

REFERAT Byrådet d. 25-11-2008

Mødedato Tirsdag d. 25. november 2008 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel"	3
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 321- Erhvervsområde ved Trigevej i Søften"	5
Anlægsbevilling - Kloakering af Søften erhverv, lokalplan 321.....	8
Anlægsbevilling - nykloakering i Urmosen, Hammel.....	10
Anlægsbevilling - indkøb af on-linemålere på Hinnerup og Drøsbro Renseanlæg.....	12
Anlægsbevilling - detailprojektering af Terp transportanlæg.....	14
Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan", Hvorslev området.....	16
Anlægsbevilling - trafiksanering - buslommer på Engdalsvej, Søften.....	18
Betalingsreglement for Favrskov Musikskole.....	20
Hadsten Bio, renovering og fremtidig styringsform.....	22
Køb af jord - Italiensvej 11, Hammel.....	24
Salg af fast ejendom - Torvet 4, 8881 Thorsø.....	26
Lukket: Køb af fast ejendom - byudvikling.....	28

Punkt 183: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

183. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.08, pkt. 108
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslaget til "Lokalplan nr. 314 – Tæt-lav boligbebyggelse for Toftevej i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" foreligger til endelig vedtagelse efter at have været fremlagt i offentlig høring fra 9. juli – 10. september 2008. Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet tre bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at der kan opføres en boligbebyggelse bestående af max. 34 tæt-lave boliger.

VURDERING

De tre indkomne indsigelser omhandler:

1. uønsket vejadgang til lokalplanområdet
2. ønske om at udvide lokalplanområdet til også at omfatte en naboejendom
3. konkrete rettelse til lokalplanteksten vedr. taghældning og støjmåling

Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i vedhæftede indsigelsesnotat. Teknik og Miljø kan imødekomme dem således:

Tilføjelse i teksten i § 5.3:

I tilfælde af ny boligbebyggelse skal delområde 3 vejbetjenes fra Sallvej gennem delområde 1 og 2 og ikke fra Anbækvej.

Teksten i § 8.6 ændres fra:

Tage udføres som symmetriske saddeltage uden valm med taghældning på 40 - 45 grader, "flade" tage (dvs. med skjult tagfald), eller med ensidig taghældning, ligeledes med en hældning på 15 - 45 grader.

Til:

Tage udføres enten som symmetriske saddeltage uden valm med taghældning på 15 - 45 grader, som "flade" tage (dvs. med skjult tagfald) eller med ensidig taghældning, ligeledes med en hældning på 15 - 45 grader.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

a. At Byrådet vedtager ”Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse for Toftevej i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016” endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Indsigelsesnotat vedr. lokalplan nr. 314

Forslag til Lokalplan nr. 314 med rettelser

Punkt 184: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 321- Erhvervsområde ved Trigevej i Søften"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

184. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.08, pkt. 110
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslaget til "Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften" blev godkendt af Favrskov Byråd 24. juni 2008 og udsendt i offentlig høring 9. juli 2008 med indsigelsesfrist 10. september 2008.

Lokalplanområdet på ca. 9,7 ha. ligger inden for de mulige byvækstområder i Søften, men uden for Kommuneplan 2005-2016's rammeområder. Vedtagelsen af lokalplanen er derfor afhængig af vedtagelsen af "Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005-2016 for Hinnerup Kommune". Forslaget til kommuneplantillægget blev godkendt af Favrskov Byråd 24. juni 2008 sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en erhvervs-, videns- og innovationspark i området mellem Trigevej og Ølstedvej. Ved at koncentrere liberale erhverv og vidensvirksomheder inden for lokalplanområdet kan der sikres en synergieffekt i forhold til såvel udvikling som etablering af området. Det er ligeledes målet fortsat at kunne tilbyde attraktive erhvervsgrunde i nærheden af motorvejen.

Lokalplan nr. 321 omhandler 1. etape af en samlet strukturplan, der omfatter et areal på i alt ca. 25 ha. Strukturplanen giver mulighed for en zonerings af området, hvorved virksomheder med henholdsvis let og tungere miljøbelastning kan adskilles, og hvorved der indenfor hele området udlægges areal til virksomheder med forskellig trafikbelastning og forureningstærskel.

Der er indkommet tre indsigelser mod lokalplanforslaget rettidigt.

- Hinnerup Fjernvarme ønsker, at der i lokalplan nr. 321 åbnes mulighed for, at varmeforsyningen kan ske med fjernvarme leveret fra Hinnerup Fjernvarme. Fjernvarmeværket har været i kontakt med den første virksomhed, der påtænker at etablere sig i området, og har fået oplyst, at denne er interesseret i varmeforsyning baseret på halmvarme for at styrke en grøn profil.

- Søften Vandværk I/S anmoder om, at der i planen indarbejdes en ledningskorridor for en ny hovedvandleddning med et forholdsvis retlinjet forløb fra Trigevej frem til Ølstedvej. En eksisterende tinglyst vandleddning over lokalplanområdet vil således kunne aflyses.

- Tre naboer til området fremsender indsigelse med synspunkter, som kan deles op i fem underpunkter:

A. Ønske om opprioritering af trafikplanlægningen, da det er svært at komme ud på Århusvej i morgentrafikken, ligesom Ølstedvej bør lukkes inden byggeriet påbegyndes.

B. Manglende overensstemmelse mellem miljøscreeningens formulering og kommunens svar til Naturklagenævnet i forbindelse med de samme naboers klage til nævnet.

C. Bygninger på 3-4 etager synes meget dominerende på områdets markante bakke, hvorfor det foreslås, at bygningerne højst bliver på to etager.

D. Frygt for at erhvervsområdet kommer til at ligne det eksisterende område ved Alfavej, da lokalplanens bestemmelser er de samme som i de øvrige lokalplaner.

E. Krav om erstatning p.g.a. planlægningen.

Foruden de tre indsigelser stiller forvaltningen forslag om to mindre ændringer:

- I forbindelse med planlægningen for området har der vist sig behov for at udvide Trigevejs tværprofil.
- Natur og Miljø gør opmærksom på en eksisterende kortlagt jordforurening på et mindre område langs Ølstedvej. Dette bør fremgå af lokalplanens redegørelse.

VURDERING

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelser og ændringsforslag imødekommes med følgende ændringer i lokalplanen:

· At indsigelse nr. 1 fra Hinnerup Fjernvarme imødekommes med en ændring i redegørelsens tekst om varmeforsyning (side 10), så det fremgår at lokalplanområdet også kan forsynes med anden energi end naturgas. § 6.1 ændres ikke, da denne bestemmelse muliggør fjernvarmeforsyning.

Området er ikke pålagt aftagepligt til naturgas i varmeplanen. Der kan derfor udarbejdes projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven, lov nr. 1295 af 13.12.2005.

· At indsigelse fra Søften Vandværk imødekommes ved at reservere en mindre korridor fra Trigevej til Ølstedvej til fremføring af ny vandledning. Korridoren fastlægges i forbindelse med udstykningen af parcel til den første virksomhed. Dette indføres som stk. 5.4 i lokalplanens § 6.

Placeringen kan være fx fra Trigevej placeret i vejudlægget vest for parcel 1 og gennem den grønne kile til Ølstedvej

3. A. At naboernes indsigelse vedr. lukning af Ølstedvej imødekommes delvis ved en tilføjelse i lokalplanen om, at området ikke må ibrugtages, før Ølstedvej er lukket for gennemkørende biltrafik. Der tilføjes følgende punkt 12.2 til § 12, Veje ,stier og parkering. "Ølstedvej lukkes for gennemkørende biltrafik senest ved ibrugtagning af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet". Derved bibeholdes muligheden for sædvanlig benyttelse af Ølstedvej i anlægsfasen.

B. På grund af en teknisk fejl, er en del af teksten faldet ud af lokalplanen. Fejlen ændrer dog ikke ved miljøscreeningens konklusion, og fejlen medfører ikke, at lokalplanproceduren skal gå om. Den manglende tekst indarbejdes i den endelige lokalplan.

C. Lokalplanforslaget åbner mulighed for byggeri i tre etager med kælder i delområde I, og byggeri i to etager med kælder i delområde 2 og 3.

Byggemulighederne er således ikke væsentligt anderledes end indsigerne foreslår bortset fra delområde I, der ligger længst væk fra indsigerne.

Ved at placere det højeste byggeri her opnås en arkitektonisk virkning, der vil have betydning for hele området.

D. Opfattelsen af den arkitektoniske udformning af et erhvervsområde er naturligvis individuel, men ved bestemmelserne om arkitekturgodkendelse sikres hensynet til områdets udseende varetaget.

E. Spørgsmålet om erstatning blev rejst af indsigerne i forbindelse med Kommuneplantillæg nr. 7. Lokalplanen indskrænker ikke de nuværende ejeres lovlige anvendelse af deres ejendomme, der ligger uden for lokalplanens område, hvorfor ejerne af de pågældende ejendomme ikke har krav på nogen erstatning.

4. Teknik og Miljø foreslår, at imagearealet langs Trigevej, nævnt i § 9.2, udvides til 10 meter, og det tilføjes, at arealet også kan benyttes til udvidelse af Trigevej.

5. Teknik og Miljø foreslår følgende tilføjelse under Forurening på side 10 i redegørelsen: "Favrskov Kommune er bekendt med en mindre jordforurening inden for lokalplanområdet på Ølstedvej 1, hvor der har været oliedepot/salg. En del af matrikel 10 a, Søften By er kortlagt efter jordforureningsloven".

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, men planen danner grundlag for jorderhvervelse og byggemodning samt efterfølgende grundsalg.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

· At Byrådet vedtager ”Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften” og ”Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005-2016 for Hinnerup Kommune” endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende korrektion:

I lokalplanens redegørelse, side 10 under afsnittet "Overfladevand" udgår den 1. sætning: "Tag- og overfladevand nedsives på egen grund".

I stedet tilføjes følgende: "Tag- og overfladevand afledes til den offentlige regnvandskloakering i lokalplanområdet".

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 321, version 3

Punkt 185: Anlægsbevilling - Kloakering af Søften erhverv, lokalplan 321

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

185. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med byggemodning af erhvervsarealet mellem Trigevej og Ølstedvej i Søften, lokalplan nr. 321 anmodes der om anlægsbevilling til kloakering af området.

Kloakeringen omfatter kloakering af erhvervsgrundene samt etablering af regnvandsbassin.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til anlæg, opmåling, tv-inspektion m.m. udgør overslagsmæssigt 2.155.000 kr., som fordeler sig således:

	Udgift	Indtægt
Anlægsudgifter	1.750.000 kr.	
Opmåling, tv-inspektion, mm	50.000 kr.	
Projektering og tilsyn	175.000 kr.	
Uforudsete udgifter 10 %	180.000 kr.	
Vejbidrag 8% af anlægssum		140.000 kr.
I alt kr. ekskl. moms	2.155.000 kr.	140.000 kr.

Der er ikke medregnet en indtægt på tilslutningsbidrag på de enkelte erhvervsgrunde, idet man ikke kender til erhvervsgrundenes grundareal. Tilslutningsbidraget fastsættes og opkræves i forbindelse med salg af hver erhvervsgrund.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på i alt 2.155.000 kr. til kloakering af erhvervsområdet i Søften.
2. At godkende tillæg til rådighedsbeløb på 2.155.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.
3. At godkende en indtægtsbevilling på i alt 140.000 kr. vedr. vejbidrag.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Punkt 186: Anlægsbevilling - nykloakering i Urmosen, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

186. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 30.09.08, pkt. 164
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 30. september 2008 ekspropriation for kloakering af Urmosen, Hammel.

I forbindelse med projektets konkrete gennemførelse ansøger Teknik og Miljø om anlægsbevilling til etablering af nye spildevandsledninger samt betaling af erstatninger.

Der skal etableres et tryksat ledningsanlæg med syv pumpestationer til spildevand.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 6.691.000 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til udførelse af projektet udgør skønsmæssigt følgende:

	Udgift	Indtægt
Anlæg af kloak	3.800.000	
Erstatning (afgrøde m.m.)	300.000	
Byggeledelse, tilsyn, tinglysning og opmåling	681.000	
Pumpestationer og slidlag på asfaltveje	1.300.000	
Uforudsete udgifter – ca. 10 %	610.000	
Tilslutningsbidrag (48 ejendomme á 23.520 kr.)		1.128.960
I alt kr. ekskl. moms	6.691.000	1.128.960

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på 6.691.000 kr. til nykloakering af Urmosen, Hammel.
2. At finansiere anlægsbevillingen af hele det afsatte rådighedsbeløb på 5.385.000 kr. til ”spildevandsanlæg – ny anlæg”, og af det afsatte rådighedsbeløb til ”kontraktlige medlemmer i det åbne Land” på 1.306.000 kr.
3. At godkende indtægtsbevilling på 1.128.960 kr. for tilslutningsbidrag.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Punkt 187: Anlægsbevilling - indkøb af on-linemålere på Hinnerup og Drøbro Renseanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

187. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Med henblik på at sikre en optimal drift af renseanlæggene med lave udløbsværdier og reduceret el-forbrug ansøges hermed om indkøb af målere til opsætning på Hinnerup og Drøbro Renseanlæg.

På Hinnerup Renseanlæg omfatter projektet indkøb af ammonium- og redoxmålere til styring af beluftningen på anlægget samt indkøb og montage af tre omrørere.

På Drøbro Renseanlæg omfatter projektet indkøb af ammonium-, ilt- og redoxmålere til styring af beluftningen på anlægget.

Projektet har til formål at opsætte målere, så driften på renseanlæggene kan optimeres og driftsudgifter til specielt spildevandsafgift og el kan reduceres.

Ved indførelse af tiltagene forventes en bedre rensning og optimering af ressourceforbrug.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til indkøb og montage af målere og omrørere samt programmering af styringen på anlæggene søges en anlægsbevilling på 450.000 kr.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til renseanlæg.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 450.000 kr. til indkøb og montage af målere og omrørere samt programmering af styringen på Hinnerup og Drøbro Renseanlæg.
- At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2008 til renseanlæg.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Punkt 188: Anlægsbevilling - detailprojektering af Terp transportanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

188. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.05.08, pkt. 58
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På mødet 8. maj 2008 behandlede Teknik- og Miljøudvalget sagen om nedlæggelse af pilerenseanlægget i Terp. Terp Pileanlæg nedlægges i 2009 i henhold til strategiplanen. Spildevandet fra Terp by skal fremover pumpes til Ulstrup Renseanlæg.

Hermed ansøges om bevilling til rådgiver for detailprojektering af transportanlæg fra Terp til kloaksystemet mellem Sønder Vinge og Vester Velling.

Der er modtaget tilbud fra rådgiver på detailprojektering, tilsyn etc. på 163.000 kr. Hertil kommer udlæg, der er vurderet til 8 % samt uforudsete udgifter på 10 %.

VURDERING

Projektet har til formål at projektere ledningsanlæg og pumpestation, så spildevandet fra Terp by kan ledes til Ulstrup Renseanlæg.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til udførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, valg af entreprenør og tilsyn ansøges en anlægsbevilling på 190.000 kr.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til kloaksanering og reovering.

Der vil blive søgt en anlægsbevilling til etablering af kloakanlægget senere.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- 1) At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 190.000 kr. til udførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, valg af entreprenør og tilsyn.
- 2) At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2008 til kloaksanering og reovering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Punkt 189: Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan", Hvorslev området

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

189. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.05.08, pkt. 58
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

På mødet 8. maj 2008 behandlede Teknik- og Miljøudvalget sagen om nedlæggelse af pilerenseanlægget i Terp. Terp Pileanlæg nedlægges i 2009 i henhold til strategiplanen. Spildevandet fra Terp by skal fremover pumpes til Ulstrup Renseanlæg.

Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes spildevandsplan omhandler etablering af kloaksystemet fra Terp til trykledningen mellem Vester Velling og Sønder Vinge.

Tillægget omhandler endvidere kloakopland T29 i Thorsø (Tjørnevej), hvor Favrskov Kommune tidligere har etableret et 2-strengt separatsystem. Spildevandsplantillægget skal give hjemmel til at påbyde grundejere på Tjørnevej at separatkloakere på egen grund. Hermed adskilles spildevand og regnvand i området ved Tjørnevej.

VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan.

Teknik og Miljø's plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af fem delplaner (spildevandsplanerne for de gamle Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå Kommuner).

Teknik og Miljø er i gang med en teknisk revision af planerne, så de kan samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen har til formål at give et juridisk grundlag for at kunne etablere en trykledning fra Terp til kloaksystemet mellem Vester Velling og Sønder Vinge. Hermed kan Terp pilerenseanlæg nedlægges, og spildevandet fra Terp pumpes til Ulstrup Renseanlæg for videre rensning.

Endvidere har tillægget til spildevandsplanen til formål at give mulighed for at påbyde grundejerne på Tjørnevej at separatkloakere på egen grund. Hermed adskilles spildevand og regnvand i området ved Tjørnevej.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på otte uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forlængelse af tillægget til spildevandsplanen kan kloakforsyningen etablere en trykledning fra Terp til kloaksystemet mellem Vester Velling og Sønder Vinge. Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende forslag til ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan”.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan” sendes i høring.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Kortbilag 2 - Thorsø

Kortbilag 1 - Terp

Punkt 190: Anlægsbevilling - trafiksanering - buslommer på Engdalsvej, Søften

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

190. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På møde i Region Midtjylland 24. september 2008 godkendte Regionsrådet en ny busrute, rute 124 (Århus Universitet – Hammel), som skal køre på ruten Universitet – Skejby Sygehus – Søften – Foldby – Hammel.

I Søften skal bussen køre ad Århusvej – Engdalsvej – Århusvej, hvorfor der ønskes etableret følgende stoppesteder på Engdalsvej:

- Engdalsvej (vestsiden) mellem Århusvej og Elgårdsminde - buslomme
- Engdalsvej ved Lavritsdalsvej
- Engdalsvej ved Præstevangen
- Engdalsvej (vestsiden) nord for Jernaldervej – buslomme

Stoppesteder er beskrevet i vedlagte bilag.

VURDERING

Ved krydsene Århusvej/Engdalsvej/Alfa samt Århusvej/Engdalsvej skal der være mulighed for at foretage omstigninger mellem rute 124 og de øvrige ruter langs Århusvej. Det er derfor nødvendigt, at der etableres stoppesteder så tæt ved krydsene som muligt. Af hensyn til trafikikkerheden på Engdalsvej skal disse busstoppesteder etableres som buslommer.

Oversigtsforholdene på Engdalsvej er gode, og det er ikke trafikikkerhedsmæssigt nødvendigt at etablere buslommer i forbindelse med de øvrige stoppesteder langs Engdalsvej. Disse stoppesteder etableres ved at bibeholde den eksisterende kantsten, at etablere en række fliser og at opsætte stoppestedsstander.

Arbejdet udføres af Vej og Park. Buslommerne skal være færdige til 1. januar 2009, hvor den nye busrute starter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet vil skønmæssigt medføre følgende udgifter:

Buslomme v. Engdalsvej mellem Århusvej og Elgårdsminde:	250.000 kr.
Buslomme v. Engdalsvej, nord for Jernaldervej:	150.000 kr.
Øvrige busstoppesteder, fliser og standere:	50.000 kr.
Projektering og tilsyn:	<u>50.000 kr.</u>

I alt:

500.000 kr.

I forbindelse med etablering af busløkken mellem Århusvej og Elgårdsminde skal der omlægges både fortov og cykelsti.

Busløkken ved Århusvej, nord for Jernaldervej etableres i den eksisterende græs-/grusrabat.

Såfremt projektet bliver billigere end vurderet, vil de resterende midler blive anvendt til mindre trafikikkerhedsfremmende projekter i trafikikkerhedsplanen.

Der ønskes således anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af busløkker og busstoppesteder på Engdalsvej i Søften.

Anlægsbevillingen finansieres inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på 500.000 kr. til busløkker og busstoppesteder m.v. på Engdalsvej i Søften, som finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort busstoppesteder på Engdalsvej

Punkt 191: Betalingsreglement for Favrskov Musikskole

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

191. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KFL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 774 af 18. november 1986 om udpantning og om udlæg uden grundlag af dom eller forlig

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommunes Musikskole tilbyder undervisning til børn og unge i alderen 0-25 år i henhold til gældende vedtægter, og eleverne betaler for undervisningen.

Musikskolens takster for undervisning opkræves i henhold til takster, som fastsættes af Favrskov Byråd. Taksterne fremgår af takstoversigten i kommunens budget.

I henhold til gældende lovgivning skal der forefindes et af kommunalbestyrelsen godkendt betalingsreglement, der kan regulere vilkår omkring betaling for undervisning i kommunens musikskole.

Vedlagt dagsorden er et forslag til betalingsreglement for Favrskov Musikskole. Af betalingsreglementet fremgår bl.a.:

- At tilmelding er gældende for hele sæsonen, samt at betaling for undervisning og instrumentleje opkræves over fire rater.
- At der for nye elever, og elever der foretager lærer- og instrumentskift, gælder særlige regler i form af en prøveperiode til efterårsferien, hvorefter betaling er gældende for resten af sæsonen.
- At der under særlige omstændigheder – fx ved langvarig sygdom eller fraflytning fra kommunen – kan ske reduktion af betaling/udmeldelse efter aftale.
- At der er særlige regler i forbindelse med manglende betaling, samt at musikskolen kan bortvise en elev, hvis betaling for undervisning udebliver.

Som noget nyt foreslås det, at alle elever fra sæsonen 2009/2010 betaler et mindre årligt administrationsgebyr, hvis størrelse fastsættes sammen med de øvrige takster. Beløbet dækker bl.a. kopiafgift til Copy-Dan. Beløbet opkræves sammen med 1. betalingsrate og tilbagebetales ikke.

Mange af landets øvrige musikskoler har allerede indført et lignende administrationsgebyr. Beløbsstørrelsen kan fx være 80 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Eftersom der er foretaget takstberegning for undervisningsåret 2008-09, har det foreliggende forslag til betalingsreglement ingen økonomisk konsekvens.

INDSTILLING

Kultur, fritid og beskæftigelsesdirektøren indstiller til Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget:

- At godkende forslaget til betalingsreglement for Favrskov Musikskole.

- At godkende, at der indføres et mindre administrationsgebyr fra sæsonen 2009/2010.

BESLUTNING

Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget, 5. november 2008:

Fraværende: Ingen

I mødet oplyses, at musikskolens bestyrelse i sit møde 4. november 2008 anbefalede forslaget til betalingsreglement til godkendelse.

Ad. 1 og 2: Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget indstiller til Byrådet, at forslaget til betalingsreglement godkendes.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Betalingsreglement for Favrskov Musikskole

Punkt 192: Hadsten Bio, renovering og fremtidig styringsform

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

192. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	KFL-U 17.01.07 pkt. 8, 07.03.07 pkt. 28, 10.06.08 pkt. 31
Forventet sagsgang	KFL-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hadsten Bio har siden 2006 været kommunalt drevet via en ansat biografkoordinator i samarbejde med en gruppe af frivillige medarbejdere. I oktober måned 2007 afsluttedes en større renovering af biografen og efterfølgende besluttede Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget i sit møde 10. juni 2008, at:

- a. Den kommunale drift kunne fortsætte resten af 2008.
- b. Der senest i november måned 2008 skulle foreligge et forslag til fortsat drift i regi af en selvejende biograf i kommunal bygning.

Med henvisning til Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalgets beslutning af 10. juni 2008 blev der 23. oktober 2008 afholdt stiftende generalforsamling for Foreningen Hadsten Bio.

I den stiftende generalforsamling deltog gruppen af frivillige ved Hadsten Bio. De besluttede vedtægter for den almennyttige forening Hadsten Bio, hvis formål er at forestå driften af Hadsten Bio. Derudover blev der valgt en bestyrelse. Referat af den stiftende generalforsamling samt de godkendte vedtægter er vedlagt som bilag.

Forudsætningen for at Foreningen Hadsten Bio kan forestå driften af Hadsten Bio er, at der kan indgås en lejeaftale mellem foreningen og Favrskov Kommune, der ejer bygningen. Med henblik på udlejning af Hadsten Bio til foreningen har forvaltningen udformet vedlagte forslag til en lejeaftale.

Lejeaftalen omfatter bygningen Nørregade 6 i Hadsten. Bygningen rummer foruden selve biografen en foyer med publikumsfaciliteter, depotrum samt personalefaciliteter. Der er ikke andre lejemål i bygningen.

Af forslag til lejeaftale fremgår, at foreningen betaler en årlig leje på 10% af nettooverskuddet samt forestår opsyn med hele bygningen, hvor Favrskov Kommune har tegnet de nødvendige forsikringer.

Det er præciseret i forslag til lejeaftale, at bygningen udelukkende må benyttes til dens formål, biograf, foredrag etc. og ikke kan overdrages til foreninger eller enkeltpersoner.

Forslaget til lejeaftale indstilles at gælde fra 1. januar 2009 med et gensidigt opsigelsesvarsel på tre måneder til udgangen af et kalenderår.

VURDERING

Vedtægterne for Foreningen Hadsten Bio vurderes generelt at være i overensstemmelse med tilsvarende vedtægter for almennyttige foreninger og analog med eks. lejeaftalen for Hinnerup Badet.

Formålene for Foreningen Hadsten Bio vurderes at tilgodese driften af biografen som et lødigt kulturtilbud til borgere i Favrskov Kommune.

Forslaget til lejeaftale er udformet for at give foreningen muligheder for at leve op til sine formål og ikke mindst at sikre et fortsat biograftilbud i Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forvaltningen har været i tæt samarbejde med gruppen af frivillige ved Hadsten Bio ved udformning af forslag til vedtægter for Foreningen Hadsten Bio. Ligeledes har en arbejdsgruppe, udpeget af frivilligruppen, bidraget i processen med udformning af forslag til lejeaftale.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Med udgangen af 2008 ophører den kommunale ansættelse af biografkoordinatoren, og driften forudsættes videreført af en forening.

Eftersom prognosen for biografens indtjening i 2008 er positiv, kan der forudses en forpagtningsafgift til Favrskov Kommune fra året 2009, såfremt det foreliggende forslag til lejeaftale godkendes.

I det kommunale budget for 2009 er der fortsat afsat et beløb til vedligeholdelse af ejendommen på ca. 65.000 kr.

INDSTILLING

Kultur, fritid og beskæftigelsesdirektøren indstiller til Byrådet:

- At godkende vedtægterne for Foreningen Hadsten Bio.
- At godkende forslaget til lejeaftale mellem Favrskov Kommune og Foreningen Hadsten Bio for bygningen Hadsten Bio, Nørregade 6, Hadsten, med virkning fra 1. januar 2009.

BESLUTNING

Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget, 5. november 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles til Byrådet:

Ad 1: Godkendes, således at vedtægterne § 3 tilføjes, at valg af formand og næstformand sker på generalforsamlingen og tilsvarende bestemmelse udgår af § 4.

Ad 2: Godkendes, således at lejeaftalen godkendes for en periode af seks måneder og evalueres efter første kvartal i 2009 med henblik på budgetstatus for driftsresultatet efter det seneste år og fastsættelse af beløb for den årlige leje, anslået minimum 67.000 kr., svarende til den årlige kommunale ejendomsdrift.

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstillingen fra Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Forslag til lejekontrakt, Foreningen Hadsten Bio

Foreningen Hadsten Bio, referat af stiftende generalforsamling

Punkt 193: Køb af jord - Italiensvej 11, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

193. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Hammel Kommune solgte i 1989 en erhvervsgrund i Hammel beliggende Italiensvej 11, Anbæk, 8450 Hammel (matr.nr. 29h, Hammel by, Hammel) til Reno syv i/s (nu Feltengård i/s). Grunden, som er 14.000 m², skulle anvendes til opførelse af et genbrugsanlæg.

Det påtænkte genbrugsanlæg er imidlertid ikke blevet opført pga. ændrede planer, og Feltengård i/s ønsker nu at sælge grunden.

I forbindelse med Hammel Kommunes salg i 1989, blev det aftalt, at kommunen har forkøbsret til grunden til samme pris som ved kommunens salg af grunden. Det fremgår videre af købsaftalen, at omkostningerne ved en sådan handel er kommunen uvedkommende.

Feltengård i/s har spurgt Favrskov Kommune om forkøbsretten ønskes udnyttet.

Hammel Kommune solgte grunden til Reno syv i/s for en pris på 40 kr./m² svarende til en samlet pris på 560.000 kr.

Ejendomsvurderingen (2007) er 1.120.000 kr.

VURDERING

Det er Borgmestersekretariatets vurdering, at det er hensigtsmæssigt at erhverve ejendommen Italiensvej 11, Anbæk, 8450 Hammel. Erhvervelsen af ejendommen er med til at sikre udbuddet af ubebyggede erhvervsgrunde i Hammel.

Det anbefales derfor, at Favrskov Kommune udnytter sin forkøbsret.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Erhvervelse af ejendommen Italiensvej 11, Anbæk, 8450 Hammel vil medføre en samlet udgift for Favrskov Kommune på 560.000 kr. Tilsvarende vil der være en indtægt i forbindelse med et senere salg af matriklen.

Omkostninger til handlen skal afholdes af Feltengård i/s, men handlen vil medføre udgifter for Favrskov Kommune til advokatbistand på ca. 15.000 kr.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at Favrskov Kommune erhverver ejendommen Italiensvej 11, Anbæk, 8450 Hammel til en pris på 40 kr./m².
2. At meddele anlægsbevilling på 575.000 kr., som finansieres inden for de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Bilag

Luftfoto Italiensvej 11, Hammel - 2

Luftfoto Italiensvej 11, Hammel - 1

Punkt 194: Salg af fast ejendom - Torvet 4, 8881 Thorsø

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

194. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune ejer en ejerlejlighed beliggende Torvet 4, 8881 Thorsø.

Ejerlejligheden er en del af ejerforeningen Torvehuset og har gennem længere tid været udlejet til en lægeklinik.

Foruden den nævnte ejerlejlighed ejer Favrskov Kommune en ejerlejlighed i ejendommen, der anvendes af kommunens dagplejere.

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg – Kjellerup, som ejer hovedparten af lejlighederne i ejerforeningen, har udtrykt interesse for at erhverve kommunens ejerlejlighed og for at fortsætte lejemålet med lægeklinikken. Baggrunden er et ønske om at fastholde lægeklinikken i området, da den er et væsentligt aktiv for ejendommens ældre beboere, samt øvrige beboere i området.

Til brug for sagens behandling er ejerlejligheden blevet vurderet af en lokal ejendomsmægler til at have en markedsværdi på 1.385.000 kr.

VURDERING

Som udgangspunkt, er det ikke en kommunal opgave at udleje ejendomme til private erhvervsdrivende. En lægepraksis er, uanset dens sundhedsmæssige formål at sidestille med en privat virksomhed.

Ejerlejligheden vil skulle sælges efter reglerne om offentligt udbud og til markedsprisen. Ejerlejligheden ønskes derfor udbudt til en fast pris på 1.385.000 kr.

Da ejerlejligheden er udlejet til lægeklinik, og ejerlejligheden skal sælges med dette lejemål, vil der formentlig alene være ganske få interesserede til at erhverve ejerlejligheden.

Borgmestersekretariatet har fået en tilkendegivelse fra Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg – Kjellerup om, at boligselskabet vil byde på ejendommen, og er sindet at ville fortsætte lejemålet med lægerne.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Favrskov Kommunes salg af ejerlejligheden anslås at indbringe 1.385.000 kr. Der vil skønmæssigt være handelsomkostninger på 30.000 kr. i forbindelse med salget.

Et salg af ejerlejligheden indebærer, at den årlige huslejeindtægt på ca. 130.000 kr. bortfalder. Samtidig reduceres Favrskov Kommunes andel af ejerforeningens fællesudgifter. De driftsøkonomiske konsekvenser indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning efter salget af lejligheden.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende salg af ejerlejligheden Torvet 4, 8881 Thorsø efter offentligt udbud til en fast pris på 1.385.000 kr.
2. At der i 2008 godkendes en indtægtsbevilling på -1.385.000 kr. og en udgiftsbevilling til handelsomkostninger på 30.000 kr.
3. At der i 2008 godkendes et rådighedsbeløb på i alt -1.355.000 kr., og at rådighedsbeløbet tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 18. november 2008:

Fraværende: Lars Storgaard

Indstilles godkendt.

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ole Brøkner

Godkendt.

Punkt 195: Lukket: Køb af fast ejendom - byudvikling