

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2025

Mødedato Onsdag d. 05. marts 2025 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Igangsætning af Naturplan - tillæg til Kommuneplan 2025-36..... | 3 |
| Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden..... | 8 |
| Godkendelse af nyt regulativudkast for Gudenåen..... | 12 |
| Tillæg 4 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. udløbsledning fra Hvorslev..... | 18 |
| Forslag til Partnerskabsaftale med landbruget og udpegning af politisk repræsentation..... | 22 |
| Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup..... | 26 |
| Orienteringspunkt..... | 32 |
| Digitalt underskriftsark..... | 35 |

Punkt 1: Igangsætning af Naturplan - tillæg til Kommuneplan 2025-36

EMN-2024-02668

Bilag

Tids- og aktivitetsplan for Naturplan 2025

1. Igangsætning af Naturplan - tillæg til Kommuneplan 2025-36 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsætning af Naturplan 2025 med tilhørende tids- og aktivitetsplan. Naturplan 2025 vil blive udarbejdet som et tillæg til Kommuneplan 2025-36.

Sags-ID: EMN-2024-02668
Dok-ID: 3851454
Sagsbehandler: mabpe

Udarbejdelsen af naturplanen vil ske med afsæt i den i Folketinget vedtagne [Aftale om Implementering af et Grønt Danmark](#) samt anlægskblokken Naturplan for Favrskov (A-233ny) fra Budget 2025-28.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark udmøntes for Favrskov Kommunes vedkommende altovervejende i en omlægningsplan for Vandopland Randers Fjord. Her er Favrskov Kommune blevet pålagt at principgodkende den del af omlægningsplanen, som geografisk vedrører Favrskov Kommune, i december 2025.

Naturplan 2025 har direkte sammenhæng med omlægningsplanen for Vandopland Randers Fjord, da de udpegede projekter i omlægningsplanen vil være sammenfaldende med den ændrede arealanvendelse, som præsenteres i naturplanen.

Udarbejdelsen af naturplanen foreslås at ske efter den vedlagte tids- og aktivitetsplan. Heri beskrives en proces, hvor "Forslag til Naturplan 2025 – Tillæg til Kommuneplan 2025-36" forventes fremlagt til politisk behandling i december 2025 med henblik på endelig vedtagelse i juni 2026.

Naturplanen forventes at indeholde følgende elementer:

- Den nuværende arealanvendelse
- Den nuværende arealplanlægning
- Målsætning for ændret arealanvendelse
- Overblik over omlægningsprojekter
- Opdateret arealplanlægning
- Ændringer i Kommuneplan 2025-36
- Miljøvurdering af ændringerne.

Det forventes, at der parallelt med udarbejdelsen af naturplanen vil tilgå nye statslige udmeldinger om målsætninger og virkemidler på baggrund af politiske aftaler, som endnu ikke er faldet helt på plads. Det kan derfor ikke udelukkes, at naturplanens forventede struktur kan forandre sig i løbet af 2025.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at naturplanen vil sikre, at den i Folketinget vedtagne målsætning for arealomlægning planlægges med multifunktionalitet og brede samfundshensyn for øje. Naturplanen vil derfor arbejde med reduceret CO₂e-udledning og kvælstofudvaskning, skovrejsning,

drikkevandsbeskyttelse, plads til vedvarende energianlæg, byudvikling, bæredygtig landbrugsproduktion og biodiversitet.

Udover at levere en hensigtsmæssig udpegning understøtter naturplanen også selve implementeringen af arealoplægningen. I det naturplanen udarbejdes som et tillæg til Kommuneplan 2025-36, sikres en overensstemmelse mellem oplægningsplanen for Vandopland Randers Fjord og Favrskov Kommunes kommuneplan. Derved undgås situationer, hvor en ønsket arealoplægning ikke kan realiseres på grund af modstridende udpegninger i kommuneplanen.

Med udarbejdelsen af Naturplan 2025 går Favrskov Kommune skridtet videre i forhold til de statslige ambitioner for arealoplægningen ved allerede fra 2025 at indtænke bl.a. natur, skovrejsning og drikkevandsbeskyttelse i arealoplægningen, selvom indsatser for disse først kommer som krav fra år 2027.

ØKONOMI

Udgifter til gennemførelse af analyser og udarbejdelse af naturplanen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat til "Naturplan for Favrskov" (A-233ny) i Budget 2025-28.

Naturplanen har herudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Implementeringen af arealoplægningen sker som udgangspunkt via statslige tilskudsordninger. Hvis bliver relevant, at Favrskov Kommune går aktivt ind i realiseringen af konkrete projekter, strategiske opkøb og lignende, vil Byrådet blive forelagt selvstændige politiske sager herom.

INDDRAGELSE

Jævnfør den vedlagte tids- og aktivitetsplan vil der i april/maj 2025 blive afholdt to informationsmøder i henholdsvis den vestlige og østlige del af kommunen. Den primære målgruppe for møderne er lodsejere, der ejer jord, som potentielt kan indgå i arealoplægningen. Formålet med møderne er at informere om proces og muligheder for arealoplægning samt at åbne for forslag fra lodsejere til konkrete arealoplægningprojekter. På møderne vil Favrskov Kommunes partnerskabsaftale med landbruget blive præsenteret. Det foreslås, at der i regi af partnerskabsaftalen senere i processen afholdes lokale netværksarrangementer med lodsejere, hvor konkrete arealoplægningprojekter drøftes mere detaljeret.

I forbindelse med den senere godkendelse af "Forslag til Naturplan 2025 – Tillæg til Kommuneplan 2025-36", vil planforslaget blive fremlagt i offentlig høring i minimum otte uger. Der foreslås afholdt et borgermøde i forbindelse med denne høring.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At arbejdet med "Naturplan 2025 – Tillæg til Kommuneplan 2025-36" igangsættes med udgangspunkt i den vedlagte tids- og aktivitetsplan.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tids- og aktivitetsplan for Naturplan 2025 (3857635)

Punkt 2: Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden

EMN-2024-02062

Bilag

Aftale om Klima+ partnerskab mellem Favrskov Kommune og Klimaskovfonden

2. Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2024-02062
Dok-ID: 3846950
Sagsbehandler: kahn

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til indgåelse af Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden om skovrejsning og udtagning af lavbundsjord som led i at understøtte klimaplanens indsatser på disse områder og fremme arbejdet med implementering af den grønne trepart. Aftalen om Klima+ partnerskab er vedlagt som bilag.

I Favrskov Kommunes Klimaplan 2050 har Byrådet sat en målsætning om at rejse 521 ha skov og etablere 350 ha vådområder inden 2030 samt yderligere arealer inden 2050.

Klimaskovfonden er en statslig fond etableret ved lov 29. december 2020 af et enigt Folketing. Klimaskovfonden skal fremme og finansiere omkostningseffektiv skovrejsning og udtagning af kulstofrige lavbundsjord, herunder sikre finansiering af indsatserne gennem private bidrag fra virksomheder, organisationer, offentlige myndigheder og privatpersoner. Fonden har en startkapital på 100 mio. kr.

Som kommune har man mulighed for at indgå et Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden. Formålet med den strategiske samarbejdsaftale er at accelerere den arealbaserede klimaindsats ved at etablere nye skovområder og udtage kulstofrige lavbundsjord. Det overordnede mål for det strategiske samarbejde er at skabe momentum for klimarelaterede skov- og naturprojekter i Favrskov Kommune ved at øge finansieringen og tilvejebringe arealer, hvor projekterne kan gennemføres.

Hvis Favrskov Kommune vælger at indgå Klima+ partnerskabet, vil der være særlige muligheder for kommunens lodsejere, virksomheder og borgere:

- Lodsejere, herunder kommunen, kan få støtte til at rejse skov eller udtage lavbundsjord.
- Virksomheder, organisationer og borgere kan være med til at reducere CO₂e-udledning og bidrage til lokale projekter.

Virksomheder får mulighed for at støtte den grønne omstilling i deres lokalområde, hvilket skaber positive formidlingsmuligheder, herunder i virksomhedernes ESG-rapport. Virksomhedsbidraget fungerer ifølge Klimaskovfonden godt i de kommuner, hvor der er en stærk relation mellem det lokale erhvervsliv og kommunen.

Gennem Klimaskovfondens "KFS standard" sikres en troværdig opgørelse af klimaeffekten, som kan bruges som dokumentation hos både kommune, lodsejere og virksomheder.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at et Klima+ partnerskab vil understøtte kommunens arbejde med klimaplanens målsætninger på disse områder. Partnerskabet vil desuden give mulighed for, at virksomheders og borgers økonomiske bidrag til klimaindsatsen gennem Klimaskovfonden kanaliseres til lokale projekter i Favrskov Kommune.

Klima+ partnerskabet supplerer allerede indgåede samarbejdsaftaler om skovrejsning med bl.a. Naturstyrelsen.

Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge parter og løber for minimum fem år. Aftalen kan opsiges af begge parter med seks måneders varsel.

ØKONOMI

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men aftalen skaber mulighed for medfinansiering til udtagning af lavbundsjord og til skovrejsning på kommunale arealer.

INDDRAGELSE

Der har været kommunikation med Klimaskovfonden om indholdet i og konsekvenser af et Klima+ partnerskab.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der indgås et Klima+ partnerskab med Klimaskovfonden.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Aftale om Klima+ partnerskab mellem Favrskov Kommune og Klimaskovfonden (3847380)

Punkt 3: Godkendelse af nyt regulativudkast for Gudenåen

EMN-2024-02129

Bilag

Regulativ for Gudenåen, Silkeborg - Randers

Planredegørelse

Oversigtskort

Længdeprofil opstrøms Tange Sø

Længdeprofil nedstrøms Tange Sø

Teknisk redegørelse

Grundkurver opstrøms Tange Sø

Oversigt over bådebroer

Ordforklaring

Miljøvurderingsrapport

3. Godkendelse af nyt regulativudkast for Gudenåen (Åben)

Tidl. politisk behandling TM-U, 06.04.22, pkt. 8

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Vandløbsloven

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til nyt regulativ for Gudenåen efter anbefaling fra den politiske styregruppe bestående af Silkeborg, Viborg, Randers og Favrskov Kommuner.

Sags-ID: EMN-2024-02129
Dok-ID: 3852569
Sagsbehandler: kasor

Det nye regulativ er udarbejdet i samarbejde med Viborg, Silkeborg og Randers Kommuner efter det tidligere regulativ i 2021 blev underkendt i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det tidligere regulativ blev underkendt på grund af utilstrækkelige beskrivelser om vandføringskrav, hvorfor bestemmelserne i det nye regulativ nu er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold.

Det nye regulativ (vedlagt) er gældende for Gudenåen på strækningen fra Ringvejsbroen øst for Silkeborg til Randers Bro i Randers. Det indeholder dermed bestemmelser om vedligeholdelse af ca. 60 km vandløb, som på sin vej til udløbet ved Randers falder ca. 18 m. I de ca. 60 km er et 549 m langt strømløb gennem Sminge Sø inkluderet. Dertil lægges et ca. 7,8 km langt strømløb gennem Tange Sø.

Den politiske styregruppe for arbejdet med det nye regulativ er 3. september 2024 orienteret om regulativudkastet med tilhørende miljørapport inkl. vurdering efter habitatdirektivet og vandrammedirektivet. Styregruppen var enige om at anbefale det foreliggende forslag til regulativ for Gudenåen til vedtagelse i byrådene i Favrskov, Silkeborg, Viborg og Randers kommuner.

Der foreligger en mindretalsudtalelse fra Frank Nørgaard fra Randers Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, som lyder: "Dansk Folkeparti kan ikke tilslutte sig fremlagte regulativrevision på baggrund af, at det bygger på et ikke overholdt regulativ, hvilket er gjort velvidende, det vil give store udfordringer langs Gudenåen i forhold til oversvømmelser, ringe forhold for sejlsads samt dårlig adgang til de ånære arealer".

Teknik- og Miljøudvalget har i perioden fra 2018 og frem til 2022 behandlet en række sager om vandføring eller nyt regulativ for Gudenåen:

- 8. november 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der kun skulle foretages én årlig grødeskæring.
- I efteråret 2018 besluttede de relevante politiske udvalg i Silkeborg, Randers og Favrskov kommuner at arbejde videre med et nyt regulativ med en årlig ordinær skæring og en fastholdelse af strømrendebreden i det eksisterende regulativ.
- 4. april 2019 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle rettes forespørgsel til miljø- og fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen. Tilsvarende besluttede de relevante politiske udvalg i Viborg og Randers kommuner at rette forespørgsel til miljø- og fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen.
- 23. februar 2021 har Byrådet godkendt Miljøstyrelsens angivelse af, at kun én årlig grødeskæring må udføres. Afgørelsen begrundes i en vurdering af grødeskæringsaktiviteten efter

naturbeskyttelsesbestemmelserne i EU's habitat- og vandrammedirektiver samt efter den nationale lovgivning om naturbeskyttelse.

- 6. april 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udpege Søren Gade (A) og Niels Christian Selchau-Mark (C) til at indtræde i den politiske styregruppe.

Miljø- og Fødevareklagenævnet underkendte i 2021 den tidligere udførte kontrolmetode for vandføringen, da den ikke var nævnt i regulativet. Med det nye regulativ er der fastlagt nye metoder til kontrol af vandføringen, som er vurderet at leve op til de stillede krav.

Som led i arbejdet med regulativet er der redegjort for det planmæssige grundlag (bilag 2), idet de tidligere regionplaner nu er afløst af de nye vandområdeplaner. Der er udarbejdet et omfattende antal tekniske bilag (bilag 3-9). Endelig er der udarbejdet en miljørapport (bilag 10) inklusive vurdering efter habitatdirektivet og vandramme-direktivet. Krav til naturbeskyttelse i habitatkonsekvensvurderingen har i flere tilfælde medført ændringer/tilretninger af muligheder og tidspunkter for oprensning og grødeskæring i det endelige regulativ.

Vedligeholdelsesbestemmelserne i regulativet omfatter forslag til:

- Én årlig grødeskæring (videreføring af det aktuelle omfang) med terminer fordelt på to strækninger:
 - 1. juli – 1. september (opstrøms Tangeværket)
 - 1. september – 1. oktober (nedstrøms Tangeværket).

Ekstraordinær grødeskæring kan foretages i situationer, hvor kontrolmåling viser, at der er højt vandspejl, og hvor der samtidig kan konstateres ekstraordinært meget grødevækst. Bestemmelsen må ikke benyttes oftere end hvert 8.-10. år, og inden en ekstraordinær grødeskæring kan igangsættes, skal der meddeles dispensation/tilladelse i henhold til anden relevant lovgivning, herunder naturbeskyttelseslovens § 3, EU's habitatdirektiv og vandrammedirektiv. Dette betyder i praksis, at bestemmelsen vil være meget svær at udnytte, da flere afgørelser indeholder en fire ugers klagefrist, og behovet/muligheden for grødeskæring dermed er passeret.

Oprensninger kan ifølge regulativet foretages i perioden 1. august – 31. oktober. Der må maksimalt oprenses 500 meter pr. år, og der skal gå 10 år imellem at de samme delstrækninger oprenses. Ligesom for ekstraordinære grødeskæring vil oprensning kræve dispensation/tilladelse i henhold til anden relevant lovgivning, herunder naturbeskyttelseslovens § 3 samt EU's habitatdirektiv og vandrammedirektiv.

Det påhviler ejerne af opstemningsanlægget ved Tangeværket (Gudenåcentralen) at udføre den praktiske udførsel af vedligeholdelsen på den 60 km lange strækning. Vedligeholdelsen omfatter bl.a. grødeskæring, træbeskæring og oprensning og afholdes af den dertil knyttede økonomi.

VURDERING

Som et led i arbejdet med det nye regulativ er der blevet udarbejdet en miljørapport, der inkluderer vurderinger i forhold til habitat- og vandrammedirektivet. Overordnet set vurderer miljørapporten på de mulige påvirkninger, som regulativet kan have i relation til både naturforhold, kultur, rekreative interesser og materielle goder. I udarbejdelsesprocessen er der sket tilretninger af regulativet for at tage hensyn til krav til naturforhold.

I regulativforslaget er der ønske om ændret grødeskæringstidspunkt, og det er i forbindelse med udarbejdelse af regulativet vurderet, at dette kræver en forudgående sagsbehandling efter

naturbeskyttelsesloven. Forvaltningerne på tværs af de fire kommuner vurderer, at der kan meddeles en dispensation til de ændrede grødeskæringstidspunkter.

Teknik og Miljø vurderer, at det er af stor betydning at få udarbejdet og godkendt et nyt regulativ for Gudenåen, hvor kontrolmetoden for vandføringsevnen fastlægges og beskrives, så den er praktisk gennemførlig. Hvis kommunerne ikke kan kontrollere og dokumentere, at vandføringsevnen opfylder kravene i regulativet, vil kommunerne være i en uheldig position i forbindelse med eventuelle fremtidige erstatningssager.

Teknik og Miljø vurderer, at regulativudkastet med de tilhørende bilag vil være i overensstemmelse med gældende lovgivning og klagenævnspraksis.

ØKONOMI

Hvis der ikke godkendes et nyt regulativ, vil der kunne komme klager, taksationssager m.m., som vil kunne indebære betydelige udgifter for Favrskov Kommune.

Godkendelse af et nyt regulativ har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Forud for udarbejdelse af den endelige miljørapport har afgrænsningsnotatet været i høring hos berørte myndigheder i perioden 24. september - 8. oktober 2024. I høringsperioden blev der ikke modtaget ændringsforslag.

I forlængelse af godkendelsen af regulativudkastet vil udkastet blive sendt i offentlig høring i 12 uger. I forbindelse med høringsperioden vil der blive afholdt et fælles offentligt møde i Bjerringbro.

Efter høringsperioden vil eventuelle indsigelser blive indarbejdet, og et endeligt regulativ vil blive forlagt til politisk godkendelse. Det endelige regulativ for Gudenåen bliver offentliggjort med en tilhørende fire ugers klagefrist.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At regulativudkast for Gudenåen med tilhørende miljørapport godkendes.
2. At regulativudkastet sendes i 12 ugers offentlig høring, og at der afholdes et fælles offentligt møde i høringsperioden.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Regulativ for Gudenåen, Silkeborg - Randers (3854372)

2. Planredegørelse (3865515)
3. Oversigtskort (3865516)
4. Længdeprofil opstrøms Tange Sø (3854379)
5. Længdeprofil nedstrøms Tange Sø (3854382)
6. Teknisk redegørelse (3854386)
7. Grundkurver opstrøms Tange Sø (3854388)
8. Oversigt over bådebroer (3854390)
9. Ordforklaring (3854392)
10. Miljøvurderingsrapport (3854405)

Punkt 4: Tillæg 4 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. udløbsledning fra Hvorslev

EMN-2025-00084

Bilag

Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2021-28

4. Tillæg 4 til spildevandsplan 2021-2028 vedr. udløbsledning fra Hvorslev (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY, høring TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om
spildevandstilladelser mv.

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2025-00084
Dok-ID: 3848337
Sagsbehandler: ep

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til "Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2021-28" vedrørende udløbsledning fra Hvorslev syd.

I forbindelse med planlagt udførelse af separatkloakering af Hvorslev skal der etableres en udløbsledning til overfladevand fra Hvorslev syd til Aldrup Bæk. Ved en fejl er matr.nr. 3 f og 10 h Hvorslev by, Hvorslev ikke medtaget i spildevandsplanen på listen over matrikler, der skal pålægges servitut. Det foreslåede tillæg til spildevandsplanen fastsætter, at de to matrikler skal pålægges servitut i forbindelse med udløbsledningen.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget giver mulighed for at pålægge servitut og eventuelt ekspropriere i forbindelse med etablering af udløbsledning fra Hvorslev syd på to matrikler.

ØKONOMI

Tinglysning og erstatning i forbindelse med servitudpålæg finansieres af Favrskov Spildevand A/S.

INDDRAGELSE

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside samt sendt til berørt part med oplysning om, at bemærkninger til forslaget kan fremsendes inden for den otte ugers høringsperiode, der er gældende fra offentliggørelsen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2021-28" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.
2. At Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at vedtage tillægget til spildevandsplanen, såfremt der ikke modtages indsigelser inden høringsperiodens udløb.
3. At der igangsættes ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af de nødvendige rådighedsindskrænkninger fra matr.nr 3 f og 10 h Hvorslev by, Hvorslev jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt Favrskov Spildevand A/S ikke kan opnå frivillige aftaler.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2021-28 (3844060)

Punkt 5: Forslag til Partnerskabsaftale med landbruget og udpegning af politisk repræsentation

EMN-2022-03861

Bilag

Partnerskabsaftale mellem Favrskov Kommune og landbruget

5. Forslag til Partnerskabsaftale med landbruget og udpegning af politisk repræsentation (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 25.06.24, pkt. 10

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2022-03861
Dok-ID: 3835110
Sagsbehandler: ksme

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en partnerskabsaftale mellem Favrskov Kommune og landbruget. Derudover skal Byrådet udpege politisk repræsentation til en styregruppe for partnerskabet.

Med den nationale Aftale om Implementering af et Grønt Danmark fra november 2024 pålægges landbruget en CO₂e-afgift fra 2030. Dette stiller større krav til landbrugets grønne omstilling, og for at understøtte denne omstilling er der behov for et styrket samarbejde mellem kommunen og landbruget.

Byrådet godkendte 25. juni 2024 en række nye klimaindsatser, hvoraf én af disse omhandler, at Favrskov Kommune vil indgå i et partnerskab med landbruget. Partnerskabet sker i samarbejde med de tre lokale landboforeninger Landboforeningen Kronjylland, Østjydsk Familielandbrug, Familielandbruget MIDT-Jylland og LandboForeningen Midtjylland. Partnerskabet har til formål at understøtte og fremskynde udviklingen af et klimaneutralt fødevarerhverv i kommunen og skal medvirke til at:

- Understøtte udarbejdelsen af konkrete løsningsforslag, som kan nedbringe CO₂e-udledningen fra landbruget.
- Udbrede brugen af klimaværktøjer som fx ESGreenTool. Klimaværktøjet er et vigtigt redskab for, at de enkelte landbrug kan danne et overblik over deres CO₂e-udledninger.

VURDERING

I Favrskov Kommune står landbruget for ca. en tredjedel af kommunens samlede CO₂e -udledning, og der er således et stort reduktionspotentiale forbundet med indsatser relateret til landbruget.

Teknik og Miljø vurderer, at en partnerskabsaftale med landbruget kan bidrage til at reducere landbrugets CO₂e-udledning ved at:

- Understøtte den grønne omstilling af landbruget i Favrskov Kommune.
- Udnytte innovation, nytænkning og ny forskning med henblik på at afsøge og afprøve nye muligheder.
- Udnytte synergier og styrke det fælles samarbejde både imellem partnerne og med andre relevante aktører.
- Udvikle nye bæredygtige virksomheder inden for den primære fødevarerproduktion.

ØKONOMI

Byrådet godkendte 25. juni 2024 klimaindsatsen "Partnerskab med landbruget om nedbringelse af CO₂-udledning". I forlængelse heraf afsatte Byrådet i Budget 2025-28 (A-229) 200.000 kr. årligt i 2025-2028 til udmøntning af aftalen.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende partnerskabsaftalen mellem Favrskov Kommune og landbruget.
2. At udpege to medlemmer af Byrådet til en styregruppe for partnerskabet.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet, at Søren Gade og Niels Christian Selchau-Mark udpeges til styregruppen for partnerskabet.

Bilag

1. Partnerskabsaftale mellem Favrskov Kommune og landbruget (3858584)

Punkt 6: Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup

EMN-2024-01324

Bilag

Proces Arkitekter, dispositionsforslag, 27.2.2025

Vejprojekt, udvidelse af Århusvej og adgangsvej, 18.12.2024

6. Anlægsbevilling til ny børnehave og vejadgang ved Moselund i Hinnerup (Åben)

Tidl. politisk behandling ØK, 18.02.25, pkt. 6

Forventet sagsgang BS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2024-01324
Dok-ID: 3831399
Sagsbehandler: abs

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 17,2 mio. kr. til opførelse af en ny permanent naturbørnehave ved Moselund i Hinnerup. Projektet omfatter også en ny vejadgang, cykelsti, parkeringspladser, optimering af områdets interne stier samt nedrivning af bebyggelse og sanering af området i forlængelse af opførelsen af den nye børnehave.

Sagen er en genoptagelse af den sag, som blev behandlet i Økonomiudvalget 18. februar 2025. Her blev det besluttet, at sagen skulle behandles på ny i Børne- og Skoleudvalget med særlig fokus på at få genvurderet garderobeforholdene set i lyset af funktionen som naturbørnehave. I den forbindelse bemærkes, at børnene forventes at tilbringe det meste af dagen ude i de naturskønne omgivelser.

På den baggrund har Børn og Kultur genvurderet garderobeløsningen og fremlægger her et forslag om udvidelse af garderobearealet, som øger anlægsudgiften med 0,4 mio. kr.

Der er afsat i alt 18 mio. kr. i 2024, 2025 og 2026 til realisering af en helhedsplan for Moselund Spejdercenter og etablering af børnehave i området. Herudover er der afsat 2,2 mio. kr. på jordforsyningsbudgettet.

Teknik og Miljø og Børn og Kultur har i samarbejde med den eksterne rådgiver Proces Arkitekter udarbejdet vedlagte dispositionsforslag for det kommende byggeri. Forslaget omfatter omdannelse af den kommunalt ejede bygning, 'Skovhytten', der i dag fungerer som besøgssted for en naturbørnehavegruppe fra daginstitutionen Bymarken. Derudover tilbygges ca. 300 nye m², hvorefter den nye daginstitution får et samlet areal på ca. 400 m².

Den nye børnehave, der skal rumme i alt ca. 90 børnehavebørn, vil være en naturbørnehave med fire grupperum, garderober, toiletter og personalefaciliteter. Bygningen vil blive opført med træhegn omkring legearealerne, en lille bålplads og skur. Det indhegnede legeareal vil have udstyr i naturmaterialer, og kun i mindre omfang traditionelle legeredskaber. Udvendigt beklædes den nye børnehave med sorte, lodrette træfacader med termowood og tagpaptag. Hele området Moselund har karakter af naturområde, og dele af arealet mod øst er omfattet af fredskovspligt.

Vejprojektet omfatter etablering af ny vejadgang fra Århusvej, med højre og venstresvingsbane på Århusvej samt en cykelsti og en parkeringsplads med minimum 40 pladser.

Byggeriet af børnehaven planlægges udbudt i fagentreprise i maj 2025 med forventet byggeperiode fra august 2025 til juni 2026. Den nye børnehave forventes at være klar til brug den 1. august 2026. Sideløbende med byggeriet af børnehaven vil der blive anlagt vejadgang, cykelsti og parkeringsplads. Den eksisterende adgangsvej anvendes som byggevej i anlægsfasen.

Byggepladsen og anlægget af vejadgangen vil være indhegnet i bygge- og anlægsperioden, så "Skovhytten" kan benyttes af Bymarken i byggefasen. Der vil dog være en kort periode på ca. en uge i foråret 2026, hvor skovhytten ikke vil være tilgængelig, da den nye bygning skal kobles sammen med skovhytten. Byggestøj vil kunne forekomme i perioder i både anlægs- og byggefasen.

VURDERING

Børn og Kultur vurderer, at der som følge af befolkningsvæksten i særligt den østlige del af kommunen er behov for at oprette flere nye børnehavepladser. Hvis byggeriet gennemføres som planlagt, vil det bidrage til at afhjælpe kapacitetspresset på tre-fem års området i anvisningsområde Hinnerup (Hinnerup, Søften, Foldby-Norring) og sikre, at Favrskov Kommune kan leve op til pasningsgarantien.

Byggeriet vil skabe et spændende og attraktivt dagtilbud af høj kvalitet, hvor naturen bliver omdrejningspunktet. Forskning viser, at det at bruge naturen som pædagogisk læringsrum fremmer børns trivsel, udvikling og læring.

Realiseringen af helhedsplanen for området – udover selve børnehaven - gennemføres i dialog med Lokale og Anlægsfonden. I den forbindelse forventes brug af rådgiver til at sikre størst mulig genanvendelse af eksisterende bygninger (fundamenter, kloakering, byggematerialer m.v.). Dette sker dels for at sikre den mindst mulige klima-/energibelastning; dels for at muliggøre medfinansiering fra eksterne fonde.

Efter Økonomiudvalgets behandling 18. februar 2025 har Børn og Kultur genvurderet garderobeløsningen med henblik på at skabe den bedst mulige modtagelse/afhentning af børn, samt en smidig hverdag for børn og personale i naturbørnehaven.

Den dispositionsplan, som var med sagen i februar måned 2025, lagde op til at børnene ankommer i grovgarderoben midt i den samlede institution. Her tages udesko/-støvler af og hænges på støvleknager, hvorefter børnene går til deres garderober, hvor deres øvrige overtøj og skiftetøj opbevares. Garderobeløsningen suppleres af udeknager, hvor overtøj og turtasker kan hænges i løbet af dagen. De hidtidige hverdag for børnehalebørnene på Moselund (samt erfaringer fra blandt andet skovbørnehaven på Vesterskovvej i Hadsten) viser at både børn, forældre og medarbejdere har stor glæde af, at alle børn har deres egen turtaske med skiftetøj, madpakke m.v., som hænges på institutionens udeknage.

Med henblik på at forbedre den samlede garderobeløsning udvides garderobearealet, jf vedlagte bilag 'Dispositionsplan med udvidelse'. Her udvides garderobearealet, således, at lokale 'A 0.9 Børnetoilet' rykkes mod syd. Dermed udvides det samlede garderobeareal med 16 m².

Denne udvidelse vil medføre, at det overdækkede udeareal reduceres tilsvarende. For at imødekomme behovet for overdækket udeareal, foreslås det, at den terrasse, som løber langs bygningens sydvæg, overdækkes. Dermed vil begge sydvendte grupperum få direkte adgang til en sydvendt overdækket terrasse.

Den foreslåede udvidelse af garderobearealet med 16 m² vil forøge anlægsudgiften med cirka 350.000 Kroner. Dertil kommer merudgiften ved at overdække den sydvendte terrasse, som vil koste ca. 50.000 kr.

Hvis byrådet godkender dispositionsplanen med den beskrevne udvidelse, kan projektet realiseres med en mindre forsinkelse i forhold til den tidsplan, som var vedlagt sagen i februar måned 2025, således at institutionen forventes at være klar til brug i august måned 2026.

ØKONOMI

Der er i Budget 2024-27 (A-309) og Budget 2025-28 (A-306) afsat et samlet rådighedsbeløb på 20,2 mio. kr. fordelt med 2 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 6 mio. kr. i 2026, samt 2,2 mio. kr. på jordforsyningsbudgettet. Der søges nu om anlægsbevilling på i alt 16,8 mio. kr. fordelt med:

- 5,55 mio. kr. til vejadgang, cykelsti og parkeringsplads mv. finansieret af rådighedsbeløb i budget 2025-26 (3,35 mio. kr.) og 2,2 mio. kr. afsat på jordforsyningsbudgettet.
- 9,9 mio. kr. til anlæg af børnehaven, finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 (2 mio. kr.), 6,65 mio. kr. i 2025 og 1,25 mio. kr. i 2026.
- 1,35 mio. kr. til nedrivning, sanering af området og optimering af de interne stier inkl. 300.000 kr. til rådgivning vedrørende delvis genanvendelse af eksisterende bygninger (fundamenter, kloakering, spær, byggematerialer mv.) finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Herefter resterer der 3,4 mio. kr. til realisering af helhedsplanen for Moselund Naturcenter. Helhedsplanens gennemførelse realiseres i samarbejde med Moselund-spejderne og gennem supplerende ekstern fondsfinansiering.

Hvis anlægsforslaget godkendes som beskrevet, vil der være forhåndsprioriteret 2,6 mio. kr. i Budget 2026-29.

I forbindelse med udformningen af dispositionsforslaget er der fundet en samlet varme- og ventilationsløsning, som medfører, at byggeriet bliver 685.000 kr. dyrere end forudsat. Merudgiften foreslås finansieret af anlægsmidler på Ejendomscentrets puljer. Udgiften til det samlede byggeri andrager herefter 10,585 mio. kr.

I budget 2025-28 er der fra 1. juli 2026 afsat en årlig nettoudgift på 300.000 kr. til bygningsdrift, samt øgede faste driftsudgifter på dagtilbudsområdet på 145.000 kr. Derudover er der en driftsudgift på netto 150.000 kr. i 2026 til ansættelse af en daglig leder og personalegruppe i perioden op til ibrugtagning af institutionen.

De afledte driftsudgifter til vejadgang, cykelsti og parkeringsplads vurderes at udgøre 77.500 kr. årligt fra 2026 og frem. Beløbet dækker udgifter til service og vedligeholdelse af belysning, beplantning, fejning og vinterbekæmpelse. Dette beløb indarbejdes i den tekniske budgetlægning for 2026-29.

Børn og Kultur foreslår, at udgifterne til at udvide garderobearealet finansieres af puljen "Midlertidige og fleksible løsninger på dagtilbuds-område" (A-307), hvor der resterer et rådighedsbeløb i 2025 på i alt 2 mio. kr. Merudgiften til at overdække af den sydvendte terrasse foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til realisering af helhedsplan for Moselund.

INDDRAGELSE

Dispositionsforslaget, herunder den seneste udvidelse af garderobearealet og overdækningen af terrassen mod syd er udarbejdet i dialog med ledelsen og medarbejderrepræsentant fra daginstitutionen Bymarken.

Byrådet godkendte 28. januar 2025 Lokalplan nr. 430 Moselund naturcenter og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-32 efter offentlig høring. Kommunen har været i dialog med Wefri A/S, som ejer af skovarealet matr.nr. 2al, Haldum By, Haldum, der skal afgive areal til etablering af vejudvidelsen på Århusvej. Ejeren vil blive løbende orienteret om anlægsarbejdet.

Der har løbende været dialog med Grundejerforeningen Haldumgård, samt de nærliggende ejendomme på Skovstien, og det er aftalt, at der afholdes et dialogmøde, når der foreligger et færdigt skitseprojekt for vejadgang, cykelsti og parkeringsplads.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At dispositionsforslaget med den beskrevne udvidelse af garderobearealet med 16 m² godkendes.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på i alt 17,2 mio. kr. til den nye børnehave, vejadgang, cykelsti og parkeringsplads samt nedrivning og sanering af området, herunder rådgivning, og optimering af de interne stier finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2024 og 2025 og 2,6 mio. kr. af de afsatte rådighedsbeløb i 2026 samt af rådighedsbeløbet afsat på jordforsyningsbudgettet.
3. At godkende en udvidelse af driftsbudgettet for vejvedligeholdelse på 77.500 kr. årligt fra 2026, der indarbejdes i den tekniske budgetlægning for 2026-2029.
4. At Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre arealerhvervelse fra matr.nr. 2al, Haldum By, Haldum i nødvendigt omfang ved frivillige aftale med lodsejer, eller hvis dette ikke kan opnås, til at gennemføre åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Proces Arkitekter, dispositionsforslag, 27.2.2025 (3868653)
2. Vejprojekt, udvidelse af Århusvej og adgangsvej, 18.12.2024 (3851875)

Punkt 7: Orientierungspunkt

EMN-2021-03383

7. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

Sags-ID: EMN-2021-03383
Dok-ID: 3668033
Sagsbehandler: tinj

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 8: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03379

8. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Teknik- og Miljøudvalget
5. marts 2025 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03379
Dok-ID: 3683394
Sagsbehandler: chpo

BESLUTNING

.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. marts 2025:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

