

## **Punkt 3: Harmonisering af kommunens vej- og stinet**

2025-07611

### **Bilag**

Oversigtskort - Harmonisering af vej og stinettet (D26261095)

Opklassificering - Samlede afgørelsesudkast (D26274407)

Nedklassificering - Samlede afgørelsesudkast (D26274406)

## Harmonisering af kommunens vej- og stinet

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag Vejloven, Privatvejsloven

Sags-ID: 2025-07611  
Dok-ID: 26247040  
Sagsbehandler: JHO

### SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til op- og nedklassificering af veje efter vejlovgivningens bestemmelser om vejstatus. Formålet er, at vejstatus i højere grad afspejler vejenes trafikale betydning i det samlede vejnet.

Mindst hvert femte år skal der foretages en vurdering af, om private fællesveje har en sådan betydning for den almene færdsel, at de bør optages som offentlige veje. Samtidig skal det vurderes, om der findes offentlige veje, der ikke længere har væsentlig trafikal betydning, og som derfor bør nedklassificeres til private fællesveje.

I denne sag foreslås i alt 3,1 km private fællesveje i byområder opklassificeret til offentlige veje, mens 7,6 km offentlige grusveje i landområder foreslås nedklassificeret til private fællesveje.

Når en vej er klassificeret som "offentlig vej" har kommunen ansvaret for drift og vedligeholdelse af selve vejens belægning, men også vejens øvrige udstyr fx rendestensbrønde, fortove, rabatter og vejtræer. Når en vej er privat fællesvej har grundejerne ansvaret og skal afholde udgifterne til drift og vedligeholdelse.

Der er 172 boliger, der har adgang via de veje, der foreslås opklassificeret, og 33 boliger, der har adgang via de veje, der foreslås nedklassificeret.

Den samlede sag om op- og nedklassificering af veje vedrører følgende veje:

#### Opklassificering

1. Skovbrynet 123-133, Hammel
2. Parkeringsareal ved Storegade 20, Hinnerup
3. Parkeringsarealer ved Østergade, Hadsten
4. Herredsvej 25-31, Hinnerup
5. Stier ved Hørbakken, Hinnerup
6. Sti mellem Århusvej og Omega, Søften
7. Anneksvej, Foldby Norring
8. Essen, Foldby Norring
9. Smedeager, Foldby Norring
10. Korslystvej, Foldby Norring
11. Vej- og parkeringsareal ved Voldum Hallen, Voldum
12. Elmesvinget, Hadbjerg
13. Sti mellem Elverhøjen og Bavnehøjvej, Hadsten
14. Hasselvænget, Hadbjerg
15. Bøgevænget, Hadbjerg

### Nedklassificering

1. Møgelby Markvej, Søby Sogn
2. Svenstrup Markvej, Søby Sogn
3. Gyvelvej, Søby Sogn
4. Møgelbyvej, Søby Sogn
5. Engene, Røgen Sogn
6. Klintrup Hedevej, Røgen Sogn
7. Haudalsvej, Sporup Sogn
8. Krogsvej, Vitten Sogn
9. Snedstrupvej, Vitten Sogn
10. Mandhusvej, Lading Sogn
11. Rigtrupvej, Voldum Sogn
12. Lyngåvej, Skjød Sogn

### **VURDERING**

Teknik og Miljø har vurderet vejnettet ud fra de fire kriterier, som Byrådet har vedtaget 30. oktober 2018 for harmonisering af kommunens veje:

- Trafikintensitet
- Vejens betydning for det omkringliggende vej- og stinet
- Vejens art
- Typen af færdsel.

På baggrund af kriterierne har Teknik og Miljø udpeget de veje, der bør skifte status.

Vurderingen er foretaget i overensstemmelse med principperne fra den tidligere harmoniseringssag, herunder at der er en *nedre grænse* for, hvor hvilke veje der kan klassificeres som offentlige veje. De grusveje, der foreslås nedklassificeret, kan ikke opretholdes som offentlige veje, da de ligger under denne grænse.

### **Proces**

Processen for op- og nedklassificering af veje følger to forskellige procedurer, som er fastlagt i vejlovgivningen.

Når en vej påtænkes opklassificeret til offentlig vej, gennemfører kommunen først en høring af de berørte grundejere, hvor den påtænkte afgørelse sendes ud. Efter høringsfristen behandles høringssvarene, og der træffes herefter en endelig administrativ afgørelse om opklassificering.

For nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje er processen mere omfattende. Kommunen skal først offentliggøre en samlet plan for de veje, der foreslås nedklassificeret. Samtidig sendes høringsbreve til de berørte grundejere. Ifølge lovgivningen kan der tidligst fire år og senest seks år efter offentliggørelsen træffes en endelig afgørelse om nedklassificering.

Der skal udarbejdes en tilstandsrapport for hver enkelt vej efter de fire år, inden der træffes endelig afgørelse om nedklassificering. Tilstandsrapporten for en vej, der skal nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej, er en del af det grundlag, der sendes i partshøring, inden kommunen træffer den endelige afgørelse. Rapporten beskriver vejens stand og sikrer, at vejen overdrages til grundejerne i god og forsvarlig stand. Grundejerne får mulighed for at komme med bemærkninger til rapporten, og kommunen kan om nødvendigt være forpligtet til at sætte vejen i stand, hvis den ikke opfylder kravene for overdragelse. Hvis der er fejl og mangler, udbedrer kommunen disse, hvorefter der kan være behov for en opdateret tilstandsrapport, der viser vejens tilstand ved selve overdragelsen. Først når disse forhold er afklaret, kan kommunen træffe den endelige afgørelse om nedklassificering.

Der skal inden for perioden på 4-6 år foretages en ny vurdering af vejnettet, men Teknik og Miljø forventer ikke, at de veje, der foreslås ændret i denne sag, vil ændre status igen ved den kommende vurdering.

Udkast til høringsbreve til grundejerne er vedlagt.

#### **Foreløbig tidsplan**

Opklassificering af private fællesveje	
Aktivitet	Tid
Høring af berørte grundejere	Maj 2026
Politisk behandling af endelige afgørelser i Teknik- og Miljøudvalget	Juni 2026
Afgørelser om opklassificering sendes ud	Juni/juli 2026
Ikrafttrædelse	Oktober 2026
Udmatrikulering af opklassificerede veje	Oktober 2026 – februar 2027

Nedklassificering af offentlige grusveje på landet	
Aktivitet	Tid
Offentliggørelse af plan for nedklassificering og høring af berørte grundejere	Maj 2026
Udarbejdelse af foreløbige tilstandsrapporter	Tidligst maj 2029
Høring af grundejere vedr. tilstandsrapporten	Mindst 8 uger
Evt. istandsættelse	2029-2032
Politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget	Maj 2030 - maj 2032
Endelig afgørelse, tinglysning og matrikulering	Maj 2030 - maj 2032
Ikrafttrædelse	Senest 2032

	Ikrafttrædelsen afhænger af hvornår tilstandsrapporten viser at vejen er i god og forsvarlig stand samt hvornår afgørelsen godkendes i Teknik- og miljøudvalget.
--	--

### **ØKONOMI**

Udgifterne forbundet med harmonisering af vejnettet forventes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. Det bemærkes, at der er tale om relativt få kilometer veje, som er omfattet af harmoniseringen.

Når der i 2029 skal udarbejdes tilstandsrapporter for veje, der nedklassificeres, vil der forventeligt skulle afsættes budget til opgaven.

### **INDDRAGELSE**

Teknik og Miljø vil offentliggøre planen om op- og nedklassificering i dagspressen, på kommunens hjemmeside m.v. Offentliggørelse er et lovkrav ved nedklassificering.

De påtænkte afgørelser sendes i individuel, skriftlig høring hos berørte grundejere og/eller vejberettigede.

Endelige afgørelser om nedklassificering forventes tidligst behandlet om fire år.

### **INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der afholdes en individuel skriftlig høring på veje, der påtænkes op- eller nedklassificeret, og at planen for op- og nedklassificering sendes i offentlig høring via dagspressen og kommunens hjemmeside.
2. At udkast til afgørelser godkendes og sendes i høring.
3. At Teknik- og Miljøudvalget behandler de endelige afgørelser, før de udsendes.
4. At tidsplanen godkendes.

### **BESLUTNING**

***Teknik- og Miljøudvalget 8. april 2026:***

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **BESLUTNING**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.