

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-09-2007**

**Mødedato** Torsdag d. 06. september 2007 kl. 15:45

**Mødested** Mødelokale 1- Gæstekantinen - Administrationsbygningen Hammel

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 2007.....	3
Endelig godkendelse af forslag til lokalplan for jordbrugsparcer i Gerning samt forslag til Komm	5
Forslag til Lokalplan nr. 305 Jordbrugsparcer i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 Sall, i	7
Taxi i Favrskov Kommune.....	9
Anlægsbevilling til kloakering og anlæg af stikvej til Omega, Søften.....	12
Tillæg til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, område Hammel.....	14
Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Vadstedområdet, Hammel.....	16
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	18
Byggemodning - Andreas Gadebergs Vej, færdiggørelse.....	19

# Punkt 79: Budgetopfølgning 2007

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 79. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

I henhold til ”Principper for økonomistyring” er Budgetafdelingen ansvarlig for, at der pr. årets første 3 kvartaler foretages en samlet budgetopfølgning til det politiske niveau, hvor der foretages en vurdering af årsbudgettet contra det forventede forbrug.

Det er hensigten, at budgetopfølgningen omfatter alle driftsområder og driftskonti, som ikke er omfattet af retningslinierne for decentralisering. Dette sker, fordi der i forhold til de budgetområder, der er omfattet af decentralisering, som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til de indtægter og udgifter, der er indeholdt i rammen. På de decentraliserede områder gives der som udgangspunkt kun tillægsbevillinger begrundet i ændrede forudsætninger i budgetgrundlaget jf. de politisk besluttede tildelingsmodeller. Årets resultat overføres som en tillægsbevilling til det efterfølgende års budget.

Udover budgetopfølgningen som primært retter sig mod driftsområder, som ikke er omfattet af retningslinierne for decentraliseringsaftaler, foretages en løbende budgetstyring i såvel institutioner som forvaltninger på de områder, som er omfattet af decentraliseringsaftaler. Formålet er at sikre budgetoverholdelse samt iværksætte korrigerende handlinger, såfremt budgettet ikke forventes overholdt. Den løbende budgetstyring sker i et samarbejde mellem den budgetansvarlige og Økonomifunktionen.

### VURDERING

I forhold til budgetopfølgningen efter 1. kvartal er en lang række forhold kommet på plads. Det gælder bl.a. størstedelen af lønkonteringen. Ligeledes er der i øget omfang foretaget mellemkommunale betalinger. Dermed er grundlaget for budgetopfølgningen markant forbedret.

Med baggrund i øget sikkerhed om den økonomiske status søges der i denne 2. ordinære budgetopfølgning bevillinger på en række områder, ligesom der foreslås budgetplaceringer mellem forskellige politikområder.

Udover de områder, hvor der søges tillægsbevillinger, er der på en lang række af de decentraliserede områder foretaget en vurdering af den økonomiske situation. De decentraliserede områder, hvor der forventes budgetoverholdelse, er ikke nævnt i vedlagte notat. Derimod er de områder, hvor der er store afvigelser i forhold til budgettet nævnt. Formålet er at give et mere fuldstændigt billede af den samlede økonomiske situation – også på de områder, hvor der er decentraliseringsaftaler.

Der eksisterer naturligvis fortsat mange usikkerhedsmomenter i forbindelse med budgetopfølgningen, primært i forbindelse med de opgaver, der er overtaget i forbindelse med strukturreformen.

Der er udarbejdet en samlet budgetopfølgning, der dækker alle udvalgsområder.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser på Teknik- og Miljøudvalgets område.

## INDSTILLING

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At budgetopfølgningen tages til efterretning.

## BESLUTNING

### **Bilag**

«BILAG\_OVERSKRIFT» «BILAG\_DOKNR\_LINK»

«*PUNKT\_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT\_MOEDE\_DATO*»:

Fraværende: Hans Lang

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 2. kv. 2007

# Punkt 80: Endelig godkendelse af forslag til lokalplan for jordbrugspareller i Gerning samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 2001-2012 Hvorslev Kommune

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 80. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	Hvorslev Kommune, 11.10.06, pkt. 110 og 111
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Det tidligere Hvorslev Kommune har haft forslag til lokalplan nr. 70 for jordbrugspareller i Gerning inkl. Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 2001-2012 Hvorslev Kommune i høring. Forslaget fremlægges hermed til endelig godkendelse.

### VURDERING

Forslag til lokalplan 70 er udarbejdet for at give Gerning by et alternativt botilbud, hvor det er muligt at dyrke jord på hobbyplan og have et mindre ikke erhvervmæssigt dyrehold.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra 18. oktober 2006 til 13. december 2006. Der er kommet 2 indsigelser til forslaget.

Den ene indsigelse er indgivet på vegne af ejeren til lokalplanområdet. I indsigelsen anføres det, at en afståelse af jord vil forringe svinebedriftens fremtidige produktionsmuligheder. Lodsejeren har sin privatbolig på gården, som ligger op til lokalplanområdet. Der er ingen husdyr på gården, men der er transport med landbrugsmaskiner til kornsilo m.m. I indsigelsen udtrykker han bekymring for mulige nabokonflikter vedr. miljøproblemer som projektet kan medføre.

Den anden indsigelse er fra Viborg Amt, som anfører at planforslaget er i strid med regionplanens retningslinie nr. 3.4, hvor det fremgår at bebyggelsen på jordbrugsparellerne skal placeres i naturlig sammenhæng med landsbyens eksisterende bebyggelse. Det område som er omfattet af forslag til lokalplan 70 har ikke sammenhæng med landsbyens afgrænsning, og har dermed ikke en naturlig sammenhæng med landsbyens bebyggelse.

Området omkring Gerning er karakteriseret ved dyrkede marker. Der er flere større svinebrug og enkelte kvægbrug i eller tæt ved landsbyen, hvilket vil gøre det vanskeligt at finde arealer for jordbrugspareller. Kommuneplanen peger i stedet på udbygningsmuligheder ved hulrumsudfyldning.

På baggrund af indsigelserne og ud fra en samlet vurdering af udviklingsperspektiverne for Gerning, sådan som de skitseres i gældende Hvorslev Kommuneplan, anbefales det at frafalde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan nr. 70 samt kommuneplantillæg nr. 10 frafalder.

BESLUTNING

### **Bilag**

«BILAG\_OVERSKRIFT» «BILAG\_DOKNR\_LINK»

«*PUNKT\_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT\_MOEDE\_DATO*»:

Fraværende: Hans Lang

Anbefales godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Vedtaget Landzonalokalplanforslag 70.pdf

Kortbilag over jordbrugsparceller

Forslag Kommuneplantillæg 10.pdf

# Punkt 81: Forslag til Lokalplan nr. 305 Jordbrugsparceller i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 Sall, Hammel Kommuneplan 2004 - 2016

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 81. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen fremsender forslag til lokalplan nr. 305 for et område til jordbrugsparceller ved Skolevangsvej i Sall. Arealet er ikke omfattet af gældende kommuneplan. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2004 – 2016 for Hammel Kommune.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en privat lodsejers ønske om at udstykke et område nær Sall til jordbrugsparceller. I lokalplanen fastlægges principper for udstykning og vejadgang til området.

De 12 jordbrugsparceller har en grundstørrelse på 4.000 m<sup>2</sup> – 5.000 m<sup>2</sup>. Jordbrugsparcellerne er til små hobbylandbrug med mulighed for et ikke erhvervsmæssigt dyrehold. På parcellerne er der mulighed for opførelse af en bolig på max. 250 m<sup>2</sup> etageareal samt 150 m<sup>2</sup> etageareal til hobbyværksted, udhus el. lign.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges til godkendelse med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger (pga. efterårsferien i uge 42).

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanforslaget har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan nr. 305 og forslag til kommuneplantillæg nr. 5, Sall sendes i offentlig høring i 9 uger i perioden 17. oktober – 19. december 2007.

### BESLUTNING

## **Bilag**

«BILAG\_OVERSKRIFT» «BILAG\_DOKNR\_LINK»

«*PUNKT\_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT\_MOEDE\_DATO*»:

Fraværende: Hans Lang

Udsættes med henblik på vurdering af alternative planmuligheder i forhold til tidligere truffne beslutninger indenfor Favrskov Kommune og principper for udbygning med jordbrugspareller i forhold til landsbyer.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 305 Jordbrugspareller i Sall og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Hammel Kommuneplan 2004-2016

## Punkt 82: Taxi i Favrskov Kommune

### Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

### 82. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	SLU, 28.11.06, pkt. 182
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om taxikørsel

#### SAGENS INDHOLD

Kommunalbestyrelsen skal sikre en tilfredsstillende taxibetjening af offentligheden inden for hele sit område ved at fastsætte et passende antal tilladelser til taxikørsel (taxibevillinger).

Der er pt. 27 bevillinger i Favrskov Kommune.

I kommuner, hvor antallet af bevillinger er fastsat til 10 eller derover, påhviler det bevillingshaverne at oprette eller tilslutte sig et bestillingskontor og deltage i de foranstaltninger til fremme af en passende betjening af offentligheden, som kommunalbestyrelsen pålægger bestillingskontoret at etablere.

Kommunalbestyrelsen kan dog midlertidigt eller for et ubegrænset tidsrum fritage en bevillingshaver for pligten til at tilslutte sig et bestillingskontor, såfremt det er foreneligt med hensynet til betjeningen af offentligheden.

Sammenlægningsudvalget besluttede på sit møde den 28. november 2006, at Favrskov Kommune i første omgang ikke vil stille krav om, at taxivognmændene skal tilslutte sig et bestillingskontor. Det er dog en betingelse, at det blev stillet som vilkår for taxitilladelse, at indehaverne fortrinsvis skal betjene et bestemt geografisk område i kommunen, beliggende udenfor bymæssig bebyggelse. Disse geografiske områder blev og er ikke nærmere defineret.

Udvalget besluttede endvidere, at dispensationen er midlertidig (gældende for 2 år), og at sagen skal revurderes, hvis ordningen ikke fungerer hensigtsmæssigt eller senest inden udgangen af 2009.

Samtlige vognmænd blev efterfølgende meddelt, at Favrskov Kommune vil tage initiativ til at igangsætte et samarbejde mellem kommunen og taxivognmændene om den fremtidige varetagelse af taxiområdet i kommunen. Det blev videre meddelt, at det er en forudsætning for meddelelse af dispensation fra kravet om tilslutning til et bestillingskontor, at der indgås en samarbejdsaftale mellem taxivognmændene og kommunen. Favrskov Kommune vil udarbejde forslag til samarbejdsaftale.

#### VURDERING

Teknik- og Miljøforvaltningen har overvejet hvordan og på hvilken måde offentligheden bedst sikres en tilfredsstillende taxibetjening i hele Favrskov Kommune. Forvaltningens overvejelser fremgår af det vedlagte notat (bilag).

Det er forvaltningens opfattelse, at en tilfredsstillende taxibetjening bedst sikres gennem en samarbejdsaftale mellem kommunen og samtlige vognmænd.

Med en samarbejdsaftale kan kommunen imødekomme vognmændenes udtalte ønske om, at der ikke stilles krav om oprettelse af et bestillingskontor. En samarbejdsaftale vil derfor formentlig skabe et bedre samarbejde mellem kommunen

og vognmændene.

Der må imidlertid tages højde for de forhold, der er nødvendige for at sikre en tilfredsstillende taxibetjening i hele kommunen, i særlig grad områderne uden for bymæssig bebyggelse. Aftalen skal derfor blandt andet indeholde en nærmere afgrænsning af hvilke områder hver vognmænd primært er forpligtet til at betjene.

Favrskov Kommune foreslås opdelt i to geografiske områder, der afgrænses med en linje midt igennem kommunen fra nord til syd. Vognmændene fra de tidligere Hinnerup og Hadsten Kommuner (14 bevillinger) skal fremtidigt betjene det østlige område, men vognmændene fra de tidligere Hammel, Hvorslev og Langå Kommune (13 bevillinger) skal betjene det vestlige område.

En samarbejdsaftale forudsætter, at samtlige vognmænd accepterer aftalen. Hvis vognmændene ikke ønsker at indgå i et sådant samarbejde, må kommunen stille krav om etablering af et bestillingskontor.

Kommunen kan ikke umiddelbart sanktionere eventuelle overtrædelse af en samarbejdsaftale, f.eks. ved at fratage en vognmand hans bevilling. Imidlertid vil kommunen kunne sanktionere en overtrædelse ved at lade samarbejdsaftalen falde bort med virkning for samtlige vognmænd for derefter at stille krav om oprettelse af et bestillingskontor.

Der vedlægges udkast til samarbejdsaftale (bilag).

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En samarbejdsaftale vil ikke have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Et krav om oprettelse af et bestillingskontor vil have visse negative økonomiske konsekvenser for vognmændene. Et sådant krav vil ikke have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

#### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende at der indgås en samarbejdsaftale (bilag) med samtlige vognmænd i Favrskov Kommune.
2. At godkende at Favrskov Kommune inddeles i to taxiområder (øst og vest).
3. At godkende at der oprettes et taxiudvalg uden forberedende og rådgivende funktion.
4. At udpege et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til taxiudvalget.
5. At godkende at Teknik- og Miljøforvaltningen stiller krav om oprettelse af et eller flere bestillingskontorer, hvis der ikke kan opnås enighed om en samarbejdsaftale.

#### BESLUTNING

#### Bilag

«BILAG\_OVERSKRIFT» «BILAG\_DOKNR\_LINK»

«PUNKT\_UDVALGSNAVN», «PUNKT\_MOEDE\_DATO»:

Fraværende: Hans Lang

Punkt 1-3 samt 5 godkendes.

Til Taxiudvalget udpeges Herluf Nydam Jensen.

#### Bilag

Udkast til samarbejdsaftale (Taxistruktur i Favrskov Kommune)

Notat vedr. fremtidig taxistruktur i Favrskov Kommune

# Punkt 83: Anlægsbevilling til kloakering og anlæg af stikvej til Omega, Søften

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 83. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

I forbindelse med salg af en erhvervsgrund ved Omega i Søften skal der føres vej og kloak frem til grunden. Stikvej og kloak kan servicere flere parceller i området.

Der er udarbejdet et overslag over udgifterne til henholdsvis kloakanlæg på 500.000 kr. og til vejanlæg på 1.260.000 kr.

I forbindelse med salg af grunden opkræver kloakforsyningen et tilslutningsbidrag på minimum 705.000 kr. (beregnet som nedsat bidrag).

Arbejdet udbydes samlet.

### VURDERING

I henhold til gældende spildevandsplan for området omkring Hinnerup skal området tilsluttes offentlig kloak.

Teknik og Forsyningsafdelingen vurderer, at projektet kan gennemføres inden årets udgang.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

#### Vej

Der er tidligere overført et rådighedsbeløb fra 2006 til udførelse af veje i området på i alt 11,2 mio. kr. Der er disponeret over dette rådighedsbeløb.

Der ansøges om anlægsbevilling på 1.260.000 kr. til projektering, afsætning og anlæg af stikvejen og en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på kr. 1.260.000 kr.

#### Kloak

Der er afsat et beløb i budget 2007 på 1 mio. kr. til anlægsarbejder i Søften erhverv. Den 1. maj 2007 frigav Byrådet en bevilling på 2 mio. kr. til udførelse af bassiner i området, som følge af salg af flere grunde i området.

Der søges en anlægsbevilling på 500.000 kr. til udførelse af kloakanlæg i forbindelse med salg af erhvervsgrund i Søften erhverv og der søges en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Der søges en anlægsbevilling på 705.000 kr. (indtægt i forbindelse med tilslutningsbidrag).

### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 1.260.000 kr. til etablering af stikvej til Omega i Søften.
2. At der godkendes en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet til veje på 1.260.000 kr. finansieret af midler under jordforsyningsområdet til erhverv.
3. At der godkendes en anlægsbevilling på 500.000 kr. til kloakering af stikvej til Omega i Søften.
4. At der godkendes en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 500.000 kr. således at det samlede rådighedsbeløb er på 2.500.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres via kassebeholdningen (kloakforsyningsområdet).
5. At der godkendes en anlægsbevilling på 705.000 kr. (indtægt) i form af tilslutningsbidrag. Beløbet er indeholdt i rådighedsbeløb for tilslutningsbidrag.

## BESLUTNING

«*PUNKT\_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT\_MOEDE\_DATO*»:

Fraværende: Hans Lang

Indstilles godkendt.

# Punkt 84: Tillæg til Favrskov Kommunes Spildevandsplan, område Hammel

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 84. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Bek. om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapital 3 og 4

### SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 305, Jordbrugsparcer ved Sall. Området er ikke indeholdt i gældende spildevandsplan for området omkring Hammel.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor udarbejdet forslag til tillæg til gældende Spildevandsplan for området omkring Hammel.

Forslaget kan ses i sagen.

### VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan. Teknik- og Miljøforvaltningens plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af 5 delplaner (de 5 spildevandplaner for de gamle kommuner - Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå).

I efteråret starter Teknik- og Miljøforvaltningen på en teknisk revision af planerne, sådan de samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at få bragt overensstemmelse mellem Lokalplan 305, Jordbrugsparcer ved Sall og Favrskov Kommunes Spildevandsplan.

Tillægget omhandler et område ved Skolevangsvej i Sall. Området medtages som nyt område i Spildevandsplanen.

Spildevandet fra området tilledes eksisterende kloak i området, regnvandet tilledes eksisterende kloak via nyt regnvandsbassin.

I forbindelse med kloakering af området kan det blive nødvendigt at udføre ledningsanlæg på private arealer. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes, såfremt det bliver nødvendigt.

Følgende private matrikler kan blive berørt af ledningsarbejdet:

- Matr. Nr. 16 aa Sall by, Sall
- Matr. Nr. 38 a Sall by, Sall

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forbindelse med byggemodning af området, skal Kloakforsyningen kloakere området. Der vil blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

## INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan godkendes.
2. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på 8 uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.
3. At forslag til tillæg til gældende spildevandsplan fremsendes til orientering til Miljøcenter Århus.
4. At Byrådet på baggrund af høringen forelægges en sag om endelig godkendelse af tillægget til gældende spildevandsplan.
5. At der træffes beslutning om, at en ekspropriationsprocedure kan igangsættes.

## BESLUTNING

«**PUNKT\_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT\_MOEDE\_DATO**»:

Fraværende: Hans Lang

Udsættes.

# Punkt 85: Ekspropriation af arealer til spildevandsformål - Vadstedområdet, Hammel

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 85. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 01.05.07. pkt. 69
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøloven og Vejloven

### SAGENS INDHOLD

På mødet den 1. maj 2007 besluttede Byrådet at iværksætte ekspropriationsprocedure med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til afskærende spildevandsledninger og bassiner fra Vadstedområdet.

Den 7. juni blev der afholdt åstedsforretning. Fristen for at komme med bemærkninger til Åstedsprotokollen udløb den 28. juni 2007.

Der er under forbehold af Byrådets godkendelse indgået aftale om erstatning med ejerne af del af matr. Nr. 15 a Hammel by, Hammel (del 27, 38 og 39) og ejeren af matr. Nr. 15 a Hammel by, Hammel (del 5).

Der er modtaget accept af projektet for parcel nr. 15a Hammel by, Hammel (del 7) samt restarealet af matr. Nr. 15 a Hammel by, Hammel, men ejerne har endnu ikke accepteret erstatningens størrelse.

Der er modtaget accept af projektet for matr. Nr. 16 a Hammel by, Hammel på betingelse af, at Favrskov Kommune er indstillet på flytte lednings- og bassinanlæg, hvis en evt. udstykning medfører, at ledningerne skal flyttes. Ejeren har ikke accepteret erstatningens størrelse.

Der er ikke modtaget accept på projekt eller erstatning for matr. 16 e Hammel by, Hammel.

### VURDERING

Erstatningssum for de 2 parceller, hvor der er indgået aftale under forbehold for Byrådets godkendelse, udgør i alt 19.510 kr.

Erstatningssummen for de resterende parceller, hvor der ikke er opnået enighed om erstatningernes størrelse, udgør 80.335 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen har skrevet til ejeren af matr. Nr. 16 a, og foreslået en anden placering af ledningstraceet. Her er ledningsføringen ændret, sådan at en evt. udstykning til bolig eller erhvervsformål tilgodeses bedst muligt. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der ikke bør indgås en aftale med lodsejeren om, at udgiften til en evt. flytning af ledningerne skal afholdes af kloakforsyningen. Der er afholdt et møde med lodsejeren den 22. august, for at afklare, om der kunne opnås enighed om en eventuel alternativ placering af ledningsanlægget. På mødet blev der enighed om, at den oprindelige linieføring bibeholdes.

Erstatningstilbudene er beregnet ud fra takster, der er fastsat i aftale mellem landboforeningerne og Danva (Brancheforening for vand og spildevand).

I området, der er udlagt til grønt område i lokalplan 69, skal der placeres et regnvandsbassin. Her er erstatningen foreslået til 0 kr., da området forbliver ejet af grundejerforeningen. Herved kan arealet indgå i beregning af bebyggelsesprocent. Samtidig er bassinet nødvendigt netop af hensyn til bebyggelsen på den private grund.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at erstatningstilbudene bør fastholdes.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede udgift til erstatninger udgør ca. 100.000 kr. Udgifterne er indeholdt i anlægsbudgettet.

#### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om at gennemføre ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer på matr. Nr. 15a, 16a og 16 e Hammel by, Hammel i henhold til ekspropriationsplanerne.
2. At de erstatningstilbud, der er fremsat i åstedsprotokollen, godkendes og fastholdes.

#### BESLUTNING

«**PUNKT\_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT\_MOEDE\_DATO**»:

Fraværende: Hans Lang

Indstilles godkendt.

# Punkt 86: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 86. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt

### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til efterretning.

### BESLUTNING

«PUNKT\_UDVALGSNAVN», «PUNKT\_MOEDE\_DATO»:

Fraværende: Hans Lang

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 87: Byggemodning - Andreas Gadebergs Vej, færdiggørelse

## Sagsfremstilling

«PUNKT\_UDVALGSNAVN»

«PUNKT\_MOEDE\_DATO»

Sagsnr. «SAG\_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT\_SAGSBEHANDLERINIT»

## 87. «PUNKT\_OVERSKRIFT» - «PUNKT\_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

### SAGENS INDHOLD

Alle grunde på Andreas Gadebergs Vej, Hadsten er nu næsten bebygget.

Derfor ansøges om frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af byggemodningen jf. lokalplan nr. 149, Hadsten Kommune.

Færdiggørelsen omfatter belægninger på stam- og boligveje samt stianlæg, belysning ved stianlæg, regulering og frilægning af vandløb, græssåning og beplantning af fællesarealer. Endvidere færdiggørelse af cykelsti, trappe og tunnel til Østervangskolen, samt asfaltslidlag på Gl. Sellingvej

### VURDERING

Projektet er planlagt til udførelse i 2007.

Trafik og Anlæg vurderer, at der ingen væsentlige hindringer er for projektets gennemførelse

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De totale udgifter til færdiggørelsen udgør overslagsmæssigt 3.400.000 kr., som fordeler sig således:

Resterende rådighedsbeløb af overførte midler fra 2006: 2.400.000 kr.

Resterende anlægsmidler afsat til færdiggørelse: 1.000.000 kr.

### INDSTILLING

Teknik- og miljødirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der godkendes tillæg til anlægsbevilling på kr. 1.000.000 kr.
2. At anlægget gennemføres inden for de rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet til byggemodning af boligområder.

### BESLUTNING

«**PUNKT\_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT\_MOEDE\_DATO**»:

Fraværende: Hans Lang

Indstilles godkendt.