

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 08-09-2022

Mødedato Torsdag d. 08. september 2022 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

2. budgetopfølgning 2022.....	3
Politisk mødekalender 2023.....	9
Vedtagelse af lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring.....	14
Vedtagelse af lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-3	18
Vedtagelse af lokalplan nr. 416 - Boligområde på Syrenvej i Laurbjerg.....	23
Behandling af LAG-indstillinger 2. runde 2022.....	27
Orienteringspunkt.....	32
Digitalt underskriftsark.....	35

Punkt 1: 2. budgetopfølgning 2022

EMN-2022-00282

Bilag

2. budgetopfølgning 2022 - notat

1. 2. budgetopfølgning 2022 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse

Plan- og
Landdistriktsudvalget
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2022 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune.

Sags-ID: EMN-2022-00282
Dok-ID: 3403278
Sagsbehandler: sve

I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet for 2022.

Budgetopfølgningen indeholder også en særskilt opgørelse over Favrskov Kommunes overholdelse af det oprindelige budget til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder servicerammen, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede regnskabsresultat for 2022.

VURDERING

Observationsområder

2. budgetopfølgning 2022 indledes med en række observationsområder. I beskrivelsen af observationsområderne indgår usikkerhed om Favrskov Kommunes økonomi som følge af krigen i Ukraine, hvor det forventes, at kommunerne under ét kompenseres for udgifterne hertil.

Herudover beskrives status på det specialiserede børne- og voksenområde samt ældreområdet, idet det på nuværende tidspunkt vurderes, at der kan være mer- eller mindreudgifter i forhold til budgettet på disse områder.

Samlet set indgår observationsområderne i budgetopfølgningen med forventede mindreudgifter på 3,6 mio. kr.

Budgetopfølgning

I 2. budgetopfølgning 2022 foreslås en samlet tillægsbevilling på 9,1 mio. kr. i 2022.

Budgetopfølgningen indeholder midtvejsreguleringen af Favrskov Kommunes indtægter på arbejdsmarkedsområdet samt vurderingen af de tilsvarende udgifter.

Samlet set reduceres Favrskov Kommunes indtægter med i alt 27,4 mio. kr. i budgetopfølgningen. Det skyldes bl.a. en stor nedregulering af finansieringen af kommunernes udgifter til indkomstoverførsler. Indtægterne reduceres med 57,2 mio. kr. i budgetopfølgningen, mens udgifterne på arbejdsmarkedsområdet tilsvarende reduceres med 50,2 mio. kr.

I midtvejsreguleringen kompenseres Favrskov Kommune med 24,8 mio. kr. for stigende priser og lønninger. Det foreslås, at budgetterne på fagområderne løftes tilsvarende med 23,2 mio. kr. for at kompensere for prisstigningerne.

Favrskov Kommune kompenseres herudover for lovændringer samt udgifter til Covid-19 og til ukrainske flygtninge (i begrænset omfang). Den modtagne kompensation indgår i budgetopfølgningen enten i form af forslag til udmøntning i budgettet eller til optagelse på en budgetreserve til senere udmøntning.

Herudover indeholder budgetopfølgningen forslag om enkelte mindre tillægsbevillinger samt budgetomplaceringer som følge af indgåede indkøbsaftaler.

Serviceudgifter

Det foreslås i 2. budgetopfølgning 2022, at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter på i alt 30,7 mio. kr. (primært som følge af stigende priser og lønninger).

Der er tidligere givet tillægsbevillinger til serviceudgifter i 2022 på 4,4 mio. kr. De samlede tillægsbevillinger til serviceudgifter inkl. 2. budgetopfølgning 2022 udgør dermed 35,1 mio. kr.

På observationsområderne, hvor der ikke gives tillægsbevilling i 2. budgetopfølgning, forventes merudgifter til service på 1,8 mio. kr.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventede institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2022 at anvende i alt 42,0 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. Der er ikke foretaget en ny vurdering i 2. budgetopfølgning, dette vil ske ved 3. budgetopfølgning 2022. I 1. budgetopfølgning indgik udgifter vedrørende stigende priser, som institutioner mv. kompenseres for i denne budgetopfølgning. Job og Økonomi skønner på den baggrund samt erfaringer fra tidligere år, at der i 2022 vil blive anvendt ca. 25 mio. kr. af de opsparede overskud. I budgettet for 2022 er der afsat en budgetramme på 21,4 mio. kr. til institutionernes forbrug af opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 3,6 mio. kr. i forhold til budgettet.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan opgøres til 40,5 mio. kr. i 2022, jf. nedenstående opgørelse.

Som følge af pris- og lønregulering mv. løftes kommunernes serviceramme i 2022. Favrskov Kommunes forventede løft udgør 31,6 mio. kr.

Det samlede forventede merforbrug i forhold til den korrigerede serviceramme udgør således 8,9 mio. kr. Som følge af det forventede merforbrug på serviceudgifter følges forbruget tæt, og der vil blive foretaget en fornyet vurdering ved 3. budgetopfølgning.

Vurdering af serviceudgifter i 2022	Mio. kr.
+ = merudgift	
- = mindreudgift	
Afgivne tillægsbevillinger i 2022 (inden 2. budgetopfølgning)	4,4
Forslag til udvidelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2022	30,7

Observationsområder i 2. budgetopfølgning (udover tillægsbevillinger)	1,8
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	3,6
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	40,5
Forventet løft af servicerammen (inkl. covid-19 og udgifter til ukrainske flygtninge)	31,6
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	8,9

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2022 udgør 108,0 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 165,2 mio. kr. fra tidligere år til færdiggørelse af allerede igangsatte anlægsprojekter. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2022 på det skattefinansierede område (ekskl. jordforsyning og ældreboliger) udgør dermed 275,2 mio. kr.

Der forventes et forbrug i 2022 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 140 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 32 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2022, hvilket kan finansieres af overførte rådighedsbeløb og tillægsbevillinger.

Det foreslås i budgetopfølgningen, at der gives en anlægsbevilling på 1,244 mio. kr. til styring af bygge- og moderniseringsprojekter finansieret af det rådighedsbeløb, der blev afsat ved budgetlægningen for 2022-25.

Vedrørende salg af erhvervsjord er der solgt 7 arealer, hvilket medfører en indtægt på 24,665 mio. kr. Det foreslås, at der gives anlægsbevilling hertil, og at det tilsvarende rådighedsbeløb til indtægterne samtidig forøges med 12,665 mio. kr. til 24,665 mio. kr.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2022	2023-26
Økonomiudvalget	58.792	0
Teknik- og Miljøudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	473	0
Social- og Sundhedsudvalget	0	0
Arbejdsmarkedsudvalget	-50.200	0
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0
Planudvalget	0	0
I alt	9.065	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en tillægsbevilling på 58.792.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 473.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. At der inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på -50.200.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
4. At budgetomplaceringerne godkendes.
5. At der gives en anlægsbevilling på 1,244 mio. kr. til styring af byggemodningsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
6. At der gives et tillæg til rådighedsbeløb på -12,665 mio. kr. til indtægter fra salg af erhvervsjord samt en anlægsbevilling på -24,665 mio. kr. vedr. salg af erhvervsjord finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

1. 2. budgetopfølgning 2022 - notat ([3396419](#))

Punkt 2: Politisk mødekalender 2023

EMN-2022-02130

Bilag

Politisk mødekalender 2023

2. Politisk mødekalender 2023 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang Fagudvalg, ØK, BY

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1, § 9 a, stk. 1
og 20, stk. 1

Plan-
Landdistriktsudvalget **og**
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet skal i denne sag tage stilling til de politiske møder for 2023.

Sags-ID: EMN-2022-02130
Dok-ID: 3393686
Sagsbehandler: tinj

Det fremgår af § 8, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse, at Byrådet træffer beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, og at mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert kalenderår.

Ligeledes skal der forud for hvert ordinært byrådsmøde ske offentliggørelse af tid og sted for det pågældende møde.

Det fremgår endvidere af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1, at Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert kalenderår træffer beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Endelig fremgår det af lov om kommunernes styrelse § 9 a, stk. 1, at Byrådet kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer (temamøder) for Byrådets medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning. Det fremgår af bestemmelsen, at beslutningen herom så vidt muligt skal træffes i forbindelse med fastlæggelsen af mødeplanen.

Borgmestersekretariatet har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til politisk mødekalender for 2023. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i mødekalenderen for 2022 samt KL's mødekalender.

VURDERING

Det foreslås, at byrådsmøderne i 2023 som hidtil afholdes i byrådssalen i administrationsbygningen i Hammel, og at møderne starter kl. 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 19. december 2023, som afholdes kl. 15.00.

Der er forud for de ordinære byrådsmøder (med undtagelse af mødet i december) reserveret tid til afholdelse af temamøder fra kl. 15.00 – 18.00. Herudover er der foreslået en række møder i forbindelse med budgetprocessen. Behovet for afholdelse af temamøder vil blive vurderet løbende, og emnerne vil blive fastlagt senere.

Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter selv mødested og -tidspunkt.

Det foreslås, at Økonomiudvalget og de stående udvalg som udgangspunkt afholder møderne i overensstemmelse med nedenstående:

Udvalg	Mødested	Forslag til mødetidspunkt
Økonomiudvalget	Administrationsbygningen i Hinnerup	Tirsdag kl. 15.00
Børne- og Skoleudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Tirsdag kl. 16.00
Social- og Sundhedsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Tirsdag kl. 16.00
Teknik- og Miljøudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Onsdag kl. 16.00
Arbejdsmarkedsudvalget	Administrationsbygningen i Hadsten	Onsdag kl. 16.00
Plan- og Landdistriktsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel	Torsdag kl. 16.00
Kultur- og Fritidsudvalget	Administrationsbygningen i Hammel eller Hvorslev	Torsdag kl. 16.00

Borgmestersekretariatet gør opmærksom på, at udvalgsmøderne i april 2023 er samlet på to dage (11. og 12. april) på grund af påske og KL's teknik- og miljøkonference. På grund af personoverlap mellem udvalgene er det derfor nødvendigt, at møderne i hhv. i Plan- og Landdistriktsudvalget 11. april og Kultur- og Fritidsudvalget 12. april 2022 afholdes på et andet tidspunkt end kl. 16.00.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Den politiske mødekalender vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Herudover annonceres byrådsmøderne i lokalpressen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At fagudvalgene og Økonomiudvalget tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter, og at møderne som udgangspunkt afholdes i den administrationsbygning, som fremgår af planen ovenfor.
2. At Byrådet tager stilling til de foreslåede mødetidspunkter for hhv. byrådsmøder, temamøder og møder i forbindelse med budgetprocessen, og at byrådsmøderne som udgangspunkt afholdes på administrationsbygningen i Hammel med start klokken 19.00 med undtagelse af byrådsmødet 19. december 2023, som starter kl. 15.00.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Ad 1. indstilles godkendt med den ændring, at Plan- og Landdistriktsudvalgsmødet d. 5/1 flyttes til 16/1 kl. 16.00, og at Plan- og Landdistriktsudvalgsmødet d. 11/4 afholdes kl. 19.00.

Bilag

1. Politisk mødekalender 2023 ([2445375](#))

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring

EMN-2020-32518

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring

Understøttelse af FN's verdensmål

3. Vedtagelse af lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring (Åben)

Tidl. politisk behandling PU, 01.09. 2020, pkt. 104, BY, 29.03.22, pkt. 12

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

Plan-
Landdistriktsudvalget og
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Lokalplan nr. 414 – Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring".

Sags-ID: EMN-2020-32518
Dok-ID: 3250042
Sagsbehandler: jhne

Lokalplanen tager udgangspunkt i en privat bygherres ønske om at etablere et boligområde med åben-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer mellem Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 7.BO.2, mens en mindre del (areal ud for Anneksvej) ligger inden for kommuneplanramme 7.BO.9. Lokalplanområdet omfatter et areal på i alt 3,7 ha.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af 19 åben-lave boliger i form af individuelle enfamiliehuse samt 12 boliger i form af 6 dobbelthuse på særligt udpegede grunde. Grundstørrelserne varierer fra ca. 800 m² til ca. 1.043 m². Dobbelthusene placeres spredt i området, så det sikres, at området fremstår som et åben-lavt boligområde. Boligerne kan opføres i op til 2 etager. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholds- og friarealer til det nye boligområde samt fastlægge parkering, vej- og stiforløb.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. marts til 27. maj 2022. Der er i perioden indkommet to høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedhæftede bilag sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedhæftet.

VURDERING

Der er indkommet høringssvar fra ejerne af Lykkekærvej 4 og fra Grundejerforeningen Anneksvej.

De indkomne høringssvar omhandler opklassificering af Anneksvej til offentlig vej, maksimale etageantal, udformning af overkørsel ved Lykkekærvej, udformning af regnvandsbassinet, ny legeplads, overtagelse af del af Lykkekærvej, trykledning ved Lykkekærvej 4, sti langs yderkanten af lokalplanområdet, placering af dobbelthuse, grundejerforeningen og cykelsti mellem Foldby-Norring og Hinnerup.

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor den ikke medfører anlægsudgifter for Favrskov Kommune.

Vejene klassificeres som offentlige veje, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Udover et mindre område ud for Anneksvej ligger størstedelen af lokalplanområdet i landzone. Den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone, overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Ejer af arealet har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt samt aftale om forbud mod brug af pesticider.

INDDRAGELSE

Planforslaget har i overensstemmelse med planloven været i offentlig høring i otte uger fra 31. marts til 27. maj 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 414 – Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([3248659](#))
2. Vurdering af høringssvar ([3248657](#))
3. Forslag til lokalplan nr. 414 - Boligområde ved Riisvej og Anneksvej i Foldby-Norring ([2574913](#))
4. Understøttelse af FN's verdensmål ([3252091](#))

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32

EMN-2021-03329

Bilag

Indkomne høringssvar

Vurdering af høringssvar

Better Energy kommentarer til høringssvarene

Sammenfattende miljøredegørelse

Forslag til Lokalplan 403 med KP tillæg nr 5

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Voldby_v.2.2

Forslag til § 25 tilladelse til opsætning af solcelleanlæg ved Voldby

Understøttelse af FN's verdensmål

4. Vedtagelse af lokalplan nr. 403 - Solcelleanlæg ved Voldby og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32 (Åben)

Tidl. politisk behandling	PU, 03.03.20, pkt 65 , PU, 10.08.21, pkt 4, PU, 07.12.21, pkt 3, BY, 26.04.22, pkt 12
---------------------------	---

Forventet sagsgang	PL-U, ØK, BY
--------------------	--------------

Lovgrundlag	Planloven, Miljøvurderingsloven
-------------	---------------------------------

Plan- og
Landdistriktsudvalget
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til "Lokalplan nr. 403 – Solcelleanlæg ved Voldby " og "Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32". Herudover skal Byrådet behandle forslag til en tilladelse i henhold til planlovens § 25 for det konkrete solcelleprojekt.

Sags-ID: EMN-2021-03329
Dok-ID: 3259308
Sagsbehandler: vdhr

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg inklusiv tekniske anlæg og installationer til anlæggets drift. Med lokalplanen skal det sikres, at anlægget tilpasses landskabet, og at det medfører begrænsede miljøgener for nabobeboelser. Der er desuden indlagt bestemmelser om etablering af stiforbindelser, som øger de rekreative muligheder for gående adgang gennem området.

Forslaget til lokalplan og tillæg til kommuneplanen samt tilhørende miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse har været i offentlig høring i perioden 3. maj til 30. juni 2022. Der er indkommet tre høringssvar i perioden. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Ansøger, Better Energy A/S, har kommenteret på høringssvarene, og deres kommentarer er vedhæftet sammen med Teknik og Miljø's kommentarer og indstilling.

VURDERING

Det ene af høringssvarene er fra en nabo til anlægget, de øvrige er henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og en borger i Ulstrup.

Naboen har bemærkninger til indhold i miljøvurderingsrapporten og til kommuneplantillæggets afgrænsning af rammeområdet til teknisk anlæg. Naboen har et ønske om supplerende undersøgelser af, hvilke konsekvenser solcelleparken vil have på dyrelivet i området. Herudover er der ønske om supplerende undersøgelser af støj og refleksioner fra solcelleparken. Better Energy A/S har kommenteret på støj og refleksioner fra anlægget. Heri er der redegjort for, at miljøgenerne er søgt begrænset både i de færdige produkter og i indretningen af solcelleparken.

Teknik og Miljø finder, at der umiddelbart ikke er grundlag for at iværksætte supplerende undersøgelser af de nævnte forhold, men vil anbefale, at der tilføjes et vilkår til § 25 tilladelsen, der fastlægger, at naboer ikke må udsættes for generende støj og refleksioner fra anlægget, og at Favrskov Kommune ved begrundet mistanke om væsentlige miljøgener kan kræve, at ejer af anlægget foretager undersøgelser af støj eller refleksioner fra anlægget.

Udformning og placering af de to faunapassager er fastlagt på baggrund af erfaringer og med inspiration fra eksisterende faunapassager. Beplantningen i faunapassager og beplantningsbælter er fastlagt i samråd med Favrskov Kommunes miljømyndighed.

I høringssvaret fra naboen indgår et forslag til en alternativ lokalisering af en del af rammeområdet. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at dette alternativ i mindre grad opfylder kommuneplanens retningslinjer for nye solcelleparker på terræn, hvorfor det ikke kan anbefales ændret.

Danmarks Naturfredningsforening er interesseret i at følge, hvor godt de to faunapassager gennem området kommer til at virke. Better Energy A/S har hertil oplyst, at de vil opsætte video/automatisk optælling i faunapassage ved et eller flere af deres anlæg, men har ikke besluttet, om det bliver opsat ved solcelleanlægget ved Voldby.

Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at der i forslag til § 25 tilladelsen er nævnt, at der skal etableres en stiadgang til Voldbyvej. Det er en fejl, idet der skulle have stået Voldbyholt, hvilket derfor skal ændres.

ØKONOMI

Det forudsættes, at ansøger tiltræder en aftale om forbud mod brug af pesticider inden lokalplanens endelige vedtagelse. Herudover forudsættes, at ansøger tinglyser en deklaration om en parkeringsplads og et stiforløb fra Sjellevej og et stiforløb fra solcelleanlægget frem til Voldbyholt og Lyngballe skov.

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke direkte afledte udgifter for Favrskov Kommune. Da lokalplanområdet forbliver i landzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen, har lodsejer ikke mulighed for at kræve, at kommunen overtager ejendommen jf. planlovens § 47a.

I henhold til lov om fremme af vedvarende energi er der en ordning, der forpligter opstiller af vedvarende energianlæg til at betale et éngangsbeløb til den kommune, hvori anlægget opføres. Beløbet skal indbetales, når energianlægget er etableret. Beløbet er fastsat af staten til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. For dette anlæg vil det forventeligt udgøre et samlet beløb på ca. 1,9 mio. kr. Midlerne betegnes som en "Grøn pulje" til lokale initiativer. Det er kommunen, som administrerer midlerne i "Grøn pulje" og har mulighed for at afsætte 8 procent af de indbetalte midler til administration af puljen. Der forelægges en separat sag om fordeling af midlerne i "Grøn pulje", senest når beløbet er indbetalt.

Elproduktionen vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling. Solcelleanlægget forventes at kunne spare klimaet for skadelige emissioner. Den løbende udvikling af solcellepaneler har ført til en væsentlig højere produktionskapacitet end tidligere. Den forventede produktion er øget fra tidligere 53.000 MWh til nu at være 59.000 MWh for et produktionsareal, som samtidigt er øget fra 53 ha til 55 ha. Denne energiproduktion kan omregnes til en reduktion af CO₂ på ca. 26.400 tons pr. år. ved en beregning baseret på Energistyrelsens aktuelle reduktionsfaktor på 447 kg/MWh. I den beregnede årlige reduktion skal der tages forbehold for løbende ændringer i forbrugsmønstre og produktionen til elnettet generelt.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om planforslagene sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring fra 3. maj til 30. juni 2022.

Opstiller af solcelleanlægget har sammen med Favrskov Kommune afholdt et offentligt møde, hvor Energestyrelsen redegjorde for ordninger i Lov om fremme af vedvarende energi. Ordningerne indeholder blandt andet mulighed for, at naboer kan søge økonomisk kompensation. Mødet er holdt under den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget har der været gennemført forudgående involvering gennem udsendelse af et debatoplæg og afholdelse af et naboorienteringsmøde.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 403 Solcelleanlæg ved Voldby med kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-32" og tilhørende miljøvurderingsrapport vedtages endeligt.
2. At tilladelse i henhold til planlovens § 25 for et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg inden for rammeområde 13.TA.15 til Kommuneplan 2021-32 godkendes med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkomne høringssvar ([3259667](#))
2. Vurdering af høringssvar ([3254061](#))
3. Better Energy kommentarer til høringssvarene ([3416727](#))
4. Sammenfattende miljøredegørelse ([3259977](#))
5. Forslag til Lokalplan 403 med KP tillæg nr 5 ([2593315](#))
6. Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Voldby_v.2.2 ([2593788](#))
7. Forslag til § 25 tilladelse til opsætning af solcelleanlæg ved Voldby ([2614624](#))
8. Understøttelse af FN's verdensmål ([3259607](#))

Punkt 5: Vedtagelse af lokalplan nr. 416 - Boligområde på Syrenvej i Laurbjerg

EMN-2020-34155

Bilag

Indkommet høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg

Synliggørelse af FN's verdensmål i politiske sagsfremstillinger

5. Vedtagelse af lokalplan nr. 416 - Boligområde på Syrenvej i Laurbjerg (Åben)

Tidl. politisk behandling PU 10.8.21, pkt. 2 , BY 26.4.22, pkt. 11

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. 416 – Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg".

Sags-ID: EMN-2020-34155
Dok-ID: 3251801
Sagsbehandler: jhne

Lokalplanen tager udgangspunkt i en privat lodsejers ønske om at etablere et boligområde med tæt-lave boliger med tilhørende fælles opholdsarealer på Østergade 15 i Laurbjerg. Boligområdet ønskes etableret på den del af ejendommen, der ligger langs Syrenvej.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 8.BO.1 i Kommuneplan 2021-32, der udlægger området til boligområde. Området har et areal på ca. 4.600 m² og ligger centralt placeret i Laurbjerg med kort afstand til skole, institution og idrætsfaciliteter.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af 12 tæt-lave boliger. Boligerne vil have en størrelse på 90-100 m². Boligerne placeres langs to boligveje og omkring et centralt beliggende grønt område. Boligerne kan opføres i op til 1,5 etage. Lokalplanen skal desuden sikre, at der anlægges fælles opholds- og friarealer med håndtering af regnvand på overfladen og fastlægge parkering, vej- og stiforløb.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 2. maj til 27. juni 2022. Der er i perioden indkommet et høringssvar. Den fulde ordlyd af høringssvaret er vedlagt som bilag.

VURDERING

Der er indkommet høringssvar fra ejerne af ejendommen Syrenvej 10 i Laurbjerg.

Det indkomne høringssvar omhandler antal etager og bebyggelsens maksimale højde. Indsiger mener ikke, at 1,5 etage i en maksimal højde på 8,5 meter kan karakteriseres som lav bebyggelse, og udtrykker bekymring for, at der kan forekomme indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det maksimale etageantal og den maksimale bebyggelseshøjde i lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 8.BO.1, der er gældende for området og er samtidigt fastlagt i overensstemmelse med almindelige højdebestemmelser for lavt byggeri i bygningslovgivningen.

Det vurderes desuden, at etageantal og bebyggelseshøjde ikke adskiller sig fra, hvad der ellers ses i området. Mange af boligerne langs Syrenvej og omkring lokalplanområdet er opført i 1,5 etage med beboelse i tagetage. Det vurderes herudover, at eventuelle indbliksgener vil være begrænset, da lokalplanområdet ligger på modsatte side af Syrenvej set i forhold til indsigers ejendom. Det bemærkes desuden, at indsigers ejendom er etableret med kælder, og at en del af kælderen er placeret over terræn. Dette betyder, at ejendommen med stor sandsynlighed vil ligge højere end ny bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af dette, at det indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

ØKONOMI

Lokalplanen omfatter alene private arealer, hvorfor den ikke medfører egentlige udgifter for Favrskov Kommune.

Vejene klassificeres som offentlige veje, og der må forventes udgifter til efterfølgende kommunal drift og vedligehold.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Ejer skal således ikke underskrive en erklæring om fraskrivelse af kommunal overtagelsespligt. Ejer har underskrevet aftale om forbud mod brug af pesticider inden for lokalplanområdet.

INDDRAGELSE

Planforslaget har i overensstemmelse med Planloven været fremlagt i offentlig høring i perioden 2. maj til 27. juni 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At "Lokalplan nr. 416 – Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Indkommet høringssvar ([3251803](#))
2. Forslag til lokalplan nr. 416 - Boligområde ved Syrenvej i Laurbjerg ([2591076](#))
3. Synliggørelse af FN's verdensmål i politiske sagsfremstillinger ([3252089](#))

Punkt 6: Behandling af LAG-indstillinger 2. runde 2022

EMN-2020-25209

Bilag

LAG-ansøgning, Hadbjerg Borgerforening

LAG-tilsagn, Hadbjerg Borgerforening

LAG-ansøgning, Nielstrup Forsamlingshus

LAG-tilsagn, Nielstrup Forsamlingshus

LAG-ansøgning, Nr. Galten Forsamlingshus og Borgerforeningen

LAG-tilsagn, Nr. Galten Forsamlingshus og Borgerforeningen

LAG-ansøgning, Svenstrup Borgerforening

LAG-tilsagn, Svenstrup Borgerforening

LAG-ansøgning, Byforeningen for Ødum og Omegn

LAG-tilsagn, Byforeningen for Ødum og Omegn

Udviklingsstrategi LAG Randers-Favrskov - kort version

6. Behandling af LAG-indstillinger 2. runde 2022 (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

Plan- og Landdistriktsudvalget
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag behandle LAG Randers-Favrskovs indstilling til anvendelse af kommunale LAG-midler til projekter inden for Favrskov Kommunes geografiske område.

Sags-ID: EMN-2020-25209
Dok-ID: 3403012
Sagsbehandler: stlh

Byrådet vedtog 27. januar 2015 organiseringen af samarbejdet med LAG Randers-Favrskov. LAG-bestyrelsen har ansvaret for at udmønte de kommunale LAG-midler til aktiviteter, projekter og sekretariat i regi af LAG Randers-Favrskov, mens Plan- og Landdistriktsudvalget er ansvarligt for at behandle LAG-bestyrelsens indstilling til anvendelse af kommunale LAG-midler inden for Favrskov Kommunes geografiske område.

LAG-bestyrelsen indstiller følgende projekter til tilskud fra de kommunale LAG-midler:

Indvendig istandsættelse af Hadbjerg Forsamlingshus

Hadbjerg Borgerforening søger om midler til indvendig istandsættelse af Hadbjerg Forsamlingshus. Renoveringen indebærer nedtagning af podium, udskiftning af træpaneler til gipsplader, udskiftning af loftslamper, ny belægning i gangarealer og på toiletter, ny ventilation i to rum og et nyt nøglesystem.

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov indstiller projektet "Indvendig istandsættelse af Hadbjerg Forsamlingshus" til et tilskud på 86.742,55 kr. fra den kommunale LAG-pulje i Favrskov Kommune. Ansøgning samt tilsagn er vedlagt.

Ansøgning om støtte til støjdæmpning og energirenovering i Nielstrup Forsamlingshus

Nielstrup Forsamlingshus søger om midler til indvendig renovering. Renoveringen indebærer nedtagning af gamle lofter, opsætning af støjdæmpende Troldekt-lofter, ny LED-belysning og ny projektor.

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov indstiller projektet "Ansøgning om støtte til støjdæmpning og energirenovering i Nielstrup Forsamlingshus" til et tilskud på 71.836,75 kr. fra den kommunale LAG-pulje i Favrskov Kommune. Ansøgning samt tilsagn er vedlagt.

Legeplads Nr. Galten, fase 1

Nr. Galten Forsamlingshus og Borgerforeningen søger om midler til etablering af første etape af en legeplads i Nr. Galten. Første fase indebærer etablering af dobbelt gyngestativ, to vippedyr og gummifliser som underlag.

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov indstiller projektet "Legeplads Nr. Galten, fase 1" til et tilskud på 69.288 kr. den kommunale LAG-pulje i Favrskov Kommune. Ansøgning samt tilsagn er vedlagt.

Svenstrup Bypark

Svenstrup Borgerforening søger om midler til at omdanne Svenstrup Stadion til Svenstrup Bypark. Projektet omfatter etablering af legeplads og baner til streetfodbold, basket, skate og petanque. Desuden skal der etableres en sø til fordel for biodiversiteten samt plantes frugttræer og bærbuske. Byparken skal bindes sammen af en lang snoet sti. Udenfor projektet har Svenstrup Borgerforening fået sponsoreret bl.a. bålhytte, shelters og legehuse fra private sponsorer og er blevet bevilget midler fra Landsbyrådet til etablering af de sponsorerede elementer, så projektet suppleres til et samlet hele. De gamle omklædningsfaciliteter omdannes til et fælleshus med et lille køkken og der åbnes til toiletterne bl.a. for gæster, der overnatter i shelters.

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov indstiller projektet "Svenstrup Bypark" til et tilskud på 350.000 kr. fra den kommunale LAG-pulje i Favrskov Kommune. Ansøgning samt tilsagn er vedlagt.

Varme giver liv til byen

Byforeningen for Ødum og Omegn søger om midler til energirenovering af Ødum Forsamlingshus. Ansøger ønsker at udskifte forsamlingshusets gasfyr til en varmepumpe, da de forhøjede gaspriser er en økonomisk udfordring for forsamlingshusets fortsatte virke og udvikling.

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov indstiller projektet "Varme giver liv til byen" til et tilskud på 71.258 kr. fra den kommunale LAG-pulje i Favrskov Kommune. Ansøgning samt tilsagn er vedlagt.

VURDERING

Projekterne er behandlet i LAG-bestyrelsen, som vurderer, at projekterne lever op til LAG Randers-Favrskovs udviklingsstrategi. Udviklingsstrategien (vedlagt som bilag) arbejder med projekter, der forbedrer rammevilkårene i landdistrikterne indenfor følgende fem temaer:

- Mål 1: Fælles forbedring og forskønnelse af eksisterende land- og boligområder.
- Mål 2: Infrastruktur, fx forbedring af adgang til naturoplevelser- og aktiviteter
- Mål 3: Den blå infrastruktur, naturturisme og naturgenopretning.
- Mål 4: Styrkelse af kulturelle forhold og fritidsaktiviteter.
- Mål 5: Dannelse og styrkelse af netværk på tværs af forskellige aktører og de to kommuner i landdistrikterne.

LAG-bestyrelsen vurderer, at:

- Projektet "Indvendig istandsættelse af Hadbjerg Forsamlingshus" opfylder udviklingsstrategiens mål 4 ved at styrke eksisterende kulturelle forhold og fritidsaktiviteter.
- Projektet "Ansøgning om støtte til støjdemping og energirenovering i Nielstrup Forsamlingshus" opfylder udviklingsstrategiens mål 4 ved at styrke eksisterende kulturelle forhold.
- Projektet "Legeplads Nr. Galten, fase 1" opfylder udviklingsstrategiens mål 4 ved at udvikle nye fritidsaktiviteter.
- Projektet "Svenstrup Bypark" opfylder udviklingsstrategiens mål 4 ved at styrke nye kulturelle forhold og fritidsaktiviteter.
- Projektet "Varme giver liv i byen" opfylder udviklingsstrategiens mål 4 ved at styrke eksisterende kulturelle forhold og fritidsaktiviteter.

ØKONOMI

I alt råder LAG-bestyrelsen over 2.226.000 kr., inklusive overførsler fra foregående år, hvoraf 1.198.000 kr. allerede er disponeret. Der resterer således 1.028.000 kr. til udmøntning. Hvis de indstillede ansøgninger godkendes, vil der blive bevilget i alt 650.000 kr.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At godkende indstillingerne fra bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. LAG-ansøgning, Hadbjerg Borgerforening ([3403548](#))
2. LAG-tilsagn, Hadbjerg Borgerforening ([3403359](#))
3. LAG-ansøgning, Nielstrup Forsamlingshus ([3403550](#))
4. LAG-tilsagn, Nielstrup Forsamlingshus ([3403364](#))
5. LAG-ansøgning, Nr. Galten Forsamlingshus og Borgerforeningen ([3403545](#))
6. LAG-tilsagn, Nr. Galten Forsamlingshus og Borgerforeningen ([3403360](#))
7. LAG-ansøgning, Svenstrup Borgerforening ([3403547](#))
8. LAG-tilsagn, Svenstrup Borgerforening ([3403361](#))
9. LAG-ansøgning, Byforeningen for Ødum og Omegn ([3403549](#))
10. LAG-tilsagn, Byforeningen for Ødum og Omegn ([3403358](#))
11. Udviklingsstrategi LAG Randers-Favrskov - kort version ([2443033](#))

Punkt 7: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

7. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
8. september 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3128810
Sagsbehandler: siho

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 8. september 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

8. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan-
Landdistriktsudvalget** og
8. september 2022 16:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3249543
Sagsbehandler: marir

