

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2017

Mødedato Torsdag d. 04. maj 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

Høringssvar til debatoplæg om vindmøller Hallendrup.....	3
Anlægsbevilling til etablering af ventilation på tre skoler.....	6
Ansøgning om tillægsbevilling til renovering af vejbelysningen.....	8
Orienteringspunkt.....	10

Punkt 29: Høringssvar til debatoplæg om vindmøller Hallendrup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. maj 2017

Sagsnr. 710-2017-336

Dok.nr. 710-2017-50381

Sagsbehandler DPHKR

29. Høringssvar til debatoplæg om vindmøller Hallendrup - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag vurdere de indkomne høringssvar til ”Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup” og tage stilling til den videre planlægningsproces for udbygning af kommuneplanens rammeområde 13.TA.11 med store vindmøller.

Området ved Hallendrup er et af i alt ni områder, der er udlagt til vindmøller i Kommuneplan 2013-2025.

Af Favrskov Kommunes vindmølleplan og tillæg nr. 9 til kommuneplanen, fremgår det, at det er Byrådets målsætning at leve op til statens målsætninger om at begrænse Danmarks afhængighed af fossile brændstoffer bl.a. ved opstilling af store vindmøller. Målsætningen søges opfyldt på følgende måder:

- Opstilling af færre, men større møller.
- Ingen enkeltstående møller, men grupper på to eller flere.

Ifølge rammebestemmelserne kan der opstilles op til seks møller med en totalhøjde på 100-150 meter indenfor vindmølleområdet ved Hallendrup.

Debatoplægget om udbygning af vindmøllerområdet har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. til 31. januar 2017. Ved høringsperiodens udløb var der modtaget 13 høringssvar, som fremgår af bilaget ”Høringssvar til debatoplæg”.

Høringssvarene berører følgende emner:

- Støj og skyggegener
- Nærhed til beboelser og natur
- Påvirkning af landskab
- Møllernes påvirkning af helbredet
- Sammenhæng til andre vindmøller
- Opstillingsmønster
- Påvirkning af ejendomsværdi.

På baggrund af den indledende debat, der nu er afsluttet, kan der udarbejdes forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse. I VVM-redegørelsen skal der endvidere indarbejdes en miljøvurdering. Den samlede planproces forventes at ville tage mindst et år fra igangsætningen, og processen indebærer, at planforslagene og VVM-redegørelsen forventeligt kan forelægges til politisk behandling i december 2017. Efterfølgende vil forslagene skulle fremlægges i offentlig høring i otte uger før Byrådets endelige behandling.

VURDERING

Syv af høringssvarene er kritiske overfor opstilling af vindmøllerne og har fokus på vindmøllernes nærhed til eksisterende beboelser og konsekvensen heraf. To af de kritiske høringssvar har karakter af underskriftindsamlinger, som er underskrevet af henholdsvis 32 og 47 personer. I fire høringssvar er der positive tilkendegivelser overfor opstilling af vindmøllerne og fremme af grøn energi generelt. Høringssvarene er resumeret og vurderet i bilaget ”Vurdering af høringssvar”.

Udover den visuelle påvirkning ved udsyn til store vindmøller er der flere, som nævner risiko for støjgener generelt og gener fra den lavfrekvente støj fra møllerne. Overholdelse af støjgrænserne er centralt for planlægningen af vindmøller, og det påhviler ansøger at fremsende dokumentation for, at støjgrænserne og grænserne for lavfrekvent støj overholdes ved anlægget.

Enkelte fremsætter forslag om, at planlægningen sættes i bero, indtil der foreligger et resultatet af den statslige helbredsundersøgelse. Her refereres til den undersøgelse, som staten har igangsat i samråd med Kræftens Bekæmpelse. Undersøgelsen skal afklare, om det kan påvises, at vindmøller har en negativ effekt på helbredet for personer, som bor i nærheden af store vindmøller. Resultatet af undersøgelsen forventes at blive offentliggjort i løbet af 2017.

Til forslaget om at sætte planlægningen i bero kan bemærkes, at skiftende ministre siden 2013 har udtalt, at undersøgelsen af støjforholdene ikke betyder, at den kommunale planlægning skal indstilles. Der er imidlertid ikke formelle juridiske bindinger, der betyder at planlægningen skal videreføres, mens undersøgelsen pågår.

I debatoplægget er vindmøllerne i Hallendrup opstillet i to grupper med hver tre møller. Den ene gruppe er placeret i den nordlige del af rammeområdet på lokaliteter tæt ved de eksisterende møller. Den anden gruppe er placeret i den sydlige del af rammeområdet. Denne gruppe er trukket længst muligt mod syd primært af hensyn til kulturmiljøet omkring Rud Kirke. I flere af høringssvarene er der utilfredshed med denne lokalisering af den sydlige gruppe. Bekymringen vedrører møllernes nærhed til et potentielt vådområde og til en række beboelser.

I den efterfølgende planproces skal møllernes samspil med lokalområdet og med landskabet beskrives nærmere. Dette skal illustreres via visualiseringer.

Ansøgers kommentar til høringssvarene fremgår af vedhæftede bilag: ”Bemærkninger til høringssvar fra ansøger”.

ØKONOMI

Udbygning af rammeområde 13.TA.11 har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Der er fra statslig side afsat midler til en ’grøn ordning’, som administreres af Energinet.dk. For hver nyopført megawatt (MW) vindmølleeffekt hensættes 88.000 kr. i en pulje for Favrskov Kommune. Byrådet kan i forbindelse med vindmølleprojektets realisering indhente forslag fra borgerne og søge puljemidler til lokale initiativer, der har til formål at fremme den lokale accept af de nye vindmøller.

Da der i området planlægges opstillet i alt seks møller med en samlet mølleeffekt på mellem 18 og 36 MW, svarer dette til, at der er afsat en samlet ramme på mellem 1,6 og 3,1 mio. til statslig støtte af lokale initiativer i tilknytning til opstillingen af vindmøllerne.

INDDRAGELSE

Debatoplægget har været offentliggjort på Favrskov Kommunes hjemmeside og i de lokale aviser.

Planforslagene og VVM-redegørelsen udarbejdes i samarbejde med ansøger.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At den videre planproces for VVM- redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med henblik på udbygning af rammeområde 13.TA.11 til store vindmøller.

BESLUTNING

Bilag

Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup [710-2017-1764](#)

Høringssvar til debatoplæg [710-2017-78540](#)

Vurdering af høringssvar

[710-2017-45555](#)

Bemærkninger til høringssvar fra ansøger

[710-2017-79468](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på en nærmere undersøgelse.

Bilag

Debatoplæg om vindmøller ved Hallendrup

Høringssvar til debatoplæg

Vurdering af høringssvar

Bemærkninger til høringssvar fra ansøger

Punkt 30: Anlægsbevilling til etablering af ventilation på tre skoler

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. maj 2017

Sagsnr. 710-2017-1089

Dok.nr. 710-2017-8910

Sagsbehandler DPABS

30. Anlægsbevilling til etablering af ventilation på tre skoler - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til etablering af mekanisk ventilation til afhjælpning af for højt CO₂-indhold i udvalgte lokaler på Ulstrup Skole, Bavnehøjskolen og Lilleåskolen. Anlægget finansieres indenfor de afsatte rådighedsbeløb på 6,160 mio. kr. i 2017 og 4,5 mio. kr. i 2018 til etablering og renovering af ventilationsanlæg.

Cowi har for Favrskov Kommune foretaget en screening af indeklimaet i undervisningslokaler, og LB Consult har efterfølgende udført målinger af CO₂-indholdet i en række lokaler på de tre nævnte skoler. Resultatet af prøverne har vist, at CO₂-indholdet er væsentligt over grænseværdierne for sikring af tilstrækkelig frisk luft i undervisnings- og arbejdslokaler.

Ventilationsprojekterne omfatter:

- På Ulstrup Skole etableres central mekanisk ventilation i fløj F. Arbejdet udføres i sommeren 2017, således at undervisningslokalerne i videst muligt omfang er klar efter sommerferien.
- På Bavnehøjskolen etableres decentral mekanisk ventilation i undervisnings- og opholdslokaler. Arbejdet planlægges udført sammenhængende med opstart i sommeren 2017 og færdiggørelse i efteråret 2017.
- På Lilleåskolen etableres decentral ventilation i undervisnings- og faglokaler. Arbejdet planlægges udført sammenhængende med opstart i sommeren 2017 og færdiggørelse ultimo 2017.

VURDERING

På Ulstrup Skole, Bavnehøjskolen og Lilleåskolen er der i dag undervisningslokaler, grupperum, lærerforberedelse mm. uden ventilation. Indeklimaproblemerne er hidtil søgt løst med adfærdsændringer og udluftningsprocedurer og med mekanisk udsugning uden tilfredsstillende resultater. Mangelfulde og utilstrækkelige ventilationsforhold medfører for højt CO₂-indhold, hvilket kan give hovedpine, koncentrationsbesvær og andre gener.

På den baggrund anbefales, at der etableres mekanisk ventilation, hvor det er muligt at styre temperatur og luftkvalitet afpasset til den aktivitet, der foregår.

Hermed sikres den nødvendige luftkvalitet og de optimale betingelser for læring, og forventningen er, at medarbejderne vil opleve et forbedret indeklima og arbejdsmiljø.

Arbejdet forventes at kunne tilrettelægges og gennemføres uden væsentlige gener for undervisningen og med genhusning indenfor den enkelte skoles rammer, hvorfor der ikke er afsat midler til genhusning.

ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af mekanisk ventilation på Ulstrup Skole, Bavnehøjskolen og Lilleåskolen estimeret til i alt 8,8 mio. kr. Anlægget finansieres indenfor de afsatte rådighedsbeløb på 6,160 mio. kr. i 2017 og 4,5 mio. kr. i 2018 til 'Etablering og renovering af ventilationsanlæg'. Anlægsudgifternes fordeling fremgår af tabel 1.

Tabel 1 – Estimeret anlægsudgift til etablering af ventilation:

Skole	Estimeret anlægsudgift
Ulstrup Skole, fløj F	1.810.000 kr.
Bavnehøjskolen	3.770.000 kr.
Lilleåskolen	3.170.000 kr.
Bygherreomkostninger	50.000 kr.
Estimeret udgift i alt	8.800.000 kr.

De samlede anlægsudgifter har vist sig dyrere end det afsatte budget, idet de tre ventilationsprojekter oprindeligt blev estimeret til i alt 6,3 mio. kr. i 2013-prisniveau. Efter en granskning og validering af projektbudgettet viser der sig en samlet merudgift på 2,5 mio. kr. Merudgiften skyldes fortrinsvist, at der i anlægsforslaget ikke var indregnet udgift til CTS-styring af ventilations- og varmeanlæg.

Det forventes, at ventilationsanlæggene kan være etableret med udgangen af 2017. Der søges derfor om fremrykning af rådighedsbeløb fra 2018 til 2017 på 2,64 mio. kr.

Der er i 2018 afsat 35.000 kr. til dækning af udgifter til el og serviceaftaler på ét nyt ventilationsanlæg. Fra og med 2019 er der årligt afsat 105.000 kr. til dækning af udgifter til el og serviceaftaler på tre nye ventilationsanlæg. Det vurderes, at alle tre ventilationsanlæg vil være i drift fra og med 2018. Der søges derfor om budget til dækning af driftsudgifter på yderligere to ventilationsanlæg. Merudgiften vurderes til 70.000 kr. i 2018.

INDDRAGELSE

De respektive skoler, ekstern rådgiver og Ejendomscentret beskriver i samarbejde projektet samt tilrettelægger byggeperioder, interne rokeringer m.m.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der fremrykkes et rådighedsbeløb på 2,64 mio. kr. fra 2018 til 2017 til etablering og renovering af ventilationsanlæg, og at fremrykningen finansieres via kassen.
2. At godkende en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til etablering af mekanisk ventilation på Ulstrup Skole, Bavnehøjskolen og Lilleåskolen.
3. At anlæggene finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til etablering og renovering af ventilationsanlæg i 2017.
4. At der i budgettet for 2018 afsættes 70.000 kr. til drift af yderligere to ventilationsanlæg.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Punkt 31: Ansøgning om tillægsbevilling til renovering af vejbelysningen

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. maj 2017

Sagsnr. 710-2009-47485

Dok.nr. 710-2017-92524

Sagsbehandler DPBHM

31. Ansøgning om tillægsbevilling til renovering af vejbelysningen - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 25.03.2014, pkt.54
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en tillægsbevilling til renoveringen af vejbelysningen.

EL:CON har siden foråret 2014 haft til opgave at renovere kommunens vejbelysning. Der er indgået en kontrakt på arbejder svarende til 41,1 mio. kr. til renoveringen, som efter planen afsluttes i sommeren 2017.

Opgavens omfang, som er beskrevet i kontrakten med EL:CON, er baseret på skøn ud fra vurderinger af antal lysmaster pr. vejlængde samt eksisterende viden om generel vedligeholdelsesstand på vejbelysningen.

Oplysninger fra EL:CON viser, at den skønnede opgave er større end antaget. På det seneste projektmøde 24. februar 2017 har EL:CON oplyst, at der vil være opgaver ud over den aftalte kontraktsum, såfremt projektet skal færdiggøres som planlagt. Det fremgår af en opgørelse fra EL:CON, at projektet bliver ca. 1,5 mio. kr. dyrere end forventet, svarende til i alt 42,6 mio.kr.

EL:CON har opgjort de væsentligste årsager til, at projektet bliver dyrere:

- 6450 stk. LED-armaturer skal udskiftes mod de planlagte 6200 stk.

bl.a. i Voldum, Vitten, Houbjerg og Bøstrup.

- 560 stk. gittermaster skal udskiftes mod de planlagte 500 stk.

bl.a. i Ulstrup, Laurbjerg, Ødum, Haurum og Nørre Galten.

- 1059 stk. træmaster skal udskiftes, mod de planlagte 1000 stk.

bl.a. i Ulstrup, Laurbjerg, Ødum, Haurum og Nørre Galten.

- Udskiftning af flere styreskabe end planlagt på grund af alder og defekter

bl.a. i Thorsø og Ulstrup.

- Udflytning af master i forbindelse med renovering i Hammel (master flyttes fra private områder ud på offentlige områder).

VURDERING

Teknik og Kultur har gennemgået opgørelsen fra EL:CON og vurderer på den baggrund, at en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlægsprojektet vil kunne dække det forventede merforbrug til færdiggørelsen af det igangværende renoveringsprojekt. Projektet vil herefter kunne afsluttes som planlagt i sommeren 2017.

ØKONOMI

Tillægsbevillingen finansieres af kassen, men modsvares af den ekstra energibesparelse, der opnås ved en yderligere udskiftning af 250 stk. LED-armaturer. Den samlede årlige ekstra besparelse, der tilfalder Favrskov Kommune, forventes

at være ca. 155.000 kr. Tilbagebetalingstiden for projektet omfattet af tillægsbevillingen er beregnet til 9,7 år. Til sammenligning har den oprindelige del af projektet en tilbagebetalingstid på 12,7 år.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gives en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb til anlægsprojektet finansieret af kassen.
2. At driftsbudgettet vedrørende vejbelystning reduceres med 155.000 kr. årligt fra 2018.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2017:

Fraværende: Anders G. Christensen

Indstilles godkendt.

Punkt 32: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

4. maj 2017

Sagsnr. 710-2014-1164

Dok.nr. 710-2017-106730

Sagsbehandler DPCVAN

32. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.