kommuner udpege et bestyrelsesmedlem hver, såfremt den pågældende kommune har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Viborg Kommune har tilkendegivet, at de ikke ønsker at være repræsenteret i bestyrelsen. I Favrskov Kommune er der praksis for at udpege politiske repræsentanter til fjernvarmebestyrelserne, når kommunen har stillet kommunegaranti for selskabets lån.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Søren Gade (A) udpeges som medlem af bestyrelsen for Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.

BESLUTNING

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 204: Omdannelse af Hovvejskollegiet til afdeling under Hadsten Boligforening

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-17395

Dok.nr. 710-2018-452687

Sagsbehandler DPNAKO

204. Omdannelse af Hovvejskollegiet til afdeling under Hadsten Boligforening - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.09.17, pkt. 112
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer m.v. Almenboligloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ansøgning fra Den Selvejende Institution Hovvejskollegiet, hvor der ansøges om at institutionen omdannes til en afdeling under den almene boligorganisation Hadsten Boligforening.

Hovvejskollegiet består af 40 ungdomsboliger, som blev opført i 1990 og 1993 med offentlig støtte.

Bestyrelsen i Hovvejskollegiet har på møde i november 2018 truffet beslutning om, at man ønsker at blive omdannet til en afdeling under Hadsten Boligforening.

Hovvejskollegiets beboerråd har på møde i september 2018 tilsluttet sig beslutningen omkring omdannelsen.

Generalforsamlingen i Hadsten Boligforening har på et ekstraordinært møde 27. november 2018 godkendt, at Hovvejskollegiet optages som afdeling for ungdomsboliger under Hadsten Boligforening.

Landsbyggefonden har foretaget en økonomisk vurdering af Hovvejskollegiet, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

VURDERING

Job og Økonomi vurderer, at omdannelsen vil skabe større sikkerhed for den fremtidige drift og vedligehold af boligerne. Som afdeling i en almen boligorganisation vil kollegiet være en del af et større økonomisk fællesskab. Herudover har ungdomsboliger i en almen boligorganisation mulighed for at få støtte fra boligorganisationens dispositionsfond til eksempelvis at dække huslejetab.

En omdannelse betragtes ikke som et ejerskifte, og der skal derfor ikke udarbejdes et nyt skøde, ligesom der heller ikke skal indhentes godkendelse fra kreditorer.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 4, at kommunalbestyrelsen skal godkende omdannelsen med mindre at særlige hensyn taler i mod. Ansøgningen om omdannelsen kan ikke afvises alene med henvisning til institutionens økonomi.

På baggrund af ovenstående anbefaler Job og Økonomi, at ansøgningen om omdannelsen godkendes.

ØKONOMI

Ved kommunens godkendelse af omdannelsen meddeles samtidig, at tidligere tilsagn om offentlig støtte, herunder offentlige lånegarantier, overføres på uændrede vilkår til Hadsten Boligforening.

Byrådet besluttede på byrådsmødet i september 2017 at stille garanti for et lån til Hovvejskollegiet på 2,5 mio. kr. Garantistillelsen til en selvejende institution var betinget af en modregning i kommunens låneramme eller deponering af beløbet jf. lånebekendtgørelsen. Hovvejskollegiet har endnu ikke gjort brug af denne garanti, som overføres til Hadsten Boligforening ved omdannelsen.

BRF Kredit vil efter omdannelsen udstede et nyt lånetilbud til Hadsten Boligforening som erstatning for det tidligere lånetilbud udstedt til Hovvejskollegiet. Da det nye lån udstedes til en almen boligorganisation frem for til en selvejende institution, gives den kommunale garanti efter almenboliglovens § 98. Det betyder, at Favrskov Kommune i forhold til garantien ikke længere skal deponere eller modregne i lånerammen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At D.S.I. Hovvejskollegiet omdannes til en afdeling under Hadsten Boligforening med virkning pr. 1. marts 2019.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Hovvejskollegiet [710-2018-436438](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Hovvejskollegiet

Punkt 205: Supplerende affalds- og deponitakster 2019

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018
Sagsnr. 710-2018-48602
Dok.nr. 710-2018-452691
Sagsbehandler DPMHEN

205. Supplerende affalds- og deponitakster 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	Affaldsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om deponeringsanlæg

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til takster for brug af affaldsdeponiet Feltengård samt korrektion af takster for håndtering af farligt affald i en fælles ordning med Randers Kommune.

VURDERING

Affaldsdeponiet Feltengård

Feltengård har hidtil været drevet som et interessentskab mellem Skanderborg og Favrskov kommuner. De to ejerkommuner er enige om, at der ikke er et forretningsmæssigt grundlag for at fortsætte den nuværende drift af Feltengård. På den baggrund godkendte byrådene i Skanderborg og Favrskov kommuner i september 2018 opløsningen af Feltengård I/S.

Som en konsekvens af opløsningen overgår de fremtidige rettigheder og forpligtelser vedrørende Feltengård I/S til Favrskov Kommune pr. 1. januar 2019.

Deponiet drives i dag af Favrskov Forsyning A/S. Denne ordning fortsætter uændret efter Skanderborg Kommunes udtræden af interessentskabet.

Ændringer i den fremadrettede anvendelse af affaldsdeponiet vil blive vurderet i sammenhæng med politisk stillingtagen til renovering og modernisering af genbrugspladserne i Favrskov Kommune i foråret 2019. Det hænger sammen med, at der på Feltengård er bygnings- og arealmæssige faciliteter, som eventuelt kan indgå i fremtidige affaldssorteringsløsninger.

Teknik og Kultur forventer at kunne fremsende udkast til revideret driftsaftale for Feltengård mellem Favrskov Kommune og Favrskov Forsyning A/S til byrådets stillingtagen i løbet af 2019.

Opløsningsaftalen for Feltengård I/S er godkendt med virkning fra 1. januar 2019. Det er derfor Favrskov Kommune, der, i henhold til affaldsbekendtgørelsen, skal godkende taksterne for anvendelse af deponiet i 2019.

Taksterne for 2020 og fremefter vil blive behandlet i forbindelse med godkendelsen af taksterne for Favrskov Spildevand A/S og Favrskov Affald A/S.

Takster for håndtering af farligt affald

Favrskov Forsyning A/S og Randers Kommune har fra 2017 indført en ordning, hvor virksomheder får adgang til genbrugspladser i både Randers og Favrskov, hvis de har købt adgang i én af de to kommuner. Taksterne for erhverv har

derfor været ens.

Aftalen indebærer en fælles takst på 1.000 kr. inkl. moms. Taksterne i takstbladet for Favrskov Affald A/S i 2017, 2018 og 2019 er imidlertid ikke blevet rettet, hvorfor taksten fejlagtigt er fastsat til 800 kr. inkl. moms. Favrskov Affald A/S har siden 2017 opkrævet den fælles takst på 1.000 kr. inkl. moms.

Favrskov Affald A/S ønsker at korrigere taksten for farligt affald, så der opkræves samme takst i begge kommuner. Det foreslås derfor, at taksten for farligt affald i 2019 fastsættes til 1.000 kr. inkl. moms. Taksten fremgår af vedlagte bilag.

I 2017 og 2018 bør der ske en tilbagebetaling til de virksomheder, der har betalt for meget i henhold til takstbladet. Det drejer sig om 35 virksomheder i 2017 og 33 i 2018. Tilbagebetalingen vil give Favrskov Affald A/S en engangsudgift på 13.600 kr.

ØKONOMI

Favrskov Forsyning A/S har udarbejdet budget og beregnet taksterne for affaldsdeponiet. Beregningerne er sket i henhold til "hvile i sig selv"-principperne.

I budgettet vurderes det, at aktivitetsniveauet for affaldsdeponiet i 2019 er uændret fra 2017 og 2018.

De foreslåede takster er derfor uændrede i forhold til 2018. Taksterne for både 2018 og 2019 fremgår af vedhæftede bilag.

Med de foreslåede takster for 2019 forventes der indtægter på ca. 3,5 mio. kr. Indtægterne opkræves ved brugerne af deponiet, der primært er Favrskov Forsyning A/S, vognmænd, nedbrydningsfirmaer, entreprenører o.l. og forventes at kunne dække omkostningerne ved driften af deponiet.

I forbindelse med at Favrskov Kommune overtager affaldsdeponiet, skal udgifter og indtægter optages i det kommunale budget. Da ordningen er omfattet af "hvile i sig selv"-princippet, skal omkostningerne modsvares af indtægterne, der opkræves via taksten. Nettoeffekten på det kommunale budget er derfor 0 kr.

Såfremt der opstår et over- eller underskud i et regnskabsår, skal dette resultat afspejles i næste års takster.

Det foreslås, at der indarbejdes et udgiftsbudget på 3,5 mio. kr., der modsvares af et indtægtsbudget på 3,5 mio. kr. i budget 2019-22.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At byrådet godkender taksterne i 2019 for anvendelse af affaldsdeponiet Feltengård.
2. At byrådet godkender, at der indarbejdes et udgiftsbudget på 3,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 3,5 mio. kr. i budget 2019-22.
3. At byrådet godkender den korrigerede takst for håndtering af farligt affald.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad for deponiselskabet Feltengård [710-2018-436755](#)

Revideret takstblad 2019 - Favrskov Affald [710-2018-441288](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Takstblad for deponiselskabet Feltengård

Revideret takstblad 2019 - Favrskov Affald

Punkt 206: Samlet anlægsbevilling til mindre anlægsprojekter i budget 2019-22

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-43468

Dok.nr. 710-2018-452693

Sagsbehandler DPMHEN

206. Samlet anlægsbevilling til mindre anlægsprojekter i budget 2019-22 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en række anlægsbevillinger vedr. anlægsprojekter i budget 2019-22.

Formålet med at foreslå en samlet anlægsbevilling er at give forvaltningerne mulighed for løbende at igangsætte anlægsprojekterne. Det vurderes at de foreslåede anlægsprojekter er beskrevet så fyldestgørende i budget 2019-22, at udmøntningen ikke kræver yderligere politisk behandling.

ØKONOMI

Det samlede rådighedsbeløb til anlægsprojekter (eksklusive jordforsyning og ældreboliger) udgør 117,0 mio. kr. i 2019.

Heraf foreslås det, at der gives anlægsbevilling til projekter med en samlet anlægssum på 26,11 mio. kr. jf. nedenstående tabel. Anlægsbevillingerne vedrører kun de afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Indholdet af de enkelte anlægsprojekter fremgår af beskrivelserne i de budgetblokke, der indgik i Byrådets drøftelser vedr. budget 2019-22. Budgetblokkene findes på Favrskov Kommunes hjemmeside: [Budget 2019-22: Vedtagne anlægsblokke](#)

Nr.	Anlægsprojekt	Anlægs-bevilling (1.000 kr.)
Økonomiudvalget		
A-103ny	Nye markedsføringstiltag	500
A-104ny	Fællesskabsbaserede boligformer	250
Teknik- og Miljøudvalget		
A-202	Naturpleje og rekreative tiltag ved Lynghøjen i Selling	150
A-204	Strategi og tiltag for biologisk mangfoldighed	200
A-205	Revision af vandforsyningsplan	500

A-206	Udmøntning af Klimaplan	700
A-207	Revision af spildevandsplan	600
A-214	Pulje til indeklimaforbedringer i kommunale bygninger	2.000
A-216	Pulje til belægninger og udearealer ved kommunale institutioner	3.000
A-222	Investering i nyt vintermateriel	750
A-225	Renovering af broer	1.450
A-226	Renovering af fortove	800
A-227	Vedligeholdelse af asfaltbelægninger	5.600
A-238ny	Nye mountainbike-spor	200
Børne- og Skoleudvalget		
A-301	Opgradering af faglokaler på skoleområdet	1.500
A-303	Renovering af legepladser i dagtilbud og skole	1.500
A-304	Pædagogisk it i dagtilbud og skole	2.500
Social- og Sundhedsudvalget		
A-401	Løbende renovering og vedligeholdelse på ældreområdet	1.000
A-404	Løbende renovering og vedligeholdelse på handicap- og psykiatriområdet	750
A-405	Renovering og vedligeholdelse af tandklinikker og tandlægeudstyr	500
Kultur- og Fritidsudvalget		
A-601	Mindre anlægsprojekter inden for fritidsområdet	150
A-602	Anlæg i landsbyerne	200
A-609ny	Tilskud til Voldby Friluftsbad	60
A-610ny	Ombygning af indgangsparti Tungelund Aktivitetscenter	100
A-612ny	Renovering af Tungelundbadet	350
Planudvalget		
A-801	Planrelaterede opgaver	400
A-803	Nedrivningspulje	400

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender anlægsbevillinger til de enkelte projekter på i alt 26,11 mio. kr., som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2019.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 207: Godkendelse af debatoplæg om aflastningsområder til detailhandel

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-4360

Dok.nr. 710-2018-452696

Sagsbehandler DPRISJ

207. Godkendelse af debatoplæg om aflastningsområder til detailhandel - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PU, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udsendelsen af et debatoplæg, som foreslår udlæg af aflastningsområder for detailhandelen i Søften, Hammel og Hadsten.

Byrådet fik med planlovsændringen i juni 2017 mulighed for at planlægge for og udlægge aflastningsområder. Aflastningsområder kan udlægges i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag og bl.a. for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten.

Muligheden for at udlægge aflastningsområder blev afprøvet i forbindelse med behandlingen af ”Forslag til Kommuneplan 2017-29”, hvori der indgik forslag om at udlægge et aflastningsområde i Søften Erhverv til butikker i tilknytning til e-handel med videre. Der blev efterfølgende fastsat et redegørelseskrav af staten, som ikke kunne indfries uden at ville medføre forsinkelse af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-29. Aflastningsområdet blev derfor udtaget af kommuneplanen med henblik på at detailhandelsbestemmelserne efterfølgende justeres i en selvstændig proces.

Favrskov Kommune har efterfølgende udarbejdet en detailhandelsanalyse som skulle give input til det videre arbejde med etableringen af aflastningsområder. Detailhandelsanalysen giver et overblik over kommunens samlede detailhandel, detailhandlens udvikling og forholder sig til en række konkrete ændringsforslag af detailhandelsstrukturen i kommunen. Detailhandelsanalysen peger på mulighederne for at udlægge aflastningsområder i Søften, Hammel og Hadsten. Detailhandelsanalysen er vedlagt som bilag 1.

VURDERING

På baggrund af detailhandelsanalysen er der udarbejdet et debathæfte, der foreslår udlæg af aflastningsområder i erhvervsområdet i Søften, i den sydlige del af Hammel (ved Anbækvej) og i den sydlige del af Hadsten (omkring Gadebergcentret). Debathæftet er vedlagt som bilag 2.

Teknik og Kultur anbefaler, at der udelukkende planlægges for udvalgswarebutikker i aflastningsområderne, da nye dagligvarebutikker bør støtte op om de eksisterende midtbyer og butikkerne heri.

Søften erhvervsområde

Teknik og Kultur anbefaler, at hele erhvervsområdet i Søften udpeges til aflastningsområde til etablering af udvalgswarebutikker, som har tilknytning til e-handel og større logistikfaciliteter. Det giver mulighed for at skabe et attraktivt erhvervsområde med mulighed for at tiltrække kædekoncepter og firmaer indenfor e-handel med national og international udsyn. Det kan være firmaer, som ønsker muligheden for lokaler, der både kan fungere som showroom til e-

handel og som butik med salg til private kunder. Den enkelte butik må maksimalt have et butiksareal på 250 m², mens der maksimalt må etableres 3.000 m² butiksareal i området som helhed.

Hammel syd (ved Anbækvej)

Teknik og Kultur anbefaler at planlægge et aflastningsområde i området nord for Viborgvej og langs Anbækvej, som gør det muligt at placere udvalgswarebutikker, der har en størrelse som ikke umiddelbart kan placeres i midtbyen. Det kan for eksempel være thansen, Jysk samt jem & fix. Den enkelte butik må have et butiksareal på mellem 700 og 1.500 m², og samlet set må der i området ikke etableres mere end 4.000 m² butiksareal.

Hadsten syd (omkring Gadebergcentret)

Teknik og Kultur anbefaler at udvide mulighederne for at etablere udvalgswarebutikker ved at planlægge for et aflastningsområde omkring Gadebergcentret. Det vil på en gang give plads til at etablere fx en Jysk-butik og samtidig give mulighed for, at der kan lokaliseres e-handelsbutikker på 250 m², som har tilknytning til større logistikfaciliteter.

Teknik og Kultur anbefaler at den enkelte udvalgswarebutik må have et butiksareal på mellem 700 og 2.000 m² (undtaget butiksarealet i forbindelse med e-handelsaktiviteter). Der må fortsat være én dagligvarebutik på op til 1000 m², og samlet set må der i området ikke etableres mere end 6.000 m² butiksareal.

I de tre områder kan der etableres butikker, som kan konkurrere med butikker i de nærliggende midtbyer. Ved at fastlægge bestemmelser for størrelsen af den enkelte butik og begrænse butikkerne til kun at forhandle udvalgsvarer opnås en balanceret konkurrencesituation.

Planlægningen for de foreslåede tre aflastningsområder kræver at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, hvor retningslinjer og rammer justeres. Teknik og Kultur vurderer, at ændringen er en større ændring af kommuneplanen, som udløser krav om forudgående offentlighed. Det håndteres ved at offentliggøre vedlagte debatoplæg.

INDDRAGELSE

Ultimo oktober 2018 er bestyrelserne i handelsstandsforeningerne i Hadsten, Hinnerup og Hammel orienteret om resultaterne af detailhandelsanalysen.

Debatoplægget foreslås fremlagt i offentlig høring i fire uger.

Debatoplægget offentliggøres på kommunes hjemmeside og sendes direkte til handelsstandsforeningerne og Favrskov Erhvervsråd.

Da der senere skal gennemføres offentlig høring om et forslag til tillæg til kommuneplanen, foreslås der ikke afholdt borgermøde i forbindelse med fordebatten. I stedet foreslås borgermøde afholdt, når der foreligger et konkret forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-29.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At debatoplæg om udlæg af tre aflastningsområder i Søften, Hammel og Hadsten godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger.

BESLUTNING

Planudvalget, 4. december 2018:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at størrelsen for udvalgswarebutikker i Hammel hæves fra 1.500 m² til maksimum 2.000 m².

Planudvalget ønsker følgende tekst tilføjet i debatoplægget: "Byrådet vil se velvilligt på eventuelle ønsker om yderligere aflastningsområder, der kan anvendes til e-handelsvirksomheder med tilknyttede fysiske butikker."

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Planudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse 2018 [710-2018-425126](#)

Bilag 2 Debathæfte om detailhandel [710-2018-439973](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse 2018

Bilag 2 Debathæfte om detailhandel

Punkt 208: Anlægsbevilling til gennemførelse af affaldssorteringsordning i kommunale bygninger

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2017-21544

Dok.nr. 710-2018-452698

Sagsbehandler DPCHAN

208. Anlægsbevilling til gennemførelse af affaldssorteringsordning i kommunale bygninger - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.04.18, pkt. 65
Forventet sagsgang	BS-U, TM-U, SS-U, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til etablering af en affaldssorteringsordning i kommunens institutioner og øvrige kommunale bygninger.

Sorteringsordningen er en del af Budget 2019-22 (A-102). Fremover skal der sorteres affald i henholdsvis papir og småt pap, emballage (plastik, glas og metal) og restaffald. Sorteringsordningen indebærer etableringsomkostninger til en samlet udgift på 1,6 mio. kr. over to år.

Daginstitutioner, administrationsbygninger, serviceholdet, kulturhuse, sundhedscentre, kommunale haller, botilbud og plejecentre begynder affaldssorteringen fra 1. februar 2019.

På skoleområdet påbegyndes sorteringen på fire pilotiskoler samt tilknyttede fritidstilbud i forbindelse med klimaugerne i april 2019. De fire pilotiskoler er Lilleåskolen, Haldum-Hinnerup Skolen, Bavnehøjskolen og Søndervangskolen. De øvrige skoler samt fritidstilbud i tilknytning til skolerne tilsluttes ordningen i løbet af 2020.

Implementeringsprocessen er afhængig af, at de forskellige leverandører af både indendørs og udendørs genbrugsløsninger kan levere det nødvendige materiel som forudsat.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan for projektet i 2019, som fremgår af bilag 1.

VURDERING

Den fysiske etablering af de nødvendige indendørs- og udendørsfaciliteter kan de fleste steder udføres på forholdsvis kort tid. Opsætning af affaldsstativer og -stationer kan i god tid planlægges i forhold til de almindelige driftsopgaver, mens de bygningsmæssige tilpasninger er forholdsvis små.

Det vurderes, at når de fysiske tiltag er udført, vil det være muligt at indføre sorteringen (på nær skolerne) i perioden fra 1. februar 2019 til 1. april 2019. Alle enheder vil blive understøttet med vejledning og materiale til instruktion af børn, bestyrelser, beboere og brugere.

På skoleområdet vil implementeringen af ordningen være mere omfattende og tidskrævende end på de andre områder. Det skyldes, at sorteringen her er afhængig af, at ca. 6.500 elever i det daglige motiveres til at sortere affaldet på den rigtige måde. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at sorteringen på skolerne (de fire pilotiskoler) starter i tilknytning til klimaugerne i april 2019.

Favrskov Forsyning vil tage rundt i klasserne på skolerne i forbindelse med introduktionen af den nye affaldsordning.

De fire pilotskoler er valgt for at sikre en bred geografisk repræsentation og en variation mellem store og små skoler. Det vurderes, at dette vil give det bedste grundlag for at opnå erfaringer i forhold til implementeringen på de øvrige skoler.

ØKONOMI

I Budget 2019-2022 er der afsat rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2019 og 800.000 kr. i 2020. De samlede etableringsudgifter på i alt 1,6 mio. kr. i de to år er fordelt på følgende måde:

Affaldsstativer og affaldsstationer	975.000 kr.
Bygnings- og adgangsmæssige tilpasninger	275.000 kr.
Implementering	350.000 kr.
I alt	1.600.000 kr.

Der tages forbehold for, at der i forbindelse med indførelsen af ordningen kan være brug for færre eller flere affaldsstativer og -stationer end oprindeligt opgjort. Ligeledes kan behovet for bygnings- og adgangsmæssige tilpasninger vise sig at være anderledes end planlagt. De endelige udgifter til affaldsstativer og -stationer vil afhænge af det endelige tilbud, som foreligger senest i december 2018.

Der er afledte driftsudgifter på 140.000 kr. i 2019 og 265.000 kr. i de efterfølgende år til containerleje og tømning samt til rengøringspersonalets affaldshåndtering.

Alle udgifter er estimeret ud fra en forudsætning om, at der indsamles forholdsvis den samme mængde af de tre affaldstyper som i de private husstande. Holder denne forudsætning ikke, så kan det vise sig nødvendigt at justere på størrelsen og antallet af containere samt frekvensen af tømninger.

INDDRAGELSE

Den overordnede planlægning og koordinering af den nye affaldssorteringsordning udføres af en arbejdsgruppe, der er sammensat af repræsentanter fra Børn og Skole, Ejendomscentret og Favrskov Forsyning.

Der udpeges en eller flere kontaktpersoner fra hver institutionstype – fx børnehaverne, plejehjem og botilbud. På de fire pilotskoler udpeges en kontaktperson på hver skole.

Kontaktpersonerne skal bistå med bl.a.:

- Tidsplan
- Placering af affaldsstativer og -stationer
- Behov for og udformning af skiltning
- Tilrettelæggelse af information af brugere, borgere og/eller personale, herunder eventuelle pædagogiske tiltag.

Institutionernes bestyrelser inddrages i nødvendigt omfang.

På skolerne aftales den nærmere inddragelse af lærere/pædagoger, elever og forældre med kontaktpersonerne.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til igangsætning af affaldssorteringen i kommunale institutioner og øvrige kommunale bygninger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020.

BESLUTNING

Social- og Sundhedsudvalget, 27. november 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 5. december 2018:

Fraværende: ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen senest ultimo 2020 udarbejder en evaluering af ordningen, når den er implementeret på alle skoler.

Børne- og Skoleudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Kommunaldirektøren omdelte bilag med supplerende oplysninger til sagen i forlængelse af drøftelser på mødet i Børne- og Skoleudvalget 6. december 2018. Bilaget tilføjes sagen.

Indstilles godkendt den tilføjelse, at forvaltningen senest ultimo 2020 udarbejder en evaluering af ordningen, når den er implementeret på alle skoler.

Bilag

Bilag 1: Overordnet tidsplan for implementering af affaldssortering [710-2018-345264](#)

Supplerende oplysninger på baggrund af behandling i Børne- og Skoleudvalget [710-2018-444810](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Overordnet tidsplan for implementering af affaldssortering

Supplerende oplysninger på baggrund af behandling i Børne- og Skoleudvalget

Punkt 209: Kvalitetsmåling i dagtilbuddene

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-46114

Dok.nr. 710-2018-452701

Sagsbehandler DPELVH

209. Kvalitetsmåling i dagtilbuddene - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 09.10.18, pkt. 153
Forventet sagsgang	BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 400.000 kr. afsat i Budget 2019 til at gennemføre en undersøgelse af kvaliteten i dagtilbuddene. Byrådet skal desuden godkende plan for undersøgelsen.

Formålet med undersøgelsen er at måle på kvaliteten af læringsmiljøer i dagtilbuddene, herunder proceskvaliteten. Proceskvalitet er udtryk for den kvalitet, der findes i det pædagogiske arbejde, og som blandt andet opstår i relationer mellem børn og voksne samt gennem læringsmiljøet.

Børn og Skole planlægger at indgå en aftale med Professionshøjskolen University College Nordjylland (UCN), der varetager undersøgelsen af kvaliteten i dagtilbuddene.

Undersøgelsen tager udgangspunkt i et redskab til kvalitetsmåling kaldet ECERS-3. Ved hjælp af værktøjet vurderes og kortlægges forskellige mål for kvaliteten i dagtilbuddene, herunder læringsmiljøer for børn. Redskabet indgår i et forskningsprojekt ved UCN. ECERS-3 er fra 2016-2018 via dette projekt velafprøvet i flere kommuner i Danmark, blandt andet Aalborg, Hjørring og Norddjurs kommuner.

Målingerne foretages af certificerede observatører fra UCN, hvilket sikrer, at observationerne er så ensartede som muligt. Der foretages observationer på en 3-6 årsgruppe i hver daginstitution, dvs. i alt 30 observationer. På baggrund af observationerne udarbejdes en rapport med undersøgelsens resultater til det enkelte dagtilbud samt anbefalinger til udvikling af praksis. Der gives en mundtlig tilbagemelding i det enkelte dagtilbud. Nærmere beskrivelse af grundlaget for undersøgelsen fremgår af bilaget 'Baggrundsnotat – Kvalitetsmåling i dagtilbud'.

Undersøgelsen planlægges gennemført i januar-marts 2019, så en samlet afrapportering kan forelægges Børne- og Skoleudvalget i maj 2019.

VURDERING

Børn og Skole vurderer, at ECERS-3 er et velegnet redskab til at indsamle data og information om kvaliteten i dagtilbuddene. Den skriftlige og mundtlige tilbagemelding på undersøgelsens resultater er vigtige elementer i den lokale opfølgning. Det har således stor betydning for, at ledere og medarbejdere i dagtilbuddene kan omsætte målingerne til en videreudvikling af kvaliteten.

Med baggrund i resultaterne af undersøgelsen tager Børne- og Skoleudvalget i foråret 2019 stilling til, om der fremadrettet skal gennemføres kvalitetsmålinger, og om resultaterne giver anledning til særlige indsatser på dagtilbudsområdet.

ØKONOMI

Der er i 2019 afsat 400.000 kr. til kvalitetsundersøgelsen i Budget 2019-22 (A-307ny). Det afsatte beløb giver mulighed for at gennemføre observationer i samtlige 30 institutionsenheder.

INDDRAGELSE

SMU, LMU og forældrebestyrelser i dagtilbuddene inddrages i undersøgelsens resultater og vil blive involveret i den efterfølgende praksisudvikling.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Skole indstiller til Byrådet:

1. At der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. til kvalitetsmåling i dagtilbud finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til ”Pulje til undersøgelse af kvaliteten i dagtilbuddene”.
2. At planen for gennemførelse af undersøgelse af kvalitet i dagtilbud godkendes.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Kommunaldirektøren omdelte bilag med supplerende oplysninger til sagen i forlængelse af drøftelser på mødet i Børne- og Skoleudvalget 6. december 2018. Bilaget tilføjes sagen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Baggrundsnotat - Kvalitetsmåling i dagtilbud

[710-2018-419213](#)

Supplerende oplysninger på baggrund af behandling i Børne- og Skoleudvalget

[710-2018-444816](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Baggrundsnotat - Kvalitetsmåling i dagtilbud

Supplerende oplysninger på baggrund af behandling i Børne- og Skoleudvalget

Punkt 210: Udmøntning af tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-4961

Dok.nr. 710-2018-452704

Sagsbehandler DPHABH

210. Udmøntning af tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 29.05.18, pkt. 79
Forventet sagsgang	KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2019 til tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet. Samtidig skal Byrådet tage stilling til fremrykning af et rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. afsat i 2020 til samme formål.

I forbindelse med budget 2018-21 afsatte Byrådet 1,5 mio. kr. i 2018 til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet. Byrådet godkendte 29. maj 2018 anlægsbevilling hertil. I det vedtagne budget for 2019 er der ligeledes afsat 1,5 mio. årligt i perioden 2019-21.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på møde 3. oktober 2018 udmøntning af tilskud til energioptimering til haller, svømmehaller og foreningsejede klubhuse for 2018. I den forbindelse ønskede udvalget en sag på dagsordenen snarest om udmøntning af beløbet afsat i 2019.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede udmøntningen på baggrund af en forundersøgelse af energioptimeringspotentialet, der er gennemført medio 2018. Forundersøgelsen har afdækket mulighederne for at opnå en energimæssig og økonomisk gevinst. 'Rapport – Forundersøgelse af energioptimeringspotentialet i haller, svømmehaller, foreningsejede klubhuse og lokaler' er vedlagt dagsordenen.

Forundersøgelsen viser, at det er muligt at opnå en betydelig energimæssig og økonomisk gevinst i haller, svømmehaller og klubhuse. Hvis alle energioptimeringsforslag fra forundersøgelsen iværksættes, vil den forventede årlige besparelse være ca. 1,38 mio. kr.

På baggrund af det betydelige energimæssige og økonomiske potentiale som forundersøgelsen viser, foreslås det at igangsætte flest mulige af energioptimeringsforslagene med det samme. De energioptimeringsforslag, som Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at sætte i gang, er fremhævet med grøn i vedlagte 'Oversigt over energioptimering i haller, svømmehaller og klubhuse - Kultur- og Fritidsudvalgsmødet 3. oktober 2018'

Det foreslås endvidere, at alle projekter vedrørende ventilationsanlæg håndteres samtidigt. Det vil sige, at udmøntningen også foreslås at indeholde udskiftning af motorer i ventilationsanlæggene i Voldum-Hallen og Hinnerup Badet. Der er tale om sammenlignelige projekter, der med fordel kan projekteres og udbydes samtidigt. Udgiften hertil forventes at være 330.000 kr. efter momsaflyftning. Ventilationsprojekterne vurderes i forhold til ventilationsanlæggenes stand, levetid, investering og tilbagebetalingstid inden de igangsættes.

Teknik og Kultur udskifter ventilationsanlægget i Østervangshallen i 2019, jf. forpagtningsaftalen mellem Hadsten Kultur- og Idrætscenter og Favrskov Kommune. Ventilationsanlægget indgår derfor ikke i udmøntningen.

Forundersøgelsen af energioptimeringspotentialer viste, at der med etablering af solceller på Hammel Idrætscenter, Hinnerup Badet og Tungelundbadet kan opnås relativt store energibesparelser med en tilbagebetalingstid på omkring 10 år. Der er derfor igangsat en undersøgelse af perspektiverne herfor. Undersøgelsens resultater vil indgå i udmøntning af beløb afsat til energioptimering i overslagsårene.

De energioptimeringsprojekter, som foreslås iværksat beløber sig til ca. 3,67 mio. kr., inkl. rådgiverydelser. På grund af momsafløftning på området, svarer det til en kommunal udgift på ca. 3,2 mio. kr. (der er tale om en momsrefusionsordning, der har til hensigt at sikre konkurrencemæssig ligestilling mellem kommuner og private leverandører). Den samlede årlige besparelse forventes at være 855.000 kr. svarende til en tilbagebetalingstid på 4,3 år. For at gennemføre alle energioptimeringsprojekterne foreslås det, at en del af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 fremrykkes til 2019.

Der er anvendt 210.000 kr. til forundersøgelsen og ca. 50.000 kr. til undersøgelsen vedrørende solceller. Hvis alle energioptimeringsforslagene gennemføres som beskrevet ovenfor, medfører det en samlet kommunal udgift på ca. 3,8 mio. kr.

Alle de energioptimeringsforslag som forundersøgelsen peger på, vil således være gennemført, med undtagelse af solceller på Hammel Idrætscenter, Hinnerup Badet og Tungelundbadet.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at en samlet udmøntning af tilskuddet til energioptimering, hvor rådighedsbeløbet fra 2020 fremrykkes, vil være en betydelig gevinst for hallerne, svømmehallerne og foreningerne. Energoptimeringsprojekterne forventes at have en positiv effekt på Favrskov Kommunes CO₂ udledning. Omfanget af CO₂ reduktionen vurderes i forbindelse med gennemførelsen af energioptimeringsprojekterne.

Der planlægges indgået en samlet aftale med Kuben Management om konsulentbistand på alle energioptimeringsprojekterne. Det giver mulighed for at indhente de mest favorable tilbud, fordi alle sammenlignelige opgaver kan udbydes samtidigt f.eks. udskiftning af belysning. Yderligere forventes det at reducere udgifterne til konsulentbistand samlet set.

Kuben Management er i dialog med haller, svømmehaller og foreninger, om hvordan optimeringsforslagene kan realiseres. Sammenlignelige projekter projekteres og udbydes samtidigt i løbet af 2019. Projekteringen er påbegyndt og sker i perioden frem til april 2019. Opgaverne forventes udført fra april 2019 og frem til udgangen af 2019 afhængigt af hallerne og foreningernes sæson og aktiviteter.

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2018 afsatte Byrådet 1,5 mio. kr. i 2018 og i overslagsårene. Bevillingen er videreført i Budget 2019-2022. Der er givet anlægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018.

Det koster 3,8 mio. kr. at iværksætte alle de energioptimeringsprojekter, der blev vurderet i forbindelse med forundersøgelsen med undtagelse af solcelleanlæggene. Projekterne foreslås finansieret af de afsatte beløb i 2018 og 2019, samt fremrykning af 0,8 mio. kr. til budget 2019 af det afsatte rådighedsbeløb i 2020. Der søges således en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2019 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Den økonomiske besparelse, der er forbundet med energioptimeringen håndteres i overensstemmelse med afsnit 5 i ”Retningslinjerne for tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet”. Retningslinjerne er vedlagt dagsordenen. Det vil sige, at tilskudsmodtagerne beholder den økonomiske gevinst forbundet med energioptimeringen.

De foreninger, der modtager lokaletilskud til klubhuse, spejderhytter mv. vil spare på energiudgifterne som følge af energioptimeringen. Det lokaletilskud, som foreningerne modtager fra Favrskov Kommune vil derfor også blive reduceret. Da foreningerne afholder mindst 35% af energiudgifterne, jf. Favrskov Kommunes lokaletilskudsregler, vil besparelsen også komme foreningerne til gode.

Omfanget af besparelserne på lokaletilskud for Favrskov Kommune som følge af energioptimeringen undersøges nærmere i 2021 eller 2022. Baseret på forundersøgelsen skønnes lokaletilskudsbesparelsen at være ca. 30.000 kr. årligt. En reduktion af lokaletilskudsbudgettet foretages i forbindelse med en budgetopfølgning på baggrund af den faktiske besparelse.

INDDRAGELSE

Energioptimeringsprojekterne gennemføres i samarbejde med haller, svømmehaller og foreninger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet fremrykker et rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. fra 2020 til 2019 afsat til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019 på 2,3 mio. kr.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 5. december 2018:

Fraværende: ingen

Ad 1:

Indstilles godkendt.

Ad 2:

Indstilles godkendt.

Bilaget Energioptimering i haller og svømmehaller tilrettes før Økonomiudvalgets behandling, således at kun de projekter indgår, som indstilles.

Udvalget afventer resultaterne af igangværende undersøgelse af mulighederne for at etablere solceller på udvalgte bygninger.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Ad 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Rapport - Forundersøgelse af energioptimeringspotentialet i haller, svømmehaller, foreningsejede klubhuse og lokaler september 2018

[710-2018-235337](#)

Retningslinjer for tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet

[710-2018-229838](#)

Energioptimering i haller, svømmehaller og klubhuse tilrettet til Økonomiudvalgsmøde 11. december 2018

[710-2018-442823](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Rapport - Forundersøgelse af energioptimeringspotentialet i haller, svømmehaller, foreningsejede klubhuse og lokaler september 2018

Retningslinjer for tilskud til energioptimering indenfor folkeoplysningsområdet

Energioptimering i haller, svømmehaller og klubhuse tilrettet til Økonomiudvalgsmøde 11. december 2018

Punkt 211: Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2016-14953

Dok.nr. 710-2018-452705

Sagsbehandler DPGSMI

211. Anlægsbevilling til realisering af program for områdefornyelse af Dommerparken, Hammel - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 15.12.15, pkt. 176, BY, 24.04.17, pkt. 61, BY, 27.02.18, pkt. 29
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til anlægsbevilling til færdiggørelse af etape 0 og 1, samt igangsætning af etape 2 i Dommerparken i Hammel.

Formålet med bevillingen er at fortsætte omdannelsen af det tidligere erhvervsområde til et boligegnet byområde samt at klargøre området til det igangværende plejecenterbyggeri og salg af byggegrunde til private boligbyggerier.

Byrådet godkendte 24. juni 2014 ”Program for områdefornyelse af den centrale del af Hammel” og ”Masterplan for byomdannelsesområdet i Hammel”. Byomdannelsesområdet er efterfølgende blevet navngivet ’Dommerparken’. Den fysiske gennemførelse af områdefornyelsesprojektet løber i fem år fra primo august 2014 til ultimo juni 2019.

Realiseringen af masterplanen for Dommerparken er opdelt i seks etaper. De tre første etaper (0A, 0B og 0C) herefter samlet kaldet etape 0, klargør byomdannelsesområdet med etablering af udvalgte grønne anlæg og rekreative forbindelser gennem området. Midlerne til realisering af etape 0 er frigivet og disponeret.

Etape 1 omfatter klargøring af området omkring det nye plejecenter og byggefeltene mellem Anbækvej og plejecenterbyggeriet. Der var afsat midler til dette i budgetårene 2017-2018.

Etape 2 omfatter klargøring af området mellem plejecentrets parkeringsplads og Vadstedvej, herunder med nedrivning og oprensning af grundene på Vadstedvej 3, 5 og 7 samt anlæg af veje og stier. Der er afsat rådighedsbeløb til realisering af etape 2 i budgetårene 2019-2020.

Teknik og Kultur søger om en samlet anlægsbevilling til afholdelse af bruttoudgifter på 10,6 mio. kr. og bruttoindtægter på 1,0 mio. kr. til den videre klargøring og udvikling af Dommerparken i Hammel. Etapeopdelingen fremgår af vedlagte kort.

VURDERING

Tidsplanen for realisering af masterplanen for Dommerparken er koordineret med tidsplanen for opførelse af plejecenteret, der er under opførelse centralt i området. Plejecenterbyggeriet og færdiggørelse af etape 0 og 1 forventes afsluttet medio 2019.

Status for arbejdet er, at der er gennemført nedrivning af ejendommene Fabriksvej 1, 6, 8 og 10, Industrivej 4A, Anbækvej 20 samt Vadstedvej 17 samt gennemført den nødvendige oprensning af jordforurening på disse adresser. Anlægsarbejderne i etape 0 og 1 har været udbudt og er igangsat. Der nedlægges aktuelt forsyningsledninger i området samt etableres bærelag for veje og stier. I takt med, at der frigraves jord i området etableres diget i bufferzonen i Dommerparkens vestlige kant.

Realiseringen af etape 2 er muliggjort gennem vedtagelse af lokalplan nr. 368, der udstikker de overordnede rammer for områdets indretning, anvendelse og udformning.

Etape 2 forventes igangsat i 2019 og vil indledningsvis omfatte etablering af en direkte vejforbindelse fra plejecentret til Vadstedvej, nedrivning af bygningerne på Tagdækkervej 3, 5 og 7 samt oprensning af forurening på de tre adresser. Etableringen af vejstrækningen mellem plejecentret og Vadstedvej er udbudt som option i forbindelse med anlægsarbejderne for etape 0 og 1, og vil kunne igangsættes med kort varsel.

ØKONOMI

I Budget 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,6 mio. kr. til "Nedrivning og forbedrende arbejder i Dommerparken i Hammel" samt et rådighedsbeløb til indtægter vedrørende statsrefusion på 1 mio. kr.

Teknik og Kultur foreslår, at der gives en anlægsbevilling til afholdelse af bruttoudgifter på 10,6 mio. kr. og bruttoindtægter på 1,0 mio. kr. til klargøring og udvikling af Dommerparken i Hammel.

Beløbene vil blive anvendt som angivet nedenfor.

Projekt	Kr.
Færdiggørelse af etape 0 og 1. Resterende anlægsarbejder (klargøring af forsyningsledninger, samt delvis etablering af veje, stier og grønne områder)	4.000.000
Igangsætning af etape 2. Resterende anlægsarbejder, nedrivninger, oprensning (klargøring af forsyningsledninger, samt delvis etablering af veje, stier og grønne områder)	6.600.000
Statsrefusion	-1.000.000
Samlede udgifter	9.600.000

Der er i de fire tidligere budgetår fra 2015-2018 afsat i alt 23,1 mio. kr. til klargøring og udvikling af området, hvoraf de tre mio. kr. udgøres af statslig refusion til områdefornyelsen. Samtlige midler er forbrugt eller disponeret til realisering af de formål, de er givet til.

I overslagsåret 2020 er afsat 3 mio. kr. til færdiggørelse af etape 2 samt 8,5 mio. kr. i 2022 afsat til udførelse af den afsluttende etape 3.

INDDRAGELSE

Der har i forbindelse med masterplanen og lokalplanens udarbejdelse og politiske vedtagelse været borgerinddragelse i form af høringsperioder, borgermøder, individuelle møder med lodsejere samt borgerarrangementer i området.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til udgifter på 10,6 mio. kr. til færdiggørelse af etape 0, 1 og igangsætning af etape 2, samt en indtægtsbevilling på 1,0 mio. kr.
2. At udgifter og indtægter finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2019.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort over etape 0, 1 og 2 i Dommerparken [710-2018-427534](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Bilag

Kort over etape 0, 1 og 2 i Dommerparken

Punkt 212: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik og miljørigtig transport

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-38082

Dok.nr. 710-2018-452709

Sagsbehandler DPPELU

212. Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik og miljørigtig transport - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.08.18, pkt. 121
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til kommissorium for et § 17, stk. 4 udvalg vedrørende kollektiv trafik, miljøvenlige transportformer m.v.

Byrådet besluttede 28. august 2018 at nedsætte et midlertidigt § 17, stk. 4 udvalg, der skal indsamle inspiration og komme med anbefalinger til Byrådet vedrørende optimering og nytænkning af bustransporten, fremtidige miljøvenlige transportformer, brug af alternative brændsler (el, brint og gas), fremme af cyklisme, forsøg med el-cykler m.v.

Styrelseslovens § 17, stk. 4 beskriver, at kommunalbestyrelsen kan ”nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed”.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til kommissorium for udvalgets arbejde, sammensætning, økonomi mv.

VURDERING

Kommissoriet for udvalget er indledende drøftet i Teknik og Miljøudvalget 8. november 2018 samt på Byrådets temamøde 27. november 2018. På baggrund af disse drøftelser vurderer Teknik og Kultur, at udvalgets arbejde med fordel kan deles i to hovedemner: Et emne vedrørende kollektiv trafik i bred forstand og et emne vedrørende nedbringelse af CO₂ på transportområdet.

For at sikre sammenhæng mellem de to hovedemner, foreslås det, at udvalgets arbejde ledes af et formandskab på to byrådsmedlemmer. Udvalget organiseres i to arbejdsgrupper, hvor formandskabet er med i begge arbejdsgrupper. I begge arbejdsgrupper deltager yderligere to byrådsmedlemmer samt en række personer med faglig indsigt og/eller særlige interesser i de to emner.

Dermed foreslås følgende sammensætning af arbejdsgrupperne:

Arbejdsgruppe 1: Kollektiv trafik

- 4 byrådsmedlemmer inkl. formandsskabet for § 17, stk. 4 udvalget
- Repræsentant for Favrskov Gymnasium
- Repræsentant for Ældrerådet

- Repræsentant for Landsbyrådet
- Direktøren for Teknik og Kultur
- Herudover indkalder arbejdsgruppen interessenter, eksperter o.a. efter behov.

Arbejdsgruppe 1 indsamler inspiration og kommer med anbefalinger vedrørende optimering og nytænkning af bustransporten og andre fremtidige fælles transportløsninger; for eksempel flextur, samkørsel m.v. Arbejdsgruppen skal være særligt opmærksom på transportbehov hos unge under uddannelse, pensionister og andre borgere, som ikke selv har biler.

Arbejdsgruppe 2: CO₂-reduktion på transportområdet

- 4 byrådsmedlemmer inkl. formandskabet for § 17, stk. 4 udvalget
- Repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening
- Repræsentanter for relevante brancher, foreninger, råd m.v.
- Direktøren for Teknik og Kultur
- Herudover indkalder arbejdsgruppen interessenter, eksperter o.a. efter behov.

Arbejdsgruppe 2 indsamler inspiration og kommer med anbefalinger vedrørende fremtidige miljøvenlige transportformer, brug af alternative brændsler (el, brint og gas), fremme af cyklisme, forsøg med el-cykler m.v. Arbejdsgruppen udarbejder også anbefalinger til udmøntning af en pulje vedrørende miljøvenlig transport og CO₂-reduktion i Budget 2019-2022 (A-237ny).

Forslag til udpegning af Byrådets medlemmer af § 17, 4 udvalget vil indgå i en særskilt sag til Økonomiudvalget og Byrådet i december måned 2018.

Teknik og Kultur foreslår, at udvalget arbejder efter følgende tidsplan:

December 2018	Udvalgets kommissorium, sammensætning m.v. beslutes af Byrådet.
Januar - februar 2019	Udvalget konstituerer sig med arbejdsgrupper.
Juni 2019	Udvalgets første anbefalinger til forsøg og nye tiltag behandles i Byrådet.
August 2019 - marts 2020	Udvalget udarbejder forslag til mobilitetsstrategi, herunder tiltag til forbedring af sammenhængen mellem de forskellige transportformer.
April 2020	Åben temadag om mobilitet, CO ₂ -reduktion og sammenhæng.
Juni 2020	Byrådet behandler udvalgets anbefalinger.

ØKONOMI

Udvalgets anbefalinger skal holde sig inden for de økonomiske rammer i Budget 2019-22, herunder A-237ny om miljøvenlig transport og CO₂ reduktion.

Udgifterne til udvalgets aktiviteter afholdes inden for det afsatte budget i A-237ny Miljøvenlig transport og CO₂-reduktion.

Udvalgets formand og næstformand (formandskabet) honoreres efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsen, hvoraf det fremgår, at Byrådet kan beslutte, at der ydes vederlag til formanden og næstformanden for et § 17, stk. 4 udvalg, hvis denne er byrådsmedlem.

Der er i Budget 2019-22 afsat midler til honorering af formand og næstformand i et § 17, stk. 4 udvalg på politikområdet politisk organisation.

INDDRAGELSE

Udvalget og arbejdsgrupperne involverer andre interessenter, eksperter o.a. kan bidrage med viden og forslag.

Udvalget arrangerer en offentlig temadag i foråret 2020, hvor udvalgets forslag præsenteres og drøftes før udvalgets konklusioner forelægges for Byrådet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At der nedsættes et midlertidigt rådgivende udvalg under Byrådet med ovenstående kommissorium og sammensætning i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Anders G. Christensen, Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Godkendt.

Punkt 213: Udpegning af byrådsmedlemmer til § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik m.v.

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-38082

Dok.nr. 710-2018-453120

Sagsbehandler DPHMV

213. Udpegning af byrådsmedlemmer til § 17, stk. 4 udvalg om kollektiv trafik m.v. - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.08.18, pkt. 121
Forventet sagsgang	BY
Lovgrundlag	Lov om kommunernes styrelse

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til udpegning af byrådsmedlemmer til et § 17, stk. 4 udvalg vedrørende kollektiv trafik, miljøvenlige transportformer mv. Byrådet behandler på samme møde en sag med forslag til kommissorium for og sammensætning af dette udvalg.

Udvalgets funktionsperiode er januar 2019 til juni 2020.

VURDERING

I forslaget til kommissorium for udvalget anbefales det, at udvalgets arbejde deles i to hovedemner: Et emne vedrørende kollektiv trafik i bred forstand og et emne vedrørende nedbringelse af CO₂ på transportområdet.

For at sikre sammenhæng mellem de to hovedemner foreslås det, at udvalgets arbejde ledes af et formandskab på to byrådsmedlemmer. Udvalget organiseres i to arbejdsgrupper, hvor formandskabet er med i begge arbejdsgrupper. I begge arbejdsgrupper deltager yderligere to byrådsmedlemmer samt en række personer med faglig indsigt og/eller særlige interesser i de to emner.

Det foreslås, at Søren Gade udpeges til formand og Kurt Andreassen til næstformand for § 17, stk. 4 udvalget.

Arbejdsgruppe 1: Kollektiv trafik

- Søren Gade, Socialdemokratiet
- Kurt Andreassen, Venstre
- Niels Kallehave, Dansk Folkeparti
- Charlotte Green, Konservative

Arbejdsgruppe 2: CO₂-reduktion på transportområdet

- Søren Gade, Socialdemokratiet
- Kurt Andreassen, Venstre
- Søren Frandsen, SF
- Bodil Kvistgaard Olsen, Enhedslisten

ØKONOMI

Udvalgets formand og næstformand (formandskabet) honoreres efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsen, hvoraf det fremgår, at Byrådet kan beslutte, at der ydes vederlag til formanden og næstformanden for et § 17, stk. 4 udvalg, hvis

denne er byrådsmedlem.

Det foreslås, at formanden for udvalget oppebærer et årligt vederlag på 1,47 % af borgmesterens vederlag (svarende til 15.000 kr.). Det foreslås endvidere, at udvalgets næstformand oppebærer et årligt vederlag på 0,98 % af borgmesterens vederlag (svarende til 10.000 kr.).

Der er i Budget 2019-22 afsat midler til honorering af formand og næstformand i et § 17, stk. 4 udvalg på politikområdet politisk organisation.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At udpege de foreslåede medlemmer til § 17, stk. 4-udvalget.
2. At formand og næstformand oppebærer et årligt vederlag på henholdsvis 1,47 % af borgmesterens vederlag og 0,98 % af borgmesterens vederlag.

BESLUTNING

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Det blev indledningsvis præciseret, at det er borgmesterens indstilling, der forelægges til Byrådets beslutning.

Venstre stillede forslag om, at Kurt Andreassen udpeges som formand for udvalget.

For forslaget stemte 9, mens 12 stemte imod. 2 undlod at stemme.

For stemte Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo og Hanne Smedegaard.

Imod stemte Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Bodil Kvistgaard Olsen og Søren Frandsen.

Lars Storgaard og Charlotte Green undlod at stemme.

Forslaget er dermed faldet.

For borgmesteren indstilling stemte 13, mens 10 undlod at stemme. Ingen stemte imod.

For stemte Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Bodil Kvistgaard Olsen, Søren Frandsen og Charlotte Green.

Følgende undlod at stemme: Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo, Hanne Smedegaard og Lars Storgaard.

Borgmesterens indstilling godkendt.

Punkt 214: Håndtering af Region Midtjyllands besparelser på regionale busruter

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2017-21107

Dok.nr. 710-2018-452712

Sagsbehandler DPPELU

214. Håndtering af Region Midtjyllands besparelser på regionale busruter - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om trafikselskaber

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til håndtering af konsekvenserne af Region Midtjyllands besparelser på den kollektive trafik.

Region Midtjylland besluttede 31. oktober 2018 at gennemføre besparelser for 60,3 mio. kr. på den regionale kollektive trafik. Region Midtjylland har oplyst Favrskov Kommune om konsekvenserne for bustrafikken i Favrskov Kommune ved brev af 8. november 2018 (vedlagt brev med bilag).

Besparelserne omfatter følgende ruter:

- 111 Hinnerup – Norring/Korsholm – Skjoldelev – Sabro – Tilst - Aarhus
- 114 Aarhus – Tilst – Sabro – Lading – Voldby – Hammel - Viborg
- 200 Hammel – Hinnerup (delstrækning af ruten Hinnerup – Aarhus - Skanderborg)
- 914X Viborg – Hammel - Aarhus

Region Midtjylland oplyser, at besparelserne i Favrskov Kommune isoleret set kun har konsekvenser for rute 111 og rute 200. I Favrskov Kommune bortfalder den regionale finansiering af rute 111 og den strækning på rute 200, som forbinder Hammel og Hinnerup (resten af rute 200 fortsætter uændret). Region Midtjylland begrundede de konkrete reduktioner i Favrskov med få passagerer og ringe regional (tværkommunal) værdi af ruterne.

Besparelserne træder i kraft pr. 1. april 2019 og indebærer nedlæggelse af ruterne, med mindre der findes kommunal finansiering til opretholdelse af ruterne eller til alternative løsninger.

Byrådet har i Budget 2019-22 besluttet at drøfte konsekvenserne af de regionale besparelser i forlængelse af Region Midtjyllands endelige beslutning.

Håndteringen af regionens besparelser kræver, at der senest 20. december 2018 afgives bindende bestilling fra kommunerne til Midttrafik på de ruter, som skal opretholdes, nedlægges eller ændres, da dette er en forudsætning for effektueringen af besparelsen pr. 1. april 2019.

VURDERING

Favrskov Kommune har vurderet mulighederne for at afbøde konsekvenserne af regionens besparelse med Midttrafik, Region Midtjylland og Aarhus Kommune. Midttrafik har i den forbindelse gjort opmærksom på, at det ikke er muligt at gennemføre en planlægningsproces for alle de involverede ruter og strækninger, hverken til 1. april 2019 eller til køreplansskiftet 30. juni 2019.

Undersøgelsen af mulighederne har derfor taget udgangspunkt i, at de afledte konsekvenser af rutelukninger/-ændringer i sammenhæng med den øvrige kollektive trafik, ikke kan undersøges grundigt forud for kommunernes beslutning om håndtering af regionens besparelser. Der har således ikke været mulighed for at se på transportbehovet på tværs af kommunegrænserne og sammenhængen til den øvrige kollektive trafik.

Teknik og Kultur har vurderet, om regionens besparelser medfører ændringer for busbetjeningen af Lading. Konklusionen er, at det er der ikke. Der er fx fortsat mulighed for at komme til/fra Favrskov Gymnasium i Hadsten. Der er forbindelse med regional busrute 114 fra Aarhus, som kører via Lading til Hammel med forbindelse til lokal busrute 314, som har direkte forbindelse til gymnasiet i Hadsten. Endvidere er det muligt at anvende regional busrute 114 mellem Lading og Hammel flere gange dagligt.

Det er i samarbejde med Midttrafik endvidere vurderet, om der bør etableres fælleskommunale ruter. Midttrafik anbefaler, at der ikke laves fælleskommunale busruter mellem Favrskov og Aarhus og Skanderborg kommuner, idet der vil opstå forskellige ønsker til dækning og frekvens (antal ture). Der vil også være bindinger på fælleskommunale busruter i forhold til tider ved skoler, buskifte, stationer. Dette vil betyde, at der mangler fleksibilitet, når der opstår ønsker om lokale tilpasninger.

Teknik og Kultur anbefaler på denne baggrund, at eventuelle ruteomlægninger, som berører nabokommunerne, ses i sammenhæng med opgaverne i det midlertidige § 17, stk. 4-udvalg for kollektiv trafik.

Teknik og Kultur anbefaler samtidigt, at der fokuseres på at etablere lokale løsninger i en overgangsperiode fra 1. april 2019, så busbetjeningen så vidt muligt opretholdes på kort sigt. Dermed vil konsekvenserne for Favrskov Kommunes borgere af regionens besparelser blive reduceret mest muligt, indtil der kan findes gode alternative ruter, som tager hensyn til de aktuelle og dokumenterede transportbehov.

Vedlagt er Midttrafiks opgørelse af passagertallene på rute 111 og 200 for perioden januar til marts 2018, som har indgået i vurderingen af det aktuelle transportbehov.

Rute 111

Rute 111 Aarhus-Tilst-Sabro-Hinnerup er fælles med Aarhus Kommune. Tidsperspektivet for en midlertidig løsning afhænger således af, at Aarhus Kommune deltager i den periode, hvor ruten skal fortsætte efter 1. april 2019. Aarhus Kommune har tilkendegivet, at rute 111 kan bestå uændret frem til køreplansskiftet 30. juni 2019, men ikke længere. Det betyder, at rute 111 som udgangspunkt kan fortsætte uændret i en overgangsperiode fra april til juni 2019.

Aarhus Kommune har generelt besluttet, at man ikke vil indgå i fælleskommunal finansiering af de busruter, som regionen nedlægger. Det er blandt andet med den begrundelse, at fx Sabro fremover vil blive bybusbetjent med en højere frekvens (flere ture i timen) end den nuværende busrute 111. Bybusserne, der indsættes til/fra Sabro, er ikke velegnet til landruter på grund af bussernes længde og indretning.

Det betyder, at hvis Favrskov Kommune ønsker forbindelse til bybusserne i Sabro, så skal der fra 1. juli 2019 etableres en lokal buslinje mellem Hinnerup og Sabro. Aarhus Kommune vil ikke medfinansiere denne lokale buslinje over kommunegrænsen, men lokallinjen vil ligesom bybuslinjen i Aarhus Kommune få brug for en endestation i Sabro. Aarhus Kommune har oplyst, at Aarhus Kommune vil etablere endestationen på Skolevej i Sabro. Endestationen kan benyttes til en ny rute fra Hinnerup til Sabro.

Rute 111 har efter den gældende køreplan timedrift i dagtimerne på hverdage og kører hver anden time i weekenden. Favrskov Kommune har sammen med Midttrafik vurderet behovet for at opretholde rute 111 som forbindelse mellem Hinnerup og Sabro.

På baggrund af passagertallene for den nuværende rute (vedlagt) vurderes behovet at kunne dækkes fremadrettet med reduceret kørsel. Det foreslås, at der indsættes 12 dobbeltture med bus fra mandag til fredag. Midt på dagen i hverdage er der ingen passagerer. Derfor foreslås en tre timers pause midt på dagen. Endvidere foreslås, at en af de to aftenture vil bortfalde. De tre ture midt på dagen kan erstattes med et tilbud om Flexbus, som kun kører ruten, hvis den bliver bestilt. I weekenden vil ruten kun køre som Flexbus. Det bemærkes, at Flexbus skal bestilles, og at det kan ske indtil en time før afgangstiden, som den er offentliggjort i køreplanen. Se vedlagte folder om Flexbus.

Det foreslås, at NY111 foreløbigt oprettes for en periode på to år fra 2019 til køreplansskiftet 1. juli 2021.

Rute 200

Rute 200 har i dag på visse afgangse forbindelse fra Hinnerup videre til Hammel og afgang fra Hammel til Skanderborg over Hinnerup. Se vedlagte køreplan. I dag er der seks dobbeltture med bus fra mandag til fredag. Favrskov Kommune

har sammen med Midttrafik vurderet behovet for at opretholde rute 200 som forbindelse mellem Hinnerup og Hammel. Det foreslås, at rute 200 ikke overtages af Favrskov Kommune, da antallet af passagerer på den del ruten, der i dag kører mellem Hammel og Hinnerup er meget lille.

Det bemærkes, at ændringerne vil betyde et reduceret serviceniveau. Skematisk opstillet ser den foreslåede buskørsel således ud nu, i overgangsperioden og fra køreplansskiftet:

	Gældende køreplan	Overgangsperiode 1. april til 29. juni 2019	Fra køreplansskiftet 30. juni 2019
Busrute 111	Buskørsel på alle ture	Uændret	NY111 kombination af buskørsel og Flexbus
Busrute 200	Buskørsel på alle ture	Overtages ikke	Overtages ikke

Det bemærkes, at de økonomiske konsekvenser jf. nedenstående forudsætter, at den foreslåede løsning NY111 varer i to år. Løsningen vil løbende blive evalueret og ændret, såfremt behovet for transport tilsiger det. Det bemærkes også, at resultatet af arbejdet i det midlertidige § 17, stk. 4-udvalg for kollektiv trafik kan få indflydelse på løsningerne. Det betyder, at NY111 eventuelt nedlægges og erstattes af en eller flere andre transportløsninger.

ØKONOMI

Favrskov Kommunes udgifter til opretholdelse af busruterne kan opdeles i perioden fra 1. april til 29. juni 2019, og de forventede udgifter i perioden efter 30. juni 2019, hvor de foreslåede ændringer kan træde i kraft.

Såfremt rute 111 bevares uændret fra 1. april til 29. juni 2019 vil Favrskov Kommunes udgiftsandel til ruten være ca. 350.000 kr.

Såfremt der oprettes en ny rute 111 fra juli 2019, vil Favrskov Kommunes udgifter til ruten være ca. 700.000 kr. i 2019, og 1,4 mio. kr. om året i de følgende to år. Det vil sige udgifterne fordeler sig med 700.000 kr. i 2019, 1,4 mio. kr. i 2020 og 700.000 kr. til køreplansskifte 1. juli 2021. Udgifterne finansieres af kassen.

Udgifterne er inklusiv Flexbus. Udgifterne til Flexbus afhænger af, hvor mange der bestiller Flexbus. Den anslåede årlige udgift til NY 111 er baseret på et skøn over behovet for Flextur.

De årlige nettoudgifter er inklusiv udgifter til kørsel, gebyrer og administrationsomkostninger.

INDDRAGELSE

Regionen har forud for beslutningen 31. oktober 2018 afholdt møder med kommunerne i regionen for at få tilkendegivelser om, hvilke løsninger der vil blive behandlet og foreslået i de enkelte kommuner.

Favrskov Kommune inddrager Midttrafik i planlægningen af kollektive trafikløsninger i kommunen, idet Midttrafik varetager opgaven med køreplanlægning, herunder udarbejdelse af køreplaner, tavler til stoppesteder, data til Rejseplanen og administration.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At rute 111 opretholdes uændret fra april til juni 2019.
2. At der afsættes 350.000 kr. i 2019 til rute 111, finansieret af kassen.
3. At rute 200 delstrækningen Hinnerup – Hammel ikke overtages.
4. At der fra juli 2019 oprettes en ny lokal busrute/Flexbus NY111 til erstatning for busrute 111, Hinnerup - Norring – Korsholm – Skjolddelev – Sabro.
5. At der afsættes i alt 2,8 mio. kr. til NY111 fordelt med 700.000 kr. i 2019, 1,4 mio. kr. i 2020 og 700.000 kr. i 2021, finansieret af kassen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, dog med den tilføjelse, at det konkrete passagerantal på rute 200 vedlægges som et ekstra bilag til sagen.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

- At punkt 2 i indstillingen vedr. udgifter på 350.000 kr. til uændret drift af rute 111 i perioden fra 1. april til 29. juni 2019 udgår, idet Region Midtjylland har meddelt, at ruten fortsætter som regional rute indtil 29. juni 2019.
- At rute 200 fortsætter med uændret drift i perioden fra 1. april til 29. juni 2019, hvorefter betjeningen af delstrækningen Hinnerup-Hammel indstilles.

Bilag

Brev 8. november 2018 fra Region Midtjylland til Favrskov Kommune	710-2018-425456
Bilag 1 Notat om plan for budgetoverholdelse	710-2018-432184
Bilag 2 Notat om tilskud til transport af uddannelsessøgende	710-2018-432185
Flexbus folder	710-2018-419663
Rute 111, Midttrafik - opgørelse over buspassagerer, jan-mar 2018	710-2018-426962
Rute 200, Midttrafik - opgørelse over buspassagerer, jan-mar-2018	710-2018-426960
Køreplan rute 200	710-2018-432429
Køreplan rute 111	710-2018-432428
Passagertællinger rute 200 Hammel Hinnerup og omvendt i 1. halvår 2018	710-2018-443887

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Bodil Kvistgaard Olsen fremsatte følgende to ændringsforslag:

Forslag 1. Rute 111 omlægges, så den også kører fra Korsholm-krydset op til vendepladsen vest for Foldby og tilbage igen.

For forslaget stemte 1, mens 22 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Bodil Kvistgaard Olsen.

Imod stemte Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo, Hanne Smedegaard, Lars Storgaard, Charlotte Green og Søren Frandsen.

Forslag 2. Den del af rute 200 som nedlægges af regionsrådet erstattes af en flexbus i taxastørrelse.

For forslaget stemte 1, mens 22 stemte imod. Ingen undlod at stemme.

For stemte Bodil Kvistgaard Olsen.

Imod stemte Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo, Hanne Smedegaard, Lars Storgaard, Charlotte Green og Søren Frandsen.

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 23. Ingen stemte imod og ingen undlod at stemme.

For stemte Nils Borring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo, Hanne Smedegaard, Lars Storgaard, Charlotte Green, Bodil Kvistgaard Olsen og Søren Frandsen.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Brev 8. november 2018 fra Region Midtjylland til Favrskov Kommune

Bilag 1 Notat om plan for budgetoverholdelse

Bilag 2 Notat om tilskud til transport af uddannelsessøgende

Flexbus folder

Rute 111, Midttrafik - opgørelse over buspassagerer, jan-mar 2018

Rute 200, Midttrafik - opgørelse over buspassagerer, jan-mar-2018

Køreplan rute 200

Køreplan rute 111

Passagertællinger rute 200 Hammel | Hinnerup og omvendt i 1. halvår 2018

Punkt 215: Anlægsbevilling - Byggemodning i Hadsten syd

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-42496

Dok.nr. 710-2018-452715

Sagsbehandler DPCHHN

215. Anlægsbevilling - Byggemodning i Hadsten syd - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan 328, vejloven og adressebekendtgørelsen.

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på i alt 24,0 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser og byggemodning af anden etape af lokalplanområdet Ginneruplund i Hadsten.

Projektet omfatter, ud over byggemodningen af boligområdet og arkæologiske undersøgelser af det lokalplanlagte erhvervsareal mellem Ginneruplundvej og Skanderborgvej, desuden en forlængelse af den eksisterende Ginneruplundvej.

Teknik og Miljøudvalget skal endvidere tage stilling til at ændre vejnavnet i den nye udstykning.

Det nye boligområde er beliggende syd for Flegebakken og indeholder i alt 64 parcelhusgrunde.

Forundersøgelser, projektering og anlægsarbejder for byggemodningen forventes udført i perioden januar 2019 til marts 2020.

Byggemodningen vil ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 328 – ”Ginneruplund – Boliger og erhverv syd for Hadsten”.

Teknik og Miljøudvalget godkendte 8. marts 2012 vejnavne for hele lokalplanområdet. Vejnavnet i det kommende boligområde er Oldenbakken. Teknik og Kultur har genvurderet vejnavnet og foreslår på den baggrund at det ændres til Segl Ager.

VURDERING

Grundsølget på Flegebakken (etape 1) har vist, at der er stor interesse for de billigste og mest jævne grunde. Størstedelen af disse grunde er solgt. Efterspørgslen efter de lidt dyrere grunde med mere skrånede terræn har vist sig at være mere begrænset, hvilket vurderes at hænge sammen med, at der stilles særlige krav til bebyggelsens udformning.

Teknik og Kultur vurderer, at der er behov for at igangsætte den nye udstykning, som et supplement til de resterende grunde på Flegebakken.

Udbud og salg af grunde forventes iværksat i 1. kvartal 2020. En særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

Vedrørende forslaget om ændring af vejnavnet kan det oplyses, at størstedelen af de godkendte vejnavne tager udgangspunkt i stednavne eller historiske navne inden for lokalplanområdet.

Flegebakken refererer til navnet på Flegegårdens mark og er også den tyske betegnelse for en plejl, der er et gammelt landbrugsredskab.

Teknik og Kultur vurderer, at vejnavnet Segl Ager har sammenhæng med Flegebakken, da de begge refererer til gamle landbrugsredskaber.

ØKONOMI

Anlægsudgifter til forundersøgelser og byggemodning udgør overslagsmæssigt 24,0 mio. kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	250.000 kr.
Arkæologi	2.800.000 kr.
Opmåling og udstykning	1.500.000 kr.
Detailprojektering, udbud og tilsyn	1.000.000 kr.
Projektledelse	200.000 kr.
Vej- og stianlæg	7.150.000 kr.
Belysning	950.000 kr.
Vejafvandingsbidrag	250.000 kr.
Tilslutningsafgifter	8.000.000 kr.
Nedrivning af eksisterende bygning	300.000 kr.
Fællesarealer og beplantning	300.000 kr.
Drift af området i salgsperioden	300.000 kr.
Uforudsete udgifter	1.000.000 kr.
I alt	24.000.000 kr.

Der er tidligere udført arkæologiske forundersøgelser i en del af projektområdet. Der blev i den forbindelse afdækket et område med væsentlige fortidsminder umiddelbart syd for Flegebakken (etape 1), hvor der skal foretages egentlige arkæologiske udgravninger, hvis arealet skal kunne anvendes til byggegrunde. Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt Moesgård Museums udgravningsbudget på 1,4 mio. kr. til de arkæologiske udgravninger.

De øvrige udgifter til arkæologi dækker forundersøgelser og yderligere forventede udgravninger i projektområdet, fordelt med 0,6 mio. kr. i boligområdet og 0,8 mio. kr. i det planlagte erhvervsområde.

Der er i Budget 2019-22 afsat et rådighedsbeløb på i alt 20,2 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. i 2019 og 15,2 mio. kr. i 2020 til byggemodning og udstykning af 2. etape af boligområdet i Ginneruplund.

Merudgiften på 3,8 mio. kr. kan forklares ved at projektet nu, ud over byggemodningen, også omfatter arkæologiske udgravninger i både bolig- og erhvervsområdet samt indregnede uforudsete udgifter på 1,0 mio. kr.

Der er afsat en pulje til uspecificerede byggemodningsudgifter, arkæologiske undersøgelser, vejanlæg m.v. på 5,0 mio. kr. i 2019. Det foreslås, at merudgiften på 3,8 mio. kr. finansieres heraf.

Udgifterne til udstykning af området vil blive modsvaret af løbende indtægter fra salg af grundene.

Ændringen af vejnavnet har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik og Miljøudvalget og Byrådet:

1. At Teknik og Miljøudvalget godkender vejnavnet ”Segl Ager” som vejnavn for den nye boligvej.
2. At Byrådet giver et tillæg til rådighedsbeløbet på 3,8 mio. kr. finansieret af puljen til uspecificerede udgifter, arkæologi, vejanlæg m.v. i 2019.
3. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 23,2 mio. kr. til udstykning og byggemodning af 64 nye boliggrunde syd for Flegebakken i Hadsten finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020.
4. At Byrådet giver en anlægsbevilling til iværksættelse af arkæologiske forundersøgelser af det planlagte erhvervsområde mellem Ginneruplundvej og Skanderborgvej på 0,8 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2019.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

- Ad. 1 Godkendt.
- Ad. 2 Indstilles godkendt.
- Ad. 3 Indstilles godkendt.
- Ad. 4 Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Ad 2, 3 og 4 indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Byggemodning i Hadsten syd [710-2018-427002](#)

Rapport - Resultat af arkæologiske forundersøgelser [710-2018-435820](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Ad 1. Byrådet besluttede, at ændre vejnavnet til |Seglager|.

Ad 2, 3 og 4 godkendt.

Bilag

Kortbilag - Byggemodning i Hadsten syd

Rapport - Resultat af arkæologiske forundersøgelser

Punkt 216: Anlægsbevilling - Byggemodning - Nordmarken, Lading

Sagsfremstilling

Byråd

18. december 2018

Sagsnr. 710-2018-42569

Dok.nr. 710-2018-452716

Sagsbehandler DPCHHN

216. Anlægsbevilling - Byggemodning - Nordmarken, Lading - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan 336, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. til byggemodning af Nordmarken i Lading.

Byrådet skal endvidere tage stilling til dispensation fra den gældende lokalplan vedrørende bebyggelsens sammensætning.

Boligområdet vil blive etableret umiddelbart nord for Sydmarken. Såfremt der gives dispensation til den gældende lokalplan vil der blive udstykket 28 parcelhusgrunde.

I forbindelse med byggemodning og udstykning af Sydmarken, er der gennemført arkæologiske forundersøgelser og udgravninger for hele lokalplanområdet. Der er derfor ikke indregnet udgifter til arkæologi i denne sag.

Projektering og anlægsarbejder i forbindelse med byggemodningen forventes udført i perioden januar 2019 til oktober 2019.

VURDERING

Udstykning og byggemodning af Nordmarken er anden og sidste etape i realiseringen af lokalplan nr. 336.

Teknik og Kultur vurderer, på baggrund af erfaringerne fra grundsalget på Sydmarken, at der i 3. kvartal 2019 vil være få eller ingen ledige grunde i området. Byggemodningen igangsættes derfor med henblik på, at imødekomme efterspørgslen på grunde i Lading.

Udbud og salg af grunde på Nordmarken forventes iværksat i 4. kvartal 2019. En særskilt sag om prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

På Nordmarken er den centrale del af området lokalplanlagt til opførelse af tæt-lave boliger. Teknik og Kultur har foretaget en sammenligning af boligsammensætningen i Favrskov Kommunes centerbyer. Centerbyerne omfatter Foldby/Norring, Hadbjerg, Lading, Laurbjerg, Søften, Thorsø og Voldum. Den nuværende andel af tæt-lave boliger i Lading er 17%, hvilket vurderes at være relativt højt. Kun Foldby/Norring ligger højere med andel af tæt-lave boliger på 24%.

Teknik og Kultur vurderer på den baggrund, at hele Nordmarken bør udstykkes til åben-lav boliggrunde (parcelhusgrunde). Der er vedlagt en udstykningsskitse, hvor byggemodningen af boliggrundene i Nordmarken fremgår. Udstykningen kræver en dispensation fra den gældende lokalplan, som erstatter det planlagte tæt-lav boligområde på Nordmarken med 10 parcelhusgrunde.

ØKONOMI

Anlægsudgifterne til byggemodning af Nordmarken udgør overslagsmæssigt 8,9 mio. kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	100.000 kr.
Opmåling og udstykning	650.000 kr.
Detailprojektering, udbud og tilsyn	250.000 kr.
Projektledelse	150.000 kr.
Vej- og stianlæg	3.000.000 kr.
Belysning	350.000 kr.
Tilslutningsafgifter og Vejafvandingsbidrag	3.580.000 kr.
Fællesarealer og beplantning	200.000 kr.
Drift af området i salgsperioden	120.000 kr.
Uforudsete udgifter	500.000 kr.
I alt	8.900.000 kr.

Der er i Budget 2019-22 afsat et rådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. i 2019 til byggemodning og udstykning af området.

Merudgiften på 2,6 mio. kr. skyldes, at udstykningsplanen er ændret fra 21 til 28 parcelhusgrunde samt indregnede uforudsete udgifter.

Der er afsat en pulje til uspecificerede byggemodningsudgifter, arkæologiske undersøgelser, vejanlæg m.v. på 5,0 mio. kr. i 2019. Det foreslås, at 1,2 mio. kr. af merudgiften finansieres heraf, idet der er anvendt 3,8 mio. kr. af puljen til byggemodning af nyt boligområde i Hadsten syd. Den resterende merudgift på 1,4 mio. kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Udgifterne til udstykning af området vil blive modsvaret af indtægter fra salg af grundene.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en dispensation fra den gældende lokalplan, som erstatter det planlagte tæt-lav boligområde på Nordmarken med 10 parcelhusgrunde.
2. At Byrådet giver et tillæg til rådighedsbeløbet på 2,6 mio. kr. finansieret af 1,2 mio. kr. fra puljen til uspecificerede udgifter, arkæologi, vejanlæg m.v. i 2019 samt 1,4 mio. kr. fra kassebeholdningen.
3. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. til udstykning og byggemodning af nye boliggrunde på Nordmarken i Lading, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. december 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Byggemodning af Nordmarken, Lading [710-2018-436557](#)

Kortbilag - Lokalplanlagt udstykningsplan [710-2018-436591](#)

Byråd, 18. december 2018:

Fraværende: Erling Kvist Andersen, Niels Kallehave

Bodil Kvistgaard Olsen ønskede afstemning om indstillingens punkt 1.

For indstillingen stemte 22, mens 1 stemte imod. Ingen udlod at stemme.

For stemte Nils Boring, Niels Flade Nielsen, Isabell Friis Madsen, Erik Særkjær, Søren Gade, Grethe Villadsen, Rikke Randrup Skåning, Gitte Lynderup Lauritsen, Steen Thomasen, Lone Boye, Flemming Nørgaard, Thomas Storm, Dorte Winther, Morten Bang, Birgit Liin, Anders G. Christensen, Kurt Andreassen, Lone Glarbo, Hanne Smedegaard, Lars Storgaard, Charlotte Green og Søren Frandsen.

Imod stemte Bodil Kvistgaard Olsen.

Indstillingens punkt 1, 2 og 3 blev godkendt.

Bilag

Kortbilag - Byggemodning af Nordmarken, Lading

Kortbilag - Lokalplanlagt udstykningsplan

Punkt 217: Lukket: Salg af jord - Årligt Udbud 2019 - Erhvervsgrunde

Punkt 218: Lukket: Salg af jord - Årligt Udbud 2019 - Boliggrunde

Punkt 219: Lukket: Salg af jord - boliggrunde Hørbakken, Hinnerup

Punkt 220: Lukket: Salg af jord i Søften