

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-09-2008

Mødedato Torsdag d. 11. september 2008 kl. 15:45

Mødested Mødelokale 1 - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2008 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Forudgående høring om feriehuse ved Mosevej 11 i Hammel.....	5
Forslag til "Lokalplan nr. 316 - Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2 i Aidt".....	7
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt Kor	9
Analyse af rengøring i de kommunale bygninger.....	11
Hyrevognskørsel - bevillinger.....	14
Anlægsbevilling - Byggemodning - Trigevej, Søften - Lokalplan nr. 321.....	16
Anlægsbevilling - Vejanlæg - Adgangsvej til skolehal i Hadbjerg.....	17
Anlægsbevilling - Byggemodning - Frankrigsvej, Hammel - Lokalplan 70 (Hammel).....	18
Anlægsbevilling - Kloakering af 7 grunde og skolehal i Hadbjerg.....	19
Tillæg nr. 6 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hinnerup området.....	21
Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Nykloakering af Urmosen.....	23
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	25

Punkt 114: 2. budgetopfølgning 2008 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

114. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første tre kvartaler udarbejdes en samlet budgetopfølgning, hvor der foretages en vurdering af det forventede forbrug i forhold til årsbudgettet.

Det er hensigten, at budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinjerne for decentralisering. På enkelte områder er der dog også foretaget en decideret budgetopfølgning på decentraliserede områder.

Udover forslagene til tillægsbevillinger beskriver notatet til sidst en række budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne. Denne beskrivelse er også udvalgsopdelt.

Ligeledes er der forslag om en enkelt ændring af politikområde og dermed ansvarsfordeling udvalgene imellem.

VURDERING

Den 2. budgetopfølgning i 2008 indeholder primært:

1. Budgetpreset på områderne for ældreindsats, handicap- og psykiatriindsats samt sårbare børn og unge
2. Tekniske ændringer

Budgetopfølgningens økonomiske konsekvenser kan opdeles således:

Udgifter	Mio. kr.
Serviceudgifter	16,516
Overførselsudgifter	1,920
I alt	18,436

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Folketinget har vedtaget en sanktionslovgivning, der medfører, at såfremt kommunerne samlet set overskrider budgetterne til serviceudgifter reduceres den enkelte kommunes bloktilskud i 2009 i forhold til kommunens andel af den samlede nettooverskridelse.

Med økonomiaftalen er servicerrammen blevet forhøjet med 650 mio. kr. på landsplan til merudgifter på det specialiserede socialområde. For Favrskov Kommune svarer det til ca. 4,4 mio. kr., som servicerrammen er forhøjet med. Modsat forventes det, at servicerrammen bliver reduceret som følge af mindreudgifter til det aktivitetsbestemte bidrag på sundhedsområdet, for Favrskov Kommune svarer det til en reduktion i servicerrammen på ca. 3,5 mio. kr.

Tages der hensyn til tidligere givne tillægsbevillinger samt nedenstående tillægsbevillinger er der pt. en forventet overskridelse på serviceudgifterne i Favrskov Kommune på ca. 17,8 mio. kr. Servicerrammen forventes jf. ovenstående at blive forhøjet med ca. 0,9 mio. kr. Favrskov kommune har dermed en forventet overskridelse af servicerrammen på ca. 17 mio. kr.

Afhængig af om der på landsplan er en samlet overskridelse på serviceudgifterne i 2008, vil der således ske modregning i Favrskov Kommunes bloktilskud i 2009. Størrelsen på Favrskov Kommunes eventuelle modregning, afhænger af størrelsen på den samlede nettooverskridelse på landsplan. Dette eventuelle tab er ikke indarbejdet i budgetforslaget for 2009-12.

De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetopfølgningen (eksklusive budgetneutrale budgetomplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg	2008	2009	2010	2011	2012
Økonomiudvalget	-2.590	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget	191	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	9.804	0	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	9.869	0	0	0	0
Beskæftigelsesudvalget	1.092	0	0	0	0
Kultur, Fritid og Lokalsamfundsudvalget	70	0	0	0	0
I alt	18.436	0	0	0	0

INDSTILLING

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

- a. At der gives en samlet tillægsbevilling på 191.000 kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.
- b. At tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2008 - notat

Punkt 115: Forudgående høring om feriehus ved Mosevej 11 i Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

115. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 09.06.08, pkt. 73
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 24 ferieboliger på Mosevej 11 i Hammel. Ejendommen ligger lige ved siden af golfbanen. Bebyggelsen vil bestå af 12 huse, der hver indrettes med 2 lejligheder á ca. 50 m². Hvis behovet skulle vise sig, skal der også åbnes mulighed for at etablere et motel med 10 værelser.

Idégrundlaget for ansøgningen er, at Hammel ikke kan tilbyde overnatningsmuligheder i forbindelse med besøg, f.eks. Hammel Golfklub og virksomhedsbesøg/kursusophold.

VURDERING

Forud for udarbejdelse af ”Tillæg til kommuneplan 2005-2016 for Hammel Kommune”, og forslag til lokalplan for et feriecenter ved Mosevej i Hammel skal der indkaldes ideer og synspunkter, jf. planlovens § 23 c.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forudgående offentlighed, d.v.s. indkaldelse af ideer, forslag m.v. sker tidligt i planlægningsarbejdet. Der skal være forudgående offentlighedsfase på minimum 14 dage ved større planer, herunder væsentlige ændringer af gældende kommuneplan. Indkaldelsen skal offentlig bekendtgøres og indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i planen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommuneplantillæg og lokalplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der afholdes forudgående offentlighedsfase i 2 uger fra den 8. oktober 2008.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Tids- og procesplan

Kortbilag 2

Punkt 116: Forslag til "Lokalplan nr. 316 - Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2 i Aidt"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

116. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, ØK
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Bilag forvaltningens redegørelse for omfang og konsekvenser ved etableringen af flere boliger på ejendomme i landzone foreligger sagen til fornyet behandling.

Forslag til "Lokalplan nr. 316 – Blandet bolig og erhvervsområde på Fattiggårdsvej 2, Aidt" er udarbejdet af Teknik og Miljø på foranledning af ejeren af ejendommen.

Lokalplanområdet, der dækker et areal på ca. 2 ha, vil forblive i landzone efter vedtagelse af lokalplanen. Lokalplanen giver mulighed for etablering af lettere erhverv inden for miljøklasse 1-3 samt indretning af to boliger.

I lokalplanområdet er der eksisterende bebyggelse, som kan anvendes til henholdsvis erhvervs- og boligformål. Området kan ikke udstykkes, og der kan kun tillades nyt byggeri inden for angivne områder.

I lokalplanområdets sydøstlige del er der en sø, som indgår i området som en naturlig del af et rekreativt grønt område.

VURDERING

I Teknik og Miljø notat af 27. august er der redegjort for spørgsmålet om evt. præcedens. Den foreliggende lokalplan vurderes kun i yderst begrænset omfang at have præcedensskabende effekt. Der er ganske snævre og regulerede muligheder i landzonesager. Afvigelser fra disse regler vil i hvert enkelt tilfælde kræve en særskilt lokalplanbeslutning, hvor kommunen har ret og pligt til at anlægge konkrete, individuelle vurderinger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Når Byrådet har vedtaget et lokal- eller kommuneplanforslag, skal planforslaget med den tilhørende redegørelse offentliggøres ved annoncering i de lokale og regionale dag- og/eller ugeblade. Indsigelsesfristen skal være mindst otte uger.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At forslag til ”Lokalplan nr. 316 – Blandet bolig og erhvervsområde for Fattiggårdsvej 2, Aidt” godkendes til offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2008:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med en enkelt redaktionel ændring.

Økonomiudvalget, 19. august 2008:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en nærmere afklaring af omfang og konsekvenser ved etableringen af flere boliger på ejendomme i landzone.

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Redegørelse for indstilling vedr. forslag til lokalplan nr. 316

Forslag til "Lokalplan nr. 316 - blandet bolig og erhvervsområde for Fattiggårdsvej 2 i Aidt"

Punkt 117: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004 - 2016"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

117. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.05.08, pkt. 86
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" foreligger til endelig vedtagelse efter at have været fremlagt i offentlig høring fra 30. maj til 6. august 2008.

Ved indsigelsesfristens udløb var der ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget. Der er dog modtaget én bemærkning fra Moesgård Museum, der ikke har registreret fortidsminder i området.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at der kan etableres et erhvervsområde med lette erhvervstyper som kontorer, administration, liberale erhverv, udstilling, klinikker, IT-virksomheder og lignende.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Medmindre der er fremsat statsligt veto, kan Byrådet vedtage sit planforslag endeligt, når 8 ugers fristen er udløbet. Hvis der er kommet rettidige indsigelser mod et lokalplanforslag, kan det dog først vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanens realisering vil medføre udgifter for Favrskov Kommune til anlægsarbejde i forbindelse med etableringen af 1. etape af Kommunevejen A-B, der fungerer som fordelingsvej til det nye erhvervsområde og til Vadstedområdet i øvrigt.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

· At "Lokalplan nr. 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 6 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort Anbækvej 100

Lokalplan nr 317 - Erhvervsområde ved Anbækvej 100 i Hammel

Punkt 118: Analyse af rengøring i de kommunale bygninger

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

118. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	ØK, 20.11.07, pkt. 244
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Økonomiudvalget har på sit møde 20. november 2007 besluttet:

”At der i første halvår af 2008 skal gennemføres en kortlægning af status med beskrivelse af forskellige løsningsmodeller for fremtidig rengøring af de kommunale bygninger i Favrskov Kommune”.

Der er indgået en aftale med konsulentfirmaet ServiceConsult om bistand ved gennemførelsen af registrering af status, analyse af området, udarbejdelse af en rapport og forberedelse af et nyt udbud. Rapporten forelægges nu med henblik på beslutning om den fremtidige løsningsmodel for rengøring af de kommunale bygninger i Favrskov Kommune. Rapport og dens fem bilag er vedlagt sagen.

Rengøringskontrakterne i områderne gl. Hinnerup og gl. Hadsten Kommuner udløber 31. marts 2009. Der skal i henhold til EU-reglerne foretages et nyt udbud af rengøringsopgaven i disse områder, såfremt opgaven fortsat skal være udliciteret.

Organisering af processen

Til at forestå arbejdet med registrering, analyse, vurdering og udbud er der nedsat en styregruppe bestående af teknik- og forsyningschefen, medarbejdere fra Kommunale Ejendomme, Økonomifunktionen og konsulentfirmaet ServiceConsult.

VURDERING

Udbudskrav

Et eventuelt udbud af rengøringsopgaver ved de kommunale bygninger skal ske som et samlet udbud, og såfremt kontraktsummen er over ca. 1,6 mio. kr., skal udbuddet ske som et EU-udbud i henhold til EU-lovgivningen. Enkelte institutioner må således ikke hver for sig foretage mindre udbud alene omfattende deres institution.

Mulige fremtidige modeller for organisering

Det fremgår af rapporten, at der er meget stor forskel på, hvordan udførelse m.m. af rengøringsopgaverne er organiseret i de forskellige områder i Favrskov Kommune. Der er også store forskelle i, hvordan rengøringsopgaven er organiseret, f.eks. om opgaven også indeholder andre elementer eksempelvis oprydning og klargøring af lokalerne. I rapportens bilag 4 er vist et forslag til opgave- og ansvarsfordeling.

Efter styregruppens opfattelse er der følgende overordnede modeller for fremtidig organisering af rengøringsopgaven:

- En tilnærmelsesvis 100 % udlicitering af rengøringsopgaverne til en eller flere leverandører, afhængig af om opgaven opdeles i op til eksempelvis tre geografiske delaftaler.

Enkelte områder kan undtages. Det drejer sig om den begrænsede del af den kommunalt udførte rengøring, hvor det ikke er muligt fra starten at gennemføre en afgrænsning af opgaven mellem rengøring og udførelse af plejeopgaver m.m. I disse situationer overdrages opgaven til privat leverandør successivt efterhånden, som det kan organiseres.

· En uændret udførelse af rengøringen med ca. 70 % i privat regi og ca. 30 % i kommunalt regi, idet der dog skal ske en harmonisering af ressourcetildelingen. Harmoniseringen betyder, at en institution med fortsat kommunal rengøring kun får tildelt et budget til rengøring, der svarer til det resultat, der er fremkommet ved et udbud.

Ved udbuddet skal der således sikres mulighed for, at udbuddet af rengøring på de institutioner, der i dag har kommunal rengøring, kan annulleres, såfremt institutionerne vælger at varetage rengøringsopgaven selv.

· En 100 % centraliseret kommunal varetagelse af rengøringsopgaverne ved opbygning af en ny kommunal rengøringsvirksomhed.

· En 100 % decentraliseret kommunal varetagelse af rengøringsopgaverne.

Styregruppen anbefaler model 1 med en 100 % udlicitering af rengøringen i de kommunale bygninger med følgende begrundelser:

1. Det vil være meget vanskeligt at "hjemtage" de 70 % udliciterede rengøringsopgaver til kommunalt regi, idet der vil være store problemer med rekruttering af tilstrækkeligt personale til et lavtlønsområde. Der skal endvidere påregnes en anlægsinvestering i materiel på ca. 4,0 mio. kr.
2. Det vil økonomisk set betyde et stort merforbrug til rengøringen at foretage en "hjemtagning" til kommunalt regi, jf. afsnittet om "økonomiske konsekvenser".
3. En opretholdelse af de ca. 30 % rengøring i kommunalt regi på de anførte vilkår med harmonisering af budgetterne vil medføre, at institutionen ikke vil have det fornødne økonomiske grundlag for at varetage rengøring i institutionens eget regi.
4. Det angives i rapporten, at der er en forskel på arbejdstakten med 130 i privat regi og 100 i kommunalt regi, jf. nærmere forklaring herom nedenfor.

· Der er fra regeringens side udstukket retningslinjer for konkurrenceudsættelse af opgaver i form af PLI/IKU. (Private Leverandør Indeks/Indikator for Konkurrenceudsættelse). Der er indgået aftale med KL herom.

Styregruppen anbefaler, at serviceniveauet for rengøringen i de kommunale bygninger fastsættes til det niveau, der i analyserapporten er foreslået som kravspecifikation. Det er en lille smule over minimumsbehovet, der også er nuværende normalniveau.

Det er en forudsætning for en god varetagelse af rengøringsområdet, at der oprettes en central enhed (controllerfunktion), som kan bistå institutionerne med kontraktforhold, stikprøvevis kontrol, sikring af ensartet rengøringsniveau, ændringer i rengøringsomfang, aftaler om rengøringsydelse m.m.

Ovennævnte forskel i arbejdstakt opstod for mange år siden i forbindelse med overenskomstforhandlinger på det private arbejdsmarked. Fagforbundet ønskede lønstigninger og til gengæld accepterede man en højere arbejdstakt end der var gældende i den offentlige overenskomst.

Når den privatansatte rengøringsmedarbejder kan klare en arbejdstakt 130, skyldes det bl.a., at det faglige grundlag for tilrettelæggelse af rengøringsindsatsen er god, idet opgaven og kravspecifikationerne er velbeskrevet i tilbudsgrundlaget og dermed i kontrakten. Endvidere skal rengøringsmedarbejderen kun gøre rent. I kommunalt regi er det ofte således, at rengøringsmedarbejderen også skal klare mange andre småopgaver som delvis oprydning, klargøring, vinduespolering og andre serviceopgaver såsom kaffebrygning, opvask, åbne/lukke institutioner m.m.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Styregruppen og følgegruppen, der har medvirket i arbejdet med analyse af rengøringen, foreslås opretholdt, så de kan medvirke ved udbudsprocessen og den senere opfølgning på rengøringsarbejdet. Der vil ske en udvidelse af følgegruppen i udbudsfasen, så flere fra de forskellige institutionstyper inddrages i processen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske forhold har ServiceConsult beskrevet i rapportens afsnit 4.

Rengøringsudgiften ved et samlet udbud vil overslagsmæssigt udgøre 28 mio. kr./år udført i privat regi eller 36 mio. kr./år udført i kommunalt regi.

Eventuelle besparelser på rengøringsbudgetterne bør ses i sammenhæng med de samlede ressourcetildelingsmodeller for institutionerne. Det anbefales, at der tidligst indregnes en evt. besparelse fra år 2010.

Til dækning af udgifterne til konsulentbistand ved arbejdet med registrering, analyse og det kommende udbud, er der behov for en anlægsbevilling på 600.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende, at der forberedes og gennemføres udlicitering af rengøringen i alle de kommunale bygninger omfattet af analyserapporten (model 1 - 100 % udlicitering) ved gennemførelse af et nyt EU udbud, så der kan være indgået kontrakt med rengøringsfirma(er) med virkning fra den 1. april 2009.
2. At godkende, at overdragelse af rengøring til privat leverandør for den begrænsede del af den kommunalt udførte rengøring, hvor det ikke er muligt fra starten at gennemføre afgrænsning mellem rengøring og udførelse af plejeopgaver m.m., skal ske successivt efterhånden, som det kan organiseres.
3. At godkende, at serviceniveauet for rengøringen i de kommunale bygninger fastsættes til det niveau, der i analyserapporten er foreslået som kravspecifikation.
4. At godkende, at gennemførelse af udbudsproces, organisering med evt. distriktsopdeling, udvikling af central controllerfunktion samt budgettilpasning i forhold til ny kontrakt sker administrativt, idet et eventuelt overskud tilføres kassen.
5. At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. til konsulentytelser ved analyse og udbud, idet beløbet finansieres indenfor budgettet bl.a. via forventede besparelser ved udlicitering i 2009 og 2010.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Hans Lang

Hans Lang anmodede Teknik- og Miljøudvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet. Teknik- og Miljøudvalget erklærede Hans Lang for inhabil i sagen. Hans Lang forlod herefter mødet og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Bilag

Analyserapport - bilag 4 - Opgave- og ansvarsfordeling

Analyserapport - Bilag 5 - Principper for gennemførelse af udbud

Endelig udgave af Analyserapport vedrørende rengøring i de kommunale bygninger

Analyserapport - bilag 3, revideret version - Budget opdelt på ejendomme

Analyserapport - Bilag 1 - Lokalitetsliste

Analyserapport - bilag 2 - Oplæg til Kravspecifikation

Analyserapport - bilag 3 - Budget opdelt på ejendomme

Punkt 119: Hyrevognskørsel - bevillinger

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

119. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U 12.08.08, pkt. 103
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om taxikørsel, bekendtgørelse om taxikørsel og lov om kompensation til handicappede i erhverv m.v.

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af pkt. 103, 12. august 2008, hvor udvalget besluttede at udsætte behandlingen af den ledige bevilling nr. 710-0027 samt fornyelse af bevilling nr. 710-0002 og 710-0008.

Sagen genoptages vedrørende fornyelse af de to nævnte bevillinger.

VURDERING

De to tilladelser (taxibevillinger), som Hammel Taxi har søgt om at få fornyet, skal behandles efter taxilovens § 6.

Favrskov Kommune kan alene nægte at forny en tilladelse, hvis indehaveren groft eller gentagne gange har overtrådt vilkårene for tilladelsen, eller hvis betingelserne for at give tilladelsen ikke længere er tilstede.

Teknik og Miljø vurderer, at betingelserne for at forny de to tilladelser til taxikørsel i endnu en periode på 10 år er tilstede.

Det kan oplyses, at ansøgningerne til den ledige bevilling nr. 710-0027 er under behandling og forelægges på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Det kan endvidere oplyses, at Hinnerup Taxi ved Kjeld Kjeldsen 28. juli 2008 har indleveret sin bevilling. Denne bevilling er opslået ledig med ansøgningsfrist 16. september 2008 og forventes forelagt udvalget på mødet i oktober.

Hinnerup Taxi har i brev til Hinneruplund oplyst, at de ikke er i stand til at gennemføre den aftalte taxikørsel pga. manglende kapacitet.

På denne baggrund foreslås en drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget om det nuværende antal bevillinger på i alt 27 i Favrskov Kommune skal øges.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. At Hammel Taxi v/vognmand Henning Jakobsen får fornyet bevillingerne nr. 710-0002 og 710-0008 med 10 år
2. at drøfte antallet af taxibevillinger i Favrskov Kommune.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Ad. 1: Godkendt.

Ad 2: Eventuel forøgelse af antallet af taxibevillinger drøftes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i oktober.

Punkt 120: Anlægsbevilling - Byggemodning - Trigevej, Søften - Lokalplan nr. 321

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

120. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af konkret henvendelse samt stigende interesse for erhvervsbyggegrunde ansøges om bevilling til byggemodning af et erhvervsområde ved Trigevej i Søften. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med forslag til "Lokalplan nr. 321 – Erhvervsområde ved Trigevej i Søften.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til byggemodningen udgør overslagsmæssigt i alt 4.980.000,- kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 4.980.000,- kr. til udførelse af erhvervsbyggemodningen "Trigevej, Søften".
2. At anlægget gennemføres inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "Erhvervsformål" under jordforsyning.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

07-TEGN Kortbilag - Erhvervsområde ved Trigevej

Punkt 121: Anlægsbevilling - Vejanlæg - Adgangsvej til skolehal i Hadbjerg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

121. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med byggeriet af skolehal i Hadbjerg (lokalplan nr. 315 – skolehal og åben-lav boligbebyggelse i Hadbjerg) skal der etableres en adgangsvej. Adgangsvejen skal anvendes som byggepladsvej til halbyggeriet. Halbyggeriet forventes påbegyndt 1. december 2008, hvor adgangsvejen skal være anlagt.

Da Byrådet i foråret prioriterede udskydelsen af anlæg, blev anlægget ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg” udskudt til 2009. Med byggeriet af skolehallen følger, at adgangsvejen skal etableres inden 1. december. Det udskudte anlæg søges derfor genprioriteret i 2008.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vejanlægget beløber sig overslagsmæssigt til 700.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At prioritere anlægget ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg” i 2008.
2. At godkende en anlægsbevilling på 700.000 kr. til udførelse af vejanlægget.
3. At gennemføre anlægget indenfor det afsatte rådighedsbeløb ”Adgangsvej gadekær i Hadbjerg”.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 122: Anlægsbevilling - Byggemodning - Frankrigsvej, Hammel - Lokalplan 70 (Hammel)

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

122. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På baggrund af konkret henvendelse ansøges om bevilling til byggemodning af 1. etape af erhvervsområde Hammel Syd. Projektet udarbejdes i overensstemmelse med "Lokalplan nr. 70 – Erhvervsområde – Hammel Syd". Projektet omfatter vejanlægget (kaldet vej A-A i lokalplanen) mellem Frankrigsvej og Hollandsvej.

Bevillingen omfatter udgifter til miljø- og geotekniske undersøgelser, vejbidrag til kloakforsyningen jf. betalingsvedtægt, nedrivning af Højgårdsvej 10, etablering af vejanlæg, rabatter og gadelys, samt etablering af kloak.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til byggemodningen udgør overslagsmæssigt i alt 2.075.000,- kr.

Udgifter til kloak udgør overslagsmæssigt 500.000,- kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende en anlægsbevilling på 2.075.000,- kr. til udførelse af erhvervsbyggemodningen "Frankrigsvej".
- At gennemføre anlægget indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til "erhvervsformål" under jordforsyning.
- At godkende en anlægsbevilling på 500.000,- kr. til udførelse af kloak indenfor byggemodningsområdet..
- At finansiere anlægget af kassen (kloakfonden).

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 123: Anlægsbevilling - Kloakering af 7 grunde og skolehal i Hadbjerg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

123. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med etablering af skolehal og byggemodning af 7 grunde i Hadbjerg (lokalplan nr. 315) anmodes der om anlægsbevilling til kloakering af området.

Der henvises endvidere til bevillingssagen vedrørende etablering af vej til skolehal på samme dagsorden.

VURDERING

Projektet omfatter kloakering af 7 grunde, fremføring af kloak til skolehal og etablering af regnvandsbassin. Kloakken tilsluttes den eksisterende kloak i Smedebakken/Bavnehøjvej.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til anlæg, opmåling, tv-inspektion m.m. udgør overslagsmæssigt 1.600.000 kr., som fordeler sig således:

	Udgift	Indtægt
Anlægsudgifter (overslag)	1.300.000 kr.	
Opmåling, tv-inspektion, mm	50.000 kr.	
Projektering og tilsyn	100.000 kr.	
Uforudsete udgifter 10 %	150.000 kr.	
Tilslutningsbidrag (7 boliger á 37.600 kr.)		265.000 kr.
Tilslutningsbidrag skønnet (skolehal)		200.000 kr.
Vejbidrag, 8% af anlægssum		105.000 kr.
I alt kr. ekskl. moms	1.600.000 kr.	570.000 kr.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- At godkende en anlægsbevilling på i alt 1.600.000 kr. til kloakering af 7 grunde og skolehal i Hadbjerg.

- At gennemføre anlægget inden for det afsatte rådighedsbeløb "Kloakering byggemodning, Bolig".
- At godkende en indtægtsbevilling på i alt 570.000 kr. på tilslutningsbidrag og vejbidrag.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 124: Tillæg nr. 6 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, Hinnerup området

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

124. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 321 – Erhvervsområde ved Trigevej i Søften". Området er ikke indeholdt i gældende spildevandsplan for området omkring Hinnerup.

Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til den gældende spildevandsplan for området omkring Hinnerup. Forslaget kan ses i sagen.

VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan.

Teknik og Miljø's plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af fem delplaner (spildevandsplanerne for de gamle Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå Kommuner).

Teknik og Miljø er i gang med en teknisk revision af planerne, så de samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at få bragt overensstemmelse mellem "Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften" og Favrskov Kommunes Spildevandsplan.

Det nye erhvervsområde - opland O54.14 udføres som separatkloakeret med nye regn- og spildevandsledninger i området.

Spildevandet ledes herfra via den eksisterende kloak til Hinnerup Renseanlæg.

Regnvandet ledes via et regnvandsbassin i området til udløb i Lilleåen.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplaner vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på 8 uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal kloakforsyningen kloakere området. Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- a. At godkende forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplaner.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Søften

Punkt 125: Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Nykloakering af Urmosen

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

125. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 27.05.08, pkt. 92
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og vejloven

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med nykloakering af Urmosen i Hammel skal der etableres nye spildevandsledninger. En del af ledningsanlægget skal placeres på private arealer.

Sagen forelægges Byrådet, idet der skal træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure, forinden der kan afholdes åstedsforretning.

Følgende matrikler berøres af ledningstraceet:

- Matr. nr. 4d Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 4lr og 4ls Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 1d Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 40du Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 60 Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 5y Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 15e og 15o Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 15b Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 15m og 15n Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 15l Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 15k Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 5r Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 40z Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 5i Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 40i Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 27h Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 40ea Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 40t Voldby By, Voldby
- Matr. nr. 40ch, 40p, 40ah, 40cq, 40cl, 40ba, og 40y Voldby By, Voldby

Åstedsforretningen forventes afholdt i slutningen af oktober.

VURDERING

I dag afleder alle ejendommene i området spildevand til bundfældningstanke. Spildevand fra toiletafløbene bliver således mekanisk rensat. Det øvrige spildevand er i flere tilfælde ført uden om bundfældningstankene og løber således urensat ud i recipienten (vand- og vådområder).

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til betaling af erstatninger vil blive afholdt over anlægsbevillingen til kloakarbejdet. Der vil blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet i november finansieret indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Kloakledninger på de enkelte ejendomme etableres og bekostes af grundejerne.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- 1) At der træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsprocedure for kloakering af Urmosen, Hammel.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 126: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

126. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.