

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-11-2008

Mødedato Torsdag d. 06. november 2008 kl. 15:45

Mødested Mødelokale 1 - Administrationsbygningen Hammel

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Forslag til fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker.....	3
Forespørgsel om mulig udvidelse af erhvervsområde i Thorsø.....	5
Forudgående høring om nyt kontorhus i Søften.....	7
Dispensation fra lokalplan 60 - Ridder Munks vej - Thorsø.....	9
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel".....	11
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 321- Erhvervsområde ved Trigevej i Søften".....	13
Anlægsbevilling - Kloakering af Søften erhverv, lokalplan 321.....	16
Anlægsbevilling - nykloakering i Urmosen, Hammel.....	18
Anlægsbevilling - indkøb af on-linemålere på Hinnerup og Drøebro Renseanlæg.....	20
Anlægsbevilling - detailprojektering af Terp transportanlæg.....	21
Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan", Hvorslev området.....	23
Administration af private fællesveje.....	25
Projektforslag - Naturgas Midt-Nord - distributionsnet, Voldby.....	27
Tillæg til projektforslag - Hammel Fjernvarme - transmissionsledning fra Hammel til Gjern.....	29
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	31
Anlægsbevilling - trafiksanering - buslommer på Engdalsvej, Søften.....	32

Punkt 137: Vandforsyning - Forslag til fælles vandforsyningsregulativ for private almene vandværker

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

137. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vandforsyningslovens § 55

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune omfatter ca. 61 private almene vandværker af vidt forskellig størrelse.

Vandforsyningslovens § 55, stk. 4 beskriver, at kommunalbestyrelsen efter forudgående forhandling med anlæggenes ejere skal udfærdige et regulativ, der skal indeholde de nærmere regler om retten til forsyning, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Det er formålet at skabe et mere ensartet regulativgrundlag for vandværkerne i Favrskov Kommune end det er tilfældet i dag, hvor de oprindelige kommuners regulativer stadig er gældende indtil et nyt regulativ er vedtaget.

Vandrådet i Favrskov Kommune og Teknik og Miljø har på den baggrund i fællesskab udarbejdet et forslag til nyt regulativ gældende for alle private almene vandværker i kommunen. Udgangspunktet for regulativet har været Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2003 om normalregulativ for private vandforsyninger, tilrettet de lokale forhold i Favrskov Kommune.

Vandrådet er en forening som repræsenterer antals- og størrelsesmæssigt hovedparten af vandværkerne (43 stk.) og er en vigtig samarbejdspartner og kontakt mellem kommunen og vandværkerne.

Regulativet indeholder administrative bestemmelser om vandværkernes og brugernes rettigheder og forpligtigelser, forhold om ledningsanlæg og krav til vandinstallationer, afregningsmålere, betaling af anlægs og driftsbidrag samt straffebestemmelser m.v.

Regulativet har den betydning for alle de private almene vandværker i kommunen, at vandværkernes vedtægter og takstblade fremover skal være udformet indenfor rammerne af det fælles vandforsyningsregulativ. Samtidig med den endelige vedtagelse af regulativet i kommunalbestyrelsen, ophæves alle de hidtil gældende regulativer fra de gamle kommuner.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslaget til fællesregulativ skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og derefter til høring hos alle vandværker i 8 uger. Forslaget med eventuelle indkomne bemærkninger skal efterfølgende godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og endeligt vedtages af Byrådet med beslutning om ikrafttrædelsesdato.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

INDSTILLING

Den fungerende teknik og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- At godkende forslaget til fællesregulativ for vandværkerne.
- At forslaget til fællesregulativ udsendes til høring i 8 uger hos vandværkerne.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Godkendt med følgende ændring:

§13.1: Sætningen "Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m3 vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag" ændres til "Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m3 vand og et fast årligt bidrag på minimum 250 kr."

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Version nr. 1 - Forslag til fælles regulativ for vandværker

Punkt 138: Forespørgsel om mulig udvidelse af erhvervsområde i Thorsø

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

138. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Der er modtaget ansøgning fra en virksomhed i Thorsø om inddragelse af et landzoneareal grænsende op til Thorsøs nuværende kommuneplangrænse mod vest under kommuneplanrammen til erhvervsformål. Der ønskes snarest igangsat en kommune- og lokalplanproces med dette formål.

VURDERING

Virksomhedens nuværende areal er omfattet af de gældende kommuneplanrammer for Thorsø og udgør den vestligste afgrænsning af erhvervsområdet. På grund af virksomhedens langsigtede planlægning ønskes et 2,3 ha stort landbrugsareal ejet af Thorsø Mølle frastykket og overført til virksomheden Cellpack med henblik på senere udvidelse af produktionen. En arealoverførsel som ønsket kan imidlertid ikke godkendes af Jordbrugskommissionen uden kommuneplantillæg og lokalplan.

I forlængelse af Planstrategi 07 har Thorsøs vækstretning snarere været orienteret mod syd end mod vest. Grundet ny viden om grundvandsforholdene omkring Thorsø tegner en vækstretning mod vest sig imidlertid nu som mere realistisk. Der kunne dermed være anledning til at vurdere den konkrete henvendelse i den sammenhæng.

Da ansøgningen ikke begrundes i aktuelle byggeplaner, vil Teknik og Miljø lade sagen indgå i det igangværende arbejde med Kommuneplan 09 fremfor at iværksætte et særskilt planlægningsarbejde på nuværende tidspunkt.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse vil til sin tid skulle ske efter reglerne i planloven.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Cellpack

Punkt 139: Forudgående høring om nyt kontorhus i Søften

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

139. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.05.08, pkt. 53
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag for et projekt omfattende en ny kontorbebyggelse og parkeringsanlæg ved Søften skal der indkaldes ideer og synspunkter, jf. planlovens § 23 c.

Den foreliggende ansøgning omfatter en kontorbygning på adressen Delta 7 i erhvervsområdet i Søften. Bygningen tænkes opført som et højhus i op til 14 etager, og vil foruden kontorer rumme hotel samt faciliteter til kursus, konference og undervisning. Udover højhuset indgår der en 2-etages bygning indeholdende konference- og mødefaciliteter i projektet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 8. maj 2008, at der skulle arbejdes videre med projektet i henhold til en procesplan, der indebærer en foroffentlighedsfase efter nærmere undersøgelse af forholdene.

VURDERING

Højhusprojektet vil komme til at markere kommunegrænsen mod øst, ved motorvejsafkørslen. Den skitserede kontorbebyggelse vedrører arealer omfattet af lokalplan nr. 143. Derudover disponerer projektet over kommunalt ejede arealer, der ligger udenfor lokalplan- og kommuneplangrænsen. Byggeprojektet forudsætter udarbejdelse af såvel ny lokalplan som kommuneplantillæg.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forudgående offentlighed, d.v.s. indkaldelse af ideer, forslag m.v. sker tidligt i planlægningsarbejdet. Der skal være forudgående offentlighedsfase på minimum 14 dage ved større planer, herunder væsentlige ændringer af gældende kommuneplan. Indkaldelsen skal offentlig bekendtgøres og indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i planen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommuneplantillæg og lokalplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der afholdes forudgående offentlighedsfase i 2 uger fra 15. november 2008.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget anmoder om en vurdering af konsekvenserne af nærhed til højspændingsledning.

Bilag

Projektbeskrivelse nyt kontorhus i Søften

Notat om højhuse og høje huse i Favrskov

Punkt 140: Dispensation fra lokalplan 60 - Ridder Munks vej - Thorsø

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

140. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TMU, 09.10.08, pkt. 129
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Genoptagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af pkt. 129, 9. oktober 2008. Teknik- og Miljøudvalget besluttede her at udsætte behandling af sag vedrørende ansøgning om dispensation fra lokalplaner ved Ridder Munks Vej, Thorsø.

Grundejerforeningen for Ridder Munks Vej, Thorsø, har søgt om dispensation fra kravet i to lokalplaner om grøfter langs boligvejene.

- Fra § 5.3 i lokalplan 60: *I forbindelse med boligvejene B anlægges grøfter som vist på hosstående skitse til opsamling af regnvand fra vejflade. Grøfterne er maksimalt 40 cm dybe.*

- Fra § 5.3 i lokalplan 66: *I forbindelse med den vestligste boligvej B anlægges grøfter som vist på hosstående skitse til opsamling af regnvand fra vejflade. Grøfterne er maksimalt 40 cm. dybe. Der etableres ikke grøfter i vejkillerne som omfatter de tre boligveje nærmest Skolegade.*

Der er et link til lokalplanerne i den elektroniske dagsorden på www.favrskov.dk under bilag.

Ansøgningen begrundes med, at det er besværligt at vedligeholde grøfterne, og at de er vanskelige at parkere ved. Endvidere er det grundejerforeningens opfattelse, at der kan opstå farlige situationer ved snedække af grøfterne.

VURDERING

Firmaet Carl Bro har undersøgt muligheden for at ændre på vejafvandingen langs boligvejene med henblik på at fjerne grøfterne. Undersøgelsen viser, at det er muligt, hvis der etableres dræn i grøfterne, og hvis rabatterne udformes med ca. 40 ‰ fald mod ”drænrenden”.

På baggrund af Carl Bro's undersøgelser og forvaltningens generelle erfaringer med nedsivning af vejvand vurderer Teknik og Miljø, at de åbne grøfter kan erstattes af et drænsystem, som fortsat tillader vejvand at nedsive på stedet. Ved tøbrud og voldsomt regnskyl skal drænrør sikre, at vandet kan ledes til et opsamlingsbassin/sø, svarende til en håndtering af regnvand i overensstemmelse med Carl Bro's anbefalinger for området.

For at sikre en sammenhængende løsning for hele området ved Ridder Munks vej vurderer Teknik og Miljø, at det vil være hensigtsmæssigt at Favrskov Kommune afholder udgifterne til ændret vejafvanding. Det skyldes navnlig, at udviklingen af anden etape af Ridder Munks vej udstykningen ikke indeholder åbne grøfter.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Der kan først meddeles dispensation fra lokalplanerne 2 uger efter at naboer og andre, der efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, har fået skriftlig orientering om ansøgningen og haft mulighed for at fremsætte bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgiften til ændret vejafvanding fra de fem boligveje vurderes at blive ca. 240.000 kr. eksklusiv moms.

Favrskov Kommunes udgift til ændret vejafvanding kan afholdes indenfor den eksisterende anlægsbevilling som en del af områdets færdiggørelse. Udgiften medfører således ikke yderligere anlægsbevilling.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende, at der efter naboer høring meddeles dispensation fra § 5.3 i lokalplan 60 Ridder Munks vej og fra § 5.3 i lokalplan 66 Ridder Munks vej II, således at den fremtidig afvanding af regnvand fra boligvejene kan ske til overdækkede grøfter med drænrør i overensstemmelse med Carl Bro forslag til afvanding.
2. At afholde og finansiere udgiften på 240.000 kr. af den eksisterende anlægsbevilling.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Godkendt med den ændring, at den fremtidige afvanding af regnvand fra boligvejene skal ske til overdækkede grøfter med drænrør af hensyn til at sikre at området fremstår ensartet og sammenhængende.

Ad 2: Eventuel kommunal medfinansiering af udgiften besluttet efter høringsfasen.

Bilag

Lokalplan nr 60 - Ridder Munks Vej

Lokalplan nr. 66 - Ridder Munks Vej II

Bilag 3: Dispensationsansøgning fra grundejerforeningen Ridder Munks vej

Bilag 1: Vurdering fra Carl Bro vedr. grøfter Ridder Munks Vej

Bilag 2: Bilag fra Carl Bro vedr. vurdering af grøfter Ridder Munks Vej

Punkt 141: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse på Toftevej i Hammel"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

141. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.08, pkt. 108
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslaget til "Lokalplan nr. 314 – Tæt-lav boligbebyggelse for Toftevej i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016" foreligger til endelig vedtagelse efter at have været fremlagt i offentlig høring fra 9. juli – 10. september 2008. Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 3 bemærkninger/indsigelse til lokalplanforslaget.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at der kan opføres en boligbebyggelse bestående af max. 34 tæt-lave boliger.

VURDERING

De 3 indkomne indsigelser omhandler

- uønsket vejadgang til lokalplanområdet.
- ønske om at udvide lokalplanområdet til også at omfatte en naboejendom.
- konkrete rettelse til lokalplanteksten vedr. taghældning og støjmåling.

Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i vedhæftede indsigelsesnotat. Teknik og Miljø kan imødekomme dem således:

Tilføjelse i teksten i § 5.3:

I tilfælde af ny boligbebyggelse skal delområde 3 vejbetjenes fra Sallvej gennem delområde 1 og 2 og ikke fra Anbækvej.

Teksten i § 8.6 ændres fra:

Tage udføres som symmetriske saddeltage uden valm med taghældning på 40 - 45 grader, "flade" tage (dvs. med skjult tagfald), eller med ensidig taghældning, ligeledes med en hældning på 15 - 45 grader.

Til:

Tage udføres enten som symmetriske saddeltage uden valm med taghældning på 15-45 grader, som "flade" tage (dvs. med skjult tagfald) eller med ensidig taghældning, ligeledes med en hældning på 15 - 45 grader.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

· At Byrådet vedtager ”Lokalplan nr. 314 - Tæt-lav boligbebyggelse for Toftevej i Hammel samt kommuneplantillæg nr. 7 til Hammel Kommuneplan 2004-2016” endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Indsigelsesnotat vedr.lokalplan nr. 314

Forslag til Lokalplan nr. 314 med rettelser

Punkt 142: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 321- Erhvervsområde ved Trigevej i Søften"

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

142. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 24.06.08, pkt. 110
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslaget til "Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften" blev godkendt af Favrskov Byråd 24. juni 2008 og udsendt i offentlig høring 9. juli 2008 med indsigelsesfrist 10. september 2008.

Lokalplanområdet på ca. 9,7 ha. ligger inden for de mulige byvækstområder i Søften, men uden for Kommuneplan 2005-2016's rammeområder. Vedtagelsen af lokalplanen er derfor afhængig af vedtagelsen af "Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005-2016 for Hinnerup Kommune". Forslaget til kommuneplantillægget blev godkendt af Favrskov Byråd 24. juni 2008 sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en erhvervs-, videns- og innovationspark i området mellem Trigevej og Ølstedvej. Ved at koncentrere liberale erhverv og vidensvirksomheder inden for lokalplanområdet kan der sikres en synergieffekt i forhold til såvel udvikling som etablering af området. Det er ligeledes målet fortsat at kunne tilbyde attraktive erhvervsgrunde i nærheden af motorvejen.

Lokalplan nr. 321 omhandler 1. etape af en samlet strukturplan, der omfatter et areal på i alt ca. 25 ha. Strukturplanen giver mulighed for en zonerings af området, hvorved virksomheder med henholdsvis let og tungere miljøbelastning kan adskilles, og hvorved der indenfor hele området udlægges areal til virksomheder med forskellig trafikbelastning og forureningstærskel.

Der er indkommet 3 indsigelser mod lokalplanforslaget rettidigt.

- a. Hinnerup Fjernvarme ønsker, at der i lokalplan nr. 321 åbnes mulighed for, at varmforsyningen kan ske med fjernvarme leveret fra Hinnerup Fjernvarme. Fjernvarmeværket har været i kontakt med den første virksomhed, der påtænker at etablere sig i området, og har fået oplyst, at denne er interesseret i varmforsyning baseret på halmvarme for at styrke en grøn profil.
- b. Søften Vandværk I/S anmoder om, at der i planen indarbejdes en ledningskorridor for en ny hovedvandleddning med et forholdsvis retlinjet forløb fra Trigevej frem til Ølstedvej. En eksisterende tinglyst vandleddning over lokalplanområdet vil således kunne aflyses.
- c. Tre naboer til området fremsender indsigelse med synspunkter, som kan deles op i 5 underpunkter
 - A. Ønske om opprioritering af trafikplanlægningen, da det er svært at komme ud på Århusvej i morgentrafikken, ligesom Ølstedvej bør lukkes inden byggeriet påbegyndes.

B. Manglende overensstemmelse mellem miljøscreeningens formulering og kommunens svar til Naturklagenævnet i

forbindelse med de samme naboers klage til nævnet.

C. Bygninger på 3-4 etager synes meget dominerende på områdets markante bakke, hvorfor det foreslås, at bygningerne højst bliver på 2 etager.

D. Frygt for at erhvervsområdet kommer til at ligne det eksisterende område ved Alfavej, da lokalplanens bestemmelser er de samme som i de øvrige lokalplaner.

E. Krav om erstatning p.g.a. planlægningen.

Foruden de 3 indsigelser stiller forvaltningen forslag om to mindre ændringer:

d. I forbindelse med planlægningen for området har der vist sig behov for at udvide Trigevejs tværprofil.

e. Natur & Miljø gør opmærksom på en eksisterende kortlagt jordforurening på et mindre område langs Ølstedvej. Dette bør fremgå af lokalplanens redegørelse.

VURDERING

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelser og ændringsforslag imødekommes med følgende ændringer i lokalplanen:

a. At indsigelse nr. 1 fra Hinnerup Fjernvarme imødekommes med en ændring i redegørelsens tekst om varmforsyning (side 10), så det fremgår at lokalplanområdet også kan forsynes med anden energi end naturgas. § 6.1 ændres ikke, da denne bestemmelse muliggør fjernvarmforsyning.

Området er ikke pålagt aftagepligt til naturgas i varmeplanen. Der kan derfor udarbejdes projektforslag i henhold til varmforsyningsloven, lov nr 1295 af 13.12.2005.

b. At indsigelse fra Søften Vandværk imødekommes ved at reservere en mindre korridor fra Trigevej til Ølstedvej til fremføring af ny vandledning. Korridoren fastlægges i forbindelse med udstykningen af parcel til den første virksomhed. Dette indføres som stk. 5.4 i lokalplanens § 6.

Placeringen kan være fx fra Trigevej placeret i vejudlægget vest for parcel 1 og gennem den grønne kile til Ølstedvej

c.

A. At naboernes indsigelse vedr. lukning af Ølstedvej imødekommes delvis ved en tilføjelse i lokalplanen om, at området ikke må ibrugtages, før Ølstedvej er lukket for gennemkørende biltrafik.

Der tilføjes følgende punkt 12.2 til § 12, Veje ,stier og parkering. ”Ølstedvej lukkes for gennemkørende biltrafik senest ved ibrugtagning af ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet”. Derved bibeholdes muligheden for sædvanlig benyttelse af Ølstedvej i anlægsfasen.

B. På grund af en teknisk fejl, er en del af teksten faldet ud af lokalplanen. Fejlen ændrer dog ikke ved miljøscreeningens konklusion, og fejlen medfører ikke, at lokalplanproceduren skal gå om. Den manglende tekst indarbejdes i den endelige lokalplan.

C. Lokalplanforslaget åbner mulighed for byggeri i 3 etager med kælder i delområde I, og byggeri i 2 etager med kælder i delområde 2 og 3.

Byggemulighederne er således ikke væsentligt anderledes end indsigerne foreslår bortset fra delområde I, der ligger længst væk fra indsigerne.

Ved at placere det højeste byggeri her opnås en arkitektonisk virkning, der vil have betydning for hele området.

D. Opfattelsen af den arkitektoniske udformning af et erhvervsområde er naturligvis individuel, men ved bestemmelserne om arkitekturgodkendelse sikres hensynet til områdets udseende varetaget.

E. Spørgsmålet om erstatning blev rejst af indsigerne i forbindelse med Kommuneplantillæg nr. 7. Lokalplanen indskrænker ikke de nuværende ejeres lovlige anvendelse af deres ejendomme, der ligger udenfor lokalplanens område hvorfor ejerne af de pågældende ejendomme ikke har krav på nogen erstatning.

4. Teknik & miljø foreslår at imagearealet langs Trigevej, nævnt i § 9.2, udvides til 10 meter, og det tilføjes at arealet også kan benyttes til udvidelse af Trigevej.

5. Teknik & miljø foreslår følgende tilføjelse under Forurening på side 10 i redegørelsen: ”Favrskov Kommune er bekendt med en mindre jordforurening indenfor lokalplanområdet på Ølstedvej 1, hvor der har været oliedepot/salg. En del af matrikel 10 a, Søften By er kortlagt efter jordforureningsloven”.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, men planen danner grundlag for jorderhvervelse og byggemodning samt efterfølgende grundsalg.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet vedtager "Lokalplan nr. 321 - Erhvervsområde ved Trigevej i Søften" og "Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005-2016 for Hinnerup Kommune" endeligt med ændringer som anført.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med følgende korrektion:

I lokalplanens redegørelse, side 10 under afsnittet "Overfladevand" udgår den 1. sætning: "Tag- og overfladevand nedsives på egen grund".

Istedet tilføjes følgende: "Tag- og overfladevand afledes til den offentlige regnvandskloakering i lokalplanområdet".

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 321, version 3

Punkt 143: Anlægsbevilling - Kloakering af Søften erhverv, lokalplan 321

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

143. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I forbindelse med byggemodning af erhvervsarealet mellem Trigevej og Ølstedvej i Søften, lokalplan nr. 321 anmodes der om anlægsbevilling til kloakering af området.

Kloakeringen omfatter kloakering af erhvervsgrundene samt etablering af regnvandsbassin.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til anlæg, opmåling, tv-inspektion m.m. udgør overslagsmæssigt 2.155.000 kr., som fordeler sig således:

	Udgift	Indtægt
Anlægsudgifter	1.750.000 kr.	
Opmåling, tv-inspektion, mm	50.000 kr.	
Projektering og tilsyn	175.000 kr.	
Uforudsete udgifter 10 %	180.000 kr.	
Vejbidrag 8% af anlægssum		140.000 kr.
I alt kr. ekskl. moms	2.155.000 kr.	140.000 kr.

Der er ikke medregnet en indtægt på tilslutningsbidrag på de enkelte erhvervsgrunde, idet man ikke kender til erhvervsgrundenes grundareal. Tilslutningsbidraget fastsættes og opkræves i forbindelse med salg af hver erhvervsgrund.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- 1) At godkende anlægsbevilling på i alt 2.155.000 kr. til kloakering af erhvervsområdet i Søften.
- 2) At godkende tillæg til rådighedsbeløb på 2.155.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.
- 3) At godkende en indtægtsbevilling på i alt 140.000 kr. vedr. vejbidrag.

BESLUTNING

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 144: Anlægsbevilling - nykloakering i Urmosen, Hammel

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

144. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	BY, 30.09.08, pkt. 164
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 30. september 2008 ekspropriation for kloakering af Urmosen, Hammel.

I forbindelse med projektets konkrete gennemførelse ansøger Teknik og Miljø om anlægsbevilling til etablering af nye spildevandsledninger samt betaling af erstatninger.

Der skal etableres et tryksat ledningsanlæg med 7 pumpestationer til spildevand.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 6.691.000 kr.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til udførelse af projektet udgør skønsmæssigt følgende:

	Udgift	Indtægt
Anlæg af kloak	3.800.000	
Erstatning (afgrøde m.m.)	300.000	
Byggeledelse, tilsyn, tinglysning og opmåling	681.000	
Pumpestationer og slidlag på asfaltveje	1.300.000	
Uforudsete udgifter – ca. 10 %	610.000	
Tilslutningsbidrag (48 ejendomme á 23.520 kr.)		1.128.960
I alt kr. ekskl. moms	6.691.000	1.128.960

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på 6.691.000 kr. til nykloakering af Urmosen, Hammel.
2. At finansiere anlægsbevillingen af hele det afsatte rådighedsbeløb på 5.385.000 kr. til ”spildevandsanlæg – ny anlæg”, og af det afsatte rådighedsbeløb til ”kontraktlige medlemmer i det åbne Land” på 1.306.000 kr.

3. At godkende indtægtsbevilling på 1.128.960 kr. for tilslutningsbidrag.

BESLUTNING

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 145: Anlægsbevilling - indkøb af on-linemålere på Hinnerup og Drøsbro Renseanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

145. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Med henblik på at sikre en optimal drift af renseanlæggene med lave udløbsværdier og reduceret el-forbrug, ansøges hermed om indkøb af målere til opsætning på Hinnerup og Drøsbro Renseanlæg.

På Hinnerup Renseanlæg omfatter projektet indkøb af ammonium- og redoxmåler til styring af beluftningen på anlægget samt indkøb og montage af 3 omrørere.

På Drøsbro Renseanlæg omfatter projektet indkøb af ammonium-, ilt- og redoxmåler til styring af beluftningen på anlægget.

Projektet har til formål at opsætte målere, så driften på renseanlæggene kan optimeres og driftsudgifter til specielt spildevandsafgift og el kan reduceres.

Ved indførelse af tiltagene forventes en bedre rensning og optimering af ressourceforbrug.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til indkøb og montage af målere og omrørere samt programmering af styringen på anlæggene søges en anlægsbevilling på 450.000 kr.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til renseanlæg.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- 1) At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 450.000 kr. til indkøb og montage af målere og omrørere samt programmering af styringen på Hinnerup og Drøsbro Renseanlæg.
- 2) At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2008 til renseanlæg.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 146: Anlægsbevilling - detailprojektering af Terp transportanlæg

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

146. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.05.08, pkt. 58
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

På mødet 8. maj 2008 behandlede Teknik- og Miljøudvalget sagen om nedlæggelse af pilerenseanlægget i Terp. Terp Pileanlæg nedlægges i 2009 i henhold til strategiplanen. Spildevandet fra Terp by skal fremover pumpes til Ulstrup Renseanlæg

Hermed ansøges om bevilling til rådgiver for detailprojektering af transportanlæg fra Terp til kloaksystemet mellem Sønder Vinge og Vester Velling.

Der er modtaget tilbud fra rådgiver på detailprojektering, tilsyn etc. på 163.000 kr. Hertil kommer udlæg, der er vurderet til 8 % samt uforudsete udgifter på 10 %.

VURDERING

Projektet har til formål at projekttere ledningsanlæg og pumpestation, så spildevandet fra Terp by kan ledes til Ulstrup Renseanlæg.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til udførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, valg af entreprenør og tilsyn ansøges en anlægsbevilling på 190.000 kr.

Bevillingen finansieres inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til kloaksanering og renovering.

Der vil blive søgt en anlægsbevilling til etablering af kloakanlægget senere.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 190.000 kr. til udførelse af udbudsmateriale, udbud, licitation, valg af entreprenør og tilsyn.
2. At finansiere anlægsbevillingen inden for det i budgettet afsatte rådighedsbeløb i 2008 til kloaksanering og renovering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 147: Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan", Hvorslev området

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

147. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.05.08, pkt. 58
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY, Høring, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

SAGENS INDHOLD

På mødet 8. maj 2008 behandlede Teknik- og Miljøudvalget sagen om nedlæggelse af pilerenseanlægget i Terp. Terp Pileanlæg nedlægges i 2009 i henhold til strategiplanen. Spildevandet fra Terp by skal fremover pumpes til Ulstrup Renseanlæg.

Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes spildevandsplan omhandler etablering af kloaksystemet fra Terp til trykledningen mellem Vester Velling og Sønder Vinge.

Tillægget omhandler endvidere kloakopland T29 i Thorsø (Tjørnevej), hvor Favrskov Kommune tidligere har etableret et 2-strengt separatsystem. Spildevandsplantillægget skal give hjemmel til at påbyde grundejere på Tjørnevej at separatkloakere på egen grund. Hermed adskilles spildevand og regnvand i området ved Tjørnevej.

VURDERING

Favrskov Kommune har ikke en samlet spildevandsplan.

Teknik og Miljø's plangrundlag på spildevandsområdet består derfor indtil videre af fem delplaner (spildevandsplanerne for de gamle Hammel, Hinnerup, Hadsten, Hvorslev og Langå Kommuner).

Teknik og Miljø er i gang med en teknisk revision af planerne, så de kan samles til én spildevandsplan for Favrskov Kommune med ensartede målsætninger og en samlet tidsplan.

Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen har til formål at give et juridisk grundlag for at kunne etablere en trykledning fra Terp til kloaksystemet mellem Vester Velling og Sønder Vinge. Hermed kan Terp pilerenseanlæg nedlægges og spildevandet fra Terp pumpes til Ulstrup Renseanlæg for videre rensning.

Endvidere har tillægget til spildevandsplanen til formål at give mulighed for at påbyde grundejerne på Tjørnevej at separatkloakere på egen grund. Hermed adskilles spildevand og regnvand i området ved Tjørnevej.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Forslag til "Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan" vil blive offentliggjort med oplysning om, at der inden for en frist på 8 uger er adgang til at komme med bemærkninger til forslaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I forlængelse af tillægget til spildevandsplanen kan kloakforsyningen etablere en trykledning fra Terp til kloaksystemet mellem Vester Velling og Sønder Vinge. Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til kloakarbejdet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

- a. At godkende forslag til ”Tillæg nr. 7 til Favrskov Kommunes Spildevandsplan”.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag 2 - Thorsø

Kortbilag 1 - Terp

Punkt 148: Administration af private fællesveje

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

148. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om private fællesveje

SAGENS INDHOLD

Private fællesveje i byzone administreres efter privatvejslovens afsnit III, der i store træk svarer til administration af offentlige veje. Øvrige private fællesveje administreres efter privatvejslovens afsnit II. Privatvejsloven giver dog mulighed for, at kommunen kan træffe beslutning om, at afgrænsede bymæssige områder i landzone også skal administreres efter reglerne i privatvejslovens afsnit III.

De byområder i landzone, som med fordel kan omfattes af en sådan beslutning, er anført i bilag 1. Der er f.eks. tale om landsbyer og afgrænsede dele af byer, som ellers er beliggende i byzone. Bilag 1 indeholder desuden de områder, hvor der efter kommuneplanens rammer er mulighed for byudvikling, men hvor der endnu ikke er vedtaget nogen lokalplan eller sket nogen bebyggelse. Disse områder er medtaget for at give kommunen mulighed for at opkræve vejbidrag til udbygning af det offentlige vejnet før vedtagelsen af endelig lokalplan.

Afgrænsningen af bilagets byområder svarer til kommuneplanens rammeområder. Hvor rammeområderne grænser op til en eksisterende vej, er vejen omfattet af beslutningen om at skulle administreres efter privatvejslovens afsnit III.

VURDERING

Reglerne i privatvejslovens afsnit III er tilpasset forholdene i bymæssige områder og giver kommunen en række muligheder og beføjelser for at regulere de private fællesveje, som ikke findes tilsvarende i lovens afsnit II. Det er derfor hensigtsmæssigt, at de områder, der har bymæssig karakter, administreres efter privatvejslovens afsnit III.

En beslutning om, at de områder, der fremgår af bilag 1, fremover skal administreres efter privatvejslovens afsnit III, vil desuden medføre en lettelse af kommunens administration af de private fællesveje i disse områder, idet det ofte er vanskeligt at håndtere de vejretsmæssige, herunder vejretsmæssige, problemer, der opstår i byområderne ud fra reglerne i privatvejslovens afsnit II.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Der skal ske offentlig annoncering af kommunens beslutning, idet denne annoncering er en gyldighedsbetingelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Beslutningen vil ikke have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- At træffe beslutning om, at de områder, der fremgår af bilag 1, skal administreres efter privatvejslovens afsnit III.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Udsat

Bilag

Bilag 1 - Liste over bysamfund

Punkt 149: Projektforslag - Naturgas Midt-Nord - distributionsnet, Voldby

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

149. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

SAGENS INDHOLD

Naturgas Midt-Nord I/S har 29. september 2008 fremsendt projektforslag for naturgas distributionsnet for 3 boliger beliggende Korsagervej nr. 26 og 28 og Gl. Hammelvej nr. 65 i Voldby (projekt 710.8100) med anmodning om godkendelse i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Forsyningsområdet er vist på ledningsplan i projektforslaget, der er vedlagt sagen som bilag.

Naturgas Midt-Nord I/S er ansvarlig for projektet og finansierer, ejer og forestår driften og vedligeholdelsen af forsyningsanlægget omfattende distributions- og stikledninger.

VURDERING

Projektet omfatter 90 m ø 40 distributionsledning (ekskl. stikledninger). Det nævnte anlæg har kapacitet til at levere den nødvendige naturgasmængde på ca. 1 m³/h.

Projektet indebærer en investering på 38.500 kr. ekskl. moms (ekskl. stikledninger) for Korsagervej, som skal betales af udstykkeren. Ledningerne forventes anlagt i oktober 2008. Projektet kræver ikke arealerhvervelser eller pålæg af servitutter.

Brugerøkonomiske beregninger viser, at ved valg af naturgas opnås en årlig besparelse pr. bolig på ca. 1.600 kr. ekskl. moms i forhold til gasolie, svarende til ca. 10 %.

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at besparelsen ved valg af naturgas i forhold til gasolie for en 20 års periode er 58.200 kr., svarende til 13 %.

De miljømæssige konsekvenser er kapitaliseret og medtaget i de samfundsøkonomiske beregninger. Samfunds- og brugerøkonomiske beregninger foreligger hos Naturgas Midt-Nord I/S.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektet har været i høring hos Hammel Fjernvarme, der i brev af 8. oktober 2008 har svaret, at man ikke har bemærkninger til projektet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

De samfunds- og brugerøkonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik og Miljøudvalget:

a. At godkende projektforslag nr. 710.8100 af september 2008 for distributionsnet for naturgasforsyning af Korsagervej 26, 28 og Gl. Hammelvej 65, Voldby.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«*PUNKT_UDVALGSNAVN*», «*PUNKT_MOEDE_DATO*»:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag, naturgas distributionsnet, Korsagervej 26, 28 og Gl. Hammelvej 65, Voldby

Punkt 150: Tillæg til projektforslag - Hammel Fjernvarme - transmissionsledning fra Hammel til Gjern

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

150. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	TM-U, 08.11.07, pkt. 108
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning og bekendtgørelse om projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

SAGENS INDHOLD

På vegne af Hammel Fjernvarme fremsendte ingeniørfirmaet COWI i juli 2007 projektforslag for levering af overskudsvarme fra forbrændingsanlægget i Hammel til Gjern Varmeværk via en transmissionsledning etableret mellem de to forsyninger.

Sagen behandles parallelt i Silkeborg og Favrskov Kommune.

Der skønnedes i første omgang ikke at være behov for ekspropriation af private arealer, da fjernvarmeselskaberne forventer at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Lodsejerne har dog efterfølgende reageret med en fuldstændig afvisning af projektet og ethvert efterfølgende forsøg på dialog, bl.a. drøftelse af ledningsplaceringer og erstatningsbeløb, er blevet afvist. Den eneste tilbageværende mulighed for realisering af projektet i sin fremsendte form er derfor ekspropriation.

Cowi har derfor 25. september 2008 fremsendt et tillæg til det oprindelige projektforslag. Tillægget omfatter alene en tekstmæssig ændring af afsnit 2.3, således det fremgår, at ekspropriation skal finde sted i det omfang, der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Projektet skal godkendes af Favrskov Kommune i henhold til lov om varmforsyning og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Hammel Fjernvarme og Gjern Varmeværk finansierer, ejer, driver og vedligeholder transmissionsanlægget.

Varmebehovet i Gjern er 15.000 MWh/år. I dag produceres varmen på Gjern Varmeværk på 97% træpiller og 3% olie.

Ved etablering af transmissionsledningen skal der produceres varme på Gjern Varmeværk i december, januar, februar og marts.

Resten af året kan varmen leveres via transmissionsledningen fra Hammel Fjernvarme – overskudsvarme, der ellers ville blive bortkølet og dermed gå til spilde. Egenproduktionen i Gjern vil således blive reduceret til 5.408 MWh/år.

I forhold til referencesituationen, hvor værkerne producerer deres egen varme hver især, er de energi- og miljømæssige ændringer som følger, set over en periode på 20 år:

· Der erstattes en varmemængde på 225.538 MWh svarende til en reduktion i brændselsforbruget fordelt på 44.680 ton træpiller og 6.620 ton olie.

· Emmisionerne fra brændslet reduceres med 3.285 ton CO₂ -ækvivalenter, 20 ton SO₂ og 72 ton Nox

I forbindelse med udarbejdelsen af projektet samt i den efterfølgende periode er der undersøgt alternative linjeføringer.

Alle undersøgte alternativer er fra 650 til 1500 meter længere end det valgte projektforslag og vil blive 2,1 til 7,3 mio. kr. dyrere. Hertil kommer, at de undersøgte tracéer alle berører private lodsejere. Der er således ikke fundet realistiske alternativer, der ikke i en eller anden grad passerer hen over private arealer.

Samfundsøkonomisk vil projektet betyde en lavere udgift på 8,5 mio. kr. opgjort i nutidsværdi. Virksomhedsøkonomisk vil der være en positiv likviditetsvirkning fra år 8 og resten af perioden. Hvis anlægsudgifterne stiger med f.eks. 20% er likviditetsvirkningen først positiv fra år 10.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

I henhold til § 23 i bekendtgørelse om godkendelse af anlægsprojekter for kollektiv varmforsyning skal projektforslaget sendes til høring hos berørte grundejere med en 4 ugers frist til at komme med bemærkninger. Dette er endnu ikke sket og de berørte lodsejere er alene blevet orienteret via orienteringsmøder afholdt på foranledning af Hammel Fjernvarme og Gjern Varmeværk i august 2007 og maj 2008.

Såfremt projektforslaget godkendes, skal hele projektet inklusive tillægget sendes i høring ved de berørte lodsejere.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Anlægsinvesteringerne til anlægget er kalkuleret til 16,5 mio. kr.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende ændring til projektforslag af juli 2007 for transmissionsledning til Gjern Varmeværk af september 2008.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Sagen er taget af dagsordenen, idet ansøger ønsker sagen stillet i bero.

Bilag

Rettelse til projektansøgning for transmissionsledning til Gjern Varmeværk

Tillæg til projektforslag - transmissionsledning Hammel til Gjern

Oprindelig traceplan Hammel - Gjern

Projektansøgning for transmissionsledning til Gjern

Punkt 151: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

151. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

«PUNKT_UDVALGSNAVN», «PUNKT_MOEDE_DATO»:

Fraværende: Ingen

Orientering givet.

Punkt 152: Anlægsbevilling - trafiksanering - buslommer på Engdalsvej, Søften

Sagsfremstilling

«PUNKT_UDVALGSNAVN»

«PUNKT_MOEDE_DATO»

Sagsnr. «SAG_SAGNR»

Sagsbehandler «PUNKT_SAGSBEHANDLERINIT»

152. «PUNKT_OVERSKRIFT» - «PUNKT_TYPE»

Tidl. politisk behandling	-
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	-

SAGENS INDHOLD

På møde i Region Midtjylland 24. september 2008 godkendte Regionsrådet en ny busrute, rute 124 (Århus Universitet – Hammel), som skal køre på ruten Universitet – Skejby Sygehus – Søften – Foldby – Hammel.

I Søften skal bussen køre ad Århusvej – Engdalsvej – Århusvej, hvorfor der ønskes etableret følgende stoppesteder på Engdalsvej:

- Engdalsvej (vestsiden) mellem Århusvej og Elgårdsminde - buslomme
- Engdalsvej ved Lavritsdalsvej
- Engdalsvej ved Præstevangen
- Engdalsvej (vestsiden) nord for Jernaldervej – buslomme

Stoppesteder er beskrevet i vedlagte bilag.

VURDERING

Ved krydsene Århusvej/Engdalsvej/Alfa samt Århusvej/Engdalsvej skal der være mulighed for at foretage omstigninger mellem rute 124 og de øvrige ruter langs Århusvej. Det er derfor nødvendigt, at der etableres stoppesteder så tæt ved krydsene som muligt. Af hensyn til trafiksikkerheden på Engdalsvej skal disse busstoppesteder etableres som buslommer.

Oversigtsforholdene på Engdalsvej er gode og det er ikke trafiksikkerhedsmæssigt nødvendigt at etablere buslommer i forbindelse med de øvrige stoppesteder langs Engdalsvej. Disse stoppesteder etableres ved at bibeholde den eksisterende kantsten, at etablere en række fliser og at opsætte stoppestandsstander.

Arbejdet udføres af Vej og Park. Buslommerne skal være færdige til 1. januar 2009, hvor den nye busrute starter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Projektet vil skønmæssigt medføre følgende udgifter:

Buslomme v. Engdalsvej mellem Århusvej og Elgårdsminde:	250.000 kr.
Buslomme v. Engdalsvej, nord for Jernaldervej:	150.000 kr.
Øvrige busstoppesteder, fliser og standere:	50.000 kr.
Projektering og tilsyn:	<u>50.000 kr.</u>

I alt:

500.000 kr.

I forbindelse med etablering af busløkken mellem Århusvej og Elgårdsminde skal der omlægges både fortov og cykelsti.

Busløkken ved Århusvej, nord for Jernaldervej etableres i den eksisterende græs-/grusrabat.

Såfremt projektet bliver billigere end vurderet, vil de resterende midler blive anvendt til mindre trafikikkerhedsfremmende projekter i trafikikkerhedsplanen.

Der ønskes således anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af busløkker og busstoppesteder på Engdalsvej i Søften.

Anlægsbevillingen finansieres indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat i budgettet.

INDSTILLING

Den fungerende teknik- og miljødirektør indstiller til Byrådet:

1. At godkende anlægsbevilling på 500.000 kr. til busløkker og busstoppesteder m.v. på Engdalsvej i Søften, som finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

«BILAG_OVERSKRIFT» «BILAG_DOKNR_LINK»

«**PUNKT_UDVALGSNAVN**», «**PUNKT_MOEDE_DATO**»:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort busstoppesteder på Engdalsvej